

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIÓ	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 1 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31

INFORME DE VALORACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

SITUACIÓ:

CARRER MAJOR, 07
17.141 – BELLCAIRE D'EMPORDÀ
GIRONA

SOL·LICITANT:

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

GENER de 2018



Ref.: P2018AJ01

PERE SOLÉS PUIG -ARQUITECTE TÈCNIC-

Col·legiat número 799
Pl. Francesc Macià, 8, 1r - 17.100 - La Bisbal d'Empordà (Girona)
Tel: 972 641 904 Mòbil: 616 667 746
pere@tecnicemporda.com



DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 2 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31



ÍNDEX

1- VALORACIÓ

2- ANNEXES

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 3 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31



1.- VALORACIÓ



SOL·LICITANT.-

El sol·licitant del present informe de valoració és l'AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ, amb CIF: P-1702100G i domicili a la Plaça Comtes d'Empúries, núm. 1, de la localitat de Bellcaire d'Empordà, província de Girona.

OBJECTE DE L'ENCÀRREC.-

Aquest informe té com a objecte la valoració d'una finca urbana amb un habitatge unifamiliar entre mitgeres.

SITUACIÓ DE LA FINCA.-

La finca objecte de la valoració es situa al carrer Major, núm. 7, de la localitat de Bellcaire d'Empordà, província de Girona.

DADES REGISTRALS I CADASTRALS.-

Les dades registrals de la finca són:

Registre de la Propietat de Girona nº 3
Finca 1.309
Volum 2.460
Llibre 27
Foli 165

La referència cadastral de la finca és 7989812EG0578N0001ZE

LOCALITAT I ENTORN.-

La localitat de Bellcaire d'Empordà es situa al nord de la comarca del Baix Empordà, i limita amb Torroella de Montgrí per l'est, amb Ullà pel sud, amb La Tallada d'Empordà per l'oest i amb L'Escala i Albons pel nord.

Bellcaire d'Empordà es situa molt propera a la costa Brava central, i es troba a l'extrem oest del massís del Montgrí.

El municipi de Bellcaire d'Empordà tenia, a data 01 de Gener de 2017, una població censada de 668 habitants.

La localitat de Bellcaire d'Empordà es comunica amb L'Escala pel nord i amb Torroella de Montgrí pel sud a través de la carretera GI-632.

DESCRIPCIÓ DE LA FINCA.-

La finca objecte de la valoració es troba en ple centre del casc antic de Bellcaire, al carrer Major, que desemboca a la Plaça Comtes d'Empúries, on trobem el castell de Bellcaire.

La finca té planta en forma de L, i té una superfície de terreny de 67,32 m².

L'edificació és un habitatge unifamiliar entre mitgeres, format per planta baixa i dues plantes pis, que ocupa el 100% de la superfície de la finca.

L'edificació data, segons dades cadastrals, de l'any 1.900, i el seu estat de conservació és molt baix, de tal manera que actualment no es pot habitar, doncs no compleix amb els requeriments mínims exigits pel Decret d'Habitabilitat.

Interiorment, l'edificació es distribueix de la següent manera:

- Planta Baixa: porxo d'accés, rebedor, 3 sales sense ús específic i un lavabo.
- Planta Primera: 3 sales sense ús específic i un lavabo.
- Planta Segona: espai sotacoberta format per dues sales sense ús específic.

SITUACIÓ URBANÍSTICA.-

La situació urbanística de la finca es regula pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Bellcaire d'Empordà.

Classificació del sol:	Sòl Urbà
Qualificació del sòl:	Clau 1 – Casc antic

L'edificació s'adapta a la normativa urbanística municipal.

SUPERFÍCIES.-

A continuació es defineix la superfície construïda de la finca objecte de la valoració:

	<u>REGISTRE</u>	<u>CADASTRE</u>	<u>REAL</u>
- Construïda PB	58,00 m²	62,00 m²	67,00 m²
- Construïda P1	58,00 m²	62,00 m²	67,00 m²
- Construïda P2	58,00 m²	62,00 m²	67,00 m²
	-----	-----	-----
TOTAL	174,00 m²	186,00 m²	201,00 m²



Per a l'informe de valoració s'utilitzaran les superfícies reals mesurades.

CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES.-

Constructivament, l'edificació presenta les característiques pròpies de les edificacions antigues, amb parets de mamposteria de gruixos variables, sostres de volta en planta baixa, de cairats de fusta en forjat de la planta primera i de bigues de formigó en forjat coberta, amb coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica corba.

En planta baixa existeix un paviment de gres ceràmic, en planta primera existeix un paviment de mosaic hidràulic i en planta segona trobem un paviment de tova ceràmica.

La fusteria exterior és de fusta, amb vidres simples.

En la visita realitzada, s'observa que la coberta de l'edifici es va rehabilitar, desconeixent-se la data exacta d'aquesta actuació, i també que la planta baixa se li va donar un ús concret, doncs es troba en millor estat que la resta de plantes.

MÈTODE DE VALORACIÓ.-

El mètode de valoració utilitzat en aquest informe és el Mètode de Comparació.

Aquest mètode es basa en buscar finques similars a la finca objecte de la valoració, en un entorn prpper o de característiques semblants. S'utilitzen sis testimonis comparables, per tal que la fiabilitat dels resultats aconsegueixi un bon nivell. Però no tan sols es tracta de fer el promig directament d'aquestes mostres o testimonis, abans cal passar per un procés d'homogenització, per trobar un valor unitari aplicable a la superfície de l'immoble a valorar.

Una vegada seleccionades les mostres, aquestes es ponderen a l'alça o a la baixa, en una sèrie de paràmetres bàsics que fan que el seu valor sigui encara més comparable a la finca objecte de la valoració.

Finalment, el valor obtingut s'aplica a la superfície del bé a valorar, obtenint d'aquesta manera el valor de mercado real a la data d'emissió de l'informe.

VALORACIÓ.-

DADES DE MERCAT PER HABITATGE UNIFAMILIAR

Nº	ADREÇA	C.P.	TIPOLOGIA	M²	V. VENDA	DATA
1	c/ Major Bellcaire d'Empordà	17.141	Unifamiliar	190,00	80.000,00	24/01/2018
2	Sant Mori	17.467	Unifamiliar	237,00	85.000,00	19/01/2018
3	c/ Ter Vell Bellcaire d'Empordà	17.141	Unifamiliar	1.580,00	350.000,00	22/01/2018
4	Garrigoles	17.466	Unifamiliar	228,00	140.000,00	22/01/2018
5	Pl. Comtes d'Empúries – Pl. de l'Oli Bellcaire d'Empordà	17.141	Unifamiliar	244,00	130.000,00	24/01/2018
6	c/ Farigola Torroella de Montgrí	17.257	Unifamiliar	178,00	110.000,00	22/01/2018

Les dades de mercat seleccionades s'han homogeneïtzat tenint en compte els següents aspectes i/o característiques:

- Entorn

- Programa

- Conservació
- Superfície

- Acabats

- Instal·lacions

Homogeneïtzació per habitatge unifamiliar

Nº	ADREÇA	V. VENDA	COEF.	P. HOMOG.	PES (%)	V. POND.
1	c/ Major Bellcaire d'Empordà	421,00 €/m²	0,90	378,90 €/m²	18	68,20 €/m²
2	Sant Mori	358,65 €/m²	1,00	358,65 €/m²	18	64,56 €/m²
3	c/ Ter Vell Bellcaire d'Empordà	221,52 €/m²	1,15	254,75 €/m²	18	45,85 €/m²
4	Garrigoles	614,00 €/m²	0,80	491,20 €/m²	14	68,77 €/m²
5	Pl. Comtes d'Empúries – Pl.de l'Oli Bellcaire d'Empordà	532,79 €/m²	0,85	452,87 €/m²	17	76,99 €/m²
6	c/ Farigola Torroella de Montgrí	617,98 €/m²	0,80	494,38 €/m²	15	74,16 €/m²

