MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BESCANÓ PER SUBSANAR UNA ERRADA MATERIAL A L'ALINEACIÓ OFICIAL DEL CAMÍ RAL EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE I L'AVINGUDA DE CAN POL AL PARC URBANITZAT DE MONTFULLÀ

VÁZQUEZ BOSCH, arquitectes SCP

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 4 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BESCANÓ PER SUBSANAR UNA ERRADA MATERIAL A L'ALINEACIÓ OFICIAL DEL CAMÍ RAL EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE I L'AVINGUDA DE CAN POL AL PARC URBANITZAT DE MONTFULLÀ

ÍNDEX

1.- MEMÒRIA

- 1.1.- Antecedents
- 1.2.- Introducció
- 1.3.- Promoció
- 1.4.- Objecte de la Modificació
- 1.5.- Justificació de la necessitat de la iniciativa i conveniència amb relació als interessos públics
- 1.6.- Descripció de la proposta de modificació
- 1.7.- Marc Legal. Justificació de l'adequació a la Llei d'Urbanisme (articles 97, 98, 99 i 100 del TRLU)
- 1.8.- Incidència de la modificació puntual en les determinacions del POUM sobre previsions de mobilitat, accessibilitat, seguretat i ús del teixit urbà.
- 1.9.- Incidència de la modificació puntual a l'agenda i avaluació econòmica i financera del POUM.
- 1.10.- Incidència de la modificació puntual a la Documentació Ambiental del POUM.
- 1.11.- Documentació del POUM que es veu afectada per la modificació puntual.

2.- PLÀNOLS

- 2.1.- Situació sobre topogràfic del Institut Cartogràfic de Catalunya
- 2.2.- Situació sobre l'ortofoto del Institut Cartogràfic de Catalunya
- 2.3.- Fulla n-2.12 del plànols n-2 "Zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable" del POUM abans de la modificació puntual.
- 2.4.- Fulla n-2.15 del plànol n-2 "Zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable" del POUM abans de la modificació puntual.
- 2.5.- Fulla n-2.12 del plànol n-2 "Zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable" del POUM modificat.
- 2.6.- Fulla n-2.15 del plànol n-2 "Zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable" del POUM modificat.

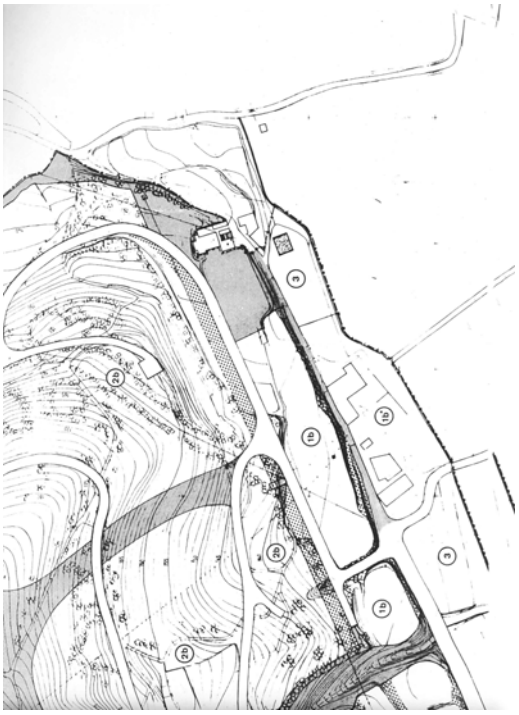
1.- MEMÒRIA

1.1.- ANTECEDENTS

El Pla Parcial del Parc Urbanitzat a Montfullà, aprovat definitivament per la CPUG el 9 de juny de 1988, i que va ser l'instrument urbanístic pel que es va desenvolupar la urbanització de la vessant est de la muntanya de Montfullà, està executat, urbanitzat i consolidat per l'edificació, havent-se cedit a l'Ajuntament, tots els terrenys qualificats com sistemes. El sector va ser recollit íntegrament com a sòl urbà consolidat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanitzat Municipal, aprovat definitivament el 27/07/2011 i publicat el 26/10/2011.

El Pla Parcial incloïa en el seu àmbit, l'antic camí Ral que passava per davant de l'església de Sant Pere i continuava, en sentit sud, seguint el límit entre el Pla de Montfullà i el peu de la zona muntanyosa. No obstant, donava un tractament diferenciat al primer tram del Camí Real, el comprés entre l'església i l'encreuament amb l'Avinguda de Can Pol, que dóna accés a la urbanització, amb respecte a la resta del camí, de tal manera que mentre aquest constitueix el vial vertebrador de la urbanització i està tractat amb aquest rang, aquell, el primer tram, que només dóna accés a l'església, les parcel·les d'equipaments i el conjunt de Can Pol, Can Vador i Can Terrades, pel seu elevat interès paisatgístic, el Pla Parcial el va tractar com un element a protegir, tant el propi camí com l'important talús que el limita pel cost oest. Amb aquesta finalitat, va qualificar com zona Verda Pública (zona 4), la calçada del camí junt amb el peu del talús en el tram entre l'església i l'Avinguda de Can Pol, mentre que el talús pròpiament dit, quedava qualificat com "Espais lliures privats d'especial protecció" definits a les ordenances de la següent manera:
"*Dins de les distintes zonificacions el Pla Parcial assenyala unes zones que pel seu interès paisatgístic i estructural, malgrat que no es consideren adients com a verds públics, necessiten d'una protecció especial*". D'aquesta manera, el talús quedava incorporat a les parcel·les 109 a la 114, l'accés de les quals es realitza des del carrer superior, el carrer de la Vila Romana que, segons les ordenances, tenien l'obligació de conservar la topografia i l'arbrat existent en el talús, així com mantenir-los nets i decents.

Per a una millor comprensió, s'adjunta fotocòpia parcial del plànol de zonificació del Pla Parcial del Parc Urbanitzat a Montfullà.



El POUM, al recollir la urbanització de Montfullà, en els plànols n-2.12 i n-2.15 de la sèrie n-2 “Zonificació detallada del sòl urbà i urbanitzable”, va introduir una modificació al Pla Parcial i va delimitar la calçada del tram de l’antic camí real, compres entre l’església de Sant Pere i l’Avinguda de Can Pol, com sistema viari, mentre que el peu del talús que el delimita per l’oest i tota l’alçada del propi talús quedava qualificat com Zona Verda privada, assenyalant la alineació de les parcel·les 109 a 114 en el límit de la calçada del Camí Real. Es pot comprovat a la fotocòpia parcial dels plànols n-2.12 i n-2. 15 del POUM.

