

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 1 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC ZONA ACAMPADA A CAL GALL

Polígon 2 Parcel·la 59
Cabanelles (ALT EMPORDÀ)



Arquitecte: Francesc Oliva Sans
Referència: 0476. Març de 2020
Promotor: Fundació Sant Jordi

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1 MEMÒRIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1 OBJECTE DELPROJECTE.....	3
1.2 PROMOTOR I REDACTOR	3
1.3 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT.....	3
1.4 DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL.....	3
1.5 EL MARC JURÍDIC DEL PLA ESPECIAL	4
1.6 EL PLANEJAMENT MUNICIPAL.....	4
1.7 EL PLANEJAMENT TERRITORIAL: Pla Territorial de les Comarques de Girona. PDU Camping.....	6
1.8 DECRET 137/2003 i 203/2013.....	6
1.9 L'ENTORN SOCIO-ECONÒMIC	6
1.10 ESTAT ACTUAL.....	10
1.11 OBJECTIUS I CRITERIS DE LA PROPOSTA	15
OBJECTIUS I CRITERIS.....	15
ORDENACIÓ.....	15
PAISATGE.....	15
1.12 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA	16
CRITERIS PER A L'ASSIGNACIÓ DÀMBITS.....	17
CRITERIS D'ACTUACIÓ EN EDIFICACIONS I SERVEIS	17
1.13 ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT.....	18
1.14 DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE.....	18
1.15 MESURES PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE	18
OBJECTE.....	18
MARC DE REFERÈNCIA DE LA MOBILITAT.....	18
MOBILITAT SUPRAMUNICIPAL	18
Accessos i vialitat.....	19
Mesures.....	19
1.16 INFORME AMBIENTAL.....	19
1.17 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	20
1.18 AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA PROPOSTA	20
VALOR DE LES FINQUES	20
DESPESES D'OBRES I SERVEIS.....	20
FINANÇAMENT PREVIST I REPERCUSSIÓ	21
2NORMATIVAURBANÍSTICA.....	22
2.1 NORMATIVA.....	23
TÍTOL PRIMER. DISPOSICIONS GENERALS.....	23
TÍTOL SEGON. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL.....	24
3ANNEXES.....	28
4 RELACIÓ DE PLÀNOLS.....	65

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 3 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora) Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

MD Memòria descriptiva

ANTECEDENTS:

1.1 OBJECTE DEL PROJECTE:

L'objecte del Pla Especial es la regulació de les activitats i instal·lacions per una zona d'acampada als entorns del mas de Cal Gall a Cabanelles (Alt Empordà). La finca on s'actua és la situada al polígon 2 parcel·la 59 al paratge de Vilademires al municipi de Cabanelles (Alt Empordà). Referència cadastral: 17034A002000590000TS

1.2. PROMOTOR I REDACTOR

El Pla Especial es redacta per encàrrec de la Fundació Sant Jordi de la Demarcació Diocesana d'Escoltisme de Girona amb NIF R1700161A (Fundació inscrita en el registre d'entitats religioses del ministeri de Justícia amb el num. 176). Actua com a representant la seva presidenta la Sra. Mercè Terés Bonet amb NIF 40305806-P. El domicili social d'aquesta fundació és Plaça del Vi, 2 17004 Girona.

El redactor és l'arquitecte Francesc Oliva Sans, col·legiat num 19253-8 del COAC, tècnic competent per la seva redacció d'acord amb la legislació vigent.

1.3 CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT

La conveniència i oportunitat del present Pla Especial de zona d'acampada ve donada per la necessitat de trobar els mecanismes de regulació i ordenació de les activitats d'acampada que es portaran a terme pels minyons escoltes de les diferents agrupacions escoltes. En general també servirà a altres agrupacions o associacions que tinguin per finalitat el gaudi i respecte per la natura.

Així mateix la conveniència ve donada per la necessitat d'assignar les condicions tipològiques i d'integració a l'entorn de les actuacions en aquesta àrea de manera que es preservin els valors naturals i es garanteixi, alhora, el desenvolupament de l'activitat d'acampada.

Indicar que la masia de Cal Gall, edificació situada al mig de l'indret, es troba identificada amb la fitxa corresponent del Pla Especial i catàleg de Masies i cases Rurals aprovat definitivament el 27 de juliol de 2005. Aquesta masia es regeix pels paràmetres del Pla especial aprovat. Es podrà destinar a les instal·lacions sanitàries, dutxes, cuina, dormitoris i sales d'activitats necessàries per complementar l'activitat d'acampada prevista.

1.4 DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL.

La Fundació Sant Jordi va signar un contracte d'arrendament amb la propietat de Cal Gall. La durada del mateix és de 25 anys a partir de la data de la seva signatura de 1 de maig de 2016. El propietari de la finca és el Sr. Lluís Illa Romans amb NIF 40426073P resident al Mas Can Coromines de Cabanelles. S'adjunta com a Annex còpia del contracte.



PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1.5 EL MARC JURÍDIC DEL PLA ESPECIAL

El Pla Especial zona acampada es redacta d'acord amb el que determinen l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme i de la llei 3/2012 de modificació del text refós. La seva formulació s'emmarca en el que determinen els articles 78 i 101 del mateix decret en relació a la iniciativa privada en la formulació de documents urbanístics. El contingut s'ajusta al que determinen els articles 92, 93 i 94 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

1.6 EL PLANEJAMENT MUNICIPAL

Planejament general: Normes Subsidiàries de planejament de Cabanelles.
Modificació Num. 3 NNSS

Aprovació definitiva 28 de setembre de 2001
Publicació DOGC 4965 10 de setembre de 2007
Classificació: Sòl no urbanitzable
Qualificació: S'engloba dins de les zones:

- Zona Rústega de Règim Ordinari. SNU RO
- Zona Rústega de Reserva Forestal . SNU RF



La regulació dels usos i edificacions de la zona rústega del sòl no urbanitzable es recull en els articles següents:

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 5 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

Modificació puntual num 3:

" Art. 99 - Zona Rústega de Reserva Forestal. SNU RF.

La Zona SNU RF, Reserva Forestal, constitueix la part del Terme Municipal que actualment es troba més despoblada, per la seva inaccessibilitat, pendents i reduït percentatge de terres roturades pel conreu. Son en general zones boscoses, amb clapes de erms.

En general, els únics usos admesos són les explotacions forestals i agrícoles als erms o camps existents. No es podran produir substitucions d'espècies ni alteracions a les masses boscoses, ultra de la seva neteja, ni cap tipus d'operació o ús que alteri l'equilibri ecològic, trenqui el silenci o suposi embrutiment del bosc.

No obstant seran també possibles les següents edificacions i/o usos :

A). No subjectes a redacció de Pla Especial

A.1 Edificacions necessàries per a l'explotació forestal o agrícola, destinades a magatzemar productes, màquines o estris. Hauran de guardar relació i proporció amb la finca o finques a que serveixen. La parcel·la mínima sobre la que es podrà construir es de 30.000 m2, i l'ocupació màxima, del 1%.

No es permeten les granges, però seran possibles construccions relacionades amb la ramaderia de pasturatge, amb les mateixes condicions de volum que les agrícoles

A.2 Habitatges unifamiliars isolats, sobre parcel·les mínimes de 250.000 m2, d'acord amb la Llei Forestal. En qualsevol cas, no es podrà accedir a una nova Llicència per a aquest tipus d'edifici si en un cercle que tingui per centre el seu previst emplaçament i per radi 1.000 m ja hi ha 4 o més habitatges.

B) Subjectes a la tramitació prèvia d'un Pla Especial

B.1. Edificis i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en medi rural.

B.2. Instal·lacions esportives que comportin ús edificatori o roturació de boscos.

B.3. Resta a discreció del Consistori acceptar inicialment la tramitació d'Usos Extractius, o bé vetar-los. En el primer cas, s'haurà d'elaborar un Pla Especial i complir les condicions

Art. 100 - Zona Rústega de Règim Ordinari. SNU RO.

A la Zona SNU RO, Sòl Rústec de Règim Ordinari, es permetran els següents usos i edificacions:

A) No subjectes a redacció de Pla Especial

A.1 Edificacions necessàries per a l'explotació agrícola, destinades a magatzemar productes, màquines o estris, que compleixin les condicions generals.

A.2 Edificacions per a explotacions ramaderes que compleixen les condicions generals esmentades als articles precedents.

A.3 Estacions de servei (gasolineres) sobre la carretera. Guardaran una distància mínima de 2.500 m entre elles i cadascuna no podrà ultrapassar la ocupació de 500 m2 amb edificació.

A.4 Habitatges unifamiliars isolats, sobre parcel·les mínimes de 45.000 m2. Quan el promotor hi vulgui fixar la seva residència permanent i pugui acreditar com a professió la d'agricultor o ramader, aquesta superfície podrà ser discontinua, amb els mateixos requeriments que s'han fet per a granges, i, en aquest cas l'habitatge haurà de situar-se sobre una parcel·la mínima de 15.000 m2. En qualsevol cas, no es podrà accedir a una nova Llicència per a aquest tipus d'edifici si en un cercle que tingui per centre el seu previst emplaçament i per radi 500 m hi han ja 6 o més habitatges.

A.5 Instal·lacions esportives de titularitat i gestió pública que no comportin ús edificatori superior a un sostre de 1m2/100m2 de terreny ni roturació de boscos

B) Subjectes a tramitació prèvia d'un Pla Especial

B.1 Edificis i instal·lacions d'utilitat pública o interès social que hagin de situar-se en medi rural.

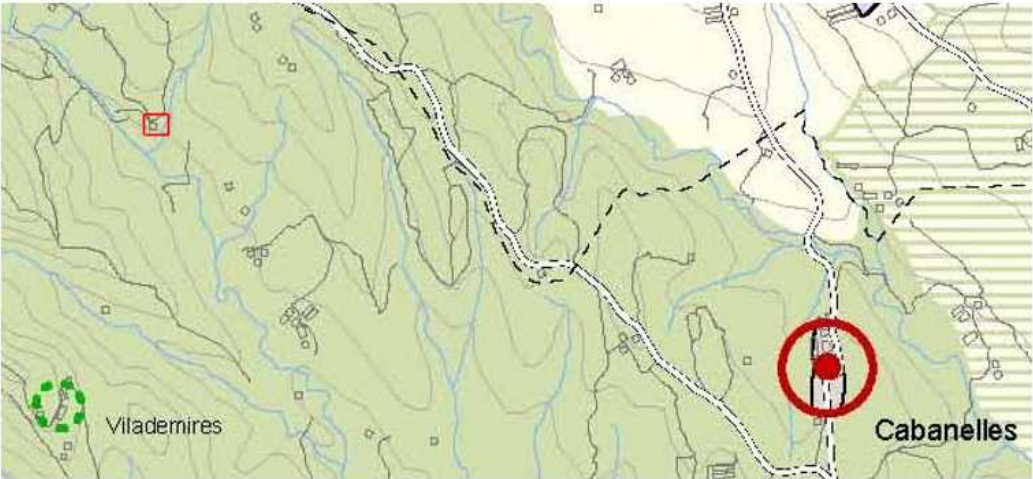
B.2. Instal·lacions esportives que comportin ús edificatori o roturació de boscos.

B.3. Resta a discreció del Consistori acceptar inicialment la tramitació d'Usos Extractius, o bé vetar-los. En el primer cas, s'haurà d'elaborar un Pla Especial i complir les condicions assenyalades."

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1.7 EL PLANEJAMENT TERRITORIAL

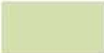
1. El Pla Territorial de les Comarques gironines.
En data 3 d'octubre de 2006, el Govern de Catalunya va aprovar definitivament el Pla Director Territorial de l'Empordà. L'acord de Govern i la normativa del Pla foren publicats en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4744, de 20 d'octubre de 2006.



 CAL GALL

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL

SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL

 Sòl de protecció especial

En aquest Pla, l'àmbit inclòs en el Pla Especial, està classificat com a sòl de protecció especial dins la categoria del sòl de protecció especial.

2. El Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping aprovat inicialment el 19 de desembre de 2019. Aquest document regula també les activitats destinades a campaments juvenils i estableix que son possibles en les següents situacions:

Criteris de localització territorial per a campaments juvenils

De manera anàloga a allò regulat pels establiments de càmping, el model territorial d'implantació dels campaments juvenils s'estableix posant en relació la diversitat dels àmbits geogràfics que integren el territori de Catalunya i els objectius de reequilibri territorial definits per cadascun d'ells, i la categoria dels espais oberts, d'acord amb el planejament territorial.

En totes les àrees geogràfiques i categories de sòl a excepció dels sòls amb protecció especial amb instrument específic de protecció s'admeten els campaments juvenils sense edificacions, instal·lacions ni tanques amb una superfície màxima de 3 hectàrees.

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

En el supòsit que els campaments es proposin amb les edificacions i instal·lacions que preveu la normativa en matèria de joventut, o bé tancades es preveuen les limitacions següents:

- a) En sòls de protecció preventiva, s'admeten campaments juvenils en tota Catalunya.
- b) En sòls de protecció territorial, s'admeten campaments juvenils en els àmbits geogràfics següents:
 - Litoral i prelitoral de les Terres d'Ebre
 - Comarques i zones de muntanya
 - Plana interior
 - Micropobles
- c) En sòls de protecció especial, s'admeten campaments juvenils en els àmbits geogràfics següents:
 - Litoral i prelitoral de les Terres d'Ebre
 - Micropobles

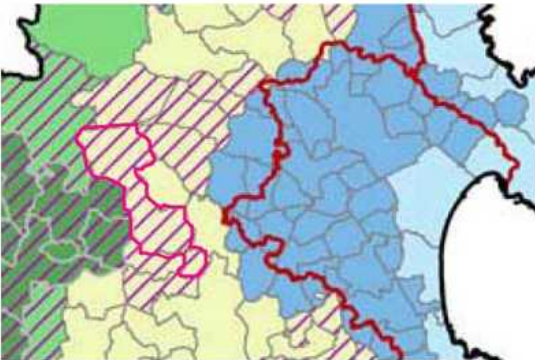
S'admeten campaments juvenils en sòls de protecció especial protegits per la normativa sectorial, si ho admet l'instrument d'ordenació de l'espai i en els espais adjacents als seus límits si d'acord amb l'estudi ambiental no es malmeten els valors en els quals es fonamenta la protecció.

Les característiques d'aquests establiments mantenen allò establert en la normativa sectorial de joventut.

Atès que el Pla Especial:

S'emplaça en sòl de protecció especial
 S'emmarca dins una superfície de 7.373 m²
 Es preveuen instal·lacions en l'edifici existent de Cal Gall segons preveu la normativa en matèria de joventut.
 No es preveu el tancament de la finca
 El municipi de Cabanelles es troba dins l'àmbit geogràfic dels micropobles

Es considera que aquest Pla Especial es compatible amb el PDU



Cabanelles "micropoble"

PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING Plànol d'ordenació Aprovació inicial Àrees geogràfiques		MICROPOBLES
0.01		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

En relació a la suspensió de llicències que suposa la tramitació d'aquest Pla indicar el següent:

Suspensió, pel termini d'un any, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació obligatòria, a tot el territori català del PDU, pel que fa als plans urbanístics derivats concrets, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, que tinguin per finalitat la implantació, ordenació o ampliació d'una activitat de càmping, àrea d'acollida d'autocaravanes, aparcament d'autocaravanes, caravanes i remolcs tenda, i campaments juvenils, llevat aquelles llicències que, d'acord amb l'article 102.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, siguin compatibles amb el planejament vigent municipal i el PDU en tràmit.

S'estima que el Pla Especial ES COMPATIBLE amb el planejament vigent municipal i al PDU en tràmit; conseqüentment es preceptiva la seva tramitació.

1.8 DECRET 137/2003 i 203/2013

Decret de regulació activitats de lleure i Decret d'aprovació del reglament de campaments juvenils. S'adjunten el text dels mateixos com annexes.

1.9 L'ENTORN SOCIO ECONOMIC

Cabanelles és un municipi de la comarca de l'Alt Empordà, a les comarques gironines. Forma part també de la subcomarca de l'Alta Garrotxa. Els pobles veïns són: a l'est Cistella, Lladó i Navata, al sud Crespià, a l'oest Beuda i Maià de Montcal, i al nord Albanyà, Sant Llorenç de la Muga i Terrades.

Àrea: 55,6 km²

Informació meteorològica: 9 °C, vent de E a 8 km/h, 76% d'humitat

Situada en un entorn a cavall de l'Empordà i la Garrotxa a peu de la carretera N-260 i a 15 quilòmetres de Figueres.

Manté un marcat sector agrícola i gaudeix de grans zones boscoses de pi i alzina travessades per petits recs i rierols.

Dades socio econòmiques: Font IDESCAT

Cabanelles	
Població (2018)	273
Comarca	Alt Empordà
Superfície (km2)	55,58
Altitud (m)	194
Longitud (º)	2,82065
Latitud (º)	42,231467

[Població](#) [Cabanelles](#)

Densitat de població. 2018

Superfície (km2)	55,58
Densitat (hab./km2)	4,9

Població. Per sexe. 2018

Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

Homes	153
Dones	120
Total	273

Població. Per grups d'edat. 2017

Font: Idescat, a partir del Padró continu de l'INE.

De 0 a 14 anys	44
De 15 a 64 anys	159
De 65 a 84 anys	50
De 85 anys i més	12
Total	265

Població. Per grups d'edat. Homes. 2017

Habitatges i llars Cabanelles

Habitatges familiars. Per tipus. 2011

Font: Idescat, a partir del Cens de població i habitatges de l'INE.

Principals	104
Secundaris	28
Buits	21
Total	153

Sectors econòmics Cabanelles

Superfície agrícola utilitzada (SAU). 2009

Font: Idescat, a partir de les dades del Cens agrari de l'INE.

Unitats: hectàrees

[Dades ampliades](#)

Terres llaurades	806
Pastures permanents	110
Total	916

Terres llaurades. Per tipus de conreu. 2009

Font: Idescat, a partir de les dades del Cens agrari de l'INE.

Unitats: hectàrees

[Dades ampliades](#)

Herbacis	786
Fruiters	3
Olivera	17

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

Vinya	0
Altres	0
Total	806

Explotacions agràries. Segons tinença de terres. 2009

Font: Idescat, a partir de les dades del Cens agrari de l'INE.

[Dades ampliades](#)

Sense terres	1
Amb terres	33
Total	34

Explotacions agràries. Segons tinença de ramaderia. 2009

Font: Idescat, a partir de les dades del Cens agrari de l'INE.

[Dades ampliades](#)

Sense ramaderia	13
Amb ramaderia	21
Total	34

Caps de bestiar. Per espècies. 2009

Font: Idescat, a partir de les dades del Cens agrari de l'INE.

[Dades ampliades](#)

Bovins	1.027
Ovins	576
Cabrum	80
Porcins	14.804
Aviram	34.067
Conilles mares	0
Equins	44

Construcció d'habitatges. 2017

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

[Dades ampliades](#)

Habitatges iniciats de protecció oficial	0
Habitatges iniciats	0

Allotjaments turístics. 2017

Font: Idescat, a partir de les dades del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

[Dades ampliades](#)

Hotels	1
Places d'hotels	22
Càmpings	0
Places de càmpings	0
Turisme rural	1
Places de turisme rural	8

Parc de vehicles. 2017

Font: Idescat, a partir de les dades de la DGT.

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

[Dades ampliades](#)

Turismes	201
Motocicletes	40
Vehicles industrials	114
Altres	26
Total	381
Treball	Cabanelles

Afiliats a la Seguretat Social segons residència de l'afiliat. 09/2018

Font: Idescat.

[Dades ampliades](#)

Homes	64
Dones	42
Total	106

Afiliacions a la Seguretat Social segons residència de l'afiliat. 09/2018

Font: Idescat.

[Dades ampliades](#)

Total	112
-------	-----

Afiliacions al règim general de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Per sectors. 09/2018

Font: Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

[Dades ampliades](#)

Agricultura	5
Indústria	:
Construcció	:
Serveis	29
Total	42

Afiliacions al règim d'autònoms de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Per sectors. 09/2018

Font: Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

[Dades ampliades](#)

Agricultura	13
Indústria	:
Construcció	:
Serveis	17
Total	37

Afiliacions al règim general de la S.S. segons ubicació del compte de cotització. Per grandària del centre. 09/2018

Font: Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

[Dades ampliades](#)

Fins a 50 treballadors	42
De 51 a 250 treballadors	0
De 251 i més treballadors	0
Total	42

Comptes de cotització. 09/2018

Font: Departament de Treball, Afers Socials i Famílies.

