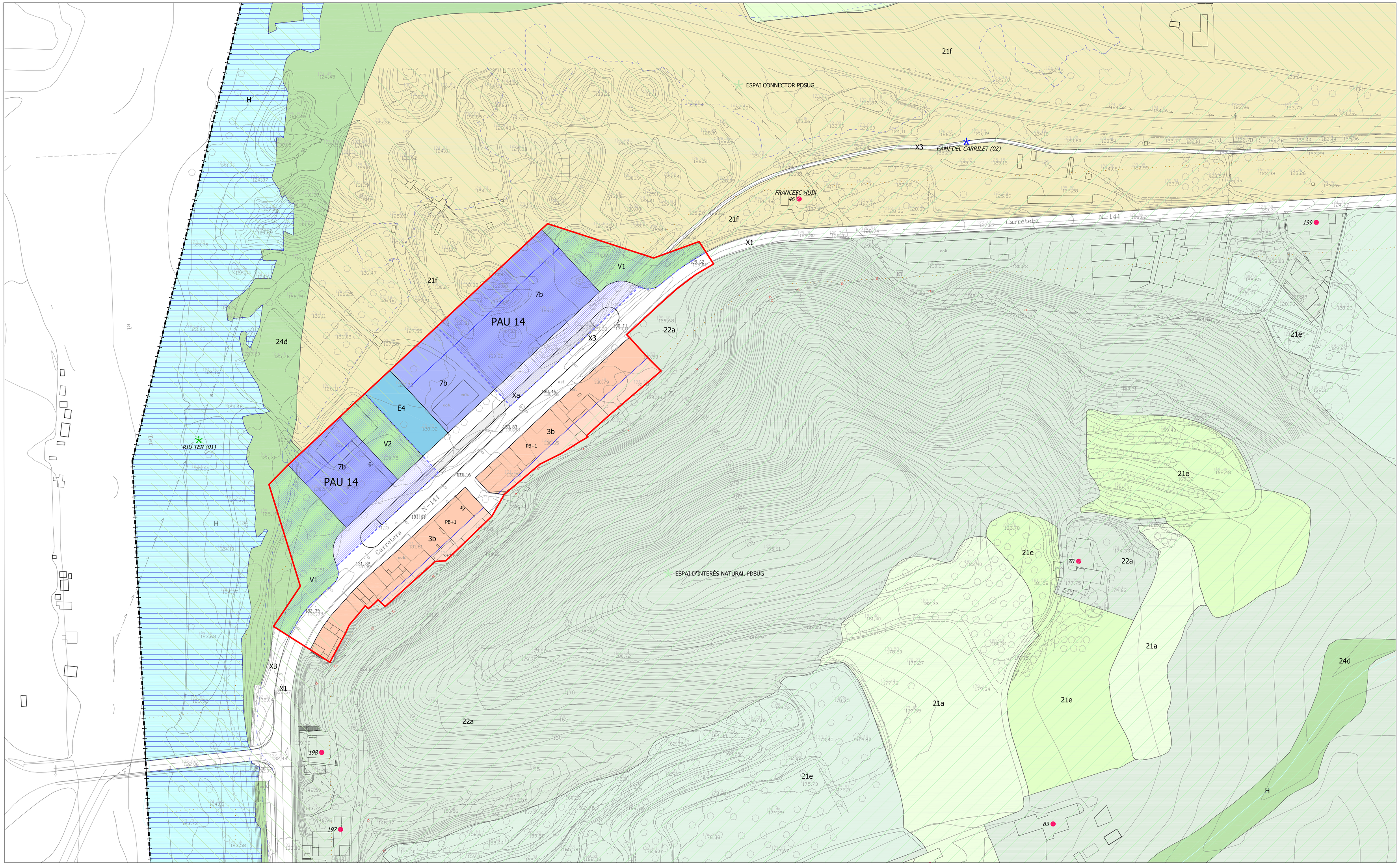


SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIONS

Sistema Viari (XP:PROJECTADA)
X1. territorial bàsica ; X2. bàsica local ; X3. complementària ; X: trànsit restringit

