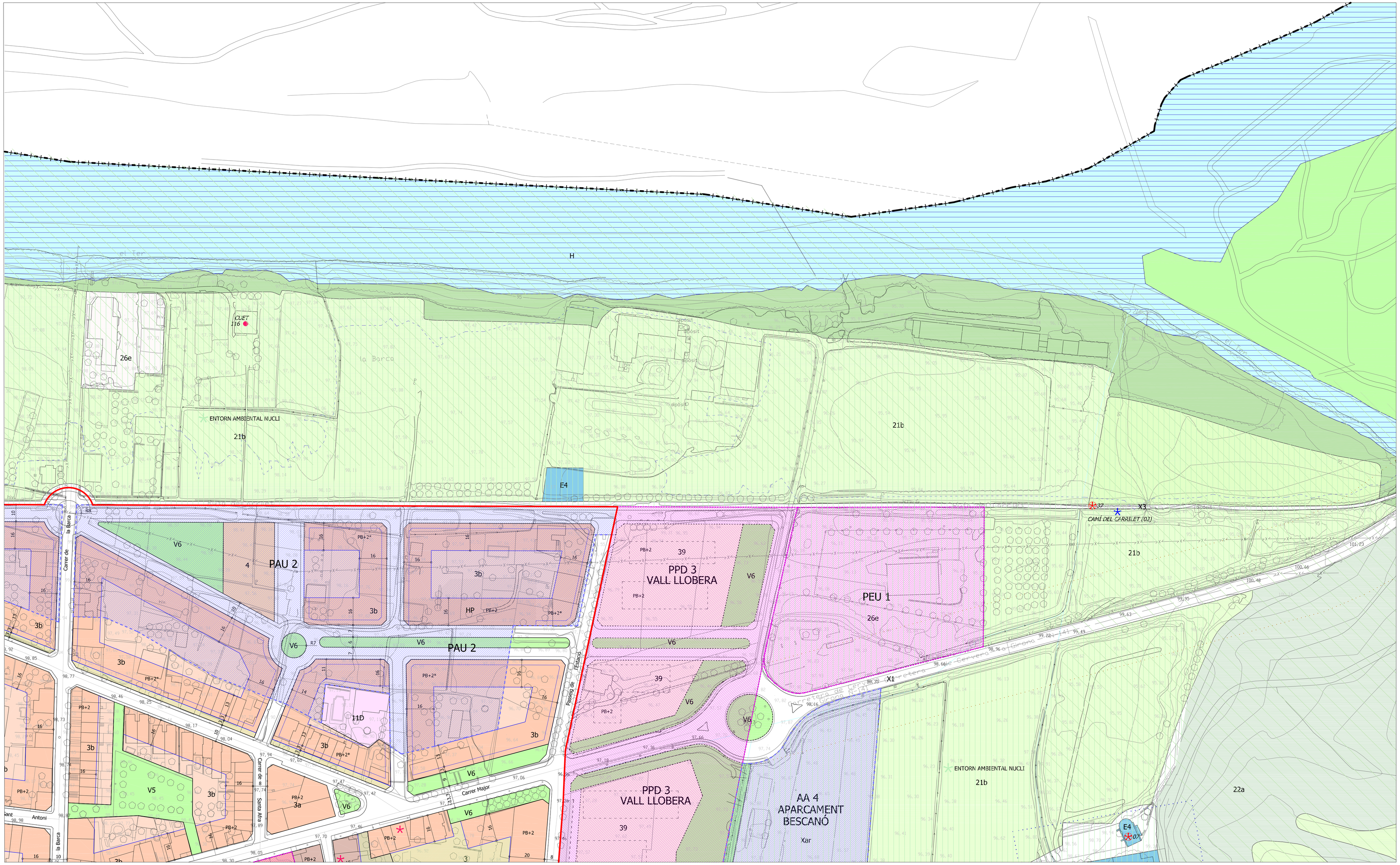



SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIONS

Sistema Viari (XP:PROJECTADA)
X1. territorial bàsica ; X2. bàsica local ; X3. complementària ; X4. trànsit restringit