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1.10 ESTAT ACTUAL

Entorn
La finca està situada al nucli de Vilademires a la zona nord-oest del nucli urbà de Cabanelles, a la banda nord de la carretera N-260 (eix pirinenc). S'hi accedeix per un camí asfaltat d'una longitud de 3,4 km. que enllaça directament amb la carretera nacional.
Es tracta d'un terreny que alterna el conreu de secà amb bosc; de suaus pendents que s'estenen de la masia de cal Gall en direcció nord



 Cal Gall

Forma, dimensions i superfície

La finca està composada per una única parcel·la cadastral, la num. 17034A002000590000TS d'una superfície de 288.799 m². No obstant l'àmbit que ordena el Pla Especial està composada per tres sectors de superfície conjunta de 7.373,51 m². La finca llinda amb el camí d'accés asfaltat i amb altres finques de conreu de secà i bosc.

Situada en el sector de Vilademires forma part d'un conjunt de diversos masos i masies travessades per la riera de sant Jaume, riera de Vilademires i el rec de can Gommar.



Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809
Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27
Pàgina 13 de 75

SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

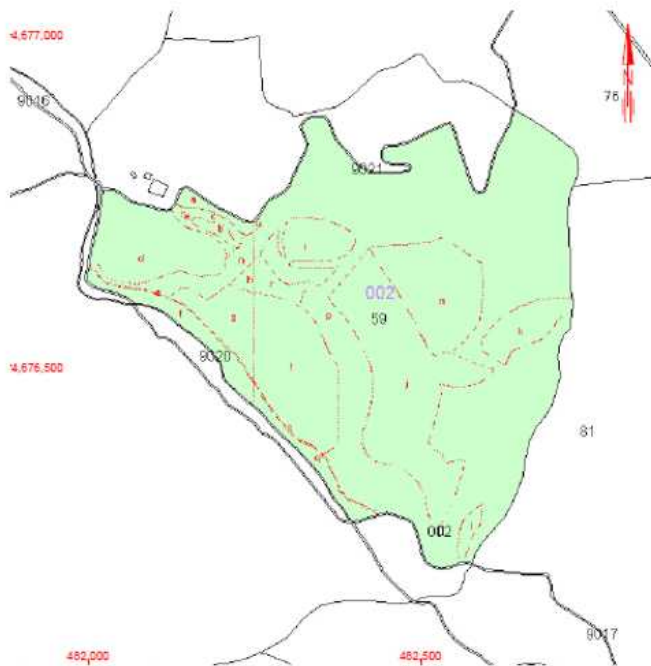
Cadastre i estructura de la propietat

Parcel·la 59 del polígon 2 de superfície cadastral de 288.799 m² del quals únicament el Pla Especial incideix en 7.373,51 m². La finca és propietat del Sr. Sr. Lluís Illa Romans i la va arrendar parcialment a la Fundació Sant Jordi que la gestionarà per a l'acampada i altres activitats de natura vinculades al moviment Escolta.

Les dades registrals son les següents:

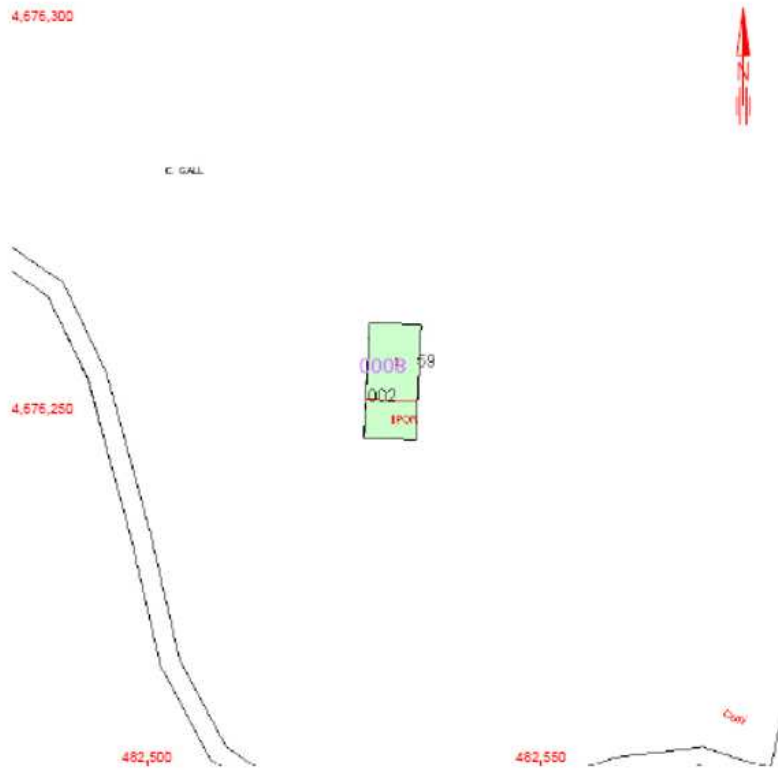
Registre de la propietat de Figueres:

Finca num: 12
Volum: 2557
Llibre 13 de Cabanelles
Foli: 137



Planimetria Cadastral rústica

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)



Planimetria Cadastral urbana (Cal Gall)

Edificacions

A l'extrem sud de la parcel·la es troba emplaçada la masia de Cal Gall. Edificació de planta baixa i planta pis de planta rectangular rematada per una coberta a dues aigües de teula aràbiga. Es destinarà com a edifici de serveis de la zona d'acampada (lavabos, cuina, sales activitats, refugi, pernoctació....). La superfície cadastral és de 192 m². Està inclosa en la fitxa del catàleg de masies i cases rural amb el num. 07 i admet usos destinats activitats d'educació en el lleure. S'adjunta plànol amb la proposta de distribució.



PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)



LOCALITZACIÓ

A 200 m per un camí de terra que s'inicia a la dreta de la carretera de Vilademires, uns 3,3 km després de l'encreuament amb la carretera de Roses a Besalú (A-26)
Coordenades UTM: x= 482618 y= 4876455
Ref. Cadastre: 17017212655901

DESCRIPCIÓ

Edificació de planta rectangular, dues plantes d'alçada, coberta a dos vessants i diferents alçades. Disposa de terrassa i de porxo sota prolongació de la coberta a la façana sud.

- Materials exteriors: paret de pedra, obertures de fusta i coberta de teula. Part de la façana lateral amb tancament de nova construcció i sense revestiment.
- Superfície: 200 m² aprox.
- Època de construcció (aprox.): segle XVII
- Estat de conservació: regular
- Ús actual: habitatge
- Accessibilitat: camí de terra en bon estat

JUSTIFICACIÓ PER A LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es tracta d'una edificació que forma part del paisatge rural del territori, amb una arquitectura que cal preservar.

USOS ADMESOS

Es permeten els usos d'habitatge familiar, hotel·ler amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament, d'establiment de turisme rural i d'activitats d'educació en el lleure.

REFORMES I AMPLIACIONS

Com a criteri primordial, cal preservar el caràcter original de l'edificació i no desvirtuar-ne les característiques.

- S'admeten obres de reforma interior i ampliacions per aconseguir que l'edificació s'adapti a un nou ús.
- Els increments d'alçada dels volums originals només es permetran per aconseguir les condicions mínimes d'habitabilitat.
- S'admeten les ampliacions i els enderrocs necessaris per retornar l'edificació al seu estat original. Caldrà demostrar aquest fet.
- Qualsevol intervenció que comporti modificacions en volum, cobertes, façanes, revestiments, obertures, baranes, xemeneies, tanques, etc. es durà a terme, com ja s'ha dit, preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les característiques i condicionada als requisits i determinacions de la normativa sectorial aplicable.

07



Pla especial urbanístic. Catàleg de masies i cases rurals. Text refós juny 2005. CABANELLES - Vilademires

Serveis i infraestructures

Està prevista la instal·lació d'aigua potable municipal i actualment disposa d'un pou. Té escomesa elèctrica i fosa sèptica ecològica. La canonada d'aigua, de connexió amb la xarxa municipal, ja està executada i únicament cal la instal·lació del comptador. L'accés es a partir d'un camí asfaltat de 3,4 km i el darrer tram és per un camí de terra de 194 m.



Instal·lació aigua



Fosa sèptica

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)



Instal·lació aigua (fase execució)



Escomesa elèctrica



Camí asfaltat



Camí de terra (darrer tram)

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1.11 OBJECTIUS I CRITERIS DE LA PROPOSTA

L'objectiu principal del present Pla Especial és la regulació de les activitats i usos vinculats a la creació d'una zona d'acampada seguint els criteris assenyalats en la normativa del D. 203/2013 d'aprovació del Reglament de Campaments Juvenils. Aquestes zones d'acampada son les assenyalades en els plànols adjunts.

Les actuacions que es portaran a terme a la masia de cal Gall vindran regulades per tot el que determina el Pla Especial i catàleg de masies i cases rurals i es destinarà com a edifici de serveis de la zona d'acampada (lavabos, cuina, sales activitats, refugi, pernoctació...), entenen-se aquests usos com els admesos dintre de les activitats d'educació en el lleure.

Objectius i criteris

- Delimitació de les diferents zones d'acampada (1, 2 i 3) i regulació d'usos que s'hi podran portar a terme
- Exemples d'implantació de les unitats d'acampada que tindran la consideració de desmontables.
- Delimitació de la zona d'aparcament.

Ordenació

L'emplaçament de les zones d'acampada s'ha definit en funció dels àmbits disponibles per la Fundació Sant Jordi i considerant les condicions d'accés i topografia. Indicar que no serà necessària cap tipus d'obres ni moviments de terres per definir i delimitar aquestes zones.

Cal considerar que l'acampada és una activitat que es porta a terme principalment els mesos d'estiu i finals de primavera també a la tardor i hivern, però en menor freqüència i que la disposició de les tendes, dins de les zones delimitades, és força aleatòria que dependrà del nombre de tendes a instal·lar en cada sector.

Tanmateix es buscarà un equilibri en el nombre de tendes entre les diferents zones.

Paisatge

El paisatge combina les zones boscoses amb camps de conreu de secà.

L'emplaçament de les zones d'acampada dins d'un entorn natural garantirà el respecte d'aquest i per tant no es considerarà necessari la plantació de mes espècies vegetals que ajudin a una mes gran integració. Es considera que la condició de desmontables de les unitats d'acampada no modificaran les condicions del paisatge actual.

Indicar que la vegetació de bosc es abundant en aquesta zona i únicament caldrà mantenir el sotabosc net en les zones d'acampada previstes.

L'accés a les diferents zones d'acampada es farà per els camins actuals que recorren per la zona i tampoc està prevista cap tanca perimetral.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 18 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1.12 DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

Criteris per a l'assignació dels àmbits d'acampada:

La proposta d'ordenació dels diferents àmbits d'acampada preveu la seva delimitació en funció de les característiques del terreny (topografia i accés).

Així es diferencien diferents zones d'acampada que anomenarem: Zona d'acampada 1, 2 i 3. Aquests àmbits es recullen en el plànol num. 5 i son els que es detallen seguidament:

Zona acampada 1:

Anomenada "El Bosquet" de 5.292 m² de superfície. Es situa a uns 100 m al nord de Cal Gall i s'hi accedeix pel camí de Can Déu a Cal Gall. Aquesta zona està configura per un bosc de pins i alzines i te un sota bosc net de vegetació arbustiva. Te suaus pendents i es considera adient per a l'acampada atès que la vegetació proporcionarà l'ombra suficient en els mesos d'estiu.



Zona acampada 2:

Anomenada "La Feixa" de 981 m², situada en una feixa a llevant del Cal Gall. Aquesta zona es caracteritza per estar molt propera a la masia i per tenir unes visuals damunt del prats de la zona d'acampada 3. S'hi accedeix per un corriol que accedeix a Cal Gall des de el camí asfaltat. Aquesta zona està configura per un bosc de pins i alzines i te un sota bosc net de vegetació arbustiva. Es considera adient per a l'acampada atès que la vegetació proporcionarà l'ombra suficient en els mesos d'estiu.



Corriol accés a Cal Gall des de el camí asfaltat i zona acampada 3

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

Zona acampada 3:

Anomenada "Camp de l'Est" de 1.100,51 m². situada a llevant del Cal Gall i a una cota topogràfica mes baixa. Aquesta zona es caracteritza per tenir una topografia molt plana i de molt bon accés des de el camí asfaltat. Per aquest motiu es planteja que també es pugui fer servir per l'aparcament dels vehicles dels usuaris de les zones d'acampada (monitors, guies etc..) així com per a l'aparcament dels familiars els dies de visita al campament. S'hi accedeix per un corriol que accedeix a Cal Gall i directament des del camí asfaltat. Aquesta zona està configurada per un prat sense vegetació i es considera adient per a l'acampada els mesos de primavera atès que té un mes gran assoleïment.



Criteris d'actuació en edificacions i serveis.

Com ja s'ha comentat anteriorment la masia de Cal Gall es destinarà, a mes dels usos fixats pel Pla Especial de masies, a edifici de serveis de la zona d'acampada (lavabos, cuina, sales activitats, refugi, pernoctació, etc..). Atès que està inclosa en el Pla Especial de Masies i cases rurals de Cabanelles (fitxa num 7), es regirà per les condicions d'aquest planejament per portar a terme les obres d'adequació i usos que es precisin.

1.13 ADEQUACIÓ AL PLANEJAMENT

Els articles 99 i 100 de la modificació num. 3 de les NNSS estableixen que son subjectes a la tramitació d'un Pla Especial les instal·lacions d'utilitat pública o interès social que s'hagin d'emplaçar en medi rural.

L'article 47 del text refós de la llei d'urbanisme regula que son d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes de que és tracti.

Es considera que l'activitat d'acampada, que portaran a terme per les diferents agrupacions d'escoltisme, estaria dins d'aquest supòsit que regula l'esmentat article. Les obres només es concentraran en la masia.

L'ús previst en aquest Pla Especial s'ajusta a les normes resultants del planejament territorial que li és d'aplicació: Pla director Territorial de l'Empordà així com a les determinacions del Pla Territorial de les Comarques de Girona i al Pla Director Urbanístic de les activitats de càmping (Aprovat inicialment en data 19 de desembre de 2019).

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 20 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora) Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1.14 DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

L'àmbit inclòs en el Pla Especial està situat al nord-oest del nucli urbà de Cabanelles al sector de Vilademires.

Les propostes contingudes en el document no comporten canvis en els usos admesos en el sòl no urbanitzable i, únicament proposen una regulació de les zones d'acampada dins l'àmbit de la masia de Cal Gall.

Es tracta de la concreció, via planejament urbanístic, de potenciar les activitats d'acampada d'aquesta zona.

Es considera que la regulació representa una millora en relació al model urbanístic i a l'adaptació als criteris sostenibilitat que estableix l'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 del text refós de la Llei d'urbanisme.

1.15 MESURES PER FACILITAR LA MOBILITAT SOSTENIBLE

Objecte

L'objecte del present apartat és el de descriure les característiques bàsiques de la mobilitat del nucli de Vilademires, tant pel que fa a la mobilitat dins la zona com aquella que la vincula amb el municipi de Cabanelles i amb la resta de la comarca, i especialment la que genera l'activitat d'acampada en el conjunt de moviments de vehicles particulars i industrials.

Marc de referència de la mobilitat

La redacció del present Pla Especial Urbanístic s'emmarca en les disposicions establertes a l'articulat del TRLU de Catalunya (D 1/2010 i 3/2013), en les que es determina també la necessitat de justificar les mesures adoptades per a facilitar l'assoliment d'una mobilitat sostenible en el municipi.

La legislació sobre mobilitat a que fa referència l'articulat que resulta d'aplicació és la següent: Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat
Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

En concret l'article 3er. Del Decret 344/2006, de 19 de setembre, estableix la necessitat de que les figures de planejament urbanístic derivat que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats, vagin acompanyades d'un estudi de l'avaluació de la mobilitat generada.

Mobilitat supramunicipal

El municipi de Cabanelles, a causa de la seva situació geogràfica, es comunica principalment amb la capital de la comarca de l'Alt Empordà a través de la carretera N-260 i amb un camí asfaltat amb el sector de Vilademires.

El municipi de Cabanelles és exportador de desplaçaments per motius de treball i estudi (mobilitat obligada), és a dir, que la majoria d'aquests desplaçaments es produeixen cap altres municipis.

Vilademires és una de les entitats de població que conformen el terme municipal de Cabanelles i al cens de l'any 2011 tenia una població de 45 habitants. Els desplaçaments es realitzen amb vehicle privat en la seva immensa majoria.

Hi ha línies de bus que connecten el municipi amb Figueres i d'aquesta a altres destinacions. Majoritàriament s'utilitza aquest servei per estudiants així com per mobilitat laboral. El nucli de Vilademires enllaça amb Cabanelles només en vehicle privat.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 21 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

Accessos i vialitat a cal Gall

L'accés a Cal Gall es produeix per un camí asfaltat que connecta directament amb la N-260, permet la circulació de vehicles privats en ambdues direccions. El vial té una secció aproximada de 3 m. i en determinats punts cal tenir especial cura si hi ha un creuaments amb vehicles agrícoles de majors dimensions. No obstant la circulació és molt escassa (45 habitants) i les possibles dificultats es resolen amb facilitat.



Detall camí asfaltat i accés aparcament (ZA 3)

La previsió d'una zona d'aparcament dins la zona d'acampada 3 deixarà lliure de vehicles qualsevol voral del camí.

Després de l'aparcament l'accés a les zones d'acampada serà peatonal i excepcionalment es podria arribar fins a Cal Gall pel camí de terra (194 m) que connecta amb el camí asfaltat.

Atenent que la zona d'acampada preveu una ocupació d'unes 120 persones, el transport es podria efectuar en uns 25 vehicles que com a màxim s'afegirien al trànsit que suportaria aquest camí.

Considerar també que els dies d'arribada i sortida de les acampades, el transport es realitzaria amb microbús que reduiria considerablement el nombre de vehicles que transitarien per la via. Un total de 5 microbús de 25 places cadascun serien suficients per el transport dels usuaris de l'acampada.

Ocasionalment el transport de comestibles i altres estris es realitzaria per furgonetes de repartiment. Habitualment aquest transport es farà en els vehicles dels monitors de les agrupacions escoltes.

Mesures a tenir en compte a fi d'assolir una mobilitat sostenible

Tot i que la mobilitat generada per l'activitat de la zona d'acampada en el sector de Vilademires no té efectes significatius sobre la vialitat i la mobilitat general, i que no es considera necessari implementar cap mesura addicional de millora i de foment de la mobilitat sostenible, cal fomentar la mobilitat sostenible de la zona. Per tant és considera adient que els usuaris de la zona d'acampada tinguin en compte els següents punts:

- Transport amb microbús els dies d'arribada i sortida
- Itineraris per a vianants i de bicicleta existents a la zona i possibilitats de moviment per aquesta xarxa.
- Itineraris a peu.

Normalment els grups que acudiran a la zona d'acampada aniran a peu des de la carretera N-260 on el deixarà l'autobús de línia regular.

Conclusions

Per tot això, es pot concloure que la mobilitat generada per l'activitat d'acampada a Cal Gall no té efectes significatius sobre la vialitat i la mobilitat general del sector de Vilademires i del municipi de Cabanelles. Per tant l'activitat d'acampada es considera plenament COMPATIBLE des del punt de vista de la mobilitat que es genera al conjunt del municipi.

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

1.16 INFORME AMBIENTAL

L'avaluació ambiental de les actuacions previstes en el present Pla Especial i la incidència en el conjunt del territori es valoren en el document adjunt que complementa el present document urbanístic.

En conjunt es considera que les modificacions representen una millora en relació al model urbanístic i a l'adaptació als criteris de sostenibilitat previstos al Decret Legislatiu 1/2010. Les millores es concreten en el màxim respecte pel medi i la no alteració de la topografia actual. La neteja del sotabosc, dins les zones d'acampada, serà l'única acció que es portaria a terme.

La zona d'aparcament es concentraria en la part frontal de la zona d'acampada 3 de fàcil accés i no implicaria cap alteració ni moviment de terres. Únicament es permetria l'aparcament de turismes per evitar un excés de la compactació del terreny.

1.17 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ

Per tal de garantir la publicitat i participació en el procés de formulació i tramitació del present document s'han realitzat consultes a l'Ajuntament de Cabanelles i als tècnics de la Comissió d'Urbanisme de Girona, de forma prèvia a la elaboració d'aquest Pla Especial. En el període de tramitació del document, un cop aprovat inicialment, s'exposarà al públic per un període mínim de 30 dies, es sol·licitaran els informes de les administracions i es prosseguirà la tramitació d'acord amb els procediments establerts. Prèviament però es tramitarà l'avaluació ambiental.

1.18 AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA PROPOSTA

Per tal d'avaluar la viabilitat econòmica de l'actuació es procedeix a analitzar els valors de les finques i les despeses d'implantació de serveis i infraestructures.