Xa - Aparcament (Xar:Aparcament ocasional)

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

E - Equipaments (EP:PRIVAT)
1.docent ; 2.sanitat ; 3.administratiu ; 4.cultural-social ; 5.esports ; 6.comercial ; 7.reserva

T - Serveis Tècnics i Ambientals
1.aigua ; 2.energia ; 3.depuració ; 4.residus ; 5.comunicacions ; 7.reserva

ALTRES SISTEMES

V - Espais Lliures - Zones Verdes
1.parks ; 2.places ; 3.espais jocs infantils ; 4.àmbits urbans ; 7.reserva

H - Hidrogràfic

D - Habitatge Dotacional Públic

SUC I SNC (SÒL URBÀ)

1 - Nucli Antic Compacte

2 - Raval

3 - Illa Tancada Densitat Baixa
a. pat d'illa edificable ; b. pat d'illa no edificable

4 - Illa oberta

6 - Cases Aïllades
a. tensarà ; b. max llunes ; c. montfullà

7 - Industrial
a.nàbolic ; b.entre mitgeres ; c. aïlat

8 - Serveis - Comercial

11 - Conservació
a. patrimonial ; b. otra Estanyol ; c. pla de Montfullà ; d. cal manant ; e. can prat

SNU (SÒL NO URBANITZABLE)

20 - Rústic

21 - Agrícola de valor

a.secà	b.regadiu	d. recuperació agrícola	f. plantacions intensives

22 - Forestal de valor
a.bosc dens ; c.bosc de repoblació

24 - Paisatgístic i ecològic de valor
d.riberals

25 - Espais naturals protegits
a.PEIN

26 - Activitat autoritzada
d. residencial ; e. serveis

LÍMITS i ÀMBITS / SUD I SUND

39 - Urbanitzable No Delimitat

32 - Desenvolupament residencial
b.densitat baixa

33 - Desenvolupament activitat econòmica

Delimitació Terme Municipal

Delimitació Sòl Urbà

PAU - PRU - PEU - PER - PMU

PAU - AA

PROTECCIONS (1)

109 Element monumental (BCIL)

109 Element de patrimoni cultural

109 Element o edifici d'interès arquitectònic

109 Element o edifici d'interès arqueològic

109 Element d'interès natural

109 Masia Catalogada al PEM

109 Fonts i dèus

Entorn de patrimoni

Recorregut paisatgístic

Paisatges de valor reconegut - entorn nucli

PROTECCIONS (2)

Línia d'edificació de les carreteres

Entorn cementiri

Línia elèctrica d'Alta i Mitja Tensió

Q10 Línia de servitud Q10 (Zona fluvial)

Q100 Línia de servitud Q100 (Sistema hídric)

Xarxa Natura 2000

Espai Connector PDUSUG

Espai d'Interès Natural PDUSUG

Verd privat

RESERVA SÒL / ORD. EDIFICACIÓ

PB+1 Alçada reguladora / Profunditat edificable

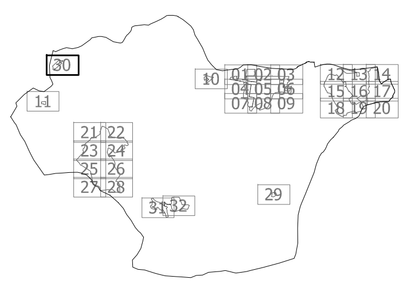
PB+2* Última planta enretirada (àtic)

Façana obligatòria

Façana obligatòria àtics

Gàlib edificable

HP - Habitatge protegit règim general



AJUNTAMENT DE BESCANÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BESCANÓ

APROVACIÓ INICIAL

GENER 2010

VAZQUEZ BOSCH scp

PLÀNOL NÚM.

n - 2.30

ESCALA A1 1:1.000 i A3 1:2.000

PLÀNOL NORMATIU

ZONIFICACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE