



AGENDA 21 LOCAL DE BIURE

DOCUMENT VI: ESTUDI DEL SÒL NO URBANITZABLE

Girona, juny de 2009



Ajuntament de Biure



Diputació de Girona



AGENDA 21 LOCAL DE BIURE

DOCUMENT VI: ESTUDI DEL SÒL NO URBANITZABLE

EQUIP TÈCNIC

Direcció:
Francesc Alemany, geògraf (ATC)

Coordinació i realització:
Anna Crous, geògrafa (ATC)
Jordi Torallas, geògraf (ATC)
Marta Contreras, geògrafa (ATC)
Pau Albinyana, ambientòleg (ATC)
Carles Badel, advocat (col·laborador extern)
Antoni Puig, arquitecte (col·laborador extern)



Amb el suport de:



Ajuntament de Biure



Diputació de Girona

Índex

1. Presentació	3
1.1. Justificació	
1.2. Àmbit	
1.3. Objectius	
1.4. Marc normatiu	
1.5. Classificació del sòl	
1.5.1. Capes amb valor informatiu	
1.5.2. Capes de valoració del sòl	
2. Proposta d'ordenació del Sòl No Urbanitzable	7
2.1. Regulació i desenvolupament de sistemes	
SECCIÓ 1: Disposicions generals	
SECCIÓ 2: Sistemes d'infraestructures de mobilitat	
SECCIÓ 3: Sistema hidrogràfic	
SECCIÓ 4: Sistema d'infraestructures i serveis tècnics	
2.2. Regulació del Sòl No Urbanitzable	
SECCIÓ 1: Disposicions generals	
SECCIÓ 2: Normativa	
SECCIÓ 3: Construccions en sòl no urbanitzable	
2.3. Zonificació	
SECCIÓ 1: Sòl Rústic	
SECCIÓ 2: Sòl agrícola de valor	
SECCIÓ 3: Sòl forestal de valor	
SECCIÓ 4: Sòl paisatgístic i ecològic de valor	
SECCIÓ 5: Espais naturals protegits	
2.4. Disposicions generals	
3. Annex cartogràfic	21
3.1. Mapa 1. Sòl no apte per urbanitzar	
3.2. Mapa 2. Usos del sòl	
3.3. Mapa 3. Cobertes del sòl	
3.4. Mapa 4. Pla Territorial de l'Empordà	
3.5. Mapa 5. Valoració agrícola	
3.6. Mapa 6. Valoració paisatgística	
3.7. Mapa 7. Valoració ecològica	
3.8. Mapa 8. Sensibilitat ambiental	
3.9. Mapa 9. Proposta d'ordenació	

1.- Presentació

1.1.- Justificació

L'objectiu d'aquest document és l'establiment de les determinacions, criteris, previsions i normativa pel reconeixement del sòl no urbanitzable (SNU) com a territori que contribueix als objectius general de l'ordenament del municipi de Biure. D'aquesta manera, el document fixa les línies d'ordenació del sòl no urbanitzable que podran formar part de la revisió de les normes del planejament vigent.

1.2.- Àmbit

L'àmbit d'aquest pla d'usos del sòl no urbanitzable (PNU) es limita al sòl no urbanitzable de Biure, a partir de la delimitació facilitada per l'Ajuntament d'aquesta localitat.

El fet de definir l'àmbit en funció de la classificació del sòl pressuposa que la nova normativa ha de concretar quin serà el criteri a seguir quan qualsevol porció del sòl no urbanitzable sigui reclassificat pel planejament general del municipi. En aquest sentit s'estableix com a criteri general que l'àmbit serà sempre el del sòl no urbanitzable, de manera que la reclassificació a sòl urbanitzable o urbà de qualsevol porció suposarà la seva exclusió de l'àmbit d'aquesta nova normativa. De la mateixa manera, una possible reclassificació d'un espai urbanitzable o urbà de qualsevol porció suposarà la seva exclusió de l'àmbit d'aquesta nova normativa.

1.3.- Objectius

L'objectiu general d'aquesta proposta de regulació del sòl no urbanitzable és establir uns criteris que garanteixin el desenvolupament sostenible del municipi, regulant la intervenció humana i la seva relació amb el patrimoni natural, ecològic, rural i cultural.

Objectius més específics són:

- Elaborar un document de referència que estableixi les millor maneres d'ordenar i gestionar l'evolució i la transformació del territori. Optimitzar la utilització dels recursos territorials, resoldre les fragilitats, preveure i afrontar les amenaces que puguin aparèixer. Per això es requereix un planificació i gestió integral dels usos del sòl existents i futurs dins d'aquests tipus de sols, que permeti, dins l'àmbit local, donar la continuïtat definida i les compatibilitats que hi ha menester, entre la preservació del paisatge, la qualitat dels espais urbans, l'equilibri territorial, la cohesió i el benestar social, i la potenciació econòmica, sovint en conflicte.
- Ampliar, promocionar i diversificar la base econòmica del medi rural a partir de la preservació o potenciació de la diversitat d'activitats tradicionals, i fer les explotacions dins d'aquest sòl no urbanitzables, més competitives. I així siguin realment més determinants per a l'estructura del paisatge productiu, natural, cultural i identitaria de la zona.
- Procurar que les construccions no traeixin els valors i les funcions del territori, alhora intentar preservar la integració ambiental i la seva estètica tradicional. Així conservar o potenciar les funcions del paisatge, mantenint els elements, i processos d'estructuració i de connectivitat arquitectònica, ecològica, social i paisatgística.

Amb el conjunt d'aquests objectius es pretén aconseguir un territori:

- Estructurat i organitzat
- Socialment integrador

- Econòmicament fort, diversificat i viable
- Culturalment actiu
- Ambientalment protegir i recuperat
- Paisatgísticament integrat i identitari

1.4.- Marc normatiu

El present document presenta de referència el decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme. I el decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

1.5.- Classificació del sòl

Per a desenvolupar de forma operativa tots els objectius plantejats, es defineixen unes zones que divideixen el sòl no urbanitzable de Biure. Aquestes divisions coincideixen amb valors i sistemes funcional que mereixen ser protegits per a garantir el desenvolupament sostenible del conjunt del territori.

Aquesta zonificació s'ha determinat identificant aquelles problemàtiques, necessitats, reptes i oportunitats comunes del conjunt del municipi:

- Sòl rústic
- Sòl agrícola de valor
- Sòl forestal de valor
- Sòl paisatgístic i ecològic de valor
- Espais naturals protegits

Les diferents zones determinaran els llocs, els nivells, les possibilitats i els criteris de les intervencions urbanístiques i els usos del sòl.

1.5.1. Capes amb valor informatiu

Les capes amb valor informatiu permeten establir una zonificació respectant aquells aspectes ambientals lligats als riscos ambientals i/o amb determinacions físics que necessàriament han de quedar preservades de futurs processos d'urbanització.

La taula següent determina quins han estat els valors físics que s'han tingut en compte a l'hora de determinar les àrees.

	Criteri	Aspectes
Aspectes físics	Pendents	Pendent >20% Pendent <20%
	Inundacions	Zones potencialment inundables Altres zones
	Domini públic hidràulic	5m. ambdues bandes dels cursos fluvials altres zones

1.5.2. Capes de valoració del sòl

La taula següent mostra la valoració que s'ha realitzat a l'hora de determinar la zonificació que del sòl no urbanitzable al municipi de Biure.

Criteri		Valors	
Valor agrícola	valoració del sòl	sòl d'alt valor agrícola	3
		sòl de valor agrícola mig	2
		sòl de baix valor agrícola	1
Valor ecològic	àrees de valor ecològic	molt alta	3
		alta	2
		moderada	1
		baixa - molt baixa	0
Valor paisatgístic	àrea d'interès paisatgístic		3

La valoració anterior s'ha realitzat a partir del creuament i anàlisi SIG del Mapa de Cobertes del sòl elaborat pel CREAM de l'any 2001, del Mapa de Classificació dels usos del sòl de Catalunya de l'any 2002 del Departament de Medi Ambient i Habitatge, de l'estudi de connectivitat lligat a l'elaboració de l'Agenda 21 de Biure, Cabanes, Capmany, Cistella, Llers, Masarac, Mollet de Peralada, Pont de Molins, Sant Climent Sescebes i Terrades, i del Catàleg d'espais d'interès natural de les comarques gironines de la Diputació de Girona. Aquesta valoració i anàlisi ha permès crear la proposta normativa pel sòl no urbanitzable.

Sòl rústic: Comprèn tots aquells terrenys, en general dedicats a l'agricultura de secà, i que no presenten un valor agrícola excepcional. Malgrat són regulats per la normativa general del sòl no urbanitzable, poden allotjar edificacions o activitats diverses que per les seves característiques no siguin compatibles amb la resta de zones definides en sòl no urbanitzable.

Les àrees contínues al nucli urbà són les candidates ideals per assumir els possibles nous creixements urbanístics del municipi.

Sòl agrícola de valor: Incorpora tots aquelles terrenys, majoritàriament agrícoles, els quals s'han de preservar i evitar la seva degradació o incorporació al procés urbanitzador.

Inclou els terrenys i les instal·lacions i edificacions associades a aquest ús o als usos ramaders. El manteniment d'aquesta tipologia de sòl és importantíssim per mantenir el mosaic paisatgístic del municipi que el caracteritza, i que és testimoni d'una activitat econòmica tradicional.

Sòl forestal de valor: Aquests són terrenys que, per les seves característiques, han de ser objecte d'una atenta protecció per mantenir, potenciar i restituir la integritat de l'hàbitat forestal i les seves funcions principalment ecològiques, ambientals i paisatgístiques, i també productives, de forma que s'impedeixin especialment les actuacions que puguin perjudicar-les, transformant-ne les seves condicions actuals.

Sòl paisatgístic i ecològic de valor: Aquesta categoria engloba aquells terrenys que per les seves característiques han de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin aquelles actuacions que puguin tenir un impacte negatiu sobre el seu estat de conservació, els valors paisatgístics que acull i els processos ecològics que suporta.

Espais naturals protegits: Incorpora tots aquells terrenys que ja es troben sobre una situació de protecció per una figura sectorial superior i que per tant tindrà una normativa específica pròpia i diferent a la que regula el sòl no urbanitzable.

2.- Proposta d'ordenació del Sòl No Urbanitzable

2.1.- Regulació i desenvolupament de sistemes

SECCIÓ 1: DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Pronunciaments preliminars. Interpretació.

1.El Pla d'usos del sòl no urbanitzable és un document que s'alimenta de la regulació de la llei d'urbanisme, la normativa local i la resta de normativa de planejament aplicable a aquest tipus d'instrument.

2.Les definicions dels termes utilitzats en el present document que no estiguin definits en el mateix, s'entendrà que són els definits en la legislació del corresponent instrument de planificació de l'àmbit a nivell municipal, i a manca d'aquest, l'establert en la legislació general.