És evident que existeix una errada material de grafiat als esmentats plànols del POUM, al quedar assenyalades com Zona Verda Privada, uns terrenys amb poca pendents al peu del talús a la zona pròxima de l'encreuament amb l'Avinguda de Can Pol, que estaven qualificats com a Zona Verda Pública pel Pla Parcial del Parc Urbanitzat a Montfullà, i que com a tal, ja varen ser cedits a l'Ajuntament junt amb la resta dels sistemes viaris, d'espais lliures i d'equipaments de la urbanització.

L'errada material consisteix en que en els plànols n-2.12 i n-2.15 del POUM no està grafiada la línia que separa l'espai públic que ja es propietat municipal, de l'espai privat i que, en definitiva ha de separar la zona qualificada com Verda Pública (clau V6) de la zona qualificada com Verda Privada (clau Vp). Línia que, per una altra part, està perfectament definida en el atermenament realitzat per l'Ajuntament, amb audiència als propietaris afectats, amb base al plànol del Pla Parcial.

1.2.- INTRODUCCIÓ

El present document correspon a la modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bescanó (POUM), a l'àmbit del Sòl Urbà Consolidat del Parc Urbanitzat a Montfullà, per subsanar una errada material de grafisme a l'alineació oficial del costat oest, del tram del camí Ral comprés entre l'església de Sant Pere de Montfullà i l'encreuament amb l'Avinguda de Can Pol, que dóna accés a la urbanització.

1.3.- PROMOCIÓ

D'acord amb el que estableixen els articles 96 i 76.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012 de 22 de febrer, la present modificació puntual del POUM està formulada per l'Ajuntament de Bescanó, que actua com a promotor i ha encarregat a l'arquitecte Manuel Vázquez Bosch, de l'equip Vázquez Bosch, arquitectes SCP, la redacció d'aquest document.

1.4.- OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

L'objecte del present expedient és el de modificar puntualment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bescanó (Text Refós publicat al DOGC del 26/10/2011), per subsanar una errada material de grafisme als plànols n-2.12 i n-2.15 de la sèrie n-2 "Zonificació Detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable", en els que apareix erròniament traçada l'alineació oficial del costat oest del Camí Ral en el tram comprés entre l'església de Sant Pere de Montfullà, i l'encreuament amb l'Avinguda de Can Pol que dóna accés a la urbanització del Parc de Montfullà.

1.5.- JUSTIFICACIÓ DE LES NECESSITATS DE LA INICIATIVA I CONVENIÈNCIA AMB RELACIÓ ALS INTERESSOS PÚBLICS D'AQUESTA MODIFICACIÓ

La necessita de la modificació puntual del POUM es deriva directament de la constatació de l'existència d'una errada material de grafisme als plànols n-2.12 i n-2.15 de la sèrie n-2 "Zonificació detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable" del POUM, en el sentit de que figuren qualificats com Zona Verda Privada (clau Vp) una franja de terrenys compresa entre la calçada de l'antic Camí Rali el talús que el limita pel costat oest, en el tram comprés entre l'església de Sant Pere de Montfullà i l'encreuament amb l'Avinguda de Can Pol que dóna accés a la urbanització del Parc de Montfullà, terrenys que són de propietat municipal al ser cedits en el seu dia a l'Ajuntament de Bescanó, junt amb la resta de terrenys que varen ser qualificats com sistemes viaris, d'espais lliures i d'equipaments, durant l'execució del Pla Parcial de Parc Urbanitzat a Montfullà, aprovat definitivament el 9 de juny de 1988, ja que el Pla Parcial els va qualificar de Zona Verda Pública.

La oportunitat de la modificació puntual ve donada perquè, en data recent, l'Ajuntament ha aprovat l'atermenament de les parcel·les nº 109 al 114 de la urbanització que, encara que tenen el seu accés des del carrer superior, el carrer de la Vila Romana, tenen el seu límit posterior al talús que conforma l'antic Camí Ral en el tram comprés entre l'església de Sant Pere i l'Avinguda de Can Pol, i que, amb l'esmentat atermenament realitzat amb base als plànols del Pla Parcial, ha quedat perfectament definida l'alineació oficial del camí, podent-se constatar que en els plànols del POUM figuren com a Zona Verda Privada una franja de terrenys que ja són propietat municipal per haver sigut qualificats com Zona Verda Pública pel Pla Parcial del Parc Urbanitzat de Montfullà.

La conveniència de la modificació puntual en relació amb els criteris públics, ve donada perquè amb la subsanació de l'errada material de grafisme, els terrenys que haurien estat qualificats com a Verda Pública pel Pla Parcial i que per això, ja són de propietat municipal, passen a figurar als plànols de zonificació del POUM com a Zona Verda Pública (V6) en lloc de Zona Verda Privada (Vp) com figuraven actualment per error.

1.6.- DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

La modificació puntual consistirà únicament en el grafiat en els plànols n-2.12 i n-2.15 de la sèrie n-2 "Zonificació Detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable del POUM, de la línia procedent del atermenament realitzat per l'Ajuntament, amb audiència als propietaris afectats, de l'alineació oficial al Camí Real, de les parcel·les nº 109 a la 114 del carrer de la Vila de la Romana, separant de la franja que actualment apareix qualificada com Zona Verda Privada (Clau Vp), la part que estava qualificada com Zona Verda Pública pel Pla Parcial del Parc Urbanitzat a Montfullà i que ja en el seu dia va ser cedida a l'Ajuntament amb l'execució del Pla Parcial.

Aquesta franja es grafia als esmentats plànols del POUM com a Zona Verda Pública – Jardins Urbans (clau V6), com es pot apreciar al plànol següent:

1.7.- MARC LEGAL. Justificació de l'adequació a la Llei d'Urbanisme (articles 97, 98, 99 i 100 del TRLU)

Són d'aplicació el DL 1/2010 d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la Llei 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme i el Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006 de 18 de juliol).

A l'article 96 del TRLU, modificat per l'article 38 de la Llei 3/2012, s'indica que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura pel planejament urbanístic es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixen per reglament i diferents particularitats entre les que no es troba el present expedient.

