

Ajuntament de Colera

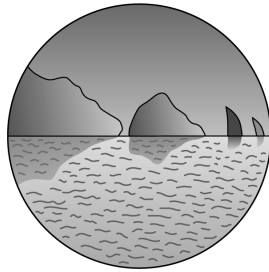
c/ Labrun 34, 17496 – Colera (L'Alt Empordà)
tel.: 972389034 – 972389050, fax 972389283, correu-e: ajuntament@colera.cat

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE COLERA, EN L'ÀMBIT DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS ESPORTIUS I RECREATIUS

Redactat per:

Jordi Bertran i Jordà

Arquitecte - Col·legiat núm. 38.208-6



Ajuntament de Colera

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL TEXT REFÓS DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA DEL TERME MUNICIPAL DE COLERA, EN L'ÀMBIT DE LA ZONA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS ESPORTIUS I RECREATIUS

Peticionari: **AJUNTAMENT DE COLERA**

Població: **COLERA (L'Alt Empordà)**

Índex del contingut de la modificació	Pàgina
1. Generalitats	3
1.1. Antecedents	3
1.2. Objecte de la modificació	3
1.3. Ubicació de la zona on es vol dur a terme la modificació	4
1.4. Dades del promotor	4
1.5. Dades del redactor	4
2. Necessitats i objectius de la modificació	5
2.1. Descripció del suport físic	5
2.2. Finalitat de la modificació	5
2.3. Justificació de la modificació	6
3. Memòria descriptiva de la modificació	8
3.1. Normativa urbanística vigent	8
3.2. Normativa actual objecte de modificació	8
3.3. Normativa urbanística proposada	10
4. Plans d'etapes	12
5. Informe ambiental	12
5.1. Entorn natural	12
5.2. Cursos fluvials i hidrologia	12
5.3. Enjardinaments	13
5.4. Estalvi energètic	13
5.5. Emissió de gasos a l'atmosfera	13
6. Declaració ambiental estratègica	13
7. Informe de sostenibilitat ambiental	14
8. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada	14
9. Avaluació econòmica i financera	15
10. Participació ciutadana	15
11. Plànols	16
11.1. Situació	17

AJUNTAMENT DE COLERA

11.2.	Emplaçament.....	18
11.3.	Àmbit de modificació del Pla General – Estat Actual	19
11.4.	Àmbit de modificació del Pla General – Proposta.....	20
12.	ANNEX	21
12.1.	Estudi hidràulic del tram final de la riera de Molinàs a Colera	21

1. Generalitats

1.1. Antecedents

Aquesta modificació puntual pretén afegir l'ús de serveis tècnic a la zona d'equipaments comunitaris esportius i recreatius de l'entrada de Colera, modificant el Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera i paral·lelament també modificant el Pla Parcial d'Ordenació de la Rovellada, en un expedient a part.

També es pretén concretar els usos dels equipaments comunitaris esportius i recreatius del casc urbà, definint quins són esportius i quins són recreatius.

1.1.1. Pla General d'Ordenació de Colera

El Text Refós del Pla General Municipal d'Ordenació, es va aprovar definitivament pel Ple municipal en sessió de 12 de novembre de 2005 i per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el dia 9 de febrer de 2006. El Pla General d'Ordenació Urbana va ésser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme Girona, en sessió de 20 de març de 1985, i publicat al DOGC de 21 de maig de 1985.

Altrament, hi ha hagut dues modificacions puntuals que afecten la zona on es vol fer aquesta modificació puntual:

- Modificació puntual del Text Refós del Pla General de Colera, en l'àmbit del nou eixample de Sant Miquel de Colera (Sector III) i l'Horta del Capellà (Sector I), aprovada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 23 de juliol de 2008 i publicada al DOGC número 5239 de 20 d'octubre de 2008.
- Modificació puntual del Pla General del Terme municipal de Colera en l'àmbit de la zona d'equipaments esportius i recreatius (Clau 3e) i del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2009 i publicada al DOGC número 5530 de 21 de desembre de 2009.

1.2. Objecte de la modificació

A l'Ajuntament de Colera li ha sorgit la possibilitat de que una empresa subministradora de gas natural s'implanti al municipi i subministri gas natural al casc urbà. Aquesta nova instal·lació, a més de les canalitzacions del gas, requereix de la instal·lació d'un dipòsit de gas natural líquat de 20m³ i la construcció de la planta de transformació del gas líquat a gasós.

