

# **MODIFICACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PMU-2 "CARRER D'ORIENT" BELLCAIRE D'EMPORDÀ**

---

Arquitecte : SEBASTIÀ FIGUEROLA i CLAVAGUERA

Promotor : AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

- MEMÒRIA**
- PLÀNOLS**



# **ÍNDEX GENERAL**

## **- MEMÒRIA**

- 1.1.- Antecedents.
- 1.2.- Formulació i tramitació.
- 1.3.- Objecte de la reparcel·lació.
- 1.4.- Planejament objecte d'actuació.
- 1.5.- Inici de l'expedient de reparcel·lació i data de les valoracions.
- 1.6.- Criteris aplicats a la reparcel·lació
- 1.7.- Persones afectades per la reparcel·lació
- 1.8.- Finques aportades inicialment
- 1.9.- Criteris de valoració de l'aprofitament
- 1.10.- Valoració de les finques resultants
  - 1.10.1.- Metodologia de càlcul i dades per a la seva aplicació
    - 1.10.1.1.- Raonaments generals
    - 1.10.1.2.- El mètode residual estàtic
    - 1.10.1.3.- L'estudi de mercat
    - 1.10.1.4.- Preu venda habitatge protegit
    - 1.10.1.5.- Valor de repercussió del sòl
- 1.11.- Valoració de l'aprofitament urbanístic
- 1.12.- Finques resultants i adjudicacions
- 1.13.- Valoració preexistències
- 1.14.- Compensació entre propietaris a la reparcel·lació
- 1.15.- Càrregues d'urbanització
- 1.16.- Compte de liquidació provisional

## **- PLÀNOLS**

- 1.- Emplaçament
- 2.- Ordenació Urbanística prevista
- 3.- Finques Aportades
- 4.- Parcel·les Resultants i Adjudicacions
- 5.- Sostre resultant adjudicat
- 6.- Superposició de finques aportades i resultants

- ANNEXES

- 1.- Consulta de dades cadastrals de les finques aportades.
- 2.- Consulta de les dades del registre de la propietat de les finques aportades.

**MEMÒRIA**



## **1.1.- ANTECEDENTS**

El POUM de Bellcaire aprovat 29 de setembre de 2005 va delimitar el sector PMU-2 "Carrer d'Orient" a desenvolupar pel sistema de reparcel·lació.

L'Ajuntament, en data 18 d'octubre de 2012, va aprovar l'acord de Ple de modificació del sistema d'actuació dins l'àmbit del PMU-2 mitjançant el canvi de sistema de reparcel·lació per compensació a un de cooperació, de conformitat amb el que disposa l'article 139 del TRLU.

En data 26 de març de 2014 (DOG 25-06-2014) l'ajuntament de Bellcaire va aprovar definitivament el projecte del pla de millora urbana que determinava l'ordenació detallada del sector per la qual cosa, com a continuació de la gestió urbanística del sector pertoca la tramitació del corresponent projecte de reparcel·lació previ a l'edificació dels solars amb l'objecte de prosseguir amb l'execució urbanística del sector.

L'execució urbanística és el conjunt de procediments establerts pel TRLU per a la transformació de l'ús del sòl, i especialment per a la urbanització d'aquest, d'acord amb el planejament urbanístic i respectant el règim urbanístic aplicable a cada classe de sòl.

Mitjançant els instruments de gestió urbanística es du a terme l'execució efectiva de l'obra urbanitzadora, amb la conseqüent transformació del sòl per a l'edificació, quan s'escau, i es produeix l'obtenció, per part de l'administració, d'aquells terrenys destinats a titularitat pública.

Durant l'exposició pública s'ha presentat una al·legació segons registre d'entrada 1-2015-000760-1 en la que s'exposa que les finques adjudicades es disposin el més aprop possible de la finca aportada pels propietaris Sra. Angela Marull i Srs Elvira i Javier Cruz Marull. S'estima l'al·legació i es modifiquen les finques adjudicades de l'esmentada propietat i de Macla Finques, S.L., d'aquesta manera apart de quedar més aprop les finques adjudicades de la finca aportada també queda més igualat el percentatge d'adjudicació respecte al percentatge d'aportació inicial.

## **1.2.- FORMULACIÓ I TRAMITACIÓ**

El projecte de reparcel·lació està promogut per l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà NIF: P-1702100 de la Plaça Comtes d'Empúries, 1 C.P. 17141.

La redacció del document ha estat formulada per Sebastià Figuerola Clavaguera, arquitecte col·legiat número 24076-1 pel COAC, tècnic competent, en virtut del que disposa la disposició addicional tretzena del TRLU.

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada pel que disposa l'article 119 del TRLU.

### **1.3.- OBJECTE DE LA REPARCEL·LACIÓ.**

La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.

La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.

La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió del sòl amb aprofitament establerts legalment.

La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.

La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic i mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues i, en definitiva, tot allò previst en l'article 144 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants.

### **1.4.- PLANEJAMENT OBJECTE D'ACTUACIÓ.**

Aquest projecte de reparcel·lació desenvolupa la gestió urbanística integrada en l'àmbit del sector PMU-2, carrer d'Orient.

L'àmbit territorial és l'assenyalat gràficament en els plànols del Pla Parcial urbanístic i correspon a la superfície delimitada al nord amb el camí dels Horts de Sant Joan i l'església de Sant Joan, al sud amb el nucli urbà, a l'oest amb el carrer d'Orient, el carrer del Molí i vivendes del casc urbà, i a l'est amb el vial de separació amb el sector urbanitzable SUD-1

La superfície total de l'àmbit del Pla parcial urbanístic és de 25.520,78 m².

El total de la superfície de les diferents zones és la següent:

|                    |                          |          |
|--------------------|--------------------------|----------|
| - Viari            | 6.662,61 m <sup>2</sup>  | 26,11 %  |
| - Serveis tècnics  | 54,75 m <sup>2</sup>     | 0,21 %   |
| - Viari aparcament | 1.929,78 m <sup>2</sup>  | 7,56 %   |
| - Viari vianats    | 1.052,90 m <sup>2</sup>  | 4,12 %   |
| - Zones verdes     | 1.163,00 m <sup>2</sup>  | 4,56 %   |
| - Equipaments      | 1.834,00 m <sup>2</sup>  | 7,19 %   |
| - Residencial      | 12.823,74 m <sup>2</sup> | 50,25 %  |
| TOTAL              | 25.520,78 m <sup>2</sup> | 100,00 % |

Densitat 33 habitatges/Ha

Nombre màx. habitatges 84

Sostre edificable residencial 12.760,39 m<sup>2</sup>

Intensitat d'edificació bruta 0,50 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s

Aprofitament urbanístic:

En aplicació de l'ordenació proposada i d'acord amb el quadre que figura en el plànol nº2 d'aquest projecte, l'aprofitament urbanístic resultant del PMU-2 és el següent:

|                                                       |                                                |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Qualificació 4.1 eixample urbana (habitatge protegit) | 2.552,08 m <sup>2</sup> sostre 23 habit.       |
| Qualificació 5.2 edificació en filera                 | 8.198,80 m <sup>2</sup> sostre 48 habit.       |
| Qualificació 6.1a edificació aparellada               | <u>2.009,51 m<sup>2</sup> sostre 13 habit.</u> |
| TOTAL                                                 | 12.760,39 m <sup>2</sup> sostre 84 habit.      |

### **1.5.- INICI DE L'EXPEDIENT DE REPARCEL·LACIÓ I DATA DE LES VALORACIONS**

La iniciació de l'expedient de reparcel·lació comporta, sense necessitat de declaració expressa, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 73.1 del TRLU, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística.

EL registrador, amb motiu d'aquesta sol·licitud, ha d'estendre al marge de cada finca nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació. Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones interessades que facin constar el seu dret en

el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.

### **1.6.- CRITERIS APLICATS A LA REPARCEL·LACIÓ.**

Els criteris que s'han aplicat a la reparcel·lació són els següents:

El dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

Les finques resultants es valoren de la manera que decideixen per unanimitat les persones propietàries afectades, sota criteris objectius i generals per a tot el polígon d'actuació urbanística i en funció de l'aprofitament urbanístic que li atribueix el planejament urbanístic, o bé, si no hi ha acord, es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions. En qualsevol cas, la valoració de les parcel·les resultants ha de tenir en compte les regles de ponderació establertes per l'article 37 del TRLU.

S'ha de procurar que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars.

No poden adjudicar-se com a finques independents superfícies inferiors a la parcel·la mínima edificable o que no reuneixin la configuració i les característiques adequades per a la seva edificació conforme al planejament.

La superfície enclavada entre dues edificacions que hagin de mantenir-se, pot adjudicar-se com a finca independent edificable, encara que no tingui les dimensions de la parcel·la mínima, sempre que la diferència no excedeixi del 15% d'aquesta última i es compleixin la resta de determinacions del planejament.

Excepció feta del supòsit previst per l'article 138 del RLU, i llevat d'acord entre les persones propietàries afectades, en el projecte de reparcel·lació no es poden fer adjudicacions que excedeixin el 15% dels drets de les persones adjudicatàries.

Sempre que ho permetin les determinacions del planejament urbanístic, l'adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries és preferent a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metàl·lic, sens perjudici del què estableix l'apartat següent. En l'adjudicació en indivís s'ha de procurar la creació de comunitats amb el menor nombre possible de persones copropietàries.

Quan, d'acord amb l'article 126.1.d) del TRLU, la quantia dels drets de les persones propietàries no arribi el 15% de la parcel·la mínima edificable, l'adjudicació s'ha de substituir necessàriament per una indemnització en metàl·lic, excepte en els casos d'acord unànim de la comunitat de reparcel·lació.

Les diferències d'adjudicació han d'ésser objecte de compensació econòmica entre les persones interessades, el valor de la qual s'ha de fixar atenint-se al preu de les parcel·les resultants que els haurien correspost si l'adjudicació hagués estat possible. Les plantacions, les obres, les edificacions, les instal·lacions i les millores que no es puguin conservar es valoren amb independència del sòl, i se n'ha de satisfer l'import a les persones propietàries interessades amb càrrec al projecte de reparcel·lació. El projecte ha de justificar els casos en què les despeses necessàries per a deixar els terrenys lliures i preparats per a fer-ne la urbanització són únicament a càrrec de les persones propietàries, d'acord amb el que sigui establert per reglament.

### **1.7.- PERSONES AFECTADES PER LA REPARCEL·LACIÓ**

Els propietaris afectats i les persones interessades són els següents:

1.- PROBELL 2006, S.L.

Representat per Jordi Ponjoan del Molino (DNI 37695167F) c/ Eivissa, 89, baixos, L'Estartit, 17258.

2.- MACLA FINQUES, S.L.

Representada per Manuel Puigdemont Ap. correu 36 La Bisbal d'Empordà, 17100.

3.- SRA. ANGELA MARULL SERRA I SRS. ELVIRA i JAVIER CRUZ MARULL

C/ L'Ovellaria, 3 Bellcaire d'Empordà.

4.- JOAN ABELLÍ MARCO

C/ Ter Vell, 3, Bellcaire d'Empordà

5.- JOAN BURGAS BORRAT

C/ Sant Agustí, 24, 17257 Torroella de Montgrí.

6.- MARTÍ FABREGAS GUSÓ

C/ Nord,2, Bellcaire d'Empordà

7.- JOAQUIM VILANOVA JUNQUÈ

C/ Major, 20, Bellcaire d'Empordà

8.- FRANCESC PERICH TOMAS

Av. Comas Masferrer, 41, 04450 Llinars del Vallès, Barcelona.

9.- MARIA ROSA BELLAPART COLLS

Ctra. de Torroella, 12, 17258 L'Estartit

### **1.8.- FINQUES APORTADES INICIALMENT (plànol nº3).**

L'àmbit del Pla de Millora Urbana PMU-2 el constitueixen els propietaris relacionats anteriorment

- Quadre de superfícies:

| PROPIETARI                                                                                     | SUP. APORTAT PMU-2 | COEFICIENT DE PONDERACIÓ | SUPERFÍCIE PONDERACIÓ | % DE PARTICIPACIÓ A LA REPARCEL·LACIÓ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| PROBELL 2006 S.L.<br>REF. CAD. 8088406EG0588N0001SU                                            | 3.181,35 m²        | 0.5                      | 1.590,675 m²          | 12,23 %                               |
| Sr. MARTÍ FABREGAS GUSÓ<br>REF. CAD. 8088405EG0588N0001EU                                      | 2.497,86 m²        | 0.5                      | 1.248,93 m²           | 9,60 %                                |
| MACLA FINQUES, S.L.<br>REF. CAD. 8088404EG0588N0001JU                                          | 6.187,15 m²        | 0.5                      | 3.093,575 m²          | 23,77 %                               |
| Sr. JOAN BURGAS BORRAT<br>REF. CAD. 8088403EG0588N0001IU                                       | 3.414,53 m²        | 0.5                      | 1.707,265 m²          | 13,12 %                               |
| Sra. ANGELA MARULL SERRA<br>Srs. ELVIRA i JAVIER CRUZ MARULL<br>REF. CAD. 8088435EG0588N0001IU | 4.490,37 m²        | 0.5                      | 2.245,185 m²          | 17,25 %                               |
| Sr. JOAN ABELLÍ MARCO<br>REF. CAD. 8088408EG0588N0001UU                                        | 867,15 m²          | 1.0                      | 867,15 m²             | 6,66 %                                |
| Sra. MARIA ROSA BELLAPART COLLS<br>REF. CAD. 8088401EG0588N0001DU                              | 2.991,08 m²        | 0.5                      | 1.495,54 m²           | 11,50 %                               |
| Sr. JOAQUIM VILANOVA JUNQUÈ                                                                    | 823,00 m²          | 0.5                      | 411,50 m²             | 3,16 %                                |
| Sr. FRANCESC PERICH TOMAS<br>REF. CAD. 17021A002001610000AU                                    | 706,12 m²          | 0.5                      | 353,06 m²             | 2,71 %                                |
| TOTAL SÒL PRIVAT BRUT                                                                          | 25.158,61 m²       |                          | 13.012,88 m²          | 100,00 %                              |
| VIALITAT                                                                                       | 362,17 m²          |                          |                       |                                       |
| TOTAL PMU-2                                                                                    | 25.520,78 m²       |                          |                       |                                       |

- Descripció de les finques aportades:

#### **PROBELL 2006, S.L.**

NIF. B17886540

Sr. Jordi Ponjoan del Molino (D.N.I. 37695167F), administrador solidari.