L'article 117.3 del TRLU estableix que la tramitació de les modificacions dels plans urbanístics es subjecta al mateix procediment que la seva formació, però que en el cas de la modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat b) i c) de l'article 101 del mateix Reglament, que es refereixen respectivament a l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i a la subjecció a informació al públic de l'avanç de l'instrument de planejament.

Per la pròpia naturalesa de la present modificació puntual, que tracta només subsanar una errada material a la definició de l'alineació oficial del costat oest del Camí Ral en el tram comprés entre l'església de St. Pere i l'avinguda d'accés al parc urbanitzat de Montfullà, no és donen els suposats de l'article 97.2 del TRLU per fer una valoració negativa de la

modificació. Tampoc es donen els suposats de l'article 98, en el que es refereix la modificació dels serveis urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, ni les dels articles 99 i 100 que es refereix a l'increment del sostre edificable, la densitat de l'ús residencial, la intensitat, o la transformació dels usos.

1.8.- INCIDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL A LES DETERMINACIONS DEL POUM SOBRE PREVISIONS DE MOBILITAT, ACCESSIBILITAT, SEGURETAT I ÚS DEL TEIXIT URBÀ

Per les característiques de la present modificació puntual, que no altera ni l'edificabilitat ni els usos industrials ja previstos, es considera que la modificació puntual no tindrà incidència a les determinacions del POUM sobre les previsions de mobilitat del mateix, ni les condicions de seguretat i ús del teixit urbà.

1.9.- INCIDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL A L'AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DEL POUM

La present modificació, pel seu propi contingut, no altera cap de les previsió de l'Agenda i Avaluació Econòmica i Financera del POUM.

1.10.- INCIDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL A LA DOCUMENTACIÓ AMBIENTAL DEL POUM

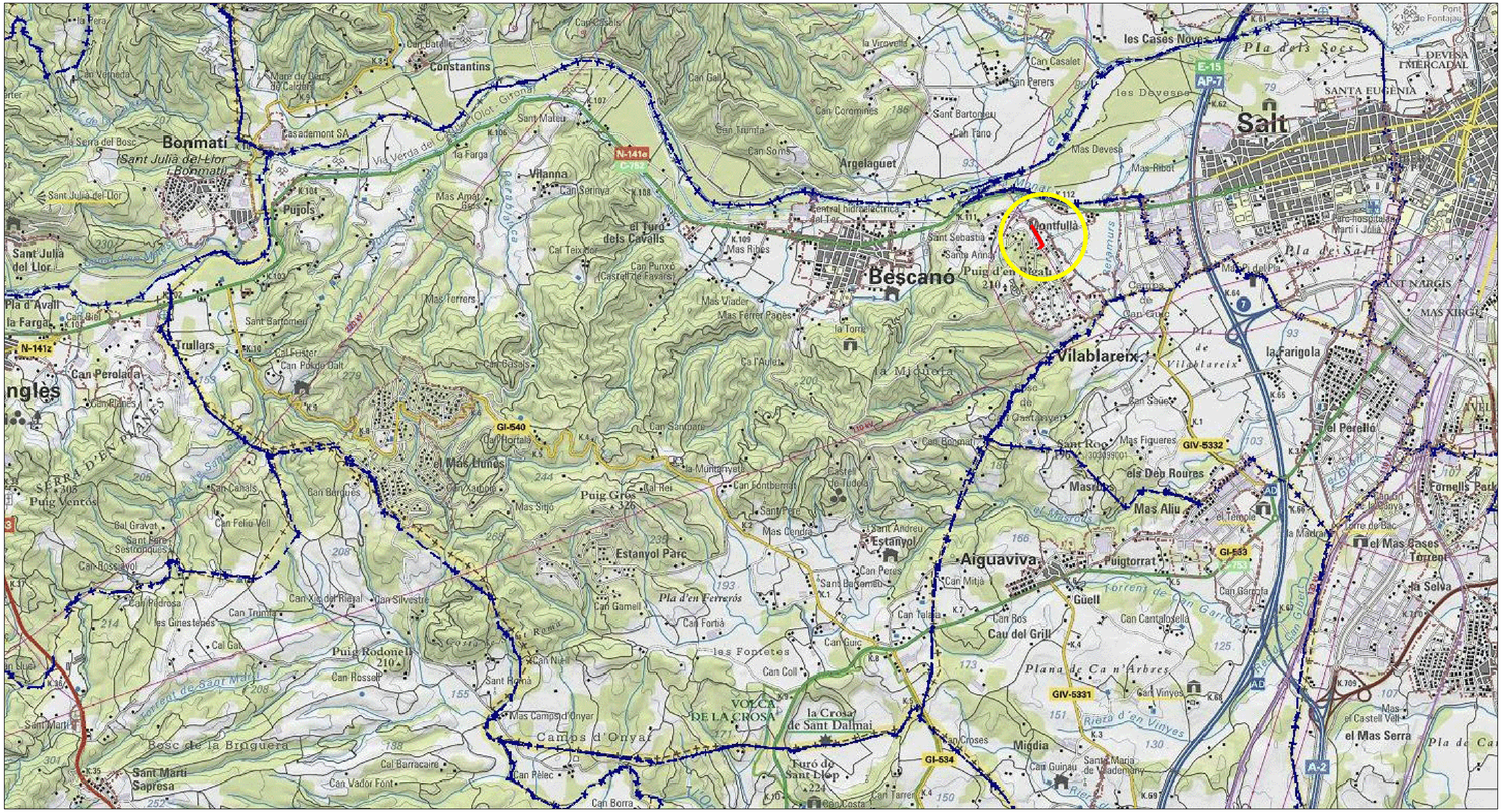
La modificació puntual no altera la memòria ambiental del POUM, ja que no afecta ni a la ordenació, ni a l'edificabilitat, ni a la ocupació, ni als usos industrials ja previstos.