Xa - Aparcament (Xar:Aparcament ocasional)

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

E - Equipaments (EP:PRIVAT)
1.Educatiu ; 2.sanitari ; 3.assistencial ; 4.cultural social ; 5.esportiu ; 6.comercial ; 7.reserva

T - Serveis Tècnics I Ambientals
1.aigua ; 2.energia ; 3.deposits ; 4.residus ; 5.comunicacions ; 7.reserva

ALTRES SISTEMES

V - Espais Lliures - Zones Verdes
1.parcs ; 2.places ; 3.espais jocs infantils ; 4.jardins urbans ; 7.reserva

H - Hidrogràfic

D - Habitatge Dotacional Públic

SUC I SNC (SÒL URBÀ)

1 - Nucli Antic Compacte

2 - Raval

3 - Illa Tancada Densitat Baixa
a. pat d'illa edificable ; b. pat d'illa no edificable

4 - Illa oberta

6 - Cases Aïllades
a. bescanó ; b. mas llunès ; c. montfullà

7 - Industrial
a.Nòdols ; b.entre mitgeres ; c. dflat

8 - Serveis - Comercial

11 - Conservació
a. patrimonial 1 ; b. cèl·la Estanyol ; c. pla de Montfullà ; d. cal manant ; e. can prat

SNU (SÒL NO URBANITZABLE)

20 - Rústic

21 - Agrícola de valor

| a.secà | b.regadiu | d. recuperació agrícola | f. plantacions Intersònes |
|---|---|---|---|

22 - Forestal de valor
a.bosc dens ; c.bosc de repoblació

24 - Paisatgístic i ecològic de valor
d.riberals

25 - Espais naturals protegits
a.PEIN

26 - Activitat autoritzada
d. residencial ; e. serveis

LÍMITS I ÀMBITS / SUD I SUND

39 - Urbanitzable No Delimitat
5.densitat baixa

32 - Desenvolupament residencial

33 - Desenvolupament activitat econòmica

Delimitació Terme Municipal

Delimitació Sòl Urbà

PPD / PDU / PEU / PEP / PMU

PAU / AA

PROTECCIONS (1)

109 Element monumental (BCIL)

109 Element de patrimoni cultural

109 Element o edifici d'interès arquitectònic

109 Element o edifici d'interès arqueològic

109 Element d'interès natural

109 Masia Catalogada al PEM

109 Fonts i dèus

Entorn de patrimoni

Recorregut paisatgístic

Paisatges de valor reconegut - entorn nucli

PROTECCIONS (2)

Línia d'edificació de les carreteres

Entorn cementiri

Línia elèctrica d'Alta I Mitja Tensió

Q10 Línia de servitud Q10 (Zona fluvial)

Q100 Línia de servitud Q100 (Sistema hídric)

Xarxa Natura 2000

Espai Connector PDUSUG

Espai d'Interès Natural PDUSUG

Verd privat

RESERVA SÒL / ORD. EDIFICACIÓ

PB+1 Alçada reguladora / Profunditat edificable

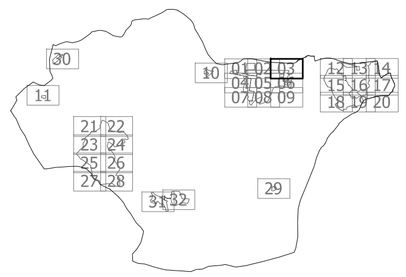
PB+2* Última planta enretirada (àtic)

Façana obligatòria

Façana obligatòria àtics

Gàlib edificable

HP - Habitatge protegit règim general




AJUNTAMENT DE BESCANÓ

# PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BESCANÓ

APROVACIÓ INICIAL

GENER 2010

VAZQUEZ BOSCH scp

PLÀNOL NÚM.

n - 2.03

ESCALA A1 1:1.000 I A3 1:2.000

PLÀNOL NORMATIU

## ZONIFICACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE