

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ



VOLUM II – documentació gràfica

1 PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT

1.1 Pla territorial de les Comarques Gironines (aprovació inicial)

- 1.1.1 Vertebració del territori
- 1.1.2 Estructura nodal
- 1.1.3 Infraestructures de mobilitat
- 1.1.4 Estratègies de desenvolupament
- 1.1.5 Sistema d'espais oberts. Àmbits amb funció connectora

1.2 Pla director territorial de l'Empordà

- 1.2.1 Estructura nodal
- 1.2.2 Vertebració del territori
- 1.2.3 Estratègies de desenvolupament
- 1.2.4 Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures

1.3 Normes Subsidiàries

- 1.3.1 Regulació del sòl no urbanitzable 1998
- 1.3.2 Regulació del sòl no urbanitzable 2006
- 1.3.3 Regulació del sòl urbà i sectors de desenvolupament 1998
- 1.3.4 Regulació del sòl urbà i sectors de desenvolupament 2006
- 1.3.5 Sectors de desenvolupament en sòl urbà

2 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

2.1 El terme municipal

- 2.1.1 Situació i emplaçament
- 2.1.2 Situació fotogràfica
- 2.1.3 Ortofotomapa
- 2.1.4 Topogràfic - imatge
- 2.1.5 Base topogràfica 5000
- 2.1.6 Cadastre Rústega

2.2 Siurana

- 2.2.1 Situació i emplaçament
- 2.2.2 Situació fotogràfica
- 2.2.3 Ortofotomapa
- 2.2.4 Topogràfic - imatge
- 2.2.5 Base topogràfica 1000
- 2.2.6 Cadastre urbana

2.3 Baseia

- 2.3.1 Situació i emplaçament
- 2.3.2 Situació fotogràfica
- 2.3.3 Ortofotomapa
- 2.3.4 Topogràfic-imatge
- 2.3.5 Base topogràfica 5000

3 PLÀNOLS DE PROPOSTA

3.1 Sòl urbà de Siurana.

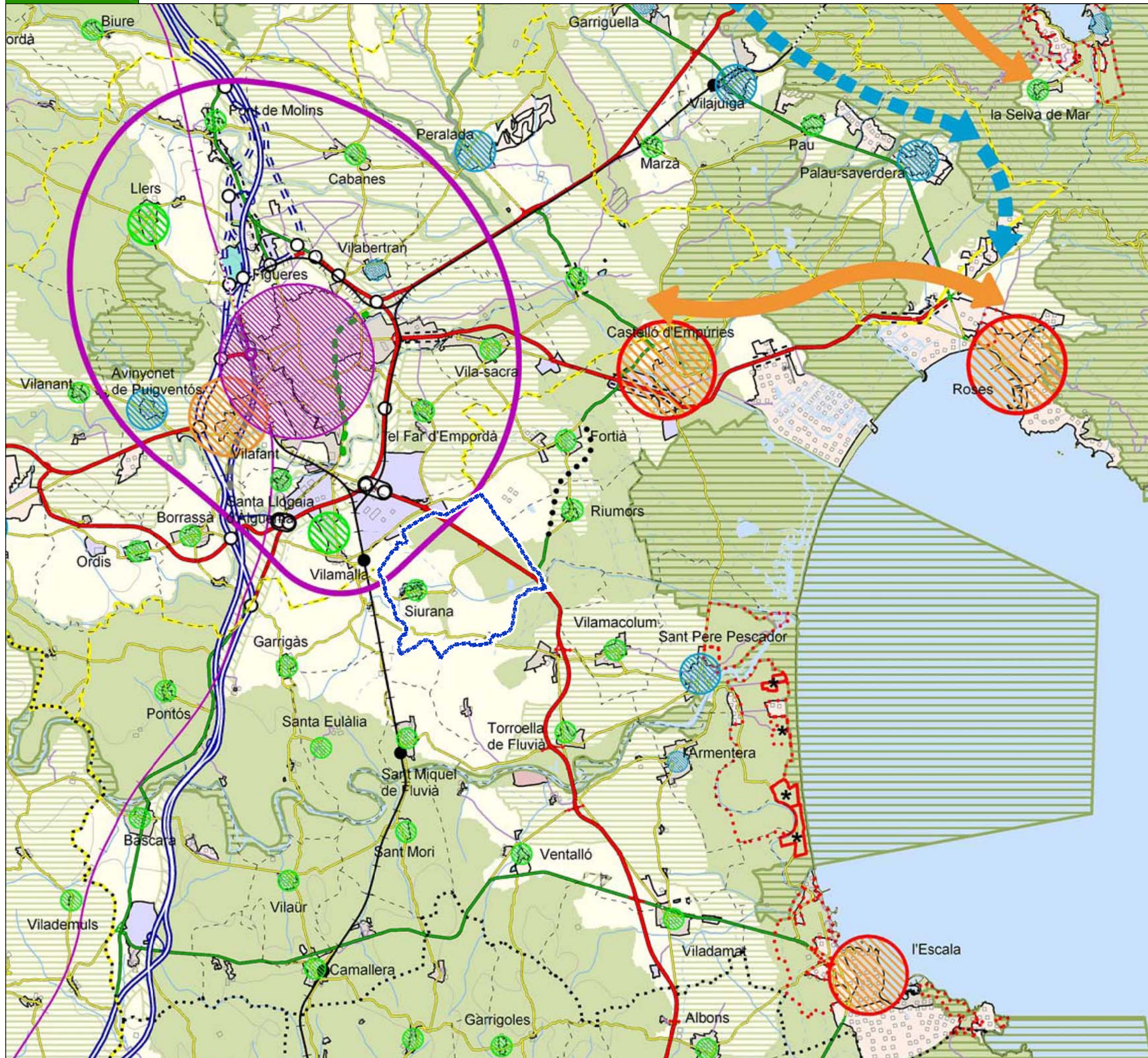
- 3.1.1 Proposta regulació del sòl urbà amb topografia.
- 3.1.2 Proposta regulació del sòl urbà sense topografia.
- 3.1.3 Proposta de sectors i àmbits de gestió.

3.2 Sòl urbà de Baseia.

- 3.2.1 Proposta regulació del sòl urbà amb topografia.
- 3.2.2 Proposta regulació del sòl urbà sense topografia.

1 PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT

1.1 Pla territorial de les Comarques Gironines
(aprovació inicial)



SISTEMA D'ESPACIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ PATRIMONIAL	SÒL DE PROTECCIÓ D'ESPACIS NATURALS
Sòl de protecció d'espai	Sòl d'espais agrícoles protegits
Parc natural de les Gavarres	Sòl de protecció de carreteres d'interès especial
Parc natural de les Gavarres	Sòl de protecció de carreteres d'interès especial

SISTEMA D'ASSENTAMENT: TIPOLOGIES DE TÈXTS

Tipologia d'assentament	Tipologia d'assentament
Assentament rural	Assentament urbà
Assentament rural	Assentament urbà

SISTEMA D'ASSENTAMENT: ESTRUCTURA NODAL

Tipologia d'assentament	Tipologia d'assentament
Assentament rural	Assentament urbà
Assentament rural	Assentament urbà

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

Tipologia d'infraestructura	Tipologia d'infraestructura
Autopista	Carretera
Autopista	Carretera

--- LIMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m2

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon galimany

1.1.1

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT

Pla territorial de les Comarques Gironines

Vertebració del territori

ESCALA: A3, 1/100.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIGER: 1.1.1.DWG

Pla territorial de les Comarques Gironines

Aprovació inicial febrer 2010

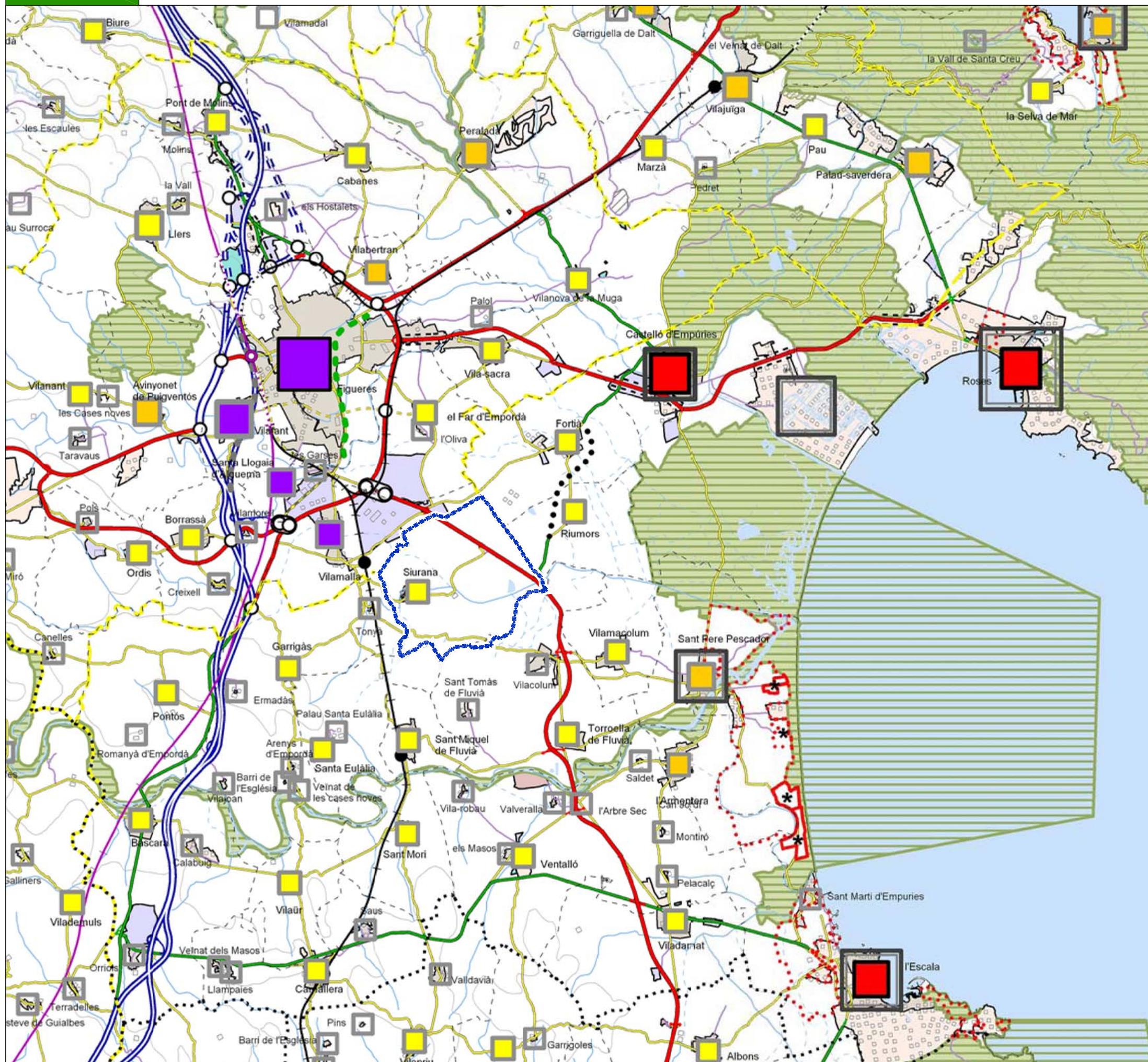
Programa de Planejament Territorial

Plànol 0.1 Model territorial (Vertebració del territori)

ESCALA: 1:100.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIGER: 1.1.1.DWG



SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

ES: SÒL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	SO: SÒL DE PROTECCIÓ DEL TERRITORI
SO de protecció especial	SO de protecció especial
SO de protecció especial	SO de protecció especial
SO de protecció especial	SO de protecció especial

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS

LA: LA RUADELLA	LA: LA RUADELLA
LA: LA RUADELLA	LA: LA RUADELLA
LA: LA RUADELLA	LA: LA RUADELLA
LA: LA RUADELLA	LA: LA RUADELLA

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRUCTURA NODAL

NO: NODUS REGIONAL	NO: NODUS REGIONAL
NO: NODUS REGIONAL	NO: NODUS REGIONAL
NO: NODUS REGIONAL	NO: NODUS REGIONAL
NO: NODUS REGIONAL	NO: NODUS REGIONAL

SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

IA: IA RUADELLA	IA: IA RUADELLA
IA: IA RUADELLA	IA: IA RUADELLA
IA: IA RUADELLA	IA: IA RUADELLA
IA: IA RUADELLA	IA: IA RUADELLA

SISTEMA AEROPORTUARI

INFORMACIÓ CARTOGRAFICA DE BASE

LI: LÍNEA	LI: LÍNEA
LI: LÍNEA	LI: LÍNEA
LI: LÍNEA	LI: LÍNEA
LI: LÍNEA	LI: LÍNEA

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

1.1.2

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT

Pla territorial de les Comarques Gironines

Estructura nodal

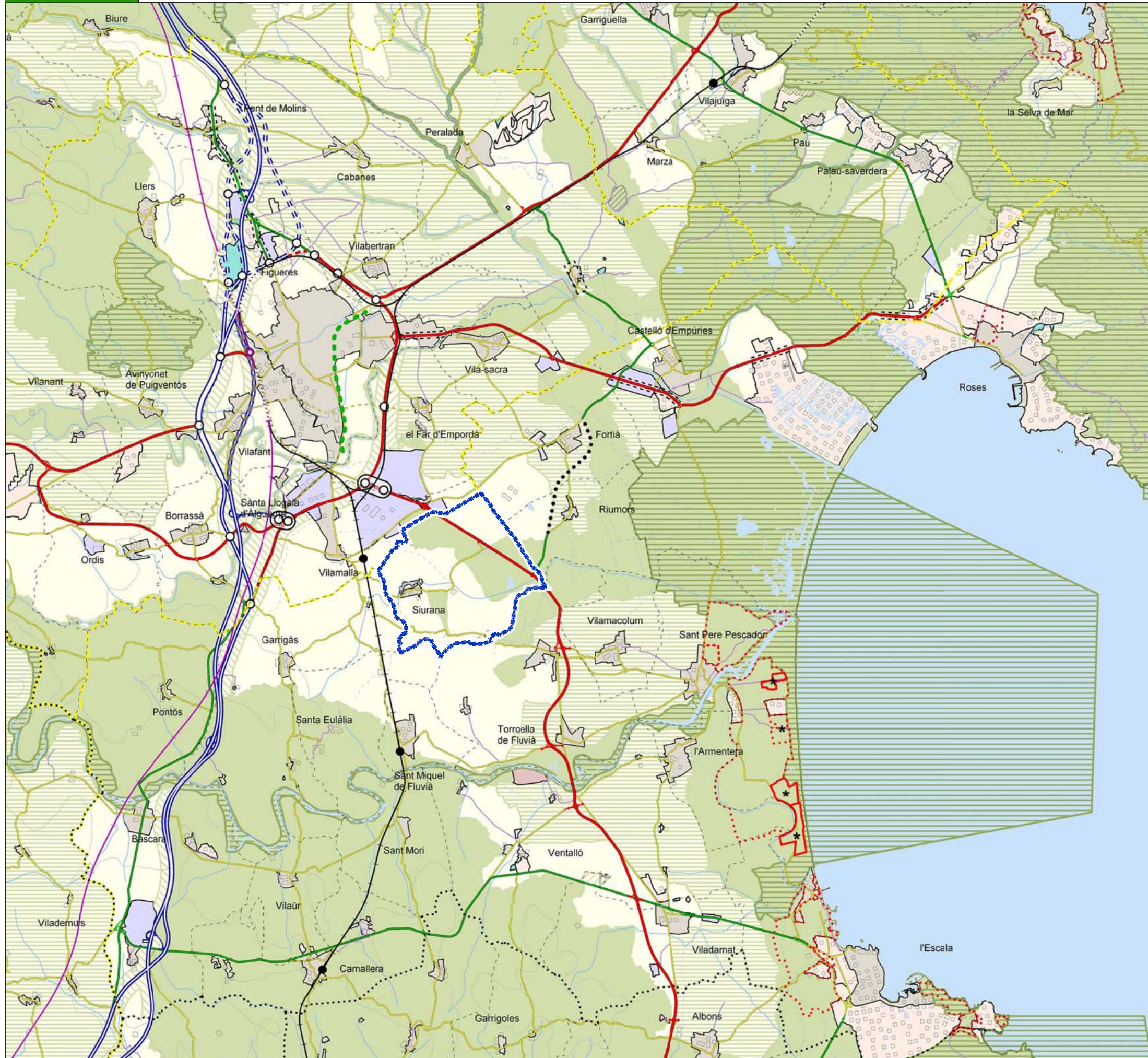
ESCALA: A3, 1/100.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC FITXER: 1.1.2.DWG

1.1.3

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT_Pla territorial de les Comarques Gironines (aprovació inicial)_Infraestructures de mobilitat

N. M. LLEGGENDA



SISTEMA D'ESPÀIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL:

- Sòl de protecció especial
- PERIUR (any 2000)
- Àmbit d'impacte d'activitat turística
- Àmbit d'impacte d'activitat recreativa

SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL:

- Sòl d'interès especial
- Sòl de protecció de cursos d'aigua
- Sòl de protecció de zones d'interès ambiental

SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA:

- Sòl de protecció preventiva

ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I II

- PERIUR I (any 2000)
- PERIUR II (any 2000)
- PERIUR III (any 2000)

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TÈXTS

NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS:

- NUCLIS HISTÒRICS
- EXTENSIONES

APPROFUNDIMENT TÈXTS:

- C. nucli urbà
- E. edificis d'interès
- E. monument i patrimoni
- E. equipaments
- Espais lliures i zones d'interès especial

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

XARXA VIÀRIA CLASSIFICACIÓ:

- Autopista i autopista d'intercanvi
- Via expressa
- Via nacional
- Via provincial
- Via municipal
- Via local
- Via rural
- Via de servei
- Via de servei de servei
- Via de servei de servei
- Via de servei de servei
- Via de servei de servei

XARXA FERROVIÀRIA CLASSIFICACIÓ:

- Línia d'alta velocitat
- Línia convencional
- Estació
- Troç en estudi
- Corredor en estudi
- Projecció d'infraestructura

ALTYRES DETERMINACIONS:

- Projecció de noves obres de transport col·lectiu (PTC)

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE:

- Línia estatal
- Línia provincial
- Línia municipal
- Línia d'embassament a nivell de pla
- Curs fluvial
- Canals i rierals
- Costa de mar
- Carreteres
- Tramvia

* La base de la projecció està en línia amb l'espai de protecció especial que inclou el nucli urbà i les zones especialitzades, per tant ha de servir de referència per a la projecció de noves obres de transport col·lectiu i les zones especialitzades de transport col·lectiu.

* En el cas d'aprovar-se el Pla, els límits de protecció especial i d'interès ambiental s'han de revisar i actualitzar segons el resultat de la projecció de noves obres de transport col·lectiu.

■ ■ ■ ■ ■ LÍMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m²

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

1.1.3

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT
Pla territorial de les Comarques Gironines
Infraestructures de mobilitat

ESCALA: A3, 1/100.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC FITXER: 1.1.3.DWG

Pla territorial de les Comarques Gironines

Aprovació inicial febrer 2010

Programa de Planejament Territorial

Plànol 0.3.1 Model territorial (Infraestructures de mobilitat)

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General de Planejament Territorial
Programa de Planejament Territorial

Escala 1:100.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC FITXER: 1.1.3.DWG

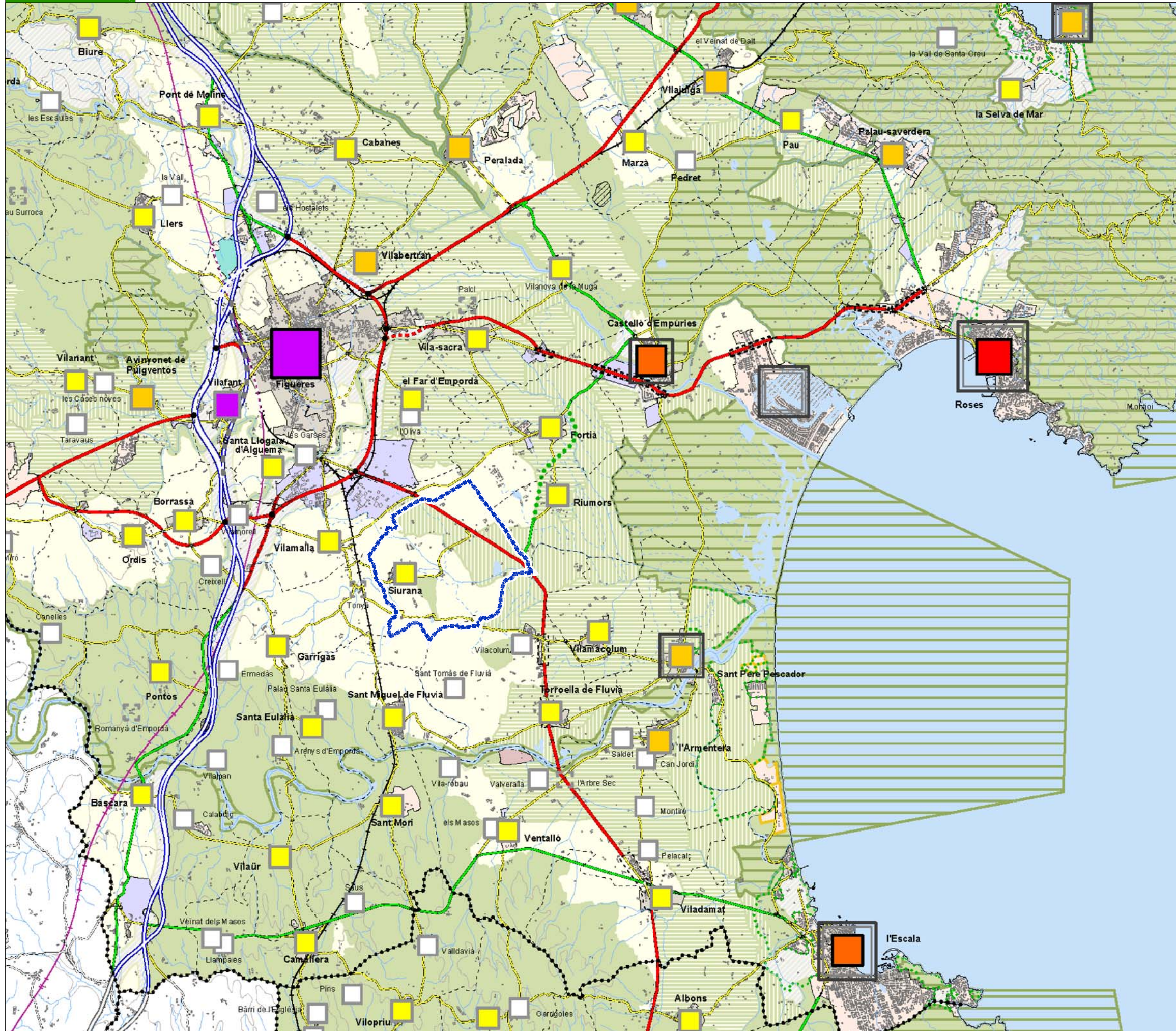
1.2 Pla director territorial de l'Empordà

1.2.1

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT_Pla director territorial de l'Empordà_Estructura nodal



LLEGGENDA



SISTEMA D'IMPACTES AMBIENTALS: CATEGORIES DE SÒL

- SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
- SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL
- SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

ANEXOS CONFORMES A LA LEGISLACIÓ DEL PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER I DE

- PLA D'ACTIVITAT
- PLA D'ORDENACIÓ
- PLA D'ACTIVITAT

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPUS DE TRUQUES

- AREES ESPECIALITZADES
- PLA D'ACTIVITAT
- PLA D'ORDENACIÓ
- PLA D'ACTIVITAT

SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRUCTURA NODAL

- PLA D'ACTIVITAT
- PLA D'ORDENACIÓ
- PLA D'ACTIVITAT
- PLA D'ACTIVITAT

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

- LAINEA VERDA
- LAINEA FERROVIÀRIA

SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT

- LAINEA VERDA
- LAINEA FERROVIÀRIA

INFORMACIÓ CARTOGRAFICA DE BASE

- LAINEA VERDA
- LAINEA FERROVIÀRIA

■ ■ ■ ■ ■ LÍMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m²

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

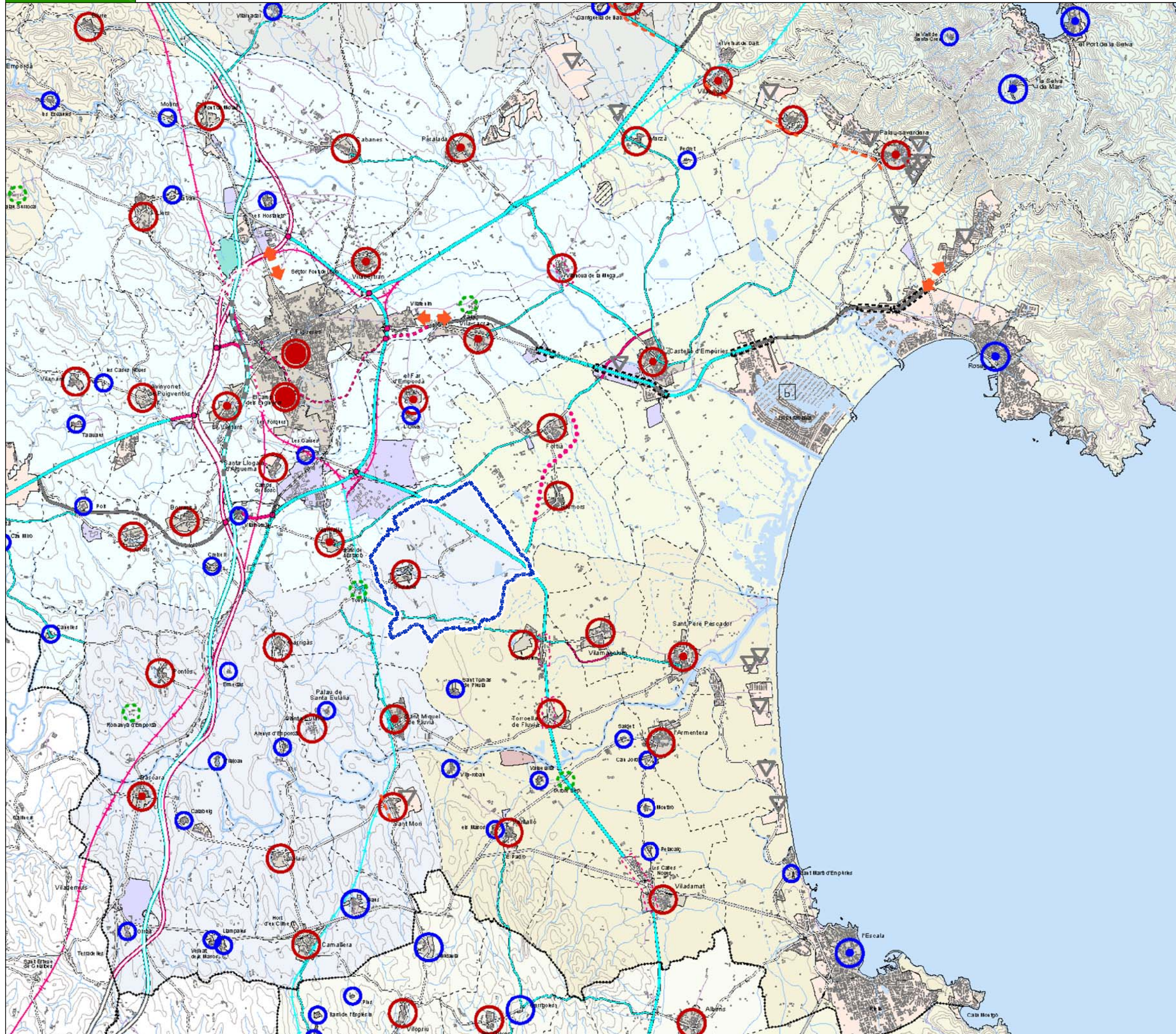
AUTOR DEL PROJECTE:
enginyeria ramon gallimany

1.2.1

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT
Pla director territorial de l'Empordà
Estructura nodal

ESCALA: A3, 1/100.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC
FITXER: 1.2.1.DWG



SISTEMA D'URBANITZACIÓ: TIPOLOGIES DE TÀCTES	ÀREES ESPECIALITZADES
<ul style="list-style-type: none"> PAUJOS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES Urbanització Urbanització extensiva Urbanització dispersa Urbanització puntual Urbanització de nova creació 	<ul style="list-style-type: none"> Àrea de desenvolupament Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació
SISTEMA D'URBANITZACIÓ: SECTORS DE DESARROL·LAMENT	ÀREES ESPECIALITZADES
<ul style="list-style-type: none"> Urbanització Urbanització extensiva Urbanització dispersa Urbanització puntual Urbanització de nova creació 	<ul style="list-style-type: none"> Àrea de desenvolupament Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació
SISTEMA D'URBANITZACIÓ: ÀMBITS DE GESTIÓ SUPRAMUNICIPAL	ÀREES ESPECIALITZADES
<ul style="list-style-type: none"> Àrea de desenvolupament Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació 	<ul style="list-style-type: none"> Àrea de desenvolupament Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT: TRANSPORT	ÀREES ESPECIALITZADES
<ul style="list-style-type: none"> Carretera Carretera Carretera Carretera Carretera 	<ul style="list-style-type: none"> Àrea de desenvolupament Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació
SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT: TRANSPORT	ÀREES ESPECIALITZADES
<ul style="list-style-type: none"> Carretera Carretera Carretera Carretera Carretera 	<ul style="list-style-type: none"> Àrea de desenvolupament Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació Àrea de desenvolupament de nova creació

--- LIMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m2

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

1.2.3

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT Pla director territorial de l'Empordà

Estratègies de desenvolupament

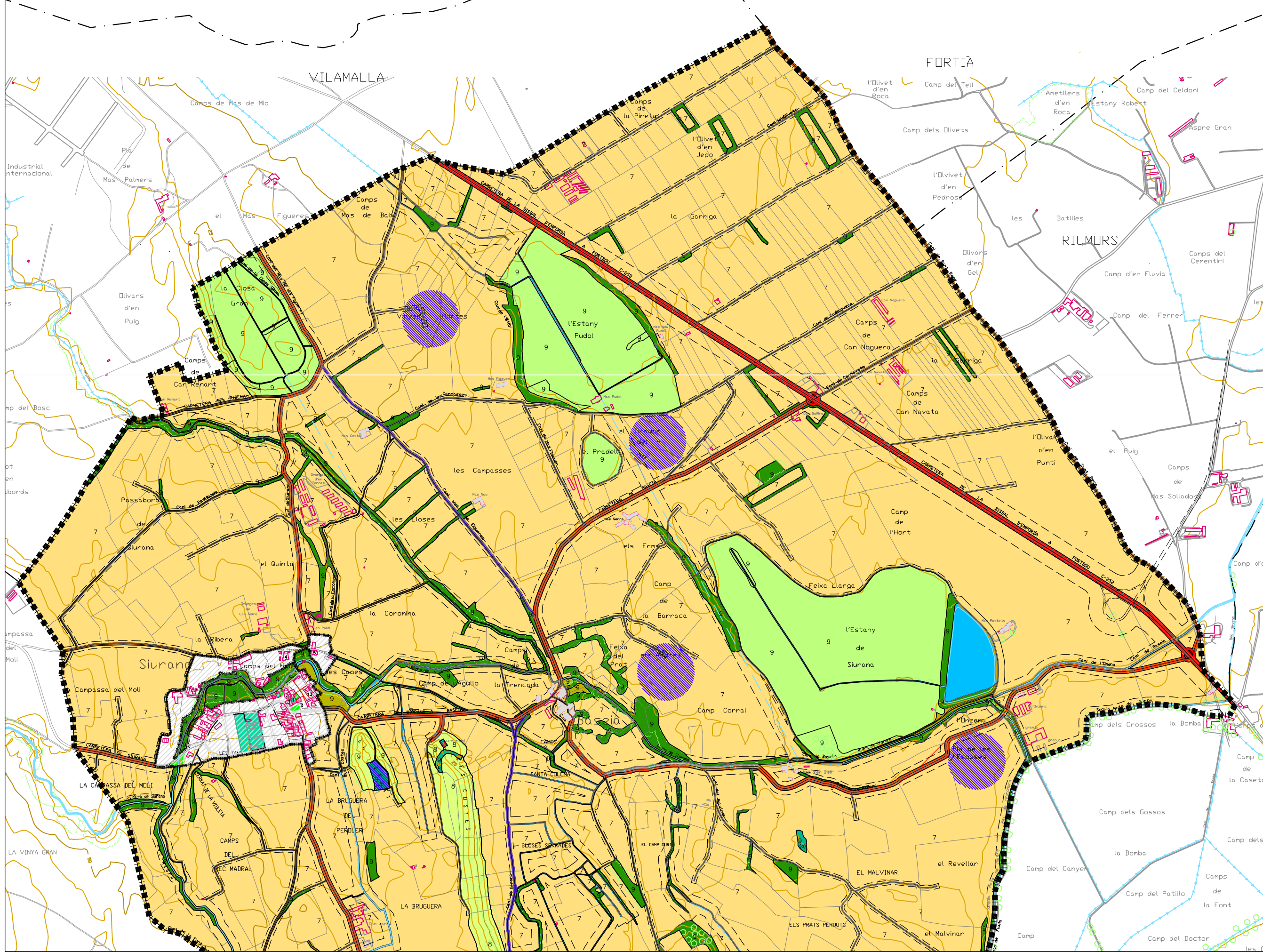
ESCALA: A3, 1/100.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC FITXER: 1.2.3.DWG

1.3.1a

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT_Normes subsidiàries_Regulació del sòl no urbanitzable 1998 a

LLEGGENDA



- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DE SÒL URBA
- SÒL URBA
- NUCUS I MASOS HISTÒRICS
- EQUIPAMENTS
- ESPAIS VERDS
- SISTEMA VIARI
- SISTEMA HIDROGRÀFIC
- FRANJA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES
- ZONIFICACIÓ
 - 7 ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA
 - 8 ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL
- ZONES DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA
 - 9 ANTICS ESTANYS
 - 9 HORTS
 - 9 MASSES D'ARBRES I VEGETACIÓ DE RIBERA
 - 9 JACIMENTS
 - (a) COLADES BASÀLTIQUES
 - (b) FÒSSILS MARINS (PLIOCÈ)
 - (c) POBLAT INDIQUETA
- PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
 - EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR
 - JACIMENT ARQUEOLÒGIC
 - VIA AUGUSTA

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:
engnyeria ramon gallmany

1.3.1a

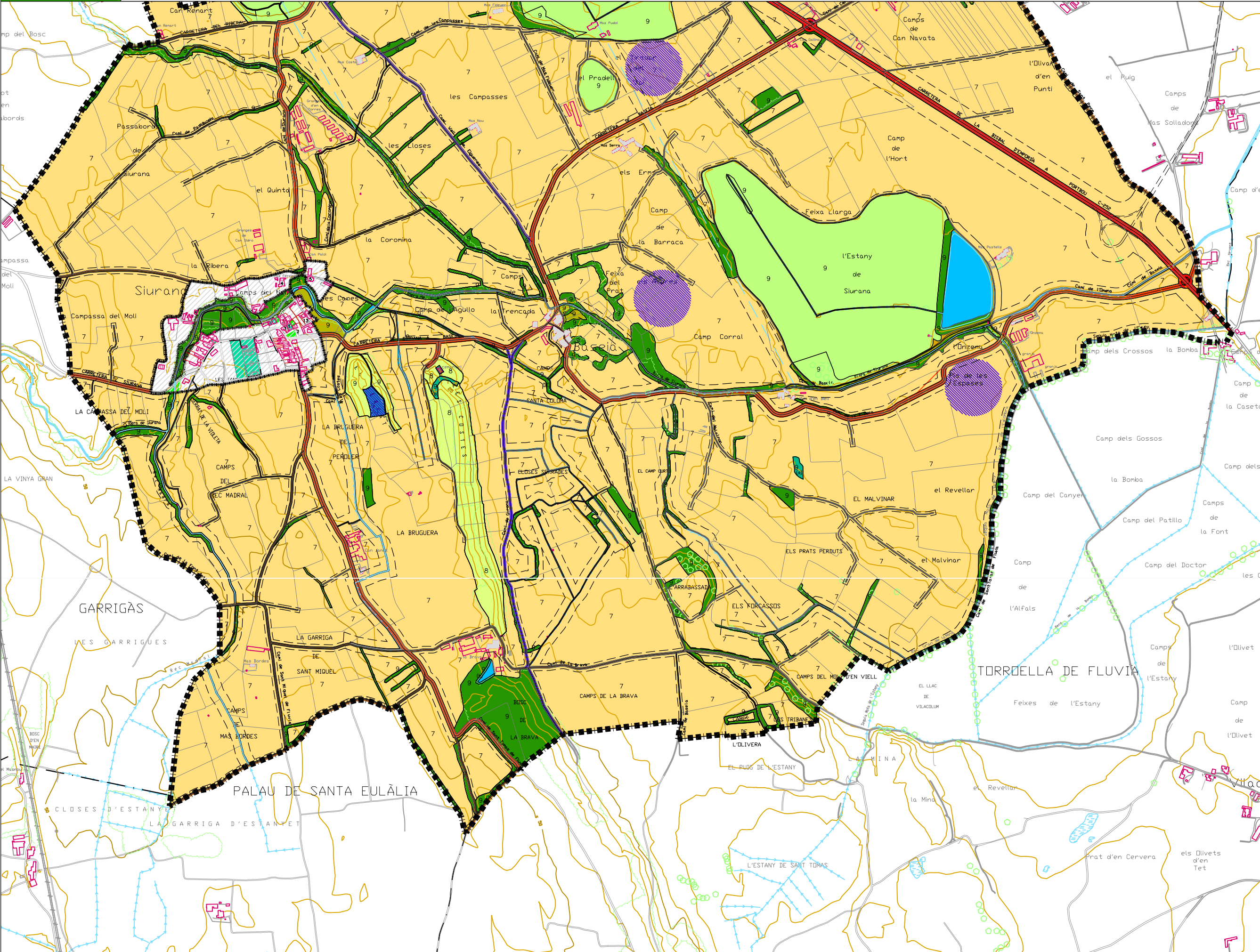
PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT
Normes subsidiàries
Regulació del sòl no urbanitzable 1998 a

ESCALA: A3, 1/12.500

NUM.EXP.: SIU09015-PC FIDR: 1.3.1.DWG

1.3.1b

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT_Normes subsidiàries_Regulació del sòl no urbanitzable 1998 b



LLEGENDA

- LIMIT DE TERME MUNICIPAL
- LIMIT DE SÒL URBA
- SÒL URBA
- NUCLIS I MASOS HISTORICS
- EQUIPAMENTS
- ESPAIS VERDS
- SISTEMA VIARI
- SISTEMA HIDROGRAFIC
- FRANJA DE PROTECCIO DE SISTEMES

ZONIFICACIÓ

- 7 ZONA DE PROTECCIO AGRICOLA
- 8 ZONA DE PROTECCIO FORESTAL

ZONES DE PROTECCIO NATURAL I PAISATGISTICA

- 9 ANTICS ESTANYS
- 9 HORTS
- 9 MASSES D'ARBRES I VEGETACIO DE RIBERA
- 9 JACIMENTS
- (a) COLADES BASALTQUES
- (b) FÒSSILS MARINS (FLIOCE)
- (c) POBLAT INDIQUETA

PROTECCIO DEL PATRIMONI

- 5 EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR
- JACIMENT ARQUEOLOGIC
- VIA AUGUSTA

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallmany

1.3.1b

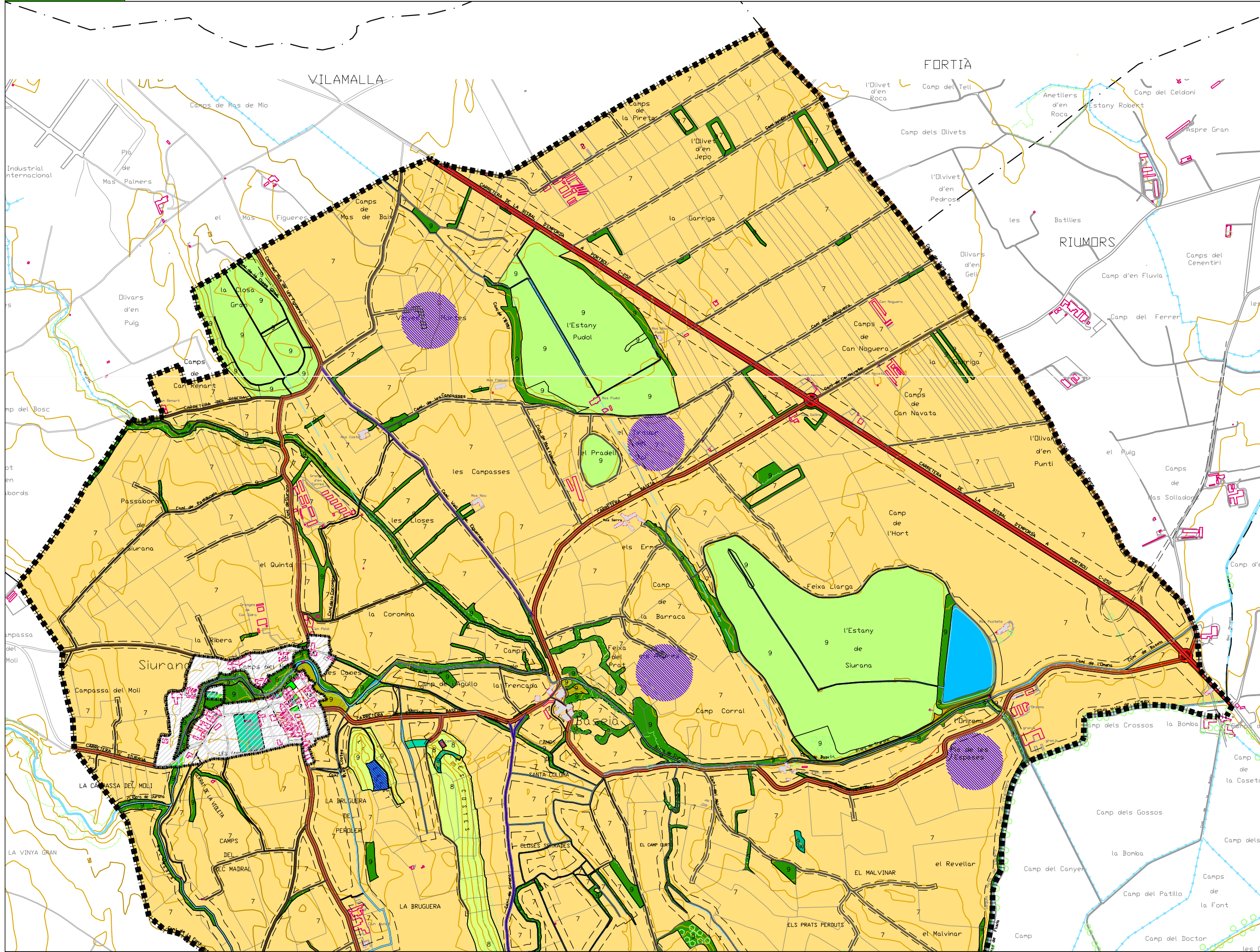
PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT Normes subsidiàries Regulació del sòl no urbanitzable 1998 b

