



**AJUNTAMENT DE DARNIUS**  
C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)  
Tel. 972535015 Fax. 972535057

**ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 11 DE MAIG DE 2018**

| <b>Identificació de la sessió</b>   | <b>Regidors que hi assisteixen</b>   |
|---|--|
| Número: 5/2018<br>Data: 11 de Maig de 2018<br>Caràcter: Extraordinari<br>Convocatòria: primera<br>Horari: 20:30 h.<br>Lloc: Sala de Plens de l'Ajuntament | José Madern Ciria<br>Francesc Xavier Vila Llamas<br>Reyes Enrique Gonzalez<br>Joan Molinet Bret<br>Pere Blanco i Blanch<br>Víctor Pey Quintero<br>Georgina Baró Calabuig |
|   | <b>Regidors excusats:</b>  |
|   |  |
| <b>Secretària:</b>  | <b>Regidors no excusats:</b>   |
| Gemma Prats i Mulà  |  |

**ORDRE DEL DIA**

**PRIMER.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DARNIUS, PER A LA REGULACIÓ DE LA ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT 2.3 I AJUSTOS DELS ÀMBITS GRÀFICS**

**DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

A Darnius, el dia onze de març de dos mil divuit, essent les vint hores i trenta minuts, es reuneixen a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, a l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària, en primera convocatòria, els Regidors que figuren a l'encapçalament de la present acta, presidits pel senyor Alcalde-president i amb l'assistència de la secretària de la Corporació, la Sra. Gemma Prats i Mulà, al efecte de donar fe pública al Ple.

Un cop s'ha comprovat que existeix el quòrum que es determina a l'art. 46.2.c) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local per a la vàlida constitució del Ple, el senyor Alcalde declara obert l'acte.



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

### PRIMER.- APROVACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE DARNIUS, PER A LA REGULACIÓ DE LA ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT 2.3 I AJUSTOS DELS ÀMBITS GRÀFICS

Atès que el Ple de la corporació, en sessió extraordinària celebrada en data 6 d'octubre de 2017, va aprovar provisionalment la modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics, amb l'acord que es transcriu a continuació:

*“ Vist Ple de la corporació, en sessió extraordinària celebrada en data 22 de juny de 2017, va aprovar inicialment el projecte de modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics, que va ser sotmesa a informació pública durant el termini d'un mes mitjançant anunci Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7400, de data 28 de juny de 2017, en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 124, de data 29 de juny de 2017, en el Punt Avui de data 29 de juny de 2017 i en el Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament; així mateix, es va donar tràmit d'audiència als Ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals limita amb l'àmbit de modificació, i a tots els interessats, havent-se formulat les al·legacions que consten en el certificat de Secretaria de data 7 de setembre de 2017.*

*Atès que simultàniament a la informació pública, es van sol·licitar al Departament de Carreteres de la Generalitat informe per raó de les seves competències sectorials, el que a data d'avui no s'ha obtingut resposta. En cas que arribés la mateixa, es traslladaria directament a La Comissió Territorial d'Urbanisme per tal de incorporar-la a l'expedient.*

*Atès que en data Setembre de 2017, es va informar pels Serveis Tècnics i l'equip redactor sobre les al·legacions i justificacions formulades i els informes rebuts, amb les següents conclusions que es transcriuen a continuació:*

***“INFORME SOBRE LES AL·LEGACIONS FORMULADES AL PROJECTE DE MODIFICACIÓ DE LES NSP DE DARNIUS PER A LA REGULACIÓ DE LA ZONA D'APROFITAMENT PRIVAT 2.3 I AJUSTOS DELS ÀMBITS GRÀFICS.***

*Durant el període d'exposició al públic del document, s'han atès 11 consultes de propietaris afectats, i dues de persones no directament afectades. D'aquestes consultes, una persona directament afectada ha presentat al·legacions al projecte. També s'han presentat cinc al·legacions més.*

*Del total de les sis al·legacions presentades per cinc interessats, quatre plantegen aspectes sobre les pròpies finques.*

*Resultat de les consultes efectuades s'han detectat dues errades materials del document que es proposa corregir. Es tracta del traçat de l'alineació viària en l'àmbit A que no s'ajustava amb suficient precisió al planejament vigent, i l'assignació gràfica d'una alçada excessiva en una finca de l'àmbit D que no concordava amb les determinacions textuais del document.*

*També s'ha demanat informe a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat per l'afecció de la carretera GI-503. Aquest informe no ha estat rebut a data d'avui A continuació es relaciona el contingut i la valoració de les al·legacions formulades.*



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

---

**Al·legació RE 1508 de 27 de juliol de 2017**

Eduard Payrà Ferrer, amb DNI núm 40.44.61.71-G

**1. Demana que es procedeixi a deixar sense efecte l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Darnius en la sessió extraordinària del dia 22 de juny de 2017, d'aprovació inicial de la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Darnius, procedint, sense nous tràmits, a l'arxiu de l'expedient.**

*Els fonaments sobre els que se sustenta aquesta petició, d'acord l'escrit presentat, responen als següents aspectes:*

*L'afirmació que “l'objectiu principal és eludir el compliment de la sentència”, i que “el document tècnic es redacta amb l'objectiu de donar compliment a les obligacions assumides per l'ajuntament en el conveni signat amb la senyora Rovira”*