Article 2. Definició i àmbit

1.El concepte de sistemes es defineix a l'article 34 del DL1/2005.

2.S'entén com a sistema general el conjunt de xarxes funcionals d'interès general que, relacionades entre si, configuren l'estructura global i orgànica del territori fins el sòl urbanitzable no delimitat i el sòl no urbanitzable, i són determinants per assegurar un desenvolupament urbà i territorial equilibrat. La definició dels sistemes suposa la incompatibilitat de la seva transformació.

3.Es defineixen els següents sistemes generals:

- a. Sistema d'infraestructures de mobilitat
- b. Sistema hidrogràfic
- c. Sistema d'equipaments comunitaris

4. El present document es limita al municipi de Biure i es redacta per ordenar tot l'àmbit del sòl no urbanitzable d'aquest terme municipal, dins dels límits definits per l'Ajuntament.

Article 3. Desplegament normatiu del present document

1.L'Ajuntament de Biure és l'administració actuant que ha d'exercir les competències urbanístiques per fer efectius l'aplicació i desenvolupament del present document.

2.Cercarà el suport de les administracions generals i locals competents en cada àmbit sectorial per dur a terme la tasca establerta, i per poder assegurar la correcta gestió del medi rural, forestal i natural del terme municipal.

Article 4. Titularitat i afectació del sòl

1.El sòl que el planejament afecta a sistemes urbanístics, queda vinculat a aquesta destinació, i a la titularitat i afectació pública per a l'ús general o al servei públic. Per aquesta titularitat i destí, l'aplicació del règim jurídic només és operativa després que l'Ajuntament hagi adquirit el sòl mitjançant qualsevol dels tipus d'eficàcia translativa (expropiació forçosa, cessió gratuïta o ocupació directa). Mentre això no passi el sòl continua sent propietat privada, però restarà vinculat a la finalitat assenyalada.

2.La mutació de destinació dels sistemes requerirà la revisió o modificació del planejament.

3. Sense perjudici d'allò que disposa la legislació específica en la matèria, aquest planejament admet la titularitat privada a la destinació a sistemes en els casos que puguin ser compatibles, sempre que es demostrï fonamentadament que l'Ajuntament no pot assumir la seva gestió, sense repercutir a la potestat administrativa de revocació de l'autorització d'explotació.

4.La implantació d'infraestructures en el subsòl estan condicionats en qualsevol cas a la preservació de riscos geotècnics/hidrogeològics, i també a la protecció de possibles restes arqueològiques d'interès declarat i dels aqüífers classificats, d'acord amb la legislació sectorial

respectiva i amb aquells instruments urbanístics que permet la Llei d'Urbanisme per a la protecció específica de subsòl.

Article 5. Protecció de sistemes

1. Estan sota protecció aquells sistemes que es troben afectats per una servitud derivada de la corresponent legislació sectorial.

2. Aquests espais estaran disponibles pel pas de xarxes lineals de serveis tècnics i ambiental de llarg recorregut, sempre sense contradir les condicions de l'àmbit que protegeix.

3. No es podran autoritzar edificacions i/o instal·lacions que no estiguin directament relacionades amb el respectiu sistema.

SECCIÓ 2: SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES DE MOBILITAT

Article 6: Definició

1. El sistema urbanístic de comunicacions comprèn totes les infraestructures necessàries per a la mobilitat de les persones i de les mercaderies, per transport terrestre, marítim o aeri, i comprèn també les àrees de protecció i les àrees d'aparcament de vehicles respectives.

Article 7. Elements del sistema viari

Als efectes del present document es classifica la xarxa viària en l'àmbit municipal en:

- a. La xarxa de carreteres formada per les carreteres públiques asfaltades, regulades per la legislació sectorial corresponent.
- b. La xarxa viària formada per vies, asfaltades o no, d'amplada superior a 3m. Són camins que faciliten l'accés públic al medi rural, natural, a les urbanitzacions, i a l'entorn dels quals es produeixen agrupacions de masies o altres activitats.
- c. La xarxa viària formada per vies d'amplada igual o inferior a 3 m. Són camins que faciliten l'accés públic a llocs secundaris del medi rural i natural, generalment en forma d'unió de camins de primer grau.
- d. Corriols i senders del terme municipal.

Article 8. Xarxa de camins rurals

1. L'actual xarxa de camins rurals s'haurà de conservar en la seva integritat, i haurà de restar lliure el pas, tant si són de titularitat pública com privada.

2. Es permetrà la modificació, recuperació i condicionament dels camins rurals per mantenir la corresponent connectivitat rural.

3. S'insta a la protecció i recuperació del patrimoni que suposen els antics camins locals de valor per la connectivitat veïnal i el suport als treballs agrícoles, contribuint a la imatge històrica i cultural del terme.

4. L'obertura, ampliació i condicionament de camins i senders, requerirà sempre de llicència municipal.

5. L'obertura de nous camins, vials rurals, pistes forestals, camins de desembosc o qualsevol altre tipus de vialitat solament es permetrà si està prevista en un Pla Especial o que aparegui en el futur o en plans o programes de l'administració com a plans de prevenció d'incendis forestals, plans tècnics de gestió i millora forestal i plans simples de gestió forestal, i en tot cas hauran de seguir les següents recomanacions:

- No han de generar pendents superiors al 8% en sòls tous
- No han de generar pendents superiors al 15% en sòls durs
- No han de generar terraplens o desmunts de més de 2m d'alçada.

- Els talussos resultants s'hauran de repoblar convenientment amb formacions herbàcies, arbustives i arbòries autòctones.
- No ha de suposar cap modificació de les escorrenties ni dels cursos fluvials existents
- S'haurà de limitar les ampliacions dels camins i pistes existents en la seva franja de rodament
- S'haurà de definir el paviment aplicables que s'escaigui
- Prohibir l'obertura de camins en cornises, carenes o en llocs de vistes excepte pla de prevenció d'incendis forestals.
- Cal tenir especial cura en respectar les condicions paisatgístiques de la zona.

6. Tal com es tipifica en el decret 166/1998, no és permesa l'obertura d'àrees de circulació pel lleure i l'esport, d'itineraris de muntanya ni de circuits permanents no tancats.

7. Per a la xarxa de camins rurals s'estableix una franja de protecció de 10 metres d'amplada en la qual no s'admet cap tipus de construcció, llevat de les tanques regulades per la normativa general del sòl no urbanitzable.

Article 9. Protecció del sistema viari

1. Els terrenys destinats al sistema viari i les seves franges de protecció s'ajustaran en quant a característiques, usos, edificacions i instal·lacions a allò que disposa la legislació de carreteres, la Llei 25/1988 de 29 de juliol de carreteres i el Reial Decret 1812/1994 de 2 de setembre del Reglament General de Carreteres per les vies de competència estatal, i la Llei 7/1993, de 30 de setembre, de Carreteres, per les vies de competència de la Generalitat.

2. Per les vies de competència municipal de la xarxa de camins rurals, tota nova edificació es separarà de l'eix del camí un mínim de 6 m.

3. Les construccions localitzades dins d'un espai de protecció del sistema viari, s'hi podran realitzar obres de conservació i millora d'acord amb el seu ús.

4. Els espais de protecció, servitud i reserva del sistema viari, són aquells que per la seva proximitat, o per estar reservats per una futura construcció, estan subjectes a aquest sistema i per tant no s'hi pot edificar res.

SECCIÓ 3: SISTEMA HIDROGRÀFIC

Article 10. Definició

1. Constitueix el sistema hidrogràfic el conjunt format per rius, canals, rieres, torrents, incloent les seves ribes i els sistemes naturals vinculats, així com les zones de màxima crescuda ordinària, les vies preferencials de drenatge de les aigües pluvials, i les fonts naturals i els subsòl de les diverses capes freàtiques.

2. D'acord amb l'article 2 del Text Refós de la Llei d'Aigües, aquest sistema conforma el domini públic hidràulic.

3. La delimitació exacte de zones de protecció, servitud i domini públic queda supeditada a les determinacions que estableixi l'ACA (Agència Catalana de l'Aigua) o altra autoritat competent.

Article 11. Regulació

1. La protecció de les aigües en l'àmbit d'aquesta normativa es regirà, amb caràcter general, per la legislació sectorial existent. La delimitació de zones de Domini públic hidràulic de les rieres, rius i torrents depèn de les determinacions que estableixi l'ACA.

2.La protecció del sistema hidrogràfic es regirà, amb caràcter general, per la legislació sectorial vigent, i en particular pel Reial Decret 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Aigües. De manera genèrica queda prohibit:

- L'acumulació de residus sòlids, runes o substàncies, qualsevol que sigui llur naturalesa i lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perfil de contaminació de les aigües o degradació de l'entorn.
- Els abocaments indirectes o directes que contaminin les aigües
- Les accions sobre el medi físic, biològic o paisatgístic vinculat a l'aigua, que puguin constituir un factor de degradació.
- L'exercici d'usos i/o activitats dins el perímetre assenyalat com a sistema hidrogràfic que constitueixen un perfil de contaminació o d'alteració de la protecció.

3.Com a resultat d'aquesta normativa, no es podrà ocupar el domini públic hidràulic ni la seva zona de servitud per instal·lacions o construccions de qualsevol classe, permanents o temporals, excepte aquelles degudament autoritzades i justificades pel seu interès públic.

4.Tampoc es podrà construir canalització permanent o dragat dels cursos fluvials, amb excepció d'aquelles obres i instal·lacions existents degudament autoritzades i justificades pel seu interès públic.

5.Queda expressament prohibida la circulació per l'interior de les lleres incloses en el sistema hidrogràfic, portin aquestes aigua o no.

6.La construcció de fosses sèptiques per al sanejament d'habitatges aïllats, àrees de lleure i edificacions similars requerirà que es donin garanties suficients de que no suposen cap risc per a la qualitat de les aigües superficials ni subterrànies, i no es pugui connectar a la xarxa pública de clavegueram.

7.Els dipòsits d'abastament d'aigua hauran de construir-se soterrats o semisoterrats. En cas que fos impossible, s'intentarà limitar l'impacte paisatgístic, adequant les parets del dipòsit al seu entorn immediat.

Article 12. Protecció del sistema hidrogràfic.

1.El RD 1/2001, delimita els àmbits de servitud i protecció, el sòl que confronti amb la llera pública del riu. Caldrà respectar les servituds mantenint una franja lliure de 5m d'amplada mínima a partir de la vora superior de la riba de la llera, i a sobre d'aquesta delimitació es definirà una zona de policia de 100 metres d'amplada, zona on qualsevol alteració del relleu de terreny o nova construcció estarà condicionada a l'autorització administrativa de l'ACA.

2.El Reial Decret 9/2008. D'11 de gener, pel que es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic, els únics usos admesos a la zona de servitud dels 5 metres són els següents:

- Protecció de l'ecosistema fluvial
- Pas pel servei del personal de vigilància en curs
- Pas per a l'exercici d'activitats de pesca fluvial
- Pas pel salvament de persones i béns
- Amarratge d'embarcacions de forma ocasional i en cas de necessitat
- Els propietaris d'aquestes zones podran sembrar i plantar lliurement espècies no arbòries, sempre que no impedeixen els usos abans assenyalats, però no hi podran edificar sense obtenir l'autorització convenient.
- S'admetrà la plantació d'arbredes amb interès comercial sense caràcter invasor o perjudicial per a la vegetació autòctona, i requeriran l'autorització de l'ACA.

3.A la zona de policia de 100 metres d'amplada, queden sotmesos al que disposa el Reglament del Domini Públic Hidràulic, les següents activitats i usos del sòl:

- Alteracions substancials del relleu natural del terreny
- Les extraccions d'àrids
- Les construccions de tot tipus, tinguin caràcter definitiu o provisional
- Qualsevol altre ús o activitat que suposi un obstacle pel corrent en règim d'avingudes, o que pugui ser causa de degradació o deteriorament de l'estat de la massa d'aigua, de l'ecosistema aquàtic, i en general, del domini públic hidràulic.

4.Es defineix una franja de protecció dels sistemes naturals de riberes associats a la xarxa hidrològica que tindrà una amplada de 25 metres a cada costat del marge de la llera

5.Queda protegit l'espai situat a una distància igual o inferior als 50 metres de qualsevol captació o surgència natural d'aigua.

6.Es deixarà una franja de 10 metres sense cultivar a banda i banda dels cursos fluvials, rius, rieres, recs i canals, per evitar possibles contaminacions de les pràctiques agrícoles.

7.Qualsevol activitat que pugui generar abocaments d'aigua de qualsevol naturalesa haurà de connectar-se directament amb la xarxa pública de clavegueram, justificant el tractament que s'hagi de donar a aquests abocaments per evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies. Tot això sense perjudici de l'autorització d'abocaments que regula la legislació sectorial.

SECCIÓ 4. SISTEMA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS TÈCNICS

Article 13. Definició

1.En aquest article es regulen les instal·lacions de serveis tècnics i mediambientals municipals, que comprenen els serveis d'abastament d'aigües, hidrants d'incendis, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdors d'energia elèctrica, xarxes de subministrament i distribució de gas, centrals i xarxa de distribució de telèfon i de comunicacions en general, parcs mòbils de maquinària, instal·lacions destinades a la gestió de residus, i altres serveis de caràcter afí.

Article 14. Regulació

1.Quan el desenvolupament urbanístic municipal exigeixi la instal·lació d'algun dels serveis abans assenyalats i no existeixi una reserva específica de sòl en aquestes normes, es podran situar en sòl no urbanitzable.

2.Les línies de transport elèctric s'ordenaran conjuntament amb les existents, preveient corredors al llarg de les grans infraestructures de comunicació o pels terrenys que menys perjudiquin la qualitat paisatgística i ambiental. Per tal de desenvolupar-les caldrà elaborar un Pla Especial i un Estudi d'Impacte Ambiental.

3. La instal·lació d'antenes de telefonia i altres aparells repetidors de senyal es regularan a través del decret 148/2001, de 20 de maig, i pel decret de modificació 281/2003, de 4 de novembre.

4.Pel que fa a hidrants que formen part de la xarxa de subministrament d'aigua, hauran de ser del tipus H-100, degudament senyalitzats d'acord amb la legislació vigent, alimentats per una canonada de 125mm de diàmetre mínim, amb capacitat per actuar dos simultàniament, amb un cabal mínim de 1000 l/minut i una pressió mínima de 1 kg/cm².

Article 15. Protecció del sistema

1. Es condicionen determinades activitat antròpiques al voltant d'una captació d'aigua, amb l'objectiu de no perjudicar el seu estat qualitatiu i quantitatiu. Aquestes limitacions venen regulades per l'ACA.

2. En relació amb les instal·lacions de tractament de residus, caldrà una atenció especial a les següents determinacions:

- No es podran ubicar nous dipòsits de runes ni instal·lacions de tractament de residus sòlids urbans, industrials o d'altre caràcter, al sòl no urbanitzable.
- Els abocaments incontrolats seran clausurats i es procedirà a la restauració dels terrenys.
- Tots els residus s'hauran de gestionar d'acord amb la normativa catalana vigent reguladora de residus; Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 14 de juliol.

3. En relació de la xarxa elèctrica cal tenir en compte:

- Les distàncies mínimes d'edificació
- Distància entre instal·lacions
- Distàncies amb plantacions d'arbres

4. Les instal·lacions d'aparells de telefonia mòbil: cal tenir en compte l'aplicació del Reial Decret 1066/2001, de 28 de setembre, de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions de les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant les emissions radioelèctriques.

2.2.- Regulació del Sòl No Urbanitzable.

SECCIÓ 1: DISPOSICIONS GENERALS

Article 16. Definició

1. El territori ordenat pel planejament que es classifica en sòl no urbanitzable, d'acord amb els criteris i limitacions establertes per la legislació urbanística vigent, el formen:

- Els terrenys que integren part de l'estructura general i orgànica del territori.
- Els terrenys necessaris per tal de garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida de les persones, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible.
- Els terrenys que el planejament protegeix especialment donat els seu interès com a espais amb funció de connexió ecològica.
- Els terrenys que el planejament delimita per raó dels seus valors funcionals (agraris i forestals), d'estratègia connectiva, naturals o paisatgístics, i de prevenció de riscos ambientals.
- Els terrenys reservats per a sistemes urbanístics generals inclosos en el sòl no urbanitzable.
- Els terrenys subjectes a limitacions o servituds per a la protecció del domini públic.

El sòl no urbanitzable ve definit tanmateix pel règim de protecció que es deriva del planejament territorial de rang superior.

Article 17. Finalitat i objectius

1. La finalitat d'aquest document és planificar, ordenar i gestionar l'evolució i la transformació del territori, atenent als objectius d'optimitzar la utilització dels recursos, resoldre les fragilitats, preveure i afrontar les amenaces que puguin aparèixer, afrontar els processos de fragmentació de la matriu territorial i de simplificació dels entorns naturals, urbanitzats i rurals, aprofitar i conduir les seves oportunitats, i protegir i potenciar els valor particulars i identitaris.

2. Per aconseguir aquesta finalitat, el planejament ordena la intervenció humana i la seva relació amb el patrimoni natural, ecològic, rural i cultural, per cercar un paisatge estructurat i de qualitat, que sigui sostenible amb el temps.

Concretament, pel municipi de Biure es proposen els següents objectius:

- Preservar l'ambient rural del municipi lligat a una tradició agrícola
- Consolidar, recuperar i potenciar els espais agraris i la seva morfologia.
- Evitar la fragmentació excessiva del paisatge agrari i conservar els marges entre cultius
- Procurar que les construccions no transformin els valors i les funcions del territori, alhora que preservin la seva màxima integració ambiental, i no afectin negativament la connectivitat territorial.
- Protegir, millorar i recuperar els elements i ambients paisatgístics.
- Considerar la xarxa de camins com a sistema vertebrador per a la comunicació rural del conjunt del territori.
- Tenir en consideració que l'ordenació del sòl no urbanitzable té un paper rellevant en l'estructuració i definició de l'espai.

En definitiva, establir uns criteris, ja que el sòl no urbanitzable no pot estar dedicat a usos que, atemptin els seus valors naturals i paisatgístics.

Article 18. Classificació del sòl

1. Amb el present document s'estableixen les següents zones:

- Sòl rústic
- Sòl agrícola de valor
- Sòl forestal de valor
- Sòl paisatgístic i ecològic de valor
- Espais naturals protegits

S'adjunta a aquest document tota la cartografia que estableix els límits per a cada zona.

SECCIÓ 2: NORMATIVA

Article 19. Segregacions i parcel·lacions urbanístiques

1. S'entèn com a segregació i parcel·lació la divisió d'una finca rústica. Aquesta divisió no es pot realitzar per sota la unitat mínima de conreu que determina el decret 169/83 de 12 d'abril sobre Unitats mínimes de Conreu, o el decret 35/1990 de 23 de gener sobre Unitats mínimes Forestals.

2. Es prohibeix aquesta divisió quan una de les finques resultants no tingui accés directe a carreteres, pistes forestal o altres vies de comunicació de domini públic, excepte quan tingui una servitud de pas legalment constituïda.

3.La segregació no serà possible, quan la finca estigui vinculada a una construcció i es consideri indivisible per aplicació de les normes sobre superfícies mínimes de terreny lligades a les construcció en el sòl no urbanitzable.

4.És competència del Departament d'Agricultura, alimentació i Acció Rural (DAR), l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota de la unitat mínima de conreu.

5.El Decret 169/1983 determina les següents superfícies mínimes per a finques rústiques:

- Terreny forestal: 25 ha.
- Terreny agrícola de secà: 4,5 ha
- Terreny agrícola de regadiu: 1,25 ha

Article 20. Regulació general dels usos agrícoles

1.Es consideren activitats agrícoles les relacionades directament amb el cultiu de la terra.

2.El manteniment de l'activitat agrícola familiar té caràcter prioritari per a la conservació del paisatge i de l'activitat econòmica del municipi.

3.La construcció de magatzems i instal·lacions agrícoles serà permesa en les zones indicades. No obstant això, les condicions sobre les edificacions seran les que s'estableixen el planejament municipal, sempre tendint a conservar els valors de l'arquitectura del territori.

4.La construcció d'hivernacles està permès en determinades zones, sota unes condicions:

- Seran de planta baixa i d'alçada màxima de 3,5 m.
- No podran superar els 18 m² de superfície
- La separació entre propietats veïnes serà com a mínim de 5 m.
- No tindran conductes d'extracció de fums ni cambres higièniques en el seu interior
- Els materials per a la construcció seran els típics del lloc, no s'admeten blocs o maons
- Els colors i les cobertes hauran d'adequar-se a l'entorn que l'envolta.

5.Queda prohibida la transformació de terrenys forestals existents en l'àmbit de la normativa, definits genèricament per la Llei 3/88, Forestal de Catalunya, en agrícoles, excepte si es tracte d'actuacions vinculades a l'execució de plans de prevenció d'incendis forestals aprovats, o bé a la recuperació agrícola. En tot cas, aquesta operació restarà sotmesa al procediment de sol·licitud al DAR, i al tràmit d'informació municipal prèvia que comporta aquest procediment.

Article 21. Regulació general dels usos ramaders

1.Es consideren activitats ramaderes les relacionades directament amb la cria, reproducció i aprofitament d'espècies animals domesticades, així com les activitats d'acollida i manteniment d'animals domèstics.

2.S'admeten les construccions ramaderes en sòl no urbanitzable per a un ús ramader extensiu i intensiu. Per a dur a terme aquestes activitats es requereix un seguit d'autoritzacions.