ESCALA: A3, 1/12.500

NUM.EXP.: SIU09015-PC FITXER: 1.3.1.DWG

1.3.2a

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT_Normes subsidiàries_Regulació del sòl no urbanitzable 2006 a



LLEGGENDA

- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DE SÒL URBA
- SÒL URBA
- NUCLIS I MASOS HISTÒRICS
- EQUIPAMENTS
- ESPAIS VERDS
- SISTEMA VIARI
- SISTEMA HIDROGRÀFIC
- FRANJA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES
- ZONIFICACIÓ
 - 7 ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA
 - 8 ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL
- ZONES DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA
 - 9 ANTICS ESTANYS
 - 9 HORTS
 - 9 MASSES D'ARBRES I VEGETACIÓ DE RIBERA
 - 9 JACIMENTS
 - (a) COLADES BASÀLTIQUES
 - (b) FÒSSILS MARINS (PLIOCÈ)
 - (c) POBLAT INDIQUETA
- PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
 - 5 EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR
 - JACIMENT ARQUEOLÒGIC
 - VIA AUGUSTA

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:
engnyeria ramon gallmany

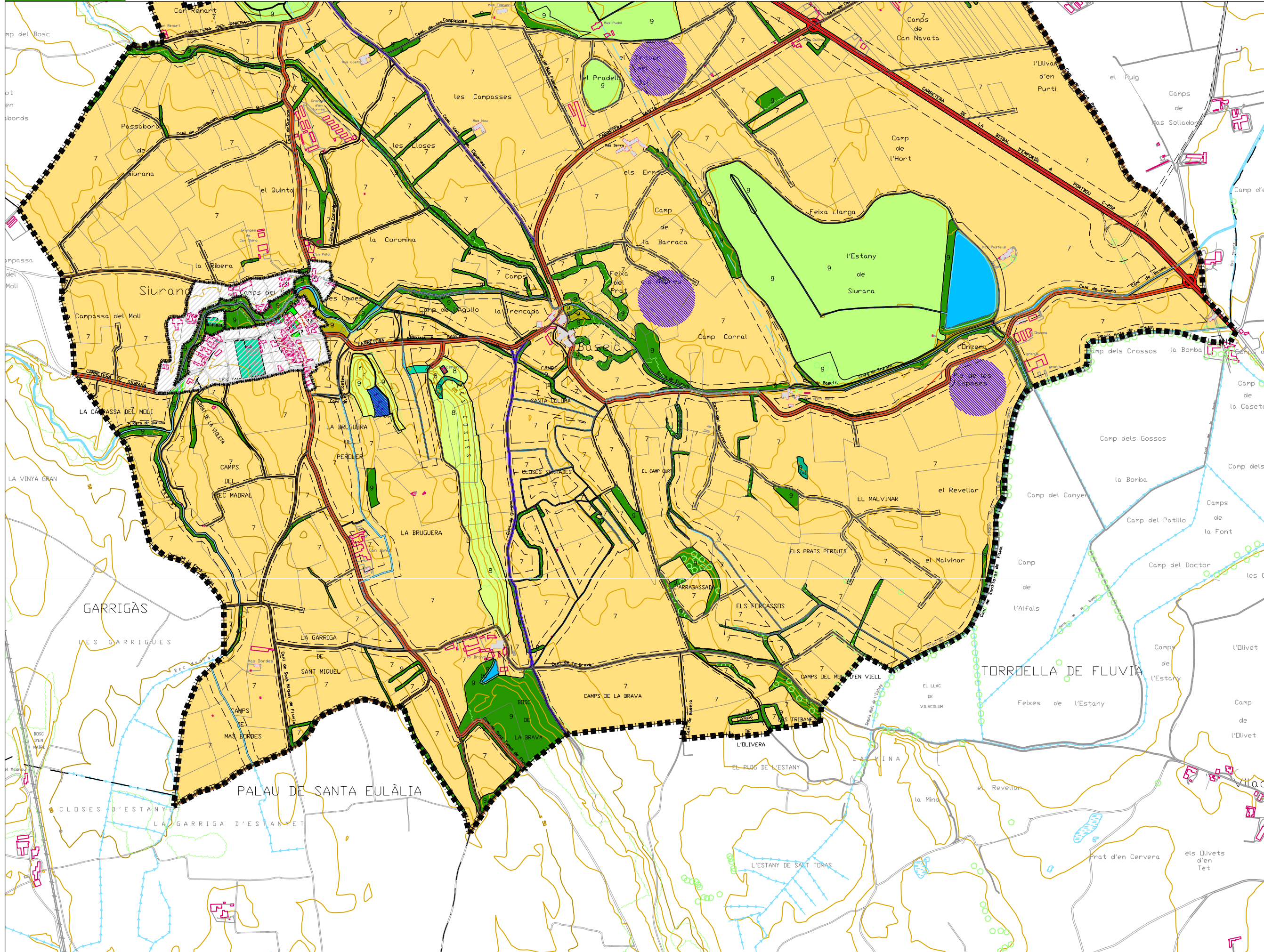
1.3.2a

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT
Normes subsidiàries
Regulació del sòl no urbanitzable 2006 a

ESCALA: A3, 1/12.500

1.3.2b

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT_Normes subsidiàries_Regulació del sòl no urbanitzable 2006 b



LLEGGENDA

- LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
- LÍMIT DE SÒL URBA
- SÒL URBA
- NUCLIS I MASOS HISTÒRICS
- EQUIPAMENTS
- ESPAIS VERDS
- SISTEMA VIARI
- SISTEMA HIDROGRÀFIC
- FRANJA DE PROTECCIÓ DE SISTEMES

ZONIFICACIÓ

- ZONA DE PROTECCIÓ AGRÍCOLA
- ZONA DE PROTECCIÓ FORESTAL

ZONES DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA

- ANTICS ESTANYS
- HORTS
- MASSES D'ARBRES I VEGETACIÓ DE RIBERA
- JACIMENTS
- (a) COLADES BASÀLTIQUES
- (b) FÒSSILS MARINS (FLUCC)
- (c) POBLAT INDQUETA

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR
- JACIMENT ARQUEOLÒGIC
- VIA AUGUSTA

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

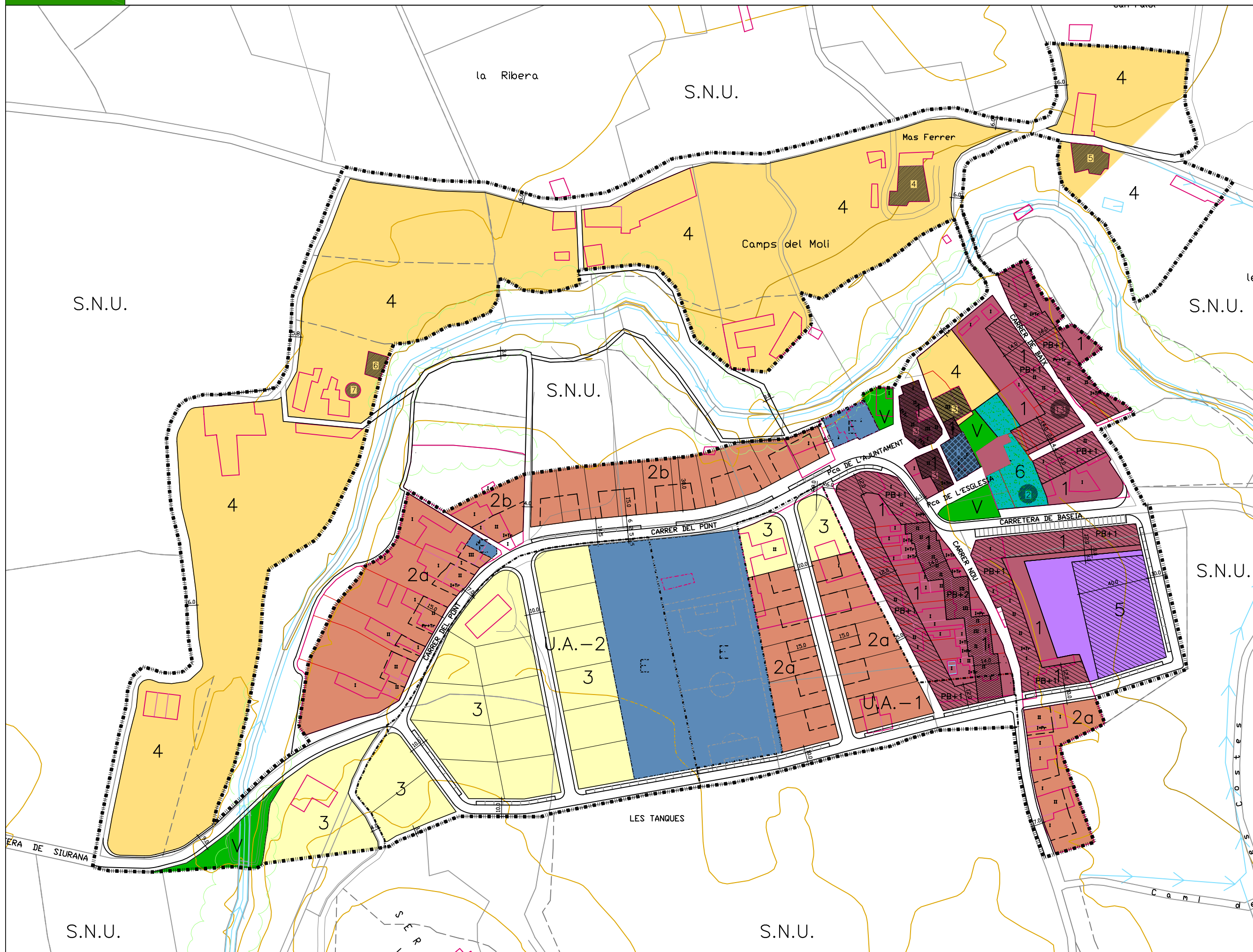
enginyeria ramon gallmany

1.3.2b

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT
Normes subsidiàries
Regulació del sòl no urbanitzable 2006
b

ESCALA: A3, 1/12.500

NUM. EXP.: SIU09015-PC FIDR: 1.3.2.DWG



- LÍMIT DE SÒL URBÀ**
 - - - - - LÍMIT D'UNITAT D'ACTUACIÓ
 ——— LÍMIT DE ZONA
- ZONES**
- 1 NUCLI ANTIC
 - 2 UNIFAMILIAR ADOSSADA A UNA PARTIÓ I A VIAL
 - 3 UNIFAMILIAR AILLADA
 - 4 CREIXEMENT RURAL
 - 5 TALLERS (INDÚSTRIA ALINEADA A VIAL)
 - 6 VERD PRIVAT
- SISTEMES**
- VIARI
 - E EQUIPAMENTS
 - V ESPAIS VERDS
- CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ**
- FONDÀRIA EDIFICABLE
- PROTECCIÓ DEL PATRIMONI**
- EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

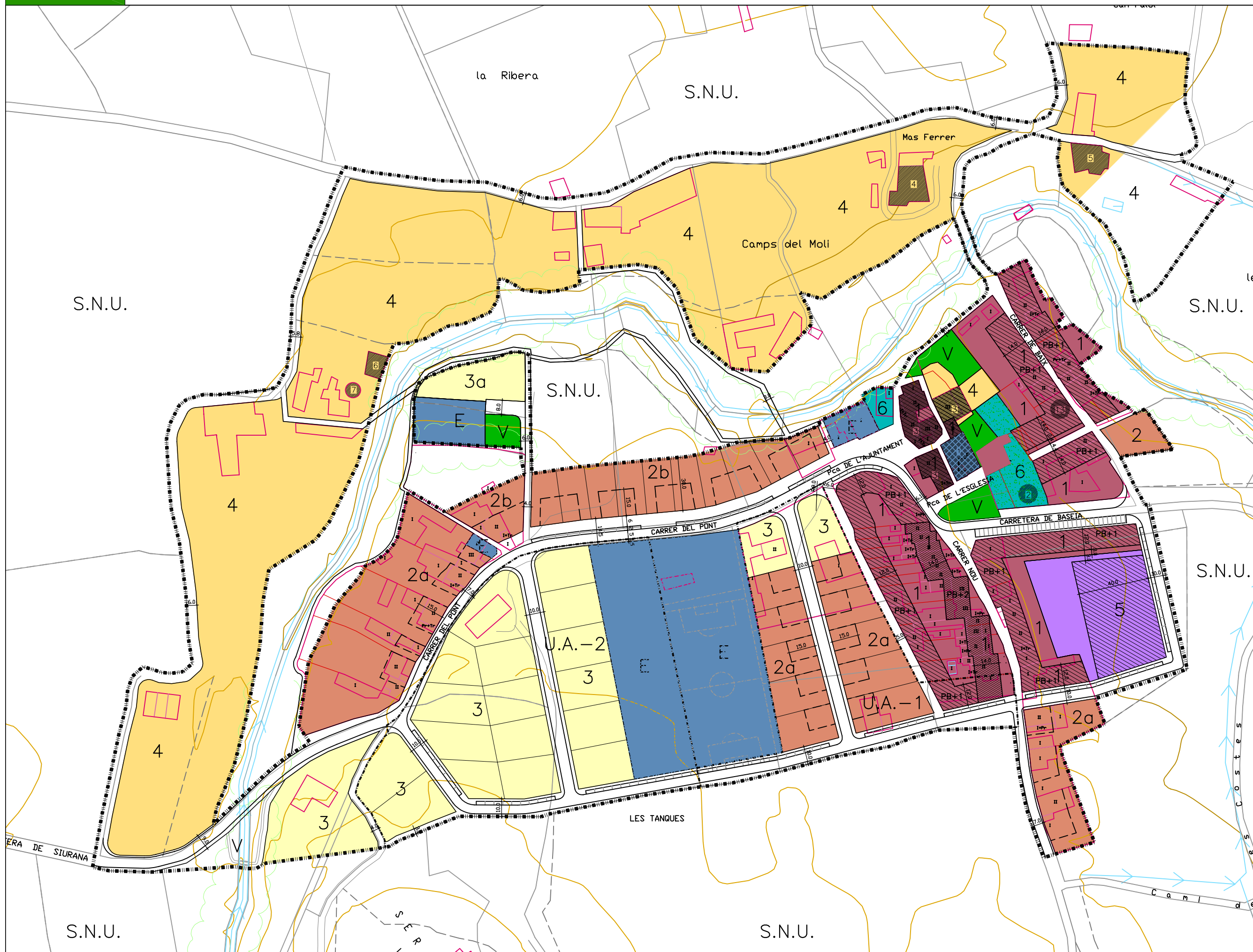
AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallmany

1.3.3

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT Normes Subsidiàries Regulació del sòl urbà i sectors de desenvolupament 1998

ESCALA: A3, 1/2.000



LLEGGENDA

- ■ ■ ■ LÍMIT DE SÒL URBÀ
- - - - LÍMIT D'UNITAT D'ACTUACIÓ
- LÍMIT DE ZONA
- ZONES
 - 1 NUCLI ANTIC
 - 2 UNIFAMILIAR ADOSSADA A UNA PARTIÓ I A VIAL
 - 3 UNIFAMILIAR AILLADA
 - 4 CREIXEMENT RURAL
 - 5 TALLERS (INDÚSTRIA ALINEADA A VIAL)
 - 6 VERD PRIVAT
- SISTEMES
 - VIARI
 - E EQUIPAMENTS
 - V ESPAIS VERDS
- CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ
 - FONDÀRIA EDIFICABLE
- PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
 - EDIFICI O ELEMENT A PROTEGIR

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

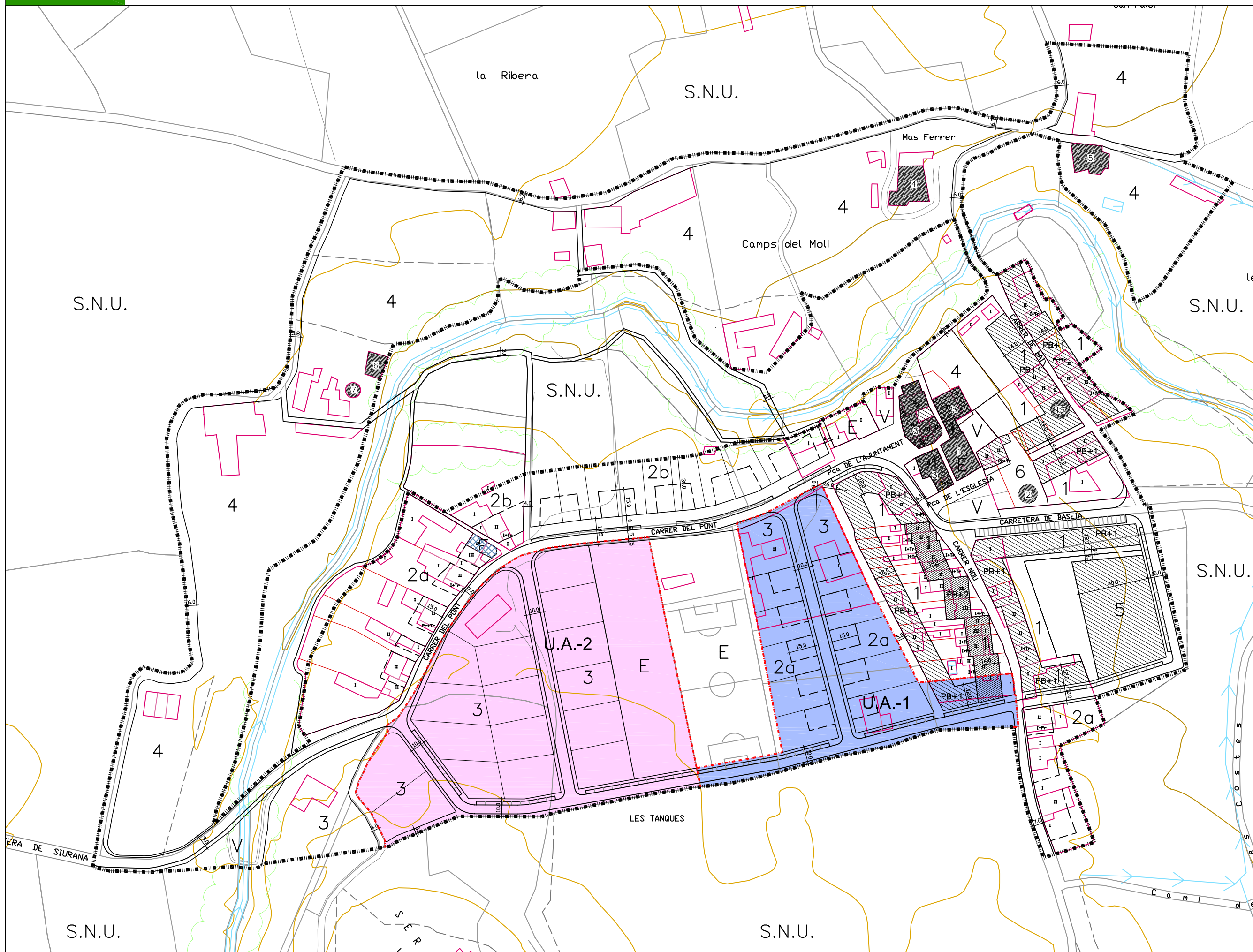
enginyeria ramon gallmany

1.3.4

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT Normes Subsidiàries Regulació del sòl urbà i sectors de desenvolupament 2006

ESCALA: A3, 1/2.000

NUMEXP.: SIU09015-PC rtxer: 1.3.4.DWG



■■■■ LÍMIT DE SÒL URBÀ
 - - - - LÍMIT D'UNITAT D'ACTUACIÓ
 - · - · - · DELIMITACIÓ ÀMBIT DE GESTIÓ

SECTORS DE DESVOLUPAMENT EN SÒL URBÀ
 U.A.1 Unitat d'Actuació núm.1
 Supf.= 12.312m²
 U.A.2 Unitat d'Actuació núm.2
 Supf.= 21.622m²

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ

PLA D'ORDENACIÓ
 URBANÍSTICA MUNICIPAL
 DE SIURANA D'EMPORDÀ
 ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallmany

1.3.5

PLÀNOLS DE PLANEJAMENT VIGENT
Normes Subsidiàries
Sectors de desenvolupament en sòl urbà

ESCALA: A3, 1/2.000

NUMEXP.: SIU09015-PC rtxer: 1.3.5.DWG

2 PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

2.1.2

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ_El terme municipal_Situació fotogràfica



LLEGGENDA

Vistes de Siurana



La bassa del Mas Pastells



Detall Església de Santa Coloma



Vistes de Siurana



Església de Santa Coloma



Vistes de Siurana



Casc antic de Siurana



SIURANA D'EMPORDÀ

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany



2.1.2

Vistes de Siurana



Mas Molí d'en Biell



Església de Santa Coloma



Camí del Portal



Camp de fútbol



Basela



Cases voltants església de Siurana



PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

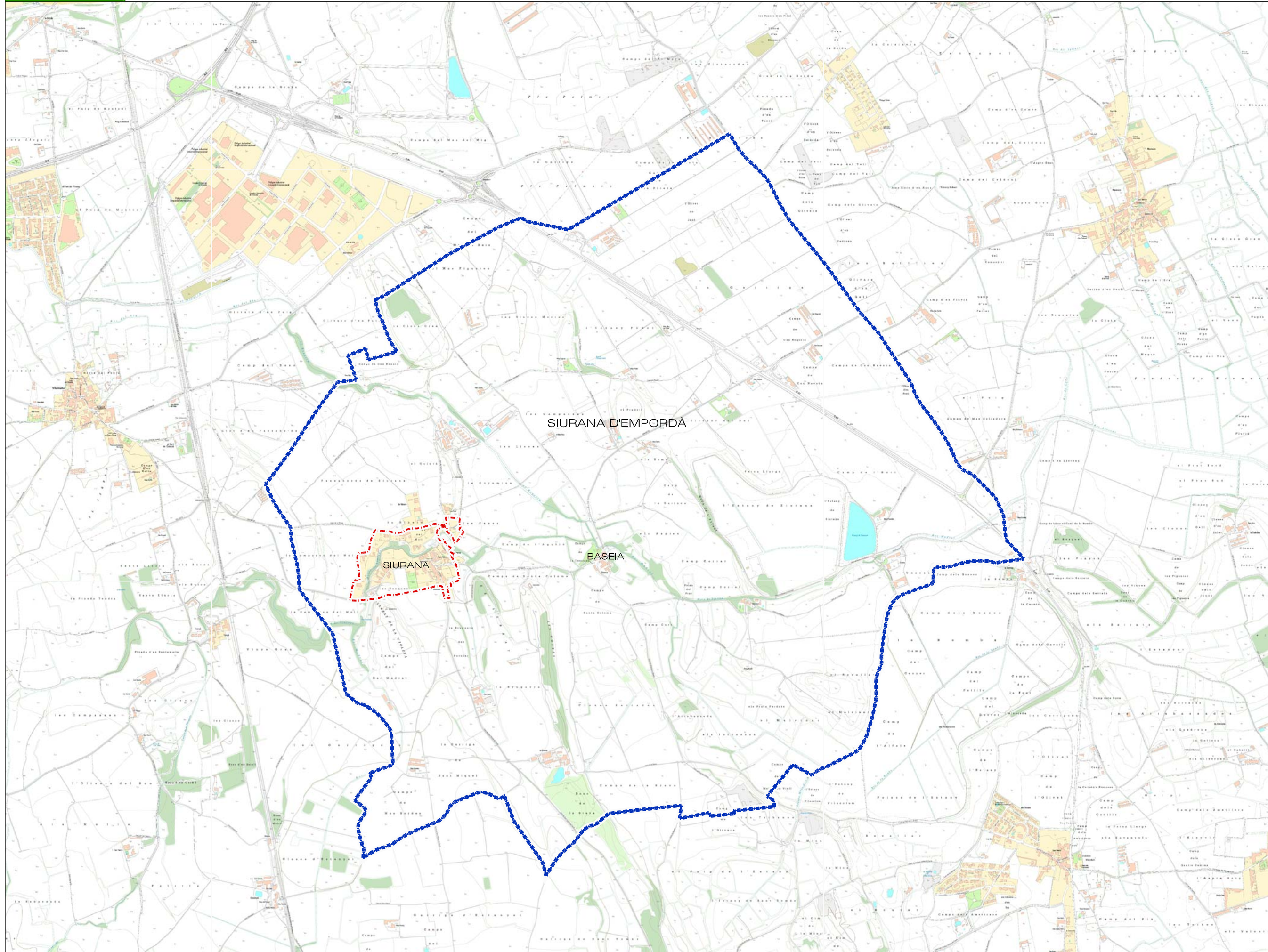
El terme municipal

Situació fotogràfica

ESCALA:

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIGURA: 2.1.2.DWG



--- LIMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m2
--- LIMIT SÒL URBÀ

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon galimany

2.1.4

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

El terme municipal

Topogràfic-imatge

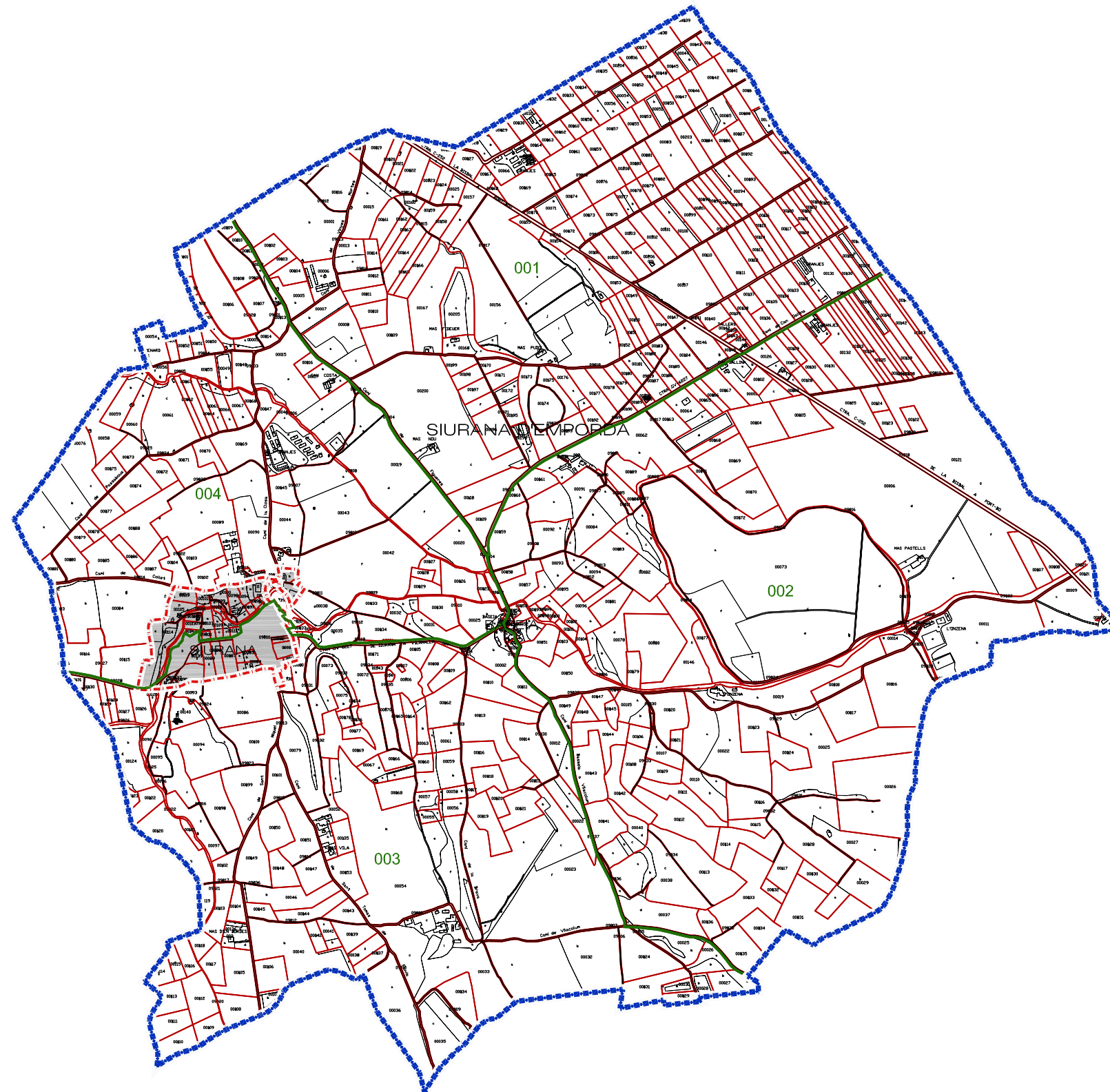
ESCALA: A3, 1/20.000

NUMEXP: SIU09015-PC

FIGUR: 2.1.4.DWG



- ■ ■ ■ ■ LÍMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m2
- - - LÍMIT SÒL URBA
- LÍMIT POLIGONS
- xxx NÚMERO POLIGON
- PARCELLARI
- 00000 NÚMERO PARCELLA
- SÒL URBA



AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon galimany

2.1.6

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

El terme municipal

Cadastre Rústega

ESCALA: A3, 1/20.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC

ITXER: 2.1.6.DWG

2.2.2a

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ_Siurana_Situació fotogràfica a



LLEGGENDA

Carrer de Baix



01

Travessera de Baix



02

Camí al Dipòsit



03

Carrer del Pont



04

Travessera del Pont 1



05

Travessera del Pont 2



06

Carrer del Pont



07

--- LIMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m2
--- LIMIT SÒL URBÀ 191.645 m2



SIURANA

Carrer Migdia



08

Carrer Nou



09

Carretera de Basela



10

Camí del Portal



11

Plaça Major



12

Casc antic



13

Plaça de l'església



14

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany



2.2.2a

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ Siurana

Situació fotogràfica a

ESCALA:

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIGURA: 2.2.2a.DWG



- LÍMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m²
- - - LÍMIT SÒL URBÀ 191.645 m²

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

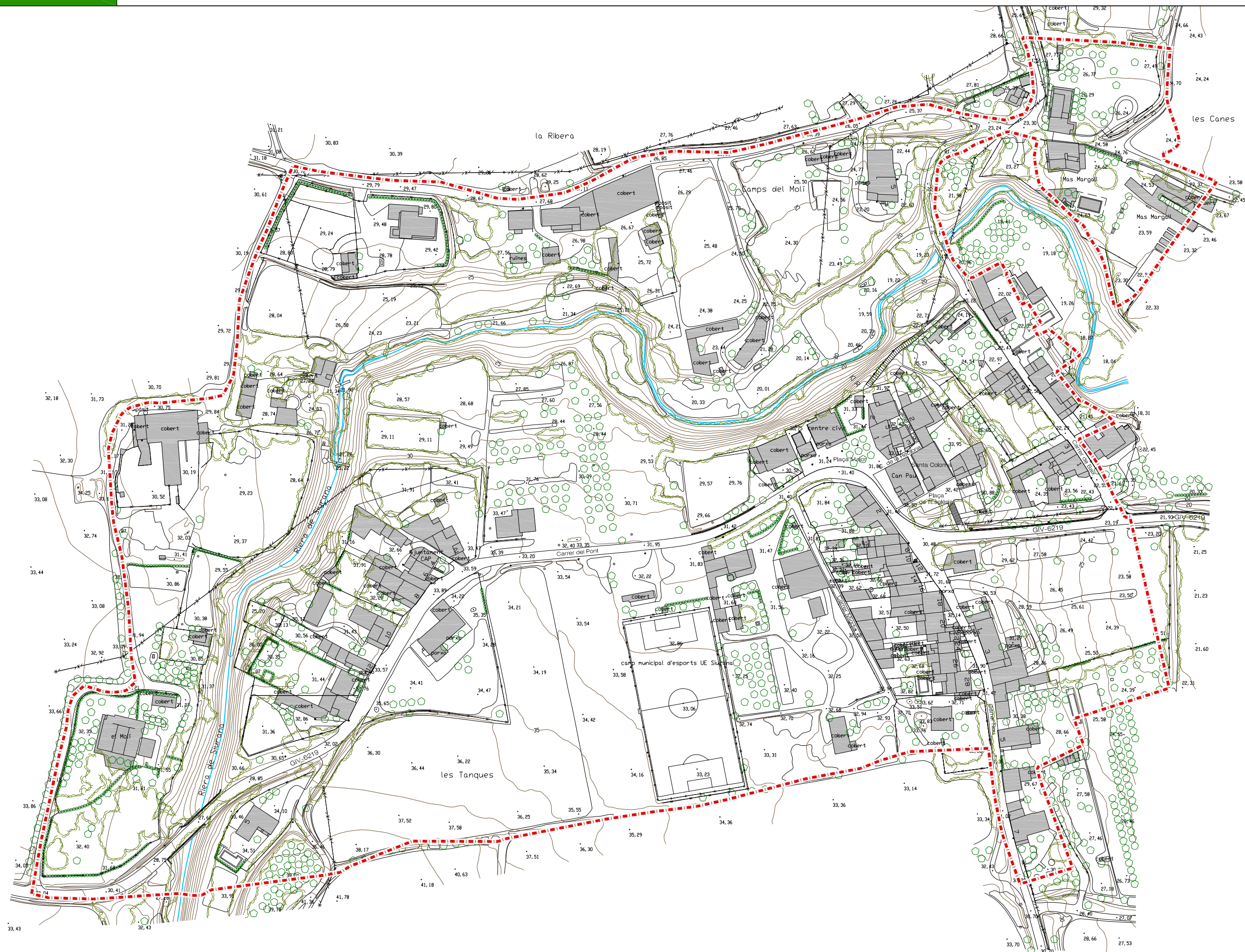
AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

2.2.4

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ Siurana
Topogràfic-imatge

ESCALA: A3, 1/3.000



■ LIMIT SÒL URBÀ 191.645 m2

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

2.2.5

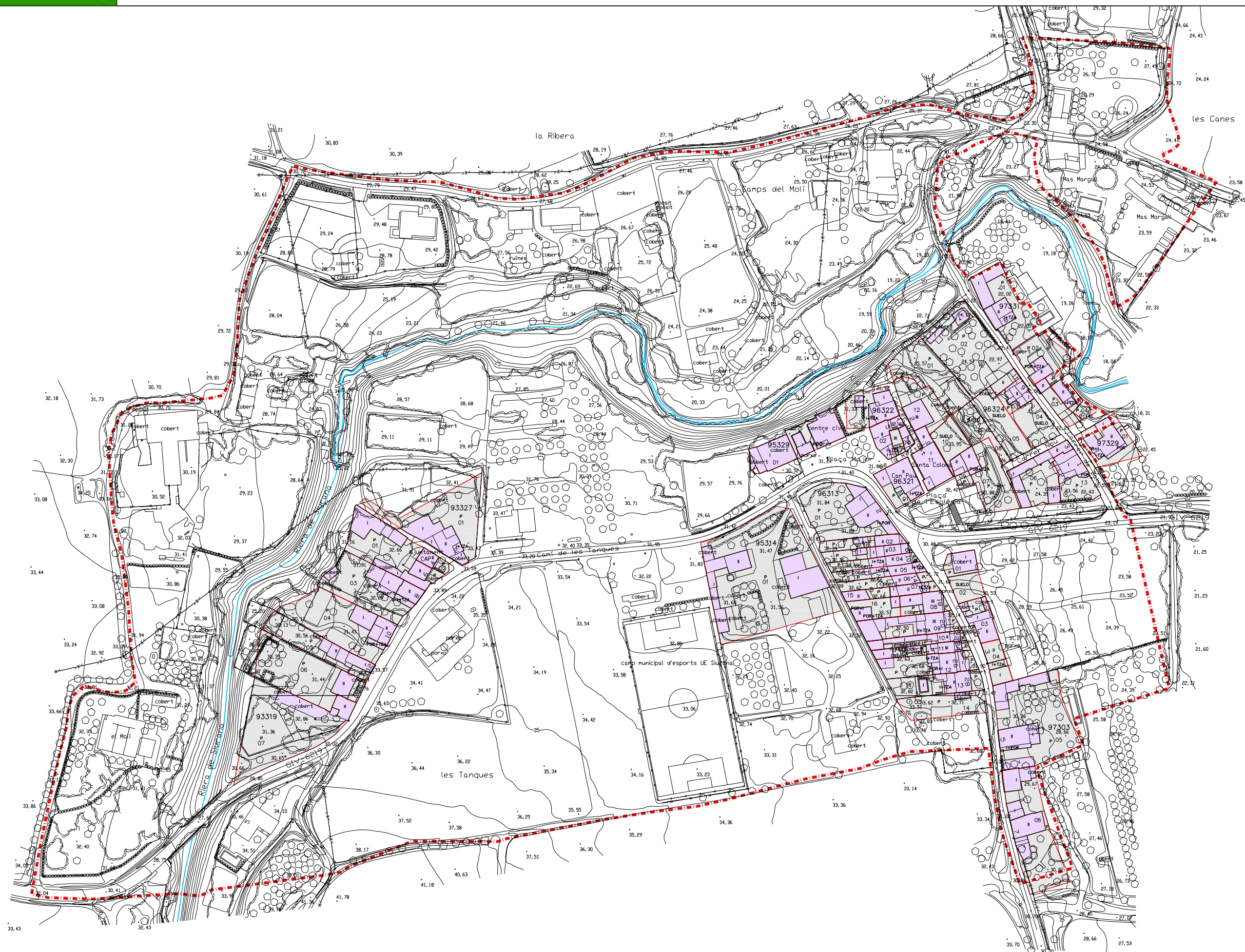
PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
Siurana

Base topogràfica 1000

ESCALA: A3, 1/2.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIGURA: 2.2.5.DWG



- LÍMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m2
- LÍMIT SÒL URBÀ 191.645 m2
- I, II, III ALÇADA EDIFICACIONS SEGONS CADASTRE
- EDIFICACIÓ
- PARCEL·LA

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

2.2.6

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
Siurana

Cadastre urbana

ESCALA: A3, 1/2.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC

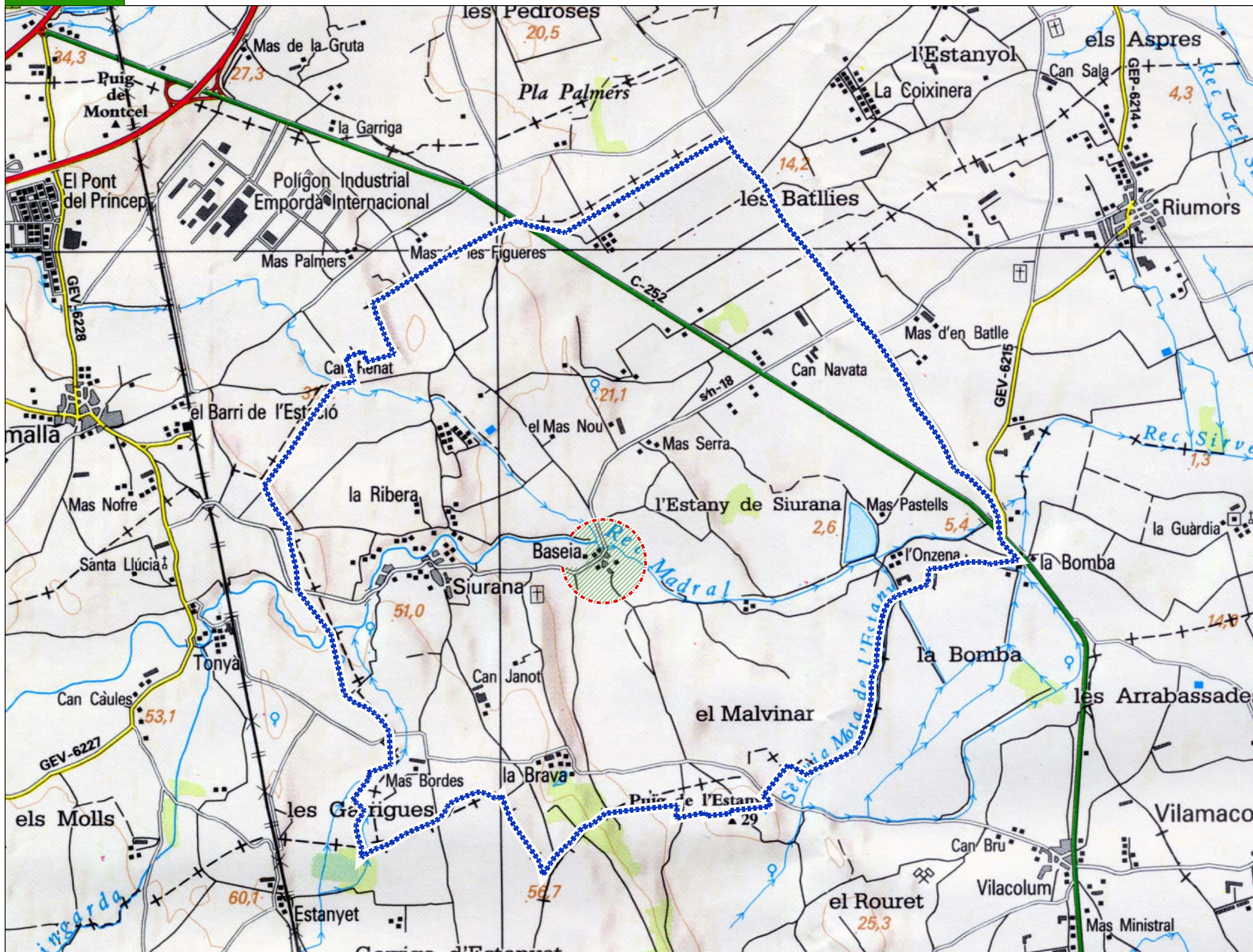
FIGURA: 2.2.6.DWG

2.3.1

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ_Baseia_Situació i emplaçament



LLEGGENDA



--- LIMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m²
--- LIMIT SÒL URBÀ 13191.645 m²

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany



2.3.1

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Baseia

Situació i emplaçament

ESCALA: A3, 1/20.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIGURA: 2.3.1.DWG

2.3.2

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ_Baseia_Situació fotogràfica



LLEGGENDA

Camí cap el Mas Blall



01

Carrer principal



02

Carrer principal



03

Carrer principal



04

Can Jeroni



05

Cal Robusto



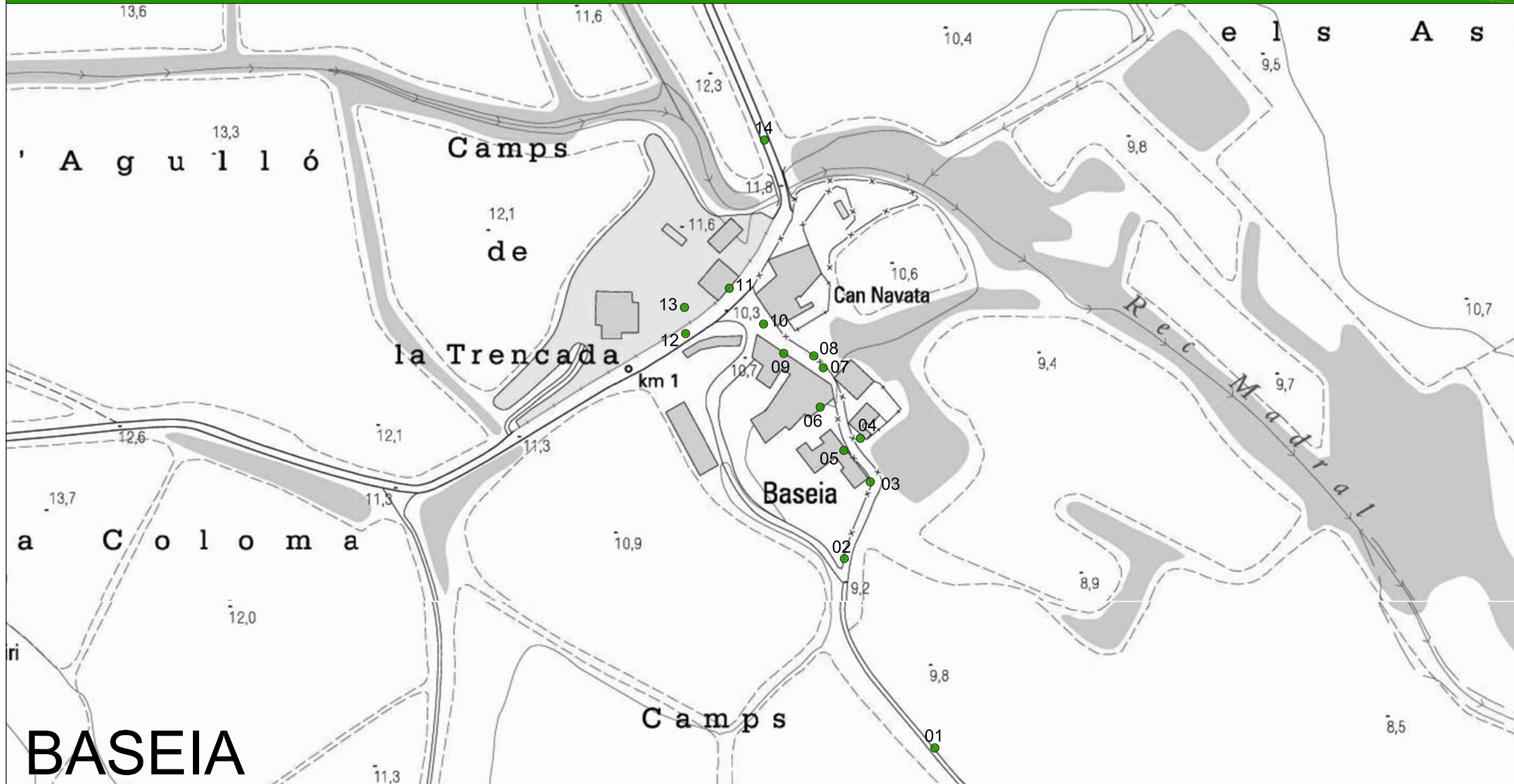
06

Mas Floreta



07

■ ■ ■ ■ ■ LÍMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m²



BASEIA

Cal Robusto



08

Cal Robusto



09

Can Vadora



10

Can Vadora



11

Can Navata



12

Can Vadora



13

Ctra. GIV-6228



14

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

2.3.2

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Baseia

Situació fotogràfica

ESCALA:

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIG. 2.3.2.DWG



■ ■ ■ ■ ■ LÍMIT TERME MUNICIPAL 10.580.467 m²



AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

2.3.3

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

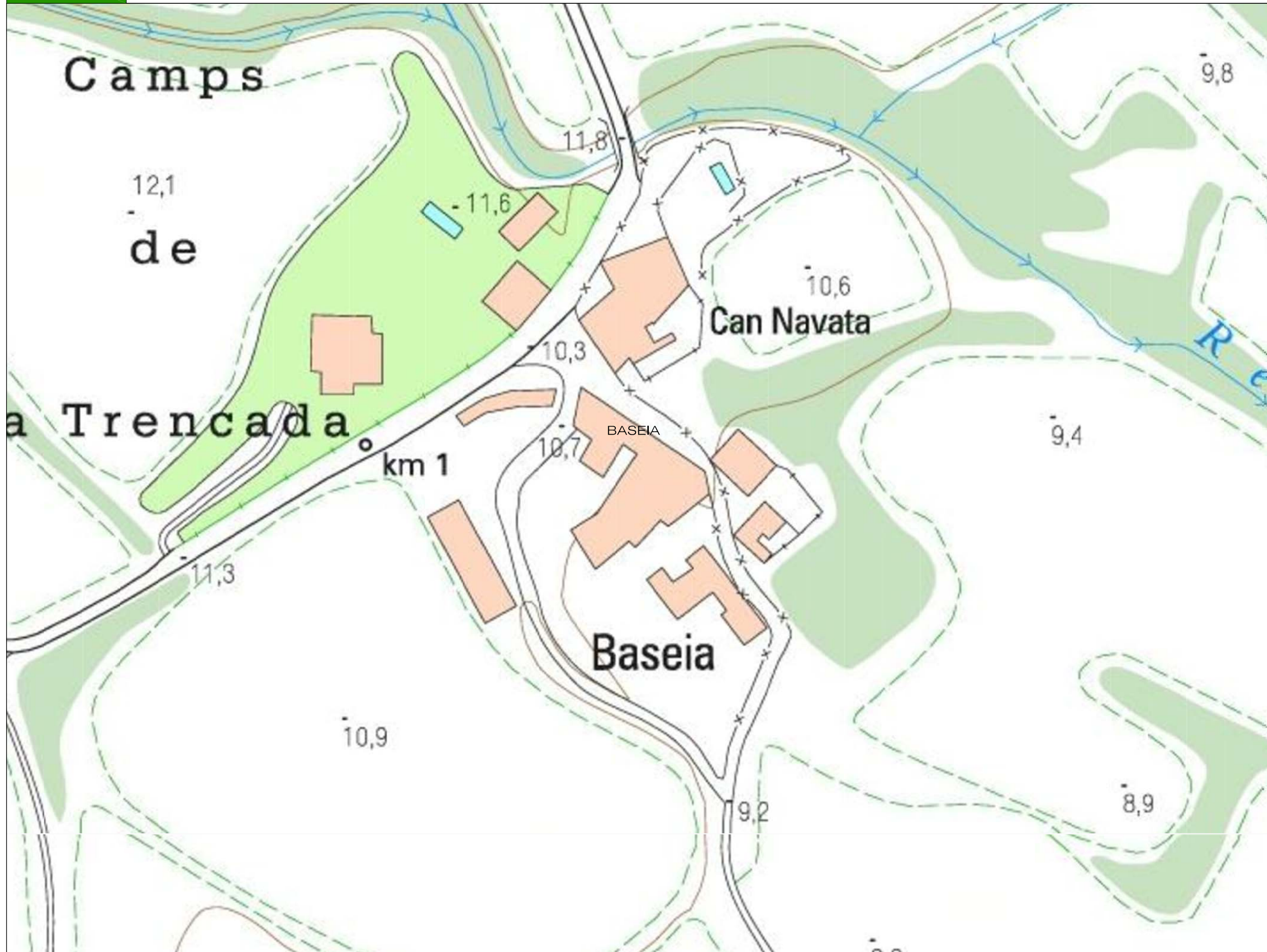
Baseia

Ortofotomapa

ESCALA: A3, 1/1.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC

FIXER: 2.3.3.DWG



AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

2.3.4

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ Baseia

Topogràfic-imatge

ESCALA: A3, 1/1.000

NUMEXP: SIU09015-PC

FIGER: 2.3.4.DWG

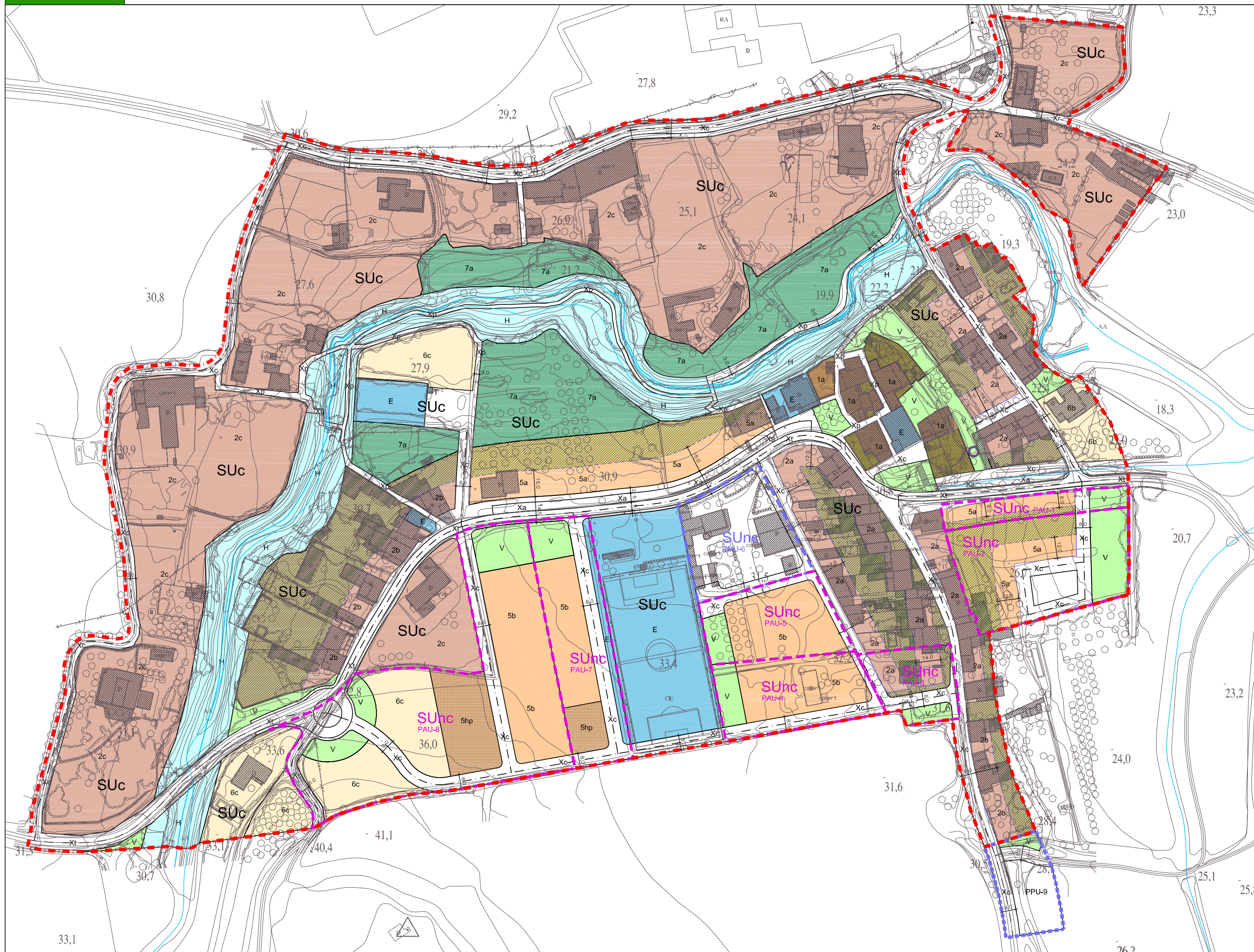
3 PLÀNOLS DE PROPOSTA

3.1.1

PLÀNOLS DE PROPOSTA_Sòl urbà de Siurana_Proposta regulació del sòl amb topografia.



LLEGGENDA



■ LÍMIT SÒL URBÀ 194.344m²

■ LÍMIT SÒL URBANITZABLE 1.786m²

ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

1 NUCLI ANTIC

- 1a ESPAIS EDIFICABLES
JARDINS I PATIS
- 1b HABITATGE PROTEGIT

2 EIXAMPLE

- 2a ENTRE MITGERES
JARDINS I PATIS
- 2b SEMALLAT 1
JARDINS I PATIS
- 2c SEMALLAT 2
- 2hp HABITATGE PROTEGIT

5 CASES AGRUPADES

- 5a ALINEADES AL VIAL
JARDINS I PATIS
- 5b ALLADES
- 5hp HABITATGE PROTEGIT

6 CASES ALLADES

- 6a PARCEL·LA INFERIOR A 400m²
- 6b PARCEL·LA DE 401m² A 800m²
- 6c PARCEL·LA SUPERIOR A 800m²

7 HORTES I VERD PRIVAT

- 7a HORTA I VERD PRIVAT

SISTEMES

- X VIARI
- E EQUIPAMENTS
- T SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- V ESPAIS LLIBRES - ZONES VERDES
- H HIDROGRÀFIC

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon galimany

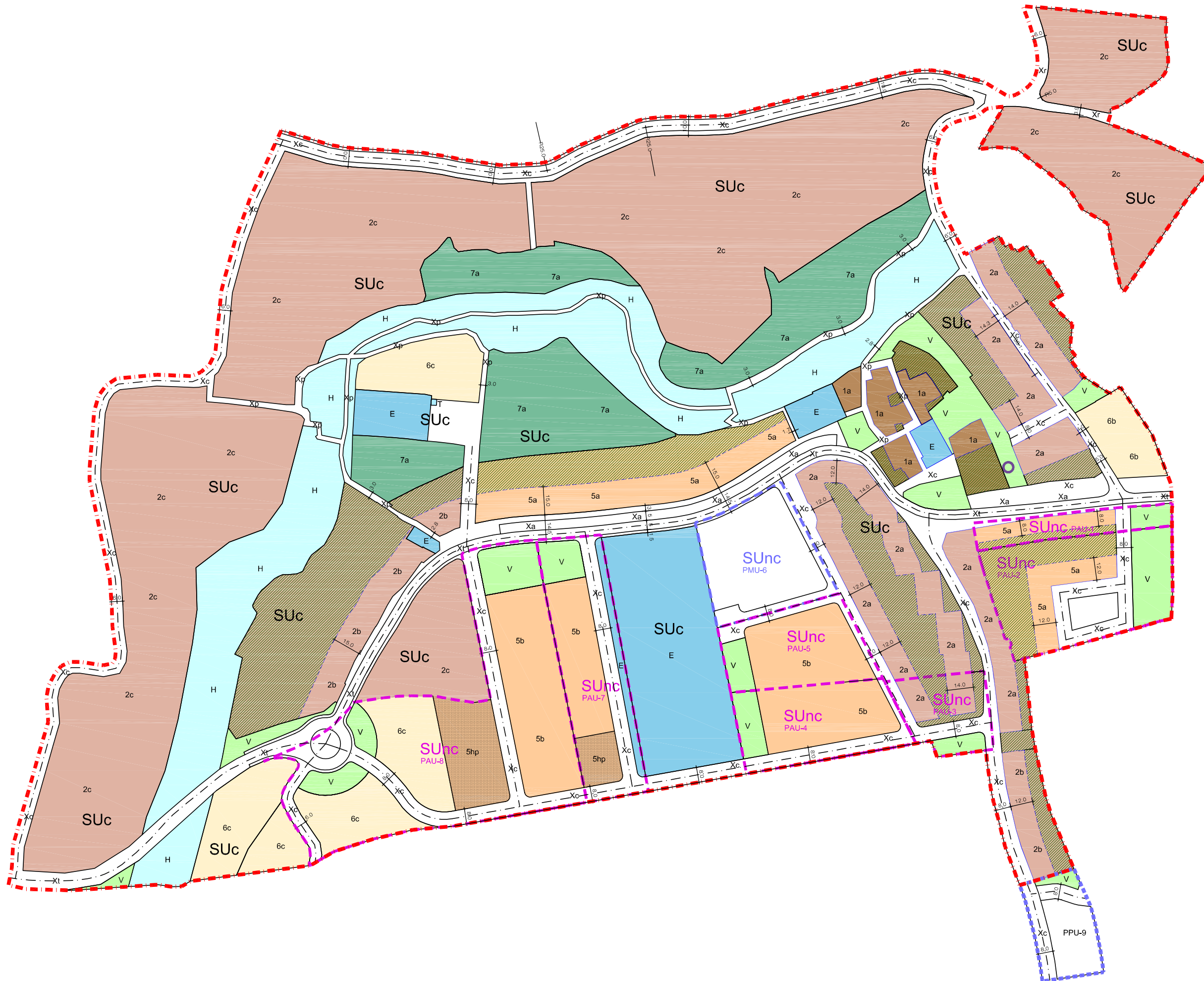
3.1.1

PLÀNOLS DE PROPOSTA Sòl urbà de Siurana

Proposta regulació del sòl urbà amb topografia

ESCALA: A3, 1/2.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC FITXER: 3.1.1.DWG



■ LÍMIT SÒL URBÀ 194.344m²
 ■ LÍMIT SÒL URBANITZABLE 1.786m²

ZONES EN SÒL URBÀ I URBANITZABLE

- 1 NUCLI ANTIC
 - 1a ESPAIS EDIFICABLES
JARDINS I PATIS
 - 1b HABITATGE PROTEGIT
- 2 EIXAMPLE
 - 2a ENTRE MITGERES
JARDINS I PATIS
 - 2b SEMALLAT 1
JARDINS I PATIS
 - 2c SEMALLAT 2
 - 2hp HABITATGE PROTEGIT
- 5 CASES AGRUPADES
 - 5a ALINEADES AL VIAL
JARDINS I PATIS
 - 5b AILLADES
 - 5hp HABITATGE PROTEGIT
- 6 CASES AILLADES
 - 6a PARCEL·LA INFERIOR A 400m²
 - 6b PARCEL·LA DE 401m² A 800m²
 - 6c PARCEL·LA SUPERIOR A 800m²
- 7 HORTES I VERD PRIVAT
 - 7a HORTA I VERD PRIVAT

SISTEMES

- X VIARI
- E EQUIPAMENTS
- T SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS
- V ESPAIS LLIURES - ZONES VERDES
- H HIDROGRÀFIC

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
 URBANÍSTICA MUNICIPAL
 DE SIURANA D'EMPORDÀ
 ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

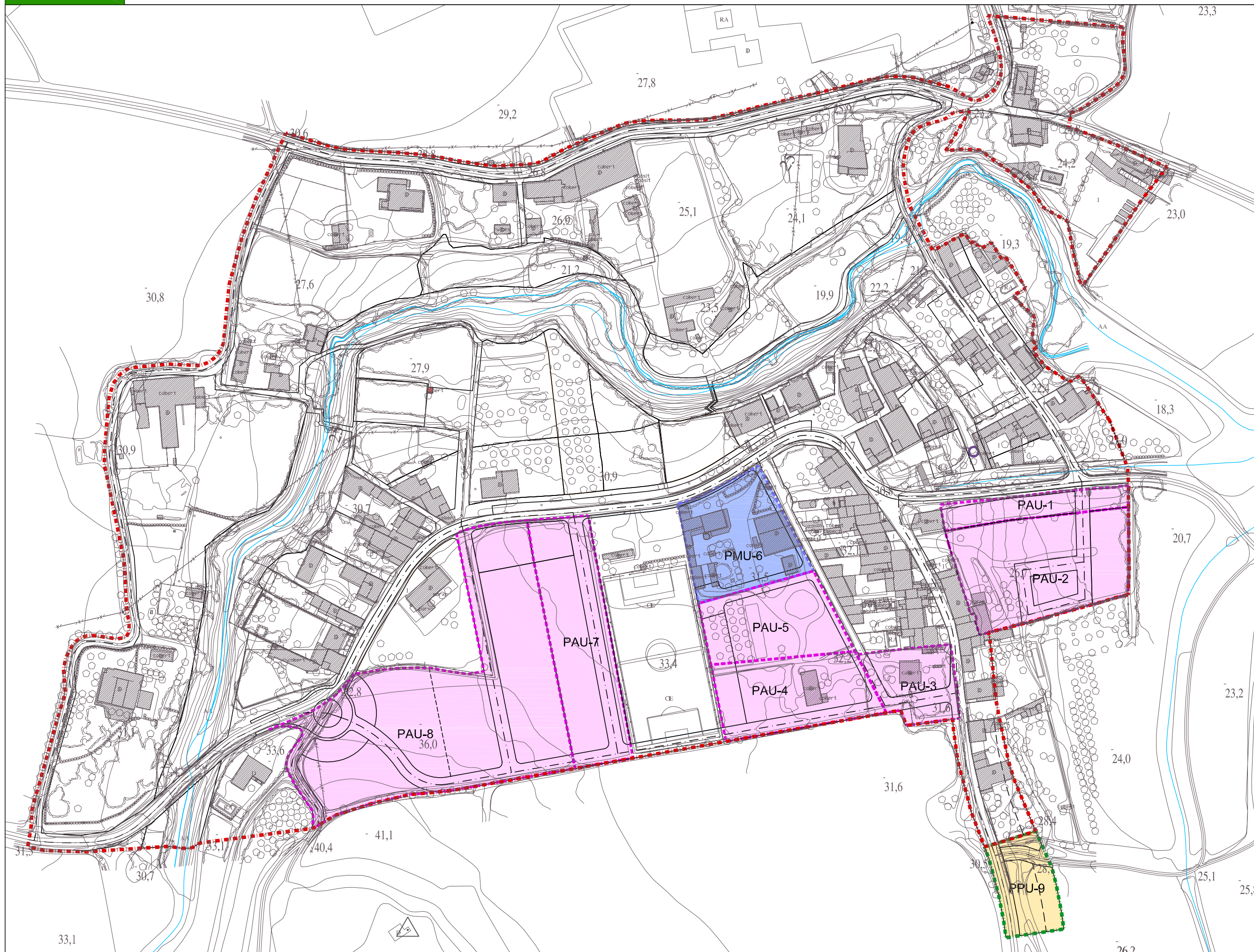
AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

3.1.2

PLÀNOLS DE PROPOSTA
 Sòl urbà de Siurana
 Proposta regulació del sòl urbà
 sense topografia

ESCALA: A3, 1/2.000



- - - LIMIT SÒL URBÀ 194.344m²
 - - - LIMIT SÒL URBANITZABLE 1.786m²
- SÈCTORS
- SÒL URBÀ
- Pla de millora urbana
Supf.= 3.583m²
- SÒL URBANITZABLE
- Pla Parcial Urbanístic
Supf.= 1.786m²
- ÀMBITS DE GESTIÓ
- SÒL URBÀ
- Polígons actuació urbanística
Superfície total= 33.478m²
- PAU-1 Polígon actuació urbanística
Supf.= 1.385m²
 - PAU-2 Polígon actuació urbanística
Supf.= 5.356m²
 - PAU-3 Polígon actuació urbanística
Supf.= 1.887m²
 - PAU-4 Polígon actuació urbanística
Supf.= 3.503m²
 - PAU-5 Polígon actuació urbanística
Supf.= 3.122m²
 - PAU-7 Polígon actuació urbanística
Supf.= 4.814m²
 - PAU-8 Polígon actuació urbanística
Supf.= 13.411m²

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ
URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE SIURANA D'EMPORDÀ

ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

3.1.3

PLÀNOLS DE PROPOSTA
Sòl urbà de Siurana
Proposta de sectors i àmbits de gestió

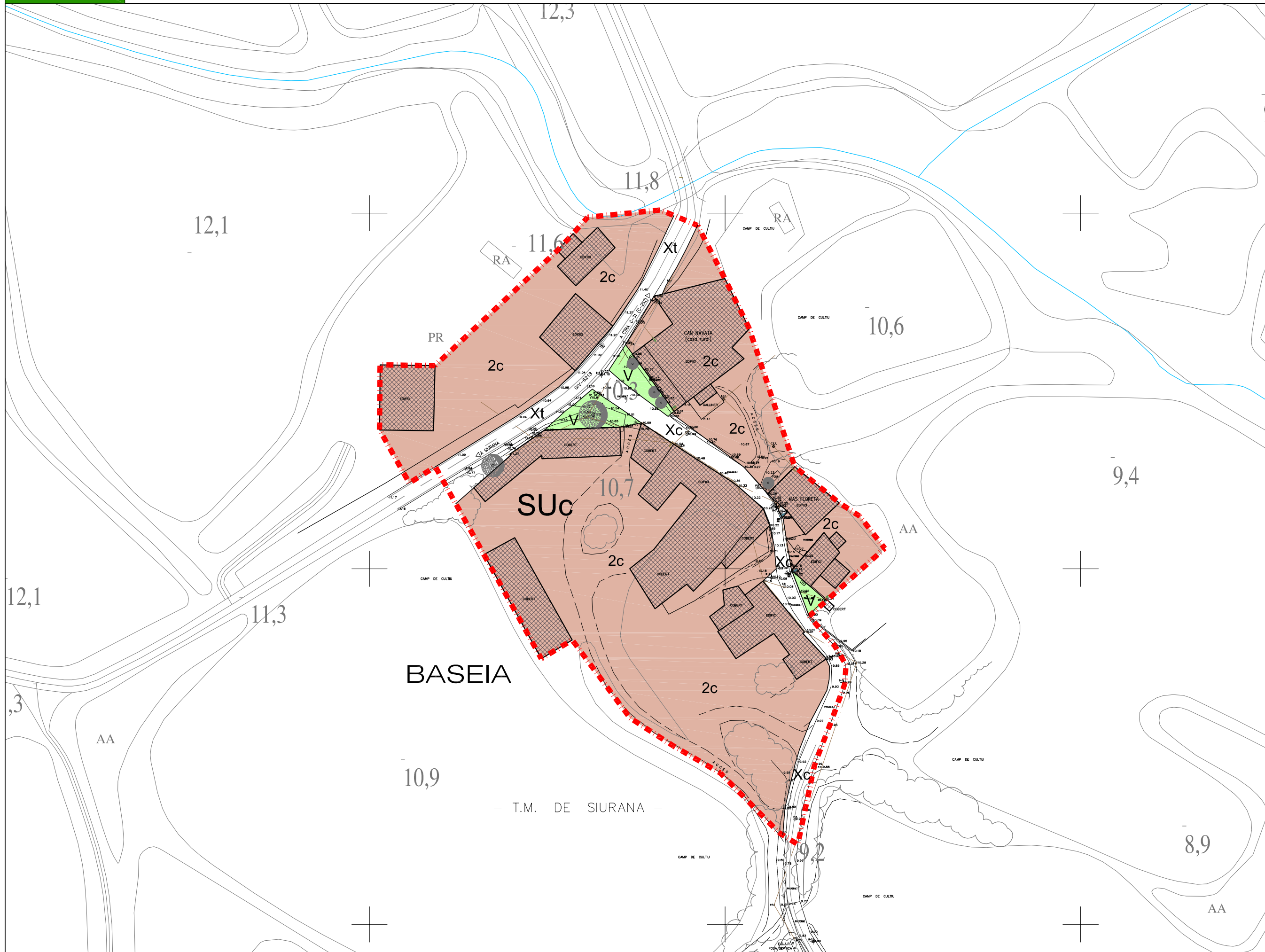
ESCALA: A3, 1/2.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC FITXER: 3.1.3.DWG

3.2.1

PLÀNOLS DE PROPOSTA_Sòl urbà de Baseia_Proposta regulació del sòl urbà amb topografia.

N. M. LLEGGENDA



LIMIT SÒL URBÀ 13.083m2

ZONES EN SÒL URBÀ

- 2 EIXAMPLE
- 2c SEMIALLAT 2

SISTEMES

- X VIARI
- V ESPAIS LLIURES - ZONES VERDES

AJUNTAMENT DE SIURANA D'EMPORDÀ



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SIURANA D'EMPORDÀ
ALT EMPORDÀ

AVANÇ DE PLANEJAMENT

Maig de 2010

AUTOR DEL PROJECTE:

enginyeria ramon gallimany

3.2.1

PLÀNOLS DE PROPOSTA
Sòl urbà de Baseia
Proposta regulació del sòl urbà amb topografia

ESCALA: A3, 1/1.000

NUM. EXP.: SIU09015-PC FITXER: 3.2.1.DWG