*Aquestes afirmacions no són defensables ja que l'objectiu, ni principal, ni secundari, no és en cap moment eludir el compliment de cap sentència. Tal com detalla el títol de la modificació que es tramita: “Modificació de les NSP per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics”, com el contingut de l'apartat 2 del projecte on es diu que “és desenvolupar les previsions de l'article 115 i fixar l'adequada regulació normativa de les zones ara qualificades com a 2.3, àrea d'edificació alternativa, clara i concisa que permeti la seva aplicació sense ombres de dubtes i garantir així, la seguretat jurídica en l'aplicació del règim urbanístic que pertoca, tot això, sense perjudici de l'ajust dels límits de les zones així qualificades en concordança amb les característiques morfològiques de cada àmbit d'actuació” deixen sense dubte que l'objecte no és resoldre una circumstància concreta generada en una finca sinó que el seu abast és molt més ample, ja que afecta totes les zones qualificades amb la clau 2.3.*

*De fet, això és fàcilment justificable, ja que l'àmbit comprès per la modificació té una superfície de 24.834 m<sup>2</sup> i comprèn 32 propietats tal com es detalla en l'apartat 9.1 de la memòria, mentre que la finca que ha estat objecte de l'esmentada sentència té una*

*superfície de 551 m<sup>2</sup>. És a dir que la part afectada per al sentència suposa un 2,2% de l'àmbit que es modifica en relació a les superfícies, i un 3,1% en relació al nombre de propietats. Amb aquest números, és difícil insistir que l'objecte de la modificació és evitar l'execució d'una sentència d'aquest àmbit tant minoritari.*

*És evident en qualsevol cas que la finca que ha estat objecte de la sentència es troba afectada per la modificació, però no ho és que ho sigui per aquesta causa sinó perquè es troba qualificada amb la clau 2.3 que és objecte principal i únic de la modificació.*

*D'altra banda tampoc és cert que la modificació respongui escrupolosament al conveni que es va signar entre l'ajuntament i la senyora Rovira atès que en aquest se cita que*

*la modificació establirà la clau 2.1 per a la finca objecte de la sentència mentre que en la modificació la clau que se li assigna és la clau 2.2, una clau existent a l'altra*



## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

*banda del carrer Horta que s'ajusta de manera més adequada a la singularitat de les finques i construccions properes, criteris tècnics aquest per definir l'ordenació urbanística d'aquest àmbit.*

*Tal com es comenta a la memòria de la modificació, la pròpia normativa de les NS de l'any 1988, establien en el seu articles 115 que calia desenvolupar les previsions normatives que regulaven aquesta zona 2.3. Una zona de regulació normativa ambigua que suposava una font de conflictes en la seva aplicació i que ara l'ajuntament ha volgut resoldre.*

*Per tant, per tot això, cal informar en el sentit que no es pot estimar la petició ja que la no tramitació de la modificació suposaria la prolongació d'aquesta situació jurídica ambigua per a les zones que les NS qualifiquen com a 2.3 i deixaria a 32 propietaris sota la inseguretats jurídica respecte el règim urbanístic de les seves finques.*

**2. Demana que es doni estricte compliment a la sentència dictada en el procediment ordinari 173/2006 que es segueix contra l' Ajuntament de Darnius, DANISALT SL, Juan Lloansí Méndez, María Concepción Aznar Bernabeu i Víctor Ventos Cros, que posa de manifest que l' Ajuntament no ha complert la sentència d'execució 15/2014-A, essent la part demandant la senyora Mercè Rovira Perxes.**

*Aquest aspecte al·legat defuig del contingut tècnic de l'expedient i per tant no pot ser valorat en aquest informe tècnic. L'execució de la sentència és un aspecte que es resoldrà dins el marc jurídic del procediment ordinari 173/2006 que cita.*

**3. Demana que s'iniciïn les accions judicials contra els responsables tècnics i polítics que varen intervenir en l'expedient administratiu que va conduir a la nul·litat de la llicència urbanística de les obres que la sentència ordena corregir.**

*Aquest aspecte al·legat defuig del contingut tècnic de l'expedient i per tant no pot ser valorat en aquest informe tècnic.*

---

**Al·legació RE 1505 de 27 de juliol de 2017**

Miquel Pey Alabau , amb DNI núm 40423790-W

**1. Demana que pugui ser estudiada i s'ajustin les alineacions normatives fixades en les NSP de l'any 1988 a les existents actualment que corresponen a la delimitació de la seva propietat tal com justifica amb la documentació cadastral que aporta.**

*Tal com es detalla en l'apartat 2 del projecte on es diu que l'objectiu de la modificació "és desenvolupar les previsions de l'article 115 i fixar l'adequada regulació normativa de les zones ara qualificades com a 2.3, àrea d'edificació alternativa, clara i concisa que permeti la seva aplicació sense ombres de dubtes i garantir així, la seguretat jurídica en l'aplicació del règim urbanístic que pertoca, tot això, sense perjudici de l'ajust dels límits de les zones així qualificades en concordança amb les característiques morfològiques de cada àmbit d'actuació", el contingut d'aquesta modificació ha d'ajustar-se a la concreció de la regulació normativa d'aquesta zona 2.3, i no pot abastar aspectes com el que es planteja, com ja passa en altres àmbit de la modificació on es mantenen els àmbits qualificats com*



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

*a sistema viari.*

*La proposta formulada hauria de justificar-se dins el marc d'una modificació d'alineacions o formulació d'un POUM on podrien ser valorats els aspectes positius que planteja la seva al·legació.*

*Per tant, cal informar en el sentit que no es pot estimar la petició sense perjudici que pugui ser estudiada en el context d'una altre expedient.*

### **Al·legació RE 1506 de 27 de juliol de 2017**

*Miquel Pey Alabau , amb DNI núm 40423790-W*

**1. Demana que pugui s'excloure de la modificació la parcel·la que va ser objecte de sentència dictada en el procediment ordinari 173/2006.**