C/ Eivissa, núm 89, baixos, L'Estartit (Torroella de Montgrí). Tefl. 972.75.06.14

FINCA:

"la undécima suerte de la siguiente finca: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Girona número 3, al Tomo 698, Libro 11 de Bellcaire, Folio 182, finca número 433".

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8088406EG0588N0001SU

Superfície del PMU2: 3.181,35 m² (12,23%)

**MACLA FINQUES, S.L.**

NIF. B17816885

Sr. Manuel Puigdemont

Ap. Correu 36 La Bisbal 17100, Girona. Tefl. 972.63.41.75

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 31, Llibre 7, foli 2, finca 1529.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8088404EG0588N0001JU

Superfície del PMU2: 6.187,15 m<sup>2</sup> (23,77%)

**SRA. ÀNGELA MARULL SERRA i SRS. ELVIRA i JAVIER CRUZ MARULL**

Sra. Elvira Cruz Marull (DNI. 40516611H), Àngela Marull Serra (DNI 40499831M) i Sr Javier Cruz Marull (DNI. 40516612L)

C/L'ovelleria, 3 Belcaire, Girona. Tefl. 972.78.85.40

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 36, Llibre 115, foli 1, finca 1672.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8088435EG0588N0001IU

Superfície del PMU2: 4.490,37 m<sup>2</sup> (17,25%)

**SR. JOAN ABELLÍ MARCO**

DNI. 40139331

C/ Ter Vell, 3, Belcaire, Girona. Tefl. 972.76.50.37

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 1263, Llibre 21, foli 248, finca 872.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8088408EG0588N0001UU

Superfície del PMU2: 867,15 m<sup>2</sup> (6,66%)

**SR. JOAN BURGAS BORRAT**

DNI. 40359073B

C/ ST. Agustí, 24, Torroella de Montgrí Girona.

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 1352, Llibre 22, foli 128, finca 903.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8088403EG0588N0001IU

Superfície del PMU2: 3.414,53 m<sup>2</sup> (13,12%)

**SR. MARTÍN FABREGAS GUSÓ**

DNI. 40271593L

C/ Nord, 2, Bellcaire, Girona. Tefl. 972.78.84.75

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 34, Llibre 175, foli 3, finca 795.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8088405EG0588N0001EU

Superfície del PMU2: 2.497,86 m<sup>2</sup> (9,60%)

**SR. JOAQUIM VILANOVA JUNQUÈ**

DNI. 40224682

C/ Major, 20, Bellcaire, Girona. Tefl. 972.78.81.21

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 1111, Llibre 18, foli 42, finca 685.

Nota: pendent inscriure a nom del Sr. Vilanova, encara consta a favor de: Sr. Narciso Font Viñas, Sra. Rosa Bonada Artigas i Sr. Miguel Font Coll i Sra. Joaquina Viñas Ferrer.

Superfície del PMU2: 823,00 m<sup>2</sup> (3,16%)

**SR. FRANCESC PERICH TOMAS**

DNI. 77101441J

Av. Comas Masferrer, 41, 04450 Llinars del Vallès, Barcelona. Tefl: 619.70.50.50

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 2685, Llibre 36, foli 217, finca 514.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 17021A002001610000AU

Superfície del PMU2: 706,12 m<sup>2</sup> (2,71%)

**SRA. MARIA ROSA BELLAPART COLLS**

DNI. 40230475W

Ctra. de Torroella, 12 17258 L'Estartit, Tefl: (Sr. Falgueras 669366097)

FINCA:

Inscrita en el Registre Propietat de Girona númeo 3, al Tom 1062, Llibre 17, foli 150, finca 667.

REFERÈNCIA CADASTRAL: 8088401EG0588N0001DU

Superfície del PMU2: 2.991,08 m<sup>2</sup> (11,50 %)

## **1.9.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE L'APROFITAMENT**

Pel que fa a les valoracions de l'aprofitament urbanístic sobre el qual es basa el projecte de reparcel·lació, aquestes diferencien valors per a l'habitatge de renda lliure i l'habitatge de protecció. Dintre de la renda lliure es diferencia segons la tipologia entre habitatges adossats, habitatges en cantonada i habitatge aïllat.

La seva quantificació respon als valors obtinguts en l'estudi de mercat aplicant els criteris del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.

Aquests valors prenen com a referència el valor de venda taxat pel que fa als habitatges de protecció oficial en la modalitat de règim general i als valors de mercat obtinguts de diferents mostres similars existents a l'entorn del sector pels habitatges de renda lliure.

Els valors de les ofertes corresponents a l'habitatge lliure s'han corregit pel factor de negociació de la compravenda i també per factor de homogeneïtzació per tal de tenir un valor representatiu per cada tipologia.

Per contra no es diferencien les situacions de les parcel·les dins el sector ja que l'escassa dimensió d'aquest i la uniformitat de les diferents parcel·les pel que fa a les seves configuracions, no fa preveure valors molt diferenciats entre aquestes.

## **1.10 VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS**

### **1.10.1.- Metodologia de càlcul i dades per a la seva aplicació.**

#### **1.10.1.1. Raonaments generals**

Tal com hem comentat anteriorment, d'acord amb l'art. 126.1.b del TRLU, les finques resultants es valoren subjectant-se als criteris de la legislació aplicable en matèria de règim de sòl, o sigui, la Llei del sòl.

L'art. 27 d'aquesta LLei, corresponent a la valoració del sòl en règim d'equidistribució de beneficis i càrregues, estableix que als efectes de beneficis i càrregues i adjudicació de parcel·les resultants el sòl es taxarà pel valor que li correspondria si estigués acabada la urbanització (art.27.1) i, únicament pel cas de propietaris que no puguin participar a l'adjudicació, a aquest valor, caldrà descomptar les despeses d'urbanització incrementades per la taxa lliure de risc i la prima de risc (art. 27.2). Per tant, haurem d'aplicar les determinacions de l'art. 24, referent a la valoració del sòl urbanitzat que no està edificat.

Per a la valoració del sòl urbanitzat hem de considerar l'ús i l'edificabilitat atribuïts per l'ordenació urbanística (art. 24.1.a) i aplicar-li el valor de repercussió determinat pel mètode residual estàtic (art. 24.1.b) que en aplicació del Text refós de la Llei del Sòl (RDL 2/2008) és el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre, Reglament de valoracions de la Llei del Sòl.

#### 1.10.1.2 El mètode residual estàtic

El mètode residual estàtic consisteix en l'anàlisi de les inversions en valors actuals, en base l'ús més intensiu i millor possible. S'estima mitjançant la detracció del valor de l'immoble actual en venda, del conjunt de despeses i beneficis de construcció i promoció, obtenint residualment el valor del sòl.

La seva aplicació està lligada als mètodes de valoració del cost de reposició i de mercat, ja que el valor de l'immoble ha de ser conegut en base l'anàlisi del mercat i per la metodologia del cost de reposició s'obtenen el total de les despeses a tenir en compte (llicències, projectes, direcció d'obres, planejament, indemnitzacions, despeses d'urbanització, despeses de construcció, etc...) per obtenir residualment el valor del sòl.

Segons l'article 22.2 del R.D.1492/2008 en situació de sòl urbanitzat no edificat el valor de repercussió del sòl per a cada un dels usos es determina pel mètode residual estàtic d'acord amb fórmula següent:

$$VRS = Vv / K - Vc$$

VRS = Valor de repercussió del sòl per m<sup>2</sup> edificable.

Vv = Valor de venda per m<sup>2</sup> edificat de cada ús considerant el producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu , € m<sup>2</sup>/sòl edificat.

K = Coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, incloses les de financiació, gestió i promoció, així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat. En aquest cas K = 1,2

Vc = Valor de construcció en €/m<sup>2</sup> edificable per a cada ús. Serà el resultat de sumar les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'impost dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals de projectes i direcció d'obra i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Per a la determinació de les despeses de construcció plantejem quatre promocions per a cadascuna de les tipologies d'habitatges a construir dins l'àmbit de la PMU-2:

una per a la construcció d'un habitatge entre mitgeres de 171 m<sup>2</sup> de sostre, un altre per un habitatge en cantonada de 171 m<sup>2</sup> de sostre, un altre per un habitatge aïllat de 216,29 m<sup>2</sup> de sostre, i per a la construcció d'un habitatge de 100 m<sup>2</sup> de sostre en edifici plurifamiliar que es correspon a l'habitatge protegit.

1.10.1.2.1. Valor de construcció Vc, per a la construcció d'un habitatge entre mitgeres de 171m<sup>2</sup> de sostre

a. CARACTERÍSTIQUES:

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| . Nombre d'habitatges:             | 1                  |
| . Sostre sobre rasant:             | 171 m <sup>2</sup> |
| . Nombre de plantes                | 3                  |
| . Pressupost referència col·legial | 97.657,86€         |

b. DESPESES DE CONSTRUCCIÓ:

|                                                                                                              |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| . Habitatges 171,00m <sup>2</sup> x 933,55 €/m <sup>2</sup> (segons revista Emedos amb reducció pel garatge) | 159.637,05 €                  |
| . Tanque, enjardinament                                                                                      | 4.000 €                       |
| . Total                                                                                                      | 163.637 €                     |
| <b>. Repercussió per m<sup>2</sup> de sostre</b>                                                             | <b>956,94 €/m<sup>2</sup></b> |

c. HONORARIS TÈCNICS:

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| . Topògraf                                       | 200 €                         |
| . Arquitecte                                     | 12.024 €                      |
| . Arquitecte tècnic (direcció obres)             | 4.208 €                       |
| . Projecte de seguretat i salut                  | 500 €                         |
| . Coordinador de seguretat i salut               | 930 €                         |
| . Oficina de control tècnic (OCT)                | 2.000 €                       |
| . Estudi geotècnic                               | 1.800 €                       |
| . Total                                          | 21.662 €                      |
| <b>. Repercussió per m<sup>2</sup> de sostre</b> | <b>126,68 €/m<sup>2</sup></b> |

$$Vc = 956,94 + 126,68 = 1.083,62 \text{ €/m}^2$$

1.10.1.2.2. Valor de construcció Vc, per a la construcció d'un habitatge en cantonera de 171 m² de sostre

a. CARACTERÍSTIQUES:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| . Nombre d'habitatges:             | 1           |
| . Sostre sobre rasant:             | 171 m²      |
| . Nombre de plantes                | 3           |
| . Pressupost referència col·legial | 107.423,65€ |

b. DESPESES DE CONSTRUCCIÓ:

|                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| . Habitatges 171,00m² x 955,75 €/m² (segons revista Emedos) | 163.433,25 €         |
| . Tanques, enjardinament                                    | 8.000 €              |
| . Total                                                     | 171.433,25 €         |
| <b>. Repercussió per m² de sostre</b>                       | <b>1.002,53 €/m²</b> |

c. HONORARIS TÈCNICS:

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| . Topògraf                            | 200 €              |
| . Arquitecte                          | 13.226 €           |
| . Arquitecte tècnic (direcció obres)  | 4.629 €            |
| . Projecte de seguretat i salut       | 600 €              |
| . Coordinador de seguretat i salut    | 1.000 €            |
| . Oficina de control tècnic (OCT)     | 2.000 €            |
| . Estudi geotècnic                    | 1.800 €            |
| . Total                               | 23.455 €           |
| <b>. Repercussió per m² de sostre</b> | <b>137,16 €/m²</b> |

$$Vc = 1.002,53 + 137,16 = 1.139,69 \text{ €/m}^2$$

1.10.1.2.3. Valor de construcció Vc, per a la construcció d'un habitatge aïllat de 216,29 m² de sostre

a. CARACTERÍSTIQUES:

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| . Nombre d'habitatges:             | 1           |
| . Sostre sobre rasant:             | 216,29 m²   |
| . Nombre de plantes                | 2           |
| . Pressupost referència col·legial | 166.277,16€ |

b. DESPESES DE CONSTRUCCIÓ:

|                                                                                       |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| . Habitatges 216,29m <sup>2</sup> x 1.277,35 €/m <sup>2</sup> (segons revista Emedos) | 276.278 €                       |
| . Tanques, enjardinament                                                              | 9.000 €                         |
| . Total                                                                               | 285.278 €                       |
| . <b>Repercussió per m<sup>2</sup> de sostre</b>                                      | <b>1.318,96 €/m<sup>2</sup></b> |

c. HONORARIS TÈCNICS:

|                                                  |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|
| . Topògraf                                       | 300 €                         |
| . Arquitecte                                     | 19.753,73 €                   |
| . Arquitecte tècnic (direcció obres)             | 6.913,80 €                    |
| . Projecte de seguretat i salut                  | 860 €                         |
| . Coordinador de seguretat i salut               | 1.500 €                       |
| . Oficina de control tècnic (OCT)                | 2.500 €                       |
| . Estudi geotècnic                               | 1.800 €                       |
| . Total                                          | 33.627,53 €                   |
| . <b>Repercussió per m<sup>2</sup> de sostre</b> | <b>155,47 €/m<sup>2</sup></b> |

$$V_c = 1.318,96 + 155,47 = 1.474,43 \text{ €/m}^2$$

1.10.1.2.4. Valor de construcció V<sub>c</sub> per a la construcció d'un habitatge 100 m<sup>2</sup> de sostre en edifici plurifamiliar

a. CARACTERÍSTIQUES:

|                                    |                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| . Nombre d'habitatges:             | 11                                                                                                      |
| . Sostre sobre rasant:             | 1.220,86 m <sup>2</sup> (1.098,77m <sup>2</sup> sostre habitatges descomptant el 10% d'elements comuns) |
| . Nombre de plantes                | PB+2P                                                                                                   |
| . Pressupost referència col·legial | 757.573,91€                                                                                             |

b. DESPESES DE CONSTRUCCIÓ (C<sub>c</sub>):

|                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| . Habitatges 1.098,77m <sup>2</sup> x 765,92 €/m <sup>2</sup> (segons revista Emedos) | 841.570 €                     |
| . Tanques, enjardinament                                                              | 21.000 €                      |
| . Total                                                                               | 862.570 €                     |
| . <b>Repercussió per m<sup>2</sup> de sostre</b>                                      | <b>785,03 €/m<sup>2</sup></b> |

c. HONORARIS TÈCNICS:

|              |             |
|--------------|-------------|
| . Topògraf   | 400 €       |
| . Arquitecte | 68.363,47 € |

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| . Arquitecte tècnic (direcció obres)  | 23.927,11 €        |
| . Projecte de seguretat i salut       | 2.600 €            |
| . Coordinador de seguretat i salut    | 6.000 €            |
| . Oficina de control tècnic (OCT)     | 7.500 €            |
| . Estudi geotècnic                    | 3.000 €            |
| . Total                               | 111.790,58 €       |
| <b>. Repercussió per m² de sostre</b> | <b>101,74 €/m²</b> |

$$Vc = 785,03 + 101,74 = 886,77 \text{ €/m}^2$$

#### 1.10.1.2.5. Preu de construcció

S'adjunten els preus de construcció, segons la revista Emedos, per a les diferents tipologies.

