

**Informe ambiental preliminar
del Pla parcial urbanístic del
sòl urbanitzable delimitat
SUD Ig1 ROUSSELOT-BARÓ
del municipi de Cervià de Ter**

Àrea de Medi Ambient
Consell Comarcal del Gironès
Maig 2015

gironès medi ambient



Consell Comarcal
del Gironès
Àrea de Medi Ambient

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Objecte del Pla parcial
- 1.2. Marc legal

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

- 2.1.1. Característiques generals del medi
 - 2.1.1.1. Característiques dels àmbits inclosos al Pla parcial
- 2.1.2. Climatologia
- 2.1.3. Cicle de l'aigua
- 2.1.4. Geologia
- 2.1.5. Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural
- 2.1.6. Paisatge i patrimoni cultural
- 2.1.7. Riscs ambientals
- 2.1.8. Mobilitat
- 2.2. Resum dels aspectes ambientals més rellevants

3. RELACIONS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES I OBJECTIUS AMBIENTALS I

- 3.1. Relacions amb altres plans i programes de rang superior
 - 3.1.1. Planejament territorial
 - 3.1.2. Cicle de l'aigua
 - 3.1.3. Protecció del medi atmosfèric
 - 3.1.4. Espais naturals protegits i connectivitat ecològica
 - 3.1.5. Ordenació i gestió del paisatge
 - 3.1.6. Prevenció de riscos naturals
 - 3.1.7. Gestió de residus i energia
 - 3.1.8. Mobilitat sostenible
- 3.2. Objectius ambientals del Pla parcial

4. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

- 4.1. Alternatives considerades
- 4.2. Justificació del compliment dels objectius ambientals

1.INTRODUCCIÓ

1.1. Objecte del Pla parcial

El Pla parcial urbanístic del sòl urbanitzable delimitat ROUSSELOT-BARÓ té per objecte el desplegament reglat del vigent Pla general d'ordenació urbana municipal del sector SUD Ig-1 dedicat a la indústria pesada del municipi.

L'objectiu es múltiple, per una banda donar cabuda a l'ampliació d'una indústria en funcionament que crea riquesa al municipi; per altra banda, ubicar una indústria càrnia molesta que ara es troba al mig del casc urbà, i a més, obtenir un equipament al centre del municipi i un parc urbà al nord del municipi.

Es tracta d'un sector discontinu que comprèn bàsicament tres zones corresponents a:

- Àrea a tocar la carretera de Verges GI-633, molt abans d'arribar al nucli urbà, a la zona on actualment hi ha la fàbrica Rousselot, dedicada bàsicament a sòl industrial.



- Àrea situada sobre el camí de Raset a l'extrem est del nucli de Cervià de Ter, dedicada bàsicament a equipaments comunitaris.



- Àrea boscosa, que es troba al costat nord del nucli urbà de Cervià de Ter, entre una zona d'equipaments, on ara hi ha el camp de futbol del municipi i uns terrenys destinats a equipaments cedits el seu dia per a una ampliació de la fàbrica Rousselot, dedicada bàsicament a espais lliures.



Al primer sector esmentat el Pla parcial preveu la correcta ordenació d'una zona industrial per al desenvolupament de les activitats econòmiques que li són pròpies, amb la definició de la vialitat i accessos que permeti la circulació de vehicles turismes i pesants, i la correcta relació amb la carretera de Verges GI-633.

Al segon sector que correspon a la zona de cessió d'equipaments comunitaris el Pla preveu la seva incorporació al sistema municipal i l'ordenació de la vialitat per a garantir la continuïtat de la trama urbana i als serveis urbanístics.

El tercer sector que correspon a la zona de cessió d'espais lliures el Pla preveu la seva incorporació al corresponent sistema municipal, i l'ordenació necessària per a garantir

la seva funció pública i accessibilitat, i assegurar la seva preservació com a espai natural urbà.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Cervià de Ter es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 d'octubre de 2010 i es va publicar en el DOGC núm. 6092 del 6 de març de 2012.

Amb l'inici de la tramitació del POUM l'Ajuntament de Cervià de Ter va signar un conveni amb la companyia mercantil Rafel Baró SA, com a arrendatària i titular de l'activitat i la companyia mercantil Instal·lacions Ramaderes Racosta, SL, com a propietària de les finques on es situa una indústria d'elaboració d'embotits, per a permetre el trasllat d'aquesta indústria fora del nucli urbà.

Al punt III del Conveni s'assumia el compromís de traslladar l'activitat a les noves instal·lacions en el sector industrial de nova creació, en el termini màxim de 6 anys comptats a partir de la publicació del POUM. Entre d'altres també s'assumia el compromís que en el termini mínim de 6 mesos comptats a partir de la publicació del POUM i sempre disposant dels pertinents informes preceptius i favorables, l'Ajuntament de Cervià de Ter tramitarà i aprovarà inicial i provisionalment i elevarà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a fer seva aprovació definitiva el projecte de Pla Parcial del sector de Pla Parcial Discontinu referit al present conveni així com els corresponents projectes de reparcel·lació i urbanització. Un cop aprovada definitivament la reparcel·lació, Instal·lacions Ramaderes Racosta SL i Rafael Baró S.A cediran a favor de l'Ajuntament la totalitat de les finques qualificades d'espais lliures i equipaments. Les finques qualificades d'equipament tanmateix seran objecte de cessió sempre i quan no sigui de necessària utilització per Rafael Baró S.A.

El sistema d'actuació previst al POUM pel desenvolupament d'aquest sector és el de reparcel·lació per cooperació.

Paral·lelament al present Pla Parcial s'està tramitant una modificació puntual del POUM que pretén ajustar les dimensions del sector a les necessitats d'espai de les empreses a emplaçar i a la realitat topogràfica de les finques delimitades al planejament general. Realitzats els treballs de topografia de les finques delimitades al sector IG1, es va detectar una disminució de la superfície real respecte de la prevista al POUM. La nova delimitació proposada a la modificació recull a la zona de industrial del sector una ampliació d'uns 10.000 metres que actualment són de sòl no urbanitzable que pertany als dos titulars principals del sector. La procedència registral d'aquestes noves finques és la mateixa de les que delimita actualment el POUM.

L'augment de la superfície del sòl industrial no suposa, en cap cas, la multiplicació de la vialitat interior previsible inicialment, atès que la iniciativa no planteja un augment del número de finques resultants.

Les finques destinades a cessió, per a espais lliures i equipaments públics, es mantenen a la modificació sense modificar la seva delimitació, però adaptant els paràmetres de superfície a la realitat topogràfica.

1.2. Marc legal

El marc urbanístic i legal ve donat en primer lloc pel RDL 2/2008 de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei estatal de sòl, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i el Text refós de la Llei d'Urbanisme consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012 (publicat el 09/05/2012), que anomenarem a partir d'ara TRLU.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Cervià de Ter, que es va aprovar definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 6 d'octubre de 2010 i es va publicar publicat en el DOGC núm. 6092 del 6 de març de 2012.

La Modificació puntual número 3 del POUM de Cervià de Ter, que modifica l'àmbit del sector industrial SUD-Ig1 ROUSSELOT-BARÓ, redactat al febrer de 2014, i que es tramita paral·lelament al present document.

A nivell normatiu l'article 54 de les normes urbanístiques del POUM, modificat a la modificació puntual número 3, regula de forma específica les condicions d'ordenació i edificació del sòl SUD-Ig1 ROUSSELOT-BARÓ, de la següent manera (en cursiva):

Article 54.- S.U.D. -IG1. "ROUSSELOT-BARÓ"

Delimitació

Es tracta d'un sector discontinu que comprèn, bàsicament tres zones: Una àrea a tocar la carretera de Verges, molt abans d'arribar al nucli urbà, on actualment hi ha la fàbrica Rousselot i el sòl rústec que toca a aquesta factoria, dedicada a processos químics, una altra que és sobre el camí de Raset a l'extrem est del nucli de Cervià, i una tercera, una massa boscosa, que es troba entre una zona d'equipaments, on ara hi ha el camp de futbol del municipi i uns terrenys destinats a equipaments cedits el seu dia per a una ampliació de la fàbrica Rousselot.

Objectius

L'objectiu es múltiple, per una banda donar cabuda a una ampliació d'una indústria en funcionament que crea riquesa al municipi, per altra ubicar una indústria càrnia molesta que ara es troba al mig del casc urbà i a més obtindre un equipament al centre del municipi i un parc urbà al nord del municipi.

Ordenació de l'edificació segons la zona per a usos específics i serveis:

<i>Superfície total:</i>	<i>138.870,71 m²</i>
<i>Cessions per a zona verda:</i>	<i>57.039,30 m²</i>
	<i>41,07 %</i>
<i>Cessions per a equipaments:</i>	<i>13.307,00 m²</i>
	<i>9,58 %</i>
<i>Ocupació de parcel·la neta:</i>	<i>75%</i>
<i>Edificabilitat màxima bruta:</i>	<i>0,38 m² sostre/ m² sòl</i>
<i>Alçada de les edificacions:</i>	<i>15,50 m. no tindrà més de PB+1P. A excepció d'aquells elements singulars, com ara sitges o torres de recuperació, etc. que siguin necessàries per al correcte funcionament de l'activitat que correspongui</i>
<i>Parcel·la mínima:</i>	<i>15.000m²</i>
<i>Vialitat:</i>	<i>3 %</i>
<i>Programa d'actuació:</i>	<i>Primer quadrienni.</i>
<i>Sistema d'actuació:</i>	<i>D'entre els sistemes d'actuació previstos per la llei, es fixa com a sistema d'actuació per a l'execució del present sector, el sistema de reparcel·lació per cooperació.</i>

Observacions:

- Per al desenvolupament del sector seran imprescindibles els informes favorables del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, de l'Agència Catalana de l'Aigua, del Ministeri de Foment, del Servei d'Obres i Vies de la Diputació de Girona, de la Comissió d'Equipaments Comercials de Catalunya i de l'empresa elèctrica propietària de la línia que travessa el sector.

Aquest planejament derivat i els seus projectes d'urbanització que el desenvolupin, hauran de dissenyar tots els elements de connexió viària a la carretera, d'acord amb la "Instrucció de traçat de carreteres "3.1-IC" i amb la "Instrucció per al disseny i projecte de rotondes" de la Generalitat de Catalunya. En cap cas s'admetran les rotondes partides ni en general les interseccions en creu.

- Les propostes, d'ordenació, zonificació i rasants d'urbanització, s'establiran a partir dels resultats dels treballs de simulació hidràulica de les revingudes del Ter per a la Planificació dels espais fluvials del Baix Ter, desenvolupats per l'A.C.A., i l'aplicació de l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme i els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'A.C.A. de 28 de juny del 2.001 i modificats el 17 de juliol del 2.003 sobre l'ocupació dels terrenys inundables. Els documents de planejament derivat que es redactin definiran les mesures de protecció passiva a adoptar per deduir el risc hidrològic a valors concordants amb els usos del sòls planificats.

- El desenvolupament es farà a través d'un Pla Parcial que haurà de contemplar un estudi d'impacte paisatgístic que estudiï les mesures necessàries per tal d'assegurar la integració del sector amb l'entorn.

- La primera franja de 15 m. al costat de la carretera ha de tenir la condició d'espais lliures privats. Aquesta franja s'ampliarà, si s'escau, en el seu costat de ponent, fins a incloure el camí ral i tindrà tractament paisatgístic a través d'arbres que mitiguin l'impacte del sector sobre la carretera.

- La part de la carretera Gi-633 declarada de domini públic serà de cessió lliure i gratuïta.

- L'accés al sector s'haurà d'ajustar a la normativa sectorial. Les parcel·les no tindran en cap cas accés directe a la carretera Gi-633. La vialitat dels sector haurà de situar-se fora de la zona de servitud (8 metres amidats des de l'aresta exterior de l'esplanació resultant)

Mesures ambientals a tenir en compte:

- Aquest planejament ha de connectar-se amb la Gi-633, pel que hauran de tenir informe favorable del Servei Territorial de Carreteres de Girona.

- S'haurà d'analitzar i seleccionar l'alternativa de menor impacte per al manteniment del camí ral que connecta amb el nucli de Cervià de Ter i pel canal de reg de Sant Jordi.

- Caldrà preveure la ubicació a l'interior del sector de sistemes de retenció de sòlids i/o de pretractament de les aigües pluvials de manera prèvia al seu abocament al medi.

- Les condicions referents a la prevenció del risc d'inundació determinades per l'Agència Catalana de l'Aigua.

- Caldrà una anàlisi específica, i selecció de l'alternativa de menor impacte ambiental i les mesures i criteris per a la seva integració ambiental, per a les infraestructures de protecció front el risc d'inundació.

- Caldrà analitzar, com a primera alternativa pel sanejament de les aigües residuals, la implantació d'un únic sistema de tractament d'aigües residuals o bé la seva connexió al sistema de sanejament municipal previst al PSARU 2005, sense perjudici dels pretractaments que puguin instal·lar-se a cada activitat del sector industrial.

- El Pla parcial i els projectes d'urbanització també hauran d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002 de 28 de Juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001 de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o d'enllumenat sobre les carreteres, el promotor haurà d'executar, al seu càrrec, les mesures de protecció pertinents.

No es permetran activitats que generin fum, pols, vapor o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària en les zones adjacents a les carreteres. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el seu Reglament D. 136/1999, de 18 de maig.

- El Pla parcial, pel que respecte al compliment de la Directiva marc d'aigües, haurà d'adaptar-se a les disposicions vigents que es derivin de l'aplicació de la directiva i, en particular, al futur Pla de Gestió del Districte de la Conca Fluvial de Catalunya.

Condicions d'ús

ÚS ESPECÍFIC	PERMISSIBILITAT
Hab. Unifamiliar	Compatible (1)
Hab. Plurifamiliar	Incompatible
Comerç Petit	Incompatible
Comerç mitjà	Incompatible
Comerç Gran	Incompatible
Oficines i Serveis	Compatible
Hoteler	Incompatible
Industrial	Dominant (3)
Estació de Servei	Incompatible
Sanitari	Compatible (2)
Assistencial	Compatible
Cultural/Religiós	Incompatible
Recreatiu	Incompatible
Restauració	Incompatible
Esportiu	Compatible
Administratiu	Compatible
Serveis Tècnics	Incompatible
Aparcament	Compatible

Es permet l'ús d'habitatge pel personal de vigilància, conservació o guarda de l'establiment, a raó d'un habitatge màxim per indústria o magatzem.

(2) S'admeten els dispensaris, consultoris.

(3) L'ús industrial s'admetrà comprès en l'annex I, 7.1 i 7.2 a (i b) i l'Annex II.1, Annex II.2 i Annex III de la Llei 3/1998 de 27 de febrer i aquella que la substitueixi.

El present **Informe Ambiental Preliminar** es desenvolupa a l'empara del que estableix la Llei d'Urbanisme 3/2012, de 12 de febrer, pel que fa als procediments d'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic, el contingut del qual es realitza d'acord amb el que determina la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, i segons el procediment que estableix l'art.115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

D'acord amb la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (DOGC núm. 5374, 07.05.2009) en el seu article 47:

1. El promotor d'un pla o programa que ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental d'acord amb el que disposa aquesta llei ha de trametre a l'òrgan ambiental **un informe de sostenibilitat ambiental preliminar** amb informació suficient sobre els aspectes que s'indiquen a continuació, adaptats a l'estadi d'elaboració en què es troba el pla o programa:

a) Els **objectius principals i l'abast del pla** o programa, el **marc normatiu** en què es desenvolupa, la vigència proposada, les relacions amb altres plans o programes i els instruments que el desenvoluparan.

b) La **descripció dels aspectes rellevants de la situació actual del medi ambient** i també de la seva probable evolució en el cas que no sigui aplicable el pla o programa.

c) Les **característiques ambientals** de les zones que es poden veure afectades d'una manera significativa.

d) Tot problema ambiental existent que es consideri transcendent per al pla o programa, i particularment, els problemes relacionats amb les zones d'importància ambiental i amb els espais naturals protegits designats d'acord amb la legislació sectorial.

e) Els **objectius de protecció ambiental** fixats en l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, català o local que tinguin relació amb el pla o programa, inclosos els objectius de qualitat paisatgística que siguin aplicables d'acord amb els catàlegs i les directrius del paisatge.

f) Els **criteris i els objectius ambientals proposats** per a elaborar el pla o programa derivats de l'anàlisi dels aspectes a què fan referència les lletres a, b, c, d i e, que s'han de referir a tots els vectors ambientals afectats i s'han d'exposar d'una manera jerarquitzada en funció de la importància relativa que tenen, i que, en la mesura del que sigui possible, han d'anar acompanyats d'indicadors que permetin verificar-ne el compliment.

g) Si l'estadi d'elaboració en què es troba el pla o programa ho permet, la **descripció i l'avaluació de les alternatives seleccionades**, entre altres, de l'alternativa zero, amb un resum dels motius de la selecció i una descripció de la manera en què s'ha dut a terme l'avaluació. Aquesta avaluació ha d'incloure la verificació del compliment dels criteris i els objectius esmentats en la lletra f i, en aquest context, la justificació de la idoneïtat ambiental de l'alternativa que ha de considerar també els possibles efectes acumulatius amb altres plans o programes. S'han de descriure, així mateix, les dificultats que hagi trobat l'equip o el redactor o

redactora de l'informe per tal d'aconseguir la informació requerida. La selecció de les alternatives en cas de propostes tecnològiques ha d'incloure un resum de l'estat de l'art de cadascuna i ha de justificar els motius de l'elecció respecte a les millors tècniques disponibles en cada cas.

h) La informació addicional que es consideri raonablement necessària per tal d'assegurar la qualitat de l'informe, tenint en compte els coneixements i els mètodes d'avaluació existents, el contingut i el grau d'especificació del pla o programa i la fase del procés de decisió en què es troba.

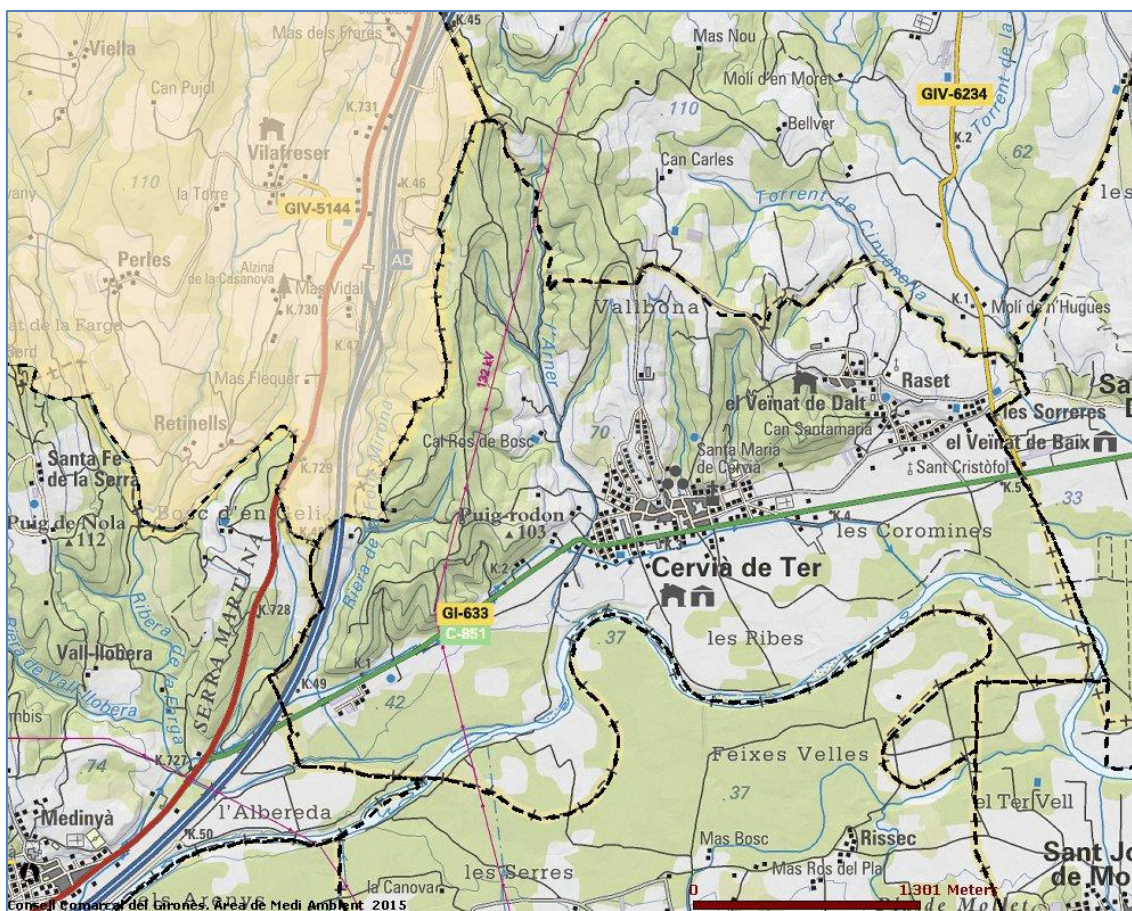
2. La documentació indicada en l'apartat 1 s'ha de lliurar en paper i se n'ha de facilitar una còpia en suport informàtic.