*D'acord amb els objectius de la modificació que es detallen en l'apartat 2 del projecte on es diu que l'objectiu de la modificació "és desenvolupar les previsions de l'article 115 i fixar l'adequada regulació normativa de les zones ara qualificades com a 2.3, àrea d'edificació alternativa, clara i concisa que permeti la seva aplicació sense ombres de dubtes i garantir així, la seguretat jurídica en l'aplicació del règim urbanístic que pertoca, tot això, sense perjudici de l'ajust dels límits de les zones així qualificades en concordança amb les característiques morfològiques de cada àmbit d'actuació", el contingut d'aquesta modificació ha d'ajustar-se a la concreció de la regulació normativa de tota la zona 2.3 que es troba així qualificada per les NSP de l'any 1988, atès que d'altra banda no es podria assolir l'objectiu i deixaria una finca dins aquesta regulació normativa ambigua que ara es presenta i que la modificació vol evitar.*

*L'execució de la sentència és un aspecte que es resoldrà dins en el marc jurídic del procediment ordinari 173/2006 que cita i que no cal traslladar en aquest document estrictament urbanístic.*

*Per tant, cal informar en el sentit que no es pot estimar la petició.*

---

### **Al·legació RE 1491 de 26 de juliol de 2017**

*Eduardo Perxés Compte, amb DNI núm 37.266.034-P*

**1. Demana que es mantingui l'aprofitament urbanístic i la densitat d'habitatges que el planejament actual li assigna, en concret quantifica el nombre de dos habitatges en dos parcel·les independents.**

*La finca de l'al·legant emplaçada a l'àmbit B, identificada cadastralment amb el número 64072.09, té una superfície de 1.959 m<sup>2</sup> segons cadastre i topogràfic. La finca té qualificats 1.361m<sup>2</sup> com a 2.3 i 598 m<sup>2</sup> com a 2.1.*

*D'acord amb la normativa urbanística vigent, en la zona qualificada com a 2.3 és possible construir un sostre màxim de 681m<sup>2</sup> i dos habitatges en parcel·les independents si apliquen els paràmetres previstos per a la zona 2.4. En el cas d'aplicar els paràmetres previstos en la zona 2.1, el sostre edificable seria de 1.937m<sup>2</sup> i el nombre d'habitatges que es justifiquin segons el decret d'habitabilitat.*



## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

*Amb els ajustos que es proposen en aquest document, resulta que amb l'aplicació dels paràmetres previstos per a l'àmbit de **1.361m<sup>2</sup>** qualificat com a zona 2.3a, segons nou redactat de l'article 116 de la normativa, es pot edificar un total de **681 m<sup>2</sup>** atesa la delimitació gràfica de l'àmbit edificable. El nombre d'habitatges que es poden edificar és de **3 habitatges** ja que la densitat prevista de 1 habitatges per a cada 275 m<sup>2</sup> o fracció que fixa l'article 116. En aquest cas, la façana mínima per permetre segregacions és de 8 metres, opció que seria possible si la superfície de la finca fons superior a 1400 m<sup>2</sup>.*

*Per tant, el manteniment de les condicions del planejament vigent que demana l'al·legació ja es produeix a efectes de densitat i edificabilitat i només resulta limitada la segregació de la finca en dues ja que no acaba d'arribar als 1400 metres de superfície qualificada com a 2.3.'*

*En qualsevol cas la petició formulada es troba alineada amb els objectius i criteris de la modificació de clarificar i regular de manera unívoca l'aprofitament urbanístic de la zona 2.3, i és possible ajustar la delimitació de la zona qualificada com a 2.3 de la propietat 64072.09 de tal manera que assoleixi els 1400 m<sup>2</sup> necessaris per a la seva segregació, tot això sense augmentar-ne l'aprofitament urbanístic i densitat d'habitatges previst.*

*Per tant, cal informar en el sentit que es pot estimar la petició concreta formulada.*

---

**Al·legació RE 1549 de 2 d'agost de 2017**

Carmen Perxés y de Compte, amb DNI núm. 37251169R

**1. Demana que es reconegui l'estat actual de l'edificació destinada a habitatge, actualment de planta baixa més dues plantes pis, i que la nova edificabilitat potencial de la finca es concreti en el magatzem i cobert a la part nord on es pugui fer planta baixa més una planta pis per a ús d'habitatge.**

**L'al·legació incorpora també un seguit de disquisicions i valoracions tècniques alienes a la seva finca i no sap trobar l'objecte de la modificació que tramita l'ajuntament.**

*Les peticions que formulen l'al·legació concorren amb els criteris de la modificació de reconèixer la singularitat de l'edificació i la seva pervivència ajustant l'edificabilitat potencial de la finca de tal manera que el paisatge urbà de la zona mantingui la seva harmonia de la millor manera.*

*Pel que fa a la resta de valoracions cal dir que l'objecte de la modificació es detalla en l'apartat 2 de la memòria on es diu que l'objectiu de la modificació "és desenvolupar les previsions de l'article 115 i fixar l'adequada regulació normativa de les zones ara qualificades com a 2.3, àrea d'edificació alternativa, clara i concisa que permeti la seva aplicació sense ombres de dubtes i garantir així, la seguretat jurídica en l'aplicació del*



## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

*règim urbanístic que pertoca, tot això, sense perjudici de l'ajust dels límits de les zones així qualificades en concordança amb les característiques morfològiques de cada àmbit d'actuació”*

***Per tant, cal informar en el sentit que es pot estimar la petició concreta formulada.***

---

**Al·legació RE 1571 de 3 d'agost de 2017**

Lluís Pérez Mesquida, amb DNI núm. 404545250

***1. Demana reparar una situació irregular com és tenir dues qualificacions en una mateixa parcel·la i que es qualifiqui la seva parcel·la com a 2.3a fins a complir els requisits mínims d'aquesta zona***