1.11.- DOCUMENTACIÓ DEL POUM QUE ES VEU AFECTADA PER LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

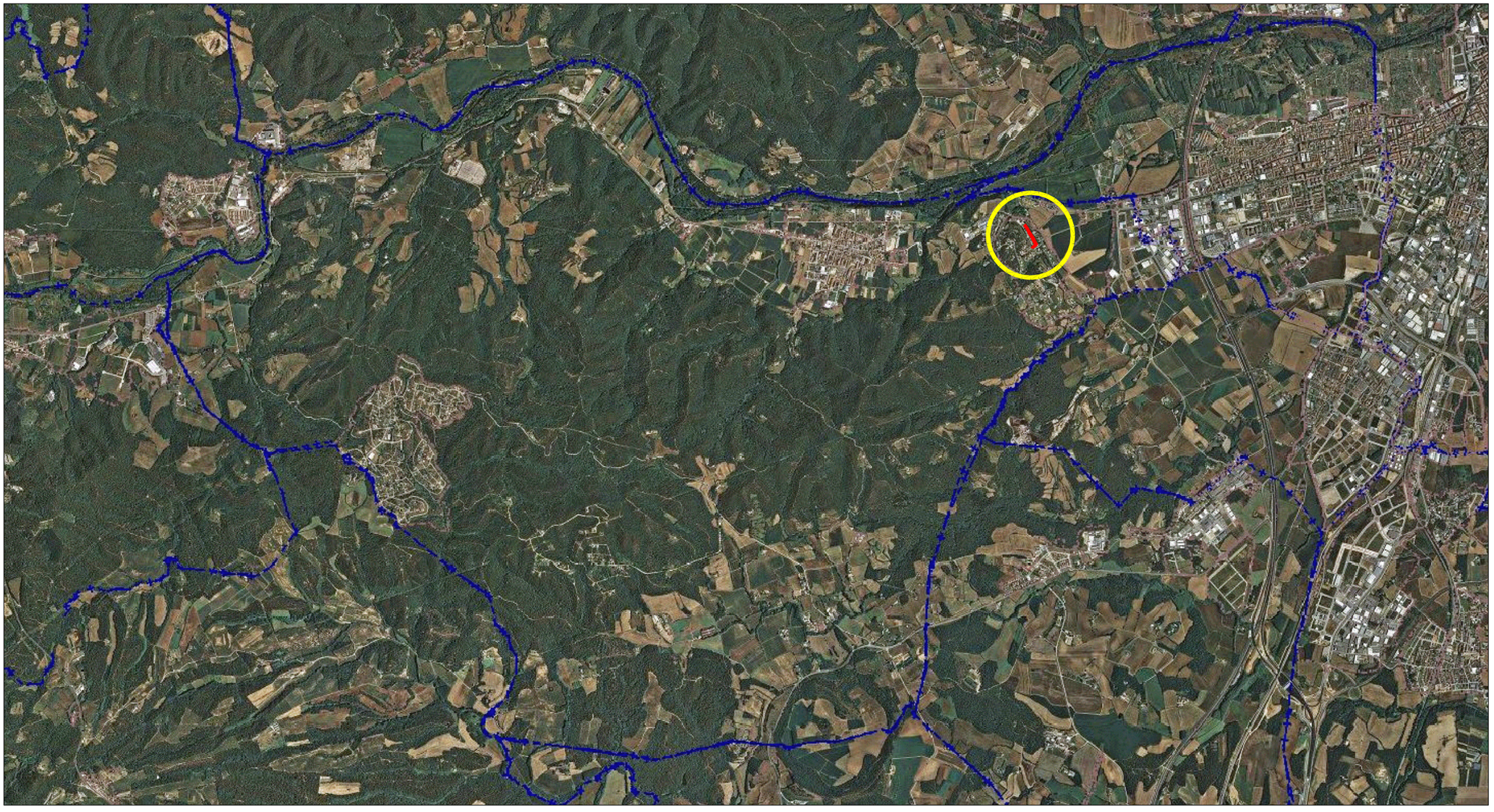
Donat que l'objecte de a present modificació puntual és subsanar l'errada material de grafisme, que afecta exclusivament als documents en que apareixia l'errada, que són els plànols n-2.12 i n-2.15 de la sèrie n-2 "Zonificació Detallada del Sòl Urbà i Urbanitzable", la única documentació que es modifica són els referits plànols n-2.12 i n-2.15 de la sèrie n-2 del POUM.

Bescanó, març 2015
L'arquitecte municipal

Manuel VAZQUEZ i BOSCH



MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 4 DEL POUM DE BESCANÓ PER SUBSANAR UNA ERRADA MATERIAL A L'ALINEACIÓ OFICIAL DEL CAMÍ RAL EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE I L'AVINGUDA DE CAN POL AL PARC URBANITZAT DE MONTFULLÀ	PROMOTOR	EMPLAÇAMENT	PLÀNOL	NÚM.	ESC.	DATA	REF.	
	AJUNTAMENT DE BESCANÓ	URB. BOSC DE MONTFULLÀ BESCANÓ (EL GIRONÈS)	SITUACIÓ EN TOPOGRÀFIC (ICGC - Vissir3 - ICC)	1		MARÇ 2015	122440	MANUEL VAZQUEZ BOSCH ANTONI VAZQUEZ BOSCH Vázquez Bosch, arquitectos s.c.p. Edifici Eurocenter s/n 2 17250 Platja D'Aro (B.Empordà) Tlf. 972/817991 Fax. 972/816591 vazquezbosch@coac.net



MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 4 DEL POUM DE BESCANÓ PER SUBSANAR UNA ERRADA MATERIAL A L'ALINEACIÓ OFICIAL DEL CAMÍ RAL EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE I L'AVINGUDA DE CAN POL AL PARC URBANITZAT DE MONTFULLÀ	PROMOTOR	EMPLAÇAMENT	PLÀNOL	NÚM.	ESC.	DATA	REF.	
	AJUNTAMENT DE BESCANÓ	URB. BOSC DE MONTFULLÀ BESCANÓ (EL GIRONÈS)	SITUACIÓ EN ORTOFOTO (ICGC - Vissir3 - ICC)	2		MARÇ 2015	122440	MANUEL VAZQUEZ BOSCH ANTONI VAZQUEZ BOSCH Vázquez Bosch, arquitectos s.c.p. Edifici Eurocenter s/n 2 17250 Platja D'Aro (B.Empordà) Tlf. 972/817991 Fax. 972/816591 vazquezbosch@coac.net

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIONS

Sistema Viari (XP:PROJECTADA)
X1. territorial bàsica ; X2. bàsica local ; X3. complementària ; Xr. trànsit restringit

Xa - Aparcament (Xar:Aparcament ocasional)

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

E - Equipaments (EP:PRIVAT)
1.docent ; 2.sanitari ; 3.administratiu ; 4.cultural-social ; 5.esportiu ; 6.cementiri ; 7.reserva