Després d'analitzar diferents emplaçaments per a la instal·lació del dipòsit i la planta, s'ha considerat que una de les millors ubicacions són els terrenys de l'entrada de Colera, en la zona d'Equipament Esportius i Recreatius, on hi ha la sala polivalent, el magatzem municipal, les pistes esportives, la minideixalleria i la planta d'osmosis inversa.

Per tal de facilitar la implantació d'aquesta instal·lació, es proposa aquesta modificació puntual del Pla General d'Ordenació Municipal, en la que es pretén separar els usos esportiu i recreatiu admesos en la zona i posteriorment modificar l'ús recreatiu per passar-lo parcialment a l'ús de serveis tècnics.

Al passar part de l'ús recreatiu a ús de serveis tècnic, també ens ajudarà a donar cobertura legal a la planta d'osmosis inversa i la deixalleria municipal, que es qualificaran com a serveis tècnics.

Altrament, i d'acord amb allò exposat en el punt 1 de l'article 98 "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius" del Text Refós de la Llei d'Urbanismes (DL 1/2010), s'ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objectes de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereix l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda, que no és el cas.

AJUNTAMENT DE COLERA

Per tal de mantenir la superfície i la funcionalitat dels equipament esportius del municipi de Colera, es proposa modificar puntualment en un expedient paral·lel, el Pla Parcial d'Ordenació de la Rovellada, per tal de definir el tipus d'equipament ubicats al Polígon d'Actuació número 5 (PA-5) d'aquest pla parcial, que avui dia no estan definits. En aquest cas, es vol definir l'àrea d'equipament ubicada al nord del PA-5, de 4.114,00m² de superfície, com a "equipaments comunitaris esportius", a fi i efecte de mantenir la superfície (en aquest cas augmentar-la) i la funcionalitat dels equipament esportius.

Aquesta modificació s'ha redactat conforme l'article 96 i 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat respectivament pels articles 38 i 39 del Decret 3/2012, de 22 de febrer.

1.3. Ubicació de la zona on es vol dur a terme la modificació

1.3.1. Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius de l'entrada de Colera

Localització: Urbanització Sant Miquel

Zona: Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3e)
Nou Eixample Sant Miquel de Colera (Sector III)

1.3.2. Zona d'Equipaments Comunitaris Recreatius del carrer Francesc Ribera – Onze de Setembre

Localització: Carrer Francesc Ribera 18 – Onze de Setembre s/n

Zona: Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3e)

1.4. Dades del promotor

Nom: **AJUNTAMENT DE COLERA**

Adreça: Carrer de Labrun, 34

Població: Colera

Telèfons: 972389034 - 972389050

FAX: 972389283

Representant: Lluís Bosch Rebarter

Càrrec: Alcalde

DNI o NIF: P1705900G

NCP: 17496

Comarca: L'Alt Empordà

Correu-e: ajuntament@colera.cat

DNI o NIF: 40463472D

1.5. Dades del redactor

Nom: **AJUNTAMENT DE COLERA**

Àrea: **Urbanisme, Serveis Tècnics Municipals**

Adreça: Carrer de Labrun, 34

Població: Colera

Telèfons: 972389034 - 972389050

FAX: 972389383

Representant: **Jordi Bertran i Jordà**

Títol: Arquitecte

DNI o NIF: P1705900G

NCP: 17496

Comarca: L'Alt Empordà

Correu-e: tecnicos@colera.cat

DNI o NIF: 77918667A

2. Necessitats i objectius de la modificació

2.1. Descripció del suport físic

2.1.1. Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius de l'entrada de Colera

El Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e) de l'entrada del poble, es troba grafiat en el plànol d'ordenació número N-04 "Zones sòl urbà i sectors sòl urbanitzable programat" del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera.

Segons el Volum I "Memòria" del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera, "Equipaments Comunitaris Esportius" (pàgina 136)", ocupen una superfície de 13.560,00m².

Degut a la última ampliació de la carretera N-260, aquests equipaments ocupen actualment una superfície de 12.093,00 m², i es troba flanquejada per:

- Nord: zona d'aparcament públic (continuació del carrer Sant Miquel, dins Sector III "Nou Eixample Sant Miquel") i riera de Molinàs
- Sud: carretera N-260 de Figures a Portbou i el Nou Eixample Sant Miquel (Sector III).
- Est: Nou Eixample Sant Miquel (Sector III).
- Oest: carretera N-260 de Figures a Portbou i zona de Sistema d'Espais Lliures (Clau 2).

En aquesta zona d'Equipaments Comunitaris Esportius s'hi ubica actualment la Sala Polivalent, el Magatzem Municipal, una pista poliesportiva, una pista de pàdel, una planta d'osmosis inversa i la deixalleria municipal.

2.1.2. Zona d'Equipaments Comunitaris Recreatius del carrer Francesc Ribera – Onze de Setembre

El Sistema d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e) del centre del poble, es troba grafiat en el plànol d'ordenació número N-04 "Zones sòl urbà i sectors sòl urbanitzable programat" del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera "Zones sòl urbà i sectors sòl urbanitzable programat". Aquest s'ubica entre el carrer Francesc Ribera, Onze de setembre i per la obertura d'un nou Vial. Actualment aquest finca és privada i no té consideració de solar, degut a que la propietat ha de cedir-ne una part per poder obrir el nou vial i cedir-ne una altre perquè l'Ajuntament pugui disposar de la zona d'equipaments comunitaris, en aquests cas, com a equipaments comunitaris recreatius.

Aquest equipament comunitari, d'acord amb allò exposat en el Volum I "Memòria" del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera, "Equipaments Comunitaris Recreatius" (pàgina 136)", ocuparan una superfície de 588,00m², i es troba flanquejat per:

- Nord: carrer Francesc Ribera
- Sud: carrer Onze de Setembre
- Est: Futur vial
- Oest: Finca privada, on actualment hi ha el restaurant "El Jovent"

Actualment aquesta finca no està edificada, i s'usa com a aparcament públic, d'acord amb un conveni signat per l'Ajuntament amb el propietari de la finca.

2.2. Finalitat de la modificació

Aquesta modificació s'ha redactat a fi i efecte de:

- Concretar les zona d'ús esportiu i la d'ús recreatiu del municipi, d'acord amb la memòria del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera.
- Destinar una part de la zona de l'entrada de Colera, concretament en el Nou Eixample Sant Miquel de Colera (Sector III), qualificada com a Equipaments Comunitaris Esportius, a ús de serveis tècnics (canvi qualificació urbanística), per tal de poder ubicar la planta de gas i donar cobertura legal a la planta d'osmosis inversa i a la deixalleria municipal.

- Definir els serveis tècnics que s'admeten en les zones de Serveis Tècnics (Clau 4).

Altrament, paral·lelament a aquest expedient de modificació puntual del Text Refós del Pla General d'Ordenació Municipal de Colera, s'ha redactat la modificació puntual del Pla Parcial d'Ordenació de la Rovellada de Colera, a fi i efecte de:

- Concretar i qualificar com a Equipaments Comunitaris Esportius (Clau 3.e.1) la zona d'equipaments ubicada al nord del Polígon d'Actuació número 5 (PA-5) de la Rovellada de Colera, per tal de donar compliment a allò especificat en el punt 1 de l'article 86 del Text Refós de la Llei d'Urbanismes (DL 1/2010).
- Concretar i qualificar com a Equipaments Docents i Culturals (Clau 3.a) la zona d'equipaments ubicada al sud de la zona pública d'espai lliure del Polígon d'Actuació número 5 (PA-5) de la Rovellada de Colera.

2.3. Justificació de la modificació

2.3.1. Memòria justificativa

Els plànols del Pla General d'Ordenació Municipal, en la Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e), no defineixen quina part es d'aquests equipaments es destinen a ús esportius i quina part a ús recreatius. Altrament, com s'ha comentat, en el Volum I "Memòria" del Pla General Municipal d'Ordenació de Colera (pàgina 136), es defineix que els Equipaments Comunitaris Esportius tenen una superfície de 13.560,00m², i els Equipaments Comunitaris Recreatius, una superfície de 588,00m². Així mateix, actualment i degut a la última ampliació de la carretera N-260, l'equipament comunitari esportiu té una superfície de 12.093,00 m². Per tant, en base a això, es concretaran gràficament les dues zones, definint-les de la següent manera:

- **Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius (Clau 3.e.1)**, ubicats en l'Eixample Sant Miquel de Colera (Sector III), a l'entrada del poble de Colera, de 12.093,00 m² de superfície.
- **Zona d'Equipaments Comunitaris Recreatius (Clau 3.e.2)**, ubicats en Carrer Francesc Ribera 18 – Onze de Setembre s/n, al centre de Colera, de 588,00m² de superfície.