*Les peticions que formulen l'al·legació concorren amb els criteris de la modificació d'ordenar aquest àmbit amb una qualificació més ajustada a les característiques de la zona que els permetran adequar-se millor al paisatge urbà d'aquesta part del nucli de Darnius.*

***Per tant, cal informar en el sentit que es pot estimar la petició concreta formulada”.***

*Per l'anterior, es proposa al ple l'adopció dels següents acords*

**PRIMER.** *Desestimar les següents al·legacions presentades per Eduard Payrà (RE 1508), Miquel Pey (RE 1505) i Miquel Pey (1506) pels motius expressats en l'Informe dels serveis tècnics municipals i l'equip redactor de data setembre de 2017, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.*

**SEGON.** *Estimar les al·legacions presentades per Eduard Perxés (RE 1491), Carmen Perxés (RE1549) i Lluís Pérez en relació amb l'expedient referenciat, pels motius expressats en l'Informe dels serveis tècnics municipals i l'equip redactor de data setembre de 2017, del que es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present acord, i en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions indicades en aquest Informe.*

**TERCER.** *Aprovar provisionalment la modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics.*

**QUART.-** *Remetre la modificació de les Normes Urbanístiques de Planejament en unió de tot l'expedient a la comissió territorial d'urbanisme competent per a la seva aprovació definitiva”.*

Vist l'acord de la comissió Territorial d'Urbanisme, de data 6 de febrer de 2018, la qual es transcriu seguidament:



## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

**Assumpte:** Modificació de les NNSS per la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics de Darnius .

**La Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 6 de febrer de 2018, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent :**

### **Objecte**

La Modificació de les NNSS per la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos del àmbits gràfics, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Garriguella, té per objecte desenvolupar les previsions de l'article 115 (zones qualificades de 2.3, àrea d'edificació alternativa) de manera clara i concisa, així com l'ajust dels límits de les zones així qualificades.

### **Àmbit d'actuació i descripció de la proposta**

Aquesta modificació afecta a cinc àmbits urbans qualificats amb la clau 2.3 (àrea d'ordenació alternativa), així com un petit àmbit qualificat de 2.2 (àrea d'edificació continua oberta) i un altre qualificat de zona 2.1 (zona d'edificació urbana enfront de vial) que es veuen afectats per raó dels ajustos dels àmbits a l'estructura de la propietat actualment consolidada.

La superfície total afectada és de 24.834 m<sup>2</sup> i afecta totalment o parcialment a 32 propietats agrupades en els cinc àmbits.

El document explica que per aquests àmbits qualificats amb la clau 2.3, la normativa urbanística estableix una regulació ambigua que proposa indistintament l'aplicació dels paràmetres normatius definits per a les zones 2.1 (zona d'edificació urbana enfront de vial) o per la zona 2.4 (àrea d'edificació aïllada); de fet, l'article 115 estableix que l'aplicació d'una qualificació o l'altre "serà determinada properament", sense això hagi estat concretat.

El document justifica la necessitat de modificar la normativa vigent de la següent manera: "aquesta manca de precisió limita de manera notable la seguretat jurídica que ha de regir





## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

sobre el domini privat així com el rigor i la claredat que s'ha d'observar en la tramitació de les llicències d'obres per la qual cosa, es fa necessari revisar i completar el redactat actual de la normativa urbanística amb l'objecte de donar-li el detall i la precisió que requereix un document legal". Completar el redactat actual de la normativa urbanística amb l'objecte de donar-li el detall i la precisió que requereix un document legal".

En aquest mateix sentit el document apunta un antecedent en un dels àmbits objecte de la modificació (àmbit B) que va ser objecte d'un litigi sobre la correcció de les edificacions que s'hi varen construir en base una llicència municipal i que en compliment de l'última sentència es va haver d'enderrocar un dels quatre habitatges.

Així doncs es proposa aquesta modificació de planejament general que té com a criteris principals:

- Establir una normativa específica per a la clau 2.3 respectant els aprofitaments previstos pel planejament vigent sense cap augment i adequant les noves determinacions a les peculiaritats del teixit i paisatge urbà així com la seva estructura de la propietat consolidada.
- Mantenir al màxim possible la qualificació 2.3 (Àrea d'edificació alternativa) llevat en els casos que per la seva configuració permeti altres opcions.
- Establir dues categories 2.3a i 2.3b de tal manera que sigui possible atendre a les especials característiques que tenen les finques; així, la clau 2.3a permet integrar adequadament al conjunt les edificacions rurals històriques situades en parcel·les de dimensions més reduïdes, mentre que la clau 2.3b s'adapta millor a les finques de major dimensió on encara hi pot haver un cert creixement.
- Definir una nova delimitació dels àmbits ocupables per les edificacions en cadascuna de les finques de tal manera que no s'afectin importants masses arbòries singulars.

Per tal d'assolir aquests objectius, el document proposa canviar els articles 115 i 116 de la següent manera:

Redactat actual:

### **"4.2.3.- ÀREA D'EDIFICACIÓ ALTERNATIVA**

#### **ART.115 DEFINICIÓ**

Aquesta modalitat de qualificació de sol urbà constitueix una opció de comptabilitat entre les tipologies corresponents a les zonificacions d'àrea d'edificació urbana enfront de vial i àrea d'edificació aïllada que serà determinada prouwerament.

L'establiment d'aquesta zonificació només es realitza en terrenys d'unes condicions i circumstàncies concretes, com és l'existència de suficient



## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

superfície de terreny a la part oposada a l'alineació de carrer per la ubicació d'un edifici d'habitatge uni o plurifamiliar.

### **ART. 116 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

En els casos en què es determini fer l'edificació d'acord a la tipologia corresponent a la zonificació 2.1 es contemplaran, amb caràcter obligatori les ordenances d'aquesta zonificació. En els casos en què es determini fer l'edificació segons la tipologia corresponent a la zonificació 2.4 s'estendran obligatòriament les ordenances d'aquesta zonificació

Proposta redactat:

### **ART.115 DEFINICIÓ**

Aquesta modalitat de qualificació de sol urbà constitueix una opció d'ordenació de finques de característiques singulars que cal definir de tal manera que faci compatible el seu aprofitament amb l'estructura de les propietats, característiques de l'entorn urbà on s'emplaça i caràcter de les edificacions de diferents orígens.

Es tracta de parcel·les amb edificacions aïllades o parcialment alineades, on es distingeixen dos tipus en funció de la configuració de les parcel·les i les característiques històriques i singulars de les edificacions.

2.3a Ordenació alternativa singular

2.3b Ordenació alternativa aïllada

La regulació paramètrica de l'edificació per a aquesta zona 2.3 preveu uns paràmetres comuns i uns altres paràmetres exclusius (edificabilitat i densitat) per a cadascuna de les dos zones delimitades.

### **ART. 116 CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**

1.Parcel·la mínima: L'existent si és inferior a 1400m<sup>2</sup>. Si és major de 1400m<sup>2</sup> es permet la segregació en dos lot que hauran de disposar d'accés a vial ambdós. El menor dels lots haurà de tenir una superfície mínima de 400m<sup>2</sup>.

2.Façana mínima: L'existent. En el cas de complir amb les condicions de parcel·la mínima definida a l'apartat 1 : 8m

3.Edificabilitat:

- Ordenació alternativa singular, clau 2.3a segons definició gràfica d'alineacions, ocupació i alçades.

- Ordenació alternativa aïllada, clau 2.3b segons definició gràfica de l'ocupació i alçades amb una edificabilitat màxima de 0,5m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> sobre la parcel·la.



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

#### 4. Densitat:

- 2.3a Ordenació alternativa singular: Un habitatge per cada 275m<sup>2</sup> de sostre o fracció.
- 2.3b Ordenació alternativa aïllada: Un habitatge per cada 650m<sup>2</sup> de parcel·la o fracció.

5. Nombre de plantes i alçada reguladora: El nombre de plantes es troba fixat en la documentació gràfica. L'alçada reguladora màxima serà de 7,20m per a les edificacions de B+1 i de 10,20m per a les edificacions de B+2.

6. Reculades i ocupació de l'edificació: Les reculades de les edificacions es troba fixat en la documentació gràfica.

7. Usos admissibles: Habitatge, residencial, restauració, administratiu, serveis i complementaris dels admesos.

Els àmbits i la proposta d'ordenació en cadascun dels àmbits és la següent:

Aclariments: els números de les finques que es prenen com a referència en aquest informe són els mateixos que s'han utilitzat en el document. Per altra banda, a l'hora de tenir en compte paràmetres com el sostre màxim o el nombre d'habitatges establerts pel planejament vigent, s'ha tingut en compte, tal com fa el mateix document, la forquilla que es crea aplicant aquests paràmetres a les claus 2.1 i 2.4.

#### ÀMBIT A:

Àmbit situat en una zona perimetral del pla topogràfic on es situa el nucli històric, es tracta d'un sòl urbà que limita amb el sòl no urbanitzable. Segons la cartografia disponible, part dels terrenys més situats al nord tenen un pendent del 20% aproximadament i estan ocupats per boscos densos (no de ribera). L'única edificació existent, afectada pel sistema viari, és tradicional i està recolzada en el camí d'accés.

Formen part d'aquest àmbit, totalment o parcialment, 7 finques, de les quals, només tres tenen donen front a vial. El planejament vigent situa aquestes parcel·les dins la clau a 2.3 (edificació alternativa), llevat de la finques (17 i 131) situades a l'extrem est que estan parcialment qualificades amb la clau a 2.2 (edificació continua oberta).

En aquest àmbit el document proposa igualar la qualificació de les finques que es troben a cavall entre dues qualificacions incloent-les totes a la clau 2.3b (edificació alternativa aïllada). La finca històrica afectada pel vial es qualifica amb la clau 2.3a (edificació alternativa singular).

Pel que fa a l'ocupació de l'edificació màxima obligatòria, el document estableix els gàlils en tres zones edificables corresponents a cadascuna de les parcel·les situades enfront de vial. Aquesta ordenació es justifica amb l'objectiu de procurar protegir els espais arbrats dels fons de les finques properes al sòl no urbanitzable i alliberar els terrenys amb més pendent.



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

Segons els quadres resum aportats pel document on es compara el planejament vigent amb el proposat, s'observa que les parcel·les enfront de vial mantenen el sostre i el nombre d'habitatges que els hi atorgava la clau 2.4 (1938 m<sup>2</sup> st en total i 7 habitatges); les finques posteriors sense accés a vial no se'ls atorga ni sostre ni habitatges per no tenir front vial.

### ÀMBIT B:

Aquest àmbit és comprès, en part, pels darreres (patis i jardins) de les finques que amb edificació consolidada en el front del carrer Major (creixement en forma de raval del nucli murat històric), limiten pel sud amb la carretera GI.503. Segons el document, en aquests espais hi trobem edificacions auxiliars de l'habitatge, principalment de caire lúdic o esportiu, així com altres edificacions auxiliars d'activitats rurals.

Per altra banda, a l'extrem nord de la banda est de l'àmbit, i al llarg del carrer de l'Horta, s'hi troben les parcel·les amb edificacions en filera que han estat objecte de la sentència (173/2006) del JCA núm.1 de Girona de l'11 de juny de 2008, es tracta de la finca 18, actualment a cavall entre la qualificació 2.1 i 2.3. A l'extrem sud del mateix carrer, a la finca 17, existeix una altra edificació (anterior al 1945) d'una notable presència en aquest context per la seva configuració formal.

En aquest àmbit es proposa, per una banda, unificar i canviar la qualificació de la finca 18 a la clau 2.2 (edificació continua oberta). Aquest canvi de clau es motiva pel fet que aquests habitatges s'assimilen als habitatges situats a l'altra banda del carrer i que tenen aquesta clau.

A la finca 17, per la seva singularitat i presència es qualifica amb la clau 2.3a, mentre que a la resta de finques (06, 08, 09 10 i 20) es proposa la qualificació 2.3b on s'estableix una ordenació de l'edificació de tal manera que es pugui assignar el nou aprofitament que es preveu a les Normes Subsidiàries pel fet de tenir accés viari a la banda del migdia. També es regularitza la finca 10 igualant la seva qualificació a la 2.3b.

En la formalització dels espais ocupables per les edificacions, i segons s'explica al document, s'ha procurat evitar la formació de façanes contínues al llarg del front de la carretera GI-503 per tal de no amagar les edificacions que formen el carrer Major. Es preveuen edificacions en tipologies aïllades malgrat compreguin diferents finques amb el criteri de mantenir una certa transparència i formar agrupacions que no restin protagonisme a la formalització del carrer Major a la vegada que fer-ho compatible amb les edificacions singulars tradicionals que fan front de façana.

Segons els quadres resum aportats pel document on es compara el planejament vigent amb el proposat, s'observa que les parcel·les amb les claus 2.3a i b finques (06, 08, 09 10, 17 i 20) mantenen el sostre i el nombre d'habitatges que els hi atorgava la clau 2.4, llevat de la finca 09 que obté un habitatge de més. En canvi, per a la finca 18, ara amb clau 2.2, el sostre final obtingut s'assimila al sostre atorgat aplicant la clau 2.1.



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

### ÀMBITS C I E

Els dos àmbits tenen característiques similars, es tracta de feixes allargassades disposades entre camins resultat de parcel·lacions històriques on la construcció de l'habitatge es situa principalment a la part frontal de la finca deixant el pati posterior per l'hort.

L'àmbit C ha evolucionat cap a una consolidació d'edificacions residencials disposades als espais centrals de l'illa, quedant només una parcel·la per edificar. La resta d'espais lliures, segons explica el document, rarament mantenen els horts originals i es disposen com a espais lliures vinculats a les edificacions amb la presència d'algunes edificacions auxiliars de reduïda dimensió.

Per aquest àmbit es proposa el següent: les dues finques (24 i 42) que tenen diferents qualificacions (2.1 i 2.3) i que es tan parcialment edificades, se'ls atribueix la clau 2.1 ara vigent a la finca consolidada amb habitatges i que es justifica, segons el document, per tenir les característiques semblants a l'entorn dominant.

A la finca 22 pendent d'edificar, justifica la seva qualificació segons la clau 2.2 per tal de completar l'alineació d'habitatges existents al carrer Nou.

A les finques 39 i 40 que es disposen a l'interior d'illa sense donar façana directament a la via pública sinó que es farà a través de servituds de finques veïnes. La qualificació que es fa és de 2.3 a les finques que donen al carrer nou i 2.3 b a la del carrer Mont- Roig.

Segons els quadres resum aportats pel document on es compara el planejament vigent amb el proposat, s'observa que, a banda de les finques 02, 23 i 42, la resta de parcel·les obtenen increment de sostre i d'habitatges, per exemple, les finques 39 i 40 obtenen de més 1 habitatge i 192 m2 cadascuna i les finques 22, en canviar de qualificació també obtenen un augment de sostre.

A l'àmbit E, hi ha finques molt diferenciades i l'estructura parcel·laria és de dimensions irregulars, les edificacions de les finques majors s'han disposat en l'espai central deixant lliures les bandes properes als vials. Es destaca l'arbreda que es troba a la banda de migdia de l'àmbit enfront del carrer Montroig.

Per aquest àmbit es planteja, d'una banda assignar la clau 2.1 a les finques que es poden integrar adequadament a aquesta tipologia consolidada en el seu entorn mentre que a la resta se'ls assigna la qualificació 2.3a (per integrar les construccions rurals històriques al conjunt) o la qualificació 2.3b (per a les finques de major dimensió on en cara hi pot haver un cert creixement ateses les dimensions i graus d'ocupació que encara permeten les finques. Segons el document, la regulació de l'ocupació proposada permet fer compatibles l'execució dels drets urbanístics amb el manteniment de l'apreciable massa arbòria que dóna caràcter en aquesta zona del municipi.



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

Segons els quadres resum aportats pel document on es compara el planejament vigent amb el proposat, no es detecten increments substancials pel que fa al sostre i a habitatges.

### ÀMBITS D

Es tracta d'una parcel·la única edificada amb una edificació unifamiliar que esgota densitat i l'aprofitament urbanístic que li atorgaria la qualificació 2.4, segons el document no es plantegen altres modificacions que l'atorgament de la clau 2.3b.

### Planejament vigent. Antecedents

#### Planejament territorial

Pla territorial parcial de les Comarques Gironines (PTPCG), aprovat definitivament pel Govern de Catalunya el 14 de setembre de 2010 i publicat als efectes de la seva executivitat, en el Diari oficial de la Generalitat de Catalunya número 5735 de 15 d'octubre de 2010.

#### Planejament urbanístic

Normes subsidiàries del planejament aprovades definitivament per la Comissió provincial d'urbanisme de Girona el 12 d'abril de 1989 i publicades al DOGC 7 de juliol de 1989 i Text Refós de la normativa de les Normes subsidiàries aprovades el 16 de març de 2010 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

### Tramitació municipal

|                        |                        |            |
|------------------------|------------------------|------------|
| Aprovació inicial:     | Ple                    | 22.06.2017 |
| Informació pública:    | BOP núm. 124           | 29.06.2017 |
|                        | DOGC núm.7400          | 28.06.2017 |
|                        | El Punt Avui           | 29.06.2017 |
|                        | WEB i tauler d'anuncis | Sí         |
| Aprovació provisional: | Ple                    | 06.10.2017 |

### Al·legacions

Nombre d'escrits d'al·legacions: 6

Al·legacions estimades:3

Al·legacions desestimades:3



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

### Informes

| Informes sol·licitats |  | Rebut |  |
|-----------------------|--|-------|--|
| Carreteres            |  | No    |  |

### **Normativa**

Les normes urbanístiques d'aquesta modificació són de caràcter gràfic (plànols normatius 4.1, 4.2 i 4.3) i escrit; es modifiquen els articles 115 i 116 de les normes subsidiàries vigents.

### **Valoració de l'expedient**

Aquesta modificació, per com es justifica i planteja es considera molt adequada ja que garanteix de manera inequívoca l'aplicabilitat dels paràmetres edificatoris als àmbits actualment qualificats amb la clau 3. A més, la modificació detalla de manera adequada l'abast del canvi que es planteja a cadascuna de les finques (s'aporten quadres comparatius entre l'estat actual i la proposta pel que fa a sostre i nombre d'habitatsges); fet que contribueix a poder fer-ne una valoració prou clara. No obstant això, a partir d'aquesta comparativa, es detecten certs desajustos i desequilibris entre zones que es descriuen per a cada àmbit de la manera següent:

#### **ÀMBIT A**

En aquest àmbit, si bé no es detecta un augment d'aprofitament, sí que s'observa que l'ordenació final no resol el fet que les finques posteriors, actualment en sòl urbà, no poden materialitzar el seu aprofitament per no tenir front a vial. És per això que caldria crear un polígon d'actuació en aquesta zona per tal de fer possible la corresponent reparcel·lació que mantingui les zones edificables que es proposen en aquesta modificació.

#### **ÀMBIT B**

S'observa un cert desequilibri entre la diferència de sostre obtingut i el que estableix el planejament vigent segons es faci amb la clau 2.1 o 2.4, així que, mentre a les finques 6, 08, 09 10, 17 i 20 el sostre final obtingut s'assimila al de la clau 2.4 (part baixa de la forquilla del sostre vigent) a la finca 18 el sostre final s'assimila al de la clau 2.1 (part alta de la forquilla). Hom pot entendre que a les finques ja construïdes, a les que se'ls hi ha aplicat els paràmetres amb la clau 2.1 han de poder mantenir el mateix sostre, mentre que les que queden per construir se'ls hi apliqui el sostre que es consideri millor segons criteri de la nova ordenació.

Dit això, i amb la voluntat de buscar al màxim equilibri entre les finques, convindria revisar el sostre màxim admès a la finca 17 (336 m<sup>2</sup>), ja que, segons consta als quadres aportats, aquest és inferior als ja existents (373 m<sup>2</sup>) cal tenir en compte que aplicant els paràmetres amb clau 2.1 aquest sostre podria arribar a ser molt superior (687 m<sup>2</sup>), a més, la proposta



## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

d'ordenació prevista al plànol 4.2 li permet una certa ampliació, fet que es contradiu amb el sostre plantejat finalment.

També s'observa que caldrà obtenir l'informe favorable de l'organisme competent en matèria de carreteres per tal de poder acabar de valorar l'ordenació que es proposa en aquest àmbit.

També s'observa una contradicció en la qualificació de les finques 6, 08, 09 10 i 20 ja que en el quadre numèric es preveu la clau 2.3b i al plànol d'ordenació es preveu la clau 2.3a.

Pel que fa a la finca 18, objecte de la Sentència (173/2006) del JCA núm.1 de Girona de l'11 de juny de 2008, tot i que el document no en parla en detall, cal dir el següent:

L'any 2004 l'Ajuntament va donar llicència d'obres per construir un edifici de 4 habitatges unifamiliars en filera, aquesta va ser recorreguda i el Jutjat del cont-adm.1 de Girona va estimar el recurs i acordar l'enderroc de tot allò il·legalment construït. En aquesta Sentència es feia referència a l'alineació de l'edificació, al fet d'haver ocupat amb edificació l'espai lliure d'edificació de part de la finca afectada amb la clau 2.1 i pel fet que les alçades no s'avenien amb l'article 96,1 de les Normes Subsidiàries.

Contra l'esmentada Sentència, l'ajuntament va interposar un recurs d'apel·lació, el qual fou desestimat pel TSJC en data 16 d'octubre de 2009.

Actualment s'ha executat parcialment la Sentència i s'ha enderrocat un dels 4 habitatges. En data 28 de març de 2017 el Jutjat mitjançant Provisió, va acceptar la suspensió del procediment i a les resultes de la tramitació de la modificació puntual del planejament.

Aquesta modificació que s'està valorant té com objectiu evitar la poca concreció que actualment planteja la regulació a la clau 2.3, en el cas de la finca 18 s'intueix que es varen produir un seguit d'irregularitats que no varen ser fruit de la poca definició a l'hora d'aplicar els paràmetres, fet que caldria aclarir de manera detallada.

Si del que es pretén és que la modificació, a banda de delimitar i concretar millor les zones amb clau 2.3, admeti els canvis de paràmetres previstos a la finca 18 d'acord amb l'edificació finalment construïda, caldria completar la documentació amb les resolucions judicials i acords entre les parts que incideixin en l'àmbit que és objecte de modificació. Si bé el document que ara es valora fa esment a una Sentència del Jutjat Contenciós-Administratiu de Girona, d'acord amb reiterada jurisprudència (per exemple sentències del TSJC número 929 de 12 de desembre de 2011, número 755 de 6 d'octubre de 2010, i 663 de 6 de setembre de 2011), s'exigeix una motivació reforçada d'aquelles determinacions del planejament que puguin afectar el compliment d'una Sentència. És per aquest motiu, que cal una justificació pormenoritzada de les modificacions plantejades i de la racionalitat de l'interès públic urbanístic que concorre en la nova ordenació.





## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

### **ÀMBIT C**

El document, segons càlcul general, no preveu un augment d'aprofitament, ja que, compensa els increments en alguns àmbits amb reduccions en d'altres. No obstant això s'observa que en aquest àmbit es concentra bona part d'aquests increments. Es calcula un increment global en aquest àmbit d'entre 564 m<sup>2</sup> a 1124 m<sup>2</sup>. Pel que fa al nombre d'habitatges aquest increment no es pot valorar donat el fet que amb la clau 2.1 no queda regulat.

Per altra banda s'observa com algunes de les finques, com són la 39 i 40 amb el planejament vigent, i tenint en compte que no tenen front a vial, no seria possible la construcció de cap habitatge.

El document hauria d'aclarir la legal implantació d'aquestes edificacions i, en tot cas, preveure el mecanisme adient per tal de poder garantir la condició de solar d'aquestes parcel·les així com donar compliment als articles 99 i 100 del TRLLU.

### **ÀMBITS D i E**

Per aquests àmbits no s'han detectat contradiccions amb el planejament vigent i per tant no es fan esmenes.

Finalment, cal dir que el document estableix els paràmetres edificatoris a cada finca mitjançant l'aplicació dels quadres comparatius (capítol V. Annex) i dels paràmetres normatius (plànols d'ordenació i articulat). Analitzades les dades, s'observen certes contradiccions. Aquest fet no contribueix a garantir la seguretat jurídica desitjada en l'aplicació de la norma i per tant caldria precisar millor. En aquest sentit es proposa modificar els capítols IV 2.1 (Àrea d'edificació urbana enfront de vial), IV.2.2 (Àrea d'edificació continua oberta) i article 116 incorporant el següent paràgraf:

“ A les finques afectades per la “Modificació de les NNSS per la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics” se'ls aplicaran els paràmetres edificatoris que s'estableixen als quadres de l'annex V de la mateixa”.

### **Fonaments de dret**

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer i les successives lleis de mesures fiscals i financeres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; Llei 5/2017, del 28 de març) i la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



## **AJUNTAMENT DE DARNIUS**

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

### **Acord**

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb les consideracions efectuades, aquesta Comissió acorda:

-1 Suspènre la resolució de l'expedient de Modificació de les NNSS per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics, promoguda i tramesa per l'Ajuntament de Darnius, fins que es completi l'expedient mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 Cal completar el document amb una motivació reforçada d'aquelles determinacions del planejament que puguin afectar el compliment de la Sentència que afecta la finca 18 de l'àmbit B, així com amb una justificació pormenoritzada de les modificacions plantejades i de la racionalitat de l'interès públic urbanístic que concorre en la nova ordenació.
- 1.2 Cal crear un polígon d'actuació a l'àmbit A per tal de fer possible la corresponent reparcel·lació que mantingui les zones edificables tal com es proposen en aquesta modificació.
- 1.3 Cal revisar el sostre màxim admès a la finca 17 de l'àmbit B segons la part valorativa de l'informe.
- 1.4 Cal aclarir la legal implantació de les edificacions previstes a les finques 39 i 40 de l'àmbit C i, en tot cas, preveure el mecanisme adient per tal de poder garantir la condició de solar d'aquestes parcel·les així com donar compliment als articles 99 i 100 del TRLLU.
- 1.5 Cal modificar els capítols IV 2.1 (Àrea d'edificació urbana enfront de vial), IV.2.2 (Àrea d'edificació continua oberta) i article 116 amb la incorporació del següent paràgraf: " A les finques afectades per la "Modificació de les NNSS per la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics" se'ls aplicaran els paràmetres edificatoris que s'estableixen als quadres de l'annex V de la mateixa".
- 1.6 Cal obtenir l'informe favorable de carreteres .

-2 Comunicar-ho a l'Ajuntament

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions



## AJUNTAMENT DE DARNIUS

C/. Major, 3 – 17722 DARNIUS (Girona)

Tel. 972535015 Fax. 972535057

públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

Atès el Text Refós la modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics, redactat pels serveis tècnics municipals, el qual incorpora les prescripcions establertes a l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de data 6 de febrer de 2018.

Per l'anterior, es proposa al ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.- Aprovar** el Text Refós corresponent a la modificació puntual des normes subsidiàries de planejament de Darnius per a la regulació de la zona d'aprofitament privat 2.3 i ajustos dels àmbits gràfics.

**SEGON.-** Enviar trasllat de l'acord i del document verificat a la Comissió Territorial d'Urbanisme”.

Sense més intervencions queda aprovada amb el vot favorable dels senyors Josep Madern, Francesc Xavier Vila i Reyes Enrique i Joan Molinet i Bret. Els senyors Pere Blanco i Blanch, Víctor Pey i Quintero i la senyora Georgina Baró voten en contra.

Atès que s'ha complert l'objecte de la convocatòria, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint hores i trenta-cinc minuts del dia de la data. Ho certifico.

L'Alcalde,

La Secretària,

Jose Madern i Ciria

Gemma Prats i Mulà