Valor homogeneïtzat i ponderat per m², Habitatge unifamiliar **398,53 €/m²**



VALOR FINAL DE LA FINCA

TIPOLOGIA	MÈT.	SUPERFÍCIE	V. ADOPTAT	V. TAXACIÓ
Carrer Major, 7	Comp.	201,00 m ²	398,53 €/m ²	80.104,53 €
TOTAL				80.104,53 €

El valor total de les dues finques objecte de la valoració puja a l'import total de **VUITANTA MIL CENT QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS (80.104,53 €)**.

DATA I FIRMA.-

I perquè consti, firmo aquest informe de valoració a Bellcaire d'Empordà, el 24 de Gener de 2018.

PERE SOLÉS PUIG

Arquitecte Tècnic
Col·legiat 799

SOLES
PUIG PERE
- 77912911C

Firmado digitalmente por SOLES
PUIG PERE - 77912911C
Nombre de reconocimiento (DN):
CN = SOLES PUIG PERE -
77912911C, SN = SOLES PUIG,
G = PERE, C = ES
Fecha: 2018.02.01 17:31:14
+01'00'

OBSERVACIONS.-

DOCUMENTACIÓ UTILITZADA

Per a la realització de l'informe de valoració s'ha utilitzat la següent documentació:

- Plànol de situació
- Plànol d'emplaçament
- Plànols de plantes
- Documentació registral
- Documentació cadastral

COMPROVACIONS REALITZADES

Per a la realització de l'informe de valoració s'han realitzat les següents comprovacions:

- Adequació al planejament urbanístic
- Estat d'ocupació de la finca i les seves edificacions
- Estat de conservació



DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 9 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31



LÍMITS I CONDICIONS DE L'INFORME:

- En aquest informe de valoració no s'han considerat possibles càrregues, gravàmens, limitacions o vicis ocults de l'immoble.
- Aquest informe és confidencial i està emmarcat en la finalitat per la qual ha sigut sol·licitat.
- No s'inclou en aquest informe de valoració els elements movibles existents dins l'edificació (mobiliari, electrodomèstics...).

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 10 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31

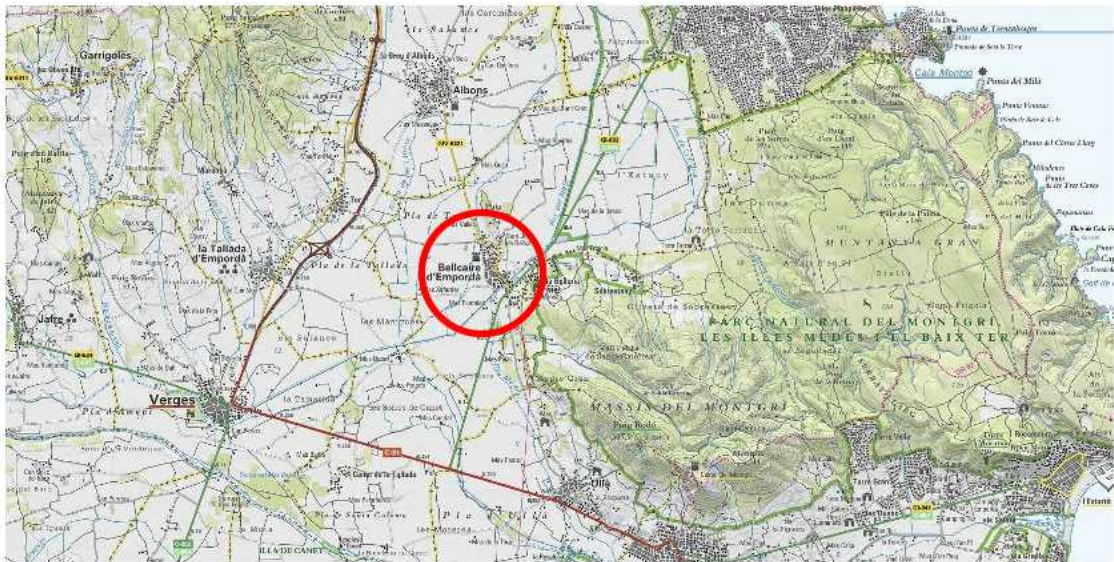


2.- ANNEXES

Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465
Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04
Pàgina 11 de 34

SIGNATURES
1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31

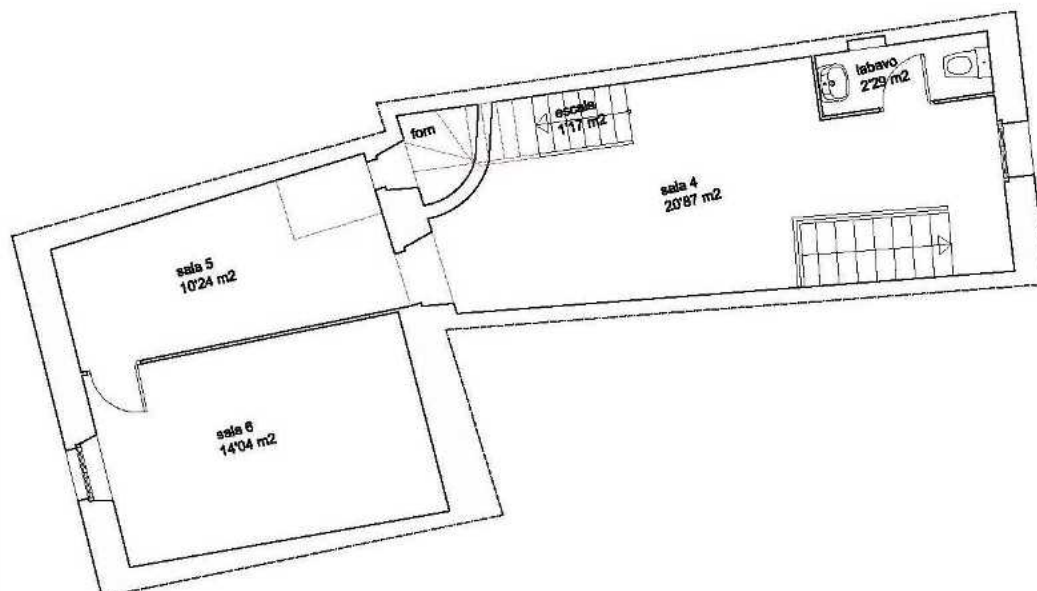
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT

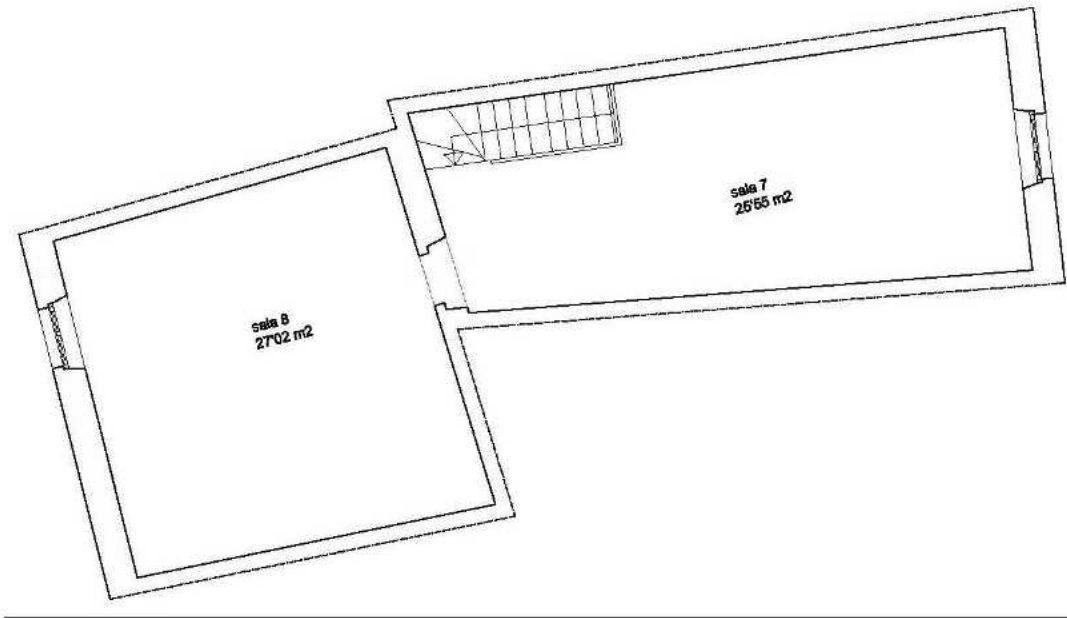


SIGNATURES
1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C. 01/02/2018 17:31





PLANTA SEGONA



DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 14 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31



DOCUMENTACIÓ REGISTRAL



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GIRONA Nº 3

SOLICITUD: 2181/2005

Solicitante: D./Dña. AJUNTAMENT BELLCALRE D'EMPORDA P17021006

-- DATOS DE LA FINCA 1309 --

Municipio: BELLCALRE

Finca: 1309

Naturaleza de la finca: VIVIENDA
OBRA TERMINADA - Cuota de participación: 100,0000 %

----- LOCALIZACIÓN -----

Via pública: CALLE MAJOR
Número: SN
Código Postal: 17141
Superficie: 216 metros cuadrados
?

Linderos:
Norte: RESTO DE FINCA MATRIZ
Sur: ISIDRO BARCELO
Este: CARRERO VELL D'EN BALIA
Oeste: CALLE MAJOR

----- DESCRIPCION DE LA FINCA: -----
URBANA.- PARTE DE CASA, de planta piso y granero, de antigua construcción. Con una superficie construida, cada una de las plantas de cincuenta y ocho metros cuadrados. Linda, en junto, al Oeste, con calle Mayor, al Este, con carreró Vell d'en Balia y parte con Isidro Barceló, al Norte, con resto de finca matriz, y al Sur, con Isidro Barceló.

-- TITULARES DE LA FINCA --

Nombre del titular:	Dni/CIF	Tomo	Libro	Folio	Alta	Baja
AYUNTAMIENTO BELLCALRE		2460	27	165	1	
100.0000% del PLENO DOMINIO con carácter Privativo						

TITULO: COMPRA, en virtud de escritura autorizada el día cuatro de Agosto de mil novecientos ochenta siete, por Don FEDERICO SAMPOL BERGAMO, Notario de L'Escala, inscripción 1ª.

-- CARGAS --

----- Cargas de la finca -----

La nota de aportación de la licencia urbanística y la afección del impuesto al margen de la inscripción 1ª, constan actualmente caducadas.

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos* de la SEC.

Lunes, 22 de Enero de 2018

107,850 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcción
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

 GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
7989812EG0578N0001ZE

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN					
CL MAJOR 9					
17141 BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]					
USO PRINCIPAL	Industrial			AÑO CONSTRUCCIÓN	1900
				SUPERFICIE CONSTRUYIDA m²	186
				COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100.000000

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	
CL MAJOR 9	
BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]	
SUPERFICIE CONSTRUÍDA (M ²)	186
SUPERFICIE GRÀFICA PARCELA (M ²)	73
Parcel·la construïda sin divisió horizontal	

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m²
OTROS USOS	1	00	01	62
ALMACEN	1	01	01	62
ALMACEN	1	02	01	62

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 17 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31



FOTOGRAFIES



Fotografia 1: Façana



Fotografia 2: Vista interior PB



Fotografia 3: Lavabo PB



Fotografia 4: Vista interior P1



Fotografia 5: Vista interior P1



Fotografia 6: Vista interior P2



Fotografia7: Vista interior P2

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 22 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31



MOSTRES DE MERCAT



MOSTRA 1:

Carrer Major – Carreró del carrer Major
17.141 - Belcaire d'Empordà

Sup. Constr.: 190,00 m²

P.V.P.: 80.000,00 €

Mostra obtinguda mitjançant informació verbal de l'antic propietari de la finca.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 24 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31





Casa rústica en venda a Sant Mori

Sant Mori

REF.: 002113

90.000 €



Detalls de l'immoble

Preu	90.000 €	Referència	002113
Zona	Sant Mori	Terrassa	Sí
Habitacions	4	Superfície total	120 m ²

Certificació energètica

Classificació En tràmit

Descripció

GIRONA - EMPORDÀ - L'ESCALA 10 MIN. - Casa de pedra del segle XVII situada dintre del casc antic medieval, cantonera. Per restaurar. Conserva els materials antics de l'època. Molt autèntica. Bona orientació. Situada a la plaça del poble. Terrassa a la planta superior amb vistes.



ADREÇA

Sant Mori

TELÈFON

972644020

FAX

972 643 851

ADREÇA ELECTRÒNICA

info@rusticbisbal.com

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 26 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31





350.000 €

Masia amb xemeneia aparcament a bellcaire d'empordà

📍 Carrer Moli

2.000 m² 10 hab. 12 banys 175 €/m²



oportunitat

Gran Masia a reformar en la seva totalitat, està situada al centre d'un conegut poble medieval al Baix Empordà. Té una construcció annexa amb preciosos i ben conservats arcs de pedra, a més d'un gran paller independent de la casa principal. S'estudia la possibilitat de dividir la propietat en 12 a 15 apartaments o 8 o 9 cases. Disposa d'aigua, llum i telèfon.La finca està formada per una edificació principal de planta baixa més dues plantes, destinades a habitatge i quadres, més annexos.Planta baixa amb una superfície construïda de 656m2, formada per corral i accesosMas dos porxos, un de 32m2 i un altre de 25m2. Planta primera amb una superfície construïda de 460m2, distribuïda en diverses dependències de l'habitatge. Planta segona amb una superfície construïda de 360m2, distribuïts en diverses dependències de l'habitatge. La superfície total construïda de l'habitatge és de quadres és de 1.476m2 més 57m2 de porxos. Annexos a aquesta hi ha edificat un cobert tancat de 210m2 i un porxo amb coberta d'uralita de 78m2. La superfície del solar, segons els mesuraments realitzats pel nostre

última modificació 22/01/2018

Distribució	10 habitacions	2 Lavabos
	Superfície 2000 m ²	Cuina Tipus Office: No
	Terrassa 120 m ²	Estat cuina: a reformar
	Saló 100 m ²	Golfes
	Jardí 2986 m ²	Safareig
	10 banys	Traster

Característiques generals	Sense calefacció	Any construcció 1900
	Xemeneia	Vistes a la muntanya
	Plaça aparcament	Vistes a la ciutat
	Sense aire acondicionat	A prop de transport públic
	Planta número 3	Qualificació energètica :En tràmit

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 29 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31



150.000 €

Casa a carrer eres (de les) a garrigoles

 Carrer Eres (de Les), 1

228 m² 4 hab. 2 banys 658 €/m²



CASA EN VENTA PARA REHABILITAR

Casa rústica en venta para reformar con jardín situada en el casco antiguo de la población de Garrigoles.

Pendiente de rehabilitación.

La casa principal está distribuida en dos plantas, con patio delantero y pequeño pajar con terreno.

Casa con mucho caracter con muchas posibilidades. Estancias abovedadas. Jardín soleado. Terraza con vistas a los campos de l´ Empordà.

Para más información contacte con nosotros.

▼ Ampliar descripció

última modificació 27/12/2017

Distribució	4 habitacions	1 Lavabo
	Superfície 228 m ²	Despatx
	Jardí 258 m ²	Cuina Tipus Office: No
	1 bany	Estat cuina: para reformar

Característiques generals	Xemeneia	Vistes a la muntanya
	Sense plaça aparcament	Vistes a la ciutat
	Planta número 2	A prop de transport públic
	Any construcció 1700	

idealista

Chalet adosado en venta en Bellcaire

Bellcaire d'Empordà

140.000 €

www.idealista.com/hipotecas/

Solicitar hipot

Promocosta l'escala
L'Escala

200 m² | 5 hab.

972 930 647

Ref.: C-794-C

Profesional
nicoleta



Características básicas

- Chalet adosado
- 2 plantas
- 200 m² construidos
- 5 habitaciones
- 1 baño
- Segunda mano/para reformar
- Construido en 1980
- Certificación energética: no indicado

Comentario del anunciante

Disponible en: Español | Català | English
Français

"Amplia casa esquinera para renovar, con un pequeño jardín privado, situada en el corazón de Bellcaire D ´Emporda, a unos 5km de las playas de L ´Escala. Planta principal: recibidor, gran salón con chimenea, cocina abierta, 2 habitaciones y baño. Planta superior: 3 habitaciones dobles. Semi sótano: almacén / bodega. La casa tiene acceso a 2 calles y dispone de plaza de parking

Precio

140.000
eur

700 eur/m²

Recibir aviso si
baja de precio

¿Quieres
saber si está
caro o
barato?

Infórmate
antes de
negociar

Comprar
estimación de
precio

idealista/hipotecas

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA INTERVENCIO	REFERÈNCIA 1615-000001-2018
Codi Segur de Verificació: 61ea8862-2a41-4c0a-845e-709240298285 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170182_2018_1385465 Data d'impressió: 10/05/2018 13:33:04 Pàgina 32 de 34		SIGNATURES 1.- SOLES PUIG PERE - 77912911C, 01/02/2018 17:31





La Vanguardia

Toggle navigation [yaencontre](#)

- Favorites
- Iniciar sessió
- [Publica el teu anunci](#)

-
- [Venda](#)
- [Cases rurals](#)
- [Girona \(provincia\)](#)
- [Baix Empordà](#)
- [Torroella de Montgrí](#)
-

Volver Tornar

Guardar favorit Desat Crear un avis

- [Anterior](#)
- 6 de 10
- [Següent](#)

Cortijo en venda carrer Farigola, Torroella de Montgrí

119.000 € 178 m²|5 hab.,|1 banys

[Contactar](#)

Guardar favorit Desat Crear un avisEnviar amigo

Cortijo en venda carrer Farigola, Torroella de Montgrí

178 m²| 5 hab. | 1 banys

119.000 € 26.000 €

Avisa'm si baixa

Guardar favorit Desat

Avisa'm de cortijos semblants

119.000 € 26.000 €Avisa'm si baixaGuardar favorit Desat





1/28

Avisa'm de cortijos semblants

Descripció de l'immoble

Casa antiga per restaurar al mig del poble de Torroella. Situada en un carrer amb molt poc trànsit. La casa de 3 nivells té accés per a un cotxe, pati, diverses estances, molts detalls originals i una terrassa / solàrium amb vistes al castell i a l'església que està davant la casa.

+ Llegir més

Veure'n la ubicació

Distribució

- Garatge / Pàrquing
- Interior/Exterior: interior
- Solàrium

Demaneu més informació sobre l'immoble

[¿Necesitas una hipoteca? Te asesoramos gratis y sin compromiso](#)

Certificat energètic

El anunciante aún no ha publicado el certificado.

Contacta amb l'anunciant

Vaja!

Falta alguna dada de contacte.

Hola, m'interessa
aquest immoble i
m'agradaria rebre'n
més informació.

Adreça electrònica

Nom

Telèfon

+

34

Quan prefereixes que et truquin?

☒ Avisa'm sobre la disponibilitat d'immobles semblants

En enviar aquest missatge, accepto el [avis legal](#)