Posteriorment es modificarà parcialment la Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius de l'Eixample Sant Miquel de Colera (Sector III), a l'entrada del poble, per disposar de l'ús de Serveis Tècnics (Clau 4) a fi i efecte de donar cobertura legal als serveis tècnics que actualment existeixen a la zona (minideixalleria i planta d'osmosis inversa), i la futura planta de transformació del gas líquat a gasós que s'hi vol ubicar. Es marcarà exclusivament com a serveis tècnics la superfície que ocupen els la planta d'osmosis inversa i la minideixalleria, així com la superfície mínimes i imprescindible que es necessita per instal·lar el dipòsit de gas natural líquat de 20m³ i la planta de transformació del gas líquat a gasós. Per tant, la modificació proposa destinar 1.260,00m² de la superfície de Zona d'Equipaments Comunitaris Esportius (Clau 3.e.1) a usos de Servei Tècnics (Clau 4). Això suposa un canvi d'ús parcial de la zona d'equipaments esportius, amb la consegüent disminució de superfície d'aquest ús, per la qual cosa, i d'acord amb allò exposat en el punt 1 de l'article 98 "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius" del Text Refós de la Llei d'Urbanismes (DL 1/2010), s'ha de garantir el manteniment de la superfície i la funcionalitat dels sistemes objectes de la modificació.

Per tal de mantenir la superfície i la funcionalitat dels equipament esportius del municipi de Colera, es proposa paral·lelament a aquesta modificació, es proposa modificar puntualment el Pla Parcial d'Ordenació de la Rovellada, per tal de definir el tipus d'equipament ubicats al Polígon d'Actuació número 5 (PA-5). Actualment aquest pla parcial no té definits els tipus d'equipaments que s'hi poden ubicar. En aquest cas, es vol definir l'àrea d'equipament ubicada al nord del PA-5, de 4.114,00m² de superfície, com a "equipaments comunitaris esportius", a fi i efecte de mantenir la superfície (en aquest cas augmentar-la) i la funcionalitat dels equipament esportius. Per altre banda, es vol definir com a Equipaments Docents i Culturals (Clau 3.a) la zona d'equipaments

AJUNTAMENT DE COLERA

ubicada al sud de la zona pública d'espai lliure del Polígon d'Actuació número 5 (PA-5) de la Rovellada de Colera.

Així mateix, i per tal de que no hi hagi dubtes sobre els serveis tècnics que es poden ubicar en la zona de Serveis Tècnic (Clau 4), es definiran un a un aquests serveis en aquesta modificació puntual del Text Refós del Pla General.

2.3.2. Quadre comparatiu de superfícies (esta actual)

	Superfície PGOU (m ²)	Superfície actual (m ²)	Sup. PA-5 PPO Rovellada (m ²)	Total superfície actual (m ²)
Equipament Esportiu	13.560,00	12.093,00	No es defineix	12.093,00
Equipament Recreatiu	588,00	588,00	No es defineix	588,00
Serveis Tècnics	No es defineix	No es defineix	-----	-----

2.3.3. Quadre comparatiu de superfícies (proposta)

	Superfície PGOU (m ²)	Sup. PA-5 PPO Rovellada (m ²)	Total superfície proposada (m ²)
Equipament Esportiu	10.833,00	4.114,00	14.947,00
Equipament Recreatiu	588,00	-----	588,00
Serveis Tècnics	1.260,00	-----	1.260,00

En aquest últim quadre comparatiu, es pot comprovar que amb la modificació paral·lela que es proposa del Pla Parcial de la Rovellada de Colera, no es disminueix la superfície dels equipaments esportius, en compliment de punt 1 de l'article 98 "Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius" del Text Refós de la Llei d'Urbanismes (DL 1/2010); sinó que se n'augmenta la superfície.

3. Memòria descriptiva de la modificació

3.1. Normativa urbanística vigent

La normativa urbanística actualment imperant al municipi de Colera és el Pla General, el qual va ésser aprovat el dia 20/03/1985 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (exp. número 1984/000245/G) i publicat al DOGC del dia 20/05/1985.

També existeix el Text Refós del Pla General, el qual va ésser aprovat el dia 09/02/2006 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona (exp. número 2005/020817/G) i publicat al DOGC número 4642 del 26/05/2006.

Per desenvolupar aquesta modificació, pel què fa a la zona d'equipaments de l'entrada de Colera del Pla General del Terme municipal de Colera, es partirà de la modificació puntual en l'àmbit de la zona d'equipaments esportius i recreatius (Clau 3e) i del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2009 i publicada al DOGC número 5530 de 21 de desembre de 2009.

3.2. Normativa actual objecte de modificació

Sistema d'equipaments comunitaris (clau 3)

Segons la modificació puntual del Pla General del Terme municipal de Colera en l'àmbit de la zona d'equipaments esportius i recreatius (Clau 3e) i del Nou Eixample Sant Miquel (Sector III), aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2009, la zona d'equipament de l'entrada del poble està qualificada com a sòl urbà. La seva classificació, segons l'article 45 és d'equipaments esportius i recreatius (clau 3.e).