3.Per garantir una protecció del sistema hidrogràfic s'ha de regular les actuacions de precaució en la producció i gestió de les dejeccions ramaderes, per tal d'evitar problemes de contaminació, males olors, transmissió de malalties, etc.

4. D'acord amb el que es disposa a l'article 6 del Decret 220/2001 de gestió de les dejeccions ramaderes, és d'obligat compliment a les zones vulnerables l'ordre de 22 d'octubre de 1998 del Codi de bones pràctiques agràries amb relació al nitrogen.

5.D'acord amb el que estableix el Decret 50/2005, de modificació del Decret 220/2001, de gestió de les dejeccions ramaderes, les explotacions ramaderes han d'aplicar un pla de gestió

de les dejeccions per tal d'acreditar-ne la correcta gestió, alhora que han de disposar d'un llibre de gestió de les dejeccions ramaderes.

Article 22. Regulació general de l'activitat forestal

1. Els usos en l'espai forestal vindran regulats per la Llei 6/1988, forestal de Catalunya, i per la normativa derivada.

2. Els propietaris de finques i parcel·les en medi forestal han de complir les mesures de prevenció enfront els incendis forestals que determina, de manera general, per les disposicions de la legislació sectorial vigent i l'autorització i les actuacions de les administracions competents.

3. Les activitats de recol·lecció de productes del bosc (bolets, herbes, plantes, pinyes, etc.) s'han de fer tenint especial cura en no malmetre l'ecosistema ni els elements que en formen part.

Article 23. Regulació general dels usos industrials i comercials

1. Es parteix de la base que les activitats industrials són les dirigides a l'obtenció, reparació, manteniment, transformació o reutilització de productes industrials, a l'envasat i embalatge, així com a l'aprofitament, recuperació i eliminació de residus o subproductes, qualsevol que sigui la naturalesa dels recursos o processos tècnics utilitzats. Cap d'aquestes activitats ha de ser permesa en el Sòl no urbanitzable.

2. Quan l'activitat industrial s'hagi d'emplaçar prop de la matèria prima podrien ser admeses.

3. Es considera activitat comercial aquella que consisteix en posar a disposició del mercat interior béns productes o mercaderies.

4. Es prohibeix tota activitat comercial exceptuant aquelles que tinguin com a objectiu la venda de productes originats a la pròpia explotació i es desenvolupin en construccions destinades a l'allotjament o restauració rurals, i aquelles vinculades a un habitatge existent. També es permet la venda de llenya.

Article 24. Regulació general de les activitats extractives

1. En tot el terme municipal no s'admet cap nova activitat extractiva menys la ja existents que venen regulades per la normativa següent:

- Decret 343/1983, de 15 de juliol, sobre les normes de protecció del medi ambient d'aplicació a les activitats extractives i l'ordre de 6 de juny de 1988. L'objectiu d'aquest decret és determinar les directrius bàsiques per la restauració dels espais naturals afectats per activitats extractives amb la finalitat d'aconseguir, que quan s'acabi l'explotació, es puguin integrar en el conjunt natural en que es troben.
- Decret 202/1994. De 14 de juny, pel qual s'estableixen els criteris per a la determinació de les fiances relatives als programes de restauració d'activitats extractives
- Decret legislatiu 14/1994, de 26 de juliol, pel qual s'adequa la Llei 12/1981, de 24 de desembre.

Article 25. Activitats i equipaments turístics i de lleure

1. Els usos turístics i de lleure es situaran en aquelles zones on puguin general un poc o nul impacte ambiental.

2. Els usos permesos, tant privats com públics són:

- Hostaleria
- Allotjament de tipus rural
- Hoteler (excloent la modalitat d'apartament) i només en masies o cases rurals ja existents.

- Albergs, cases de colònies i escoles natura
- Circuits pel senderisme, ciclistes i eqüestres
- Àrees de lleure ombrejades i degudament equipades amb serveis
- Àrees, rutes i itineraris interpretatius culturals, de natura i d'activitats tradicionals i singulars del municipi.
- Ecomuseus, centres d'exposició i d'aprenentatge de la cultura, tradicions i patrimoni
- Instal·lacions temporals: carpes i embalats per a celebració de festes i esdeveniments lúdics.

Sempre i quan aquestes activitats es donin en edificis tradicionals preexistents, tingui accés rodat connectat a la xarxa viària existent, l'aparcament suficient per la seva capacitat, l'abastament i recollida d'aigua, i sistema de gestió de residus.

3. També s'engloben en aquesta categoria els equipaments públics de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure. Aquesta tipologia està permesa.

Article 26. Edificacions i construccions admissibles

1. En l'àmbit d'aquest document dins del sòl no urbanitzable, poden ser admeses les següents construccions:

- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals
- Construccions destinades a les activitats de turisme rural o càmping
- Construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o rústica en general.
- Habitatges destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a les activitats d'explotació rústica.
- Estacions de subministrament de carburant i de prestació d'altres serveis de la xarxa viària
- Construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, al manteniment i el funcionament de les obres públiques.

SECCIÓ 3: CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Article 27. Construccions agrícoles i ramaderes

1. Es consideren dins d'aquesta categoria:

- Magatzems agrícoles, coberts i granges
- Instal·lacions destinades a conservar, transformar i tractar els productes
- Instal·lacions per a l'allotjament de maquinària agrícola
- Granges, incloses les residències canines i els nuclis zoològics
- Hivernacles, vivers i instal·lacions pel reg i la protecció de cultius
- Instal·lacions vinculades a l'explotació de recursos naturals.

2. Sempre i quan tinguin llicència urbanística municipal i es requerirà un Pla Especial.

Article 28. Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals

1. Per a les masies i cases rurals catalogades, es regiran a les condicions d'ús que s'estableix al Catàleg de masies, al Pla Especial o al planejament municipal.

2. La reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural haurà de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats, i no alterar les característiques originals de l'edificació, salvat que sigui imprescindible per raons estètiques o de funcionalitat, sempre previ informe favorable de la Generalitat de Catalunya.

3. Aquests edificis es podran destinar a habitatges familiars, a residències turístiques, a hostaleria rural o per activitats d'educació en el lleure.

Article 29. Tanques

1. No es permet cap tipus de tancament en els terrenys situats en sòl no urbanitzable

2. Es faran excepcions en cas de necessitats justificades; activitats ramaderes. Es faran amb el vis i plau de l'Ajuntament i a partir de tanques vegetals.

3. L'alçada màxima de la tanca serà de 2m

4. Les tanques hauran de garantir l'escorrentia de l'aigua.

5. Hauran de ser permeables a la fauna en la seva part inferior

6. Si limiten amb camins públics, s'haurà de separar almenys 5m de l'eix del camí.

Article 30. Cartells publicitaris

1. Tenint en compte el contingut intrusiu d'aquests elements queda prohibida la seva instal·lació, excloent aquells cartells indicadors d'emplaçament i de direcció. Alhora també els petits indicadors de senyalització de camins, itineraris d'interès.

2. Es disposarà d'un criteri d'uniformitat en el disseny, dimensió, ubicació, i la integració i adequació a l'entorn. Alhora determinar una qualitat visual per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic que pogués ocasionar la seva implantació.

3. Es prohibeix els cartells il·luminats, amb l'excepció d'aquells que es trobin en el recinte on s'executa l'activitat que s'anuncia.

2.3.- Zonificació

SECCIÓ 1: SÒL RÚSTIC

Article 31. Definició

1. Són sòls que no tenen un valor agrícola especial i esdevenen terrenys agrícoles, forestals i matollars de caràcter comú.

2. Aquesta categoria de sòl és la més apte per assumir possibles creixements urbanístics, si es troben contigus a la trama urbana existent.

Article 32. Construccions i usos permesos

1. En aquesta categoria de sòl s'admeten totes les tipologies de construccions generals al sòl no urbanitzable i definides anteriorment.

2. Els usos permesos i prohibits són els generals al sòl no urbanitzable i definits anteriorment als articles 20 fins al 25.

SECCIÓ 2: SÒL AGRÍCOLA DE VALOR

Article 33. Definició

1. En aquesta tipologia de sòl s'hi engloben tots aquells tipus d'agricultura que cal identificar i evitar la seva degradació i evitar la seva incorporació al procés urbanitzador.

2. Aquests cultius són:

- Agrícoles de secà
- Agrícoles de regadiu
- Sòls agrícoles - ramaders
- Sòls en fase de recuperació agrícola

3. El manteniment d'aquest espai agrícola ha d'implicar una valorització i potenciació social i econòmica del sector primari, amb l'objectiu de preservar i impulsar un sistema econòmic tradicional. Fomentar les bones relacions amb l'entorn natural i assegurar el benestar a les zones rurals sota uns criteris de sostenibilitat.

4. El conjunt d'aquestes àrees extenses tenen un paper estratègiques de suport a la connectivitat ecològica entre sistemes naturals i d'aquesta manera garanteixen la preservació de la diversitat ambiental i paisatgística.

Article 34. Construccions i usos permesos

1. En aquesta tipologia s'hi admeten les següents construccions:

- Reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses al catàleg de masies
- Construccions, edificacions i instal·lacions de nova implantació directament vinculades a les activitats agrícoles, ramaderes o forestals, inclòs l'habitatge unifamiliar, sempre i quant estigui justificat.

2. Només s'admeten els usos de naturalesa rural, vinculats a l'explotació agrícola i ramadera, a la regeneració de conreus abandonats i a la promoció i desenvolupament de l'activitat agrària, a l'impuls de turisme rural sostenible, a l'oci en el medi natural i el paisatge rural, i a l'enfortiment de la conscienciació ambiental ciutadana. Els usos permesos són els següents:

- Aprofitament agrícola i ramader
- Habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres
- Usos industrial i de magatzem directament vinculats a l'explotació de la matèria prima
- Equipament públics, quan es demostrï que no és possible cap altre ubicació.
- Turisme rural, hotel rural, càmping i restauració, només en edificacions ja existents
- Ús públic i de gaudiment sempre que això no comporti un deteriorament del paisatge

3. Excepcional i per necessitat s'admeten instal·lacions vinculades a obres públiques com xarxes d'infraestructura de tipus hidràulic, de sanejament o abastament d'aigua.

SECCIÓ 3: SÒL FORESTAL DE VALOR

Article 35. Definició

1. La superfície forestal es defineix com a sòl rústic poblat d'espècies arbòries o arbustives, de matolls i herbes, i s'inclouen aquells terrenys erms en els límits dels boscos que siguin necessaris per a la protecció d'aquests. També s'hi consideren aquells terrenys agrícoles que circumstancialment són objecte d'explotació forestal amb espècies de creixement ràpid.