3. El promotor del pla o programa pot contactar en qualsevol fase del procediment amb l'òrgan ambiental per a obtenir les dades que consideri rellevants per a la tramitació, i avançar així en l'intercanvi d'informació i en l'assoliment de consens pel que fa a objectius, alternatives i aspectes que s'hagin d'analitzar.

2.1.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL MUNICIPI

El terme municipal de Cervià de Ter ocupa una superfície total de 9,62 km², a la plana al·luvial del Ter, dins la comarca del Gironès, i delimita al nord amb el municipi de Viladasens, a l'oest amb el municipi de Sant Julià de Ramis i Vilademuls (Pla de l'Estany), al sud amb els municipis de Celrà, Bordils i Sant Joan de Mollet, a l'altra banda del riu Ter, i a l'est, amb el municipi de Sant Jordi Desvalls.

Figura 4: Mapa de situació



L'any 2014 el municipi tenia 934 habitants, distribuïts entre el nucli urbà, el disseminat i el Veïnat de Raset:

Nom de l'ens	Població 2013
Cervià de Ter	720
Cervià de Ter	698
Disseminat de Cervià de Ter	22
Raset	189
Raset -Disseminat-	189

Font: Municat

Segons el mapa de cobertes del sòl, l'ús que abasta més superfície és el bosc aciculifoli (35%) seguit dels conreus (26%) i de les plantacions de pollancre i plàtans (24%). Destaca també la presència de superfície ocupada per infraestructures.

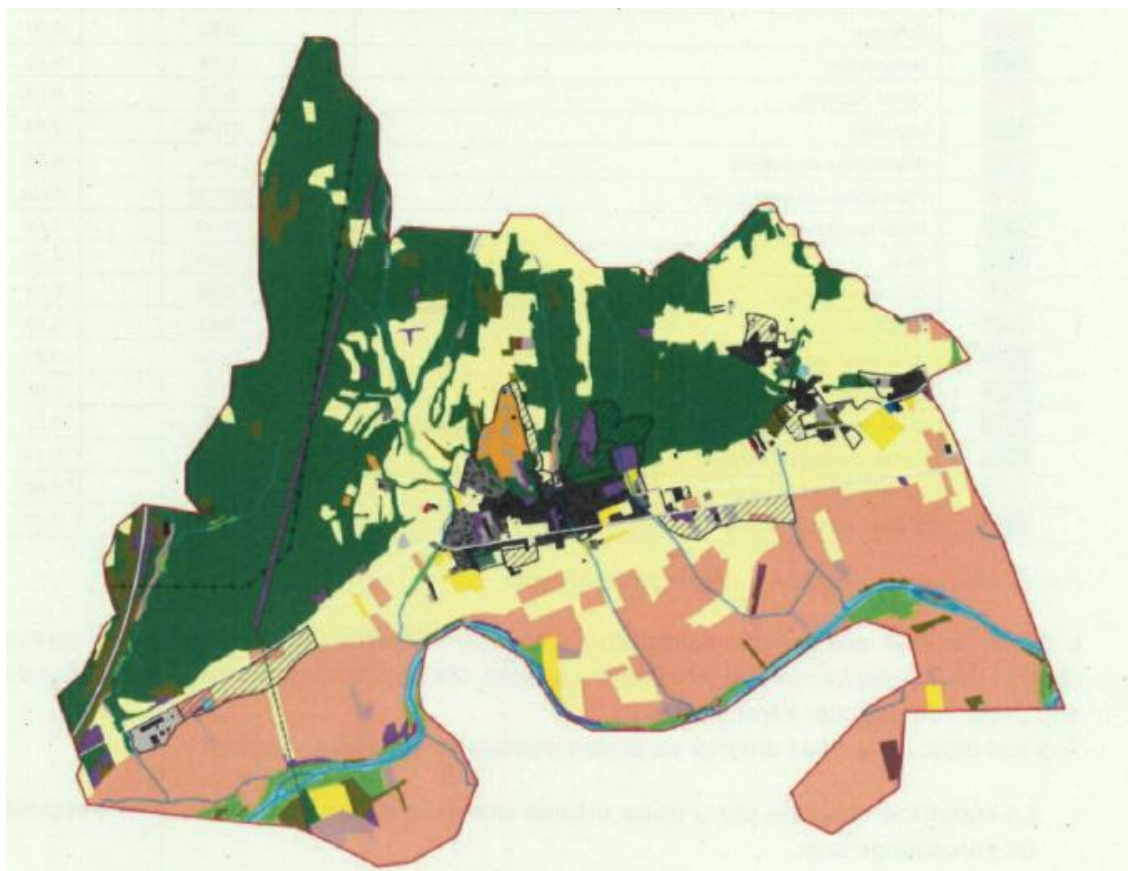
Un 95% del sòl del municipi és no urbanitzable. Pel que fa a les activitats en sòl no urbanitzable, cal destacar la considerable superfície d'activitats extractives d'àrids i grava (34,5 Ha, el 3,5% de la superfície municipal), ubicades en l'espai connector dels plans al·luvials del Baix Ter, així com les plantacions de pollancre i plàtans (280,53 Ha, el 28% de la superfície municipal).

Taula1: Usos del sòl

Color legenda	Ús	Superfície al municipi (Ha)	%
	Autopistes i Autovies	3,65	0,35
	Boscos clars no de ribera	0,29	0,03
	Boscos densos no de ribera	386,49	34,65
	Boscos de ribera	20,22	1,81
	Boscos tallats arreu	0,15	0,01
	Carreteres	1,79	0,16
	Cementiris	0,24	0,02
	Conreus abandonats i matollars	0,52	0,05
	Conreus abandonats i prats	7,29	0,65
	Conreus en transformació	0,23	0,02
	Conreus herbacis no arrossars	293,67	26,33
	Conreus llenyosos no vinyes	11,63	1,04
	Granges	0,82	0,07
	Hivernacles	0,18	0,02
	Lleres naturals	0,73	0,07
	Matollars	27,75	2,49
	Plantacions de plàtans	9,44	0,85
	Plantacions de pollancres	267,24	23,96
	Prats i herbassars	17,18	1,54
	Rius	19,21	1,72
	Sòls nus forestals	0,10	0,01
	Sòls nus urbans	3,63	0,33
	Urbanitzat residencial compacte	23,34	2,09
	Urbanitzat residencial lax	10,73	0,96
	Zones esportives i lúdiques (exclosos càmpings i camps de golf)	0,75	0,07
	Zones d'extracció minera	2,01	0,18
	Zones industrials i comercials	5,10	0,46
	Zones verdes i urbanes	0,67	0,06

Font: Mapa de cobertes del sòl, 2009.

Figura 5: Usos del sòl



Font: Mapa de cobertes del sòl, 2009.

En relació a les activitats industrials, segons les dades de l'IDESCAT, l'any 2002 hi havia 10 activitats industrials, de les que 4 activitats pertanyien al sector químic o del metall, 1 a la transformació dels metalls, 3 a la fabricació de mobles i 2 a indústries alimentàries.

2.1.1.1. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DELS ÀMBITS INCLOSOS AL PLA PARCIAL

Els usos del territori inclòs a l'àmbit del Pla parcial són bàsicament agrícoles o forestals. Els terrenys estan dedicats a camps de conreu de cereal de regadiu, arbredes o bosc amb diferències importants en funció de la zona.

La topografia en general és molt plana excepte la zona ocupada pel bosc.

Per tractar-se d'un sector discontinu es detallen els usos de forma independent per a cadascuna de les tres zones diferenciades.

- **Àrea principal i on s'ubicarà el nou sòl industrial**, situada a tocar la carretera de Verges, al costat de l'actual industrial Rousselot, dedicada a la fabricació de gelatines. Es compon de terres de conreu extensiu de cereal de regadiu, arbredes, i terrenys humanitzats al costat de l'actual indústria Rousselot on es situa la seva depuradora. Visualment el paisatge està dominat per les arbredes que ocupen bona part de la plana fins al Ter.

Els camps del nord-est es veuen afectat pel pas de el canal de regants Sant Jordi que circula paral·lelament i al costat de la carretera.

També a aquesta zona s'inicia el tram del camí ral que arriba al nucli de Cervià de Ter. Al costat nord de la carretera aquest camí resta totalment desdibuixat i sense continuïtat.

De nord a sud l'àmbit està travessat per la línia d'alta tensió de 132 Kv, de Juià a Figueres, propietat de l'empresa Endesa Distribución Eléctrica SLU.

Ocupa una superfície de **68.749,27 m²**

La porció de l'ocupació és aproximadament el següent:

- 74 % Camps de conreu extensiu de cereals de regadiu, en producció majoritària actualment, i amb una topografia molt plana.
- 18 % Arbredes bàsicament de pollancre, destinats a la producció de matèria primera per a la indústria paperera i de tauler i aglomerats de fusta, en producció però amb funcions actuals més ornamentals i paisatgístiques com a barrera de la depuradora. La topografia és totalment plana.
- 8 % Terrenys humanitzats al servei de la indústria veïna amb la localització de la seva depuradora, i sense cap ús agrícola. La depuradora està en funcionament. La topografia és plana al costat de marge de cert desnivell.



- **Àrea destinada a cessió per a equipaments comunitaris, de tipus docent**, on s'hi preveia la construcció de la futura nova escola. Es troba situada sobre el camí de Raset al extrem est del nucli principal de Cervià. Al costat nord d'aquests terrenys es situa la zona esportiva del municipi. A l'est limita amb la resta de camp que es conrea conjuntament i al sud amb el camí de Raset.

La zona, que s'anomena les Alzinetes, forma part de la imatge rural del nucli on es confonen els monts agrícola i urbà. L'àrea queda marcada per la situació del cementiri al sud-est, i per la zona esportiva i elevacions topogràfiques corresponents al bosc d'en Torrent i de l'Eixart al nord.

Ocupa una superfície de **13.890,96 m²**

Està destinada bàsicament a ús de conreu i conformada per dues peces ben diferenciades de mida i ús:

- 95 % Camps de conreu extensiu de cereals de regadiu, en producció actualment, i amb una topografia plana. Als costats oest i nord la finca es veu resseguida pel canal de regants Sant Jordi.
- 5 % Erm, sense ús agrícola actualment.



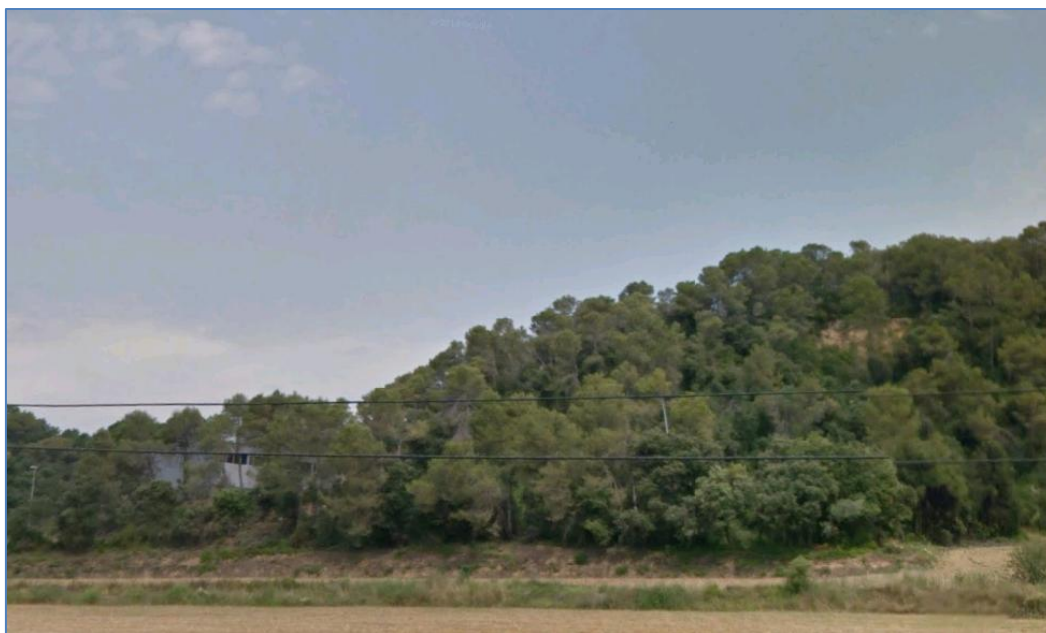
- **Àrea destinada a cessió per a espais lliures públics**, que es troba al costat nord del nucli urbà de Cervià de Ter i a l'est de la urbanització Nord Castell.

Està formada per dues peces de terreny situat als costats nord i oest de l'esmentada zona esportiva del municipi, amb una topografia dominada per la vessant sud d'una petita formació muntanyosa. La zona té un alt valor paisatgístic per a nucli de Cervià atès que emmarca la imatge del nucli des de la plana.

La presència de l'equipament esportiu, que es veu pràcticament envoltat per aquest espai verd natural, i els accessos des de la pròpia zona esportiva i des dels carrers de la Font i del Torrent Anglí, fan d'aquesta zona un espai amb molt risc d'humanització, i al mateix temps es constitueix en un espai amb molta capacitat per a acollir un espai verd integrat a la vida urbana del nucli.

Es tracta de terrenys coberts de bosc mediterrani amb major valor ambiental que silvícola, i format bàsicament bosc mixt d'alzines i pins, amb espècies dominants, en l'estrat arbori, adaptades a una escassa disponibilitat d'aigua i a una elevada temperatura ambiental. Correspon a masses arbrades mixtes formades per pins, bàsicament pi blanc (*Pinus halepensis*) i en menor mesura pi pinyoner (*Pinus pinea*), i en un estrat forestal de degradació de l'alzinar important. El sotabosc és també molt dens i atapeït i les espècies presents són les pròpies de l'alzinar litoral.

Ocupa una superfície de **57.039,30 m²**.



2.1.2. CLIMATOLOGIA

Cervià de Ter se situa a la zona climàtica de tipus mediterrani prelitoral de les planes interiors. La pluviometria és d'entre 700-900 mm/any de mitjana, amb màxims a la primavera i a la tardor, i el període d'aridesa estival típic del Mediterrani és inferior a un mes. Les temperatures mitjanes anuals són d'entre 13 i 15°C, les mitjanes dels mesos més freds d'entre 6-8 °C (gener) i les mitjanes dels mesos més càlids d'entre 21-23°C (juliol).

No es té constància de cap estació meteorològica al municipi, no obstant s'aporten les dades enregistrades a l'estació meteorològica de Girona del Servei Meteorològic de Catalunya:

Taula 2: Dades meteorològiques

Dades enregistrades	2007	2013
Precipitació total acumulada (mm)	545,6	696,4
Temperatura mitjana (°C)	15,6	14,0
Mitjana de les temperatures màximes (°C)	23,0	21,4
Mitjana de les temperatures mínimes (°C)	9,6	7,4
Temperatura màxima absoluta (°C)	38,0 (28/08/07)	35,3 (26/07/2013)
Temperatura mínima absoluta (°C)	-5,3 (14/11/2003)	-6,1 (24/02/2013)
Velocitat mitjana del vent (m/s)	1,3	1,4
Direcció dominant	S	S
Humitat relativa mitjana (%)	71	75
Irradiació global mitjana diària (MJ/m2)	14,6	15,8

Font: Servei meteorològic de Catalunya

2.1.3. CICLE DE L'AIGUA

El municipi de Cervià de Ter es troba situat dins la conca del Ter, de tal manera que totes les rieres i torrents acaben desembocant al riu Ter. Aquest tram de la conca es correspon amb el Baix Ter i es caracteritza sobretot per una major amplada de la seva llera, per una disminució del pendent i per un augment de la sinuositat que adquireix el riu, donant lloc a una sèrie de meandres al llarg del territori municipal.

Els efluents del municipi desemboquen al marge esquerre del riu Ter; es tracta de rius mediterranis de cabal variable i són: la riera de l'Arner, el torrent d'Anglí, el torrent d'en Baus, la riera de l'Aixart, el torrent dels Rencs i la riera de la font Mirona. La riera de l'Arner és la que presenta un major pendent, motiu pel qual és la que podria presentar un comportament de caràcter més torrencial en cas d'avinguda.

L'estat ecològic dels cursos del municipi és bo segons la Caracterització de masses d'aigua i l'anàlisi del risc d'incompliment dels objectius de la Directiva Marc de l'Aigua (2000/60/CE) del document de síntesi de IMPRESS. Es disposa d'escassa informació sobre la qualitat de les aigües segons els índexs BMWP i ISQA en els cursos del municipi atès que no s'hi troben punts de mostreig. Tanmateix, la qualitat és bona en els punts de mostreig propers a l'àmbit. Pel que fa a la qualitat ambiental del bosc de ribera (índex QBR) la PEF del Baix Ter qualifica a Cervià de Ter de mediocre-deficient, i qualifica la qualitat biològica de l'aigua, mitjançant els valors de l'índex de macroinvertebrats (índex BMWPC) de bona.

Pel que fa a les pressions detectades pel mateix document en el tram del riu Ter del municipi, s'observa una pressió elevada de les zones forestals ubicades en sòl inundable i de les espècies invasores a tota la massa d'aigua, sent mig el risc d'incompliment dels objectius de la Directiva Marc de l'Aigua.

Al municipi de Cervià de Ter s'hi poden distingir dues unitats hidrogeològiques principals: la massa d'aigua subterrània de l'Empordà (6) al N i la massa d'aigua subterrània Fluviodeltaic del Ter (33) al S.

La tipologia litològica predominant de la massa d'aigua subterrània 6 de l'Empordà és detrítica no al·luvial i està constituïda per aquífers lliures i confinats associats amb predomini del confinat. A Cervià de Ter s'hi troben els anomenats aquífers locals del neogen de les Pregavarres.

La massa d'aigua de l'Empordà es troba situada a la conca neògena de l'Empordà. La formen unitats biostratigràfiques sedimentàries d'edat neògena i quaternària, disposades a partir de ventalls al·luvials.

L'aqüífer dels neògens de les Gavarres ocupa l'1% del total de la massa i s'estén al peu dels relleus de les Gavarres. Està format per alternances de graves i sorres i nivells argilosos, procedents de ventalls neògens desenvolupats al peu de les Gavarres. Es defineix com un aquífer local atès que, en ser poc explotat, es desconeix l'abast del seu potencial hidrogeològic. És un aquífer de tipus multicapa i el substrat està indistintament constituït tant per les unitat paleògenes de la zona com pels materials paleozoics del massís de les Gavarres. Els cabals que pot subministrar aquest aquífer comprenen valors de 3 a 25m³/h.

Tenint en compte la variabilitat geològica espacial i en profunditat, la circulació predominant és de tipus porós. El flux regional en el sector de la massa comprès entre les Gavarres i el Ter i Daró s'estableix cap el riu, en una orientació NNE. Pel que fa a la relació riu/aquífer, tots els cursos fluvials del conjunt de rius que travessen la massa presenten condicions mixtes d'afluència i influència.

La **vulnerabilitat intrínseca de la massa 6 de l'Empordà és de magnitud alta** a l'àmbit d'estudi segons el document l'IMPRESS (ACA), de caracterització i definició de les masses d'aigua. Pel que fa l'anàlisi de les pressions i impactes fet per l'IMPRESS, **els impactes més importants a la massa d'aigua 6 són els compostos nitrogenats de tipus agroramader i els abocaments de les EDAR**, així com les modificacions a les lleres dels rius. Per la qual cosa l'IMPRESS conclou que el risc de la massa és alt.

La massa d'aigua subterrània 33 Fluviodeltaic del Ter és de composició litològica predominant al·luvial i està formada per aquífers lliures i confinats amb predomini dels lliures. Es tracta d'una massa d'aigua continguda en les terrasses fluvials 1 i 2, i unitats al·luvials associades (ventall al·luvial de Celrà) a la cubeta de Celrà, i sediments corresponents a les terrasses T1 i T2 de reblliment de les planes dels rius Ter i Daró.