Art.44 Definició i constitució.

El sistema d'equipaments comunitaris està constituït per els espais destinats a ús públic o col·lectiu al servei de la població. El sòl serà preferentment de domini públic, admetent-se la gestió privada de l'equipament.

Art.45 Tipus d'equipaments.

1. El sòl, destinat a equipament es classificarà en les següents categories:
 - a) Docents i culturals (3.a): centres destinats a docència amb els seus corresponents annexos esportius i centres socials, culturals biblioteques, sales d'exposicions i reunions.
 - b) Religiosos (3.b): Esglésies i edificis religiosos.
 - c) Sanitari-assistencials (3.c): Dispensaris, ambulatoris, residències col·lectives, clíniques, hospitals i cementiris.
 - d) Administratius i de seguretat (3.d): Centres per a serveis Administratius, de seguretat militars, extinció d'incendis i protecció civil.
 - e) Esportius i recreatius (3.e): Instal·lacions esportives, centres d'esbarjo, recreatius o d'interès públic i social.
2. Els Plans Parciais hauran de contenir els espais per equipaments i dotacions previstos per la Llei del Sòl que hauran de ser cedits gratuïtament per els propietaris a l'Ajuntament.

Art.46 Condicions dels equipaments

- a) Les dotacions i equipaments comunitaris que estiguin ubicats en illes d'edificació segons alineació de vial podran guardar aquesta tipologia edificatòria o adequar-se a la d'aïllada, indistintament. En aquest últim cas, la seva edificabilitat màxima serà la que li correspondria si edificués segons alineació de vial d'acord amb la resta de l'illa, i haurà de decorar les parets mitgeres adjacents en cas de que aquestes no tinguin acabat de façana.

AJUNTAMENT DE COLERA

- b) Les dotacions i equipaments comunitaris que s'ubiquen en illes completes hauran d'adequar-se a la condició d'aïllada. En aquest cas, la seva edificabilitat neta serà com a màxim d'1,20 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl ($1,20\text{m}^2/\text{m}^2$).
- c) En les àrees d'equipaments d'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments i dotacions, respectarà la integració en el sector on s'emplacin.
- d) En el cas particular dels Sistemes d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e), les edificacions s'hauran d'ajustar al següents paràmetres:

Paràmetres particulars de la Subzona 3.e

- No es podrà edificar en aquelles zones on el pendent del terreny sigui superior al 20%.
- L'ocupació màxima per l'edificació serà del 60%
- El coeficient d'edificabilitat serà com a màxim de $1,20\text{m}^2/\text{m}^2$ (metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel·la neta).
- L'alçada màxima permesa serà de 8,00 metres, corresponent a planta baixa i planta pis.
- S'admetran els cossos sortints respecte de la façana que dona a carrer amb una volada màxima de 0,60 metres en carrers de fins a 10,00 metres d'amplada, la longitud de façana abarcada pel cos sortint no serà superior a la meitat de la longitud total de la façana. En qualsevol cas sortint del vol no serà mai superior a 1/10 de l'amplada del carrer. En carrers d'amplada inferior a 6,00 metres els vols no podran ser tancats.
- Els usos permesos seran d'equipaments esportius i recreatius, concretament totes aquelles instal·lacions esportives, centres d'esbarjo, recreatives o d'interès públic i social.

Sistema de serveis tècnics (clau 4)

Art.47 Finalitat

1. El present Pla General conté les prescripcions generals per a l'ordenació de la infraestructura dels serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació específica.
2. La seva configuració inclou les determinacions sobre la infraestructura de les instal·lacions, abastament d'aigua, clavegueram i energia elèctrica.
3. Els espais destinats al servei tècnic d'electricitat són els corresponents als corredors de línies elèctriques i estacions receptores i transformadors d'energia.
4. Els espais destinats al servei tècnic d'abastament d'aigua són els corresponents a les canalitzacions de gran cabal, dipòsits d'aigua i pous de captació.
5. Els espais destinats al servei tècnic de clavegueram són els corresponents a les canalitzacions i estació depuradora.

Art.48 Reserves d'espais

El sòl destinat a aquest sistema serà públic o privat, segons la regulació específica de cada servei i la seva reserva es produirà en el moment en que les condicions d'ús de cadascun d'ells així ho aconsellin.

3.3. Normativa urbanística proposada

Sistema d'equipaments comunitaris (clau 3)

Art.44 Definició i constitució (No es modifica)

El sistema d'equipaments comunitaris està constituït per els espais destinats a ús públic o col·lectiu al servei de la població. El sòl serà preferentment de domini públic, admetent-se la gestió privada de l'equipament.