2. Aquesta tipologia disposarà d'una protecció absoluta, per tal d'evitar que depereixin per l'ocupació urbanística. Els espais forestals són matrius rellevants dels sistemes naturals de la zona, i la seva protecció garanteix la continuïtat de les relacions biològiques.

Article 36. Construccions i usos permesos

1. Es permet la reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals que estiguin incloses al catàleg de masies o al planejament urbanístic municipal. Per destinar-les a habitatges familiars, establiments de turisme rural, a activitats d'educació en el lliure i a establiments hotelers.

2. Els usos permesos són els següents:

- Forestal
- Ramader extensiu de pasturatge
- Senderisme i cicloturisme
- Turisme rural i escola natura en edificis preexistents

3. Es prohibeix qualsevol tipus de construcció en excepció d'aquelles edificacions ja existents. Només es permet l'ampliació de les construccions existents o noves edificacions vinculades a l'activitat forestal, argumentant els motius de la necessitat.

4. S'admeten obres de consolidació, ampliació o restauració de masies i cases rurals per destinar-les a habitatge familiar, a establiment de turisme rural o a activitats d'educació i cultura en el lleure, i de restauració.

5. No s'admeten tanques ni murs de cap tipus.

SECCIÓ 4: SÒL PAISATGÍSTIC I ECOLÒGIC DE VALOR

Article 37. Definició

1. Comprèn totes aquelles àrees de sòl no urbanitzable que, per les seves característiques naturals, geològiques, paisatgístiques o ambientals, han de ser objecte d'una especial protecció, de forma que s'impedeixin les actuacions que puguin perjudicar-les transformant les seves condicions actuals, el seu interès com a patrimoni natural i la seva fragilitat, demana una regulació adient dels usos i la gestió de l'espai per evitar la seva recessió i degradació.

Article 38. Usos permesos

1. A la zona de protecció natural i paisatgística sols es permeten el usos següents:

- Forestal
- Agrícola (no hivernacles)
- Habitatge familiar en les masies existents
- Residència casa de pagès i casa de colònies en les masies preexistents.

2. Queda prohibit la construcció de nous habitatges, indústries, magatzems, infraestructures viàries, elèctriques o de qualsevol mena, les activitats extractives i l'acumulació transitòria o permanent de terres o runes, qualsevol tipus de murs i tanques no permeables, limitar l'ampliació de les masies existents. No obstant es permet la seva utilització per a turisme rural i casa de colònies, sempre i quan no desvirtuin la naturalesa del sòl.

3. Per la consideració especial d'aquests terrenys no es aconsellable admetre noves edificacions ni infraestructures d'utilitat pública i interès social.

4. Dins la superfície forestal no es permet la tala, ni moviments de terres ni canvis de relleu o morfologia del terreny.

SECCIÓ 5: ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Article 39. Definició

- 1.S'inclouen en aquesta tipologia de sòl tots aquelles zones catalogades com a EIN (espai d'interès natural), xarxa natural 2000 i les zones humides.
- 2.Les zones catalogades com a EIN estan regulades per un pla que estableix un criteris de desenvolupament per a garantir la conservació de la biodiversitat i el patrimoni natural, juntament amb la promoció de l'ús sostenible dels recursos naturals..
- 3.La catalogació de Xarxa Natura 2000 procedeix d'Europa i atorga a aquests espais alts valor d'interès comunitària per ser zones d'interès per a les espècies i per a les aus.

Article 40. Construccions i usos permesos

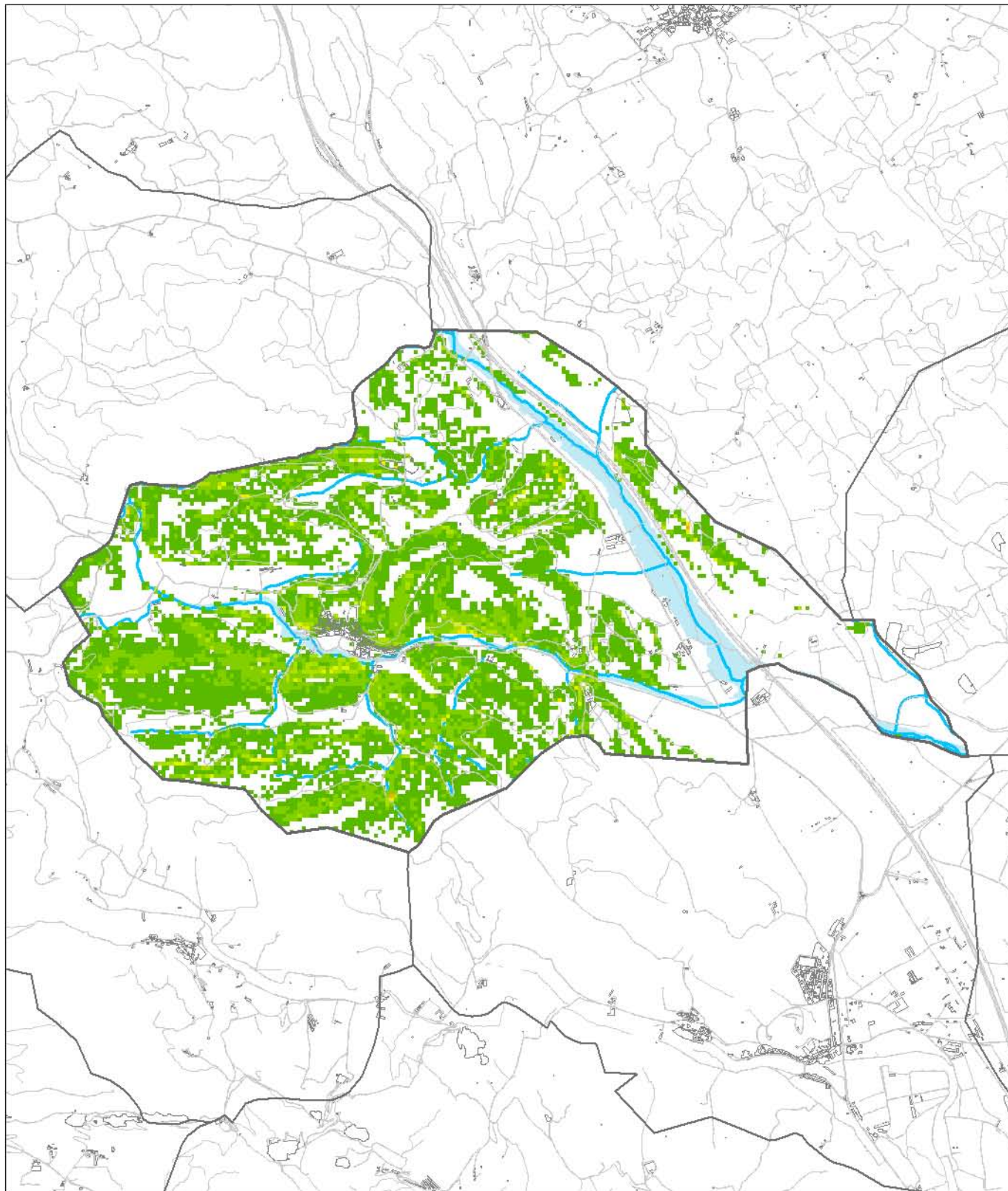
- 1.Els usos permesos en una àrea inclosa dins del PEIN (Pla d'espais d'interès natural) queden regulades per la llei 12/2006, de 27 de juliol, de i de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental.
- 2.Les directius per a la gestió dels espais de Natura 2000, d'una banda, classifica els espais en vuit tipus, i en delimita les àrees crítiques. D'altra banda, defineix les directrius per a la gestió dels espais de Natura 2000. Aquestes directrius inclouen requeriments de gestió generals, específics per a cada tipus d'espai i específics per a àrees crítiques.

2.4.- Disposicions transitòries

- 1.Les masies i cases rurals del terme municipal s'hauran de catalogar, per part de l'Ajuntament, dins el Catàleg de masies del terme municipal. Una vegada es disposi d'aquest document, les masies i altres elements catalogats es gestionaran d'acord amb la normativa associada al Catàleg, i els elements no catalogats es seguiran gestionant segons la normativa aprovada.
2. Les mesures de protecció paisatgística previstes en aquest document s'hauran d'incorporar a la política urbanística municipal amb la finalitat d'aconseguir un major grau de protecció del sòl no urbanitzable.
- 3.La titularitat de la xarxa de camins del terme municipal s'establirà a partir d'un estudi elaborat per l'Ajuntament. Mentre no es disposi d'aquest document, seria convenient no autoritzar cap nou tancament de camins per part de la iniciativa privada.

3.- Annex cartogràfica

- Mapa 1. Sòl no apte per urbanitzar
- Mapa 2. Usos del sòl
- Mapa 3. Cobertes del sòl
- Mapa 4. Pla Territorial de l'Empordà
- Mapa 5. Valoració agrícola
- Mapa 6. Valoració paisatgística
- Mapa 7. Valoració ecològica
- Mapa 8. Sensibilitat ambiental
- Mapa 9. Proposta d'ordenació