Al municipi de Cervià de Ter hi predomina l'aquífer superficial de la cubeta de Celrà, el qual es troba en continuïtat física amb l'aquífer superficial de la plana al·luvial del Baix Ter i Daró. És un aquífer superficial de 15-20m de gruix i de comportament lliure, constituït per graves a la cubeta de Celrà i a les àrees pròximes de la plana i per sediments més sorrenca a les àrees més distals.

A nivell regional s'observa un flux general d'O a E segons la orientació del curs del Ter, amb períodes temporals i trams en que pot predominar el règim d'influència o efluència. El gradient hidràulic de l'aquífer superficial és de l'ordre de 10-3.

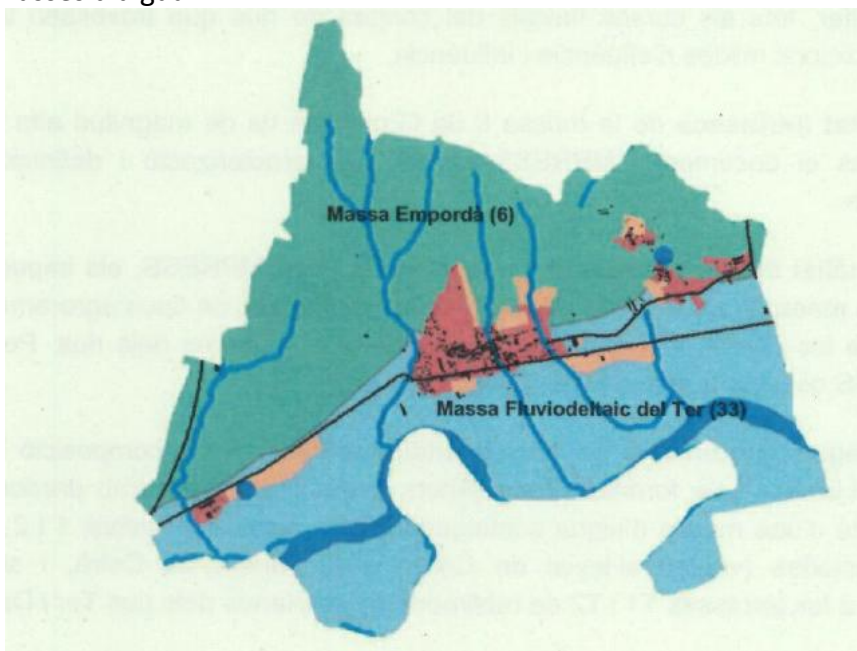
La vulnerabilitat intrínseca de la massa 33 es considera de magnitud alta atenent a la topografia planera de la seva superfície; a la litologia sorrenca de la zona no saturada i a la litologia de la zona saturada del conjunt d'aquífers que la conformen.

Pel que fa a l'anàlisi de les pressions i impactes fet per l'IMPRESS (ACA), es considera **un risc elevat sobre l'estat químic relatiu a nitrats i plaguicides, i sobre**

l'estat quantitatiu pel descens de nivell i cons de bombament acusats en determinats punts de la massa.

Des del punt de vista administratiu, al terme municipal de Cervià de Ter no s'hi troba cap aquífer protegit (Decret 328/88), però sí es troba en **zona declarada vulnerable per la contaminació de nitrats (Decret 283/1998).**

Figura 6: Masses d'aigua



Font: document IMPRESS

D'acord amb les dades de qualitat de l'aigua subterrània dels últims 10 anys en els principals pous del municipi, els nivells de nitrats, nitrats i amoni, són inferiors als 50 mg/l, límit establert per la legislació per a l'aigua potable.

Taula 3: Qualitat de l'aigua subterrània en relació als nitrats:

Any	Estació	Descripció variable	Tipus Variable	Codi	Valor	Màxim	Mínim	Unitats
2006	QLSub - Cervià De Ter	Amoni	Amoni	1670163	0,10 (1)	0,15	0,04	mg/l
2006	QLSub - Cervià De Ter	Nitrats	Nitrats	1691028	19,15	21,10	17,20	mg/l
2006	QLSub - Cervià De Ter	Nitrits	Nitrits	2680029	0,03 (1)	0,03	0,03	mg/l N02
2007	QLSub - Cervià De Ter	Amoni	Amoni	1670163	0,18	0,18	0,18	mg/l
2007	QLSub - Cervià De Ter	Nitrats	Nitrats	1691028	0,60	0,60	0,60	mg/l
2007	QLSub - Cervià De Ter	Nitrits	Nitrits	2680029	0,03 (1)	0,03	0,03	mg/l N02
2008	QLSub - Cervià De Ter	Amoni	Amoni	1670163	0,20	0,20	0,20	mg/l
2008	QLSub - Cervià De Ter	Nitrats	Nitrats	1691028	10,85 (1)	19,20	2,50	mg/l
2008	QLSub - Cervià De Ter	Nitrits	Nitrits	2680029	0,03 (1)	0,03	0,03	mg/l N02
2009	QLSub - Cervià De Ter	Amoni	Amoni	1670163	0,15 (1)	0,20	0,10	mg/l
2009	QLSub - Cervià De Ter	Nitrats	Nitrats	1691028	2,50 (1)	2,50	2,50	mg/l
2009	QLSub - Cervià De Ter	Nitrits	Nitrits	2680029	0,02 (1)	0,03	0,02	mg/l N02
2011	QLSub - Cervià De Ter	Amoni	Amoni	1670163	0,10 (1)	0,10	0,10	mg/l
2011	QLSub - Cervià De Ter	Nitrats	Nitrats	1691028	2,50 (1)	2,50	2,50	mg/l
2011	QLSub - Cervià De Ter	Nitrits	Nitrits	2680029	0,02 (1)	0,02	0,02	mg/l N02

(1) Valors per sota del límit de detecció

Font: Xarxa de control del medi, ACA.

En el municipi de Cervià de Ter s'han localitzat dues fonts: la font d'en Bagué i la font d'en Baró, ambdues situades al N del nucli urbà en la zona coneguda com el Pedró. Segons la informació disponible, de les fonts naturals de Cervià de Ter cal destacar els següents aspectes:

- La font d'en Bagué no raja sempre i darrerament les analítiques posen de manifest que no és potable degut a la presència de coliforms.
- La font d'en Baró malgrat ser habitualment potable, en les darreres analítiques presenta també coliforms.

A partir de les dades del Registre d'aigües (ACA) es posa de manifest que a Cervià de Ter hi han registrats 11 captacions que representen un volum d'aigua concedida de 60.649 m³/any, dels quals: 2 són declarats per a reg (amb un volum d'aigua de 5.300 m³/any), 3 són declarats per a reg i reg agrícola (amb un volum d'aigua de 16.580 m³/any), 1 és declarat per a ús ramader (amb un volum d'aigua de 3.285 m³/any), i 2 són declarats per a reg agrícola i ús domèstic (amb un volum d'aigua de 8.174 m³/any), 1 és declarat únicament per a reg i ús domèstic (amb un volum d'aigua de 691 m³/any), 1 és declarat per a ús de reg i ramader (amb un volum d'aigua de 3.179 m³/any), i 1 és declarat per a reg, ús domèstic i ramader (amb un volum d'aigua de 22.900 m³/any)¹.

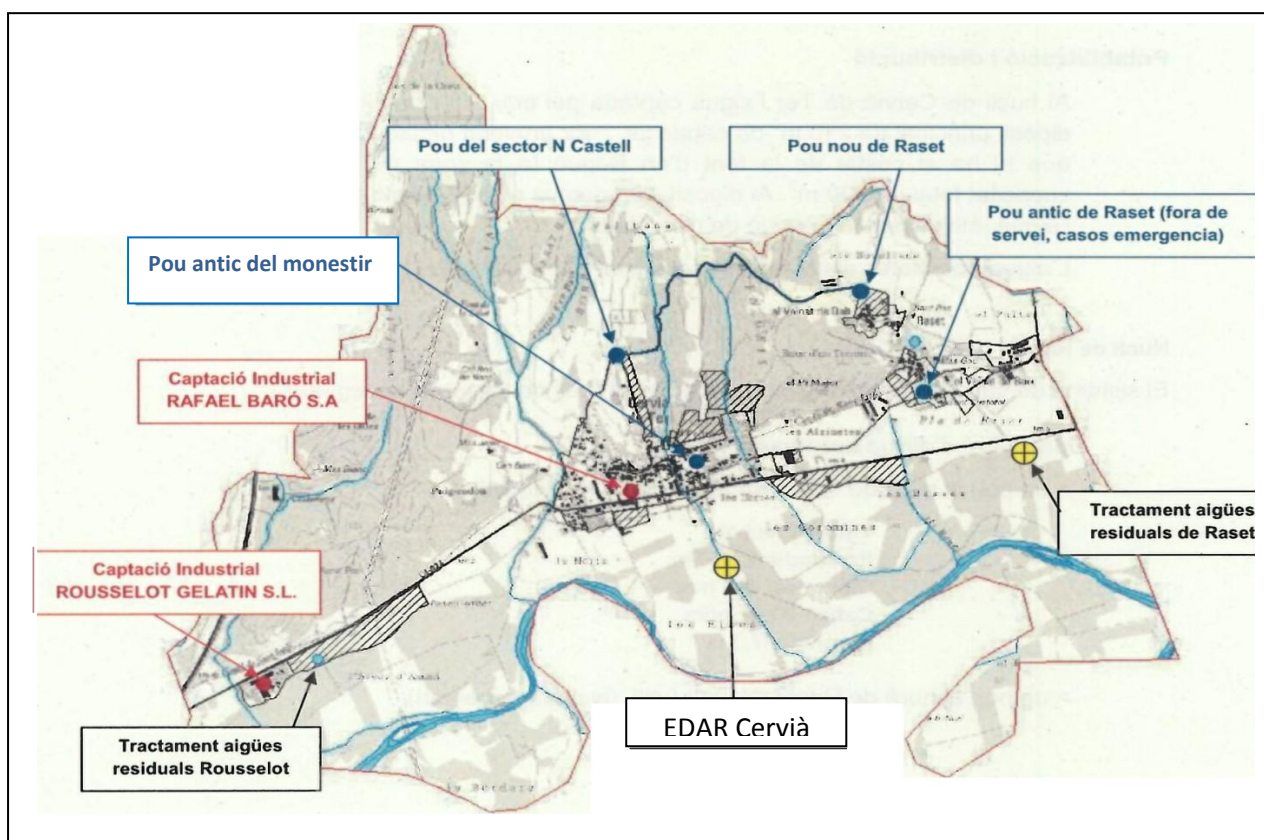
¹ Informació estreta de la Memòria Ambiental del POUM.

Sistema d'abastament de l'aigua al terme de Cervià de Ter

El terme de Cervià de Ter disposa d'un sistema descentralitzat d'abastament d'aigua potable. Tant els nuclis de Cervià, com el de Raset, disposen d'una xarxa independent. En tots dos casos, s'aprofiten les aigües subterrànies amb captacions de titularitat municipal. Més concretament es punxen les unitats aquífères de la massa d'aigua Empordà (materials del Miocè), tot i que l'antic pou de Raset s'ubicava a l'aquífer de la Cubeta de Celrà.

Cal afegir que la indústria Rousselot Gelatin SL no està connectada a la xarxa general d'abastament d'aigua perquè disposa d'un pou propi, el qual aprofita les aigües subterrànies de la unitat aquífera fluviodeltaica del Ter, al igual que la captació subterrània industrial per a la càrnica Rafael Baró S.A.

Figura 7: Elements actuals de gestió de l'aigua al municipi de Cèrvia de Ter.



Font: Memòria ambiental del POUM

D'acord amb la Memòria Ambiental del POUM es preveu una futura demanda de 102 m³/dia per satisfer les noves necessitats industrials d'aigua derivades de l'ampliació de la indústria Rousselot i de la fabrica Baró (hi ha la previsió que es reubiqui a la SUD-IG1). Aquesta nova zona industrial no es connectarà a la xarxa general, i per tant es preveu la continuïtat de l'aprofitament de les aigües subterrànies a través de pous propis. En aquest sentit, convé ressaltar que el trasllat de la transformadora càrnia a la nova zona industrial al costat de Rousselot, suposarà que ja no estigui connectada a la

xarxa municipal, i s'alliberaran uns volums d'aigua que seran aprofitats per altres nous usos contemplats al POUM.

En relació a la massa d'aigua fluviodeltaica del Ter que subministrarà els usos industrials presenta un estat de risc més important que la massa Empordà, tant en vulnerabilitat intrínseca del medi per afectació sobre l'estat quantitatiu com qualitatiu, i es reconeix un risc d'incompliment dels líndars de qualitat establerts per la Directiva Marc de l'Aigua. A diferència de la massa Empordà, l'impacte comprovat sobre l'estat quantitatiu de la unitat aquífer és moderat i no baix.

Sistema de sanejament a Cervià de Ter

Pel que fa als sistemes de sanejament existents des de l'any 2000 es disposa d'una EDAR municipal de tractament tou, consistent en un tractament primari de tipus fossa sèptica i en un secundari de llacunatge amb macròfits

La indústria Rousselot Gelatin SL disposa també d'un tractament d'aigües residuals propi. Consisteix en un tractament físico-químic amb nitrificació i desnitrificació. La seva capacitat és de 300 m³/dia equivalent al seu cabal de disseny i a l'any es tracta un volum de 109.500 m³ d'aigües residuals. **Les indústries que es prevegi ubicar a la nova zona industrial SUD-IG1 hauran de disposar d'un tractament de depuració de les aigües residuals**, el qual es recomana que sigui també propi, atesos els diferents requeriments de depuració de l'aigua residual en funció dels diferents processos industrials que les generen. En tot cas, cal considerar que les aigües pròpiament industrials no es connectaran a la xarxa de sanejament municipal.

2.1.4. GEOLOGIA

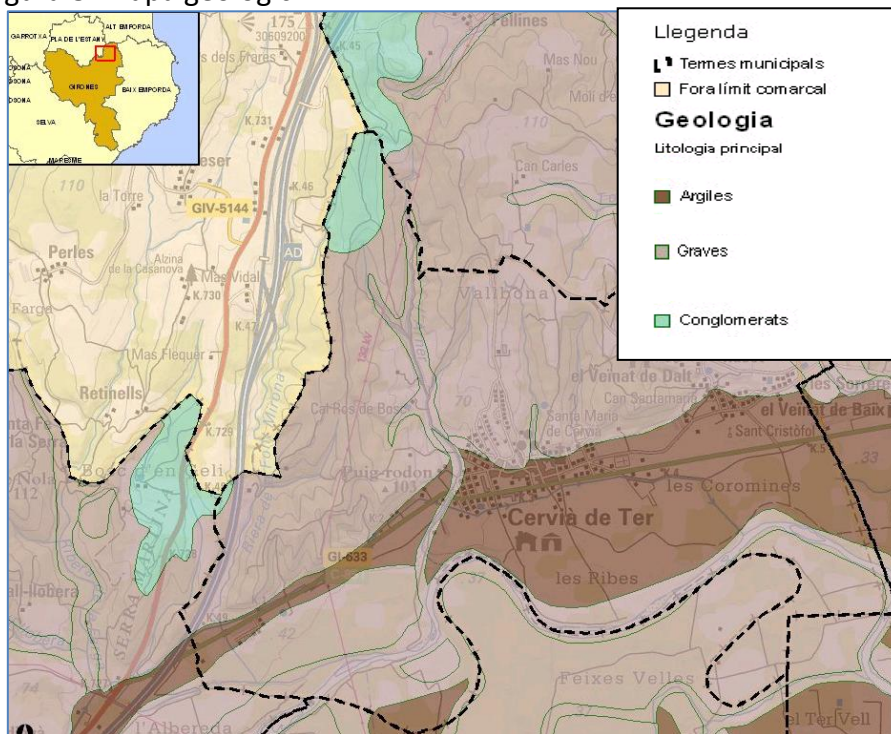
El municipi de Cervià de Ter se situa en la zona de transició entre el massís de les Gavarres i la depressió tectònica de l'Empordà, en l'àrea anomenada Cubeta de Celrà, la qual correspon a una petita depressió geomorfològica situada al límit sudoccidental de la plana del Baix Empordà

La geologia de Cervià de Ter es caracteritza per la predominança d'unitats Neògenes, a l'extrem nord-oriental de la cubeta de Celrà representat per dipòsits terrígens d'origen al·luvial tant d'edat pliocena com miocens; i per unitats Quaternàries, que són destacables a la banda S de l'àmbit municipal en tant que estan relacionades amb els cursos fluvials que solquen el municipi (dipòsits al·luvials) i associades a moviments de caràcter més gravitacional (dipòsits col·luvials).

Els dipòsits quaternaris més representatius a l'àmbit municipal corresponen als sediments al·luvials de la plana del riu Ter, així com els seus torrents tributaris. En canvi, els dipòsits quaternaris col·luvials són d'escassa entitat.

Al municipi de Cervià de Ter no s'hi troba cap aflorament d'interès geològic inclòs en l'*Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya* (IEIGC).

Figura 8: Mapa geològic



Font: Servidor de Cartografia Ambiental, CCG.

2.1.5. BIODIVERSITAT TERRITORIAL, PERMEABILITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL

A Cervià de Ter els usos del sòl que abasten més superfície són els conreus de regadiu, seguit del bosc aciculifoli, tot i que també el bosc caducifoli abasta una extensió considerable. Aquesta última dada s'explica per les importants plantacions de planifolis (pollancre i plàtans) ubicades a les ribes del Ter.

El municipi es troba dins del domini de la terra baixa mediterrània, més concretament al país de l'alzinar litoral (*Quercetum ilicis galloprovinciale*). Els diferents processos naturals i l'activitat humana han provocat canvis sobre la vegetació potencial.

Segons el Mapa d'Hàbitats de Catalunya, el municipi de Cervià de Ter es distribueix en 393,11 ha de plantacions de pollancre i plàtans, 285,7 ha de bosc mixt d'alzines i pins, 193,4 ha de conreus de secà, 45,42 ha de llits i marges de riu sense vegetació llenyosa, 38,7 ha de pinedes de pi blanc amb brolles calcícoles, 29,9 ha d'àrees urbanes i 6,08 ha de fenassars.

La zona forestal s'estén de manera general per tota la banda septentrional del municipi, a partir de gran taques que es combinen de manera harmònica amb els conreus, tot formant un paisatge agroforestal de gran bellesa.

Masses forestals

De manera general les masses forestals presenten característiques clarament mediterrànies, i en destaquen les següents formacions forestals arbrades:

Alzinars

Els alzinars, en que el tipus d'alzinar dominant és l'alzinar litoral amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale pistacietorum*). L'alzina esdevé el principal representant de l'estrat arbori. Les formacions pures són poques, sovint es tracta de masses forestals arbrades on les alzines i els pins es barregen. L'estrat arbori ve donat bàsicament pels pins, i tot seguit en un segon estadi s'hi troben les alzines, fet que ens indica que es tracta d'alzinars que es troben en un estadi de recuperació important. El sotabosc és molt dens i atapeït, i les espècies arbustives i herbàcies presents són varies. Destaquen el marfull (*Viburnum tinus*), l'aladern (*Rhamnus alaternus*), el llentiscle (*Pistacea lentiscus*), l'heura (*Hedera helix*), la rojeta (*Rubia peregrina*), la viola (*Viola alba*), l'esparreguera (*Asparagus acutifolius*), etc. També apareix l'alzinar amb diversos peus de roures martinencs (*Quercus humilis*).

Bosc mixt d'alzines i pins

Aquest tipus de formació forestal fa referència a les masses arbrades mixtes formades per pins, bàsicament pi blanc (*Pinus halepensis*) i en menor mesura pi pinyoner (*Pinus pinea*). El sotabosc és també molt dens i atapeït i les espècies presents són les pròpies de l'alzinar litoral. Aquest tipus de formació és la que abasta més extensió i és la que en més freqüència, domina les masses forestals del municipi.

Pinedes de pi blanc amb brolla calcícola de romaní

La pineda de pi blanc (*Pinus halepensis*) amb brolla calcícola de romaní (*Rosmarinus officinalis*) abasta una superfície no gaire extensa, per exemple la trobem a la zona del Serrat d'en Met. Les espècies dominants són el romaní (*Rosmarinus officinalis*), el garric (*Quercus coccifera*), el bruc d'hivern (*Erica arborea*) i el pi blanc (*Pinus halepensis*).