Art.45 Tipus d'equipaments

1. El sòl, destinat a equipament es classificarà en les següents categories:
 - a) Docents i culturals (3.a): centres destinats a docència amb els seus corresponents annexos esportius i centres socials, culturals biblioteques, sales d'exposicions i reunions.
 - b) Religiosos (3.b): Esglésies i edificis religiosos.
 - c) Sanitari-assistencials (3.c): Dispensaris, ambulatoris, residències col·lectives, clíniques, hospitals i cementiris.
 - d) Administratius i de seguretat (3.d): Centres per a serveis Administratius, de seguretat militars, extinció d'incendis i protecció civil.
- e) Esportius i recreatius (3.e):**
 - 3.e.1: Instal·lacions esportives**
 - 3.e.2: Centres d'esbarjo i recreatius**
2. Els Plans Parciaus hauran de contenir els espais per equipaments i dotacions previstos per la Llei del Sòl que hauran de ser cedits gratuïtament per els propietaris a l'Ajuntament.

Art.46 Condicions dels equipaments (No es modifica)

1. Les dotacions i equipaments comunitaris que estiguin ubicats en illes d'edificació segons alineació de vial podran guardar aquesta tipologia edificatòria o adequar-se a la d'aïllada, indistintament. En aquest últim cas, la seva edificabilitat màxima serà la que li correspondria si edificués segons alineació de vial d'acord amb la resta de l'illa, i haurà de decorar les parets mitgeres adjacents en cas de que aquestes no tinguin acabat de façana.
2. Les dotacions i equipaments comunitaris que s'ubiquen en illes completes hauran d'adequar-se a la condició d'aïllada. En aquest cas, la seva edificabilitat neta serà com a màxim d'1,20 metres quadrats de sostre per metre quadrat de sòl (1,20m²/m²).
3. En les àrees d'equipaments d'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments i dotacions, respectarà la integració en el sector on s'emplacin.
4. En el cas particular dels Sistemes d'Equipaments Comunitaris Esportius i Recreatius (Clau 3.e), les edificacions s'hauran d'ajustar al següents paràmetres:

Paràmetres particulars de la Subzona 3.e

- No es podrà edificar en aquelles zones on el pendent del terreny sigui superior al 20%.
- L'ocupació màxima per l'edificació serà del 60%
- El coeficient d'edificabilitat serà com a màxim de d'1,20m²/m² (metre quadrat de sostre per metre quadrat de parcel·la neta).
- L'alçada màxima permesa serà de 8,00 metres, corresponent a planta baixa i planta pis.
- S'admetran els cossos sortints respecte de la façana que dona a carrer amb una volada màxima de 0,60 metres en carrers de fins a 10,00 metres d'amplada, la longitud de façana abarcada pel cos sortint no serà superior a la meitat de la longitud total de la façana. En qualsevol cas sortint del vol no serà mai superior a

1/10 de l'amplada del carrer. En carrers d'amplada inferior a 6,00 metres els vols no podran ser tancats.

- Els usos permesos seran d'equipaments esportius i recreatius, concretament totes aquelles instal·lacions esportives, centres d'esbarjo, recreatives o d'interès públic i social.

Sistema de serveis tècnics (clau 4)

Art.47 Finalitat

1. El present Pla General conté les prescripcions generals per a l'ordenació de la infraestructura dels serveis tècnics, sense perjudici del que regula la legislació específica.
2. La seva configuració inclou les determinacions sobre la infraestructura de les instal·lacions, abastament d'aigua, clavegueram, energia elèctrica, **telecomunicació, gas i ambientals**.
3. Els espais destinats al servei tècnic d'electricitat són els corresponents als corredors de línies elèctriques i estacions receptores i transformadors d'energia.
4. Els espais destinats al servei tècnic d'abastament d'aigua són els corresponents a les canalitzacions de gran cabal, dipòsits d'aigua i pous de captació.
5. Els espais destinats al servei tècnic de clavegueram són els corresponents a les canalitzacions i estació depuradora.
6. **Els espais destinats al servei tècnic de telecomunicació són els corresponents a edificis de telefonia i instal·lacions de telecomunicació.**
7. **Els espais destinats als serveis tècnic de gas són els corresponents als edificis i instal·lacions d'emmagatzematge i conversió de líquid a gas. Aquestes instal·lacions hauran de gaudir de concessió administrativa de la Generalitat de Catalunya.**
8. **Els espais destinats a instal·lacions ambientals són aquells corresponents a l'emmagatzematge temporal i transferència de residus. No es contemplen abocadors i plantes de tractament de residus.**

Art.48 Reserves d'espais (No es modifica)

El sòl destinat a aquest sistema serà públic o privat, segons la regulació específica de cada servei i la seva reserva es produirà en el moment en que les condicions d'ús de cadascun d'ells així ho aconsellin.