T - Serveis Tècnics i Ambientals
1.aigua ; 2.energia ; 3.depuració ; 4.residus ; 5.comunicacions ; 7.reserva

ALTRES SISTEMES

V - Espais Lliures - Zones Verdes
1.parcs ; 2.places ; 5.espais jocs infantils ; 6.jardins urbans ; 7.estanyol

H - Hidrogràfic

D - Habitatge Dotacional Públic

SUC i SNC (SÒL URBÀ)

1 - Nucli Antic Compacte

2 - Raval

3 - Illa Tancada Densitat Baixa
a. pati d'illa edificable ; b. pati d'illa no edificable

4 - Illa oberta

6 - Cases Aïllades
a. bescanó ; b. mas llunès ; c. montfullà

7 - Industrial
a.històric ; b.entre mitgeres ; c. aïllat

8 - Serveis - Comercial

11 - Conservació
a. patronat 1; b. ctra Estanyol; c. Montfullà; d. cal marxant; e. can prat; f. Sant Grau

SNU (SÒL NO URBANITZABLE)

20 - Rústic

21 - Agrícola de valor

a.secà	b.regadiu	e. recuperació agrícola	f. plantacions intensives

22 - Forestal de valor
a.bosc dens ; c.bosc de repoblació

24 - Paisatgístic i ecològic de valor
d.riberals

25 - Espais naturals protegits
a.PEIN

26 - Activitat autoritzada
d. residencial ; e. serveis ; f. altra explotació econòmica

LÍMITS i ÀMBITS / SUD i SUND

39 - Urbanitzable No Delimitat

32 - Desenvolupament residencial
b.densitat baixa

33 - Desenvolupament activitat econòmica

Delimitació Terme Municipal

Delimitació Sòl Urbà

PPD - PPU - PEU - PEP - PMU

PAU - AA

PROTECCIONS (1)

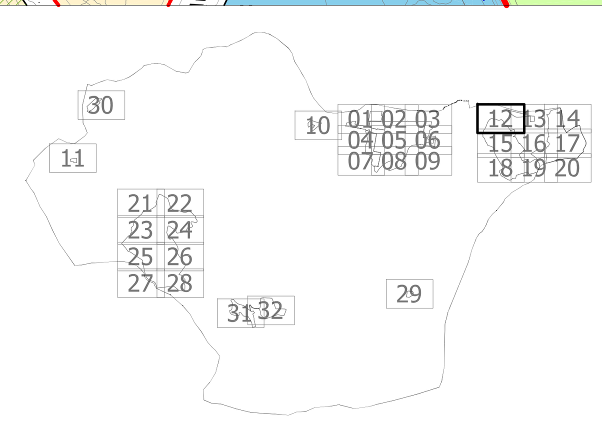
109 Element monumental (BCIN)
109 Element monumental (BCIL)
109 Element de patrimoni cultural
109 Element o edifici d'interès arquitectònic
109 Element o edifici d'interès arqueològic
109 Element d'interès natural
109 Masia Catalogada al PEM
109 Fonts i déus
Entorn de patrimoni
Paisatges de valor reconegut - entorn nucli

PROTECCIONS (2)

Zona de servitud canals
Línia d'edificació de les carreteres
Entorn cementiri
Línia elèctrica d'Alta i Mitja Tensió
Q10 Línia de servitud Q10 (Zona fluvial)
Q100 Línia de servitud Q100 (Sistema hídric)
Xarxa Natura 2000
Espai Connector PDUSUG
Espai d'Interès Natural PDUSUG
vP Verd privat

RESERVA SÒL / ORD. EDIFICACIÓ

PB+1 Alçada reguladora / Profunditat edificable
PB+2* Última planta enretirada (àtic)
Façana obligatòria
Façana obligatòria àtics
Gàlib edificable
aTR Àrees de tanteig i retracte
HP - Habitatge protegit règim general i concertat



AJUNTAMENT DE BESCANÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BESCANÓ