Altres espècies presents són el llentiscle (*Pistacea lentiscus*), la jona (*Aphyllanthes monspeliensis*), l'argelaga (*Genista scorpius*), l'estepa negta (*Cistus monspeliensis*), el llistó (*Brachypodium retusum*), la farigola (*Thymus vulgaris*), etc.

Vegetació de ribera

Pel que fa a la vegetació de ribera cal esmentar que aquesta ressegueix els principals cursos fluvials, bàsicament el riu Ter. La resta de rieres, com ara la riera de Cinyana, la riera de Cinyanella o el torrent Arner també, presenten trams amb vegetació ripària abundant i de gran interès ecològic.

De manera general, la vegetació ripària dominant és la salzeda. Tot i que l'espècie dominant és la sarga (*Salix eleagnos*), cal esmentar la presència d'altres espècies del gènere *Salix*, com ara el salze blanc (*Salix alba*) i el saulic (*Salix purpurea*). Altres espècies ripàries presents són el **vern (*Alnus glutinosa*)**, que tot i no formar una comunitat ben conservada i estable es troba resseguint diferents trams de diverses rieres; el freixe de fulla petita (*Fraxinus angustifolia*), que apareix amb individus aïllats al llarg del riu Ter; l'om (*Ulmus minor*), el qual es localitza en indrets molt concrets i no forma en cap cas l'omeda pròpiament dita; i l'arbre blanc (*Populus alba*) el qual també es pot trobar formant petites agrupacions al voltant dels trams fluvials amb les aigües més estancades. També dominen les fileres de canyar (*Arundo donax*), els esbarzers (*Rubus ulmifolius*), i altres tipus de vegetació riberenca, com per exemple els canyissars (*Phragmites australis*) amb boga (*Typha* sp.), les poblacions de *Carex* sp, les jonqueres (*Molinio-Holoschenion*), etc.

Tanmateix, també, cal esmentar que gran part de la vegetació de ribera es troba fortament alterada i bàsicament el que dominen són mosaics de diferents comunitats vegetals riberenques. Únicament, la salzeda de sarga és la comunitat que presenta un estat de conservació acceptable.

Una de les raons per les quals la vegetació de ribera presenta aquest estat de conservació es deu a que, gran part d'aquesta ha estat substituïda per les plantacions de plàtans (*Platanus x hybrida*) i pollancre (*Populus nigra*, *P. deltoides*, etc.), tant característiques i abundants.

Segons les dades consultades i el treball de camp, la qualitat del bosc de ribera (a partir de l'índex QBR del riu Ter) és deficient, tot i que també hi ha trams amb una qualitat mediocre i dolenta. La modificació de les lleres, les plantacions de pollancre i plàtans, i la destrucció de la vegetació de ribera, són les causes principals. Sovint, en comptes de trobar la vegetació de ribera pròpiament dita es troben extensions importants de canyars (*Arundo donax*) i esbarzers (*Rubus* sp.).

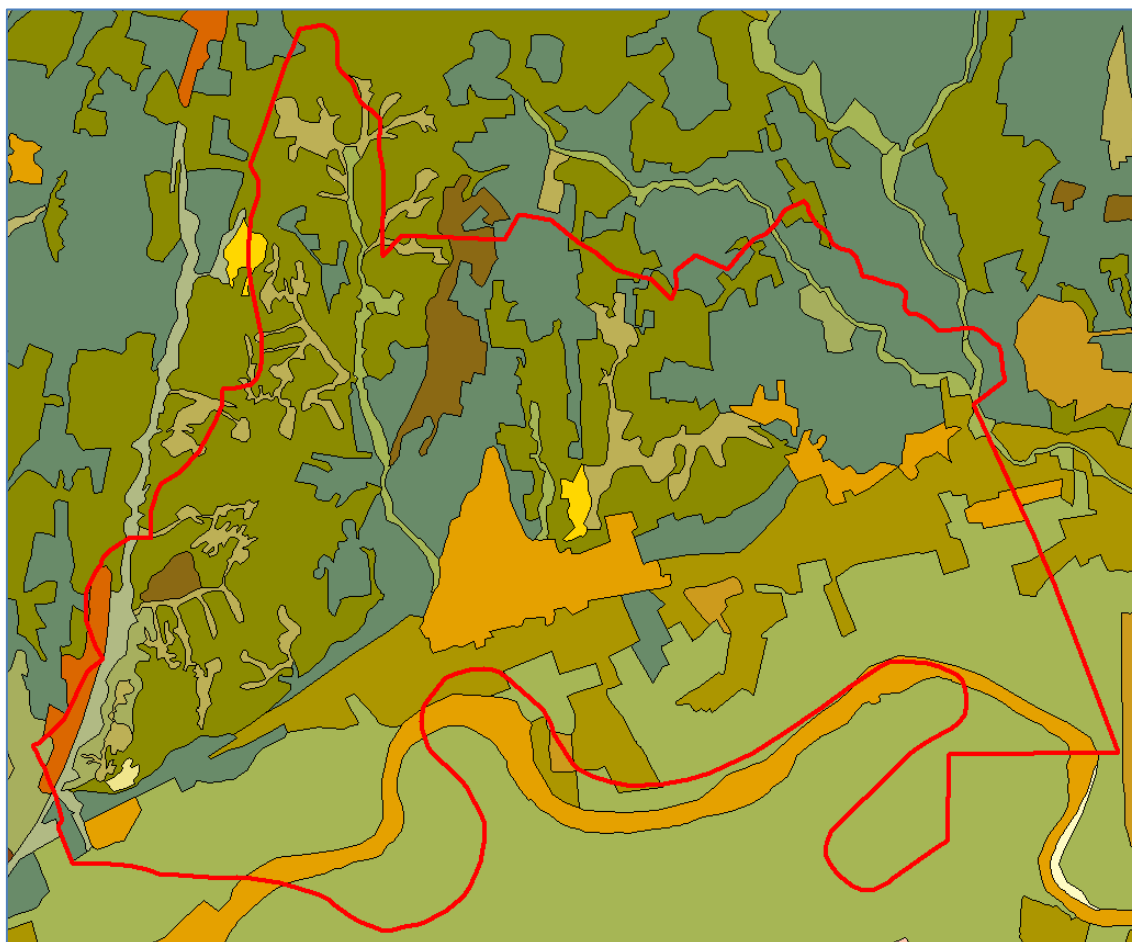
Plantacions de pollancre i plàtans

Les plantacions de pollancre i plàtans i els vivers són un element típic del paisatge vegetal del municipi. És l'hàbitat forestal que abasta més superfície. De fet, la presència d'instal·lacions per l'emmagatzematge i tractament de fustes és també un element propi. Es localitzen bàsicament a les planes riberenques del riu Ter del terme municipal. També s'hi troba una àrea dedicada al cultiu de plantes ornamentals o vivers de plantes llenyoses. Es localitza al voltant de la carretera GI-533 i abasta una petita extensió. També s'hi troben extenses fileres de robínies. És una espècie al·lòctona i com la canya (*Arundo donax*), és una espècie invasora i es troba molt estesa arreu.

Segons l'Annex 1 de la Directiva 1992/43 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestre (Directiva Hàbitats), al terme municipal de Cervià

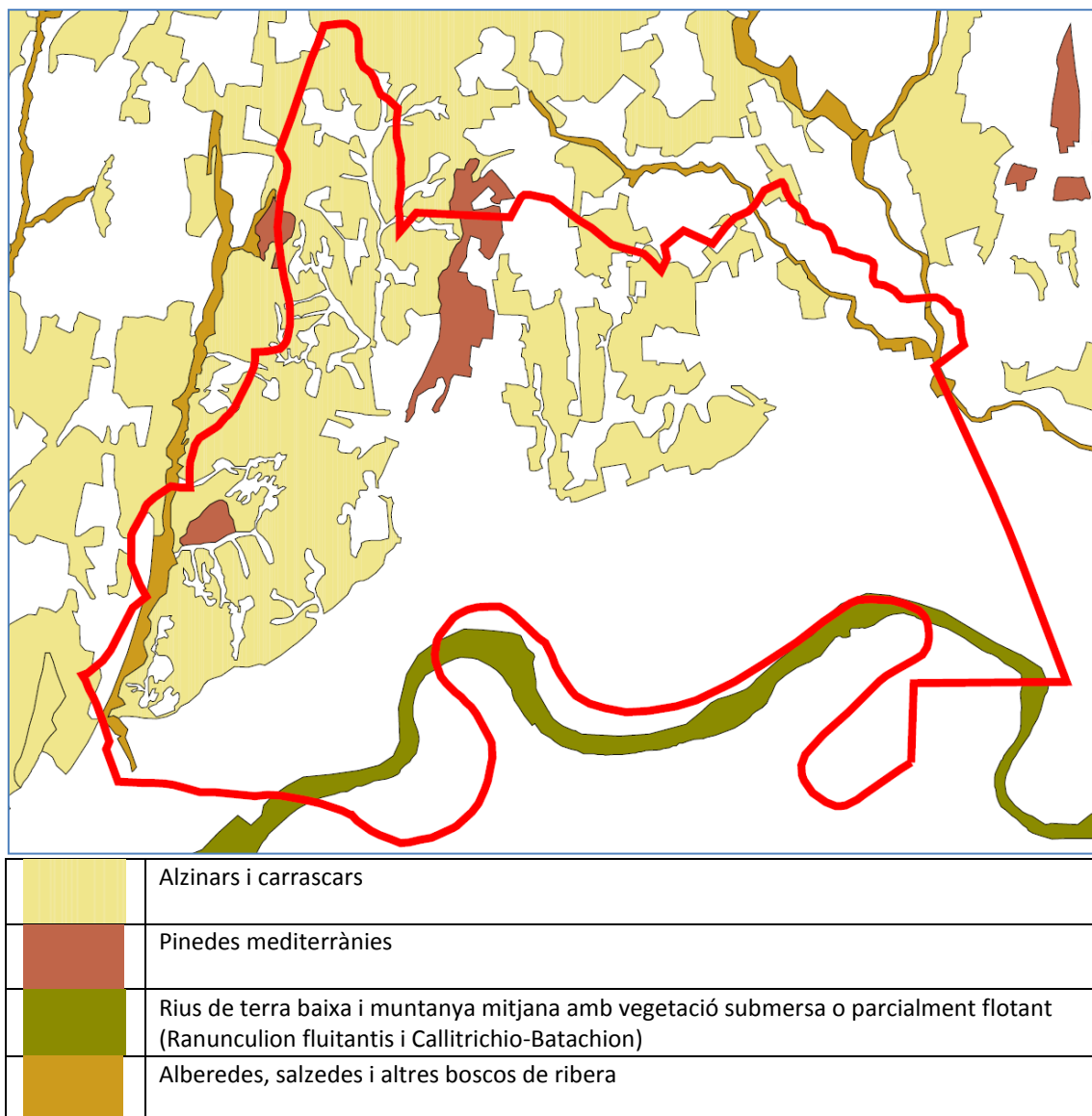
de Ter s'hi troben com a hàbitats d'interès comunitari, no prioritari, **els alzinars i els carrascars, les pinedes mediterrànies, les alberedes i salzedes i altres boscos de ribera.**

Figura 9 : Hàbitats presents a Cervià de Ter



	Plantacions de pollancre, plàtans i altres planifolis de sòls humits
	Conreus herbacis extensius de secà
	Conreus herbacis extensius de regadiu
	Boscos mixtos d'alzina i pins
	Pinedes de pi blanc amb sotabosc de brolles calcícoles de les contrades mediterrànies
	Salzedes de terra baixa i de la muntanya mitjana
	Bardisses amb roldor i esbarzer de terra baixa
	Garrigues de coscoll
	Àrea urbana i industrial

Figura 10 : Hàbitats d'interès prioritari



Fauna

La diversitat d'hàbitats afavoreix la convivència d'espècies forestals i espècies de camps oberts i de zones humides. Així destaca la presència de rapinyaires, com l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), el gamarús (*Strix aluco*), el mussol (*Tyto alba*), l'aligot (*Buteo buteo*) o el xoriger (*Falco tinnunculus*), a banda d'altres espècies relacionades amb els ambients fluvials, com el blauet (*Alcedo atthis*) o l'abellerol (*Merops apiaster*). Entre els mamífers s'hi troba el teixó (*Meles meles*), la rata d'aigua (*Arvicola sapidus*), l'eriyó comú (*Erinaceus europaeus*), el talpó comú (*Talpa europaea*), l'esquirol (*Sciurus vulgaris*), el porc senglar (*Sus scrofa*), la guineu (*Vulpes vulpes*), el conill (*Oryctolagus cuniculus*), la geneta (*Genetta genetta*). El Rat buf (*Arvicola sapidus*) és rosegador de mida mitjana, que habita principalment en els cursos d'aigua no gaire ràpids i amb força vegetació de ribera. Ha sofert una davallada

poblacional arrel de la degradació dels cursos fluvials i les riberes; als llocs més alterats el rat-buf és substituït per la rata comuna (*Rattus norvegicus*).

Faunísticament les densitats de les diferents espècies són notables, però no la seva singularitat, llevat d'algunes espècies de la fauna lepidopterològica (*Larentia malvata*) i dels heteròpters (*Aradus flavicornis*), etc.

Tanmateix, en tot l'àmbit del Baix Ter la fauna ornítica és molt abundant, tant en espècies nidificants com en aus hivernants i de pas. Destaquen l'anec coll-verd (*Anas platyrhynchos*), el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el corriol petit (*Charadrius dubius*), el corb marí gros (*Phalacrocorax dubius*) i un bon nombre de rapinyaires, entre els quals l'aligot (*Buteo buteo*), l'àguila marcenca (*Circaetus gallicus*), els milans (*Milvus sp.*), l'àguila pescadora (*Pandion haliaetus*) i el falcó de la reina (*Falco eleonora*), visitants regulars en temps de pas. Així com, ocasionalment el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el martinet de nit (*Nycticorax nycticorax*), l'esplugabous (*Bubulcus ibis*), l'oriol (*Oriolus oriolus*) i el blauet (*Alcedo atthis*). De les espècies faunístiques potencials de Cervià de Ter, a banda de les comentades, cal destacar el Rascló (*Rallus aquaticus*), petit ocell aquàtic que es pot trobar tot l'any a les ribes del riu Ter amb prou cobertura vegetal, i el Picot graser petit (*Dendrocopus minor*), espècie que habita als boscos de ribera i a les masses caducifòlies humides amb abundància de fusta morta.

Entre els peixos, cal esmentar el barb de muntanya (*Barbus meridionalis*), la bagra (*Leuciscus cephalus*) i l'anguila (*Anguilla anguilla*), amb categoria de vulnerables a Catalunya. Dels rèptils cal citar la presència de la tortuga d'estany (*Emys orbicularis*), i dels amfibis, la reineta (*Hyla meridionalis*). També cal dir que la llúdrega (*Lutra lutra*) torna a utilitzar el Ter a partir de les reintroduccions fetes als Aiguamolls de l'Empordà.

El riu Ter és una **Àrea d'Interès Faunístic i Florístic (AIFF)** definida per la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat del DAAM. Es tracta d'un corredor amb gran valor estratègic per a la connectivitat ecològica, que acullen diverses espècies protegides i amenaçades.

2.1.6. PAISATGE I PATRIMONI CULTURAL

El municipi de Cervià de Ter forma part de la unitat del paisatge dels Terraprims de l'Empordà, que es caracteritza per ser una plana agrícola de relleus suaus de transició entre les unitats paisatgístiques més muntanyoses de les Gavarres, de Rocacorba i la Garrotxa amb la plana de l'Empordà.

Els Terraprims són un espai format per diverses serres de petita elevació on domina una disposició molt harmònica entre els conreus i els boscos, tot formant un paisatge de gran qualitat.

Els valors paisatgístics presents en aquest municipi, es poden desglossar en:

- Valors paisatgístics de les planes fluvials
- Valors paisatgístics dels espais oberts i agrícoles
- Valors paisatgístics dels espais forestals
- Valors paisatgístics del patrimoni arquitectònic

VALORS PAISATGÍSTICS DE LES PLANES FLUVIALS



Relleu	Molt planer
Conca visual	Ampla, si bé limitada per la presència d'espècies arbòries.
Cromatisme	Diversitat cromàtica elevada, amb variació al llarg de l'any, ja que majoritàriament són espècies caducifòlies.
Singularitat	Elevada-mitjana, amb espècies interessants de fauna i flora pròpies de zones humides.
Naturalitat	Baixa, donada la presència majoritària de plantacions de pollancre i plàtans, amb alguns vestigis de bosc de ribera.
Fragilitat	Elevada.
Diversitat	Mitjana, cromàticament. Morfològicament predomini de les ordenacions lineals d'arbres plantats.
Freqüentació	Línies elèctriques que creuen el riu, camins rurals emprats per a treballs agrícoles i lleure.
Qualitat global	Alta

VALORS PAISATGÍSTICS DELS ESPAIS OBERTS I AGRÍCOLES



Relleu	Molt planer
Conca visual	Bona visibilitat a les rodalies.
Cromatisme	Diversitat cromàtica mitjana, ja que predominen els conreus de regadiu.
Singularitat	Baixa. Presenta un paisatge mosaic interessant per la fauna que requereix àrees obertes on alimentar-se i zones més forestades on amagar-se i criar.
Naturalitat	Mitjana-baixa
Fragilitat	Mitjana.
Diversitat	Baixa morfològicament i cromàtica.
Freqüentació	Camins, línies elèctriques, masos, eixos viaris de pistes forestals, etc.
Qualitat global	Mitjana-alta

VALORS PAISATGÍSTICS DELS ESPAIS FORESTALS



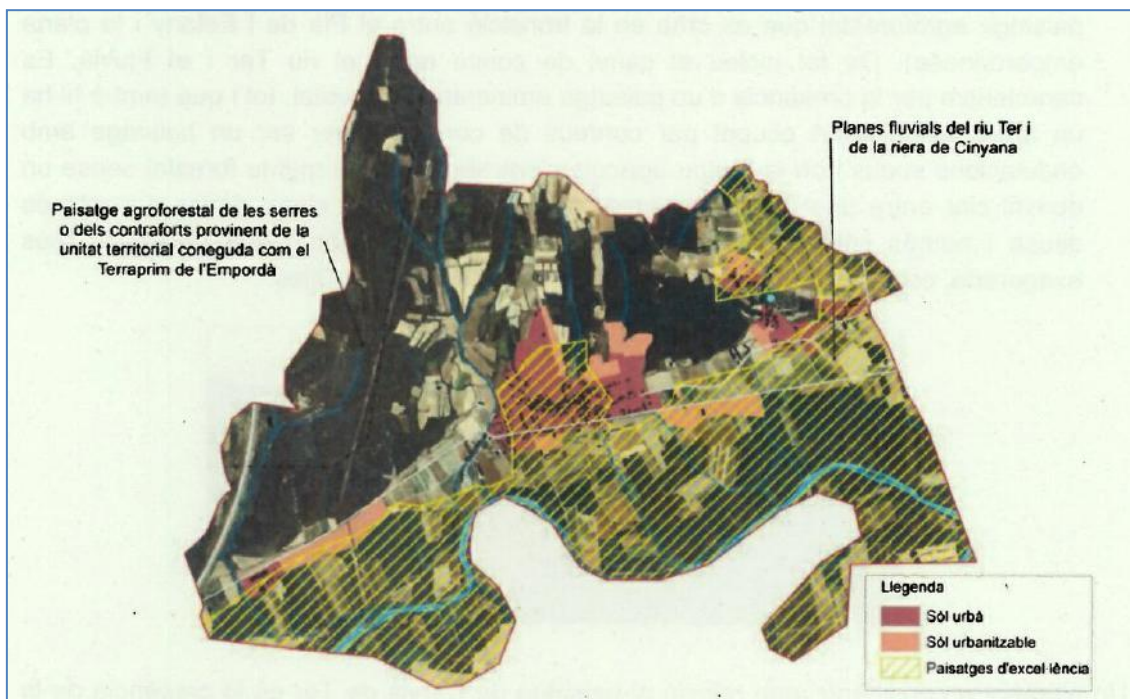
Relleu	Suaus amb algunes pendents de turons i rieres
Conca visual	Restringida per l'orografia
Cromatisme	Diversitat cromàtica mitjana, ja que predominen els alzinars i pinedes, de fulla perenne.
Singularitat	Baixa. Presenta un paisatge mosaic interessant per la fauna que requereix àrees obertes on alimentar-se i zones més forestades on amagar-se i criar.
Naturalitat	Mitjana-baixa
Fragilitat	Mitjana.
Diversitat	Baixa morfològicament i cromàtica.
Freqüentació	Camins, línies elèctriques, masos, eixos viaris de pistes forestals, etc.
Qualitat global	Mitjana-alta

VALORS PAISATGÍSTICS DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC



Descripció	Les principals edificacions d'interès històric del municipi, a part de les masies catalogades són: el Pont Romà, els antics forns de rajols, les excavacions arqueològiques de darrera el monestir, les prospeccions al nucli de Raset, el Castell de Cervià, el Monestir de Santa Maria, l'Església de Sant Genís i la Capella de Sant Cristòfol a Raset. A Cervià de Ter s'hi troben molts elements catalogats com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de la Generalitat (segons la Llei 91/1993, del Patrimoni Cultural Català): la Torre de les Hores i les restes de la muralla; la casa Santa Maria de Raset, l'antic hospital, etc.
Relleu	Planer
Conca visual	Àmplia
Cromatisme	Baixa
Singularitat	Elevada
Naturalitat	Baixa, en ser zona urbana.
Fragilitat	Mitjana-alta
Diversitat	Mitjana morfològicament i cromàtica; escassa ambientalment
Freqüentació	Alta, en ser zona urbana.
Qualitat global	Alta, de gran valor estètic, cultural i patrimonial

Figura 11: Subunitats del paisatge de Cervià de Ter i paisatges d'excel·lència



Font: Memòria Ambiental del POUM.

2.1.7.RISCS AMBIENTALS

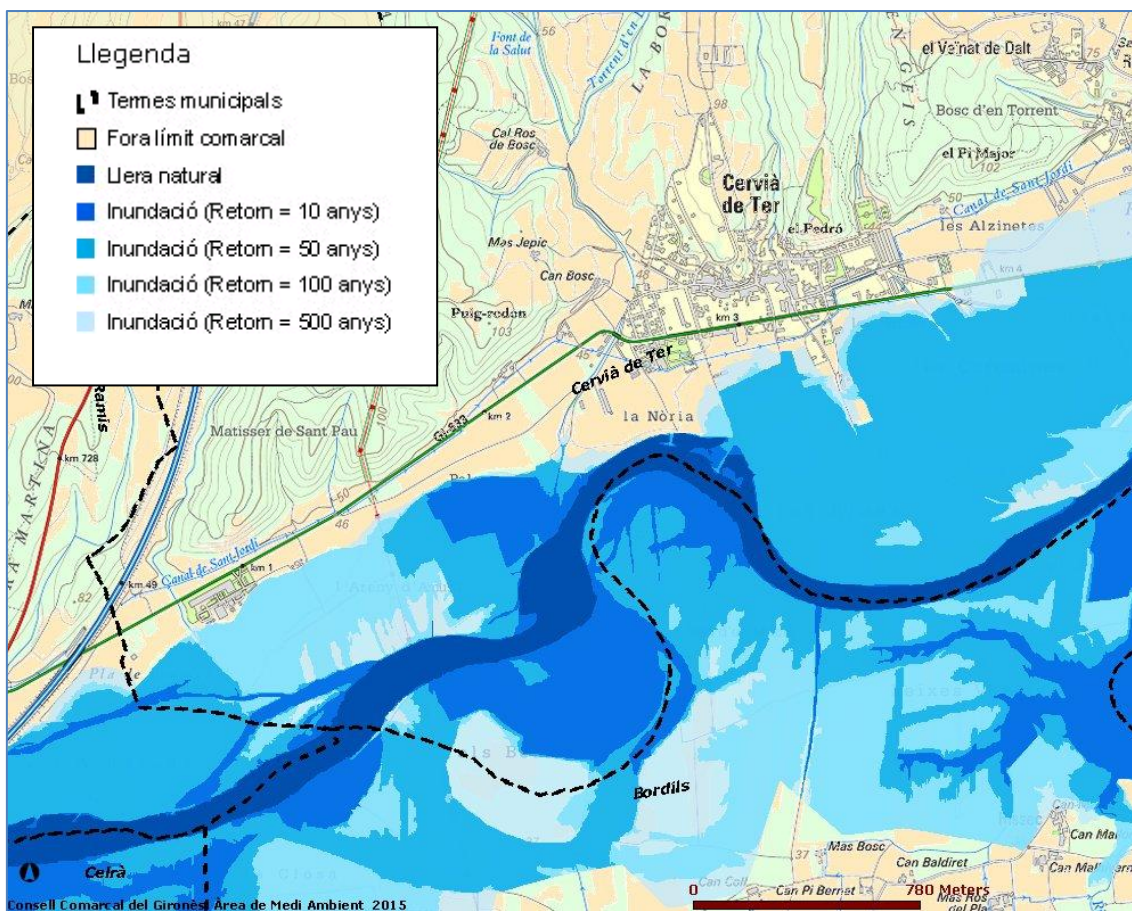
Risc d'inundació

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) elabora estudis hidrològics i hidràulics, com és la Planificació dels Espais Fluvials (PEF) de les conques catalanes, d'acord amb el que estableix la Directiva 200/160/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'octubre de 2007, relativa a l'avaluació i la gestió dels riscos d'inundació.

Segons la PEF del Baix Ter, la zona inundable en el riu Ter s'aproxima a l'avinguda del 17 i 18 d'octubre de 1940 que és una de les inundacions de major magnitud del segle XX i de les més ben documentades.

A continuació, s'aporta el plànol en detall de delimitació de les zones inundables de Cervià de Ter, pels períodes de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys i la llera natural o límit de la màxima crescuda ordinària. Tanmateix, tot i que no estiguin cartografiades, algunes de les rieres principals del municipi (riera de Cinyana i Cinyanella, riera de l'Arner, riera de la Font Mirona, etc.) poden tenir un comportament torrencial en moments de pluges intenses i continuades pròpies del clima mediterrani subhúmit.

Figura 12: Zones inundables del municipi segons període de retorn



Font: Servidor de cartografia ambiental, CCG.

La superfície afectada és d'uns 12.000 metres quadrats que representa un 17,63 % del total de la superfície del sòl industrial delimitat. Per tal de mantenir lliure d'afectacions per inundacions l'àmbit caldrà prendre mesures de protecció perimetral que al mateix temps permetin l'augment del nivell dels terrenys de les zones més baixes.

Al mateix temps cal considerar la presència de dos petits torrents que desguassen a la carretera GI-633 i travessen l'àmbit. La conca tributària de la suma dels dos torrents és inferior a 21 hectàrees. Actualment travessen l'àmbit seguint camí en direcció a l'Areny d'Amunt i explotació sorra i pel camí Ral. La implantació de la nova vialitat i adaptació de l'existent obligarà a la canalització dels dos torrents esmentats cap a la riera de la Farga que pocs metres aigües avall desguassa al riu Ter.

La depuradora existent de la fàbrica Rousselot ja desguassa al mateix punt travessant les arbredes de l'Areny d'Amunt.

Risc d'incendis forestals

La superfície forestal de Cervià de Ter, segons el Mapa de cobertes del sòl de Catalunya (2000-2003, CREAM) és de 386,7 ha, el que representa prop del 35% de la superfície del municipi. El municipi de Cervià de Ter està declarat de baix risc

d'incendi pel Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

El Pla especial d'emergències per a incendis forestals (INFOCAT) recentment ha estat revisat i s'ha ampliat la relació de municipis que han d'elaborar el seu PAM. Aquest pla no només contempla el risc, sinó que ara, incorpora com a nou criteri la vulnerabilitat. D'aquesta manera malgrat que el municipi de Cervià de Ter està declarat de baix risc segons Decret 641/1995 ha d'elaborar el Pla d'actuació municipal (PAM).

Així mateix, la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, modificada mitjançant la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, imposa la realització d'un plànol de delimitació de franges de protecció als nuclis urbans i urbanitzacions, instal·lacions i edificacions aïllades que es trobin en terrenys forestals o dins la franja de 500 metres de distància d'aquests sense excepcions. Caldria establir i delimitar la franja exterior de protecció de 25 metres d'amplada al voltant de les urbanitzacions, nuclis de població, edificacions i instal·lacions situades en terrenys forestals, lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament. Aquestes mateixes condicions les han de complir les parcel·les interiors de les urbanitzacions i nuclis urbans.

Risc Sísmic

Segons el mapa de zones sísmiques de Catalunya, Cervià de Ter es troba en una zona d'intensitat 3 (les zones van des de la 0 a la 4), i per la tipologia del seu subsòl, a les àrees habitades fa que s'inclogui a la zona d'intensitat 4. Tanmateix, no hi ha constància històrica de terratrèmols que l'hagin afectat.

Per tant, els riscos que es poden derivar d'un fenomen sísmic es preveuen baixos, podent afectar lleugerament les edificacions. Cal recordar que les noves construccions han de complir amb les normes NCSE 94 (Norma de Construcció Sismoresistente. Parte general i edificación) en vigor des del 8 de febrer de 1995, i la NBEAE88 (Norma bàsica de l'edificació. Accions a l'edificació).

Segons l'estudi de risc, el municipi de Cervià de Ter té una intensitat sísmica de VII-VIII en un període de retorn associat de 500 anys. Segons el Pla especial per a emergències sísmiques de Catalunya (SISMICAT) tots aquells municipis amb intensitat sísmica superior o igual a VII en un període de retorn associat de 500 anys, segons el mapa de perillositat sísmica, hauran d'elaborar el corresponent Pla de protecció civil.

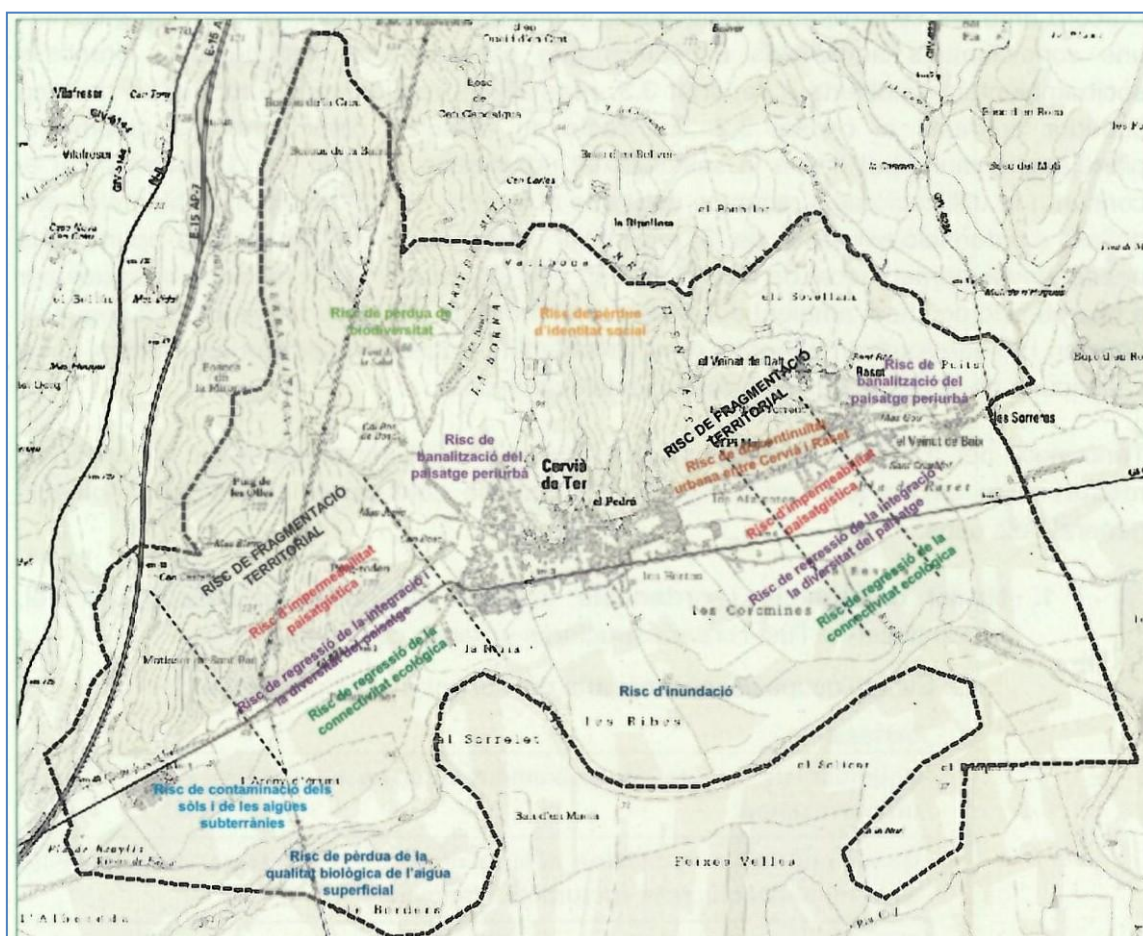
Riscos derivats del desenvolupament del POUM

D'acord amb la Memòria Ambiental del Pla d'Ordenació Urbana de Cervià de Ter, s'identifiquen els riscos que es mostren en la figura següent, derivats del

desenvolupament de les propostes del POUM. En el sector industrial "Rousselot-Baró" s'identifiquen com a principals riscos.

- Risc de contaminació del sòl i les aigües subterrànies
- Risc de fragmentació territorial i de regressió de la connectivitat ecològica per creixement lineal al llarg de la carretera.
- Risc d'inundació

Figura 13: Riscos derivats del desenvolupament del POUM



Font: Memòria ambiental del POUM

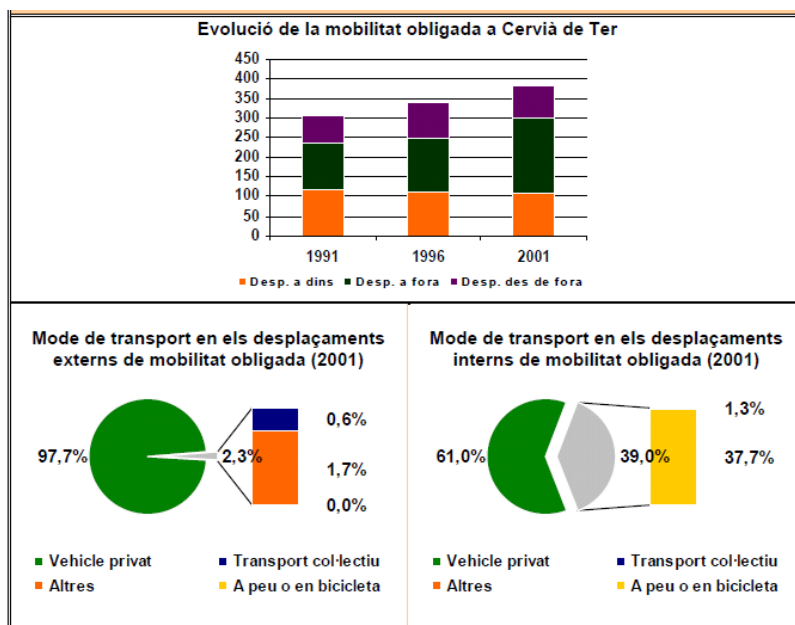
2.1.8. MOBILITAT

El principal eix viari del municipi és la Gi-633 que uneix l'autopista AP-7 i la N-II, com a grans eixos viaris del corredor mediterrani que es troben afrontats al límit municipal oest, amb l'Estartit i la plana Empordanesa. Com a eix secundari trobem la Gi-6234 que uneix l'extrem est del municipi amb el municipi de Viladasens i el Pla de l'Estany.

L'any 2013 Cervià de Ter tenia un parc mòbil de 916 vehicles, dels quals 538 eren turismes, 109 motocicletes, i la resta eren tractors, camions, furgonetes o autobusos.

El municipi es caracteritza per un important percentatge de mobilitat obligada per motius de treball o estudis.

Figura 14: Mobilitat obligada per motius de treball o estudis:

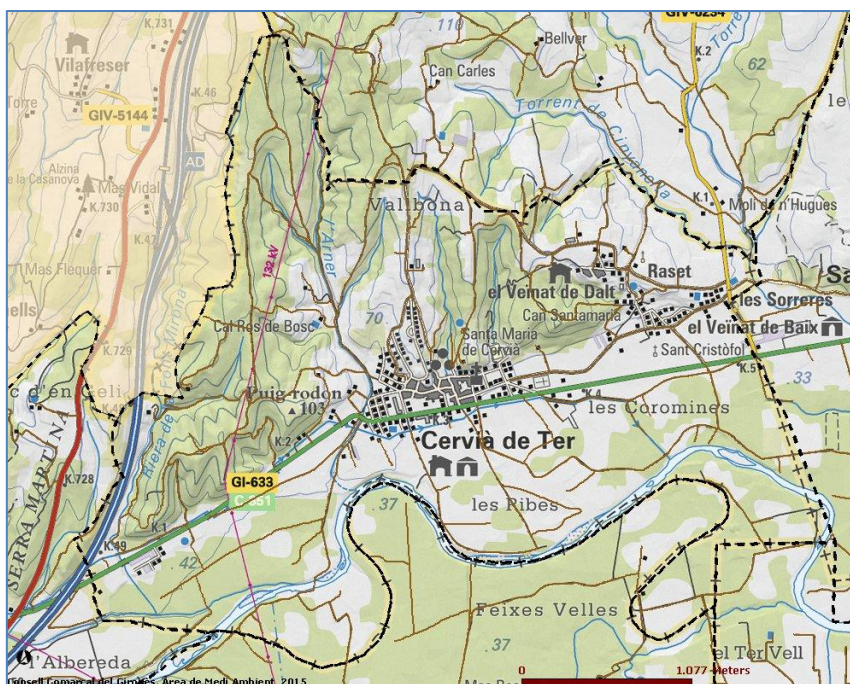


Font: Agenda 21 local

En relació al transport públic, el municipi disposa del servei de la línia de bus 400 que uneix Girona amb l'Estartit amb 7 trajectes diaris que paren a Cervià de Ter, 6 en dissabtes i 3 en diumenges; i la línia 401 amb dos trajectes diaris.

El municipi disposa d'una extensa xarxa de camins rurals inclosos en l'Inventari comarcal de camins, com es pot observar en la figura següent.

Figura 15: Xarxa de camins rurals que formen part de l'Inventari comarcal de camins.



Font: Servidor de cartografia ambiental, CCG.

2.2. RESUM DELS ASPECTES AMBIENTALS MÉS RELLEVANTS

Els efectes ambientals derivats de la delimitació del sòl urbanitzable destinat a espais lliures i equipaments ja estava inclosa en el POUM, pel que els seus efectes ambientals ja s'han estudiat en aquest instrument de planejament de rang superior.

Pel que fa a l'ampliació d'una hectàrea del sòl industrial del SUD 1G1 "Rousselot-Baró", en detriment de sòl no urbanitzable, aquesta comportarà l'ocupació d'uns terrenys que estan ocupats per plantacions de plataners i conreus herbacis de regadiu, pel que **no afecten cap ecosistema d'especial valor o grau de protecció**.

El sector considerat es troba **afectat pel risc d'avingudes de període de retorn de 500 anys**, de manera que el Pla parcial que desenvolupi el sector industrial haurà d'incorporar les mesures preventives necessàries per evitar-ne la inundació.

Aquestes parcel·les es troben afrontades a la GI-633 pel que un dels impactes més rellevants és **l'impacte paisatgístic des de la perspectiva visual de la carretera**. Caldrà definir una franja de protecció i integració paisatgística als efectes de minimitzar aquest impacte.

En relació a l'efecte barrera que pot generar envers la connectivitat ecològica el creixement industrial al llarg de la carretera, cal dir que l'ampliació té una superfície relativament petita, i que l'amplitud dels espais oberts existents a les dues bandes del sector industrial **garanteixen la connectivitat ecològica entre els dos costats de la via**.

D'altra banda, aquestes indústries consumiran aigua dels aqüífers i generaran aigües residuals, el tractament de les quals de manera autònoma serà preceptiu. Es descarta l'opció de connectar aquestes indústries a la depuradora municipal, per distància i per tipologia del tractament requerit, pel que **necessàriament hauran de depurar-se les aigües residuals** per abocar-les a llera amb compliment dels paràmetres legalment establerts a aquest efecte, prèvia autorització per part de l'Agència Catalana de l'Aigua. Cal destacar que el municipi es troba en zona vulnerable per contaminació de nitrats, i que el riu Ter forma part de la Xarxa Natura 2000, pel que la preservació dels aqüífers i de l'ecosistema fluvial és cabdal.

En el sector del creixement es troben el canal de regadiu Sant Jordi i el camí ral de Cervià de Ter, que ja s'ha perdut a l'altra banda de la carretera. Caldrà que el Pla parcial que ha de desenvolupar aquest sector industrial doni solució de continuïtat al rec, i traslladi el camí ral per conservar-ne la seva eventual funcionalitat futura.

3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES SECTORIALS I TERRITORIALS I OBJECTIUS AMBIENTALS

3.1. RELACIONS AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES DE RANG SUPERIOR

3.1.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL

El Pla territorial parcial de les comarques gironines estableix un creixement moderat per al nucli de Cervià de Ter, i la millora i compleció del Veïnat de Raset de Dalt, i del Veïnat de Raset de Baix. Així mateix, determina que tota la plana fluvial del riu Ter, fins a la Gi- 633 són de protecció especial, mentre que la resta del municipi el classifica com a sòl de protecció preventiva, llevat de la franja oest del municipi que pertany als sòls d'interès agrari i/o paisatgístic que enllacen amb el Pla de l'Estany.

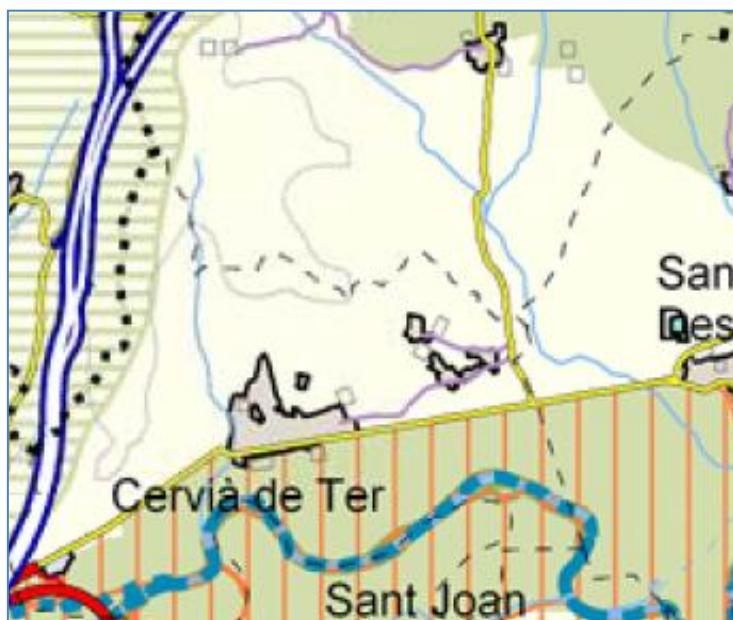
Figura 16: Pla territorial parcial de les comarques gironines



El sòl de protecció especial de la plana al·luvial del riu Ter comprèn aquell sòl que, pels valors naturals o de connectivitat ecològica, o per la localització en el territori, el Pla considera que és el més adequat per integrar una xarxa permanent i contínua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts del territori, que tenen diferents caràcters i funcions.

El sòl de protecció especial ha de mantenir la condició d'espai no urbanitzat, i amb aquesta finalitat ha de ser classificat com a sòl no urbanitzable pels plans d'ordenació urbanística municipal. El Pla territorial parcial desenvolupa i detalla la regulació d'aquest sòl.

Figura 17: Àmbits d'especial valor connector



Font: Pla territorial parcial de les comarques gironines

D'altra banda, la plana del Ter es considera també com a espai d'especial valor connector. Els àmbits d'interès especial per a la connectivitat són aquells sectors del territori amb unes característiques morfològiques, una estructura d'hàbitats i una localització que afavoreixen la continuïtat dels fluxos biològics i ecològics, com és facilitar els moviments d'un ampli ventall d'espècies a través del territori i mantenir la continuïtat de determinats processos ecològics. També inclouen els elements del paisatge, generalment d'estructura contínua i lineal, que amb independència del valor dels seus hàbitats naturals, tenen un interès per permetre els desplaçaments de determinades espècies entre diferents espais naturals d'una certa dimensió.

En àmbits d'interès especial per a la connectivitat s'ha de mantenir igualment la classificació de no urbanitzable, i evitar-hi implantacions que puguin afectar significativament la seva funció connectora o bé, mitjançant planejament urbanístic,

incorporar aquests sòls als sistemes d'espais lliures públics per tal de garantir la seva funció connectora, tot mantenint una franja lliure amb la dimensió mínima suficient de noves construccions, i s'ha de procurar la permeabilització dels usos i les construccions existents. Les infraestructures lineals que travessin àmbits d'interès especial per a la connectivitat han de prendre mesures específiques per a garantir el manteniment de la permeabilitat ecològica.

3.1.2. CICLE DE L'AIGUA

D'acord amb l'IMPRESS, el document de treball de caracterització i definició de les masses d'aigua de Catalunya (Agència Catalana de l'Aigua), a la unitat aquífera de Cervià de Ter se li atribueix la següent caracterització en termes de vulnerabilitat natural del medi hidrogeològic i de risc d'afectació: globalment una massa amb una **vulnerabilitat intrínseca alta**. De totes maneres, l'impacte potencial sobre l'estat quantitatiu és MODERAT, i **l'impacte potencial sobre l'estat qualitatiu és ALT**.

Existeixen tota una sèrie d'usos que actuen com a pressions sobre la massa d'aigua, i que determinen la valoració dels impactes potencials:

- Pressió moderada per a l'estat quantitatiu (vivers, consums urbans, usos industrials)
- Pressió alta per a l'estat qualitatiu (activitats extractives, dejeccions ramaderes i abocaments industrials)

Tanmateix, d'acord amb aquestes pressions observades, i havent comprovat els impactes sobre la massa, l'IMPRESS conclou el següent:

- Impacte comprovat estat quantitatiu: Baix
- **Impacte comprovat estat químic: Alt**

Per tot això, la conclusió final del document és que existeix, en general, **risc d'incompliment dels límits de qualitat que preveu la Directiva Marc de l'Aigua**, tot i que s'assenyala que per a l'estat quantitatiu de la massa, no hi ha risc d'incompliment.

3.1.3. PROTECCIÓ DEL MEDI ATMOSFÈRIC

Segons fonts del Servei de Vigilància i Control de l'Aire de la Direcció General de Qualitat Ambiental, a Cervià de Ter no hi ha cap activitat industrial inclosa al PRTR-CAT Registre d'Emissions i Transferència de Contaminants de Catalunya.

El municipi de Cervià de Ter es troba a la zona de Qualitat de l'Aire 8, comarques de Girona, on els nivells de qualitat de l'aire mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, el sulfur d'hidrogen, les partícules en suspensió de

diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit establerts per la normativa.

Els nivells d'ozó troposfèric mesurats són superiors als valors objectiu de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació l'any 2010, i als objectius a llarg termini de protecció de la salut humana i de protecció de la vegetació d'aplicació l'any 2020. S'han detectat 5 superacions horàries del llistat d'informació a la població (respecte les 2 superacions de l'any anterior), i no s'ha detectat cap superació del llistat d'alerta. Tanmateix, segons l'Índex Català de la Qualitat de l'Aire (ICQA), el qual es calcula sobre els nivells d'immissió dels contaminants SO₂, NO₂, CO, PST, O₃ i PM₁₀ mesurats a les estacions automàtiques de la XVPCA, el 47% de les vegades és de qualitat excel·lent i el 51% de les vegades és de qualitat satisfactòria a Girona (estació XVPCA del Parc de la Devesa).

Segons els criteris establerts en els mapes de Vulnerabilitat i Capacitat del Territori (MVCT) elaborats pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, en aquesta zona del Gironès s'observa una **baixa vulnerabilitat dels espais i de la població i una alta-moderada capacitat d'absorbir nous focus d'emissió**.

El municipi de Cervià de Ter **disposa d'un mapa de capacitat acústica provat per l'Ajuntament i disposa d'una Ordenança reguladora del soroll**.

Figura 18: Mapa de capacitat acústica municipal

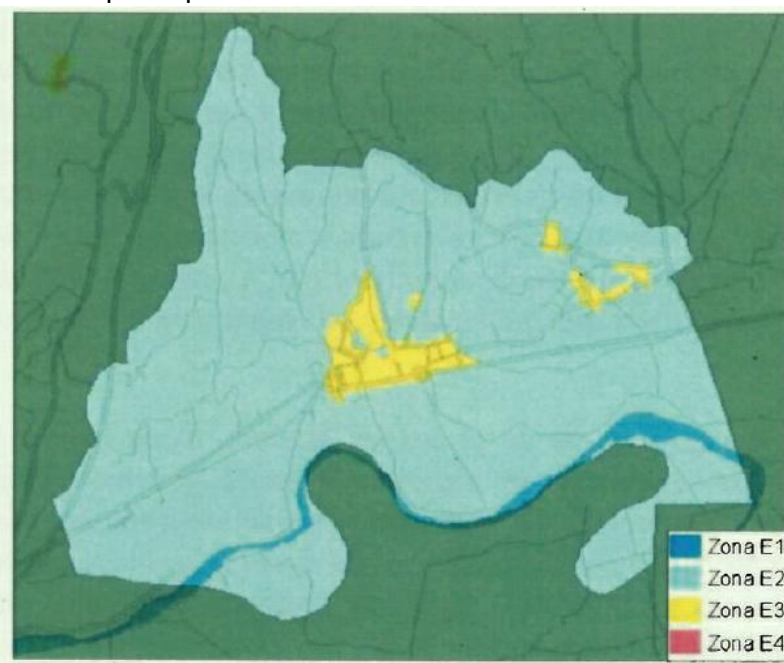


Font: Direcció General de Qualitat Ambiental

La Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn, té per objectiu entre d'altres, mantenir al màxim possible les condicions naturals de les hores nocturnes, en benefici de la fauna, de la flora i dels ecosistemes en general; promoure l'eficiència energètica dels enllumenats exteriors i interiors mitjançant l'estalvi d'energia, sense minvar la seguretat; i prevenir i corregir els efectes de la contaminació lumínica en la visió del cel.

Aquesta normativa estableix una zonificació del territori en funció de la seva vulnerabilitat a la contaminació lumínica, que ha estat elaborada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge, i pot ser motivadament modificada pels municipis. La zonificació que estableix el Mapa de protecció envers la contaminació lumínica, per al sector de Cervià de Ter és la següent:

Figura 19: Mapa de protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya



Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge, 2007.

D'acord amb el mapa elaborat pel DMAH, el nostre àmbit d'estudi es troba dins la zona E2 (blau clar) de protecció alta envers la contaminació lluminosa, que comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima (PEIN). Caldrà doncs que l'enllumenat del POUM, tant públic com privat, respecti les condicions d'enllumenat pròpies de la zona E2. Les condicions que ha de complir l'enllumenat en els diversos sectors es resumeixen a la taula següent:

Taula 4 : Condicions que ha de complir l'enllumenat exterior a la zona E2:

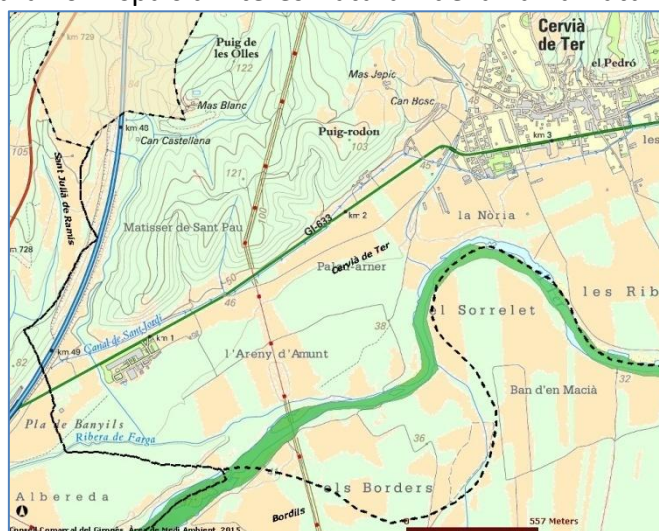
			Zones E1	Zones E2	Zones E3	Zones E4
Làmpades	vespre	sodi	(*) sodi	(*) sodi	(*) sodi	
	nit	sodi	sodi	(*) sodi	(*) sodi	
Flux de l'hemisferi superior (%)	vespre	1	5	15	25	
	nit	1	1	15	25	
Enllumenament pertorbador (%)		10	10	15	15	
Il·luminació intrus	vespre	2	5	10	25	
	nit	1	2	5	10	
Intensitat lluminosa màxima en direcció a àrees protegides (kcd)	vespre	0	50	100	100	
	nit	0	0,5	1	2,5	
Luminància màx. rètols lluminosos (cd/m2)		50	400	800	1.000	
Luminància màxima d'aparadors i finestres (cd/m2)	vespre	10	40	80	100	
	nit	5	20	40	50	
Luminància mitjana màxima de façanes i monuments (cd/m2)	vespre	5	5	10	5	
	nit	0	0	5	12	
(*) Preferentment. S'aconsella aquesta mena de làmpades pel seu menor impacte i menor consum.						
Alçada del llum en metres		Índex d'enllumenament				
4,5		4.000				
4,5 - 6		5.500				
6		7.000				
	Il·luminació en zona de vehicles	Il·luminació en zona de vianants				
Trànsit elevat	35	20				
Trànsit moderat	25	10				
Trànsit baix	15	6				
Trànsit escàs	10	5				

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat.

3.1.4. ESPAIS NATURALS PROTEGITS I CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

El riu Ter forma part de la Xarxa Natura 2000 i del Pla d'Espais d'Interès Naturals.

Figura 20 : Espais d'Interès Natural i de la Xarxa Natura 2000.



Font: Servidor de cartografia ambiental, CCG.

La Xarxa Natura 2000 és la xarxa europea d'espais naturals, que té per objectiu fer compatible la protecció de les espècies i els hàbitats naturals i seminaturals amb l'activitat humana que s'hi desenvolupa, mitjançant el seu propi marc legal: la Directiva d'Aus aprovada el 1979 i la Directiva d'Hàbitats, aprovada el 1992.

Les Riberes del Baix Ter formen part de la Xarxa Natura 2000, com a Lloc d'Importància Comunitària (LIC), fet que indica que és d'interès comunitari per a la conservació dels hàbitats de l'Annex I i les espècies de l'Annex II de la Directiva hàbitats.

El municipi de Cervià de Ter es troba dins de l'espai Riberes del Baix Ter, amb diversos hàbitats d'interès comunitari no prioritari, si bé pot tenir alguns verns que són espècies d'interès comunitari prioritari.

Taula 5: Hàbitats de l'espai de la Xarxa Natura 2000, Riberes del Baix Ter:

Codi	Hàbitat
3260	Rius de terra baixa i de la muntanya mitjana amb vegetació submersa o parcialment flotant (<i>Ranunculion fluitantis</i> i <i>Callitriche-Batrachion</i>)
3270	Rius amb vores llotoses colonitzades per herbassars nitròfils del <i>Chenopodion rubri</i> (pp) i del <i>Bidention</i> (pp)
3280	Rius mediterranis permanents, amb gespes nitròfiles del <i>Paspalo-Agrostidion</i> orlades d'àlbers i salzes
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
92D0	Bosquines i matollars meridionals de rambles, rieres i llocs humits (<i>Nerio-Tamaricetea</i>).

L'hàbitat al que pertany de manera predominant el tram de riu Ter al seu pas per Cervià de Ter és aquest darrer, el 92A0 d'alberedes, salzedes i altres boscos de ribera, si bé com a vegetació potencial, ja que actualment les ribes estan molt degradades, amb plantacions de pollancres i plàtans fins a la llera, i amb espècies invasores com els canyars.

D'acord amb la informació disponible pel DMAH, sobre les espècies de l'Annex II de la Directiva d'Hàbitats en els espais proposats de formar part de la Xarxa Natura 2000, en l'espai Riberes del Baix Ter (ES5120011) es troben les següents espècies:

Taula 6: Espècies de l'Annex II de la Directiva Hàbitats en l'espai Riberes del Baix Ter

Invertebrats	
<i>Lucanus cervus</i>	Escanyapolls, Cérvol volant
Peixos	
<i>Aphanius iberus</i>	Fartet
Amfibis i rèptils	
<i>Emys orbicularis</i>	Tortuga d'estany

Mamífers	
<i>Lutra lutra</i>	Llúdriga
<i>Barbastella barbastellus</i>	Rat penat de bosc
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Rat penat de cova

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Les Directrius de Gestió proposades pels espais de la Xarxa Natura 2000, relatives a la gestió del recurs hídric i dels espais fluvials, són les següents:

Conservació del recurs hídric en els espais Natura 2000

- 1- Les extraccions preexistents, en el marc de la legislació sectorial que les regula, han de garantir les següents condicions: o que no s'excedeixi la capacitat de càrrega de l'aquífer de la zona o la permanència de cabals superficials aigües avall de l'extracció o la permanència del règim hídric natural de les zones humides existents en l'àmbit del Pla.
- 2- No es permetrà l'abocament de runes o qualsevol altre material, la instal·lació de mitjans auxiliars i el dipòsit de materials a la llera ni a la zona de servitud.

Gestió dels espais fluvials de la Xarxa Natura 2000

- 1- Amb l'objectiu d'aconseguir una qualitat d'aigua òptima per a la conservació dels hàbitats i/o les espècies d'interès comunitari, s'instarà als òrgans competents (Agència Catalana de l'Aigua) a la declaració dels espais de la xarxa Natura 2000 com a zones prioritàries en els àmbits hidrogràfics on es trobin.
- 2- Es donarà prioritat als aspectes següents:
 - Control i reducció d'aportacions d'elements i compostos que per la seva perillositat, persistència o bioacumulació puguin afectar el medi aquàtic, com ara aquells que s'estableixen a les relacions I i II de substàncies contaminants de l'annex al títol III del Reglament del domini públic hidràulic.
 - Control i reducció d'aportacions de matèria orgànica, de manera que aquesta no ultrapassi uns nivells que puguin afectar les poblacions de peixos, crancs, amfibis i serps d'aigua.
 - Per a prevenir o reduir l'impacte dels incidents de contaminació accidental de l'aigua, es fomentarà que les estacions de servei, magatzems, dipòsits i estacions de processament de combustibles, olis, pesticides i altres compostos químics i similars, disposin de les mesures de seguretat adequades en els espais Natura 2000 o els seus afluents.
 - Es promourà el desenvolupament i l'aplicació del pla per a la millora progressiva de les zones humides que estiguin afectades per la presència de plom.

Els elements considerats com de conservació prioritària en aquests espais i que, per tant, han condicionat de forma més restrictiva algunes de les Directrius especificades són els següents:

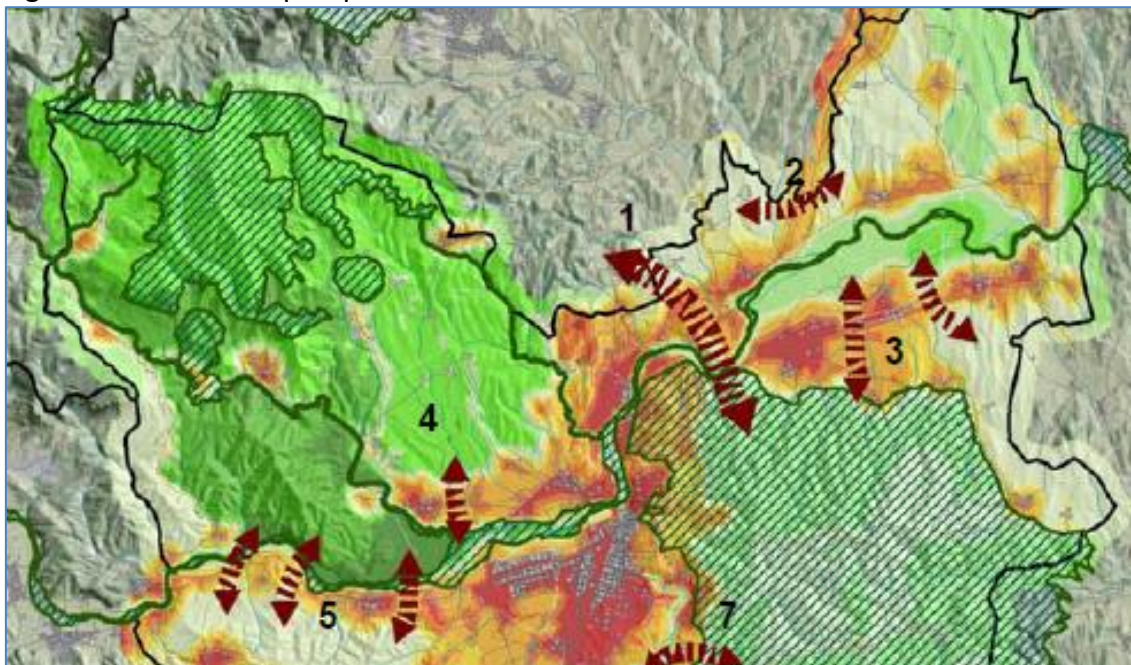
Hàbitats
Vernedes
Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera
Rambles mediterrànies (al·locars, tamarigars i baladrars)
Espècies
<i>Marsilea strigosa</i>

Font: Directrius per a la gestió dels espais de la Xarxa Natura 2000. DMAH, 5 de setembre de 2006.

Connectivitat ecològica

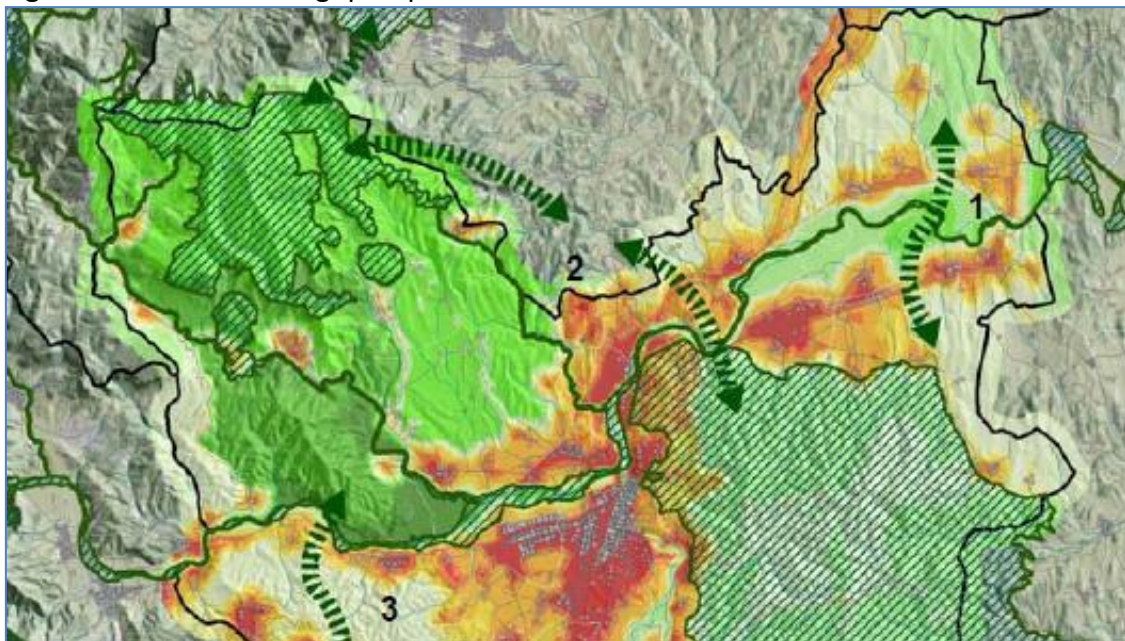
El pla director de connectivitat funcional del Gironès analitza la connectivitat ecològica de la comarca mitjançant una anàlisi de cost de desplaçament per a les diverses espècies entre els diversos hàbitats de la comarca, tenint en compte les resistències i les infraestructures que provoquen efecte barrera. D'acord amb la diagnosi d'aquest treball, l'àmbit d'estudi es troba entre diverses zones crítiques i estratègiques per a la connectivitat, però no hi interfereix.

Figura 21: Zones crítiques per a la connectivitat al nord de la comarca.



Font: Pla director de connectivitat funcional del Gironès, 2007.

Figura 22: Zones estratègiques per a la connectivitat al nord del Gironès.

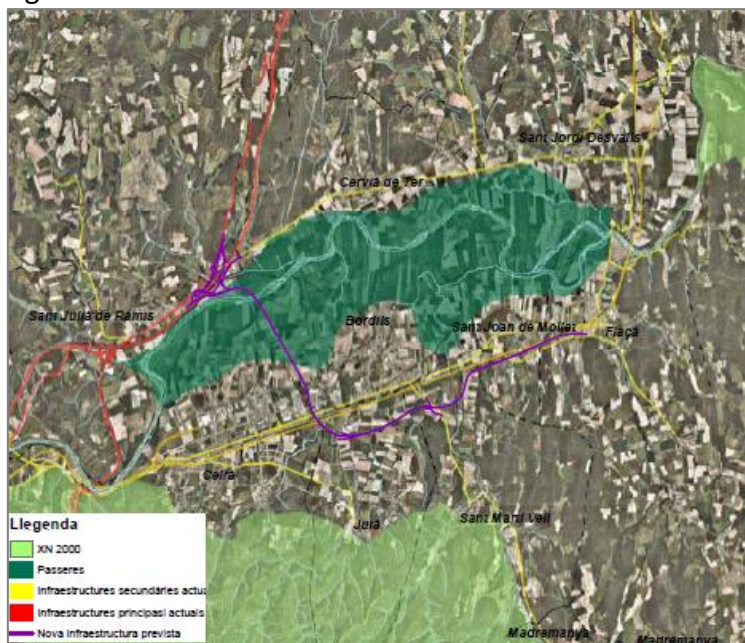


Font: Pla director de connectivitat funcional del Gironès, 2007.

El Pla director de connectivitat proposa diverses actuacions per a les zones estratègiques com són les passeres d'hàbitat, és a dir, un conjunt de petites àrees, generalment sense contacte físic entre sí, disposades entre mig d'espais naturals a connectar o que tenen interès com a punts de refugi o alimentació per a les espècies migratòries pel fet de localitzar-se en punts estratègics de les seves rutes de desplaçament. Entre d'altres dues, es proposa la Passera a la zona a l'entorn del riu Ter, en el seu tram pels municipis de Celrà, Bordils, Sant Julià de Ramis, Cervià de Ter, Sant Joan de Mollet i Flaçà, on l'hàbitat predominant són les plantacions de pollancre, plàtans i altres planifolis de sòls humits. Forma part de la zona estratègica que ha de permetre la connexió entre les Gavarres i la plana de l'Empordà.

D'acord amb el Pla director de connectivitat, es proposa com a mesura correctora de la Passera del Ter, restaurar el bosc de ribera de les rieres que desemboquen al riu Ter i que creuen aquesta zona de plantacions de pollancre, de manera que s'assoleixi un cert grau de continuïtat. Degut a l'interès d'aquesta extensió com a zona estratègica per a la connectivitat, es proposa protegir-la, per tal d'evitar la destrucció de l'hàbitat.

Figura 23: Delimitació de la Passera del Ter



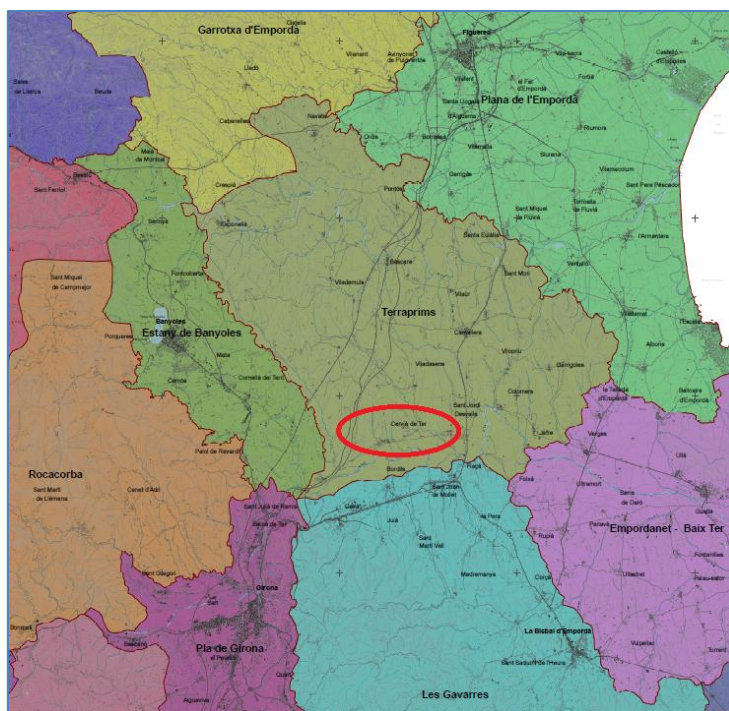
Font: Pla director de connectivitat funcional del Gironès, 2007.

3.1.5. ORDENACIÓ I GESTIÓ DEL PAISATGE

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el Catàleg de paisatge com un instrument nou per la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

A Cervià de Ter li correspon el **Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines**, i forma part de la unitat de paisatge dels Terraprimers.

Figura 24: Unitats de paisatge de les comarques gironines:



Font: Catàleg de paisatge de les comarques gironines

D'acord amb el Catàleg, els trets distintius de la unitat dels Terraprimers, són el territori extens que manté un marcat caràcter rural malgrat la proximitat a les àrees de Girona-Banyoles i de la Costa Brava de l'Empordà. Té un relleu constituït per un terreny ondulat solcat per torrents i rieres tributaris del Ter o del Fluvià. Es caracteritza per un paisatge amb un predomini molt gran dels mosaics agroforestals de camps de cereals i pinedes de pi blanc amb alzines. El Ter ha modelat una ampla plana fluvial entre Medinyà i Jafre dominada pels conreus de regadiu i les plantacions de pollancre i plàtans. Hi ha un feix de grans infraestructures de comunicació (AP-7, N-II, ferrocarril Barcelona- Portbou, TAV) que travessen els Terraprimers longitudinalment i el divideixen en dos sectors a banda i banda. I es dona un poblament dispers en petits nuclis, masies i veïnats.

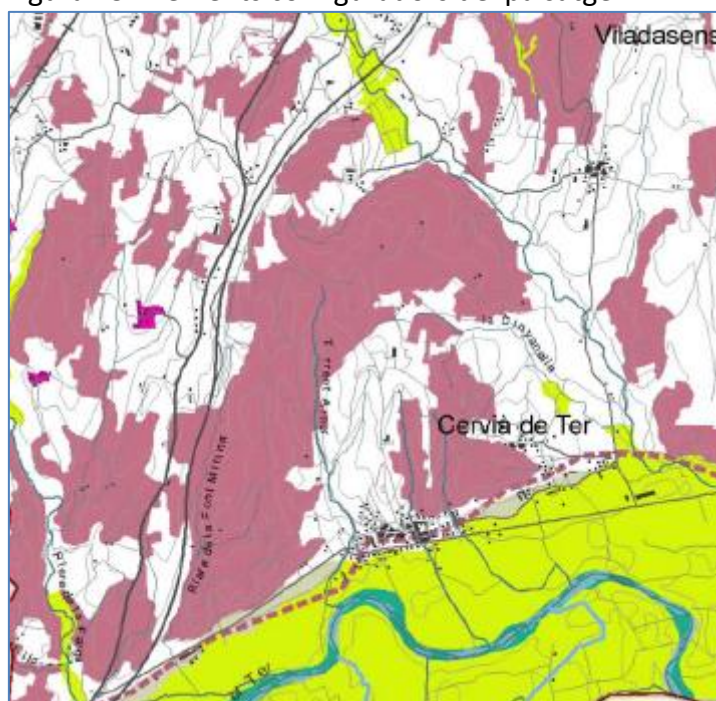
Els principals valors del paisatge són els mosaics agroforestals; la funció connectora del Ter i el Fluvià, i els grans cursos fluvials que travessen els Terraprimers. El valor estètic dels paisatges agroforestals amb un conjunt de formes, textures i colors que canvien al llarg de les estacions; l'estructura de molts nuclis rurals: compacta, situada al voltant d'edificis històrics com esglésies i castells; el valor productiu dels paisatges agraris que integren l'agricultura i la ramaderia establada en granges, i les fileres arbrades de les entrades d'alguns nuclis.

En relació a l'àmbit de Cervià de Ter destaquen els següents criteris, objectius i propostes:

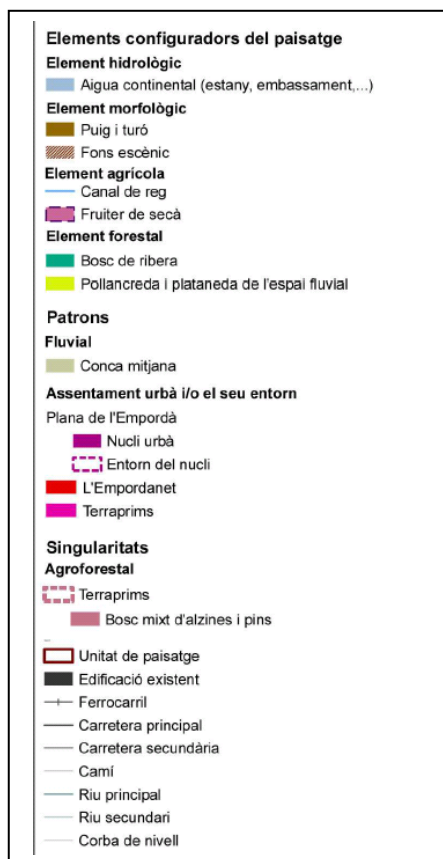
- Conservar el valor patrimonial de les carreteres històricament ben inserides al territori, com la GI-633 i la GI- 634 entre Medinyà i Verges, [...].

- Afavorir unes fronteres nítides i de qualitat entre els espais urbans i els espais agrícoles o naturals de les perifèries, evitant la ubicació d'activitats o instal·lacions no aptes en sòl agrícola per tal de preservar-ne la seva qualitat. De la mateixa manera, evitar la degradació d'aquestes fronteres creant franges de transició i límits clars, sobretot en aquells nuclis situats a peu dels eixos de comunicació principals de la unitat (A-", Gi-633, Gi-623).
- Garantir un tractament acurat dels creixements urbanístics en les zones i nuclis de poblament disseminat presents als Terraprimis per tal que aquests mantinguin el seu paisatge agroforestal articulat per masies.
- Considerar la presència dels rius, Fluvià i Ter, com a factors determinants de l'ordenació municipal, en el sentit de justificar espais de transició de qualitat entre el front edificat i la ribera. En aquest espai de transició es localitzarà de manera preferent els sòls de cessió per a espais lliures, i es garantirà que el nou conjunt permeti la visibilitat entre el nucli urbà i el front d'aigua.
- Restaurar els àmbits de vegetació de ribera degradats, que flanqueja els marges amb espècies com àlbers, freixes, verns, pollancre, salzes de diferents tipus, etc.
- Prioritzar les actuacions encaminades a plantar, recuperar o mantenir fileres arbrades associades a infraestructures lineals de comunicació [...].
- Per la seva vàlua paisatgística, els desenvolupaments urbans ja previstos en el planejament tindran un tractament específic en els municipis amb la presència de sistema històric de canals i infraestructures de l'aigua [...].

Figura 25: Elements configuradors del paisatge



Font: Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines



3.1.6. PREVENCIÓ DE RISCOS NATURALS

Els principals riscos naturals del sector desenvolupat, i les mesures preventives a implementar són les següents:

- **Risc d'inundació amb període de retorn de 500 anys:** el Pla parcial **haurà de preveure les mesures de protecció envers aquest risc mitjançant l'elevació del terreny i la creació de dics de contenció per a les aigües d'inundació procedents de la llera del Ter.**
- **Risc d'incendis forestals:** d'acord amb la normativa (Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, modificada per la Llei 2/2014, del 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic), els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, **han de disposar d'una franja de protecció exterior de 25 metres d'amplada, lliures de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida que compleixi les característiques que s'estableixen per reglament.** Aquestes mateixes condicions les han de complir les parcel·les interiors de les urbanitzacions i nuclis urbans.

3.1.7. GESTIÓ DE RESIDUS I ENERGIA

El municipi de Cervià de Ter disposa d'Ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de recollida de deixalles, i és d'aplicació l'Ordenança comarcal de gestió dels residus municipals. Tant la recollida dels residus, com el seu posterior tractament, compleixen amb la legislació catalana vigent en l'àmbit de residus, DL 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Alhora també es compleix la normativa estatal recollida en la Llei de residus 10/98 i el Programa de Gestió dels Residus Municipals a Catalunya 2007-2012 (PROGREMIC).

La recollida de residus municipals es gestiona per delegació per part del Consell Comarcal del Gironès, en relació a totes les fraccions de residus: resta, orgànica, paper, vidre i envasos, mobles i voluminosos, a través de contenidors o recollides a doll en el cas dels mobles, a la via pública en les àrees de vorera. El servei de deixalleria es troba a Sant Jordi Desvalls, també gestionada pel Consell Comarcal del Gironès.

Les activitats industrials estan excloses del servei públic de recollida d'escombraries, i s'han de fer càrrec de la gestió dels seus residus a través de gestors degudament autoritzats per l'Agència de Residus de Catalunya, així com fer la Declaració Anual de Residus Industrials.

Pel que fa a l'energia elèctrica del municipi de Cervià de Ter la subministra exclusivament l'empresa FECSA ENDESA i abasta la practica totalitat de la població.

En relació al subministrament d'energia elèctrica a l'àrea del nou sector industrial, la línia aèria d'alta tensió de 132 Kv de Juià a Figueres travessa l'àmbit de nord a sud entre les torres T018 (A-1400) i T017 (A-450), i s'haurà de desplaçar per fora de l'àmbit del sòl industrial. D'altra banda, també hi ha la línia aèria de mitja tensió de 25 Kv Celrà 1 que arriba a l'àmbit des de Celrà, en direcció sud nord i paral·lelament a la línia d'alta tensió, i que connecta amb l'altre ortogonal a aquesta. Finalment, la línia aèria de mitja tensió de 25 Kv Bordils travessa també l'àmbit d'est a oest, connecta amb l'anterior i dona servei a la indústria existent Rousselot Gelatin SL.

El projecte d'urbanització del nou sòl industrial **haurà de preveure el desplaçament de la línia d'alta tensió fora de l'àmbit i el soterrament de les xarxes de mitja tensió**. Es preveu que el subministrament a les indústries es realitzarà en mitja tensió. A part d'aquest subministrament, **caldrà preveure un subministrament en baixa tensió per a donar servei a l'enllumenat exterior del sector**.

3.1.8. MOBILITAT SOSTENIBLE

L'Estudi d'Avaluació de Mobilitat Generada del POUM preveu, d'acord amb les ràtios mínimes de viatges/dia generats que estableix el Decret 344/2006, 5 viatges/100 m² de sòl industrial, uns desplaçaments potencials generats per la nova planificació a la zona industrial SUD IG1 de 1.760 desplaçaments/dia.

D'aquí que les actuacions que proposa el pla són assegurar la connectivitat amb les zones on es produiran un gran nombre de desplaçaments, com és el polígon industrial, tant a peu, en bicicleta, com a través del transport col·lectiu.

D'acord el Decret 344/2006 s'ha d'implantar un mínim d'una plaça d'aparcament de bicicletes per cada 100 m² de sostre industrial. **Es podria potenciar i condicionar el camí ral que va des del nucli de Cervià fins al sector del polígon industrial com a carril bici per a l'accés dels treballadors del municipi al polígon industrial**.

3.2. OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL

Els objectius i criteris ambientals del Pla parcial urbanístic del sòl urbanitzable delimitat SUD-Ig1 Rousselot-Baró, seguint el que estableix l'art. 70.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, han de referir-se, entre d'altres aspectes, a la sostenibilitat global del model d'ordenació; al cicle de l'aigua; a la biodiversitat territorial, la permeabilitat ecològica i el patrimoni natural; a

la qualitat del paisatge; a la qualitat de l'ambient atmosfèric; i a la contaminació acústica i lluminosa.

La present actuació del pla parcial IG1 Rousselot-Baró de Cervià de Ter es proposa donar compliment als següents objectius:

- a) L'ordenació global de l'àmbit discontinu objecte de planejament, compostat per tres sectors, mitjançant l'establiment de les infraestructures necessàries. Urbanitzar la vialitat, zones verdes i dotacions i efectuar la cessió pública i gratuïta dels sistemes.
- b) Crear un nou sector industrial destinat bàsicament al desenvolupament i creixement d'activitats econòmiques que potenciïn el sector, i a permetre ubicar-hi una indústria càrnia molesta que ara es troba al mig del casc urbà.
- c) Obtenir un sòl d'equipament al centre del municipi i un nou parc urbà.
- d) L'ordenació de l'accés i vialitat a la carretera GI-633 per tal de garantir una circulació de vehicles lleugers i pesants amb condicions de seguretat i eficàcia, i garantir zones d'aparcament de camions i de turismes dimensionades suficientment en relació a l'activitat.
- e) La preservació i potenciació dels valors naturals de l'indret, especialment de la zona del parc urbà, i preservació i millora de la imatge actual amb la implantació del nou sòl industrial des de la carretera GI-633.
- f) Garantir una correcta implantació des del punt de vista mediambiental de les activitats que es desenvolupin.

Entre els criteris adoptats per a l'ordenació de la present actuació urbanística, es podem esmentar els següents:

- a) L'ordenació global dels terrenys de l'àmbit del pla, de manera que conformin els espais adequadament a la seva situació i a les característiques morfològiques del territori.
- b) Adaptació de la superfície de les finques resultants a les necessitats de les indústries que es preveuen implantar.
- c) Adopció de les mesures necessàries per a la integració dels espais de cessió per a equipaments i espais lliures públics a la xarxa urbana del nucli principal de Cervià de Ter.
- d) Adopció dels criteris de la Direcció General de Carreteres per a preservar i millorar la capacitat i seguretat de la carretera GI-633 al seu pas pel nou sòl industrial.
- e) Des del punt de vista paisatgístic:

- L'adopció de les mesures necessàries per al manteniment i millora de la massa boscosa al nord del nucli principal corresponent a l'espai lliure de cessió.
 - L'adopció de mesures de condicionament de la franja d'afectació de la carretera GI-633 fins al límit de l'edificació per tal de conformar una imatge amable d'entrada al municipi i del mateix sòl industrial.
 - L'adopció de les mesures per al condicionament dels materials i acabats de les implantacions industrials per tal de millorar la seva integració a l'entorn i aconseguir una imatge de qualitat del sector.
- f) Des del punt de vista mediambiental:
- Alliberar l'espai del nou sòl industrial de les afectacions per inundabilitat a un període de retorn de 500 anys.
 - Efectuar una correcta gestió i regulació de residus i facilitar la recuperació de subproductes, especialment de les terres d'excavació.
 - Efectuar una correcta gestió d'aigües residuals.
 - Limitar els nivells d'emissió a l'atmosfera. Establir una correcta regulació de sorolls i vibracions.
- g) Des del punt de vista de la sostenibilitat el pla parcial segueix els objectius estratègics per a un desenvolupament urbanístic sostenible que determina el POUM a l'article 47:
- a. Racionalitzar el consum i l'ús del sol.
 - b. Garantir una ordenació urbanística eficient pel que fa a la funcionalitat de l'espai urbà.
 - c. Assegurar una zonificació dels usos potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
 - d. Facilitar la mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
 - e. Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.
 - f. Compatibilitzar el planejament amb el cicle de l'aigua, garantint la seva disponibilitat i establint mesures per racionalitzar-ne l'ús.
 - g. Protegir la xarxa de drenatge i els espais fluvials.
 - h. Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire en termes de contaminació atmosfèrica i acústica.

- i. Establir mesures d'ordenació d'estalvi energètic, i de racionalització de la gestió dels residus.
 - j. Considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i en la mesura del que sigui possible conservar els elements d'interès natural.
 - k. Integrar el paisatge urbà i l'entorn en el procés de planejament urbanístic.
- h) Des del punt de vista de la gestió:
- Manteniment del sistema d'actuació previst al POUM de reparcel·lació per cooperació per a garantir el major control per part de l'Ajuntament del procediment i el compliment dels terminis d'execució del planejament.

La **jerarquització d'aquests objectius, atenent** les característiques del medi receptor i les característiques del projecte, són les següents:

- 1- Reduir els riscos ambientals associats a les zones inundables
- 2- Conservar la qualitat del paisatge del municipi, amb especial atenció a la zona agrícola d'especial protecció.
- 3- Protegir els recursos hídrics: promoure la depuració de les aigües residuals industrials i el consum responsable d'aquest recurs.
- 4- Preservar els espais amb valor ecològic i la biodiversitat, els espais de ribera del riu Ter que pertanyen a la Xarxa Natura 2000.
- 5- Minimitzar els efectes de la contaminació lumínica envers el medi natural i la contaminació acústica.
- 6- Minimitzar l'ocupació de sòl i prevenir els abocaments incontrolats.
- 7- Promoure la correcta gestió dels residus, l'ús eficient de l'energia i la mobilitat sostenible.

4. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

La definició de les alternatives només s'ha considerat en relació al creixement del sòl industrial, ja que els espais destinats a equipaments i espais lliures ja venen definits des del propi POUM, i per tant l'anàlisi de les alternatives s'ha dut a terme en l'àmbit del Pla d'ordenació urbana municipal.

4.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES

4.1.1. Alternativa 0:

La normativa d'avaluació de plans i programes exigeix la definició de l'alternativa zero, que consisteix en la no realització del Pla, i els seus efectes ambientals. En aquest cas, aquesta alternativa significa la no modificació del POUM per ampliar el sòl industrial en 10.000 m², el manteniment de la indústria Rafael Baró S.A en el nucli urbà, i la manca de disposició d'uns espais per a espais verds públics i equipaments.

Atès que l'adequat desenvolupament de les activitats industrials presents al municipi està condicionat a poder satisfer les necessitats d'espai per part de les dues factories: Rousselot Gelatin SL i Rafael Baró S.A.

Atès que és d'interès per al municipi que les activitats industrials que s'hi desenvolupen, es consolidin i desenvolupin favorablement la seva activitat, per a la sostenibilitat econòmica i social del municipi, amb especial interès per la conservació dels llocs de treball que en depenen.

Atès que Rafael Baró està actualment situada en el nucli urbà, en clar conflicte i afectació per olors i soroll al sòl urbà que l'envolta, és necessari que aquesta activitat es traslladi fora del nucli urbà.

Atès que Rafel Baró té actualment unes instal·lacions en alçada que per traslladar-les fora del nucli urbà és més adequat que es despleguin en una disposició més horitzontal.

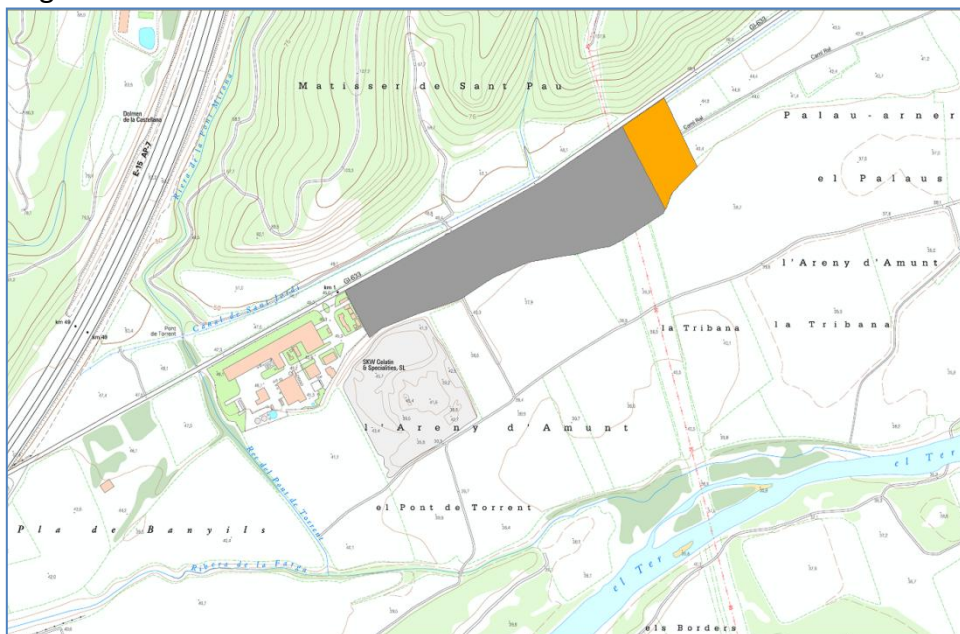
Atès que el fet d'apropar les dues indústries alimentàries del municipi fora del nucli urbà permet una millor ordenació dels subministraments de serveis, els fluxos d'energia, la mobilitat i la gestió del cicle de l'aigua vinculat a l'activitat industrial.

Per tot això, es considera que aquesta alternativa no dóna compliment als objectius socials i econòmics del municipi ni als objectius ambientals de desenvolupament sostenible.

4.1.1. Alternativa A: Creixement al llarg de l'eix viari

Aquesta alternativa proposa el creixement de 10.000 m2 en el sentit del creixement industrial que va aprovar el POUM, és a dir, seguint l'eix viari de la Gi-633.

Figura 26: Alternativa A de creixement del sòl industrial



Font: Elaboració pròpia

Els trets distintius de l'alternativa A són:

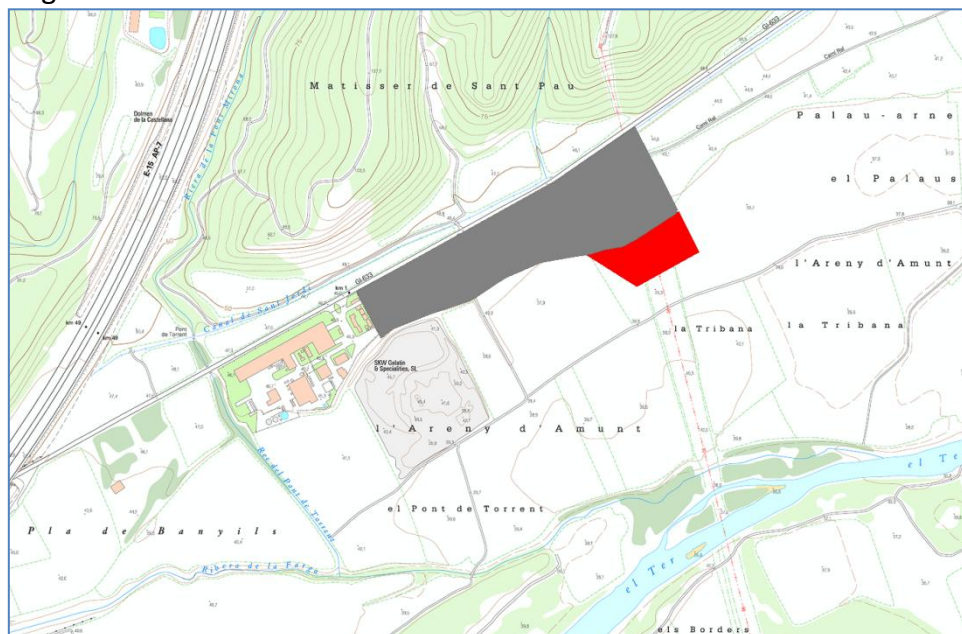
- Es satisfà les necessitats d'espai pel correcte desenvolupament de les dues activitats industrials.
- Prolonga l'afectació visual des de la carretera per l'allargament de la façana industrial, si bé s'hi preveu una franja d'apantallament paisatgístic per minimitzar-ne l'impacte.
- Es veu igualment afectada parcialment per les avingudes de període de retorn de 500 anys, a l'igual que la resta de la zona industrial, en el seu extrem sud.
- Es realitza en sòl agrícola de protecció especial segons el Pla de regulació dels usos del sòl no urbanitzable, i de sòl de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial, afectant conreus herbacis de regadiu.

4.1.2. Alternativa B: Creixement cap a la plana fluvial

La tercera alternativa de creixement del sòl industrial s'ha de plantejar al mateix costat de l'eix viari, ja que no seria viable el creixement d'una o les dues activitats amb una part dels seus processos a l'altra banda de l'eix viari. D'aquí que la tercera alternativa

planteja un creixement en profunditat, cap a dins de la plana al·luvial, amb una penetració en profunditat a la passera del Ter.

Figura 27: Alternativa B de creixement del sòl industrial



Font: Elaboració pròpia

Els trets distintius de l'alternativa B són:

- Es satisfà les necessitats d'espai pel correcte desenvolupament de les dues activitats industrials.
- Manté l'afectació visual des de la carretera a la prevista inicialment al POUM, que tanmateix requereix d'una franja d'apantallament paisatgístic per minimitzar-ne l'impacte.
- Es veu afectada per les avingudes de període de retorn de 500 anys, en major grau, donat que comporta un apropament cap a la llera del riu.
- Es realitza igualment en sòl agrícola de protecció especial segons el Pla de regulació dels usos del sòl no urbanitzable, i de sòl de protecció especial segons el Pla Territorial Parcial, afectant en aquest cas a les plantacions de pollancre.
- Comporta un major trencament de l'espai fluvial degut a la penetració d'un volum major de sòl industrial en el si de la plana fluvial, agreujant les condicions d'afectació sonora i lumínica en aquest espai d'important valor per a la connectivitat ecològica.

4.2. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

A continuació es procedeix a comparar les tres alternatives plantejades en relació al compliment dels objectius ambientals exposats anteriorment:

	Baix	Compleix insuficientment l'objectiu
	Mitjà	Compleix parcialment l'objectiu; en alguns casos seran necessàries mesures correctores, preventives i/o compensatòries
	Alt	Compleix satisfactòriament l'objectiu

Taula 7: Grau de compliment dels objectius ambientals de les tres alternatives considerades

OBJECTIUS AMBIENTALS	ALTERNATIVA O- SENSE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM	ALTERNATIVA A- CREIXEMENT AL LLARG DE LA CTRA.	ALTERNATIVA B- CREIXEMENT CAP AL RIU
1- Riscos ambientals	El sòl industrial es troba afectat parcialment per la zona inundable amb període de retorn de 500 anys a la part sud.	El creixement de l'alternativa A es troba igualment afectada parcialment per la zona inundable amb període de retorn de 500 anys a la part sud.	El creixement de l'alternativa B es troba dins la zona inundable amb període de retorn de 500 anys, amb un major grau d'exposició pel major apropament a la llera del riu.
2- Qualitat del paisatge i protecció zones agrícoles d'interès	Aquesta opció compleix el Pla Especial de regulació d'usos del sòl no urbanitzable i el Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines.	Aquesta opció afecta al sòl agrícola de protecció especial del PERUSNU, i la definició de límits del PTPCG. Aquesta opció comporta una petita afectació de l'impacte visual des de la carretera.	Aquesta opció afecta al sòl agrícola de protecció especial del PERUSNU, i la definició de límits del PTPCG.
3- Protegir els recursos hídrics	En totes les opcions s'ha de preveure que les indústries implementin mesures d'estalvi d'aigua i facin el tractament de les seves aigües residuals.	En totes les opcions s'ha de preveure que les indústries implementin mesures d'estalvi d'aigua i facin el tractament de les seves aigües residuals.	En totes les opcions s'ha de preveure que les indústries implementin mesures d'estalvi d'aigua i facin el tractament de les seves aigües residuals.
4- Preservar la Xarxa Natura 2000 i la connectivitat ecològica	Aquesta opció afecta la passera del Ter, però fora de l'espai PEIN, amb una relativament petita inserció de sòl industrial en la seva vora més perifèrica a tocar de la xarxa viària.	Aquesta opció afecta la passera del Ter, però fora de l'espai PEIN, amb un increment d'una hectàrea de sòl industrial en la seva vora més perifèrica a tocar de la xarxa viària.	Aquesta opció afecta la passera del Ter, però fora de l'espai PEIN, amb un increment d'una hectàrea de sòl industrial en el sentit de major penetració i apropament a la zona PEIN.
5- Qualitat atmosfèrica	En les tres opcions s'han de preveure les mesures de minimització de la contaminació atmosfèrica, sonora i lumínica per evitar l'impacte sobre la fauna i la circulació viària. Si no s'amplia la superfície de sòl industrial, el trasllat de Rafel Baró SA pot no ser viable, pel	En les tres opcions s'han de preveure les mesures de minimització de la contaminació atmosfèrica, sonora i lumínica per evitar l'impacte sobre la fauna i la circulació viària.	En les tres opcions s'han de preveure les mesures de minimització de la contaminació atmosfèrica, sonora i lumínica per evitar l'impacte sobre la fauna i la circulació viària. Aquesta opció comporta una major afectació de l'impacte acústic i sonor a la passera del

	que continuarà la seva afectació per soroll i olors dins del nucli urbà.		Ter, important corredor ecològic.
6- Ocupació i qualitat del sòl	Aquesta opció es limita al que inicialment preveia el POUM.	Aquesta opció dóna resposta a les necessitats concretes de sòl industrial de les dues empreses del municipi que hi han de desenvolupar la seva activitat. El creixement afecta sòl de conreu herbaci de regadiu.	Aquesta opció dóna resposta a les necessitats concretes de sòl industrial de les dues empreses del municipi que hi han de desenvolupar la seva activitat. El creixement afecta sòl de plantacions de pollancre.
7- Gestió de residus, energia i mobilitat	En les tres opcions s'ha de preveure l'adequada gestió dels residus produïts, en les fases de construcció i desenvolupament de l'activitat; de la mobilitat generada pels treballadors; i de l'energia. En totes tres opcions cal traslladar la línia d'alta tensió i soterrar les línies de mitja tensió, així com preveure la baixa tensió per a l'enllumenat exterior del carrer.	En les tres opcions s'ha de preveure l'adequada gestió dels residus produïts, en les fases de construcció i desenvolupament de l'activitat; de la mobilitat generada pels treballadors; i de l'energia. En totes tres opcions cal traslladar la línia d'alta tensió i soterrar les línies de mitja tensió, així com preveure la baixa tensió per a l'enllumenat exterior del carrer.	En les tres opcions s'ha de preveure l'adequada gestió dels residus produïts, en les fases de construcció i desenvolupament de l'activitat; de la mobilitat generada pels treballadors; i de l'energia. En totes tres opcions cal traslladar la línia d'alta tensió i soterrar les línies de mitja tensió, així com preveure la baixa tensió per a l'enllumenat exterior del carrer.
8- Objectius socials i econòmics del municipi	Aquesta opció posa en perill la viabilitat de les activitats industrials presents al municipi donat que no satisfà les seves necessitats d'espai. Aquestes activitats són necessàries per al manteniment dels llocs de treball i importants per als ingressos municipals.	Aquesta opció garanteix les condicions necessàries per al desenvolupament industrial de les dues activitats presents al municipi i que generen llocs de treball.	Aquesta opció garanteix les condicions necessàries per al desenvolupament industrial de les dues activitats presents al municipi i que generen llocs de treball.

Font: Elaboració pròpia

Globalment podem dir que **l'Alternativa zero** no satisfà les necessitats concretes de sòl industrial de les dues empreses que el POUM ja preveia ubicar en l'emplaçament del SUD IG1, pel que de no realitzar-se l'ampliació de sòl industrial podria no ser viable el trasllat de l'empresa Rafael Baró S.A. i es continuarien produint els conflictes d'usos amb veïnatge incompatible dins del sòl urbà. D'aquí que es considera imprescindible el trasllat d'aquesta activitat fora del nucli urbà, i tal com preveu el POUM ubicar-la al sector SUD IG1.

Les **alternatives A i B** satisfan les necessitats de sòl industrial d'aquestes activitats, pel que fan viable la continuïtat de la indústria Rousselot Gelatin SL i el trasllat de Rafael Baró S.A. fora del nucli urbà.

La comparació dels impactes ambientals de les alternatives A i B és clarament més favorable a l'opció d'allargament del sòl industrial al llarg de l'eix viari, ja que tot i incrementar lleugerament l'impacte visual des de la carretera, ja prou previst en el propi POUM, redueix altres impactes importants com l'afectació per zona inundable i l'afectació a la passera ecològica del Ter, en evitar-ne una major penetració en aquest important connector ecològic, mantenint la distància en relació a la zona PEIN, i evitant agreujar-ne l'impacte sonor, lumínic, i l'ocupació del ecosistema fluvial que es prolonga a través de les importants plantacions i arbredes d'aquesta plana fluvial.

D'aquí que el present Informe ambiental preliminar del sòl urbanitzable delimitat SUD-Ig1 ROUSSELOT-BARÓ del municipi de Cervià de Ter conclou que **l'alternativa A és la més adequada en atenció a les necessitats econòmiques i socials del municipi de Cervià de Ter, i que comporta el menor impacte ambiental a la llum de les alternatives tècniques i raonables viables.**

Àrea de Medi Ambient
Consell Comarcal del Gironès

Girona, 21 de maig de 2015