Colera, a novembre de 2017

Jordi Bertran i Jordà - Arquitecte
Serveis Tècnics Municipals

4. Plans d'etapes

No es preveu cap pla d'etapes. La seva aplicació serà efectiva una vegada estigui aprovada la modificació i s'hagi fet la seva publicació en el DOGC o BOP.

5. Informe ambiental

5.1. Entorn natural

L'entorn natural de l'àmbit de modificació està englobat dins del casc urbà de Colera, concretament el quadrant oest del casc urbà.

Aquest quadrant està flanquejat al nord pel nord, sud, est i oest per la carretera N-260 de Figueres a Portbou i a l'oest pel pont del tren.

Existeixen dues zones determinades de modificació, que són les que es destinen actualment a equipaments comunitaris.

Una es troba a l'explanada que hi ha al límit oest del casc urbà, flanquejada al nord per l'aparcament públic que hi ha tocant a la riera de Molinàs; al sud per la carretera N-260 de Figueres a Portbou, enfilada ja a la muntanya; per l'est pel Sector III, que és la continuació natural de l'explanada que hi ha entra la muntanya i la riera de Molinàs; i per l'oest, limita en part amb el Sistema d'Espais Lliures (Clau 2) que conté l'edifici del Cementiri Municipal (Clau 3.c) i la carretera N-260, que s'ubica en una mota a un nivell superior a l'explanada.

L'altre es torba al centre del poble, limitant a nord amb el carrer Francesc Ribera, a sud amb el carrer Onze de Setembre; a l'est amb un futur vial (travessera del carrer Francesc Ribera) i a l'oest amb la finca on s'hi alça el restaurant "El Jovent".

5.2. Cursos fluvials i hidrologia

El curs d'aigua més important que passa per l'àmbit on es pretén fer aquesta modificació, és la Riera de Molinàs, al límit nord d'aquest.

Té una amplada aproximada de 12,60 metres i la llera es situa a uns 3,00 metres per sota de la cota natural del terreny limítrofes.

Aquesta riera roman habitualment seca. Recull les aigües pluvials de la vall de Molinàs, de l'obaga de les Muntanyes dels Canons, del nucli urbà de Colera i del talús del ferrocarril.

El plans i projectes que desenvolupin els diferents sectors hauran de tenir amb compte les prescripcions de l'estudi d'inundabilitat que s'ha redactat conjuntament amb aquesta modificació puntual.

La *"Modificació puntual del Pla General del municipi de Colera, en l'àmbit del Nou Eixample de Sant Miquel de Colera (Sector III) i l'Horta del Capellà (Sector I)"*, que va aprovar la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió del 23 de juliol de 2008, incloïa un exhaustiu *"Estudi hidràulic del tram final de la Riera de Molinàs a Colera"*, redactat per ABM Serveis d'Enginyeria i Consulting SL, que engloba també l'àmbit d'aquesta modificació.

En aquest estudi, es conclou que el risc d'inundació en el Sector III del Nou Eixample de Sant Miquel de Colera, el risc d'inundació per avingudes a 500 anys, és lleu-moderat, amb un calat d'inundació que oscil·laria entre els 0,00 i 1,00 metres. També es pot observar, que en la Zona d'Equipaments Comunitaris Recreatius i Esportius, que es vol passar a edificar, el risc d'inundació per avingudes a 500 anys és lleu, amb un calat d'inundació màxim de 0,40 metres.

5.2.1. Propostes per evitar les inundacions a 500 anys vista al nou eixamples de sant miquel de colera (Sector III)

En el Nou Eixample de Sant Miquel de Colera és difícil proposar intervencions adequades, tota vegada que és un sector consolidat urbanísticament. També cal dir, que l'Ajuntament de Colera disposa recursos econòmics molt limitats, i no es pot permetre algunes intervencions efectives, com seria modificar l'alçada dels murs de l'endegament existent de la riera de Molinàs.