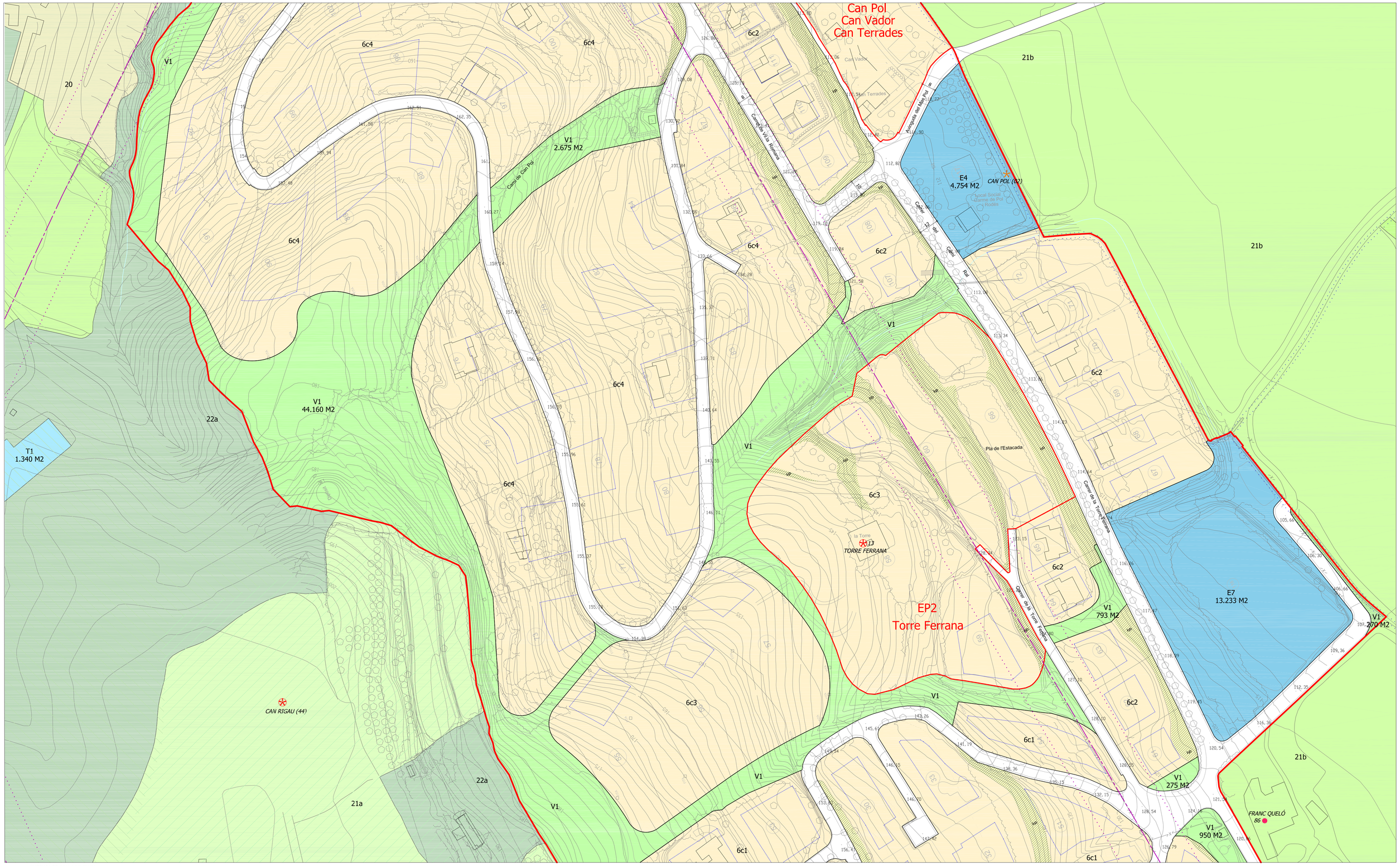
TEXT REFÓS ACORD CTUG 16 MARÇ 2011

MAIG 2011
VAZQUEZ BOSCH scp

PLÀNOL NÚM.
n - 2.12
PLÀNOL NORMATIU

ESCALA A1 1:1.000 i A3 1:2.000

ZONIFICACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE



SISTEMES DE COMUNICACIONS

Sistema Viari (XP:PROJECTADA)
X1. territorial bàsica ; X2. bàsica local ; X3. complementària ; Xr. trànsit restringit

Xa - Aparcament (Xar:Aparcament ocasional)

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

E - Equipaments (EP:PRIVAT)
1.docent ; 2.sanitari ; 3.administratiu ; 4.cultureoscial ; 5.esportiu ; 6.cementiri ; 7.reserva

T - Serveis Tècnics i Ambientals
1.aigua ; 2.energia ; 3.depuració ; 4.residus ; 5.comunicacions ; 7.reserva

ALTRES SISTEMES

V - Espais Lliures - Zones Verdes
1.parcs ; 2.places ; 3.espais joca infantils ; 4.jardins urbans ; 7.estanyol

H - Hidrogràfic

D - Habitatge Dotacional Públic

SISTEMES

SUC I SNC (SÒL URBÀ)

1 - Nucli Antic Compacte

2 - Raval

3 - Illa Tancada Densitat Baixa
a. part d'illa edificable ; b. part d'illa no edificable

4 - Illa oberta

6 - Cases Alllades
a. bescanó ; b. mas llunès ; c. montfullà

7 - Industrial
a.Metalúrg ; b.entre mitgeres ; c. alllat

8 - Serveis - Comercial

11 - Conservació
a. patronat 1; b. ctra Estanyol; c. Montfullà; d. cal manant; e. can pol; f. Sant Grau

SNU (SÒL NO URBANITZABLE)

20 - Rústic

21 - Agrícola de valor
a.secà | b.regadiu | c. recuperació agrícola | f. plantacions intensives

22 - Forestal de valor
a.bosc dens ; c.bosc de repoblació

24 - Paisatgístic i ecològic de valor
d.riberals

25 - Espais naturals protegits
a.PEIN

26 - Activitat autoritzada
d. residencial ; e. serveis ; f. altra explotació econòmica

39 - Urbanitzable No Delimitat

32 - Desenvolupament residencial
b.densitat baixa

33 - Desenvolupament activitat econòmica

LÍMITS i ÀMBITS / SUD i SUND

Delimitació Terme Municipal

Delimitació Sòl Urbà

PPD - PPU - PEU - PEP - PMU

PAU - AA

PROTECCIONS (1)

109 Element monumental (BCIN)

109 Element monumental (BCIL)

109 Element de patrimoni cultural

109 Element o edifici d'interès arquitectònic

109 Element o edifici d'interès arqueològic

109 Element d'interès natural

109 Masia Catalogada al PEM

109 Fonts i déus

Entorn de patrimoni

Paisatges de valor reconegut - entorn nucli

PROTECCIONS (2)

Zona de servitud canals

Línia d'edificació de les carreteres

Entorn cementiri

Línia elèctrica d'Alta i Mitja Tensió

Q10 Línia de servitud Q10 (Zona fluvial)

Q100 Línia de servitud Q100 (Sistema hídric)

Xarxa Natura 2000

Espai Connector PDUSUG

Espai d'Interès Natural PDUSUG

vP Verd privat

RESERVA SÒL / ORD. EDIFICACIÓ

PB+1 Alçada reguladora / Profunditat edificable

PB+2* Última planta enretirada (àtic)

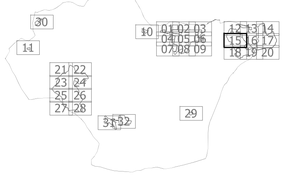
Façana obligatòria

Façana obligatòria àtics

Gàlib edificable

aTR Arees de tanteig i retracte

HP - Habitatge protegit règim general i concertat



AJUNTAMENT DE BESCANÓ

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE BESCANÓ

TEXT REFÓS ACORD CTUG 16 MARÇ 2011

MAIG 2011
VAZQUEZ BOSCH scp

PLÀNOL NÚM.
n - 2.15

ESCALA A1 1:1.000 i A3 1:2.000

PLÀNOL NORMATIU
ZONIFICACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

SISTEMES

SISTEMES DE COMUNICACIONS

Sistema Viari (XP:PROJECTADA)
X1. territorial bàsica ; X2. bàsica local ; X3. complementària ; Xr. trànsit restringit

Xa - Aparcament (Xar:Aparcament ocasional)

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

E - Equipaments (EP:PRIVAT)
1.docent ; 2.sanitari ; 3.administratiu ; 4.cultural-social ; 5.esportiu ; 6.cementiri ; 7.reserva