1. Sòl no apte per urbanitzar

Terme municipal de Biure

Límit de terme municipal

Urbà

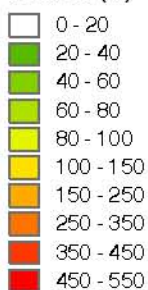
Comunicacions

Domini públic hidràulic

Àrees potencialment inundables

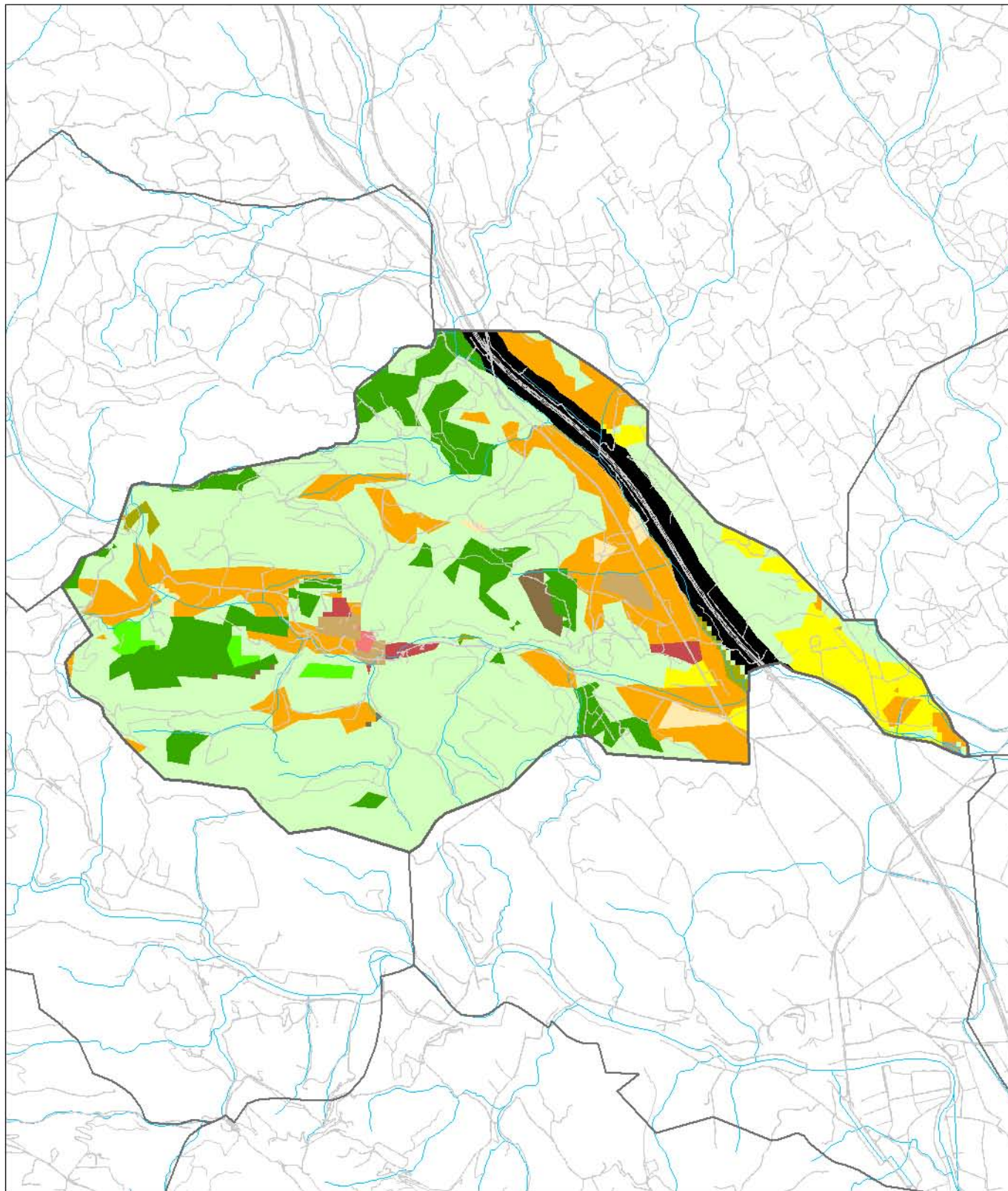
PR de 10 anys

Pendent (%)



Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009		1:35.000 500 m	Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	 atc



2. Usos del sòl

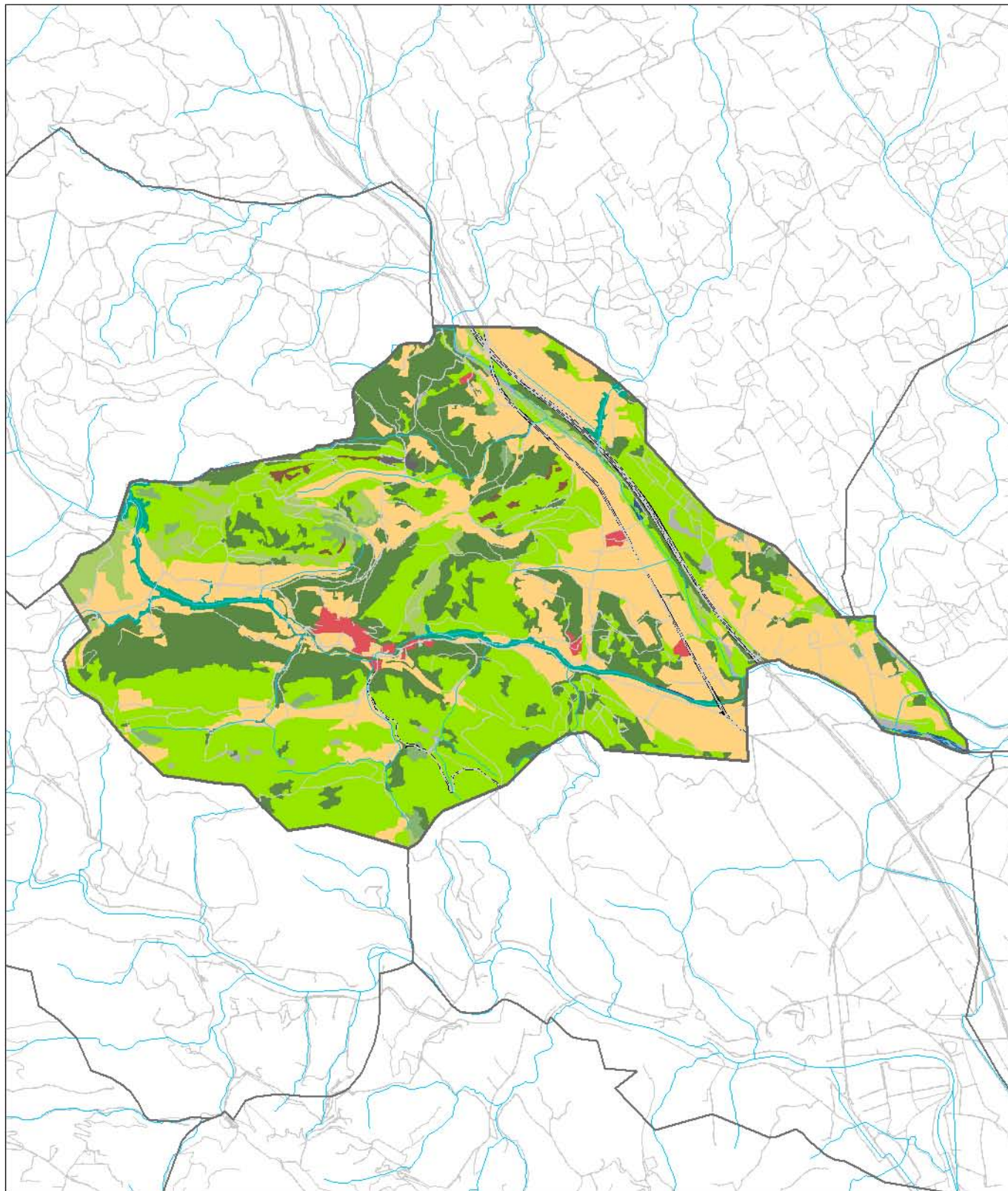
- Terme municipal de Biure
- Límit de terme municipal
- Comunicacions
- Xarxa hidrogràfica

Usos del sòl

- Bosc aciculifoli
- Bosc caducifoli
- Bosc escleròfil
- Bosquines i prats
- Prats supraforestals
- Vegetació de zones humides
- Vegetació escassa o nul·la
- Zones cremades
- Aigua continental
- Conreus herbacis de regadiu
- Conreus herbacis de secà
- Fruïters de regadiu
- Fruïters de secà
- Vinya
- Nuclis urbans
- Urbanitzacions
- Zones industrials i comercials
- Infraestructures viàries

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009	 N	1:35.000 	Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	



3. Cobertes del sòl

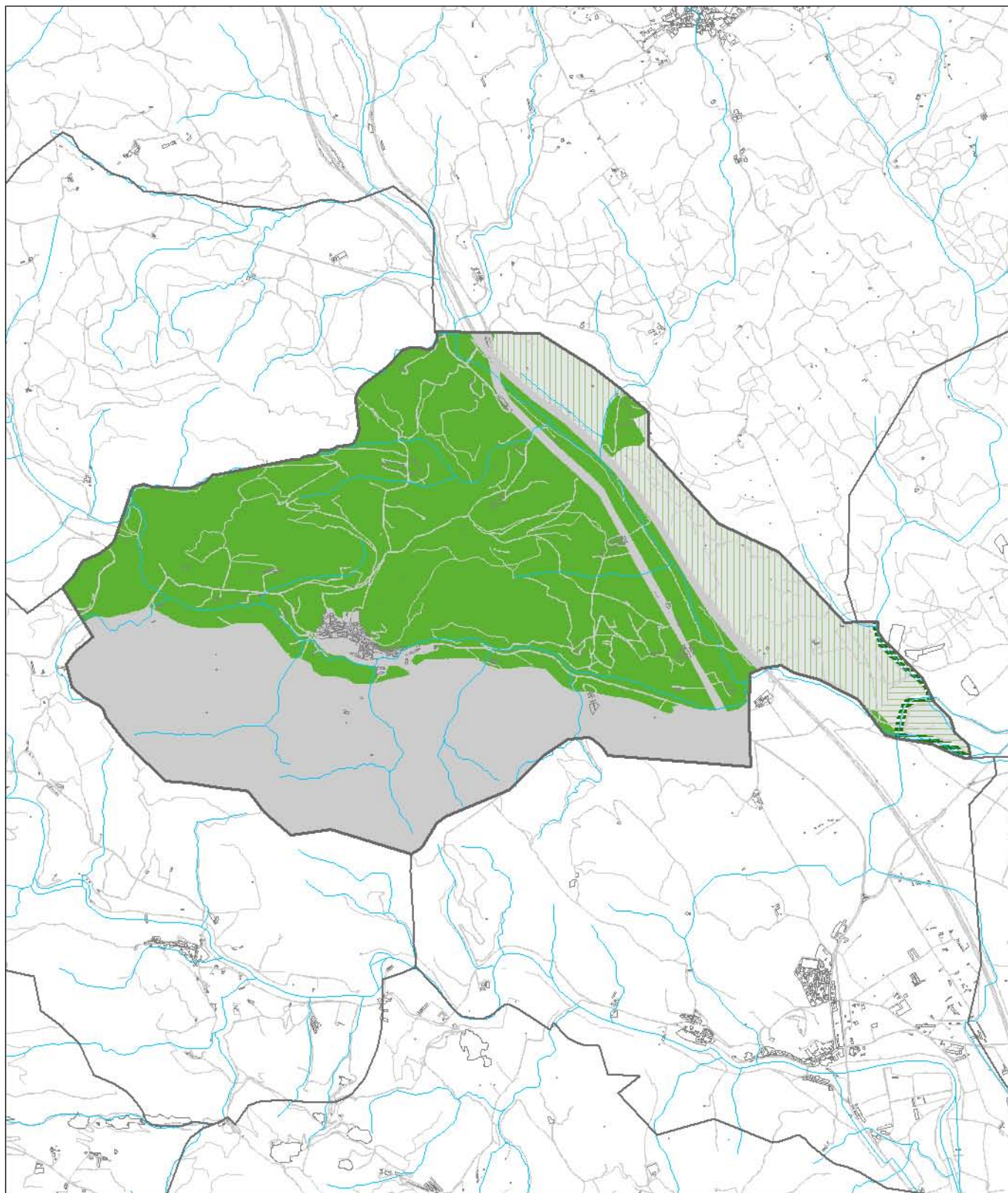
- Terme municipal de Biure
- Límit de terme municipal
- Comunicacions
- Xarxa hidrogràfica

Cobertes del sòl

- Boscos d'ars
- Boscos densos
- Boscos de ribera
- Matollars
- Prats i herbassars
- Vegetació d'aiguamolls
- Aigües continentals
- Roquissars
- Conreus
- Plantacions de plataners
- Plantacions de pollancre
- Vies de comunicació
- Zones d'extracció minera
- Zones nues
- Zones esportives i lúdiques
- Zones urbanitzades

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009	 N	1:35.000  500 m	Departament de Medi Ambient i Habitatge (DMAH) Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	 atc



4. Categories del sòl segons el PT de l'Alt Empordà


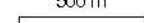
- Terme municipal de Biure
- Límit de terme municipal
- Comunicacions
- Xarxa hidrogràfica

Sòl de Protecció Especial

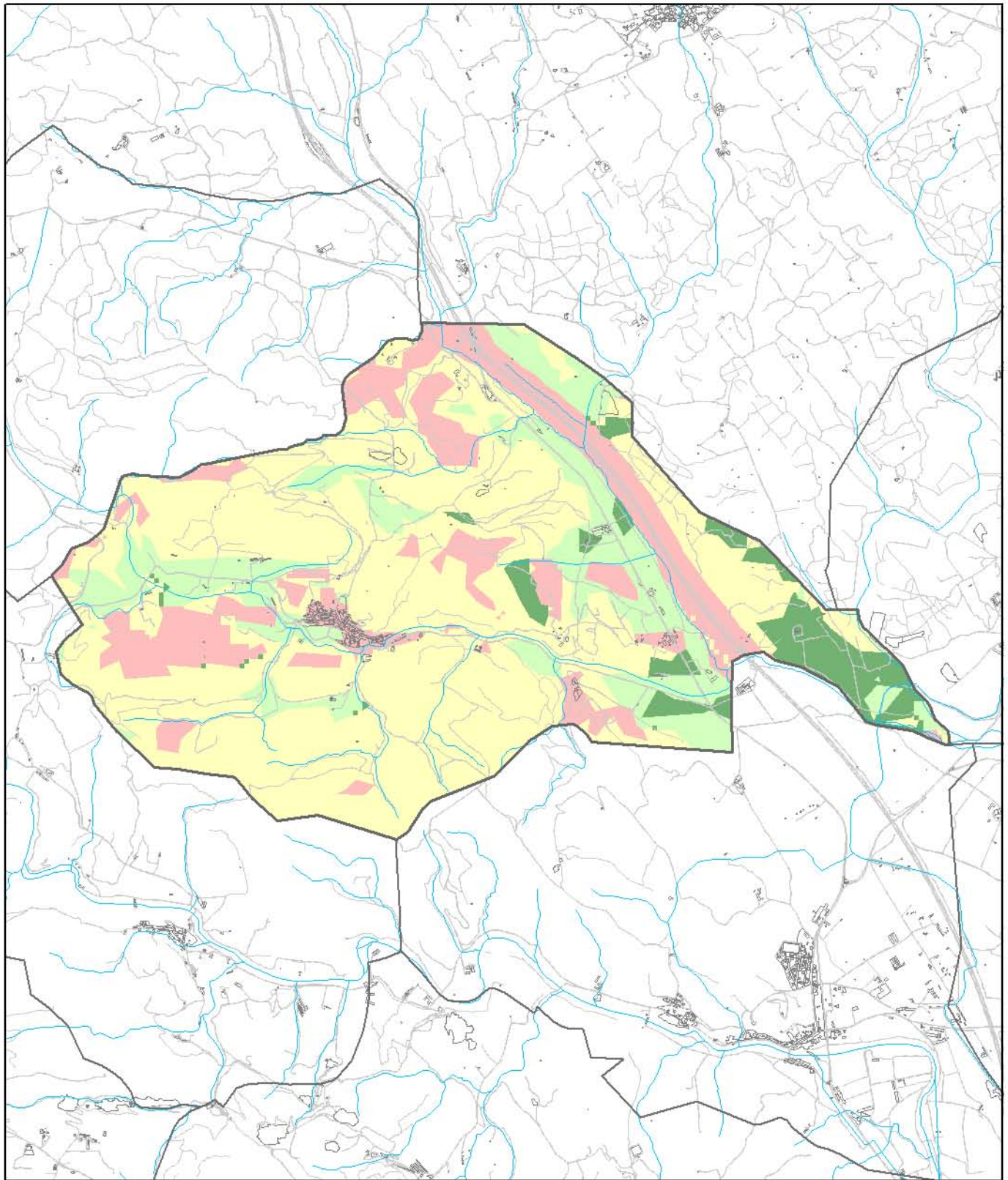
- Xarxa Natura 2000
- Sòl de valor natural i de connexió
- Sòl d'alt valor agrícola
- Sòl d'alt valor agrícola i connector

Sòl de Protecció Territorial i Preventiva

- Sòl de Protecció Territorial i Preventiva

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009	 N	1:35.000 	Pla Territorial de l'Alt Empordà

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	



5. Valoració agrícola

Terme municipal de Biure

Límit de terme municipal

Urbà

Comunicacions

Xarxa hidrogràfica

Valoració

baixa

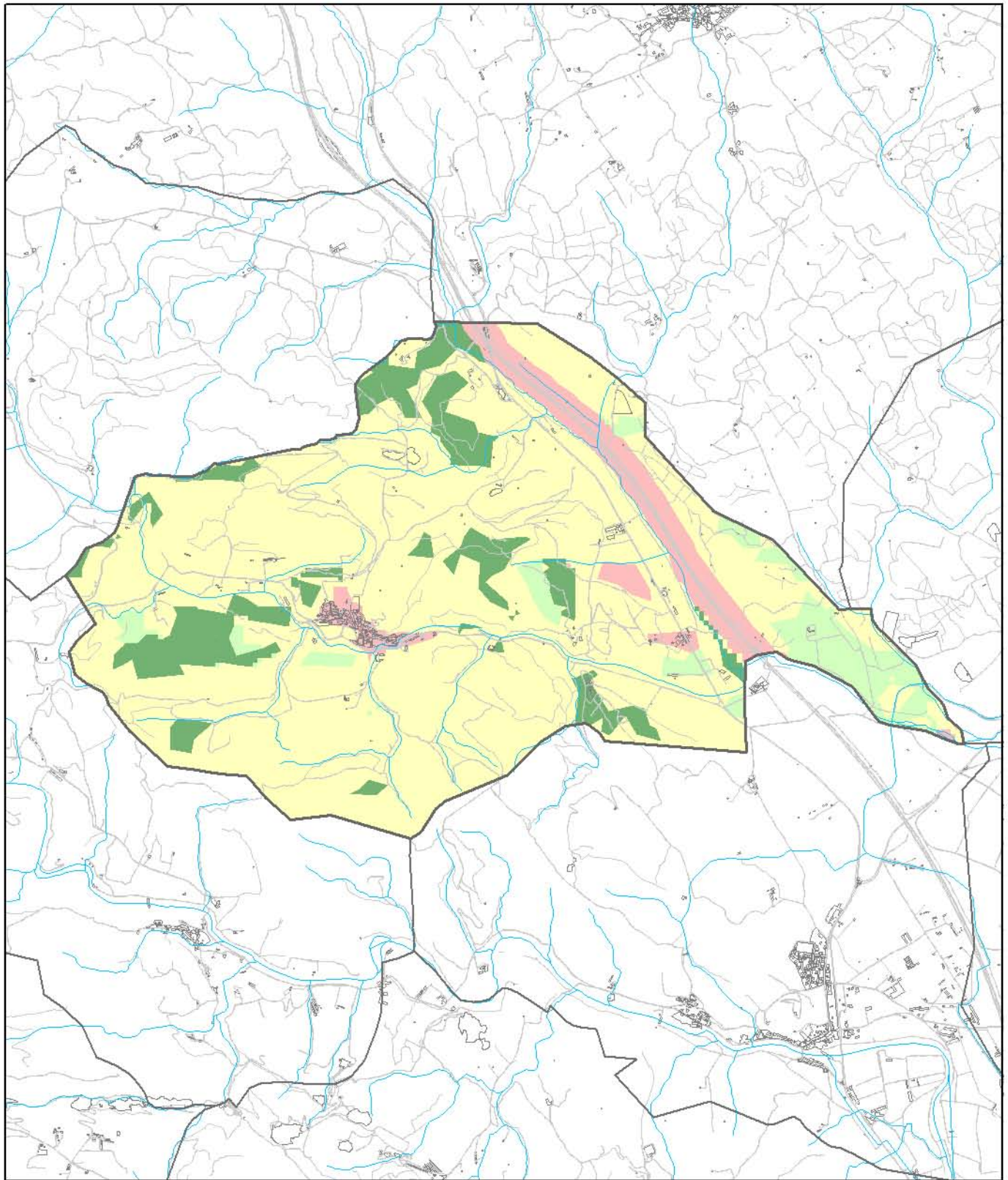
moderada

alta

molt alta

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009		1:30.000 500 m 	Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	 atc



6. Valoració paisatgística

Terme municipal de Biure

Límit de terme municipal

Urbà

Comunicacions

Xarxa hidrogràfica

Valoració

baixa

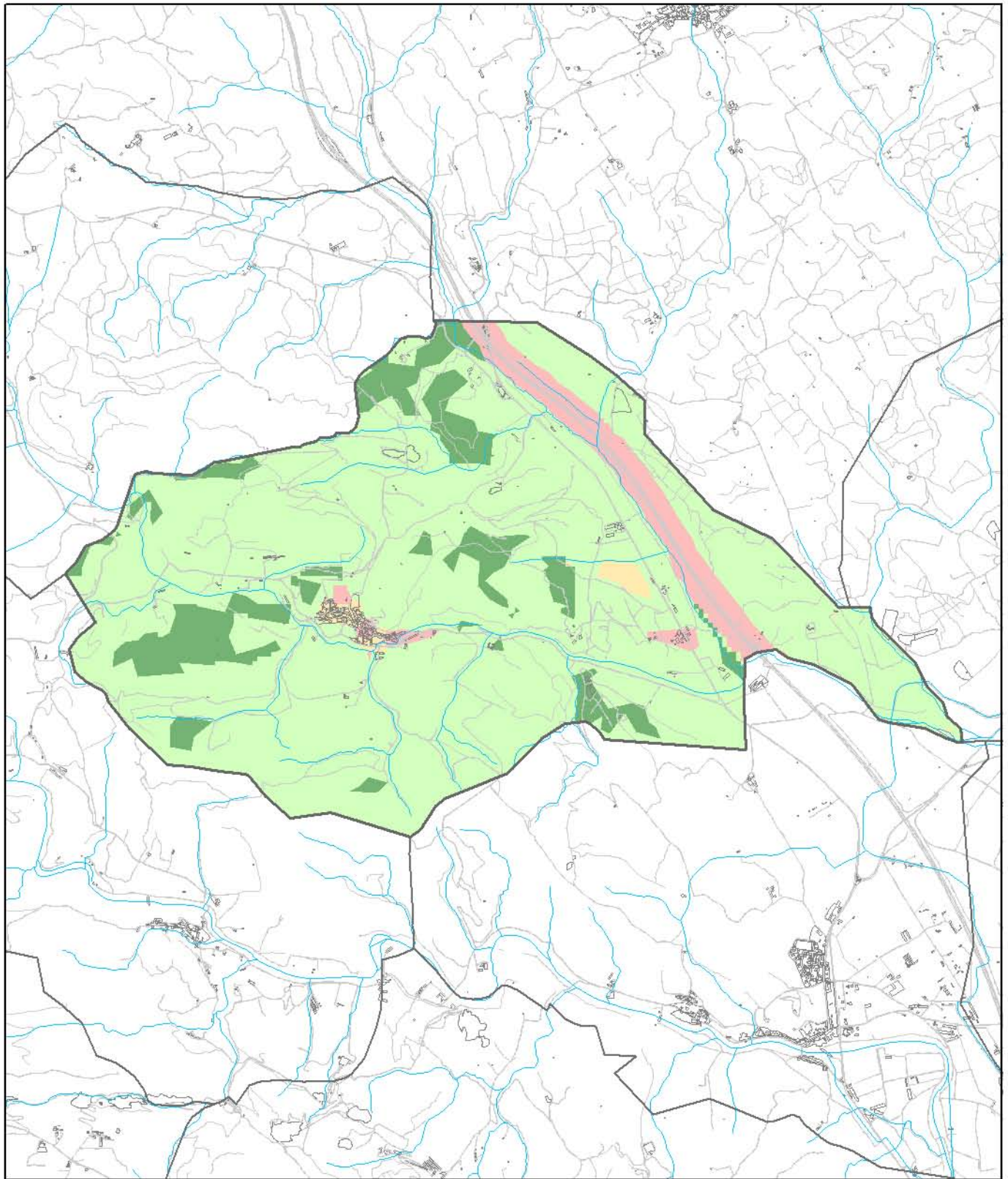
moderada

alta

molt alta

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009		1:30.000 500 m	Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	atc




7. Valoració ecològica

 Terme municipal de Biure


 Límit de terme municipal

 Urbà


 Comunicacions

 Xarxa hidrogràfica



Valoració

 baixa

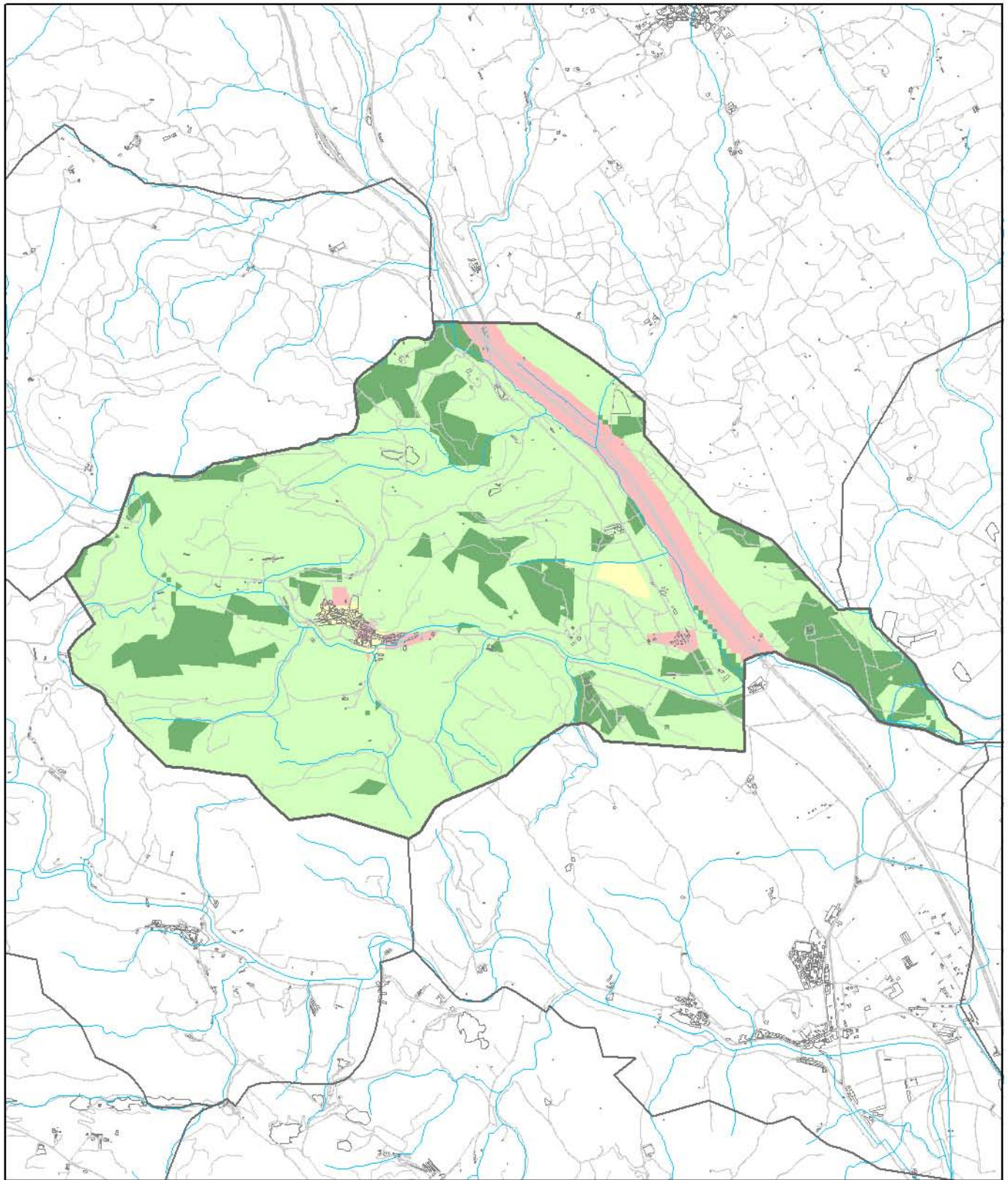
 moderada

 alta

 molt alta

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009		1:30.000 	Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	



8. Sensibilitat ambiental

Terme municipal de Biure

Límit de terme municipal

Urbà

Comunicacions

Xarxa hidrogràfica

Valoració

baixa

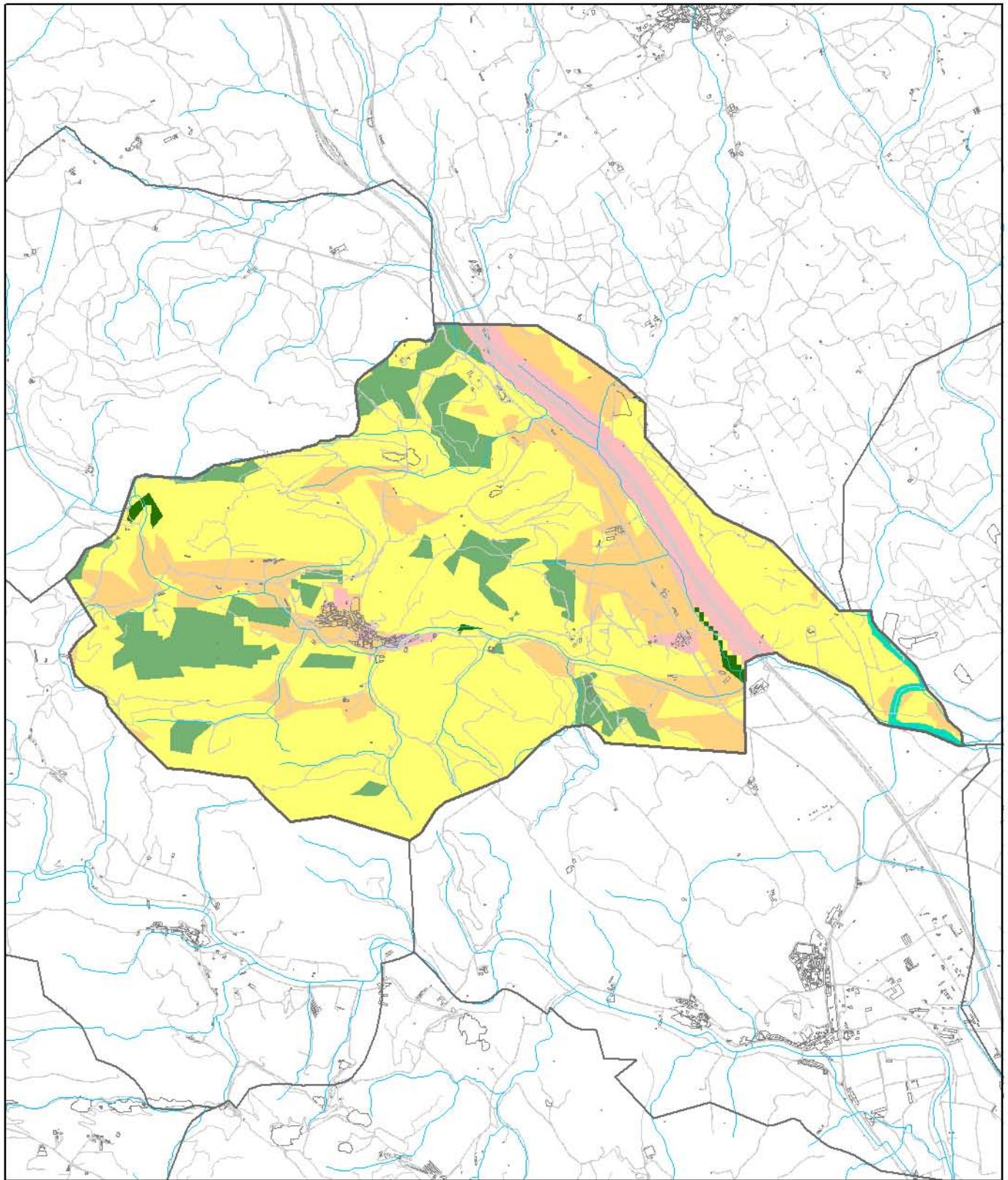
moderada

alta

molt alta

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009		1:30.000 500 m	Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	



9. Proposta d'ordenació

-  Terme municipal de Biure
-  Límit de terme municipal
-  Urbà
-  Comunicacions
-  Xarxa hidrogràfica

- Zonificació**
-  Urbà i urbanitzable
 -  Rústic
 -  Agrícola de valor
 -  Forestal de valor
 -  Paisatgístic i ecològic de valor
 -  Espais natural protegit

Data	Nord	Escala	Font
Abril 2009		1:30.000 	Base topogràfica: Institut Cartogràfic de Catalunya

Encarrega	Amb el suport de	Elabora
 Ajuntament de Biure	 Diputació de Girona	