5.2.2. Propostes per evitar les inundacions a 500 anys vista a la zona d'equipaments comunitaris esportius i recreatius (clau 3.e)

Les propostes més efectives per evitar inundacions a 500 anys vista, passarien per:

- Fer aportacions de terres a la zona per tal de que la cota dels terrenys quedin per sobre de les zones inundables.
- Deixar un espai lliure destinat a vial d'almenys 11 metres d'amplada al costat de la riera.
- Preveure el manteniment del sistema d'escorrentia del territori per permetre evacuar de forma natural les aigües pluvials cap el mar.
- Preveure la infiltració de les aigües de la pluja al terreny al lloc més a prop possible del lloc on cauen, mitjançant parterres dels carrers i la xarxa d'aigües separatives.

5.3. Enjardinaments

En l'enjardinament de les zones verdes i l'arbrat en els vials, s'hauran de tenir en compte les següents consideracions:

- L'enjardinament serà amb vegetació autòctona que aprofiti la humitat natural del terreny, que permeti el pas d'aigua sense reduir el coeficient d'escorrentia, amb arbrat i vegetació que aprofiti les aigües subterrànies per autoabastir-se.
- Preveure la plantació d'arbrat a les voreres dels carrers per tal de controlar l'assolellament sobre aquests i afavorir la formació de pantalles vegetals fono-absorbents que millorin la qualitat ambiental de l'entorn residencial.
- L'arbrat a col·locar serà del mateix tipus que els existents en els vials urbans de Colera, per tal de mantenir la imatge del conjunt.

5.4. Estalvi energètic

Amb la finalitat d'estalviar energia i d'evitar la contaminació lumínica, els plans que desenvolupen els diferents sectors hauran de tenir en compte i justificar el què estableix de la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, o la llei que la substitueixi. Es prendran mesures per l'estalvi energètic vers l'enllumenat públic.

5.5. Emissió de gasos a l'atmosfera

Els projectes per a les noves edificacions hauran d'anomenar els tipus de gasos contaminants que generaran, com també les mesures de correcció que es duren a terme per a reduir-los, com poden ser la utilització d'energies alternatives i l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència.

6. Declaració ambiental estratègica

Tal i com exposa en el punt 1 de l'article 7 "Modificació de plans i programes sotmesos al procediment d'avaluació ambiental estratègica", de la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació

ambiental de plans i programes, modificada per la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, i per la Llei 16/2015 de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; s'han de sotmetre a la declaració ambiental estratègica les següents modificacions de plans i programes:

- a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.
- b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.
- c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.
- d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.
- e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Altrament, i d'acord amb el punt 2 de l'article 7, s'especifica que les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada.

Aquesta modificació no entra dins els paràmetres per ser objecte d'avaluació ambiental, per tant no és perceptible el seva redacció.

7. Informe de sostenibilitat ambiental

L'informe de sostenibilitat ambiental al qual fa referència l'article 70 del Decret 305/2006 del reglament de la llei d'urbanisme (modificat per la correcció d'errades publicada al DOGC número 4760 de 14/11/2005, pàgina 47490), especifica que aquest és necessari en el cas de formulació o revisió del pla d'ordenació urbanística municipal, i en els casos de modificacions sotmeses a avaluació ambiental, i l'informe ambiental que preveu la Llei d'urbanisme.

Per tant, en aquest cas no és preceptiu.

8. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada

Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada, estan regulats pel Decret 344/2006, de 19 de setembre.

L'apartat b) del punt 3.1 de l'Article 3 del Decret 344/2006, exposa que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en el planejament urbanístic

general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificacions de sòl urbà o urbanitzable.

El punt 3.2 de l'Article 3 del Decret 344/2006, especifica que no és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada en les figures de planejament urbanístic derivat dels municipis de població inferior a 5.000 habitants, excepte que formi part d'un sistema urbà plurimunicipal.

En vista del què s'ha exposat, i tenint en compte que la modificació puntual del pla general no comporta una nova classificació de sòl urbà o urbanitzable, i que la població del municipi de Colera disposa de 522 habitants (segons les dades de l'any 2016 de l'Institut d'Estadística de Catalunya), no és obligatori realitzar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

9. Avaluació econòmica i financera

No es preveu cap inversió per tal de dur a terme aquesta modificació puntual

10. Participació ciutadana

En la modificació dels instruments de planejament urbanístic, en cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, no és obligatori l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana, en virtut del què s'especifica a l'article 117.3 i l'apartat c) de l'article 101.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006.

Colera, a novembre de 2017

Jordi Bertran i Jordà - Arquitecte
Serveis Tècnics Municipals

11. Plànols

11.1. Situació

11.2. Emplaçament

11.3. Àmbit de modificació del Pla General – Estat Actual

11.4. Àmbit de modificació del Pla General – Proposta

12. ANNEX

12.1. Estudi hidràulic del tram final de la riera de Molinàs a Colera