T - Serveis Tècnics i Ambientals
1.aigua ; 2.energia ; 3.depuració ; 4.residus ; 5.comunicacions ; 7.reserva

ALTRES SISTEMES

V - Espais Lliures - Zones Verdes
1.parcs ; 2.places ; 5.espais jocs infantils ; 6.jardins urbans ; 7.estanyol

H - Hidrogràfic

D - Habitatge Dotacional Públic

SUC i SNC (SÒL URBÀ)

1 - Nucli Antic Compacte

2 - Raval

3 - Illa Tancada Densitat Baixa
a. pati d'illa edificable ; b. pati d'illa no edificable

4 - Illa oberta

6 - Cases Aïllades
a. bescanó ; b. mas llunès ; c. montfullà

7 - Industrial
a.històric ; b.entre mitgeres ; c. aïllat

8 - Serveis - Comercial

11 - Conservació
a. patronat 1; b. ctra Estanyol; c. Montfullà; d. cal marxant; e. can prat; f. Sant Grau

SNU (SÒL NO URBANITZABLE)

20 - Rústic

21 - Agrícola de valor
a.secà | b.regadiu | e. recuperació agrícola | f. plantacions intensives

22 - Forestal de valor
a.bosc dens ; c.bosc de repoblació

24 - Paisatgístic i ecològic de valor
d.riberals

25 - Espais naturals protegits
a.PEIN

26 - Activitat autoritzada
d. residencial ; e. serveis ; f. altra explotació econòmica

LÍMITS i ÀMBITS / SUD i SUND

39 - Urbanitzable No Delimitat

32 - Desenvolupament residencial
b.densitat baixa

33 - Desenvolupament activitat econòmica

Delimitació Terme Municipal

Delimitació Sòl Urbà

PPD - PPU - PEU - PEP - PMU

PAU - AA

PROTECCIONS (1)

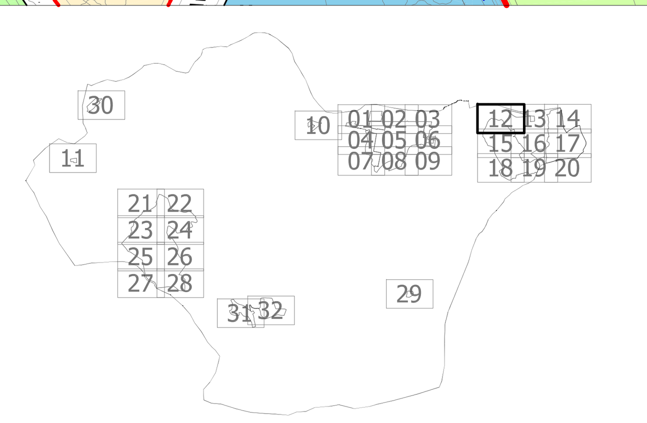
109 Element monumental (BCIN)
109 Element monumental (BCIL)
109 Element de patrimoni cultural
109 Element o edifici d'interès arquitectònic
109 Element o edifici d'interès arqueològic
109 Element d'interès natural
109 Masia Catalogada al PEM
109 Fonts i déus
Entorn de patrimoni
Paisatges de valor reconegut - entorn nucli

PROTECCIONS (2)

Zona de servitud canals
Línia d'edificació de les carreteres
Entorn cementiri
Línia elèctrica d'Alta i Mitja Tensió
Q10 Línia de servitud Q10 (Zona fluvial)
Q100 Línia de servitud Q100 (Sistema hídric)
Xarxa Natura 2000
Espai Connector PDUSUG
Espai d'Interès Natural PDUSUG
vP Verd privat

RESERVA SÒL / ORD. EDIFICACIÓ

PB+1 Alçada reguladora / Profunditat edificable
PB+2* Última planta enretirada (àtic)
Façana obligatòria
Façana obligatòria àtics
Gàlib edificable
aTR Àrees de tanteig i retracte
HP - Habitatge protegit règim general i concertat



AJUNTAMENT DE BESCANÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 4 DEL POUM DE BESCANÓ

PER SUBSANAR UNA ERRADA MATERIAL A L'ALINEACIÓ OFICIAL DEL CAMÍ RAL EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE I L'AVINGUDA DE CAN POL AL PARC URBANITZAT DE MONTFULLÀ

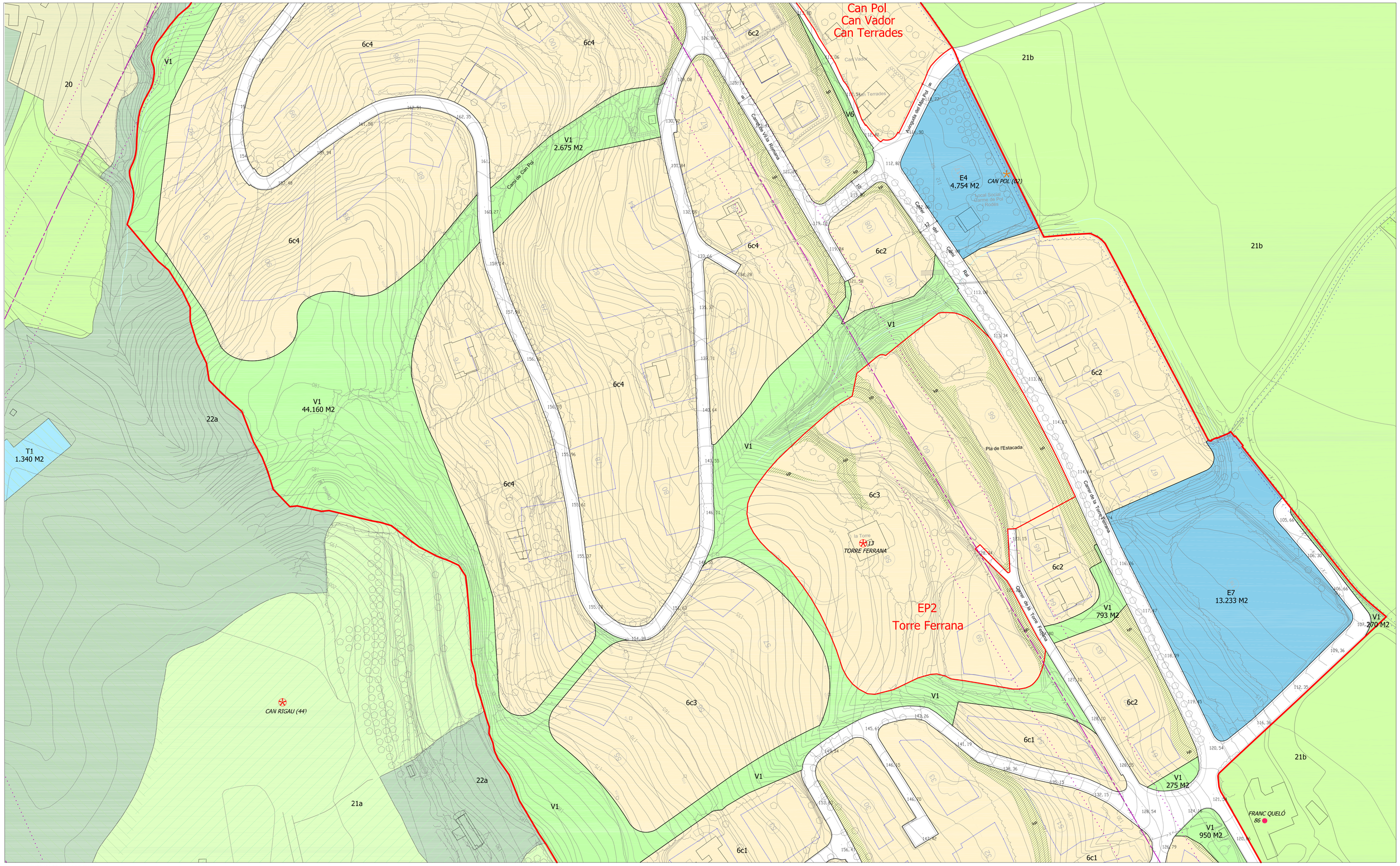
MARÇ 2015
VAZQUEZ BOSCH scp

PLÀNOL NÚM.
n - 2.12

ESCALA A1 1:1.000 i A3 1:2.000

PLÀNOL NORMATIU

ZONIFICACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE



SISTEMES DE COMUNICACIONS

Sistema Viari (XP:PROJECTADA)
X1. territorial bàsica ; X2. bàsica local ; X3. complementària ; Xr. trànsit restringit

Xa - Aparcament (Xar:Aparcament ocasional)

SISTEMES D'EQUIPAMENTS

E - Equipaments (EP:PRIVAT)
1.docent ; 2.sanitari ; 3.administratiu ; 4.culturaesocial ; 5.esportiu ; 6.cementiri ; 7.reserva

T - Serveis Tècnics i Ambientals
1.aigua ; 2.energia ; 3.depuració ; 4.residus ; 5.comunicacions ; 7.reserva

ALTRES SISTEMES

V - Espais Lliures - Zones Verdes
1.parcs ; 2.places ; 3.espais joca infantils ; 4.jardins urbans ; 7.estanyol

H - Hidrogràfic

D - Habitatge Dotacional Públic

SISTEMES

SUC I SNC (SÒL URBÀ)

1 - Nucli Antic Compacte

2 - Raval

3 - Illa Tancada Densitat Baixa
a. part d'illa edificable ; b. part d'illa no edificable

4 - Illa oberta

6 - Cases Aillades
a. bescanó ; b. mas llunès ; c. montfullà

7 - Industrial
a.Metalúrgic ; b.entre mitgeres ; c. aillat

8 - Serveis - Comercial

11 - Conservació
a. patronat ; b. ctra Estanyol ; c. Montfullà ; d. cal manant ; e. can pol ; f. Sant Grau

SNU (SÒL NO URBANITZABLE)

20 - Rústic

21 - Agrícola de valor
a.secà | b.regadiu | e. recuperació agrícola | f. plantacions intensives

22 - Forestal de valor
a.bosc dens ; c.bosc de repoblació

24 - Paisatgístic i ecològic de valor
d.fluvial

25 - Espais naturals protegits
a.PEIN

26 - Activitat autoritzada
d. residencial ; e. serveis ; f. altra explotació econòmica

LÍMITS i ÀMBITS / SUD i SUND

39 - Urbanitzable No Delimitat

32 - Desenvolupament residencial
b.densitat baixa

33 - Desenvolupament activitat econòmica

Delimitació Terme Municipal

Delimitació Sòl Urbà

PPD - PPU - PEU - PEP - PMU

PAU - AA

PROTECCIONS (1)

109 Element monumental (BCIN)

109 Element monumental (BCIL)

109 Element de patrimoni cultural

109 Element o edifici d'interès arquitectònic

109 Element o edifici d'interès arqueològic

109 Element d'interès natural

109 Masia Catalogada al PEM

109 Fonts i déus

Entorn de patrimoni

Paisatges de valor reconegut - entorn nucli

PROTECCIONS (2)

Zona de servitud canals

Línia d'edificació de les carreteres

Entorn cementiri

Línia elèctrica d'Alta i Mitja Tensió

Q10 Línia de servitud Q10 (Zona fluvial)

Q100 Línia de servitud Q100 (Sistema hídric)

Xarxa Natura 2000

Espai Connector PDUSUG

Espai d'Interès Natural PDUSUG

vP Verd privat

RESERVA SÒL / ORD. EDIFICACIÓ

PB+1 Alçada reguladora / Profunditat edificable

PB+2* Última planta enretirada (àtic)

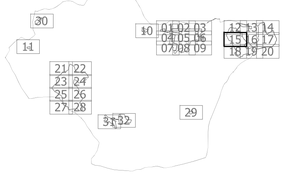
Façana obligatòria

Façana obligatòria àtics

Gàlib edificable

aTR Arees de tanteig i retracte

HP - Habitatge protegit règim general i concertat



AJUNTAMENT DE BESCANÓ

MODIFICACIÓ PUNTUAL Nº 4 DEL POUM DE BESCANÓ

PER SUBSANAR UNA ERRADA MATERIAL A L'ALINEACIÓ OFICIAL DEL CAMÍ RAL EN EL TRAM COMPRÉS ENTRE L'ESGLÉSIA DE ST. PERE I L'AVINGUDA DE CAN POL AL PARC URBANITZAT DE MONTFULLÀ

MARÇ 2015
VAZQUEZ BOSCH scp

PLÀNOL NÚM.
n - 2.15

ESCALA A1 1:1.000 i A3 1:2.000

PLÀNOL NORMATIU

ZONIFICACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE