

**AJUNTAMENT DE BOLVIR**

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 895001

bolvir@bolvir.catwww.bolvir.cat

CIF P1702700D

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7**TAXA PER L·LICÈNCIES URBANÍSTIQUES****Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per l·licències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi, i també infraestructures generals de qualsevol tipus.

2. La primera ocupació d'edificis i instal·lacions.

Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5è. Base Imposable

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu d'obres civils, moviments de terres, obres d'urbanització, infraestructures generals del territori, canteres i similars.
- b) El cost real i efectiu d'obres d'edificació, reforma, ampliació, rehabilitació o canvi d'ús incloses les seves instal·lacions.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Bens Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La primera ocupació dels edificis d'habitatges i posada en funcionament d'instal·lacions.
- e) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.
- f) La segregació, agregació i divisió de propietat horitzontal.

2. Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior no se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques fixes.

Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària se'n despendrà d'aplicar els següents tipus de gravamen a la base imposable:

a) El cost real i efectiu d'obres civils, moviments de terres, obres d'urbanització, infraestructures generals del territori, canteres i similars.	0,30%
b) El cost real i efectiu d'obres d'edificació, reforma, ampliació, rehabilitació o canvi d'ús incloses les seves instal·lacions.	0,50%
c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Bens Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.	0,50%
d) La primera ocupació dels edificis d'habitatges i posada en funcionament d'instal·lacions.	0,20%
e) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública	500,00€/m ²
f) La segregació, agregació i divisió de propietat horitzontal	0,50%

**AJUNTAMENT DE BOLVIR**

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 895001

bolvir@bolvir.catwww.bolvir.cat

CIF P1702700D

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el vint per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

3. Quan la base imposable de la taxa sigui inferior a 1.333,00 euros, s'estableix una quota tributària mínima de 60,00 euros, en els supòsits 1.a), 1.b) i 1.c) contemplats en l'article 5è.

4. Les obres iniciades sense haver presentat la documentació al Registre General de l'Ajuntament per obtenir la llicència municipal d'obres, generaran un recàrrec en la taxa que li correspongui de:

PRESSUPOST OBRA	RECÀRREC
Fins a 1.333,00€	100,00€
De 1.334,00€ a 20.000,00€	300,00€
De 20.001 a 60.000,00€	500,00€
A partir de 60.001,00€	1.000,00€

5. La concessió de pròrroga de la llicència d'obres es fixa en 60,00€

6. L'atorgament del canvi de titularitat de la llicència d'obres, es fixa en 30,00€

7. Els annexos o legalització d'expedients d'obres que no signifiquin increment del pressupost d'execució de l'obra, meritaran una taxa mínim a de 60,00 €.

Article 7è. Exempcions i bonificacions

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 8è. Acreditament

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió es autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

Article 9è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10. Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.

2. En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'impost sobre béns immobles no tingui aquest caràcter.

3. Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant

**AJUNTAMENT DE BOLVIR**

C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 895001

bolvir@bolvir.catwww.bolvir.cat

CIF P1702700D

els mitjans de pagament i els terminis que assenjala el Reglament General de Recaptació.

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen el articles 77 i següents de la Llei General Tributaria.

Certificat de vigència:

Ma. Mercè Amat i Ribera, Secretaria de l'Ajuntament de Bolvir, certifico que el text de l'ordenança que antecedeix és el resultant de:

Ordenança aprovada pel Ple de la Corporació de data 8-8-1989 i publicada en el BOP núm. 173, de data 13-12-1989.

- Modificació aprovada provisionalment en sessió plenària del dia 04-06-2002, publicada al BOP de Girona núm. 85 del 06-05-2003.
- Modificació aprovada provisionalment en sessió plenària del dia 13-10-2007, publicada al BOP de Girona núm. 208 del 24-10-2007 i aprovada definitivament en sessió plenària del dia 1 de desembre de 2007 i publicada al BOP de Girona núm. 249 de 27 -12-2007.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 04-10-2008 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 250, del dia 31-12-2008.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 26-05-2010 i publicada inicialment al BOP de Girona núm. 114, del dia 15-06-2010.
- Modificació aprovada en sessió plenària del dia 12-08-2010 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 161, del dia 23-08-2010.
- Modificació aprovada provisionalment en sessió plenària del dia 28-07-2012 i publicada provisionalment al BOP de Girona núm. 152, del dia 07-08-2012.
- Modificació aprovada definitivament en sessió plenària del dia 24-11-2012 i publicada definitivament al BOP de Girona núm. 245, del dia 24-12-2012.

I perquè consti, signo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde.

Bolvir, a data de la signatura electrònica

La Secretària,

Vist i plau
L'alcalde,