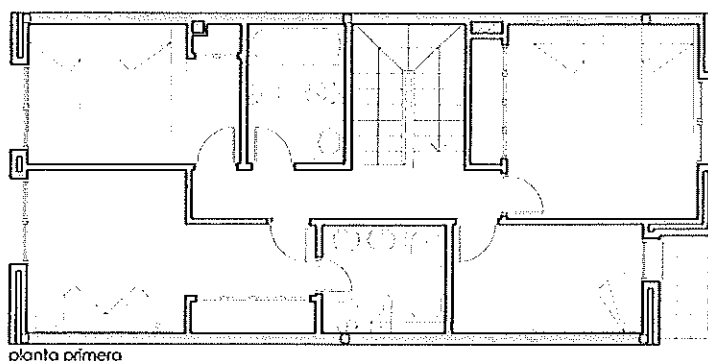
## CASA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE PLANTA BAJA (GARAJE) Y DOS PISOS

Superficie aproximada: 180 m<sup>2</sup>

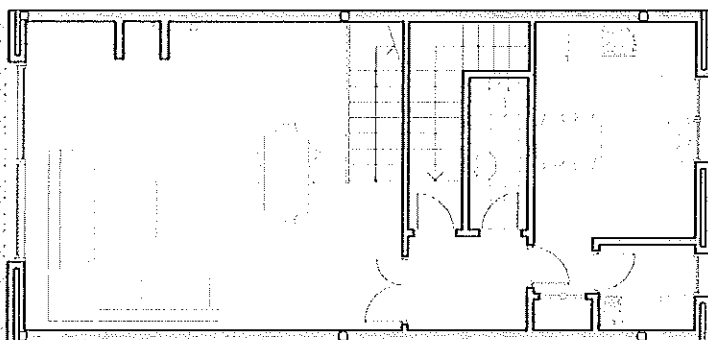
### DESCRIPCIONES

#### 98507 Calidad sencilla

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** mixta con pilares de acero laminado, forjados, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista, aislamiento de panel semirrígido de fibra de vidrio, ladrillo hueco doble en fachadas. Ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos. **Solados:** Mortero ruleado en garaje, tobos en patios, gres esmaltado y cerámica en interiores, terrazo en escalera, tarima flotante en dormitorios. **Revestimientos:** cerámica lisa color sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha staff en aseos, comedor y vestíbulo, enyesado a buena vista en resto. **Carpintería taller:** puertas de pino pintado y barandilla de pino barnizado. Puerta exterior de seguridad. **Metalistería:** aluminio en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro y vidrio armado, separación entre viviendas de hierro. **Persianas:** enrollables de plástico. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos. Esmalte en puertas, tuberías y cerrajería. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción:** caldera mixta 20.000 kcal/h, instalación bitubo, radiadores chapa de acero con purgador manual y detector, termostato ambiente. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 5750 w, portero eléctrico, timbre, antena y previsión para secadora, mecanismos calidad sencilla. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad sencilla, bañera plancha esmaltada, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad sencilla, encimera mármol. **Desagües:** PVC. Canales y bajante cubierta de cobre. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad sencilla, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico, campana extraíble, frigorífico 2 puertas, lavadora, lavavajillas calidad sencilla.



planta primera



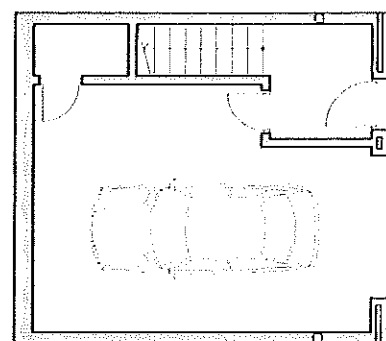
planta baja

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m<sup>2</sup> construido.

| Calidad sencilla                | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras           | 2,11  | 2,14  | 2,06  | 1,64  | 2,36  | 2,15  |
| Saneamiento                     | 2,13  | 2,10  | 2,11  | 2,06  | 2,29  | 2,19  |
| Cimentación                     | 9,21  | 8,87  | 9,67  | 9,59  | 9,99  | 9,88  |
| Estructura                      | 10,23 | 9,69  | 9,75  | 10,40 | 10,23 | 10,04 |
| Albanilería                     | 13,22 | 11,20 | 11,35 | 11,74 | 13,88 | 12,61 |
| Aislamiento e impermeab.        | 1,43  | 1,46  | 1,46  | 1,43  | 1,52  | 1,53  |
| Cubierta                        | 4,86  | 4,52  | 4,56  | 4,35  | 5,17  | 4,86  |
| Solados                         | 5,91  | 5,96  | 6,13  | 5,87  | 5,93  | 5,99  |
| Chapados y alicatados           | 1,61  | 1,52  | 1,47  | 1,43  | 1,65  | 1,61  |
| Revocos y enlucidos int.        | 0,39  | 0,36  | 0,35  | 0,33  | 0,42  | 0,38  |
| Revocos y estucos ext.          | 2,23  | 2,06  | 2,04  | 2,02  | 2,27  | 2,18  |
| Yesos y escayolas               | 3,88  | 4,12  | 4,16  | 4,09  | 3,02  | 3,59  |
| Carpintería interior            | 7,70  | 8,02  | 7,66  | 8,47  | 7,25  | 8,27  |
| Carpintería exterior            | 3,11  | 3,26  | 3,20  | 3,16  | 3,17  | 3,26  |
| Vidrios                         | 0,85  | 0,85  | 0,98  | 0,65  | 0,61  | 1,08  |
| Aparatos sanitarios             | 2,36  | 2,38  | 2,47  | 2,37  | 2,42  | 2,48  |
| Fontanería y gas                | 5,58  | 5,53  | 5,38  | 5,42  | 5,49  | 4,82  |
| Ventilación                     | 2,30  | 2,54  | 2,66  | 2,48  | 2,44  | 2,61  |
| Electricidad y domótica         | 4,61  | 5,37  | 4,79  | 4,52  | 4,41  | 4,47  |
| Calefacción                     | 5,42  | 5,98  | 6,05  | 5,78  | 5,34  | 5,66  |
| Energía solar                   | 2,86  | 3,23  | 3,36  | 3,15  | 2,95  | 3,20  |
| Muebles de cocina y electrodom. | 3,06  | 3,54  | 3,59  | 3,60  | 3,29  | 3,49  |
| Pintura                         | 2,14  | 1,69  | 2,09  | 2,51  | 1,49  | 1,45  |
| Varios                          | 0,54  | 0,33  | 0,33  | 0,31  | 0,33  | 0,33  |
| Gestión de residuos             | 2,20  | 3,27  | 2,34  | 2,63  | 2,09  | 1,86  |

|         |        |        |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Total % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

|                      |          |        |        |        |        |        |
|----------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ejecución material   | 870,18   | 781,94 | 719,60 | 774,24 | 818,44 | 746,84 |
| 20% gastos y B.I.    | 174,04   | 152,39 | 143,92 | 154,85 | 163,69 | 149,37 |
| COSTE TOTAL EUROS/M2 | 1.044,22 | 934,33 | 863,52 | 929,09 | 982,13 | 896,21 |



planta semisótano



escala

## RESÚMENES PRESUPUESTOS

### 98508 Calidad media

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** mixta con pilares de acero laminado, forjados, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista, aislamiento de panel semirrígido de fibra de vidrio, ladrillo hueco doble en fachadas. Ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble y tabique ladrillo hueco sencillo. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos. **Solados:** Mortero en garaje pintado con slurry, tobas en patios, gres esmaltado en locales húmedos, madera de roble en escalera, entarimado flotante en resto. **Revestimientos:** cerámica lisa color y lisa decorada sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha staff en aseos, comedor y vestíbulo, enyesado a buena vista en resto. **Carpintería taller:** puertas roble lisas barnizadas, barandilla y pasamanos escalera de roble barnizado. Puerta exterior de seguridad. **Metalistería:** aluminio en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro y vidrio laminar de seguridad, separación entre viviendas de hierro. **Persianas:** enrollables de plástico calidad extra. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos, esmalte en tuberías, cerrajería e interiores puertas locales húmedos. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción:** caldera mixta 20.000 kcal/h, instalación bitubo, radiadores de fundición con purgador manual y detector, termostato ambiente. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 5750 w, portero eléctrico, timbre, antena y previsión para secadora, mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera plancha esmaltada, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad media, encimera mármol. **Desagües:** PVC, canales y bajantes cubierta de cobre. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad media, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico, campana extraíble, frigorífico 2 puertas, lavadora, lavavajillas calidad media.

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m2 construido.

| Calidad media                 | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 2,00  | 2,02  | 1,94  | 1,55  | 2,22  | 2,02  |
| Saneamiento                   | 2,02  | 1,98  | 1,99  | 1,94  | 2,16  | 2,06  |
| Cimentación                   | 8,76  | 8,36  | 9,12  | 9,04  | 9,40  | 9,30  |
| Estructura                    | 9,72  | 9,13  | 9,19  | 9,81  | 9,62  | 9,45  |
| Albanilería                   | 12,57 | 10,56 | 10,69 | 11,08 | 13,06 | 11,87 |
| Aislamiento e impermeab.      | 1,36  | 1,38  | 1,37  | 1,35  | 1,43  | 1,44  |
| Cubierta                      | 4,62  | 4,26  | 4,30  | 4,10  | 4,87  | 4,58  |
| Solados                       | 6,02  | 6,55  | 6,75  | 6,46  | 6,51  | 6,71  |
| Chapados y alicatados         | 1,53  | 1,43  | 1,39  | 1,34  | 1,55  | 1,52  |
| Revocos y enlucidos int.      | 0,37  | 0,34  | 0,33  | 0,31  | 0,39  | 0,36  |
| Revocos y estucos ext.        | 2,12  | 1,94  | 1,93  | 1,91  | 2,14  | 2,05  |
| Yesos y escayolas             | 3,69  | 3,88  | 3,92  | 3,86  | 2,84  | 3,38  |
| Carpintería interior          | 8,48  | 8,47  | 7,61  | 8,97  | 7,78  | 8,48  |
| Carpintería exterior          | 3,19  | 3,48  | 3,51  | 3,36  | 3,55  | 3,53  |
| Vidrios                       | 1,05  | 0,92  | 1,03  | 0,71  | 0,68  | 1,14  |
| Aparatos sanitarios           | 3,04  | 3,16  | 3,30  | 3,14  | 3,11  | 3,25  |
| Fontanería y gas              | 5,31  | 5,21  | 5,07  | 5,11  | 5,17  | 4,54  |
| Ventilación                   | 2,18  | 2,39  | 2,50  | 2,34  | 2,30  | 2,45  |
| Electricidad y domótica       | 4,44  | 5,13  | 4,59  | 4,33  | 4,22  | 4,28  |
| Calefacción                   | 7,03  | 7,61  | 7,90  | 7,50  | 6,87  | 7,31  |
| Energía solar                 | 2,72  | 3,05  | 3,16  | 2,97  | 2,78  | 3,01  |
| Muebles de cocina y electrod. | 3,16  | 3,78  | 3,93  | 3,68  | 3,67  | 3,84  |
| Pintura                       | 2,03  | 1,60  | 1,97  | 2,36  | 1,41  | 1,36  |
| Varios                        | 0,51  | 0,31  | 0,31  | 0,29  | 0,31  | 0,31  |
| Gestión de residuos           | 2,09  | 3,09  | 2,20  | 2,48  | 1,97  | 1,75  |

| Total %                     | 100,00          | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00          | 100,00        |
|-----------------------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|
| Ejecución material          | 915,25          | 808,54        | 763,46        | 820,96        | 869,56          | 793,42        |
| 20% gastos y B.I.           | 183,05          | 161,71        | 152,69        | 164,19        | 173,91          | 158,68        |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>1.098,30</b> | <b>970,25</b> | <b>916,15</b> | <b>985,15</b> | <b>1.043,47</b> | <b>952,10</b> |

*1.098,30 x 0,85 = 933,55 €/m<sup>2</sup>*

### 98509 Calidad alta

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** mixta con pilares de acero laminado, forjados, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo macizo cara vista enfoscado sin maestrear por el interior aislamiento de panel semirrígido de fibra de vidrio, ladrillo hueco doble en fachadas. Ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble y tabique ladrillo hueco sencillo. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos. **Solados:** gres en garaje tobas en patios, mármol en locales húmedos, madera de roble en escalera, entarimado de roble sobre rastreles en resto. **Revestimientos:** mármol sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha staff en locales húmedos y vestíbulo, enyesado regleado en resto. **Carpintería taller:** puertas roble con 2 plafones barnizadas, barandilla y pasamanos escalera de roble barnizado, puerta exterior blindada. **Metalistería:** aluminio con rotura de puente térmico en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro y vidrio laminar de seguridad, separación entre viviendas de hierro. **Persianas:** enrollables de aluminio. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica satinada en paredes y techos, esmalte en tuberías, cerrajería e interiores puertas locales húmedos. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción:** caldera mixta 20.000 kcal/h + acumulador, instalación bitubo, radiadores de aluminio con purgador manual y detector, termostato ambiente. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad:** 5750 w, videoportero, timbre, antena y previsión para secadora, mecanismos calidad alta. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad alta bañera fundición blanca, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad alta, encimera mármol. **Desagües:** PVC, canales y bajantes cubierta de cobre. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad alta, encimera granito sueco gris 3 cm, placa cocción, horno eléctrico, campana inoxidable frigorífico 2 motores integrable, lavadora, lavavajillas calidad alta.

| Calidad alta                  | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 1,90  | 1,92  | 1,83  | 1,49  | 2,12  | 1,92  |
| Saneamiento                   | 1,81  | 1,77  | 1,77  | 1,74  | 1,95  | 1,85  |
| Cimentación                   | 8,17  | 7,68  | 8,54  | 8,30  | 8,76  | 8,66  |
| Estructura                    | 8,68  | 8,20  | 8,18  | 8,77  | 8,68  | 8,45  |
| Albanilería                   | 14,42 | 12,36 | 12,42 | 12,82 | 15,01 | 13,47 |
| Aislamiento e impermeab.      | 1,21  | 1,24  | 1,22  | 1,21  | 1,29  | 1,28  |
| Cubierta                      | 4,12  | 3,82  | 3,82  | 3,67  | 4,39  | 4,10  |
| Solados                       | 7,63  | 7,48  | 7,65  | 7,55  | 7,44  | 7,83  |
| Chapados y alicatados         | 3,30  | 3,27  | 3,71  | 3,37  | 3,12  | 3,20  |
| Revocos y enlucidos int.      | 0,33  | 0,30  | 0,29  | 0,28  | 0,35  | 0,32  |
| Revocos y estucos ext.        | 0,24  | 0,18  | 0,18  | 0,24  | 0,14  | 0,17  |
| Yesos y escayolas             | 3,29  | 3,48  | 3,49  | 3,45  | 2,56  | 3,03  |
| Carpintería interior          | 7,93  | 8,11  | 7,20  | 8,39  | 7,43  | 7,98  |
| Carpintería exterior          | 3,97  | 4,16  | 4,06  | 4,04  | 4,12  | 4,16  |
| Vidrios                       | 1,15  | 0,93  | 1,16  | 0,94  | 0,76  | 1,41  |
| Aparatos sanitarios           | 4,42  | 4,68  | 4,89  | 4,63  | 4,57  | 4,84  |
| Fontanería y gas              | 4,73  | 4,68  | 4,51  | 4,57  | 4,66  | 4,06  |
| Ventilación                   | 1,95  | 2,15  | 2,23  | 2,10  | 2,08  | 2,19  |
| Electricidad y domótica       | 4,51  | 5,43  | 5,02  | 4,85  | 4,50  | 4,88  |
| Calefacción                   | 5,72  | 6,34  | 6,42  | 6,13  | 5,73  | 6,07  |
| Energía solar                 | 2,42  | 2,74  | 2,82  | 2,66  | 2,51  | 2,69  |
| Muebles de cocina y electrod. | 3,95  | 4,61  | 4,60  | 4,22  | 4,50  | 4,38  |
| Pintura                       | 1,82  | 1,43  | 1,75  | 2,11  | 1,27  | 1,22  |
| Varios                        | 0,46  | 0,28  | 0,28  | 0,26  | 0,28  | 0,28  |
| Gestión de residuos           | 1,87  | 2,77  | 1,96  | 2,22  | 1,78  | 1,57  |

| Total %                     | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ejecución material          | 1.025,73        | 900,70          | 857,83          | 917,65          | 963,77          | 886,85          |
| 20% gastos y B.I.           | 205,15          | 180,14          | 171,57          | 183,53          | 192,75          | 177,37          |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>1.230,88</b> | <b>1.080,84</b> | <b>1.029,40</b> | <b>1.101,18</b> | <b>1.156,52</b> | <b>1.064,22</b> |

# CASA UNIFAMILIAR PAREADA DE PLANTA SÓTANO (GARAJE), DOS PISOS Y BUHARDILLA

Superficie aproximada: 302 m<sup>2</sup> (954 m<sup>2</sup>/hab.)

## DESCRIPCIONES

### 98511 Calidad sencilla

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista, aislamiento de panel flexible de lana de vidrio colocada con enfoscado de mortero adhesivo hidrófugo, ladrillo hueco doble en fachadas, ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos o sobre forjado en buhardilla, terraza transitable con aislamiento. **Solados:** Mortero ruleteado en garaje, tobas en porche y exteriores, baldosín en terraza, gres esmaltado en locales húmedos, mármol en escalera, entarimado flotante en resto. **Revestimientos:** cerámica lisa color con listelos decorados sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha Staff en aseo y baño, enyesado a buena vista en resto. **Carpintería taller:** puertas roble barnizado, barandilla y pasamanos escalera de roble barnizado. Puerta exterior blindada. **Metalistería:** aluminio en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro. **Persianas:** enrollables de aluminio. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos, esmalte en cerrajería y pintura en interior puertas de locales húmedos. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería y gas:** redes con tubería de cobre, grifo de riego en garaje, jardín y terraza. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Calefacción:** caldera mixta acumulación 24.000 kcal/h con acumulador de 100 l, instalación bitubo, radiadores aluminio con purgador manual y detentor, termostato ambiente programable. **Electricidad y audiovisuales:** 9.200 w con 8 circuitos, portero eléctrico con 4 teléfonos interiores, antena con 5 tomas, 5 tomas de teléfono, previsión para secadora, mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera plancha esmaltada, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad media, encimera mármol. **Desagües:** PVC, canalones y bajantes cubierta de cobre. **Cocina:** con muebles altos y bajos calidad media, encimera granito nacional 3 cm en cocina y mármol blanco 1º en lavadero, placa cocción, horno eléctrico, campana extraíble, frigorífico 2 puertas, lavadora, lavavajillas calidad media.

### 98512 Calidad media

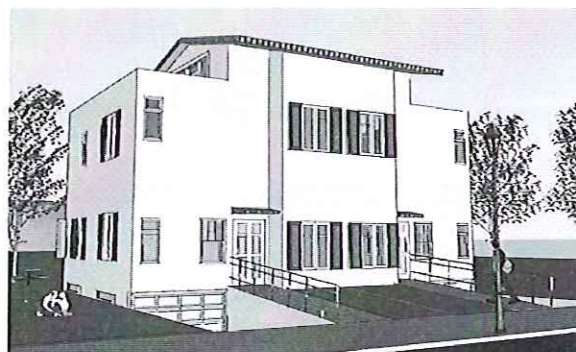
**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado. **Contención del terreno:** muros de hormigón armado. **Estructura:** pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas hormigón. **Cerramientos:** fábrica de ladrillo perforado cara vista, aislamiento de panel flexible de lana de vidrio colocada con enfoscado de mortero adhesivo hidrófugo, ladrillo hueco doble en fachadas, ladrillo perforado en medianeras. **Distribuciones:** tabicón de ladrillo hueco doble y tabique ladrillo hueco sencillo. **Cubierta:** Teja árabe sobre faldón doble de rasillón colocado sobre tabiquillos o sobre forjado en buhardilla, terraza transitable con aislamiento. **Solados:** Mortero ruleteado en garaje, tobas en porche y exteriores, baldosín en terraza, gres esmaltado en locales húmedos, mármol en escalera, entarimado flotante en resto. **Revestimientos:** cerámica lisa color con listelos decorados sobre enfoscado de C.P. **Yesería:** cielorraso con plancha Staff en aseo y baño, enyesado a buena vista en resto. **Carpintería taller:** puertas roble barnizado, barandilla y pasamanos escalera de roble barnizado. Puerta exterior blindada. **Metalistería:** aluminio en exteriores. **Cerrajería:** barandilla fachada de hierro. **Persianas:** enrollables de aluminio. **Vidriería:** vidrio doble. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos, esmalte en cerrajería y pintura en interior puertas de locales húmedos. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería y gas:** redes con tubería de cobre, grifo de riego en garaje, jardín y terraza. **Energía solar:** panel solar en cubierta e instalación para generación de ACS. **Calefacción:** caldera mixta acumulación 24.000 kcal/h con acumulador de 100 l, instalación bitubo, radiadores aluminio con purgador manual y detentor, termostato ambiente programable. **Electricidad y audiovisuales:** 9.200 w con 8 circuitos, portero eléctrico con 4 teléfonos interiores, antena con 5 tomas, 5 tomas de teléfono, previsión para secadora, mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera plancha esmaltada, fregadero de acero inoxidable, grifería monobloque calidad media, encimera mármol. **Desagües:** PVC, canalones y bajantes cubierta de cobre. **Cocina:** con muebles altos y bajos calidad media, encimera granito nacional 3 cm en cocina y mármol blanco 1º en lavadero, placa cocción, horno eléctrico, campana extraíble, frigorífico 2 puertas, lavadora, lavavajillas calidad media.

## RESÚMENES Y PRESUPUESTOS

Porcentajes por partidas sobre el presupuesto de ejecución material y valor en euros por m<sup>2</sup> construido.

| Calidad sencilla              | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 2,06  | 2,16  | 2,06  | 1,45  | 2,30  | 2,16  |
| Saneamiento                   | 2,06  | 2,02  | 2,05  | 2,00  | 2,19  | 2,14  |
| Cimentación                   | 10,79 | 10,41 | 11,22 | 11,41 | 11,45 | 11,33 |
| Estructura                    | 8,94  | 8,58  | 8,46  | 9,18  | 9,01  | 8,94  |
| Albanilería                   | 15,34 | 13,19 | 13,69 | 13,52 | 16,17 | 14,67 |
| Aislamiento e impermeab.      | 1,00  | 1,06  | 1,08  | 1,07  | 1,03  | 1,08  |
| Cubierta                      | 3,90  | 3,61  | 3,61  | 3,50  | 3,97  | 3,85  |
| Solados                       | 5,69  | 6,14  | 6,01  | 5,88  | 5,68  | 5,54  |
| Chapados y alcatados          | 2,18  | 2,34  | 2,24  | 2,21  | 2,48  | 2,23  |
| Revocos y enlucidos int.      | 1,10  | 0,99  | 0,97  | 0,93  | 1,17  | 1,06  |
| Revocos y estucos ext.        | 0,12  | 0,07  | 0,07  | 0,10  | 0,06  | 0,06  |
| Yesos y escayolas             | 3,66  | 3,68  | 3,54  | 3,90  | 2,75  | 3,08  |
| Carpintería interior          | 7,43  | 7,66  | 7,29  | 8,01  | 6,92  | 8,06  |
| Carpintería exterior          | 5,23  | 5,51  | 5,52  | 5,33  | 5,62  | 5,60  |
| Vidrios                       | 1,26  | 1,14  | 1,29  | 0,96  | 0,68  | 1,46  |
| Aparatos sanitarios           | 2,67  | 2,61  | 2,73  | 2,61  | 2,65  | 2,76  |
| Fontanería y gas              | 5,16  | 5,03  | 4,85  | 4,94  | 5,02  | 4,41  |
| Ventilación                   | 1,71  | 1,84  | 1,90  | 1,79  | 1,79  | 1,90  |
| Electricidad y domótica       | 5,13  | 5,82  | 5,09  | 5,09  | 4,64  | 4,80  |
| Calefacción                   | 6,05  | 6,60  | 6,73  | 6,40  | 5,98  | 6,41  |
| Energía solar                 | 1,32  | 1,46  | 1,51  | 1,42  | 1,34  | 1,46  |
| Muebles de cocina y electrod. | 2,45  | 2,92  | 2,97  | 2,87  | 2,69  | 2,77  |
| Pintura                       | 1,59  | 1,35  | 2,06  | 2,14  | 1,28  | 1,37  |
| Varios                        | 1,54  | 1,40  | 1,38  | 1,35  | 1,60  | 1,48  |
| Gestión de residuos           | 1,61  | 2,41  | 1,69  | 1,91  | 1,52  | 1,37  |

| Total %                     | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ejecución material          | 755,53        | 675,05        | 641,26        | 687,36        | 722,86        | 656,98        |
| 20% gastos y B.I.           | 151,11        | 135,01        | 128,25        | 137,47        | 144,57        | 131,40        |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>906,64</b> | <b>810,06</b> | <b>769,51</b> | <b>824,83</b> | <b>867,43</b> | <b>788,38</b> |



| Calidad media                 | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 1,96  | 2,06  | 1,97  | 1,39  | 2,19  | 2,06  |
| Saneamiento                   | 1,96  | 1,93  | 1,97  | 1,92  | 2,09  | 2,04  |
| Cimentación                   | 10,94 | 10,38 | 11,57 | 11,48 | 11,50 | 11,57 |
| Estructura                    | 8,48  | 8,20  | 8,10  | 8,80  | 8,58  | 8,54  |
| Albanilería                   | 14,55 | 12,61 | 13,11 | 12,97 | 15,40 | 14,00 |
| Aislamiento e impermeab.      | 0,95  | 1,01  | 1,03  | 1,02  | 0,98  | 1,03  |
| Cubierta                      | 3,70  | 3,45  | 3,46  | 3,36  | 3,78  | 3,67  |
| Solados                       | 6,86  | 7,29  | 7,09  | 6,85  | 6,98  | 6,71  |
| Chapados y alcatados          | 2,31  | 2,39  | 2,41  | 2,18  | 2,54  | 2,36  |
| Revocos y enlucidos int.      | 1,05  | 0,95  | 0,92  | 0,89  | 1,12  | 1,02  |
| Revocos y estucos ext.        | 0,11  | 0,06  | 0,07  | 0,09  | 0,06  | 0,06  |
| Yesos y escayolas             | 4,06  | 4,29  | 4,12  | 4,30  | 3,31  | 3,56  |
| Carpintería interior          | 7,91  | 7,92  | 7,10  | 8,51  | 7,38  | 8,22  |
| Carpintería exterior          | 4,96  | 5,26  | 5,28  | 5,11  | 5,35  | 5,35  |
| Vidrios                       | 1,31  | 1,27  | 1,43  | 1,00  | 0,85  | 1,62  |
| Aparatos sanitarios           | 2,53  | 2,49  | 2,61  | 2,50  | 2,51  | 2,63  |
| Fontanería y gas              | 4,90  | 4,81  | 4,65  | 4,74  | 4,78  | 4,21  |
| Ventilación                   | 1,62  | 1,75  | 1,82  | 1,72  | 1,71  | 1,82  |
| Electricidad y domótica       | 4,86  | 5,57  | 4,88  | 4,88  | 4,41  | 4,59  |
| Calefacción                   | 5,74  | 6,31  | 6,44  | 6,13  | 5,69  | 6,12  |
| Energía solar                 | 1,25  | 1,40  | 1,45  | 1,36  | 1,27  | 1,39  |
| Muebles de cocina y electrod. | 2,44  | 2,93  | 2,93  | 2,83  | 2,72  | 2,76  |
| Pintura                       | 1,89  | 1,57  | 2,24  | 2,40  | 1,44  | 1,53  |
| Varios                        | 2,13  | 1,77  | 1,74  | 1,72  | 1,92  | 1,83  |
| Gestión de residuos           | 1,52  | 2,30  | 1,62  | 1,84  | 1,44  | 1,31  |

| Total %                     | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00        |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ejecución material          | 796,46        | 706,08        | 669,42        | 716,81        | 759,28        | 688,33        |
| 20% gastos y B.I.           | 159,29        | 141,22        | 133,88        | 143,36        | 151,86        | 137,67        |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>955,75</b> | <b>847,30</b> | <b>803,30</b> | <b>860,17</b> | <b>911,14</b> | <b>826,00</b> |