Valor de les finques

D'acord amb els criteris exposats a la Llei 2/2008 de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Ley de suelo, sobre règim de valoracions s'estima un valor unitari del sòl de 6,5 euros/m² atès que es tracta d'un sòl no urbanitzat. Aplicant aquest valor a les zones d'acampada regulades pel Pla Especial en resulta:

Superfície: 7.373 m²
Valor unitari: 6,5 €/m²
Valor inicial del sòl: 7.373 m² x 6,5 €/m² = 47.924,50 €

Despeses d'obres i serveis

El cost estimat de les obres d'implantació de les actuacions incloses dins l'àrea del Pla Especial, es calcula a partir de l'estimació dels costos unitaris d'execució d'obres de neteja i condicionament de les zones d'acampada d'acord amb valors recents i considerant que en una bona part de l'àmbit no cal realitzar-hi cap actuació. Es tracta, per tant, de considerar les actuacions referents a neteja del sota bosc i adequació marge de terres per accés aparcament.

Neteja sotabosc

Cost de repercussió estimat: 0.55 €/m²
Superfície àmbit Pla Especial: 7.373 m²
Preu: 7.373 m² x 0.55 €/m² = 4.055,15 €

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 23 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora) Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

Accés aparcament

Es preveu 4 hores de màquina retroexcavadora.
 Preu: 4 h x 75 €/h = **300 €**

Total pressupost executió material 4.355,15 €
 Benefici industrial i despeses generals (19%) 827,48 €
 Subtotal: 5.182,63 €
 Iva (21%): 1.088,35 €
 Total pressupost per contracta **6.270,98 €**

Finançament previst i repercussió

Les despeses d'implantació de les actuacions a les zones d'acampada de Cal Gall aniran a càrrec dels promotors de les mateixes

La repercussió d'aquestes obres respecte a la superfície total és la següent:

Superfície àmbit Pla Especial: 7.373 m²
 Pressupost per contracta 6.270,98 €
 Repercussió dels costos d'implantació de les actuacions, sense considerar el cost dels terrenys: 6.270,98 € / 7.373 m² = 0.85 €/m².
 S'estima un valor totalment assumible d'acord amb les característiques de la Fundació Sant Jordi, per tant, l'actuació resulta totalment viable.

Girona març de 2020
 L'arquitecte



Francesc Oliva Sans

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 24 de 75	SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34	

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

2. NORMATIVA URBANÍSTICA



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 25 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

2.1 NORMATIVA

En atenció als criteris exposats en la memòria, es redacta la present normativa pel desenvolupament dels usos i activitats en l'àmbit del present Pla Especial.

Títol primer. Disposicions generals.

2.1.1.1 CAPÍTOL 1 - NATURALESA, ÀMBIT TERRITORIAL I VIGÈNCIA

Art. 1 - Naturalesa

Aquest Pla té la condició de Pla Especial per a la regulació d'usos i activitats en sòl no urbanitzable d'acord amb el que determinen els articles 47 i 48 del Decret Legislatiu 1/2010 del text refós de la Llei d'Urbanisme i de la Llei 3/2012 de modificació del text refós així com del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Es considera també el planejament general del municipi (NNSS).

Art. 2 - Àmbit territorial.

L'àmbit territorial del Pla Especial és l'assenyalat en els plànols corresponents, dintre del terme municipal de Cabanelles, comarca de l'Alt Empordà. La superfície és de 7.373 m² dins els àmbits assenyalats com a zona d'acampada 1, 2 i 3.

Art. 3 - Vigència.

Aquest Pla Especial entrarà en vigor a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva en el Diari Oficial de la Generalitat, i la seva vigència serà indefinida d'acord amb el que disposa l'art. 94 del Decret 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Art. 4 - Obligacions.

Els particulars, a l'igual que l'administració, estaran obligats a acomplir les disposicions contingudes en aquest Pla.

Art. 5 - Interpretació del Pla.

La interpretació del present Pla i de les seves ordenances es farà d'acord amb el seu contingut i se subjectarà als seus objectius i finalitat. En cas de dubte o imprecisió, prevaldrà la solució de menor edificabilitat i major dotació d'equipaments públics, així com els plànols a escala més detallada prevaldran sobre els d'escala més petita, pel seu major grau de precisió. En tot cas, i per tot allò que no estigui expressament regulat en aquesta normativa, s'ajustarà al que determina el planejament general del municipi.

Art. 6 - Determinacions del Pla.

Les determinacions del Pla Parcial es despleguen en els següents documents:

- Memòria.
- Normes urbanístiques.
- Plànols d'informació i ordenació.

Art. 7 - Promoció i tramitació.

El present Pla Especial és de promoció privada, i la seva tramitació s'ajustarà al que disposen els articles 67 i concordants del Decret 1/2010 del Text refós de la Llei d'urbanisme.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 26 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora) Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

Títol segon. Règim urbanístic del sòl

2.1.1.2 CAPÍTOL 2 - QUALIFICACIÓ DEL SÒL I DESPLEGAMENT DEL PLA

Article 8. Qualificació.

L'àmbit de la zona d'acampada de cal Gall esta qualificat per les Normes Subsidiàries de Cabanelles com a Sòl no urbanitzable, claus RO (zona rústega de règim ordinari) i RF (zona rústega de reserva forestal).

Article 9. Parcel·lacions

Es prohibeixen les parcel·lacions urbanístiques d'acord amb el que determina l'article 47.2 del Decret 1/2010, del Text refós de la Llei d'urbanisme, i les segregacions rústiques s'hauran d'ajustar al que determina el Decret 169/1983, de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreu.

2.1.1.3 CAPÍTOL 2 - DETERMINACIONS DEL PLA ESPECIAL

Article 10. Determinacions gràfiques

Les determinacions del present Pla Especial estan contingudes als corresponents plànols d'ordenació de forma gràfica, on es fixen els diferents àmbits d'aquesta àrea. El plànol num. 7 identifica amb coordenades UTM el perímetres de les diferents zones d'acampada.

Article 11. Regulació detallada del àmbits

El present Pla Especial no modifica cap dels paràmetres urbanístics definits en les NNSS de Cabanelles. Incorpora regulacions complementaries per a una millor regulació d'aquest àmbit del sòl no urbanitzable.

ÀMBITS

ZA.1: Zona acampada 1

1. Definició: Anomenada "El Bosquet" de 5.292 m² de superfície. Es situa a uns 100 m. al nord de Cal Gall i s'hi accedeix pel camí de Can Déu a Cal Gall. Aquesta zona està configura per un bosc de pins i alzines i te un sota bosc net de vegetació arbustiva. Te suaus pendents i es considera adient per a l'acampada atès que l'arbrat proporcionarà l'ombra suficient en els mesos d'estiu.

2-. Condicions d'ús: L'ús admès és el d'acampada amb tot el que aquesta activitat comporta com ara:

Instal·lacions de tendes, jocs, gimcanes així com totes les relacionades amb el coneixement, gaudi i interpretació de la natura d'acord amb la ideologia dels centres d'escoltisme reconeguts; també les relacionades pel D. 203/2013 d'aprovació del Reglament de campaments juvenils.

3-. Instal·lacions: Les instal·lacions admeses son:

a) les tendes d'acampada dormitori que podran ser de diferents tipologies i formes:

- Tenda canadenc
- Tenda iglú suportada per una estructura de barres
- Tenda india o tipi
- Altres que s'hi assimilin

b) Tendes destinades a menjador, reunió o activitats que generalment tenen unes majors dimensions; realitzades de manera que es puguin desmuntar

c) Cúpules geodèsiques



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 27 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

d) Altres mòduls d'allotjament com pavellons prefabricats de fusta o altre material rígid aptes per a l'allotjament de persones amb les garanties de seguretat i higiene degudes. (art. 2 Reglament de campaments juvenils D. 203/2013)

4.- Nombre unitats: Està previst que l'ocupació de la totalitat de les zones d'acampada admeti un total de 120 persones aproximadament instal·lades en diferents unitats de tendes. La distribució en cada zona aniria en funció de les directrius que cada centre determini i en funció de l'època de l'any i les característiques de l'acampada.

Ocasionalment hi hauran acampades de mes persones com ara les trobades d'agrupacions d'escoltes que concentren, durant uns dies, els escoltes de les diverses agrupacions del país. A títol d'exemple s'indiquen, en els plànols adjunts, distribucions de tendes a les diferents zones.

En tots els casos les tendes i instal·lacions de qualsevol tipus seran desmuntables.

5.- Integració a l'entorn: S'utilitzaran materials i colors que aconseguixin la integració de les tendes en el paisatge.

6.- Edificacions: No s'admet cap tipus d'edificació fixa en aquesta zona.

7.- Instal·lacions: S'admet la instal·lació d'electricitat / aigua al servei d'aquesta zona. Les instal·lacions serien soterrades.

ZA.2: Zona acampada 2

1. Definició: Anomenada "La Feixa" de 981 m², situada en una feixa a llevant del Cal Gall. Aquesta zona es caracteritza per estar molt propera a la masia i per tenir unes visuals damunt del prat de la zona d'acampada 3. S'hi accedeix per un corriol que accedeix a Cal Gall des del camí asfaltat. Aquesta zona està configura per un bosc de pins i alzines i te un sota bosc net de vegetació arbustiva. Es considera adient per a l'acampada atès que l'arbrat proporcionarà l'ombra suficient en els mesos d'estiu.

2.- Condicions d'ús: L'ús admès és el d'acampada amb tot el que aquesta activitat comporta com ara: instal·lacions de tendes, jocs, gimcanes així com totes les relacionades amb el coneixement, gaudi i interpretació de la natura d'acord amb la ideologia dels centres d'escoltisme reconeguts

3.- Instal·lacions: Les instal·lacions admeses son:

a) les tendes d'acampada dormitori que podran ser de diferents tipologies i formes:

- Tenda canadenc
- Tenda iglú suportada per una estructura de barres
- Tenda india o tipi
- Altres que s'hi assimilin

b) Tendes destinades a menjador, reunió o activitats que generalment tenen unes majors dimensions; realitzades de manera que es puguin desmuntar

c) Cúpules geodèsiques

d) Altres mòduls d'allotjament com pavellons prefabricats de fusta o altre material rígid aptes per a l'allotjament de persones amb les garanties de seguretat i higiene degudes. (art. 2 Reglament de campaments juvenils D. 203/2013)



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 28 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

4.- Nombre unitats: Està previst que l'ocupació de la totalitat de les zones d'acampada admeti un total de 120 persones aproximadament instal·lades en diferents unitats de tendes. La distribució en cada zona anirà en funció de les directrius que cada centre determini i en funció de l'època de l'any i les característiques de l'acampada.

Ocasionalment hi hauran acampades de mes persones com ara les trobades d'agrupacions d'escoltes que concentren, durant uns dies, els escoltes de les diverses agrupacions del país. A títol d'exemple s'indiquen, en els plànols adjunts, distribucions de tendes a les diferents zones.

En tots els casos les tendes i instal·lacions de qualsevol tipus seran desmuntables.

5.- Integració a l'entorn: S'utilitzaran materials i colors que aconseguixin la integració de les tendes en el paisatge.

6.- Edificacions: No s'admet cap tipus d'edificació fixa en aquesta zona.

7.- Instal·lacions: S'admet la instal·lació d'electricitat / aigua al servei d'aquesta zona. Les instal·lacions serien soterrades.

ZA.3: Zona acampada 3

1. Definició: Anomenada "Camp de l'Est" de 1.100,51 m², situada a llevant del Cal Gall i a una cota topogràfica mes baixa. Aquesta zona es caracteritza tenir una topografia molt plana i de molt bon accés des de el camí asfaltat. Per aquest motiu es planteja que també es pugui fer servir per l'aparcament dels vehicles dels usuaris de les zones d'acampada (monitors, guies etc..) així com per a l'aparcament dels familiars els dies de visita al campament. S'hi accedeix per un corriol que accedeix a Cal Gall i directament des del camí asfaltat. Aquesta zona està configurada per un prat sense vegetació i es considera adient per a l'acampada els mesos de primavera atès que té un mes gran assoliment.

2.- Condicions d'ús: L'ús admès és el d'acampada amb tot el que aquesta activitat comporta com ara: instal·lacions de tendes, jocs, gimcanes així com totes les relacionades amb el coneixement, gaudi i interpretació de la natura d'acord amb la ideologia dels centres d'escoltisme reconeguts. Donades les característiques de la zona s'admet l'ús d'aparcament dels vehicles vinculats amb les estades d'acampada.

3.- Instal·lacions: Les instal·lacions admeses son:

a) les tendes d'acampada dormitori que podran ser de diferents tipologies i formes:

- Tenda canadense
- Tenda iglú suportada per una estructura de barres
- Tenda india o tipí
- Altres que s'hi assimilin

b) Tendes destinades a menjador, reunió o activitats que generalment tenen unes majors dimensions; realitzades de manera que es puguin desmuntar

c) Cúpules geodèsiques

d) Altres mòduls d'allotjament com pavellons prefabricats de fusta o altre material rígid aptes per a l'allotjament de persones amb les garanties de seguretat i higiene degudes. (art. 2 Reglament de campaments juvenils D. 203/2013)



PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

4.- Nombre unitats: Està previst que l'ocupació de la totalitat de les zones d'acampada admeti un total de 120 persones aproximadament instal·lades en diferents unitats de tendes. La distribució en cada zona anirà en funció de les directrius que cada centre determini i en funció de l'època de l'any i les característiques de l'acampada.

Ocasionalment hi hauran acampades de més persones com ara les trobades d'agrupacions d'escoltes que concentren durant uns dies els escoltes de les diverses agrupacions del país. A títol d'exemple s'indiquen, en els plànols adjunts, distribucions de tendes a les diferents zones.

En tots els casos les tendes i instal·lacions de qualsevol tipus seran desmuntables.

5.- Integració a l'entorn: S'utilitzaran materials i colors que aconseguixin la integració de les tendes en el paisatge.

6.- Edificacions: No s'admet cap tipus d'edificació fixa en aquesta zona.

7.- Instal·lacions: S'admet la instal·lació d'electricitat / aigua al servei d'aquesta zona. Les instal·lacions serien soterrades.

Article 12. Tanques

No es permet cap tipus de tanca de les zones d'acampada

Article 13. Vegetació

El tipus de vegetació serà d'espècies autòctones.

Article 14. Rètols

Es permetrà la col·locació de rètols indicatius de senyalització normalitzats de les zones d'acampada que es desenvolupen en l'àmbit del Pla Especial. Seran amb suports de fusta o metàl·lics integrats a l'entorn natural.

Article 15. Disposicions comunes i disposicions transitòries.

En tots els aspectes no contemplats en el present Pla Especial regiran les determinacions de les Normes Subsidiàries de Planejament de Cabanelles i les previstes en els decrets 137/2003 de regulació d'activitats de lleure i 203/2013 d'aprovació del reglament de campaments juvenils.

Article 16. Inici de l'activitat.

L'inici de l'activitat es tindrà que ajustar a les disposicions regulades pel DECRET 137/2003 de regulació d'activitats de lleure i al DECRET 203/2013, de 30 de juliol, d'aprovació del Reglament de campaments juvenils

Girona, març de 2020
L'arquitecte



Francesc Oliva Sans

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 30 de 75	SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34	

PLA ESPECIAL ZONA ACAMPADA A CAL GALL. Cabanelles (Alt Empordà)

3. ANNEXES

- Annex 1. La Fundació Sant Jordi
- Annex 2. Contracte d'arrendament
- Annex 3. Decret 137/2003. De regulació activitats de lleure
- Annex 4. DECRET 203/2013, de 30 de juliol, d'aprovació del Reglament de campaments juvenils.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 31 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora) Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		



Fundació Sant Jordi de la DDE de la demarcació Girona
 Adreça legal: Plaça del Vi, 2
 17001 - Girona
 Nif: R1700161A¹

ANTECEDENTS

Minyons Escoltes i Guies Sant Jordi

Minyons Escoltes i Guies de Catalunya (MEG) és una associació sense ànim de lucre amb la missió d'educar infants i joves mitjançant el seu mètode pedagògic, fent-los protagonistes del seu creixement personal per tal que esdevinguin persones actives, conscients, i compromeses amb la societat.

Som 15.000 infants i joves en prop de 150 agrupaments arreu de Catalunya amb una visió compartida: deixar el món millor de com l'hem trobat. D'aquests, més de 3.000 som voluntaris i voluntàries que fem de caps, formadors o responsables associatius.

Formem part de la Federació Catalana d'Escoltisme i Guiatge, que agrupa 20.000 escoltes i guies al nostre país i que és reconeguda per les organitzacions internacionals del moviment escolta i guia. Amb 40 milions de membres arreu del món, l'escoltisme i el guiatge constitueixen el moviment juvenil més nombrós del planeta.

El nostre escoltisme es desenvolupa a Catalunya i es proposa crear una consciència crítica sobre la situació actual de la societat, educant en aquelles actituds i aquells valors que poden ajudar a la seva transformació.

La persona s'autoeduca tot fent camí amb els/les companys/es i els/les caps o educadors. L'educació de la persona es basa en la responsabilització al si del petit equip integrat en un marc més ampli de realització que és el grup (la unitat). Caminar cap a l'autonomia personal, la responsabilització, la capacitat d'organitzar-se i l'autogestió del grup són objectius essencials cap a on apunta la pedagogia del projecte.

Dins la nostra proposta educativa és essencial l'ajuda del/de la cap o de l'animador/a com a guia del progrés de cada persona, de la mateixa manera com és imprescindible la interrelació entre els/les companys/es de diferents edats dins d'una mateixa etapa evolutiva. L'aprenentatge entre companys/es enriqueix el procés educatiu. Pretenem arribar a ser els guies de la nostra educació personal.

Minyons Escoltes i Guies de Catalunya aposta per un espai de trobada, de diàleg i treball entre les diferents opcions i sensibilitats espirituals buscant el punt d'encontre i enriquint-nos amb les

¹Fundació inscrita l'any 1999 en el registre d'entitats religioses del Ministeri de Justícia amb el número 176 de la secció especial, grup F (Núm. 176-SE/F)



diferències. A més a més, essent fidels al nostre origen cristià, apostem per facilitar l'acollida i la trobada de les persones que volen conèixer, viure, celebrar i aprofundir en aquesta proposta.

Eduquem per mitjà de l'animació, respecte i acompanyament dels diferents processos personals i de les diferents expressions i sensibilitats espirituals, sempre que aquestes aprofundeixin la proposta de valors de MEG i els principis del moviment escolta i guia i promoguin el progrés personal i el compromís comunitari.

La demarcació de Girona

El Moviment està estructurat en el territori en Demarcacions seguint l'estructura de les antigues Delegacions Diocesanes d'Escoltisme. La Demarcació de Girona no equival territorialment a la província de Girona sinó al Bisbat, per tant, no en formen part les comarques del Ripollès i la Cerdanya i, en canvi, hi ubica la comarca del Maresme. Cada Demarcació te un grau d'autonomia.

Actualment la demarcació de Girona està formada per 28 agrupaments:

AEiG Bivac Sant Ponç	Tordera
AEiG El Cau de Vilafant	Vilafant
AEiG Flos i Calcat	Arenys de mar
AEiG Indika	Palafrugell
AEiG Joan Pons	Girona
AEiG La Claca	Cassà de la Selva
AEiG Les Gavarres	La Bisbal d'Empordà
AEiG Montagut	Santa Susanna
AEiG Montgrí	Torroella de Montgrí
AE Montnegre	Calella
AEiG Montpalau	Pineda de mar
AEiG Nostra Dona del Tura	Olot
AEiG Palamosí	Palamós
AEiG Pare Claret	Girona
AEiG Pas d'en Pou	Fornells de la Selva
AEiG Pinya de Rosa	Blanes
AEiG Pla de l'Estany	Fontcoberta
AEiG Puig d Afrou	La Celler de Ter
AEiG Roca Guíllera	Santa Coloma de Farners
AEiG Sant Cugat	Salt
AEiG Sant Miquel	Anglès
AEiG Sant Narcís	Girona
AEiG Sant Nicolau	Malgrat de Mar
AEiG Sant Pere	Figueres
AEiG Sta. Maria de Vista Alegre	Girona
AEiG Xiprers al Vent	Figueres
AEiG Xots	Castelló d'Empúries
AEiG Bivac Sant Ponç	Tordera

Aquests agrupaments atenen uns 2.650 nois i noies gràcies a uns 300 caps escoltes que actuen de manera totalment gratuïta.

La Fundació Sant Jordi

La Demarcació de Girona va rebre fa quasi dues dècades unes subvencions de la Diputació de Girona i la Secretaria Nacional de Joventut i, en el seu moment va creure convenient, en lloc de dedicar-la a despesa corrent, crear una fundació on els diners quedessin com a fons social, i els rendiments obtinguts, servissin per ajudar econòmicament a la Demarcació en aspectes puntuals del seu programa



educatiu. Durant uns quants anys la seva activitat ha estat donar suport econòmic a projectes concrets sota petició, publicacions, finançament de trobades, desenvolupament del mètode educatiu, ajuts als agrupaments i a l'associació, etc. Amb l'entrada dels actuals patrons, s'ha donat un nou impuls fent propis projectes que ens demanen els agrupaments que conformen la Demarcació, i creant-ne també a partir de les idees del propi patronat. Els projectes s'estructuren en tres grans eixos, el social, l'educatiu i el d'infraestructures.

L'eix d'infraestructures

Per poder realitzar durant l'hivern la nostra tasca educativa l'Associació, mitjançant els seus caps, ens demanen crear instal·lacions on es pugui anar a fer acampada i reunions els mesos de més fred. L'actual cost d'una casa de colònies, que és la instal·lació que majoritàriament s'utilitza, fa que sigui difícil poder-hi fer moltes activitats sobretot a aquells Agrupaments on hi ha nois i noies en dificultats econòmiques que, en alguns casos concrets, són una part important del total, preferentment en municipis on hi ha nivells importants d'immigració.

En una reunió amb la Secretaria General de Joventut de la Generalitat ens comenten l'existència del Decret 203-2013, impulsat pel mateix Moviment Escolta que en la seva exposició de motius diu coses com:

- Un dels objectius d'aquest Reglament és atendre la demanda de **creació d'una xarxa** prou àmplia d'instal·lacions adequades a les **necessitats pedagògiques de les acampades juvenils**, organitzades per les entitats que desenvolupen el seu mètode educatiu en el medi natural.
- S'ha constatat una **demanda creixent**, tant dels grups usuaris com de les persones titulars dels campaments, perquè s'hi **permeti també la pernoctació en mòduls o pavellons rígids**, que ofereixen una **millor protecció hivernal** contra les inclemències meteorològiques. Per això, el Reglament regula aquests mòduls d'allotjament i estableix una proporció màxima entre les seves places i les places totals de la instal·lació per garantir l'essència dels campaments juvenils, que rau precisament en la pernoctació en tendes de campanya.
- S'ha volgut donar resposta, a més, a les **limitacions que la normativa vigent sobre prevenció d'incendis forestals** estableix a l'hora **d'utilitzar fogons de gas** per a l'elaboració del menjar. Igualment, les entitats que normalment desenvolupen el seus programes educatius en el medi natural reivindiquen la recuperació dels focs de camp tradicionals com a activitat que afavoreix el desenvolupament de les capacitats expressives i socialitzadores dels participants. Amb aquest motiu s'ha introduït al Reglament un article destinat a regular la realització dels focs de camp amb les garanties de seguretat degudes.
- El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix a l'article 47.4.a) que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. I que a aquest efecte, **són d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo** que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i les instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. En aquest sentit, les condicions tècniques que aquest Reglament determina per als campaments juvenils són les mínimes exigibles perquè puguin oferir als usuaris uns equipaments i serveis adequats per desenvolupar-hi les seves activitats en les condicions de confort, higiene i seguretat degudes.

Aquest decret s'ajusta perfectament amb el que els caps del moviment ens demana. Per això la Fundació i l'equip multidisciplinari d'infraestructures compost per vuit persones, té la voluntat de potenciar aquest tipus d'instal·lacions, més similars a la manera pedagògica de fer de l'Escoltisme que

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 34 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



les cases de colònies, creant el que n'anomenem Centres Escoltes que consistiran, com a mínim, d'un terreny d'acampada amb aigua i llum per l'estiu fins a les instal·lacions complementàries de lloc d'estada, cuina i tendes permanents, per tenir aixopluc els mesos d'hivern.

Figueres, a 1 de març de 2016

REUNITS:

D'una part, el Sr. **Lluís Illa i Romans** major d'edat, veí de Cabanelles, Mas Can Coromines s/n, veïnat de Vilademires, amb document nacional d'identitat número 40426073P, actuant en nom propi i com a part **ARRENDADORA**.

I de l'altra, la senyora **ESPERANÇA PICAZO HUGAS**, major d'edat, veïna de GIRONA al carrer 11 de setembre núm. 11, proveïda del document nacional d'identitat núm. 40276002 N, actuant com a presidenta de la **Fundació Sant Jordi de la Demarcació Diocesana d'Escoltisme de Girona** (a partir d'ara Fundació Sant Jordi), inscrita en el registre d'entitats religioses del Ministeri de Justícia amb el número 176, de la secció especial, grup F (núm. 176SE/F), en virtut del nomenament atorgat en la junta del patronat número 24 del dia 20 de juny de 2011, com a part **ARRENDATÀRIA**.

Els compareixents es reconeixen mútuament i reciprocament la capacitat legal suficient per l'atorgament del present contracte d'arrendament

ANTECEDENTS DEL CONTRACTE

I. El Sr. **LLUIS ILLA ROMANS** es propietari del paratge anomenat "CAL GALL" situat al municipi de Cabanelles, província de Girona, inscrita en el registre de la propietat de Figueres, finca número 12, al volum 2557, llibre 13 de Cabanelles, foli 137

II. Amb la finalitat de complir amb el seu objectiu estatutari de promoure l'educació dels infants, adolescents i joves, és interès i voluntat de la Fundació Sant Jordi llogar part d'aquest paratge per fer-hi llocs d'acampada per a infants i joves.

Per tal de complir amb les voluntats anteriors, ambdues parts subscriuen el present contracte de lloguer sotmès a les següents,

CLÀUSULES

Primera. Entrega de la possessió i ús del paratge

L'arrendadora cedeix en arrendament, lliure de càrregues i ocupants, part del paratge anomenat "CAL GALL" a l'arrendatària, que l'accepta, per destinar-lo a l'activitat que s'indica següentment. Per tal de concretar la superfície llogada, s'inclou plànol detallat com a annex 1 d'aquest contracte.

La part del paratge cedit en lloguer consta de terrenys i una construcció annexa per restaurar com s'assenyala a l'annex 1.

La Fundació Sant Jordi destinarà, tant els terrenys com la construcció, a fer-hi campaments-refugi infantil i juvenil.

Segona. Renda

La Fundació Sant Jordi adaptarà els terrenys per acampar-hi i també l'immoble per fer-hi instal·lacions annexes i complementàries.

Com a preu de l'arrendament, la Fundació Sant Jordi satisfarà a l'arrendadora la meitat del benefici de l'activitat de l'any anterior. Aquest benefici es calcularà anualment, abans de finalitzar el mes de març, fent la diferència entre els ingressos i les despeses, incloses les amortitzacions i els deterioraments de les inversions en els actius, tant mobles com immobles, necessaris per desenvolupar l'activitat. La quantitat que surti del càlcul anterior es liquidarà durant el mes d'abril de cada any. Per fer el càlcul, en cas de que un exercici doni pèrdua, aquesta es compensarà en els resultats positius d'exercicis posteriors.

El percentatge anterior serà del 30% pel arrendador fins que l'arrendatari hagi recuperat les inversions realitzades tant en l'immoble com en els terrenys.



Tercera. Durada de l'arrendament

L'arrendament té una durada de vint-i-cinc anys a partir del dia 1 de maig de l'any 2016, que es considera la data inici del termini.
La part arrendadora podrà rescindir aquest contracte un cop acabat el cinquè exercici, es a dir, a partir del dia 1 de maig de 2021 pagant una indemnització que consistirà en el valor comptable (preu de compra menys amortitzacions i deterioraments) de les inversions, tant en béns mobles com immobles, més un import igual a quatre anys dels resultats que li corresponen a l'arrendatària, calculats agafant com a base la mitjana del resultat dels darrers tres exercicis. Els quatre anys s'aniran reduint anualment en un 5 % anual (veure taula annex II). Un cop acabat el contracte es renovarà any a any si cap de les dues parts no avisa tres mesos abans de la extinció.

Quarta. Cessió i Sotsarrendaments

L'arrendatària no podrà cedir ni sotsarrendar parcialment el paratge objecte de contracte sense comptar, expressament, amb l'autorització escrita de l'arrendadora. L'incompliment d'aquesta obligació donarà dret a resoldre el present contracte.

Cinquena. Obres

L'arrendador permet fer les obres necessàries, actuals i futures, per adequar el paratge, inclòs la construcció annexa, a l'activitat esmentada a la clàusula primera. L'arrendatària es compromet a informar i tenir en compte l'opinió de la part arrendadora de les actuacions a fer, tant en els terrenys com a la part construïda, i haurà de demanar permís signat quan es tracti de modificar elements estructurals.
L'arrendadora permet en aquest contracte la utilització del pou d'aigua que hi ha a la finca i també a transportar una línia elèctrica des de la finca anomenada Can Coromines per dotar les instal·lacions futures d'aquest subministrament bàsic. L'adquisició, reparació o substitució dels comptadors de subministrament i l'import del seu consum, són a compte i càrrec exclusiu de la l'arrendatària.

Sisena. Conservació

La Fundació Sant Jordi es compromet a mantenir el paratge arrendat en bon estat d'ús i conservació i a informar a l'arrendador de les reparacions necessàries per la bona conservació del paratge i immoble, en concret es farà responsable de fer les reparacions dels desperfectes realitzats pels usuaris.
En cap cas l'arrendatari tallarà cap arbre sense el consentiment exprés del arrendador compromentent-se a fer-ne difusió als grups que ocupin l'immoble o els terrenys.

Sèptima. Condicions d'us, permisos i llicències

El paratge arrendat s'haurà de destinar única i exclusivament a l'activitat descrita a la primera clàusula d'aquest contracte.
En el cas que fos obligat obtenir permisos i llicències per realitzar l'activitat, aniran a càrrec de la Fundació Sant Jordi.

Vuitena. Impostos i despeses

L'arrendadora queda obligada al pagament dels impostos que fan referència a la finca com ara l'IBI i altres impostos municipals, i l'arrendatària els que facin referència a l'activitat. Cadascuna de les parts es fa responsable dels impostos tan directes com indirectes que fan referència a la seva activitat, una com a arrendatària i l'altre com arrendadora i explotadora del campament per a infants i joves, segons la legislació vigent en cada moment.



Tercera. Durada de l'arrendament

L'arrendament té una durada de vint-i-cinc anys a partir del dia 1 de maig de l'any 2016, que es considera la data inici del termini.

La part arrendadora podrà rescindir aquest contracte un cop acabat el cinquè exercici, es a dir, a partir del dia 1 de maig de 2021 pagant una indemnització que consistirà en el valor comptable (preu de compra menys amortitzacions i deterioraments) de les inversions, tant en béns mobles com immobles, més un import igual a quatre anys dels resultats que li corresponen a l'arrendatària, calculats agafant com a base la mitjana del resultat dels darrers tres exercicis. Els quatre anys s'aniran reduint anualment en un 5 % anual (veure taula annex II). Un cop acabat el contracte es renovarà any a any si cap de les dues parts no avisa tres mesos abans de la extinció.

Quarta. Cessió i Sotsarrendaments

L'arrendatària no podrà cedir ni sotsarrendar parcialment el paratge objecte de contracte sense comptar, expressament, amb l'autorització escrita de l'arrendadora. L'incompliment d'aquesta obligació donarà dret a resoldre el present contracte.

Cinquena. Obres

L'arrendador permet fer les obres necessàries, actuals i futures, per adequar el paratge, inclòs la construcció annexa, a l'activitat esmentada a la clàusula primera. L'arrendatària es compromet a informar i tenir en compte l'opinió de la part arrendadora de les actuacions a fer, tant en els terrenys com a la part construïda, i haurà de demanar permís signat quan es tracti de modificar elements estructurals.

L'arrendadora permet en aquest contracte la utilització del pou d'aigua que hi ha a la finca i també a transportar una línia elèctrica des de la finca anomenada Can Coromines per dotar les instal·lacions futures d'aquest subministrament bàsic. L'adquisició, reparació o substitució dels comptadors de subministrament i l'import del seu consum, són a compte i càrrec exclusiu de la l'arrendatària.

Sisena. Conservació

La Fundació Sant Jordi es compromet a mantenir el paratge arrendat en bon estat d'ús i conservació i a informar a l'arrendador de les reparacions necessàries per la bona conservació del paratge i immoble, en concret es farà responsable de fer les reparacions dels desperfectes realitzats pels usuaris.

En cap cas l'arrendatari tallarà cap arbre sense el consentiment exprés del arrendador compromentent-se a fer-ne difusió als grups que ocupin l'immoble o els terrenys.

Sèptima. Condicions d'us, permisos i llicències

El paratge arrendat s'haurà de destinar única i exclusivament a l'activitat descrita a la primera clàusula d'aquest contracte.

En el cas que fos obligat obtenir permisos i llicències per realitzar l'activitat, aniran a càrrec de la Fundació Sant Jordi.

Vuitena. Impostos i despeses

L'arrendadora queda obligada al pagament dels impostos que fan referència a la finca com ara l'IBI i altres impostos municipals, i l'arrendatària els que facin referència a l'activitat. Cadascuna de les parts es fa responsable dels impostos tan directes com indirectes que fan referència a la seva activitat, una com a arrendatària i l'altre com arrendadora i explotadora del campament per a infants i joves, segons la legislació vigent en cada moment.

Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809
Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27
Pàgina 38 de 75

SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34

Novena. Assegurances

L'arrendatària subscriurà una pòlissa de responsabilitat civil i multirisc que cobreixi els danys a persones, béns i tercers.

Desena. Notificacions

Qualsevol notificació que les parts haguessin de fer-se respecte al present contracte es considerarà ben feta i tindrà efectes plens si es realitza per escrit amb justificant de recepció.

Les parts designen com a domicilis els expressats en el present contracte d'arrendament.

Onzena. Resolució de controvèrsies

Per resoldre qualsevol controvèrsia que pogués derivar-se de la interpretació o aplicació del present contracte, les parts contractants, se sotmeten a la jurisdicció dels jutjats i tribunals del lloc on està situada la finca.

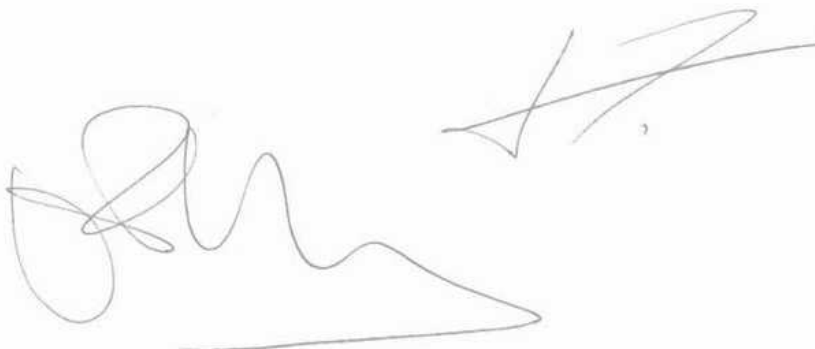
Disposicions finals

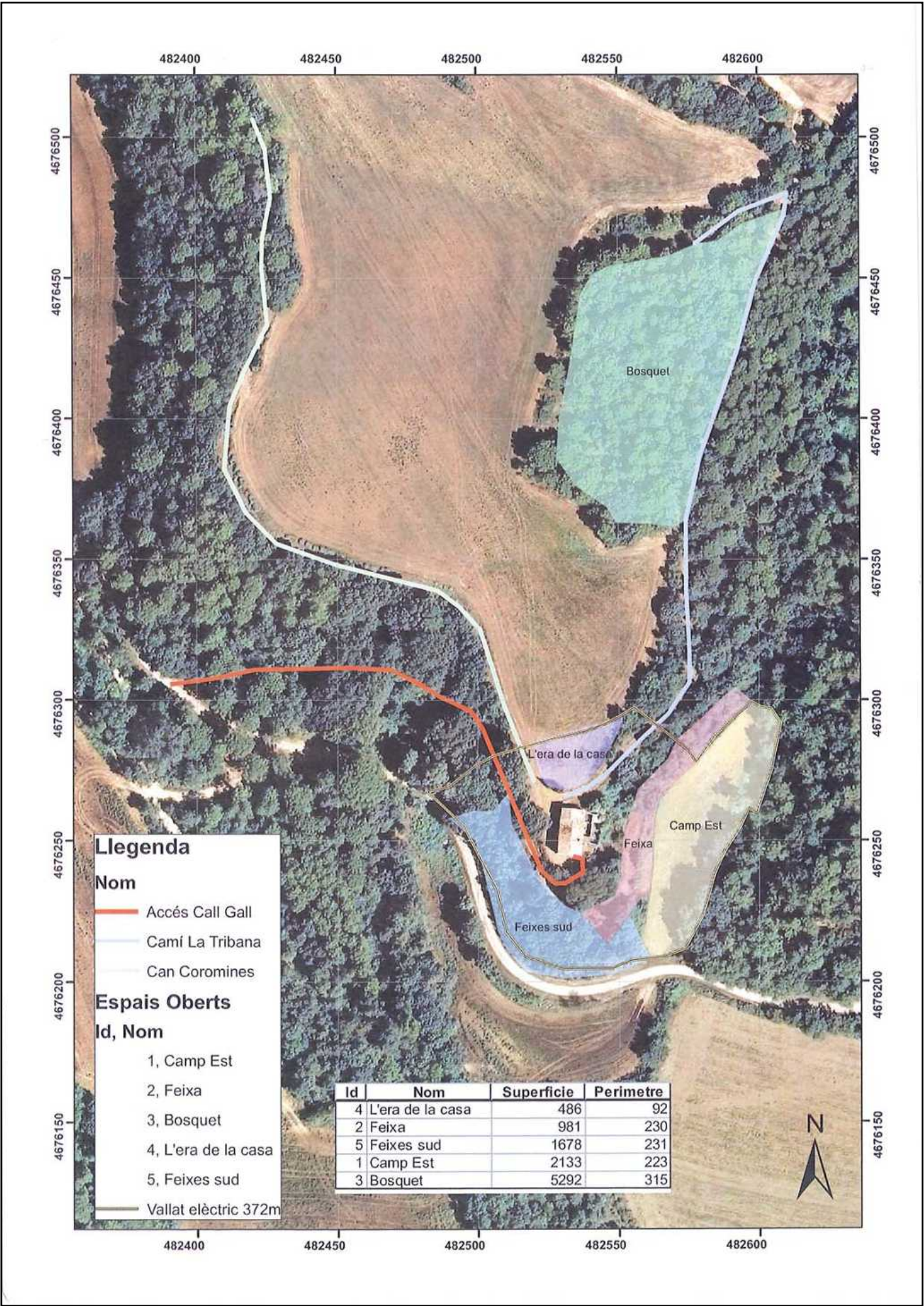
A tot allò que no quedi regulat expressament en aquest contracte, s'aplicarà el codi Civil de Catalunya i supletòriament el Codi Civil espanyol. A efectes del que disposa la L.O. 15/1999 de protecció de dades, les parts fan constar que les dades personals contingudes al contracte present o als documents preparatius previs del mateix, seran d'ús exclusiu a efectes de les relacions recíproques, i podran figurar en els fitxers automatitzats de titularitat privada de qualsevol dels contractants. En aquest cas es reconeixen mútuament i recíprocament els drets d'accés, rectificació i cancel·lació dels fitxers respectius, així com la confidencialitat i la seguretat d'aquets enfront de tercers.

Signat a Figueres el dia 11 de maig de 2016

Annex 2 Percentatge de reducció anual
indemnització per rescat

Any 2016	No
Any 2017	No
Any 2018	No
Any 2019	No
Any 2020	0%
Any 2021	5%
Any 2022	10%
Any 2023	15%
Any 2024	20%
Any 2025	25%
Any 2026	30%
Any 2027	35%
Any 2028	40%
Any 2029	45%
Any 2030	50%
Any 2031	55%
Any 2032	60%
Any 2033	65%
Any 2034	70%
Any 2035	75%
Any 2036	80%
Any 2037	85%
Any 2038	90%
Any 2039	95%
Any 2040	100%





DECRET 137/2003 REGULACIÓ ACTIVITATS DE LLEURE

Catalunya disposa d'una llarga tradició associativa i un ric teixit social que es recolza en el treball educatiu i de socialització que realitzen les entitats d'educació en el lleure, les quals han estat capdavanteres en la demanda de normatives que han ajudat a vetllar per la qualitat pedagògica i la seguretat de les seves activitats. En el moment actual i davant la creixent demanda social de serveis adequats per als infants i joves en les èpoques de les vacances escolars, derivada principalment de les característiques sociolaborals de la població catalana, han aparegut altres iniciatives educatives, tant públiques com privades, i en aquest últim cas, de persones físiques i jurídiques, que aconsellen regular, de manera més acurada, les acampades juvenils, les colònies, els camps de treball, els casals de vacances i les rutes amb infants i joves menors de 18 anys.

La Secretaria General de Joventut, davant les diverses finalitats de les entitats que actualment promouen i organitzen les activitats regulades per aquest Decret, valora molt especialment totes les activitats que facin èmfasi en la promoció entre les persones participants dels valors democràtics, el civisme, el procés d'identitat nacional, la solidaritat, el respecte i la protecció del medi ambient, la convivència, l'altruisme, les actituds i els hàbits saludables i el consum responsable, per la qual cosa considera que cal vetllar pel seu correcte desenvolupament.

A més, l'experiència obtinguda durant els dos anys de vigència del Decret 337/2000, de 24 d'octubre, i l'entrada en vigor, o la revisió, d'altres normatives, sobretot les dels departaments d'Ensenyament i de Cultura, aquest últim per mitjà del Consell Català de l'Esport, que afecten el contingut d'alguns dels seus aspectes, aconsellaven modificar el contingut de l'actual Decret.

En conseqüència, el Govern de la Generalitat considera que per tal de vetllar per la seguretat de les persones assistents, la qualitat pedagògica d'aquestes activitats i l'adequació a les noves realitats del col·lectiu social en la seva demanda de respostes educatives en el temps de lleure, cal establir per mitjà d'un nou decret els requisits mínims que aquestes activitats hauran de complir necessàriament per i durant la seva realització.

Aquests requisits mínims recullen la majoria dels aspectes que en el seu dia es van establir exclusivament per a les activitats de les entitats d'educació en el lleure i que en aquest Decret s'actualitzen i se'n amplia l'àmbit d'aplicació per tal d'incloure qualsevol de les activitats que es realitzi amb menors de 18 anys fora de l'àmbit de competències dels departaments d'Ensenyament i Cultura, sigui quina sigui l'associació, moviment, entitat, institució, administració, empresa privada o persona física que l'organitzi.

Aquest Decret, atenent al col·lectiu al qual es dirigeix, té també en compte el marc normatiu establert per la Llei 3/1993, de 5 de març, de l'estatut del consumidor, i la Llei 8/1995, de 27 de juliol, d'atenció i protecció dels infants i dels adolescents i, a més, per mitjà d'un ampli consens amb els agents socials s'adequa a les necessitats del món juvenil i a l'actual realitat socioeconòmica.

Per tot això, d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, a proposta del conseller en cap i d'acord amb el Govern,

Decreto:



Article 1

Objecte i àmbit d'aplicació

1.1 Aquest Decret regula les acampades juvenils, els camps de treball, els casals de vacances, les colònies, les rutes i qualsevol altra activitat assimilable que, sigui quina sigui la seva denominació i característiques, habitualment realitzen les entitats d'educació en el lleure infantil i juvenil, en les quals hi participin persones menors de 18 anys en nombre superior a sis, que no tinguin caràcter familiar i que es desenvolupin a Catalunya, amb una finalitat educativa, cultural, formativa o social.

1.2 En el cas de les rutes que acabin o s'iniciïn a Catalunya, caldrà que compleixin amb el contingut d'aquest Decret només per als dies en què siguin dins del territori català.

Article 2

Activitats subjectes i excloses

2.1 El contingut d'aquest Decret és d'aplicació a les activitats organitzades o promogudes per persones físiques o jurídiques, públiques o privades, les persones participants de les quals hagin estat prèviament inscrites a aquestes activitats.

2.2 Queden excloses del compliment d'aquesta normativa les activitats objecte d'aquest Decret que estiguin regulades pel Departament d'Ensenyament.

2.3 Queden excloses del compliment d'aquesta normativa les activitats organitzades, directament, pel Consell Català de l'Esport, o per qualsevol de les entitats inscrites o que tinguin seccions esportives adscrites al Registre d'entitats esportives de la Generalitat de Catalunya.

2.4 Queden excloses del compliment d'aquesta normativa les activitats promogudes o organitzades per centres residencials i d'acolliment, propis o col·laboradors, de la Direcció General d'Atenció a la Infància i Adolescència i de la Direcció General de Justícia Juvenil. Tanmateix, notificaran a la Secretaria General de Joventut la realització de l'activitat amb l'antelació suficient als efectes previstos a l'article 10, apartat 4.

Article 3

Definicions

Als efectes d'aquest Decret s'entén per:

Acampada juvenil, l'activitat amb pernoctació realitzada a l'aire lliure sota cobert, en tendes de campanya o similars.

Camp de treball, l'activitat amb pernoctació en la qual els joves es comprometen, de manera individual o en grup, a desenvolupar, de manera voluntària i desinteressada, un treball amb un interès social o comunitari.

Casal de vacances, qualsevol tipus d'activitat, sigui quina sigui la seva denominació i característiques, que es realitzi en època de vacances escolars, en general de dilluns a divendres, sense cap tipus de continuïtat durant l'any, i en la qual els participants no hi fan nit.

Colònia, l'activitat amb pernoctació, sigui quina sigui la seva denominació i característiques, en la qual l'estada es realitza en un edifici, casa o instal·lació fixa. Aquests edificis o instal·lacions hauran de complir amb el contingut de l'article 8.1 d'aquest Decret.

Ruta, l'activitat consistent en la realització d'una marxa itinerant en la qual, en general, cada jornada es fa nit a l'aire lliure en un lloc diferent.

Article 4



Equip de dirigents i persona responsable de l'activitat

4.1 Cada una de les activitats regulades per aquest Decret ha de comptar, durant la seva realització, amb un equip de dirigents.

4.2 Als efectes d'aquest Decret es considera:

Equip de dirigents, el format per la persona responsable de l'activitat i les persones que porten a terme directament les activitats amb els participants.

Responsable de l'activitat, la persona membre de l'equip de dirigents que assumeix la responsabilitat de la seva realització d'acord amb el programa de l'activitat, durant el temps i el lloc de la seva realització, sens perjudici que la responsabilitat final recaigui sobre l'entitat organitzadora i, subsidiàriament, en la federació, moviment o associació de la qual en formi part.

4.3 Per cada deu participants o fracció hi haurà d'haver, com a mínim, un o una dirigent.

4.4 Quan les activitats regulades en aquest Decret tinguin una durada igual o superior a tres nits consecutives, o un mínim de quatre dies consecutius en el cas dels casals de vacances, l'equip de dirigents de l'activitat es constituirà d'acord amb les normes següents:

Com a mínim, el 40% dels membres de l'equip dirigent que calgui per complir amb la proporció indicada, haurà d'estar en possessió del diploma de monitor o de director d'activitats de lleure infantil i juvenil. En el cas específic de la titulació de la persona responsable de l'activitat, aquest haurà d'estar en possessió del diploma de director o directora, llevat del cas en què l'activitat compti amb menys de 25 participants; en aquest cas és suficient el diploma de monitor o monitorea d'activitats en el lleure infantil i juvenil.

4.5 La titulació de tècnic o tècnica superior en animació sociocultural és assimilable, a efectes d'aquest Decret, a la de monitor d'activitats de lleure infantil i juvenil, sempre que en la formació teòrico-pràctica hagin cursat crèdits relacionats amb el lleure infantil i/o juvenil.

4.6 Les fraccions resultants del càlcul indicat a l'apartat 4.4 s'arrodonirà sempre a l'enter superior.

4.7 La possessió d'aquests diplomes no eximeixen de la possessió, per part dels membres de l'equip de dirigents, d'altres diplomes o titulacions que per raó de l'especificitat del programa de l'activitat els puguin ser exigides per altres normatives, tret del que disposa la disposició addicional d'aquest Decret.

4.8 El responsable de l'activitat i, com a mínim, un nombre de dirigents igual al que s'indica a l'apartat 4.3 per tal de complir amb la proporció, estiguin o no titulats, han d'estar presents, d'acord amb l'organització i programació específica, durant la realització de l'activitat.

Article 5

Assegurances

5.1 Per poder realitzar qualsevol de les activitats regulades per aquest Decret, l'entitat organitzadora o l'entitat promotora haurà de contractar una assegurança d'accidents personals que cobreixi, a més de les despeses de curació, un capital mínim de 3.005,06 euros en cas de mort (en cas de ser menor de 14 anys es destinaran a cobrir despeses de sepoli) i un capital mínim de 6.010,12 euros per invalidesa per accident.

5.2 L'entitat organitzadora o l'entitat promotora té l'obligació de contractar una assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats de temps lliure amb uns límits mínims de 150.253,03 euros per víctima i 601.012,10 euros per sinistre.

La Generalitat de Catalunya podrà actualitzar anualment els límits fixats als dos apartats anteriors mitjançant un decret.

5.3 En cas que l'entitat organitzadora o promotora de l'activitat estigüés federada o formés part d'un moviment o associació podran ser aquestes federacions, moviments o associacions les que formalitzin els contractes d'assegurances previstos als apartats 5.1 i 5.2.



Article 6

Activitats en el medi natural

6.1 Sens perjudici de les normes específiques de cada municipi, les activitats regulades en aquest Decret que es desenvolupin en el medi natural, hauran d'ajustar-se a les normatives vigents per a la protecció d'aquest.

6.2 Quan aquestes activitats es desenvolupin a l'interior d'espais naturals de protecció especial declarats d'acord amb alguna de les modalitats que estableix el capítol IV de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, els espais inclosos en el Pla d'espais d'interès natural (PEIN), a les reserves nacionals de caça o a les reserves naturals i refugis de fauna salvatge, hauran d'ajustar-se també a la normativa pròpia de l'espai protegit i disposar de l'autorització oportuna de l'òrgan gestor de l'espai.

6.3 Quan les activitats objecte del present Decret es duguin a terme en terrenys forestals, s'haurà de complir, a més, la normativa vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.

Article 7

Acampades juvenils

Les acampades juvenils que es realitzin fora d'una instal·lació o lloc d'acampada degudament autoritzada per organisme competent, han de:

7.1 Estar situades:

- a) Fora de rambles, llits secs de rius o torrenteres i dels terrenys susceptibles de ser inundats.
- b) Fora de terrenys que per la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió, indústries, instal·lacions insalubres, o per qualsevol altra causa, resultin perillosos.
- c) A més d'1 km d'un càmping.
- d) A més de 100 m de qualsevol via de comunicació.
- e) Prop d'un camí alternatiu que permeti l'evacuació en el cas d'un incendi forestal.

7.2 Disposar de:

- a) El permís per escrit del propietari o propietària del lloc on es realitza l'acampada juvenil, o de persona autoritzada per aquest.
- b) Còpia de l'escrit comunicant la realització de l'activitat a l'ajuntament o al consell comarcal, si escau, corresponent al lloc on es realitza aquesta, o al Conselh Generau d'Aran.
- c) Pla d'emergència elaborat per l'entitat que realitza l'activitat d'acord amb el lloc, els dies i el nombre d'assistents, on hi consti, mínimament, el sistema d'obtenció d'informació sobre situacions de risc, el sistema d'avís i el pla d'evacuació.

Article 8

Activitats distintes de les acampades juvenils

8.1 Les activitats amb pernoctació fora del domicili habitual de l'entitat en les quals no es faci nit al ras, o bé en tendes de campanya o similars, hauran de realitzar-se en instal·lacions autoritzades per oferir allotjament per l'organisme competent, sigui quina sigui la seva denominació i característiques.

8.2 Queden exclosos del compliment de l'apartat anterior els camps de treball que per les seves característiques o per la seva situació, motivada per l'interès social del projecte, hagin de fer l'allotjament en instal·lacions provisionals, fixes o mòbils, distintes de tendes de campanya o similars, o en edificis o construccions existents amb una finalitat diferent a la d'allotjament.



8.3 En el cas dels camps de treball i els casals de vacances, s'haurà de garantir que els serveis i les mesures sanitàries i de seguretat siguin les adequades per tal d'assegurar la higiene i la integritat física de les persones participants durant l'activitat.

Article 9

Activitats mixtes

Quan una de les activitats inclogui dins el seu programa la realització de qualsevol de les altres activitats també aquí regulades, aquestes hauran de complir les disposicions d'aquest Decret que els siguin aplicables específicament per a cadascuna d'elles.

Article 10

Notificació de l'activitat

10.1 S'haurà de notificar a la Secretaria General de Joventut la realització de les activitats regulades per aquest Decret que tinguin una durada de tres o més nits consecutives. En el cas dels casals de vacances, la notificació de l'activitat s'haurà de presentar quan la seva durada sigui de 4 o més dies consecutius, malgrat siguin interromputs pel cap de setmana.

10.2 Les notificacions es faran per mitjà dels impresos normalitzats corresponents, els quals s'hauran de presentar per duplicat, directament a les representacions territorials de la Secretaria General de Joventut, o a les oficines de serveis a la joventut dels consells comarcals i Consell General d'Aran o, en tot cas, a través dels mecanismes establerts per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, o també mitjançant el portal de l'Administració Oberta de Catalunya amb el procediment específic que s'estableixi mitjançant una ordre.

El termini de presentació d'aquestes notificacions és fins a 20 dies abans de l'inici de l'activitat.

10.3 Qualsevol modificació de les dades de l'activitat amb posterioritat a la notificació, caldrà comunicar-la a la Secretaria General de Joventut abans de l'inici de l'activitat.

10.4 Per tal de detectar possibles problemes, assessorar a l'entitat organitzadora de l'activitat o poder actuar en qualsevol situació d'emergència, la Secretaria General de Joventut informará, a mesura que rebí les notificacions d'activitats, de la seva realització als ajuntaments, consells comarcals afectats, Consell General d'Aran i als departaments o organismes de la Generalitat que per raó de l'activitat, de les persones participants o de l'entitat organitzadora els pugui interessar.

Article 11

Obligacions de la persona responsable de l'activitat

11.1 Són obligacions de la persona responsable de l'activitat:

11.1.1 Complir i fer complir la normativa continguda en el present Decret.

11.1.2 Comunicar a la Secretaria General de Joventut, abans de l'inici de l'activitat, les modificacions que s'hagin produït després de la presentació de la notificació de l'activitat o la seva anul·lació, per mitjà de l'imprès de notificació.

11.1.3 Facilitar la comprovació i el seguiment de l'activitat al personal encarregat d'aquesta funció, degudament acreditat.

11.1.4 Garantir l'execució del programa de l'activitat.

11.1.5 Vetllar perquè les activitats es desenvolupin amb les necessàries condicions de seguretat, sanitàries i d'higiene.

11.1.6 Procurar que les persones assistents respectin les propietats, les instal·lacions i el medi natural del lloc on es realitzi l'activitat, i establir controls suficients per tal d'evitar qualsevol risc d'incendi forestal.



11.1.7 Garantir el coneixement per part dels assistents a l'activitat del Pla d'emergència establert a l'efecte.

11.1.8 Fer complir les normes vigents de prevenció en matèria de begudes alcohòliques i tabac, i qualsevol altra substància que pugui generar dependència.

11.1.9 Vetllar perquè les activitats incloses dins el programa, l'organització i la realització de les quals s'encarregui eventualment a una empresa o entitat especialitzada, compleixin amb el que determini la corresponent normativa.

11.1.10 Posseir durant la realització de l'activitat, la documentació següent:

a) El programa detallat de l'activitat amb indicació dels objectius i dels horaris.

b) La corresponent autorització de participació a l'activitat, lliurada per la persona que tingui la pàtria potestat, de tots els participants menors d'edat.

c) Fitxa de salut, convenientment signada per la persona que tingui la potestat, de cadascuna de les persones participants menors d'edat, en la qual constin els possibles impediments físics o psíquics, les malalties cròniques, la medicació o el possible règim que escaigui, amb indicació d'horaris i quantitat, i qualsevol altre qüestió que es consideri necessària.

d) Llista alfabètica, amb les adreces i els telèfons, de totes les persones assistents a l'activitat: infants, joves, membres de l'equip de dirigents i personal de suport.

e) Tarja magnètica d'identificació sanitària o un altre document acreditatiu del dret a la prestació de la sanitat pública o de l'assegurança mèdica privada, si escau, de cadascuna de les persones assistents a l'activitat.

f) Comprovants fefaents que acreditin la contractació de les cobertures d'assegurances demanades a l'article 5 d'aquest Decret, durant l'any en curs.

g) En el cas de les activitats amb una durada igual o superior a tres nits consecutives i en el cas dels casals de vacances amb un mínim de quatre dies consecutius, els documents següents:

1. Còpia de l'imprès de la notificació de l'activitat degudament registrada per la Secretaria General de Joventut o un altre organisme competent. En cas que es trameti per mitjà del portal de l'Administració Oberta de Catalunya, el full de confirmació de tramitació de la notificació o el full resum amb les dades bàsiques de la notificació.

2. Comprovants dels diplomes i/o la titulació previstos a l'article 4, apartat 4, pròpia i de la resta de membres de l'equip dirigent que la posseeixin.

3. En el cas de les acampades juvenils, la documentació indicada a l'article 7, apartat 2 d'aquest Decret.

11.2 D'aquestes obligacions en seran subsidiàriament responsables les associacions, els moviments, les entitats, les institucions, les administracions i les empreses de serveis que organitzin l'activitat.

Article 12

Assessorament, comprovació i seguiment

Correspon a la Secretaria General de Joventut la verificació del compliment d'aquesta normativa, assessorar a les entitats organitzadores i realitzar les corresponents visites de comprovació i seguiment per tal de garantir la qualitat pedagògica de les activitats i vetllar per la seguretat de les persones participants.

Així mateix, la Secretaria General de Joventut vetllarà per tal que les activitats recolzin les polítiques educatives destinades a una educació que fomenti la formació i l'educació en els valors de la coeducació, els drets humans, la cohesió social i la igualtat entre homes i dones.

Article 13

Ajuts i serveis

Per poder rebre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya qualsevol tipus d'ajut econòmic o de serveis es valorarà el correcte compliment del present Decret.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 47 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



Disposició addicional

Les activitats d'escalada, espeleologia, vies ferrades, alpinisme, esquí de muntanya, bicicleta tot terreny, cicloturisme, curses d'orientació, excursionisme, kayak de mar, esquí alpí, esquí de fons, raqueta de neu i surf de neu, quan es realitzen en el marc de les activitats regulades per aquest Decret, no requeriran obligatòriament d'altres titulacions o diplomes en el seu equip de dirigents que les previstes a l'article 4, apartat 4 d'aquest Decret.

Disposició derogatòria

Es deroguen totes aquelles disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin o contradiguin el que estableix aquest Decret i, en particular, el Decret 337/2000, de 24 d'octubre, de regulació de les activitats en el temps lliure en les quals participen menors de 18 anys.

Disposició final

Aquest Decret entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al DOGC.

Barcelona, 10 de juny de 2003

Jordi Pujol

President de la Generalitat de Catalunya

Artur Mas i Gavarró

Conseller en cap

(03.147.057)



DECRET 203/2013, DE 30 DE JULIOL, D'APROVACIÓ DEL REGLAMENT DECAMPAMENTS JUVENILS.

*Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya - DOGC núm. 6429 - 31/07/2013 (CVE-DOGC-A-13211057-2013)
Inclou correcció d'errada publicada al DOGC núm. 6507 - 22.11.2013 (CVE-DOGC-A-13324044-2013)*

DECRET

203/2013, de 30 de juliol, d'aprovació del Reglament de campaments juvenils.

L'Estatut d'autonomia de Catalunya determina, a l'article 142.c, que correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de joventut, que inclou, en tot cas, la regulació, la gestió, la intervenció i la policia administrativa d'activitats i instal·lacions destinades a la joventut.

D'acord amb la Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, el Govern de la Generalitat va establir per Reglament (Decret 276/1994, de 14 d'octubre) les condicions tècniques que han de complir aquestes instal·lacions per garantir la funció educativa, la prestació correcta dels serveis oferts i la qualitat de vida i la seguretat dels seus usuaris, i evitar molèsties a tercers i efectes negatius per a l'entorn.

El Decret 276/1994, de 14 d'octubre, d'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves, desplega la Llei esmentada per als cinc tipus d'instal·lacions que s'hi defineixen, tot i les marcades diferències existents entre els campaments juvenils i les instal·lacions on la vida quotidiana, l'allotjament i una gran part de les accions educatives dels grups usuaris es realitzen en edificis. El Decret 140/2003, de 10 de juny, va derogar parcialment el Decret 276/1994, de 14 d'octubre, pel que feia, només, a la regulació de les instal·lacions juvenils en edificis i l'establiment d'una nova regulació per a aquestes instal·lacions. Ara, per tal d'assolir més claredat en els aspectes tècnics i administratius que han de complir els campaments juvenils, així com per actualitzar aquests requeriments d'acord amb les normatives vigents i facilitar-ne la posada en funcionament, s'ha considerat oportú elaborar un reglament propi dels campaments juvenils.

Un dels objectius d'aquest Reglament és atendre la demanda de creació d'una xarxa prou àmplia d'instal·lacions adequades a les necessitats pedagògiques de les acampades juvenils, organitzades per les entitats que desenvolupen el seu mètode educatiu en el medi natural. Així, es fan possibles unes infraestructures mínimes en les quals queden garantides la protecció del medi natural i la prevenció. A més a més, amb aquest Reglament es vol adaptar la normativa al Decret legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, que modifica la Llei 38/1991, de 30 de desembre. Mitjançant aquesta darrera modificació se substitueix, en la regulació dels requisits de funcionament d'aquests centres, el règim d'autorització pel règim de comunicació prèvia acompanyada de declaració responsable.

D'altra banda, s'ha constatat una demanda creixent, tant dels grups usuaris com de les persones titulars dels campaments, perquè s'hi permeti també la pernoctació en mòduls o pavellons rígids, que ofereixen una millor protecció hivernal contra les inclemències meteorològiques. Per això, el Reglament regula aquests mòduls d'allotjament i estableix una proporció màxima entre les seves places i les places totals de la instal·lació per garantir l'essència dels campaments juvenils, que rau precisament en la pernoctació en tendes de campanya.

S'ha volgut donar resposta, a més, a les limitacions que la normativa vigent sobre prevenció d'incendis forestals estableix a l'hora d'utilitzar fogons de gas per a l'elaboració del menjar. Igualment, les entitats que normalment desenvolupen el seus programes educatius en el medi natural reivindiquen la recuperació dels

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 49 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		



focs de camp tradicionals com a activitat que afavoreix el desenvolupament de les capacitats expressives i socialitzadores dels participants. Amb aquest motiu s'ha introduït al Reglament un article destinat a regular la realització dels focs de camp amb les garanties de seguretat degudes.

El Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, estableix a l'article 47.4.a) que el sòl no urbanitzable pot ser objecte d'actuacions específiques per destinar-lo a les activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. I que a aquest efecte, són d'interès públic les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i les instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti. En aquest sentit, les condicions tècniques que aquest Reglament determina per als campaments juvenils són les mínimes exigibles perquè puguin oferir als usuaris uns equipaments i serveis adequats per desenvolupar-hi les seves activitats en les condicions de confort, higiene i seguretat degudes.

Aquest Decret s'ha tramitat segons el que disposen l'article 59 i següents de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i ha estat sotmès a informe de la Comissió de Govern Local i a dictamen del Consell de Treball, Econòmic i Social de Catalunya.

Per tot això, a proposta de la consellera de Benestar Social i Família, d'acord amb el dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, i amb la deliberació prèvia del Govern,

Decreto:

Article únic Aprovació

S'aprova el Reglament de campaments juvenils que consta a continuació.

Disposició adicional

En el termini de sis mesos des de la data d'entrada en vigor d'aquest Decret, els drets de les persones titulars d'instal·lacions juvenils poden ser exercits en l'àmbit de les administracions públiques competents en matèria d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves d'acord amb el que estableix aquest Decret mitjançant l'ús de mitjans electrònics. Amb aquest efecte, els òrgans de govern de les administracions públiques competents han de programar l'adaptació gradual dels procediments i les actuacions que es requereixin.

Disposicions transitòries

Les persones físiques o jurídiques titulars dels campaments juvenils ja autoritzats disposen d'un termini de dos anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret per adequar-los a les condicions tècniques que el Reglament de campaments juvenils determina.

Les persones físiques o jurídiques titulars d'albergs de joventut, cases de colònies, aules de natura o granges escola, instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, que disposin de terrenys adequats i vulguin continuar oferint la possibilitat d'efectuar-hi acampades de grups d'infants i joves han de presentar a l'Administració pública competent, en el termini d'un any a partir de l'entrada en vigor d'aquest Decret, la comunicació prèvia a l'inici de l'activitat de campament juvenil en aquells terrenys, acompanyada d'una declaració responsable en què es manifesti el compliment dels requisits que estableix l'article 8 del Reglament aprovat per aquest Decret.

Les comunicacions prèvies, acompanyades de declaracions responsables, que s'hagin presentat abans de l'entrada en vigor d'aquest Decret, se sotmeten al Decret 276/1994, de 14 d'octubre, d'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves, en tot allò que no s'oposi a la Llei 38/1991, de 30 de desembre, modificada pel Decret legislatiu 3/2010, de 5 d'octubre, per a l'adequació de normes amb rang de llei a la Directiva 2006/123/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 50 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		



12 de desembre de 2006, relativa als serveis en el mercat interior, sens perjudici que s'hagin d'adaptar a aquest Reglament, d'acord amb el que estableix la disposició transitòria primera.

Mentre no sigui operatiu el programa electrònic del Registre d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves de la Generalitat de Catalunya, les informacions, notificacions i propostes d'inscripció que preveu l'article 7.1 del Reglament aprovat per aquest Decret es duran a terme mitjançant el portal eaCat.

Disposició derogatòria

Es deroga el Decret 276/1994, de 14 d'octubre, d'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats de lleure amb infants i joves.

Disposicions finals

1. Mentre no estiguin establertes les condicions tècniques de seguretat que han de reunir els espais destinats a la realització de focs de camp a què fa referència l'article 30 del Reglament aprovat per aquest Decret, no es pot autoritzar la realització de focs de camp en els períodes d'alt risc d'incendi que determina el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
2. Aquest Decret entra en vigor transcorregut un mes des de la publicació al DOGC.

Barcelona, 30 de juliol de 2013

Artur Mas i Gavarró

President de la Generalitat de Catalunya

Neus Munté i Fernández Consellera de Benestar Social i Família

REGLAMENT DE CAMPAMENTS JUVENILS

Títol I Objecte i definicions

Article 1 Objecte

Aquest Reglament té per objecte establir les condicions tècniques dels campaments juvenils que estableix l'article 2.1.d) de la Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves.

En tot cas, l'existència dels campaments juvenils no impedeix la realització, en altres indrets, d'acampades infantils i juvenils en grup, sempre que es compleixin les condicions que estableix el Decret 137/2003, de 10 de juny, de regulació de les activitats d'educació en el lleure en les quals participen menors de 18 anys i se subjectin a la normativa municipal corresponent.

Article 2 Definicions

Són campaments juvenils aquelles instal·lacions permanents a l'aire lliure, destinades exclusivament a facilitar les activitats d'acampada dels grups d'infants i joves en els quals la pernoctació es fa habitualment sota cobert de tendes de campanya. El campament juvenil està situat en un terreny convenientment delimitat, i està dotat d'uns equipaments bàsics, la major part dels quals poden ser desmuntables.

Són tendes de campanya tot aixopluc d'estructures fàcilment desmuntables dotat de tancaments no rígids i destinat a la pernoctació temporal de persones.

Són mòduls d'allotjament els pavellons prefabricats, d'obra, de fusta, o de qualsevol altre material rígid, aptes per a l'allotjament de persones amb les garanties de seguretat i higiene degudes.

S'entén per titular d'un campament juvenil aquella persona física o jurídica, amb plena capacitat d'obrar, que el gestiona sense ànim de lucre o que l'explota comercialment sota els principis d'unitat empresarial d'explotació i de responsabilitat en el compliment de la normativa en matèria de joventut davant l'Administració.

Títol II Les administracions públiques competents en matèria de campaments juvenils

Article 3 Funcions de l'Administració de la Generalitat

Al departament competent en matèria de joventut li correspon exercir les competències pròpies de la Generalitat en aquesta matèria, entre les quals i d'acord amb la Llei 38/1991, de 30 de desembre, hi ha:

Gestionar i tramitar la comunicació prèvia, acompanyada de declaració responsable, a l'inici d'activitat d'un campament juvenil.

Inscriure els campaments juvenils en el Registre d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves del departament competent en matèria de joventut (en endavant, el Registre), que els ha d'assignar el número que els correspongui.

Inspeccionar els campaments juvenils per tal d'assegurar, a cada moment, les seves condicions tècniques.



Incoar expedients sancionadors, així com la seva resolució.

El departament competent en matèria de joventut ha de posar a disposició del públic en general, mitjançant publicacions i difusió per mitjans electrònics, informació actualitzada relativa als campaments juvenils de Catalunya.

Article 4 Assumpció i exercici de les competències per l'Administració local

El Consell General d'Aran i els consells comarcals poden exercir potestats d'execució sobre els campaments juvenils del seu territori, en els termes expressats al Decret 292/1997, d'11 de novembre, de transferència de competències i serveis de la Generalitat al Consell General d'Aran, i al Decret 187/1993, de 27 de juliol, de delegació de competències de la Generalitat en matèria de joventut a les comarques, respectivament. A més a més i d'acord amb el que disposa l'article 7.1 de la Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, i en els termes expressats al Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, els municipis poden exercir aquestes potestats d'execució sobre els campaments juvenils situats en el seu terme municipal.

Per a l'efectivitat de les competències que es deleguen al Consell General d'Aran i als consells comarcals cal que la Generalitat de Catalunya, mitjançant el departament competent en matèria de joventut, hagi subscrit un conveni amb cadascun d'aquests organismes, en els termes que preveuen el Decret 292/1997, d'11 de novembre, i el Decret 187/1993, de 27 de juliol, respectivament.

Per justificar la capacitat tècnica, financera i de gestió dels ajuntaments a què fa referència l'article 7 de la Llei 38/1991, de 30 de desembre, d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves, cal que en els pressupostos i en la plantilla de personal d'aquestes corporacions hi constin els mitjans necessaris per garantir la inspecció i el control de la correcta adequació dels campaments als preceptes de la Llei esmentada i d'aquest Reglament.

Els ajuntaments que compleixin el que estableix l'apartat precedent han de trametre al departament competent en matèria de joventut l'acord d'exercici de les potestats d'execució en la matèria objecte d'aquest Reglament, juntament amb els informes emesos pel secretari o la secretària i per l'interventor o la interventora de l'ens local sobre totes les qüestions que estableix l'apartat esmentat.

Article 5 Col·laboració i suport

El departament competent en matèria de joventut, per cooperar i col·laborar amb els ajuntaments, els consells comarcals i el Consell General d'Aran, i donar-los suport en l'exercici de les seves competències, els ha de prestar assessorament quan ho sol·licitin.

Article 6 Informació sobre l'exercici de la competència

El departament competent en matèria de joventut ha d'oferir, mitjançant la seva pàgina web, informació actualitzada dels organismes públics (ajuntaments, consells comarcals, Consell General d'Aran) que han assumit l'exercici de les competències que preveu l'article 7 de la Llei 38/1991, de 30 de desembre.

Article 7 Comunicació al departament competent en matèria de joventut del Consell General d'Aran, els consells comarcals i els ajuntaments

El Consell General d'Aran, els consells comarcals i els ajuntaments que hagin assolit les potestats de tramitació, inspecció i sanció d'acord amb l'article 4 d'aquest Reglament han de dur a terme les actuacions següents:

Informar el departament competent en matèria de joventut sobre les dades consignades en les comunicacions prèvies que hagin rebut en el termini de 10 dies des de la seva recepció.



Proposar al departament competent en matèria de joventut, si escau, la inscripció de les comunicacions prèvies en el Registre en el termini de 20 dies des de la recepció de les comunicacions esmentades.

Notificar al departament competent en matèria de joventut les resolucions derivades dels procediments d'inspecció i dels procediments sancionadors en el termini d'un mes des de la seva adopció.

El departament competent en matèria de joventut pot sol·licitar, quan ho consideri oportú, còpia d'altra documentació que estigui inclosa en els expedients corresponents.

Les informacions, notificacions i propostes d'inscripció s'han de dur a terme mitjançant el programa electrònic del Registre, al qual s'accedirà a través del portal eaCat.

La inscripció de les comunicacions prèvies en el Registre correspon al departament competent en matèria de joventut en el termini de 10 dies des de la recepció de la proposta d'inscripció a la qual fa referència la lletra b) de l'apartat 7.1. Les inscripcions s'han de notificar a les persones titulars de les instal·lacions i a les administracions públiques receptores de les comunicacions prèvies en el termini de dos mesos des de la presentació de la comunicació per les persones interessades.

La inscripció en el Registre no té efectes habilitants de l'activitat.

Títol III Requisits i obligacions que han de complir les persones titulars dels campaments juvenils

CAPÍTOL I RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA I DECLARACIÓ RESPONSABLE

Article 8 Requisits per a l'inici de l'activitat

La persona titular d'un campament juvenil ha de presentar, prèviament a la seva obertura, una comunicació i declaració responsable a l'òrgan administratiu competent en la matèria o a la xarxa d'oficines de Gestió Empresarial, sens perjudici de poder fer ús de la resta de mitjans que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

La comunicació prèvia ha d'anar acompanyada d'una declaració responsable que manifesti el compliment dels requisits següents:

- Disposar de la documentació que acredita la seva personalitat i representació, si escau, i que l'acredita com a persona propietària o arrendatària del bé immoble on està ubicat el campament juvenil, o com a posseïdora de qualsevol altre títol que acrediti la seva disponibilitat per ser destinat a campament juvenil.
- Haver formulat la consulta prèvia a l'Administració competent sobre la necessitat de sotmetre l'activitat a una avaluació d'impacte ambiental en el supòsit que el campament juvenil es vulgui implantar en una zona que es trobi en algun dels supòsits de l'article 33 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i, en els casos que correspongui, la declaració d'impacte ambiental.
- Haver donat compliment al tràmit de la comunicació ambiental municipal quan ho determina la normativa aplicable.
- Disposar de la llicència urbanística municipal i, en cas que el campament estigui ubicat en sòl no urbanitzable o sòl urbanitzable no delimitat, disposar de la documentació acreditativa que es disposa de pla especial urbanístic definitivament aprovat o de l'aprovació del projecte d'actuació específica d'interès públic en sòl no urbanitzable.
- Disposar d'una memòria descriptiva de la instal·lació acreditativa del compliment dels aspectes indicats en els articles del 18 al 30 d'aquest Reglament.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 54 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



f) Disposar d'un plànol a escala o fotoplà que inclogui la topografia, les àrees forestals, la superfície de sòl destinat a l'acampada i tots els equipaments fixos de la instal·lació.

g) En el supòsit que es capti l'aigua de fonts pròpies, disposar del títol administratiu habilitant corresponent o haver acreditat la sol·licitud davant de l'organisme de conca competent.

h) Disposar de l'informe sanitari, lliurat per l'organisme competent, acreditatiu de les correctes condicions higièniques i sanitàries de la instal·lació.

i) Disposar dels certificats tècnics acreditatius de l'adequació de les instal·lacions de gas i electricitat, si n'hi ha, a la normativa vigent.

j) Disposar de la documentació acreditativa que el compliment de la normativa d'accessibilitat no és possible per les condicions geogràfiques o topogràfiques del terreny, si escau.

k) Disposar de la documentació acreditativa del compliment de les mesures de seguretat en cas d'incendi, emesa per la unitat directiva competent en matèria de prevenció i seguretat d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, d'acord amb l'article 30 d'aquest Reglament, si escau.

l) Disposar de l'autorització d'abocament corresponent en el cas que sigui exigible, de conformitat amb la normativa sectorial.

m) Tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil general per a cobrir els riscos derivats de la utilització de la instal·lació davant d'usuaris i tercers, d'acord amb allò previst en l'article 16 d'aquest Reglament.

Els documents especificats a les lletres e) i i) de l'apartat 2 d'aquest article han d'estar redactats i signats per una persona tècnica competent, d'acord amb la normativa aplicable en cada matèria.

Els models de comunicació prèvia i de declaració responsable han de ser fixats pel departament competent en matèria de joventut i es formalitzen en l'imprès normalitzat que es pot descarregar des de la seu corporativa electrònica de la Generalitat de Catalunya o de l'òrgan administratiu que correspongui o obtenir en qualsevol dependència de l'òrgan administratiu competent en la matèria.

La comunicació prèvia, acompanyada de la declaració responsable corresponent, permet l'inici de l'activitat des del dia de la presentació.

La comunicació prèvia, acompanyada de la declaració responsable corresponent, faculta el departament competent en matèria de joventut o les administracions locals que han assumit l'exercici de les competències per verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen, d'acord amb el que preveuen els articles 35 i 36 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Als efectes d'allò previst a l'article 35 d'aquest Reglament, les omissions o inexactituds de dades contingudes en les comunicacions prèvies són essencials quan afecten les dades següents:

El nom, els cognoms, el DNI o NIE de la persona física titular del campament, o de la persona física representant de la persona jurídica titular, si escau

El nom i el NIF de la persona jurídica titular del campament, si escau

El nom del campament juvenil i la seva capacitat

L'adreça i el municipi del campament

Als efectes d'allò previst a l'article 35.2 d'aquest Reglament, les omissions o inexactituds de dades contingudes en les declaracions responsables són essencials quan afecten els documents que acrediten el compliment de les lletres a), c), d), e), f), g), k), l) i m) de l'apartat 2 del present article.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 55 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



Article 9 Canvis de titularitat i modificacions

El canvi de titularitat dels campaments juvenils ha de ser comunicat per la persona adquirent en el termini d'un mes des de la formalització del canvi a l'òrgan administratiu competent en la matèria o a la xarxa d'oficines de Gestió Empresarial, sens perjudici de fer ús de la resta de mitjans que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya. Aquesta comunicació s'ha d'inscriure en el Registre i ha d'incloure el nom i les dades de la persona responsable adquirent de la titularitat del campament.

La modificació de qualssevol de les dades i característiques del campament juvenil contingudes en la comunicació prèvia, la suspensió temporal, el reinici i el cessament definitiu de l'activitat estan subjectes al règim de comunicació prèvia regulat en l'article 8 d'aquest Reglament. Aquestes comunicacions han d'anar acompanyades de la declaració responsable corresponent i han de ser inscrites igualment en el Registre.

Article 10 Servei d'assessorament tècnic

Les persones interessades en l'obertura d'un campament juvenil disposen en el departament competent en matèria de joventut d'un servei complementari d'assessorament tècnic sobre els aspectes indicats als articles del 18 al 30 d'aquest Reglament.

Article 11 Protecció de dades de caràcter personal

D'acord amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD), les dades de caràcter personal s'han de tractar d'acord amb els principis de seguretat i confidencialitat que estableix la normativa sobre protecció de dades.

CAPÍTOL II XARXA CATALANA D'INSTAL·LACIONS JUVENILS

Article 12 Integració dels campaments juvenils a la Xarxa

Els campaments juvenils regulats per aquest Reglament, tant si són de titularitat pública com privada, s'integren, un cop han estat inscrits al Registre, a la Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils que preveu el Decret 140/2003, de 10 de juny, d'aprovació del Reglament d'instal·lacions destinades a activitats amb infants i joves. Igualment s'hi integren els campaments juvenils ja autoritzats en el moment d'entrada en vigor d'aquest Reglament.

Article 13 Logotip i placa identificativa

El logotip distintiu de la Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils ha de ser emprat en la senyalització dels campaments juvenils.

Els campaments juvenils que formen part de la Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils han d'exhibir de forma visible i al costat de l'entrada principal d'accés una placa identificativa o fita identificativa. Aquesta placa o fita ha d'incloure el logotip a què es refereix l'apartat 13.1, el nom del campament, el seu número de registre, la menció "Campament juvenil" i la identificació institucional de la Generalitat, segons el model oficial establert pel departament competent en matèria de joventut.

El logotip distintiu de la Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils és compatible amb els senyals identificatius de l'entitat titular del campament juvenil sempre que estiguin en suports diferenciats.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 56 de 75		
SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34		



CAPÍTOL III REQUISITS GENERALS DE FUNCIONAMENT

Article 14 Usuaris

D'acord amb l'article 2.1.d) de la Llei 38/1991, els usuaris dels campaments juvenils pertanyen als grups d'infants i de joves.

No obstant això, aquestes instal·lacions poden ser ocupades, al mateix temps que pels grups d'infants i de joves, pels seus monitors, educadors, mestres, mares i pares o tutors, sempre que participin conjuntament en les activitats educatives o hi tinguin tasques organitzatives o de suport.

El nombre màxim d'usuaris que pot acollir un campament juvenil s'ha de calcular a raó d'una persona per cada 4 metres quadrats de superfície de sòl destinat a la col·locació de les tendes de campanya i dels mòduls d'allotjament de persones regulats a l'article 29.2, si escau.

Els campaments juvenils amb capacitat igual o superior a 50 places poden ser ocupats, mentre la demanda de grups infantils i juvenils ho permeti, per grups d'adults i de famílies amb infants i joves, amb un nombre mínim de 20 persones, i sempre que el tipus d'activitat que hi desenvolupin, per les seves característiques o pel seu interès social, ho justifiqui.

Article 15 Rescissió del contracte d'allotjament

Les persones o les entitats titulars de les instal·lacions regulades en aquest Reglament tenen la facultat de rescindir el contracte d'allotjament en els supòsits especificats en el contracte. En tot cas, les persones titulars de les instal·lacions poden desallotjar del seu campament les persones que incompleixin les regles bàsiques de la bona convivència, les que no respectin la propietat d'altri, les que posin en perill la seguretat de les persones o el medi i les que pretenguin entrar o romandre en el campament amb finalitats diferents a les pròpies de la instal·lació.

Article 16 Assegurances

Les persones o les entitats titulars dels campaments juvenils han de tenir contractada una assegurança de responsabilitat civil o garantia equivalent per cobrir els riscos derivats de la utilització de la instal·lació davant d'usuaris i tercers, amb uns límits mínims de 100.000 euros per víctima i 1.000.000 d'euros per sinistre.

Les quanties del capital assegurat que estableix l'apartat anterior es poden actualitzar anualment per ordre de la persona titular del departament competent en matèria de joventut, de conformitat amb la mitjana general anual de l'índex de preus de consum de Catalunya o amb qualsevol altre índex que el substitueixi.

Article 17 Documentació a disposició dels usuaris i del personal inspector

Les persones físiques o jurídiques titulars d'aquestes instal·lacions han de tenir a disposició dels usuaris de la instal·lació i del personal inspector acreditat la documentació següent:

Còpia de la comunicació prèvia i la declaració responsable presentades a l'Administració pública competent.

Document acreditatiu de la inscripció del campament juvenil en el Registre lliurat per l'Administració pública competent.

La documentació que ha declarat posseir, en compliment del que preveuen els apartats 1 i 2 de l'article 8 d'aquest Reglament.



Els resultats de les anàlisis d'autocontrol de l'aigua de consum humà, d'acord amb la normativa vigent. Les anàlisis han de ser efectuades per un laboratori reconegut oficialment, excepte els exàmens organolèptics i el seguiment dels nivells de desinfectant, que també poden ser realitzats per la persona titular de la instal·lació o una altra en qui aquesta delegui.

L'informe de l'any en curs que acrediti les correctes condicions higièniques i sanitàries de la instal·lació, lliurat i signat pels serveis de salut de l'Administració competent.

La llista de preus de l'any en curs, amb el detall dels diversos conceptes i serveis oferts.

La pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil subscripta per la persona titular del campament juvenil i el rebut de l'any en curs.

CAPÍTOL IV REQUISITS DE CARÀCTER TÈCNIC

Secció 1 Seguretat i protecció de l'entorn

Article 18 Emplaçament

Els campaments juvenils s'han d'emplaçar en zones salubres i que no es puguin considerar perilloses per a la integritat física dels usuaris. Es considera zona salubre aquella que no tingui a prop de les instal·lacions cap focus susceptible de donar lloc a contaminacions.

De forma general, aquest tipus d'instal·lacions no es poden ubicar en zones de risc definides als plans de protecció civil, que inclouen, entre altres, les rambles, els llits secs de rius o torrenteres, o en terrenys situats en zones amb risc d'inundació, d'acord amb l'article 14 del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i amb l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Els campaments juvenils han de tenir una ubicació segura davant un possible perill d'incendi forestal. No poden estar situats en terrenys declarats de molt alt risc d'incendi forestal pel mapa bàsic de risc d'incendi forestal definit pel Pla Infocat. Els campaments juvenils situats en zona forestal han de mantenir una franja de protecció al voltant dels seus edificis i de l'àrea destinada a l'acampada, de 25 metres d'amplada, lliure de vegetació baixa i arbustiva.

En cas que un campament juvenil estigui afectat per una línia elèctrica d'alta tensió, no es permet la utilització per a zona d'acampada ni de realització d'activitats fixes la franja de terreny situada sota la línia elèctrica, d'una amplada equivalent a l'alçada mitjana dels conductors. Aquesta franja de restricció d'ús és transitable i ha d'estar senyalitzada.

Els campaments juvenils situats a prop d'una via de comunicació o de qualsevol altra infraestructura que pugui generar risc d'accident han de disposar de les mesures de protecció necessàries per garantir la seguretat als seus usuaris.

Per garantir l'ús correcte de la instal·lació per part dels grups d'infants i de joves els campaments juvenils han de tenir el seu perímetre convenientment delimitat. S'entén que un campament juvenil està degudament delimitat quan els seus límits són fàcilment perceptibles pels usuaris en tot el perímetre. L'existència d'una tanca perimetral de seguretat no és obligatòria, llevat que resulti necessària en algun punt del campament d'acord amb l'apartat precedent.

En cas que un campament juvenil s'hagi de situar en un parc nacional, un parc natural o en qualsevol altre espai protegit regulat per una normativa pròpia, cal atènyer-se a allò que aquesta normativa determina.

El campament juvenil ha de disposar del pla d'autoprotecció en els supòsits que preveu l'apartat i) de l'annex 1, C.2, del Decret 82/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a



adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures. Així mateix ha de complir la resta d'obligacions i requisits que el Decret esmentat estableix per a les activitats que hi són sotmeses. En cas que no sigui preceptiu el pla d'autoprotecció, cal disposar d'un pla d'emergència que identifiqui les zones de risc, les zones segures, de confinament i les vies d'evacuació.

Article 19 Accés a la instal·lació

Els campaments juvenils han de disposar d'una via d'accés rodat que tingui una amplada suficient perquè hi pugui circular un vehicle d'emergència i un bon nivell de manteniment. Les vies d'accés rodat han de romandre obertes a l'accés públic durant els períodes de funcionament del campament.

Els campaments han d'estar senyalitzats per facilitar-hi l'accés i la seva localització ha d'estar convenientment identificada. El text de les senyalitzacions ha d'estar redactat, almenys, en català.

Article 20 Subministrament d'aigua de consum humà

Els campaments juvenils han de disposar d'un subministrament suficient d'aigua apta per al consum humà.

L'aigua que es posi a disposició dels usuaris ha d'estar desinfectada i ha de mantenir un nivell de desinfectant suficient en tota la xarxa interna de la instal·lació. En cas d'ocupacions intermitents, la condició anterior ha de ser efectiva a l'inici de les ocupacions.

Quan sigui necessari per mantenir el nivell suficient de desinfectant residual a tota la xarxa interna, ha d'instal·lar-se un sistema de desinfecció consistent, com a mínim, en un aparell de cloració automàtic i un dipòsit. El sistema ha de trobar-se a cada moment en condicions de poder funcionar correctament.

Les estructures, els espais i la maquinària destinats a la captació, l'emmagatzematge i el tractament de les aigües de consum humà han d'estar protegits de tota font de contaminació possible i únicament han de ser accessibles al personal de manteniment i neteja.

En el supòsit que en el campament hi hagi dipòsits d'aigua de consum, cal que aquests estiguin tapats i, si les dimensions ho requereixen, disposin d'obertures, convenientment tancades, que permetin l'accés al personal de manteniment i neteja. El seu disseny constructiu ha de permetre'n la neteja i desinfecció de forma adequada.

El manteniment dels dipòsits ha d'incloure les neteges i desinfeccions que siguin necessàries per garantir la salubritat de l'aigua.

En tot cas, el subministrament d'aigua de consum humà ha de complir el que estableixen les normatives sectorials que li siguin d'aplicació.

Article 21 Evacuació d'aigües residuals

Les aigües residuals provinents dels campaments juvenils s'han d'evacuar d'acord amb el que estableixen les normatives sectorials que siguin d'aplicació.

L'Agència Catalana de l'Aigua pot autoritzar sistemes alternatius de depuració d'aigües residuals, quan estigui justificat i resti garantida la seva eficàcia i l'absència de contaminació.

Article 22 Recollida, emmagatzematge i tractament dels residus

Cal que la recollida dels residus es faci de manera selectiva, d'acord amb el que preveu el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i el que determinin les ordenances municipals corresponents.

Els residus s'han de dipositar en contenidors fàcilment netejables i desinfectables que tinguin la capacitat suficient d'acord amb el volum de residus generats.



Els contenidors s'han de mantenir a la màxima distància possible dels espais on es manipulen, es consumeixen o es guarden els aliments, de les instal·lacions destinades a la captació, l'emmagatzematge i el tractament d'aigües de consum i de les tendes de pernoctació.

En cas que no hi hagi servei públic de recollida de residus, la instal·lació ha de disposar dels mitjans adequats per al seu transport al punt de recollida autoritzat més proper.

Article 23 Mesures de prevenció d'incendis i de seguretat en cas d'incendi

S'ha de difondre entre els usuaris del campament el Pla d'autoprotecció o, si escau, el Pla d'emergència.

És preceptiu, als campaments juvenils situats en terrenys forestals, el compliment de les normes vigents pel que fa a la prevenció d'incendis forestals.

En el cas que el campament disposi d'edificis, aquests han de complir les mesures de prevenció d'incendis i de seguretat en cas d'incendis que determina la normativa vigent.

La unitat directiva competent pel que fa a prevenció, extinció d'incendis i salvaments, en el marc de la normativa vigent sobre prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, ha de determinar les mesures de seguretat en cas d'incendi que cal complir en els campaments juvenils.

En el perímetre dels campaments juvenils situats en zona forestal s'han de col·locar senyals d'avís del perill d'incendi forestal, amb recordatori de les possibles sancions per incompliment de la normativa vigent.

Secció 2 Aspectes tècnics generals

Article 24. Elaboració i consum del menjar

Els campaments juvenils han de disposar d'un o diversos espais coberts, destinats a l'elaboració i el consum del menjar. Les barbacoes, si n'hi ha, han de ser d'obra i han d'estar dotades de mataguspieres.

Els espais destinats a l'elaboració del menjar han de ser fixos i han de disposar de l'equipament i l'utilatge de cuina indispensable per preparar àpats col·lectius amb fogons de gas o elèctrics.

S'admet la utilització de fogons de gas per a l'elaboració del menjar, sempre que el departament competent en matèria de medi ambient no hagi establert mesures extraordinàries derivades d'un risc d'incendi extrem, d'acord amb l'article 18 del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Per reduir al màxim el risc d'incendi, cal mantenir al voltant dels espais destinats a l'elaboració del menjar una franja perimetral de seguretat, de 5 metres d'amplada com a mínim, lliure d'arbres, de vegetació baixa i arbustiva i de restes vegetals o de qualsevol mena que puguin propagar el foc, llevat que aquest espai estigui protegit amb un muret d'obra de seguretat.

En cas que les persones titulars de la instal·lació ofereixin als grups usuaris un servei de manteniment, els espais destinats a l'elaboració del menjar han de complir els requisits establerts per la normativa vigent en matèria d'higiene per a l'elaboració, la distribució i el comerç de menjars preparats i per la relativa a la manipulació d'aliments.

Els espais destinats al consum del menjar poden ser desmuntables.

En relació amb l'alimentació saludable, incloent les programacions de menús, s'han de tenir en consideració les recomanacions formulades pel departament competent en matèria de salut a través dels plans que s'aprovin per a la promoció de la salut.



Article 25 Serveis sanitaris

Els campaments juvenils han de disposar d'un bloc de serveis sanitaris, com a mínim, el qual pot ser fix o desmuntable i ha de contenir, al menys, un vàter, un rentamans i una dutxa. Aquest bloc sanitari ha de tenir un accés i característiques d'acord amb el que estableix la normativa d'accessibilitat vigent, tret que no sigui possible per les condicions topogràfiques o geogràfiques del terreny.

Incloent els aparells sanitaris que determina l'apartat anterior, en el conjunt del campament hi ha d'haver, com a mínim, dos rentamans i dues dutxes. Hi haurà també un vàter per cada vint persones o fracció, amb un mínim de dos.

S'admeten els rentamans i les dutxes exteriors de tipus col·lectiu, fixes o desmuntables.

Les instal·lacions dels serveis sanitaris s'han de mantenir netes i amb les condicions higièniques necessàries.

Article 26 Farmaciola

Els campaments juvenils han de disposar d'una farmaciola de primeres cures, que compti amb els materials suficients per poder atendre els casos més freqüents. Aquesta farmaciola ha d'estar convenientment tancada per impedir l'accés dels infants als medicaments.

Article 27 Terreny per a activitats

Tot campament juvenil ha d'incloure dins del seu perímetre un espai de terreny a l'aire lliure per a la realització d'activitats diverses tal com jocs, vetllades, esports, així com d'altres amb característiques similars. Una part d'aquest espai suficientment representativa ha de tenir un terreny compactat i sensiblement pla per permetre la realització d'activitats inclusives amb la participació dels usuaris amb mobilitat reduïda, tret que no sigui possible per les condicions topogràfiques o geogràfiques del terreny.

Article 28 Serveis compartits amb altres instal·lacions juvenils

En cas que l'àrea d'acampada d'un campament juvenil estigui situada, en el seu punt més proper, a una distància igual o inferior a 150 metres d'una altra instal·lació juvenil, els serveis sanitaris d'aquesta instal·lació poden tenir un ús compartit amb el campament juvenil, d'acord amb la normativa reguladora de les instal·lacions amb sostre destinades a activitats amb infants i joves. En aquest supòsit, cal que es tingui en compte la suma dels usuaris de les dues instal·lacions en el càlcul o dimensionament d'aquells serveis i en l'aplicació dels estàndards mínims definits en aquella normativa.

Alternativament, i en el mateix supòsit de proximitat a què fa referència l'apartat anterior, s'admet que els serveis sanitaris propis del campament, que estableix l'article 25 d'aquest Reglament, estiguin situats dins dels edificis de l'altra instal·lació juvenil, sempre que siguin fàcilment accessibles des de l'exterior i estiguin destinats exclusivament als usuaris del campament.

Article 29 Altres serveis i equipaments

Entre els serveis oferts pel campament es pot incloure l'allotjament en tendes de campanya ja plantades, pertanyents a la instal·lació, les quals en el moment de ser ocupades han d'estar en les degudes condicions higièniques i de manteniment.

S'admet en els campaments juvenils la utilització per a la pernoctació de persones dels mòduls d'allotjament definits a l'article 2.3 d'aquest Reglament. La capacitat d'aquests mòduls no pot superar, en el seu conjunt, el 25 per cent de la capacitat total del campament, i ha de quedar-hi garantida l'adequada



ventilació, higiene i seguretat de les persones, incloent-hi les oportunes mesures de prevenció d'incendis i de seguretat en cas d'incendi.

En cas que el campament disposi de mòduls d'allotjament, ha d'oferir un nombre de places de llit accessibles d'acord amb el que estableix la normativa d'accessibilitat, tret que això no sigui possible per les condicions topogràfiques o geogràfiques del terreny.

Si el campament disposa de piscina, aquesta ha de disposar de l'autorització municipal preceptiva i complir les condicions pròpies de les piscines d'ús públic, exceptuant l'obligació de disposar de vestuaris i de farmaciola.

Article 30 Focs de camp

Els campaments juvenils poden disposar d'un espai o diversos espais destinats a la realització, amb les garanties suficients de seguretat, de focs de camp.

Les condicions tècniques per a la seguretat i la prevenció dels incendis forestals, pel que fa a la situació i la construcció, que han de reunir els espais destinats a la realització dels focs de camp han de ser establertes pel departament competent en matèria de medi ambient a sol·licitud de la persona física o jurídica titular de cada campament juvenil, d'acord amb la disposició final tercera del Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals. Aquestes condicions tècniques són de compliment obligat.

Les persones físiques o jurídiques responsables dels grups d'usuaris del campament que vulguin fer un foc de camp en els espais destinats a aquesta finalitat han d'obtenir igualment el permís per encendre foc del departament competent en matèria de medi ambient, d'acord amb el que estableixen l'article 16 del Decret 64/1995, de 7 de març, esmentat en l'apartat anterior, i l'Ordre de desplegament d'aquest apartat.

Els campaments juvenils que tinguin un espai destinat als focs de camp, amb independència del permís que puntualment es necessiti per a la seva realització, han de tenir a disposició dels grups usuaris la informació oportuna sobre els focs forestals i les seves conseqüències i prevenció, així com també altres elements que puguin servir per a l'educació i la sensibilització dels usuaris en aquest aspecte.

Títol IV Inspecció i sanció

CAPÍTOL I PROCEDIMENT D'INSPECCIÓ

Article 31 Subjecció a inspecció periòdica

Amb l'objectiu de verificar que s'ajusten a la comunicació prèvia i a la declaració responsable, els campaments juvenils estan subjectes a les inspeccions següents:

Inspecció inicial, que han de dur a terme els serveis d'inspecció de l'Administració competent en el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data de presentació de la comunicació prèvia, acompanyada de la declaració responsable, davant l'òrgan competent.

Inspeccions periòdiques posteriors, que han de dur a terme els serveis d'inspecció de l'Administració competent cada dos anys, a comptar des de la data d'inscripció de la comunicació prèvia a la posada en funcionament pel departament competent en matèria de joventut. Amb motiu d'aquesta inspecció, s'ha de procedir, si escau, a l'actualització de les dades que derivin de la comunicació. S'ha d'informar el Registre sobre el resultat de la inspecció, amb les dades actualitzades, si escau, i les resolucions que s'adoptin en



conseqüència han de ser comunicades, en el termini màxim d'un mes, al departament competent en matèria de joventut perquè siguin inscrites, si escau, al Registre.

La facultat d'inspecció, indicada als apartats anteriors, s'entén sens perjudici de les facultats d'inspecció i control que pertanyen a la resta dels organismes públics competents, atesa la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

Article 32 Incoació del procediment d'inspecció

Els procediments d'inspecció poden iniciar-se:

Per denúncia o queixa presentada contra la persona titular d'un campament juvenil.

A petició de la persona titular del campament juvenil.

Quan la persona que exerceixi les funcions inspectores observi qualsevol incompliment flagrant de l'ordenament jurídic aplicable.

Per ordre d'un superior jeràrquic de la persona inspectora o del departament competent en matèria de joventut.

D'ofici per l'administració pública competent, en els supòsits que preveu íarticle 31.1 d'aquest Reglament.

Article 33 Drets i obligacions de la persona titular del campament en un procediment d'inspecció

La persona titular d'un campament juvenil resta obligada a:

Sotmetre el campament juvenil als controls que preveu aquest Reglament.

Facilitar l'accés del personal inspector a tots els espais i dependències del campament juvenil.

Permetre al personal inspector la presa de mostres suficients, el muntatge d'instruments que siguin necessaris per fer mesuraments o proves i l'ús dels instruments que el campament juvenil utilitzi amb fins d'autocontrol, si escau.

Posar a disposició del personal inspector la informació, la documentació i els elements que siguin necessaris per dur a terme l'actuació de control.

Esmentar el número de registre en qualsevol tipus d'escrit que la persona titular del campament juvenil presenti davant l'Administració.

La persona titular d'un campament juvenil o qui la representi té els drets següents:

Ser present a totes les actuacions i firmar l'acta d'inspecció. Juntament amb la seva signatura, pot fer-hi constar les manifestacions que cregui oportunes i rebre'n una còpia.

Rebre advertiment de les apreciacions de risc o d'incompliment formal que s'hagin pogut detectar en el moment de dur a terme el control.

Article 34 Exercici de la funció inspectora

El personal d'inspecció té, en l'exercici de les seves funcions, el caràcter d'agent de l'autoritat, en els termes i les conseqüències establerts per la legislació general de procediment administratiu.

Corresponen al personal inspector les facultats següents:

Accedir a tots els espais i dependències del campament juvenil i requerir el lliurament de la informació que considerin necessària per al compliment de les seves funcions.

Requerir motivadament la compareixença de les persones interessades, d'acord amb la normativa reguladora del procediment administratiu.



Documentar les seves actuacions mitjançant les actes d'inspecció, els informes, les diligències i les comunicacions corresponents.

Sol·licitar la col·laboració de les forces i els cossos de seguretat i la cooperació de funcionaris i autoritats d'altres administracions públiques, si escau.

Les inspeccions s'han de fer en presència de la persona titular o dels seus representants o del personal al seu servei que aquella designi.

Un cop finalitzada la inspecció, el personal d'inspecció ha d'aixecar una acta amb el contingut següent:

a) Identificació del campament juvenil i de la seva persona titular.

Referència a la comunicació prèvia.

Identificació de l'últim control fet, si escau.

Identificació del dia i l'hora de realització de les actuacions de control, de les persones que l'efectuen i de les que assisteixen en representació de la persona titular.

Descripció de totes les actuacions de control efectuades.

Descripció de les modificacions que, si escau, s'hagin observat en el campament juvenil respecte d'allò consignat en la comunicació prèvia i la declaració responsable.

Incidències que, si escau, s'hagin produït durant l'actuació de control.

Durada de l'actuació i signatura de les persones interessades.

Aixecada l'acta d'inspecció, el personal d'inspecció n'ha de lliurar una còpia a la persona titular o a qui la representi en el mateix moment, i, en els 10 dies següents, n'ha de trametre l'original i un informe que inclogui els resultats de l'actuació a l'òrgan que sigui competent per exercir les competències sancionadores. Si escau, ha de comunicar la necessitat d'adoptar mesures provisionals en atenció als riscos imminents que hagi constatat i proposar que els fets que es puguin considerar constitutius de falta o infracció penal siguin comunicats a la jurisdicció competent.

Article 35 Efectes i conseqüències de les inspeccions

Si l'acta d'inspecció acredita inexactituds, omissions o falsedats de caràcter no essencial en les dades que conté la comunicació prèvia i/o en la declaració responsable o presumptes infraccions de l'ordenament jurídic vigent, l'òrgan competent en matèria de joventut, dins els dos mesos següents a la recepció de l'acta, ha de requerir la persona titular perquè esmeni les mancances o faci les modificacions necessàries a fi d'adequar el campament juvenil a la comunicació prèvia i la declaració responsable, si escau, o a la normativa vigent, tot donant-li un termini de tres mesos. A l'escrit de requeriment s'ha d'advertir la persona titular del següent:

a) Que si no atén el requeriment dins el termini donat s'iniciarà el procediment sancionador corresponent.

b) En el supòsit que els incompliments acreditats per la inspecció comportin risc greu per a la seguretat de les persones o els béns o per a la convivència ciutadana, se li ha de comunicar l'adopció de mesures provisionals, d'acord amb el que preveu l'article 36 d'aquest Reglament.

Si l'acta d'inspecció acredita inexactituds, omissions o falsedats de caràcter essencial en les dades que conté la comunicació prèvia i/o en la declaració responsable o la manca de presentació d'aquestes o presumptes infraccions molt greus o greus de l'ordenament jurídic vigent, l'òrgan competent en matèria de joventut ha de resoldre, d'acord amb la normativa del procediment administratiu comú, deixar sense efectes la comunicació prèvia, si escau, i ordenar el tancament o la suspensió del campament juvenil. La resolució només es pot adoptar si, després d'advertir prèviament les persones titulars i d'haver donat un termini màxim d'un mes per regularitzar la situació i l'oportunitat de presentar al·legacions, aquestes no ho hagin fet.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 64 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



Aquestes mesures no tenen caràcter sancionador i es mantenen mentre la persona titular no regularitzi la situació del campament juvenil.

Sens perjudici de les facultats que preveuen els apartats anteriors, l'òrgan competent en matèria de joventut pot acordar la incoació del procediment sancionador corresponent i l'adopció de mesures provisionals d'acord amb el que preveuen els articles 36 i 37 d'aquest Reglament.

Si dins els tres mesos següents a la data de l'acta d'inspecció, l'òrgan competent no ha notificat cap resolució a la persona titular, s'entén que el resultat de la inspecció li és favorable.

En el supòsit que la persona titular comuniqui i acrediti les modificacions assenyalades en el requeriment dins el termini donat, aquest fet pot comportar l'arxivament de les actuacions, o bé l'atenuació en la qualificació de les infraccions o en la modalitat, la quantificació o la intensitat de les sancions.

Article 36 Mesures provisionals

Un cop iniciat un procediment d'inspecció i en el supòsit que s'acrediti un risc greu, de manera concreta i manifesta, per a la seguretat de les persones i béns o s'afecti greument la convivència ciutadana, l'òrgan competent en matèria de joventut pot adoptar, mitjançant resolució motivada, les mesures provisionals següents:

La suspensió immediata de l'activitat i el precinte del campament juvenil.

El desallotjament del campament juvenil.

CAPÍTOL II LES SANCIONS

Article 37 Règim sancionador

El règim sancionador aplicable als campaments juvenils és el que preveu al capítol III de la Llei 38/1991, de 30 de desembre.

El procediment sancionador aplicable als campaments juvenils és el que preveu la Llei 26/2010, del 3 d'agost.

Un cop iniciat un procediment sancionador per faltes molt greus o greus, l'òrgan competent per resoldre'l pot acordar les mesures provisionals d'acord amb el que preveu l'article 36 d'aquest Reglament.

(13.211.057)



DECRET 203/2013, de 30 de juliol, d'aprovació del Reglament decampaments juvenils.	1
Article únic Aprovació	2
Disposició addicional	2
Disposicions transitòries	2
Disposició derogatòria	3
Disposicions finals	3
REGLAMENT DE CAMPAMENTS JUVENILS	4
Títol I Objecte i definicions	4
Article 1 Objecte	4
Article 2 Definicions	4
Títol II Les administracions públiques competents en matèria de campaments juvenils.....	4
Article 3 Funcions de l'Administració de la Generalitat.....	4
Article 4 Assumpció i exercici de les competències per l'Administració local	5
Article 5 Col·laboració i suport	5
Article 6 Informació sobre l'exercici de la competència.....	5
Article 7 Comunicació al departament competent en matèria de joventut del Consell General d'Aran, els consells comarcals i els ajuntaments.....	5
Títol III Requisits i obligacions que han de complir les persones titulars dels campaments juvenils.....	6
Capítol I Règim de comunicació prèvia i declaració responsable.....	6
Article 8 Requisits per a l'inici de l'activitat.....	6
Article 9 Canvis de titularitat i modificacions	8
Article 10 Servei d'assessorament tècnic	8
Article 11 Protecció de dades de caràcter personal	8
Capítol II Xarxa Catalana d'Instal·lacions Juvenils	8
Article 12 Integració dels campaments juvenils a la Xarxa	8
Article 13 Logotip i placa identificativa	8
Capítol III Requisits generals de funcionament.....	9
Article 14 Usuaris	9
Article 15 Rescissió del contracte d'allotjament.....	9
Article 16 Assegurances	9
Article 17 Documentació a disposició dels usuaris i del personal inspector	9
Capítol IV Requisits de caràcter tècnic	10
Article 18 Emplaçament	10
Article 19 Accés a la instal·lació.....	11
Article 20 Subministrament d'aigua de consum humà.....	11
Article 21 Evacuació d'aigües residuals.....	11
Article 22 Recollida, emmagatzematge i tractament dels residus.....	11
Article 23 Mesures de prevenció d'incendis i de seguretat en cas d'incendi	12
Article 24. Elaboració i consum del menjar	12
Article 25 Serveis sanitaris	13
Article 26 Farmaciola	13



Article 27 Terreny per a activitats	13
Article 28 Serveis compartits amb altres instal·lacions juvenils	13
Article 29 Altres serveis i equipaments	13
Article 30 Focs de camp	14
Títol IV Inspecció i sanció	14
Capítol I Procediment d'inspecció.....	14
Article 31 Subjecció a inspecció periòdica.....	14
Article 32 Incoació del procediment d'inspecció.....	15
Article 33 Drets i obligacions de la persona titular del campament en un procediment d'inspecció	15
Article 34 Exercici de la funció inspectora.....	15
Article 35 Efectes i conseqüències de les inspeccions	16
Article 36 Mesures provisionals	17
Capítol II Les sancions	17
Article 37 Règim sancionador.....	17

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 2266-000001-2019
Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809 Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27 Pàgina 67 de 75		SIGNATURES 1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



4. RELACIÓ DE PLANOLS

[illegible]

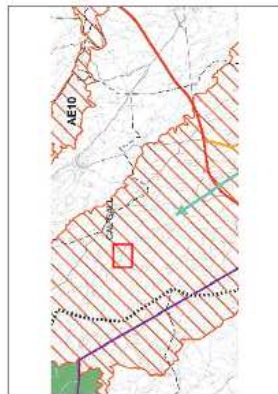
SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



SISTEMA D'ESPANIS OBERTS: CATEGORIS DE SÒL

[illegible]

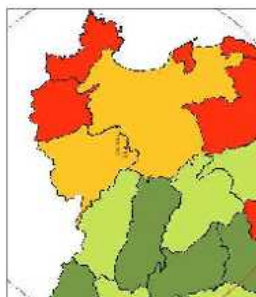
LA ESPECIAL CATALÈG DE NASÉS I CASES RURALS



Espais d'interès connector



NEA REGION OF CATALUNYA



/AFAPDE R SC C/INCENDIT FUS DE CATALUNYA



Milch - Fleisch
Cargill.com, grain / oilseed, Meat Poultry

[illegible]

Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809
Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27
Pàgina 70 de 75

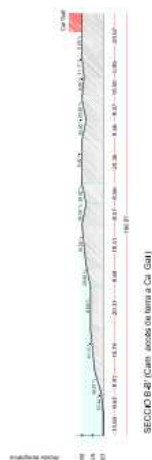
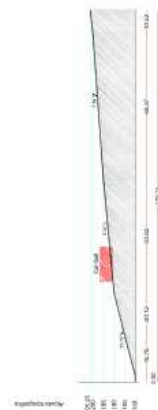
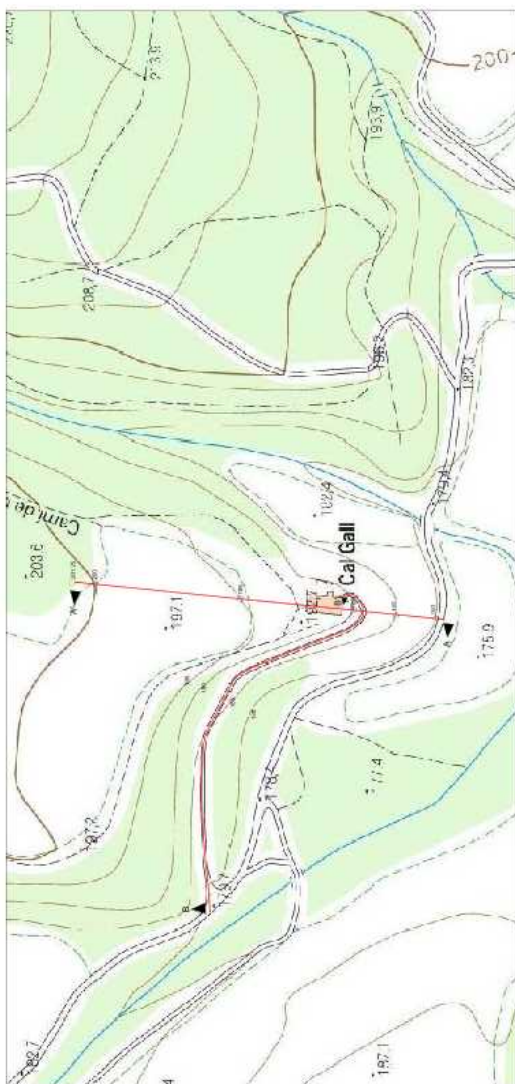
SIGNATURES

1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



PLA ESPECIAL D'AMACIACIÓ A CAL GALL	IDENTIFICACIÓ: 2019
PROTECCIÓ AMBIENTAL	DATA D'IMPRESSIÓ: 26/05/2020
FOTOGRAFIES AMBIT A O BROS CPO DE LA FUNDACIÓ	PROTECCIÓ AMBIENTAL
3	PROTECCIÓ AMBIENTAL

SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



PLA ESPON, 2054 ACAPAZA A CAL GALL	INSTRUMENTAL: 4175
	FECHA: 03/07/2005 08:20:15
MONITOR: CHANNEL 01	Procesado: 17/03/2010 10:40:00
CONVENCION: ACT 14/2005/03	* Personal: GARCIA, Dora C. 1424-1775-10 C. 1424-1775-10 Tel. 011-222-222-222 Tel. 011-222-222-222

Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809
Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27
Pàgina 72 de 75

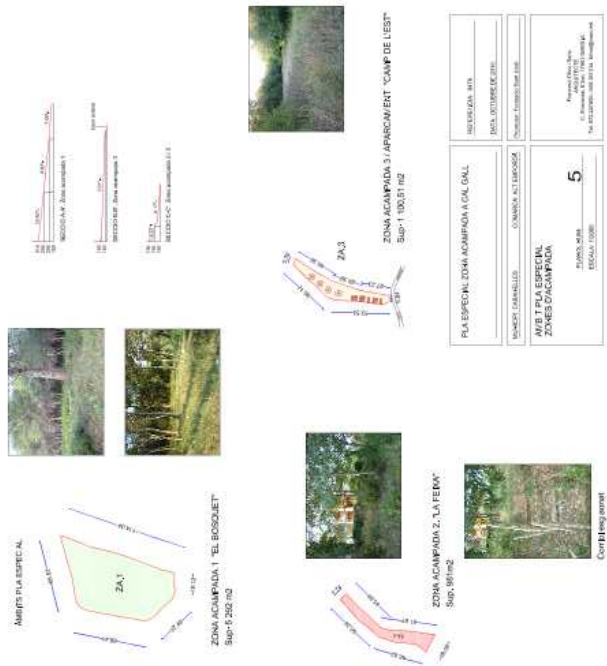
SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



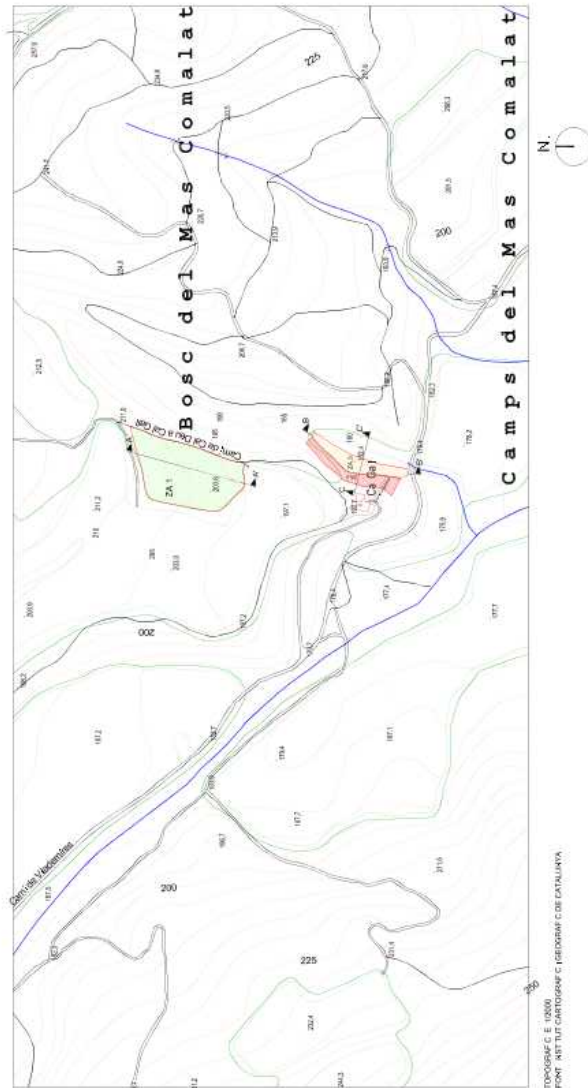
ORTOFOTOPLANO. E. 1:10000
FONT: INSTITUT CARTOGRAFIC I TOPOGRAFIC DE CATALUNYA



ORTOFOTOPLANO.



Construcció projectada

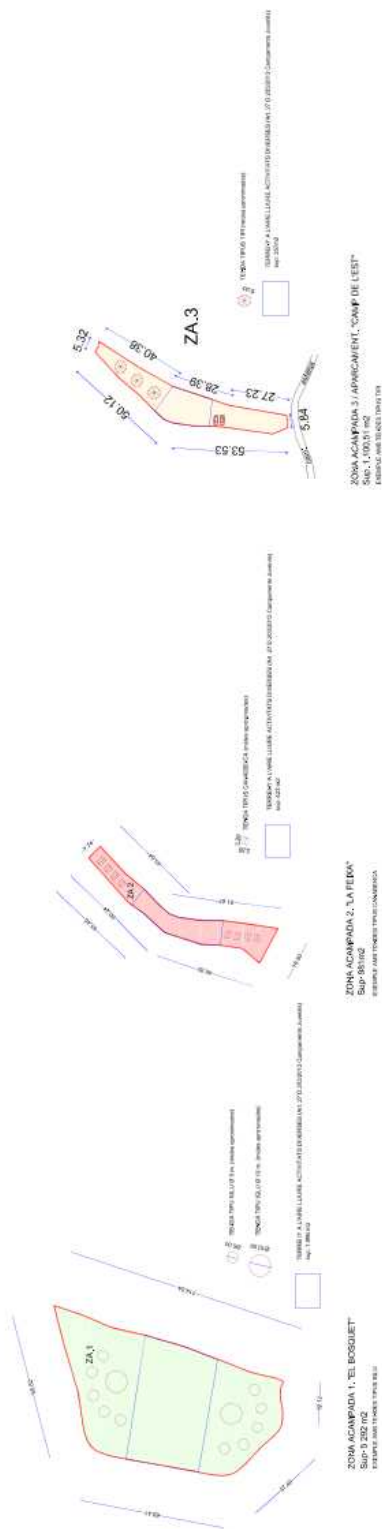


TOPOGRAFIC E. 1:10000
FONT: INSTITUT CARTOGRAFIC I TOPOGRAFIC DE CATALUNYA

SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



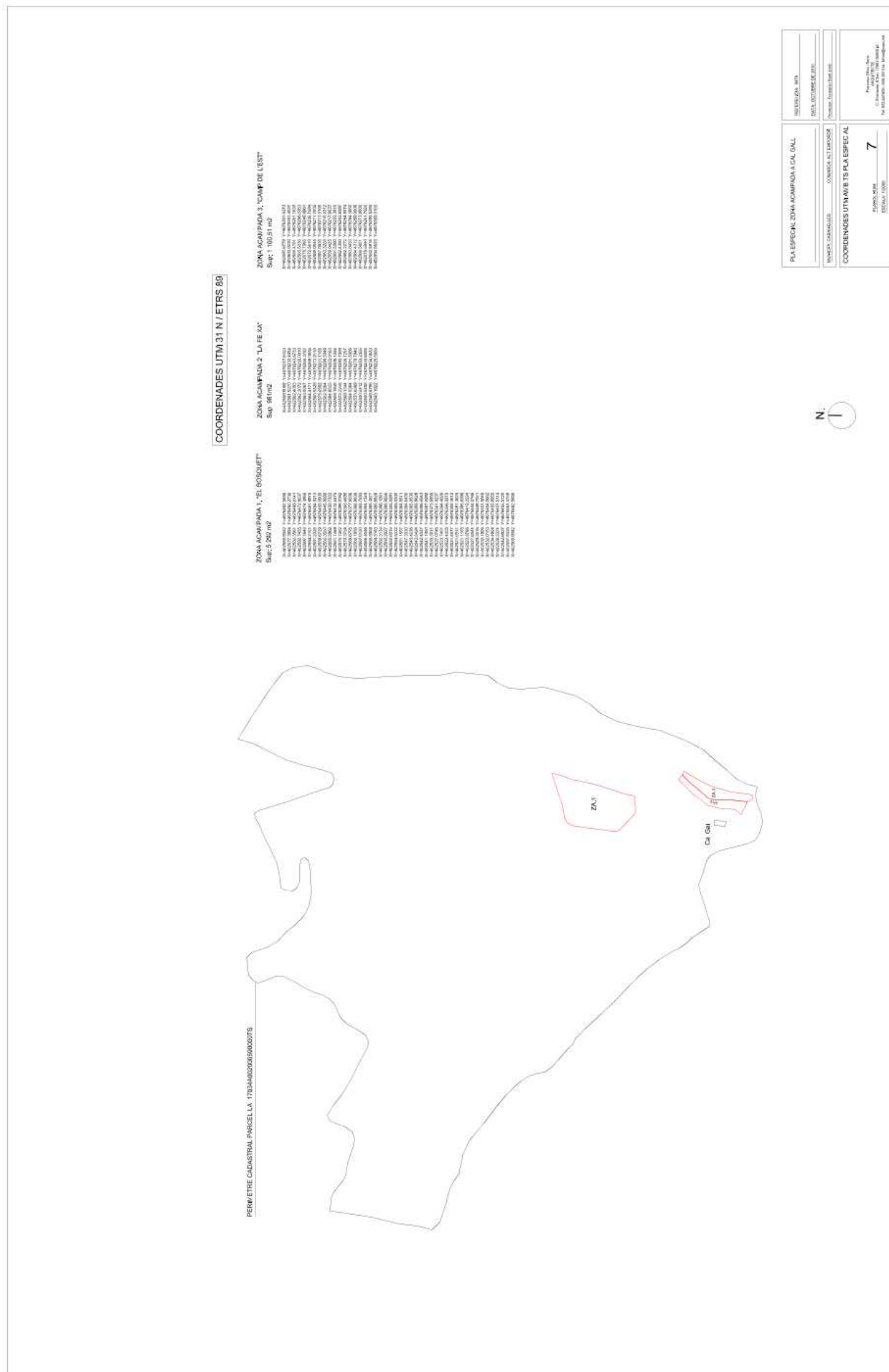
AJUNTAMENT DE CABANELLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cabanelles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

[illegible]

SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34



AJUNTAMENT DE CABANELLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cabanelles.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: e3096504-6a95-4efe-a8b5-a7c8cc4b4c1f
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8285809
Data d'impressió: 26/05/2020 11:02:27
Pàgina 75 de 75

SIGNATURES
1.- Montserrat Pérez García - DNI 40529893Y (TCAT) (Secretària - Interventora
Diligència: projecte aprovat inicialment el 15/05/2020 per decret d'alcaldia 101.2020), 26/05/2020 10:34