# CASA UNIFAMILIAR AISLADA DE DOS PLANTAS CON GARAJE ANEXO (CHALET)

Superficie aproximada: 195,36 m<sup>2</sup>

## DESCRIPCIONES

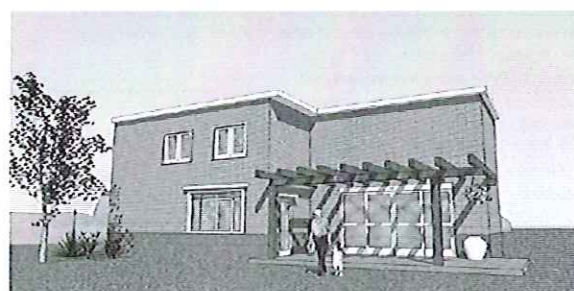
## RESÚMENES Y PRESUPUESTOS

### 98547 Calidad sencilla

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado. **Estructura:** pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas de mortero cemento. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo perforado cara vista y trasdosado de cartón yeso autoportante. **Distribuciones:** Tabiques en cartón yeso. **Cubierta:** plana no transitable. **Solados:** Pavimento continuo de mortero c.p. para garaje, suelo radiante y revestimiento en gres esmaltado 31x31 cm en planta baja y primera, peldaños de gres mate con mampelán de madera, zócalos de gres y pavimento de gres 40x40 cm para exteriores. **Revestimientos:** azulejo cerámico monococción de 31x43 cm en cocina, azulejo cerámico bicocción de 15x15 cm en baño y aseo. **Yesería:** Cielo raso continuo con paneles de cartón yeso sobre perfilera, semidirecto o colgado según zonas. **Carpintería taller:** Puertas en madera lisa para barnizar o pintar, armarios empotrados y barandillas de madera barnizada. **Metalistería:** Puerta de entrada de seguridad, balconeras y ventanas de aluminio en exteriores y claraboya de plástico cuadrada para acceso a cubierta. **Persianas:** Enrollable metálica, de aluminio, accionamiento por cinta. **Vidriería:** Vidrio doble aislante, con cámara de aire de luna incolora para exteriores, en puerta de entrada una cara de vidrio laminar de seguridad. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos interiores. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería y Gas:** redes agua fría y caliente con tubería de cobre, producción de agua caliente por caldera mixta electrónica de 20.000 kcal/h, un panel solar con auto acumulación de 135 L, 3 grifos de riego en jardín. **Electricidad:** 9.200 w con nueve circuitos, interfono con portero eléctrico, timbre, antena parabólica, mecanismos calidad sencilla. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera de fundición blanca, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando calidad sencilla, encimera de mármol en lavabos. **Calefacción:** Por suelo radiante con agua a baja temperatura. **Desagües:** PVC. **Cocina:** muebles altos, bajos y columnas calidad media, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico empotrable, campana extractora, frigorífico, horno microondas, lavadora, lavavajillas y secadora. **Varios:** pérgola de madera para terraza.

| Calidad sencilla              | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 1,72  | 1,74  | 1,67  | 1,29  | 1,88  | 1,78  |
| Saneamiento                   | 2,33  | 2,35  | 2,45  | 2,44  | 2,47  | 2,45  |
| Cimentación                   | 3,41  | 3,32  | 3,79  | 3,70  | 3,82  | 3,91  |
| Estructura                    | 10,61 | 10,20 | 9,99  | 10,87 | 10,58 | 10,44 |
| Albañilería                   | 24,30 | 22,10 | 23,18 | 22,15 | 25,61 | 23,51 |
| Aislamiento e impermeab.      | 1,47  | 1,53  | 1,57  | 1,52  | 1,51  | 1,57  |
| Cubierta                      | 3,30  | 3,42  | 3,47  | 3,36  | 3,46  | 3,55  |
| Solados                       | 4,35  | 3,80  | 3,85  | 4,03  | 4,08  | 3,95  |
| Chapados y alicatados         | 1,46  | 1,53  | 1,41  | 1,52  | 1,68  | 1,57  |
| Revocos y enlucidos int.      | 0,09  | 0,08  | 0,08  | 0,08  | 0,09  | 0,08  |
| Revocos y estucos ext.        | 0,19  | 0,17  | 0,17  | 0,17  | 0,20  | 0,19  |
| Yesos y escayolas             | 1,70  | 1,64  | 1,65  | 1,59  | 1,81  | 1,76  |
| Carpintería interior          | 5,85  | 6,15  | 5,59  | 6,48  | 5,48  | 6,21  |
| Carpintería exterior          | 5,38  | 5,41  | 5,72  | 5,53  | 5,10  | 5,58  |
| Vidrios                       | 0,90  | 0,79  | 0,91  | 0,66  | 0,55  | 1,02  |
| Aparatos sanitarios           | 1,45  | 1,53  | 1,58  | 1,51  | 1,52  | 1,59  |
| Fontanería y gas              | 6,38  | 6,58  | 6,26  | 6,30  | 6,27  | 6,17  |
| Ventilación                   | 0,97  | 1,05  | 1,09  | 1,04  | 1,01  | 1,08  |
| Electricidad y domótica       | 5,91  | 6,75  | 5,91  | 5,94  | 5,38  | 5,52  |
| Calefacción                   | 7,21  | 7,64  | 7,64  | 7,47  | 7,20  | 7,53  |
| Energía solar                 | 2,00  | 2,23  | 2,30  | 2,20  | 2,03  | 2,21  |
| Muebles de cocina y electrod. | 3,36  | 3,98  | 3,83  | 3,89  | 3,27  | 3,83  |
| Pintura                       | 1,02  | 0,90  | 1,42  | 1,42  | 0,86  | 0,95  |
| Varios                        | 1,97  | 1,88  | 1,88  | 1,94  | 1,73  | 1,72  |
| Gestión de residuos           | 2,66  | 3,22  | 2,60  | 2,92  | 2,41  | 1,83  |

| Total %                     | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ejecución material          | 995,44          | 885,76          | 842,01          | 886,82          | 953,46          | 886,35          |
| 20% gastos y B.I.           | 199,09          | 177,15          | 168,40          | 177,36          | 190,69          | 173,27          |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>1.194,53</b> | <b>1.062,91</b> | <b>1.010,41</b> | <b>1.064,18</b> | <b>1.144,15</b> | <b>1.059,62</b> |



### 98548 Calidad media

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado. **Estructura:** pilares, zunchos y dinteles de hormigón armado. **Forjado:** viguetas pretensadas y bovedillas de mortero cemento. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo perforado cara vista y trasdosado de cartón yeso autoportante. **Distribuciones:** Tabiques en cartón yeso. **Cubierta:** plana no transitable. **Solados:** Pavimento continuo de mortero c.p. para garaje, suelo radiante y revestimiento en gres esmaltado 31x31 cm en planta baja y primera, peldaños de gres mate con mampelán de madera, zócalos de gres y pavimento de gres 40x40 cm para exteriores. **Revestimientos:** azulejo cerámico monococción de 31x43 cm en baño, aseo y cocina. **Yesería:** Cielo raso continuo con paneles de cartón yeso sobre perfilera, semidirecto o colgado según zonas. **Carpintería taller:** Puertas en madera lisa para barnizar o pintar, armarios empotrados y barandillas de madera barnizada. **Metalistería:** Puerta de entrada de seguridad, balconeras y ventanas de aluminio en exteriores y claraboya de plástico cuadrada para acceso a cubierta. **Persianas:** Enrollable metálica, de aluminio, accionamiento por cinta. **Vidriería:** Vidrio doble aislante, con cámara de aire de luna incolora para exteriores, en puerta de entrada una cara de vidrio laminar de seguridad. **Pintura:** plástica mate en paredes y techos interiores. **Ventilación:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería y Gas:** redes agua fría y caliente con tubería de cobre, producción de agua caliente por caldera mixta electrónica de 20.000 kcal/h, un panel solar con auto acumulación de 135 L, 3 grifos de riego en jardín. **Electricidad:** 9.200 w con nueve circuitos, interfono con portero eléctrico, timbre, antena parabólica, mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera de fundición blanca, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando calidad media, encimera de mármol en lavabos. **Calefacción:** Por suelo radiante con agua a baja temperatura. **Desagües:** PVC. **Cocina:** muebles altos, bajos y columnas calidad media, encimera granito nacional 3 cm, placa cocción, horno eléctrico empotrable, campana extractora, frigorífico, horno microondas, lavadora, lavavajillas y secadora. **Varios:** pérgola de madera para terraza.

| Calidad media                 | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 1,61  | 1,62  | 1,55  | 1,20  | 1,74  | 1,64  |
| Saneamiento                   | 2,18  | 2,18  | 2,27  | 2,27  | 2,29  | 2,26  |
| Cimentación                   | 3,55  | 3,44  | 3,85  | 3,80  | 3,91  | 3,96  |
| Estructura                    | 9,93  | 9,45  | 9,24  | 10,10 | 9,81  | 9,62  |
| Albañilería                   | 23,72 | 21,50 | 22,47 | 21,58 | 24,83 | 22,72 |
| Aislamiento e impermeab.      | 1,89  | 1,90  | 1,88  | 1,90  | 1,95  | 1,96  |
| Cubierta                      | 3,57  | 3,63  | 3,67  | 3,57  | 3,71  | 3,75  |
| Solados                       | 4,45  | 4,88  | 4,99  | 4,65  | 4,72  | 4,70  |
| Chapados y alicatados         | 2,62  | 2,69  | 2,67  | 2,54  | 2,84  | 3,19  |
| Revocos y enlucidos int.      | 0,08  | 0,07  | 0,07  | 0,07  | 0,09  | 0,08  |
| Revocos y estucos ext.        | 0,18  | 0,16  | 0,15  | 0,15  | 0,19  | 0,17  |
| Yesos y escayolas             | 1,59  | 1,52  | 1,53  | 1,48  | 1,68  | 1,62  |
| Carpintería interior          | 6,07  | 6,07  | 5,13  | 6,55  | 5,51  | 5,99  |
| Carpintería exterior          | 5,34  | 5,28  | 5,56  | 5,43  | 5,00  | 5,41  |
| Vidrios                       | 0,84  | 0,73  | 0,84  | 0,61  | 0,51  | 0,94  |
| Aparatos sanitarios           | 2,46  | 2,64  | 2,74  | 2,63  | 2,55  | 2,71  |
| Fontanería y gas              | 5,96  | 6,09  | 5,80  | 5,86  | 5,82  | 5,68  |
| Ventilación                   | 0,91  | 0,97  | 1,01  | 0,97  | 0,94  | 1,00  |
| Electricidad y domótica       | 5,52  | 6,26  | 5,47  | 5,52  | 4,99  | 5,09  |
| Calefacción                   | 6,74  | 7,08  | 7,07  | 6,94  | 6,68  | 6,93  |
| Energía solar                 | 1,87  | 2,07  | 2,13  | 2,05  | 1,88  | 2,04  |
| Muebles de cocina y electrod. | 3,34  | 3,95  | 4,05  | 3,89  | 3,47  | 4,09  |
| Pintura                       | 1,25  | 1,09  | 1,73  | 1,73  | 1,05  | 1,15  |
| Varios                        | 1,84  | 1,74  | 1,74  | 1,80  | 1,61  | 1,59  |
| Gestión de residuos           | 2,49  | 2,99  | 2,40  | 2,71  | 2,24  | 1,69  |

| Total %                     | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          | 100,00          |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Ejecución material          | 1.064,46        | 955,70          | 909,94          | 954,04          | 1.027,87        | 940,51          |
| 20% gastos y B.I.           | 212,89          | 191,14          | 181,99          | 190,81          | 205,57          | 188,10          |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>1.277,35</b> | <b>1.146,84</b> | <b>1.091,93</b> | <b>1.144,85</b> | <b>1.233,44</b> | <b>1.128,61</b> |

## EDIFICIO DE VIVIENDAS ENTRE MEDIANERAS CON GARAJE EN EL SÓTANO

Superficie aproximada de una vivienda: 105 m<sup>2</sup>

### DESCRIPCIONES

#### 98524 Calidad sencilla

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado, muros de hormigón en planta sótano, solera en planta sótano. **Estructura:** pilares y jácenas planas de hormigón armado. **Forjado:** reticular autoportante. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo tosco para revestir con mortero monocapa, cámara de aire y trasdosado de tabique hueco doble. **Cubierta:** Azotea transitable con faldón de hormigón celular, tela asfáltica y solado de baldosín cerámico. **Solados:** Terrazo de 30x30 cm en portal, gres en toda la vivienda. **Revestimientos:** azulejo cerámico 20x20 cm sobre tabique en aseo, baño y cocina. **Yesería:** guarnecido y enlucido de yeso en paredes y techos. **Carpintería taller:** carpintería interior de madera de pino. **Carpintería exterior en PVC.** **Persianas:** enrollables de plástico. **Vidriería:** vidrio doble en carpintería exterior; puertas vidrieras con vidrio impreso incoloro. **Pintura:** temple liso en paredes y techos. **Ventilación viviendas:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción viviendas:** caldera mixta 20.000 kcal/h, instalación bitubo, radiadores de aluminio con purgador manual y detentor, termostato ambiente. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad viviendas:** 5750 w, portero eléctrico, timbre, antena parabólica mecanismos calidad sencilla. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad sencilla, bañera plancha esmaltada, plato de ducha porcelana, fregadero de acero inoxidable, lavadero de gres, grifería monobloque calidad sencilla. **Desagües:** PVC, canalones y bajantes cubierta de PVC. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad sencilla, encimera mármol 3 cm, placa cocción, horno eléctrico. **Varios:** ascensor, decoración de portal y escalera calidad sencilla.

| Calidad sencilla              | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 0,92  | 0,97  | 0,91  | 0,52  | 1,05  | 0,98  |
| Saneamiento                   | 0,66  | 0,65  | 0,66  | 0,63  | 0,70  | 0,69  |
| Cimentación                   | 2,42  | 2,38  | 2,52  | 2,53  | 2,60  | 2,61  |
| Estructura                    | 21,41 | 20,27 | 20,87 | 20,93 | 22,62 | 22,03 |
| Albañilería                   | 10,59 | 9,56  | 9,83  | 10,16 | 11,74 | 10,81 |
| Aislamiento e impermeab.      | 1,16  | 1,30  | 1,44  | 1,44  | 1,14  | 1,21  |
| Cubierta                      | 2,16  | 1,93  | 1,93  | 1,93  | 2,03  | 2,04  |
| Solados                       | 6,23  | 5,93  | 6,16  | 5,95  | 6,08  | 6,45  |
| Chapados y alicatados         | 4,76  | 4,49  | 4,37  | 4,22  | 4,84  | 4,81  |
| Revocos y enlucidos int.      | 1,47  | 1,35  | 1,33  | 1,27  | 1,58  | 1,45  |
| Revocos y estucos ext.        | 3,33  | 3,78  | 3,33  | 3,74  | 3,53  | 3,60  |
| Yesos y escayolas             | 3,36  | 3,93  | 3,97  | 3,73  | 2,94  | 3,38  |
| Carpintería interior          | 5,42  | 5,80  | 5,38  | 5,81  | 5,25  | 5,70  |
| Carpintería exterior          | 2,71  | 2,77  | 2,76  | 2,68  | 2,67  | 2,80  |
| Vidrios                       | 0,94  | 0,84  | 0,96  | 0,65  | 0,60  | 1,07  |
| Cerrajería                    | 2,29  | 1,68  | 1,79  | 1,71  | 1,69  | 1,77  |
| Aparatos sanitarios           | 1,92  | 2,07  | 2,14  | 2,00  | 2,04  | 2,16  |
| Fontanería y gas              | 5,70  | 5,61  | 5,62  | 5,66  | 5,63  | 4,73  |
| Ventilación                   | 2,75  | 2,71  | 2,74  | 2,60  | 2,87  | 2,88  |
| Electricidad y domótica       | 5,07  | 5,76  | 4,95  | 5,21  | 4,49  | 4,59  |
| Calefacción                   | 7,83  | 8,50  | 9,17  | 8,59  | 7,33  | 7,95  |
| Energía solar                 | 1,23  | 1,39  | 1,46  | 1,36  | 1,27  | 1,40  |
| Muebles de cocina y electrod. | 0,77  | 0,89  | 0,86  | 0,98  | 0,74  | 0,92  |
| Pintura                       | 1,30  | 1,18  | 1,07  | 1,19  | 0,94  | 0,89  |
| Aparatos de elevación         | 1,09  | 1,34  | 1,28  | 1,14  | 1,33  | 1,21  |
| Varios                        | 0,40  | 0,53  | 0,51  | 0,50  | 0,46  | 0,46  |
| Gestión de residuos           | 2,11  | 2,39  | 2,01  | 2,18  | 1,86  | 1,40  |

| Total % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

|                             |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ejecución material          | 638,27        | 559,28        | 527,42        | 568,76        | 605,29        | 543,51        |
| 20% gastos y B.I.           | 127,65        | 111,86        | 105,48        | 113,75        | 121,06        | 108,70        |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>765,92</b> | <b>671,14</b> | <b>632,90</b> | <b>682,51</b> | <b>726,35</b> | <b>652,21</b> |

#### 98525 Calidad media

**Cimentación:** zapatas y riostras de hormigón armado, muros de hormigón en planta sótano, solera en planta sótano. **Estructura:** pilares y jácenas planas de hormigón armado. **Forjado:** reticular autoportante. **Cerramientos:** Fábrica de ladrillo perforado cara vista en fachadas exteriores y fábrica de ladrillo perforado tosco para revestir con mortero monocapa en patios interiores, cámara de aire y trasdosado de tabique hueco doble. **Cubierta:** Azotea transitable con faldón de hormigón celular, tela asfáltica y solado de baldosín cerámico. **Solados:** Terrazo de 40x40 cm en portal, gres en cuartos húmedos y tarima flotante en el resto de la vivienda. **Revestimientos:** azulejo gres esmaltado 43x43 cm sobre tabique en aseo, baño y cocina. **Yesería:** guarnecido y enlucido de yeso en paredes y techos. **Carpintería taller:** carpintería interior de madera de sapelly. **Carpintería exterior en madera de pino.** **Persianas:** enrollables de plástico. **Vidriería:** vidrio doble en carpintería exterior; puertas vidrieras con vidrio impreso incoloro. **Pintura:** temple liso en paredes y techos. **Ventilación viviendas:** admisión de aire por microventilación incorporada en la carpintería y extracción de aire a cubierta desde los cuartos húmedos. **Fontanería:** redes de agua fría y caliente de cobre. **Calefacción viviendas:** caldera mixta 20.000 kcal/h, instalación bitubo, radiadores de aluminio con purgador manual y detentor, termostato ambiente. **Energía solar:** paneles solares en cubierta e instalación para generación de ACS. **Electricidad viviendas:** 5750 w, portero eléctrico, timbre, antena parabólica mecanismos calidad media. **Sanitarios:** porcelana blanca calidad media, bañera plancha esmaltada, plato de ducha porcelana, fregadero de acero inoxidable, lavadero de gres, grifería monobloque calidad media. **Desagües:** PVC, canalones y bajantes cubierta de PVC. **Cocina:** muebles altos y bajos calidad media, encimera mármol 3 cm, placa cocción, horno eléctrico. **Varios:** ascensor, decoración de portal y escalera calidad media.



| Calidad media                 | CAT   | CEN   | NOR   | LEV   | P.VAS | AND   |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Movimiento de tierras         | 0,77  | 0,80  | 0,74  | 0,43  | 0,87  | 0,82  |
| Saneamiento                   | 0,55  | 0,54  | 0,54  | 0,52  | 0,59  | 0,58  |
| Cimentación                   | 2,01  | 1,96  | 2,05  | 2,09  | 2,16  | 2,16  |
| Estructura                    | 18,00 | 16,81 | 17,14 | 17,40 | 19,00 | 18,42 |
| Albañilería                   | 9,57  | 8,60  | 8,83  | 8,95  | 10,63 | 9,69  |
| Aislamiento e impermeab.      | 0,96  | 1,07  | 1,17  | 1,19  | 0,95  | 1,01  |
| Cubierta                      | 1,85  | 1,63  | 1,61  | 1,63  | 1,73  | 1,74  |
| Solados                       | 6,07  | 6,12  | 6,17  | 5,88  | 5,90  | 6,12  |
| Chapados y alicatados         | 4,98  | 4,81  | 5,02  | 4,73  | 5,04  | 5,11  |
| Revocos y enlucidos int.      | 1,69  | 1,54  | 1,49  | 1,45  | 1,82  | 1,66  |
| Revocos y estucos ext.        | 3,21  | 3,43  | 3,06  | 3,49  | 3,26  | 3,28  |
| Yesos y escayolas             | 2,80  | 3,23  | 3,23  | 3,07  | 2,45  | 2,81  |
| Carpintería interior          | 6,35  | 6,66  | 6,28  | 6,81  | 6,20  | 6,60  |
| Carpintería exterior          | 2,54  | 2,66  | 2,53  | 2,49  | 2,50  | 2,60  |
| Vidrios                       | 0,85  | 0,76  | 0,90  | 0,69  | 0,50  | 1,05  |
| Cerrajería                    | 2,14  | 1,54  | 1,63  | 1,58  | 1,58  | 1,64  |
| Aparatos sanitarios           | 4,18  | 4,39  | 4,55  | 4,34  | 4,35  | 4,64  |
| Fontanería y gas              | 5,54  | 5,38  | 5,34  | 5,45  | 5,48  | 4,58  |
| Ventilación                   | 2,29  | 2,23  | 2,23  | 2,14  | 2,39  | 2,39  |
| Electricidad y domótica       | 5,24  | 5,86  | 4,99  | 5,32  | 4,64  | 4,71  |
| Calefacción                   | 10,67 | 11,36 | 12,21 | 11,58 | 10,01 | 10,80 |
| Energía solar                 | 1,11  | 1,24  | 1,29  | 1,22  | 1,15  | 1,27  |
| Muebles de cocina y electrod. | 1,53  | 1,83  | 1,96  | 1,84  | 1,81  | 1,97  |
| Pintura                       | 1,09  | 0,97  | 0,87  | 1,56  | 0,79  | 0,74  |
| Aparatos de elevación         | 1,62  | 1,98  | 1,87  | 1,68  | 1,99  | 1,79  |
| Varios                        | 0,62  | 0,73  | 0,69  | 0,69  | 0,68  | 0,68  |
| Gestión de residuos           | 1,76  | 1,97  | 1,63  | 1,80  | 1,55  | 1,16  |

| Total % | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|

|                             |               |               |               |               |               |               |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Ejecución material          | 766,50        | 680,17        | 647,91        | 689,48        | 726,12        | 654,81        |
| 20% gastos y B.I.           | 153,30        | 136,03        | 129,58        | 137,90        | 145,22        | 130,96        |
| <b>COSTE TOTAL EUROS/M2</b> | <b>919,80</b> | <b>816,20</b> | <b>777,49</b> | <b>827,38</b> | <b>871,34</b> | <b>785,77</b> |

### 1.10.1.3. L'estudi de mercat

Per a l'utilització del mètode de comparació s'han d'acomplir els requisits següents:

- Existència d'un mercat representatiu.
- Disposar suficients dades sobre transaccions o ofertes que permetin indentificar paràmetres adequats per a realitzar la homogeneïtzació de comparables.
- Disposar d'informació sobre sis transaccions o ofertes de comparables que reflexin adequadament la situació actual del mercat.

Una vegada realitzat l'estudi de mercat cal aplicar la tècnica de l'homogeneïtzació, que és el procés d'aplicació de les dades dels mercats, des del punt de vista de valoració, a les condicions de l'immoble a valorar.

Els factors d'homologació a aplicar per a les cases es detalla en el següent quadre:

#### **FACTORS HOMOLOGACIÓ CASES**

|                       |      |        |          |  |
|-----------------------|------|--------|----------|--|
| QUALITAT<br>HABITATGE | ALTA | NORMAL | SENZILLA |  |
|                       | 1,00 | 0,90   | 0,82     |  |

|                 |         |         |         |       |
|-----------------|---------|---------|---------|-------|
| SUP. CONSTRUÏDA | 100-140 | 140-170 | 170-200 | > 200 |
|                 | 0,95    | 1,00    | 0,95    | 0,90  |

|           |          |           |
|-----------|----------|-----------|
| TIPOLOGIA | ADOSSADA | CANTONADA |
|           | 1,00     | 1,10      |

|            |      |           |            |            |
|------------|------|-----------|------------|------------|
| ANTIGUITAT | NOVA | 0-10 ANYS | 10-20 ANYS | 20-40 ANYS |
|            | 1,00 | 0,95      | 0,88       | 0,80       |

|            |       |        |
|------------|-------|--------|
| NEGOCIACIÓ | VENDA | OFERTA |
|            | 1,00  | 0,95   |

L'estudi de mercat realitzat es detalla en el següent quadre:

**BELLCAIRE D'EMPORDÀ - CASA ADOSSADA / CANTONADA**

**ESTUDI DE MERCAT HOMOGENEÏTZAT**

| CARACTERISTIQUES         |          | REFERÈNCIA | COMPARABLES           |                   |                   |                   |              |  |
|--------------------------|----------|------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------|--|
| SITUACIÓ                 | PMU 2    | 1.- CENTRE | 2.- ESTEVE BAGUES, 10 | 3.- VÍCTOR CATALÀ | 4.- ZONA DEL PUIG | 5.- CAN VINYES, 8 | 6.- DEL TURÓ |  |
| QUALITAT HABITATGE       | NORMAL   | NORMAL     | NORMAL                | NORMAL            | NORMAL            | NORMAL            | NORMAL       |  |
|                          | 0,90     | 1,00       | 1,00                  | 1,00              | 1,00              | 1,00              | 1,00         |  |
| SUP. CONSTRUÏDA (m²)     | 140-170  | 131,00     | 150,00                | 209,00            | 158,00            | 130,00            | 98,00        |  |
|                          | 1,00     | 1,05       | 1,00                  | 1,10              | 1,00              | 1,05              | 1,05         |  |
| TIPOLOGIA                | ADOSSADA | ADOSSADA   | ADOSSADA              | ADOSSADA          | CANTONADA         | CANTONADA         | ADOSSADA     |  |
|                          | 1,00     | 1,00       | 1,00                  | 1,00              | 0,90              | 0,90              | 1,00         |  |
| ANTIGUITAT (ANYS)        | NOVA     | 05-10      | 10                    | 9                 | 10                | 9                 | 05-10        |  |
|                          | 1,00     | 1,05       | 1,05                  | 1,05              | 1,05              | 1,05              | 1,05         |  |
| OFERTA                   | OFERTA   | OFERTA     | OFERTA                | OFERTA            | OFERTA            | OFERTA            | OFERTA       |  |
|                          | 0,95     | 0,95       | 0,95                  | 0,95              | 0,95              | 0,95              | 0,95         |  |
| COEF. RESULTANT          |          | 1,05       | 1,00                  | 1,10              | 0,90              | 0,95              | 1,05         |  |
| VALOR TESTIMONI €/m²     |          | 1.496,00   | 1.500,00              | 1.151,00          | 2.089,00          | 1.538,00          | 1.959,00     |  |
| VALOR HOMOGENEÏTZAT €/m² |          | 1.571,00   | 1.500,00              | 1.266,00          | 1.880,00          | 1.461,00          | 2.057,00     |  |

MITJANA: 1.622,50 €/m² (ADOSSADA) 1.784,75 €/m² (CANTONADA + 10%)  
1.947,00 €/m² (AÏLLADA + 15%)

Estás en:



## Casa-Chalet en Baix Empordà -...

196.000 €

¡Ha bajado 9.000€!

3 habitaciones 2 baños 131 m<sup>2</sup>125 m<sup>2</sup> de terreno

También en alquiler por 675 € / mes,



## Características

Tipo de inmueble : Casa-Chalet

Estado : Casi nuevo

Antigüedad : De 5 a 10 años

## Extras

Armarios Calefacción Garaje Privado Gres Cerámica

Horno Jardín Privado Lavadero Puerta Blindada

idealista

667 643 697

Particular - .  
Anuncio: 441069

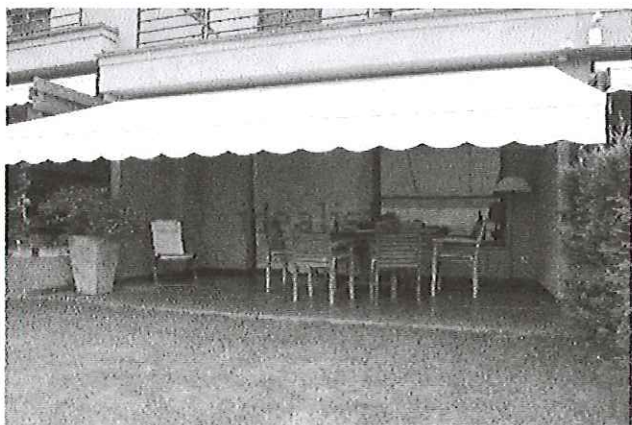
2

## Chalet adosado en venta en calle Esteve Baguer, 10, Bellcaire d'Empordà

**225.000 €** 150 m<sup>2</sup> 4 hab.[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

ANY CONSTRUCCIÓ 2005

Este anuncio lleva más de 6 meses sin actualizar



Publicidad

### Precio

225.000 eur -

1.500 eur/m<sup>2</sup>[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

Recibir aviso si baja de precio

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

### Características básicas

Chalet adosado

2 plantas

150 m<sup>2</sup> construidos

4 habitaciones

2 wc

Terraza

Plaza de garaje incluida en el precio

Segunda mano/buen estado

Armarios empotrados

Orientación este



idealista

944 792 399

Profesional - IHG Inmobiliaria

Ref.: 9915311



## Chalet adosado en venta en calle Victor Catala, Bellcaire d'Empordá

**240.633 €** 209 m<sup>2</sup> 5 hab.[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)**IHG INMOBILIARIA**

Rodríguez Arias 5 Bilbao 48008



### Comentario del anunciante

"-----Descripción: El inmueble (CHALET ADOSADO) se encuentra situado en el municipio de BELLCAIRE (GIRONA). Cuenta con (garaje/trastero) anejo. Ubicación: Provincia:Girona Municipio:BELLCAIRE Código Postal:17141 Dirección:C/ VICTOR CATALA, 2- C BAJO Inmueble: Estado:2ª mano Antigüedad:2006 Tipo/subtipo:VIVIENDA CHALET ADOSADO m2 Totales:209 m2 Reales:116 Habitaciones:5 Baños:3 Trastero:Si Garaje:1 plaza(s) Distribución: La vivienda consta de tres plantas y se distribuye en: - Planta Ba...

### Precio

240.633 eur -

1.151 eur/m<sup>2</sup>

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

Recibir aviso si baja de precio

[www.idealista.com/hipotecas/](http://www.idealista.com/hipotecas/)

## Características básicas

Chalet adosado

209 m<sup>2</sup> construidos

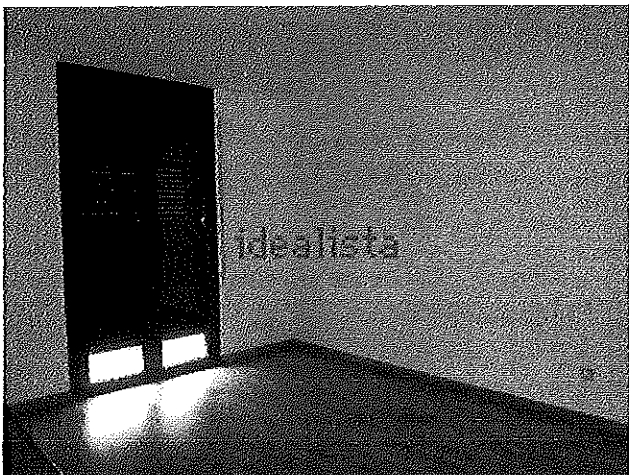
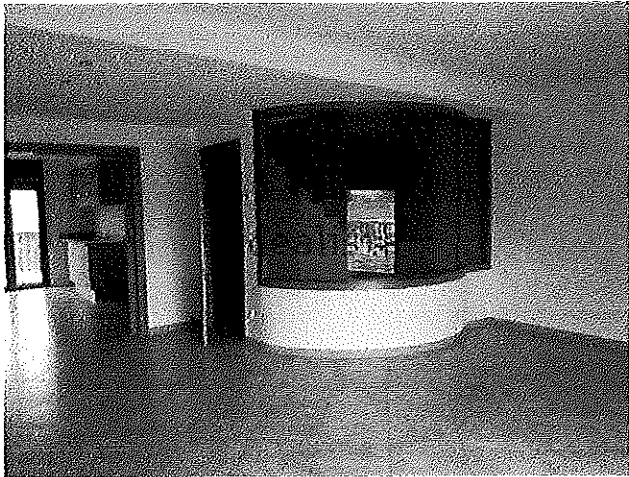
5 habitaciones

3 wc

Segunda mano/buen estado

## Edificio

Certificación energética del edificio  
terminado: **E** (IPE no indicado)



**Anuncio actualizado el 1 de marzo**



## Casa adosada de 4 hab. a 5km de la platja en Bellcaire d'Empordà

158 m² | 4 habitaciones | 3 baños | 2.089 €/m² | 330.000 €

de 4 hab. A 5km de la platja

Bonica casa adossada de dues plantes de recent construcció, situada en un bonic poble de l'Empordà a 5 km de les platges de L'ESCALA, ideal per viure tot l'any. La planta baixa consta de:

Entrada, rebedor, gran sala d'estar

amb llar de foc, cuina office, un bany amb dutxa, garatge, jardí a la part posterior de la casa.

La planta superior

consta de: 4 dormitoris un d'ells tipus suite amb bany incorporat, un bany amb dutxa.

Dades Extra:

Superfície: 158m2

Dormitoris: 4

Bany: 3

Terraça/es: 1

Jardí Privat

Calefacció de gas

Distància del mar: 5 Km.m

Distància dels comerços: 500m

Observacions:

La casa disposa de finestres amb doble vidre, calefacció de gas cuitat i plaques solars per l'

aiqua calenta.

Distribución

Superficie: 158m²  
Jardín: 30m²  
4 habitaciones  
3 baños  
Cocina office: Sí  
Estado cocina: Buen estado  
Lavadero: Sí

Características  
generales

Calefacción: Sí  
Chimenea: Sí  
Parking: Sí  
Vistas al mar: No  
Vistas a la montaña: Sí  
Vistas a la ciudad: Sí  
Calificación energética: En trámite

Equipamiento  
comunitario

Ascensor: No  
Piscina comunitaria: No  
Zonas ajardinadas: No  
Vigilancia: No  
Equipamientos deportivos: No

Ubicación



## Casa adosada en Carrer Can Vinyes finca nueva, zona super tranquila e Bellcaire d'Empordà

Carrer Can Vinyes, 8

130 m² | 3 habitaciones | 3 baños | 1.538 €/m² | 200.000 €

Finca nueva, zona super tranquila

Casa-chalet de dos plantas. En la planta superior tenemos tres habitaciones con dos baños completos. En la planta baja está el salón comedor con chimenea, la cocina office equipada con todos los electrodomésticos, un aseo de cortesía, zona de lavadora y aparcamiento privado. Tanto desde el salón como desde la cocina se accede a la terraza solarium con piscina propia. Calefacción a gas. La situación de la casa es inmejorable, en una zona muy familiar y tranquila a unos 15 minutos en coche de las playas de L'Escala, Ampuries, Riells y Cala Montgo.

### Distribución

Superficie: 130m²

Terraza: 40m²

Salón: 25m²

3 habitaciones

2 baños

1 aseo

Despacho: No

Cocina office: No

Estado cocina: nueva totalmente equipada

Buhardilla: No

Lavadero: Sí

Trastero: Sí

|                              |                                 |
|------------------------------|---------------------------------|
| Características<br>generales | Anueblado: Sí                   |
|                              | Aire acondicionado: No          |
|                              | Calefacción: Sí                 |
|                              | Chimenea: Sí                    |
|                              | Piscina particular: Sí          |
|                              | Parking: Sí                     |
|                              | Número de planta: 2             |
|                              | Año de construcción: 2006       |
|                              | Vistas al mar: No               |
|                              | Vistas a la montaña: Sí         |
|                              | Vistas a la ciudad: No          |
|                              | Cerca de transporte público: Sí |

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Equipamiento<br>comunitario | Ascensor: No                 |
|                             | Piscina comunitaria: No      |
|                             | Zonas ajardinadas: Sí        |
|                             | Vigilancia: No               |
|                             | Equipamientos deportivos: Sí |

Estás en:

Casa adosada en Del Turo / Bel...

6

192.000 €

3 habitaciones 1 baño 98 m<sup>2</sup>

Casa adosada en ve... 192.000 €

## Características

Tipo de inmueble : Casa adosada

Estado : Muy buen estado

Antigüedad : De 5 a 10 años

## Extras

Aire acondicionado Armarios Balcón Calefacción

Cocina Equipada Electrodomésticos Gres Cerámica Horno

Internet Lavadero Microondas Patio Trastero TV

Vistas a la montaña

12/7/2015

Casa adosada en Belcaire d'Empordà en Calle Del Turo 134565378

## Descripción

La casa se sitúa a tan solo 5 en minutos en coche de L'Escala y las playas de Empuries. Calefacción: caldera de gas con radiadores de aluminio Planta baja: - pasillo de entrada - 3 habitaciones dobles una de ellas con vestidor y acceso al patio trasero - 1 cuarto de baño ducha y wc Debajo de las escaleras para subir a la primera planta, hay un armario trastero lavadero. Primera planta: - salón comedor amplio con 2 terrazas + aire acondicionado - cocina equipada - aseo Exterior: - patio - plaza de parking delante la casa

---

#### 1.10.1.4. Preu venda habitatge protegit

El preu màxim de venda per a habitatges de protecció oficial en la modalitat de règim general per a Bellcaire d'Empordà correspon a la zona C = 1.394,72 €/m²s.útil.

Un habitatge de 100 m² li correspon una superfície útil de aproximadament 88 m².

El preu de venda serà de:

$$1.394,72 \text{ €/m}^2 \times 88 \text{ m}^2/\text{s útil} = 122.735,36$$

Repercutit sobre el sostre construït serà de:

$$122.735,36 / 100 \text{ m}^2 = \mathbf{1.227,35 \text{ €/m}^2}$$

#### 1.10.1.5. Valor de repercussió del sòl

1.- Valor de repercussió del sòl de la tipologia d'habitatge entre mitgeres de 171,00 m².

Valor del sòl urbanitzat no edificat (VRS)

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| - Valor de venda de mercat (Vv) | 1.622,50 €/m² |
| - Valor de construcció (Vc)     | 1.083,62 €/m² |
| - Coeficient de ponderació (K)  | 1,2           |

$$\mathbf{VRS = Vv / K - Vc}$$

$$\mathbf{VRS = 1.622,50 / 1,2 - 1.083,62 = 268,46 \text{ €/m}^2}$$

2.- Valor de repercussió del sòl de la tipologia d'habitatge en cantonada de 171,00 m².

Valor del sòl urbanitzat no edificat (VRS)

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| - Valor de venda de mercat (Vv) | 1.784,75 €/m² |
| - Valor de construcció (Vc)     | 1.139,69 €/m² |
| - Coeficient de ponderació (K)  | 1,2           |

$$\mathbf{VRS = Vv / K - Vc}$$

$$\mathbf{VRS = 1.784,75 / 1,2 - 1.139,69 = 347,60 \text{ €/m}^2}$$

3.- Valor de repercussió del sòl de la tipologia d'habitatge aïllat de 216,29 m².

Valor del sòl urbanitzat no edificat (VRS)

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| - Valor de venda de mercat (Vv) | 1.947,00 €/m² |
| - Valor de construcció (Vc)     | 1.474,43 €/m² |
| - Coeficient de ponderació (K)  | 1,2           |

$$\mathbf{VRS = Vv / K - Vc}$$

$$\mathbf{VRS = 1.947,00 / 1,2 - 1.474,43 = 148,07 \text{ €/m}^2}$$

#### 4.- Valor de repercussió del sòl de la tipologia d'habitatge protegit en edifici plurifamiliar

Valor del sòl urbanitzat no edificat (VRS)

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| - Valor de venda de mercat (Vv) | 1.227,35 €/m² |
| - Valor de construcció (Vc)     | 886,77 €/m²   |
| - Coeficient de ponderació (K)  | 1,2           |

$$\text{VRS} = \text{Vv} / \text{K} - \text{Vc}$$

$$\text{VRS} = 1.227,35 / 1,2 - 886,77 = 136,02 \text{ €/m}^2$$

#### **1.11.- VALORACIÓ DE L'APROFITAMENT URBANÍSTIC.**

D'acord amb els valors de repercussió del sòl per a les diferents tipologies determinades a l'apartat 1.9.1.5, el valor de l'aprofitament urbanístic del PMU-2 és el següent:

|                          |                                           |                     |
|--------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| Habitatge entre mitgeres | 4.442,80 m² sostre x 268,46 €/m² =        | 1.192.714,09 €      |
| Habitatge en cantonada   | 5.549,22 m² sostre x 347,60 €/m² =        | 1.928.908,87 €      |
| Habitatge aïllat         | 216,29 m² sostre x 148,07 €/m² =          | 32.026,06 €         |
| Habitatge protegit       | <u>2.552,08 m² sostre x 136,02 €/m² =</u> | <u>347.133,92 €</u> |
| TOTAL                    | 12.760,39 m²                              | 3.500.782,94 €      |

Atès que el valor total de l'aprofitament urbanístic del PMU-2 és de 3.500.782,94 €, a l'Ajuntament se li ha de posar a disposició el sòl necessari on poder materialitzar aprofitament urbanístic per un valor de 350.078,29 € (10%).

D'acord amb això, es proposa adjudicar a l'Ajuntament les parcel·les resultants núm. 1 i 2, qualificades com a 4.1 eixample suburbà i que correspon a la totalitat de l'habitatge protegit, de 1.379,45 m² de superfície i 2.552,08 m² de sostre, que representa un valor de 347.133,92 €. Atès que a l'Ajuntament li pertocuen parcel·les per un valor de 350.078,29€, s'haurà d'abonar a l'Ajuntament la quantitat de 2.944,37€ pel defecte d'adjudicació.

#### **1.12.- FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIONS (plànols nº4 i 5)**

D'acord amb l'ordenació que preveu el PMU-2 i la normativa aplicable s'estableix la següent adjudicació:

- Quadre de superfícies (Quadre nº 1):

**APROFITAMENT ADJUDICATS I COMPENSACIONS ENTRE PROPIETARIS**

| PROPIETARIS                                           | % PARTICIPACIÓ INICIAL | APROFITAMENT SEGONS % DE PARTICIPACIÓ A LA REPARCEL | 10% APROFITAMENT URB. A CEDIR AJUNTAMENT | APROFIT. RESULTANT | APROFITAMENT ADJUDICAT | VALOR A COMPENSAR | % ADJUDICACIÓ A LA REPARCEL·LACIÓ |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| PROBELL 2006, S.L.                                    | 12,23%                 | 428.145,75                                          | 42.814,58                                | 385.331,18         | 394.230,53             | -8.899,35         | 12,50%                            |
| SR. MARTÍ FABREGAS GUSÓ                               | 9,60%                  | 336.075,16                                          | 33.607,52                                | 302.467,65         | 310.964,69             | -8.497,04         | 9,86%                             |
| MACLA FINQUES, S.L.                                   | 23,77%                 | 832.136,10                                          | 83.213,61                                | 748.922,49         | 755.368,68             | -6.446,19         | 23,95%                            |
| SR. JOAN BURGAS BORRAT                                | 13,12%                 | 459.302,72                                          | 45.930,27                                | 413.372,45         | 411.012,66             | 2.359,79          | 13,03%                            |
| SRA ANGELA MARULL<br>SRS. ELVIRA I JAVIER CRUZ MARULL | 17,25%                 | 603.885,06                                          | 60.388,51                                | 543.496,55         | 539.120,62             | 4.375,93          | 17,10%                            |
| SR. JOAN ABELLÍ MARCO                                 | 6,66%                  | 233.152,14                                          | 23.315,21                                | 209.836,93         | 210.692,52             | -855,59           | 6,68%                             |
| SRA. MARIA ROSA BELLAPART                             | 11,50%                 | 402.590,04                                          | 40.259,00                                | 362.331,03         | 327.590,71             | 34.740,32         | 10,39%                            |
| SR. JOAQUIM VILANOVA JUNQUÈ                           | 3,16%                  | 110.624,74                                          | 11.062,47                                | 99.562,27          | 112.855,29             | -13.293,02        | 3,58%                             |
| SR. FRANCESC PERICH                                   | 2,71%                  | 94.871,22                                           | 9.487,12                                 | 85.384,10          | 91.813,32              | -6.429,22         | 2,91%                             |
|                                                       |                        |                                                     |                                          |                    | 3.153.649,02           |                   | 100,00%                           |
| APROFIT. MIG (AJUNTAMENT)                             | 0,00%                  | 0,00                                                | 350.078,29                               | 350.078,29         | 347.133,92             | 2.944,37          |                                   |
| <b>TOTALS</b>                                         | 100,00%                | 3.500.782,94                                        |                                          | 3.500.782,94       | 3.500.782,94           |                   |                                   |

- Descripció de les finques resultants i adjudicacions:

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°1.-**

**SUPERFÍCIE:** 558,40 m² de sòl

1.331,22 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 1 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 558,40 m². Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 23,04m., a l'est amb sistema viari en línia de 25,40m. a sud amb sistema viari en línia en 20,84m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 25,58m.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

Aquesta parcel·la queda afectada al cobrament de 1.535,85 euros, en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°2.-**

**SUPERFÍCIE:** 821,05 m² de sòl

1.220,86 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries d'aprofitament urbanístic.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 2 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 821,05 m². Llinda: al nord amb sistema viari vianants en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 43,34m. a sud amb sistema viari en línia en 12,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 44,03m.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

Aquesta parcel·la queda afectada al cobrament de 1.408,52 euros, en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°3.-**

**SUPERFÍCIE:** 165,90 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 3 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 165,90 m². Llinda: al nord amb parcel·la n°4 en línia de 20,00 m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,30 m. a sud amb sistema viari vianants en línia en 20,00 m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,30m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.817,54 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°4.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 4 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la n°5 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50 m. a sud amb parcel·la n°4 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50 m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.941,40 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°5.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 5 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la n°6 en línia de 20,00m., a l'est

amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la nº4 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Francesc Perich

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 35.119,56 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº6.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 6 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la nº7 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la nº5 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Francesc Perich

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 35.119,56 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº7.-**

**SUPERFÍCIE:** 165,90 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 7 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 165,90 m². Llinda: al nord amb parcel·la nº7 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,30m. a sud amb parcel·la nº6 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,30m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.817,54 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°8.-**

**SUPERFÍCIE:** 165,90 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 8 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 165,90 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la n°9 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,30m. a sud amb parcel·la n°7 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,30m.

**ADJUDICATARI:** Joan Avellí

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.551,64 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°9.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 9 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la n°10 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la n°8 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Joan Avellí

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.091,39 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°10.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 10 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la n°11 en línia de 20,00m., a

l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la nº9 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Joan Avellí

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.091,39 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº11.-**

**SUPERFÍCIE:** 194,30 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 11 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 194,30 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 12,02m., a l'est amb sistema viari en línia de 11,75m. a sud amb parcel·la nº10 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 12,92m.

**ADJUDICATARI:** Joan Avellí

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.551,64 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº12.-**

**SUPERFÍCIE:** 192,20 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 12 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 192,20 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 12,03m., a l'est amb sistema viari en línia de 12,02m. a sud amb parcel·la nº13 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 12,42m.

**ADJUDICATARI:** Martí Fabregas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 42.934,39 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°13.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 13 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m². Llinda: al nord amb parcel·la 12 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la n°14 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Martí Fabregas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 33.159,44 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°14.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 14 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m². Llinda: al nord amb parcel·la 13 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la n°15 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Martí Fabregas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 33.159,44 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°15.-**

**SUPERFÍCIE:** 170,20 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 15 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 170,20 m². Llinda: al nord amb parcel·la 14 en línia de 20,00m., a l'est

amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la nº16 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,50m.

**ADJUDICATARI:** Martí Fabregas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 42.934,39 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº16.-**

**SUPERFÍCIE:** 170,20 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 16 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 170,20 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 15 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la nº17 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,50m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 42.652,10 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº17.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 17 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 16 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la nº18 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.941,40 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°18.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 18 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m². Llinda: al nord amb parcel·la 17 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la n°19 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.941,40 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°19.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 19 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m². Llinda: al nord amb parcel·la 18 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la n°20 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.941,40 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°20.-**

**SUPERFÍCIE:** 170,20 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 20 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 170,20 m². Llinda: al nord amb parcel·la 19 en línia de 20,00m., a l'est

amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb sistema viari vianats en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,50m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 42.652,10 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°21.-**

**SUPERFÍCIE:** 180,20 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 21 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 180,20 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari vianants en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 9,00m. a sud amb parcel·la 22 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 9,00m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.594,89 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°22.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 22 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 21 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 23 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.124,79 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°23.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 23 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 22 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 24 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.124,79 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°24.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 24 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 23 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 25 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.124,79 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°25.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,13 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 25 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,13 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 24 en línia de 20,00m., a l'est

amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 26 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.124,79 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°26.-**

**SUPERFÍCIE:** 231,74 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 26 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 231,74 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 25 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 13,84m. a sud amb sistema viari en línia en 12,03m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 14,54m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.594,89 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°27.-**

**SUPERFÍCIE:** 252,72 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 27 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 252,72 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 28 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 14,97m. a sud amb sistema viari en línia en 12,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 15,55m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 40.827,83 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°28.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 28 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 29 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 27 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 31.532,34 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°29.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 29 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 30 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 28 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 31.532,34 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°30.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 30 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 31 en línia de 20,00m., a l'est

amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 29 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 31.532,34 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°31.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 31 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 32 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 30 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 31.532,34 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°32.-**

**SUPERFÍCIE:** 189,95 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 32 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 189,95 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari vianants en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 9,50m. a sud amb parcel·la 31 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 9,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.817,54 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°33.-**

**SUPERFÍCIE:** 170,10 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 33 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 170,10 m². Llinda: al nord amb parcel·la 34 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb sistema viari vianants en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.817,54 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°34.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 34 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la 35 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 33 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.296,71 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°35.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 35 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la 36 en línia de 20,00m., a l'est

amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 34 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.296,71 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°36.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 36 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 37 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 35 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.296,71 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°37.-**

**SUPERFÍCIE:** 170,00 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 37 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 170,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 38 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 36 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.817,54 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°38.-**

**SUPERFÍCIE:** 170,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 38 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 170,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la 39 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 37 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.817,54 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°39.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 39 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la 40 en línia de 20,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 38 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.296,71 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°40.-**

**SUPERFÍCIE:** 110,00 m² de sòl

171,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 40 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 110,00 m². Llinda: al nord amb parcel·la 41 en línia de 20,00m., a l'est

amb sistema viari en línia de 5,50m. a sud amb parcel·la 39 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 5,50m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,456%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.296,71 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°41.-**

**SUPERFÍCIE:** 188,30 m<sup>2</sup> de sòl

171,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 41 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 188,30 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 12,00m., a l'est amb sistema viari en línia de 11,90m. a sud amb parcel·la 40 en línia en 20,00m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 12,18m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,885%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 41.817,54 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°42.-**

**SUPERFÍCIE:** 228,25 m<sup>2</sup> de sòl

131,94 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 42 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 228,25 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 26,21m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,49m. a sud amb parcel·la 43 en línia en 27,50m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,60m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,454%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.909,12 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°43.-**

**SUPERFÍCIE:** 239,10 m<sup>2</sup> de sòl

131,94 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 43 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 239,10 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 42 en línia de 27,50m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 44 en línia en 28,77m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,60m.

**ADJUDICATARI:** Probell 2006, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,454%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 32.909,12 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°44.-**

**SUPERFÍCIE:** 250,00 m<sup>2</sup> de sòl

144,235 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 44 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 250,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 43 en línia de 28,77m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 45 en línia en 30,05m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,60m.

**ADJUDICATARI:** Martí Fabregas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,59%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 36.214,32 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°45.-**

**SUPERFÍCIE:** 260,90 m<sup>2</sup> de sòl

144,235 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 45 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 260,90 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 44 en línia de 30,05m., a l'est

amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 46 en línia en 31,33m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,60m.

**ADJUDICATARI:** Martí Fabregas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,59%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 36.214,32 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°46.-**

**SUPERFÍCIE:** 271,75 m<sup>2</sup> de sòl

156,08 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 46 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 271,75 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 45 en línia de 31,33m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 47 en línia en 32,59m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,60m.

**ADJUDICATARI:** Joaquim Vilanova

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,72%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 42.178,18 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°47.-**

**SUPERFÍCIE:** 281,10 m<sup>2</sup> de sòl

156,08 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 47 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 281,10 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 46 en línia de 32,59m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 48 en línia en 33,47m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,55m.

**ADJUDICATARI:** Joaquim Vilanova

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,72%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 42.178,18 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°48.-**

**SUPERFÍCIE:** 286,60 m<sup>2</sup> de sòl

162,335 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 48 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 286,60 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 47 en línia de 33,47m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 49 en línia en 33,88m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,51m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,789%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 39.487,05 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°49.-**

**SUPERFÍCIE:** 288,40 m<sup>2</sup> de sòl

162,335m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 49 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 288,40 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 48 en línia de 33,88m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb sistema viari vianants en línia en 33,82m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,51m.

**ADJUDICATARI:** Joan Burgas

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,789%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 39.487,05 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°50.-**

**SUPERFÍCIE:** 283,55 m<sup>2</sup> de sòl

157,88 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 50 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 283,55 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari vianants en línia de

33,68m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 51 en línia en 32,98m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,52m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,74%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 38.609,08 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°51.-**

**SUPERFÍCIE:** 275,65 m<sup>2</sup> de sòl

157,88 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 51 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 275,65 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 50 en línia de 32,98m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 52 en línia en 31,79m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,58m.

**ADJUDICATARI:** Macla Finques, S.L.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,74%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 38.609,08 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°52.-**

**SUPERFÍCIE:** 263,47 m<sup>2</sup> de sòl

144,14 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 52 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 263,47 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 51 en línia de 31,79m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 53 en línia en 30,12m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,66m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,589%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 34.414,76 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°53.-**

**SUPERFÍCIE:** 247,08 m<sup>2</sup> de sòl

144,14 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 53 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 247,08 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 52 en línia de 30,12m., a l'est amb sistema viari en línia de 8,50m. a sud amb parcel·la 54 en línia en 27,93m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 8,78m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,589%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 34.414,76 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°54 .-**

**SUPERFÍCIE:** 383,05 m<sup>2</sup> de sòl

216,29 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 54 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 383,05 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb parcel·la 53 en línia de 27,93m., a l'est amb sistema viari en línia de 13,80m. a sud amb sistema viari en línia en 20,20m. i a l'oest amb sistema viari en línia en 20,38m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,016%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 21.998,04 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°55 .-**

**SUPERFÍCIE:** 193,75 m<sup>2</sup> de sòl

170,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 55 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 193,75 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 7,75 m., a l'est

amb finca externa al sector en línia de 25,00 m. a sud amb zona mancomunada en línia en 7,75 m. i a l'oest amb parcel·la 56 en línia en 25,00 m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,874%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 40.589,07 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°56 .-**

**SUPERFÍCIE:** 125,00 m<sup>2</sup> de sòl

170,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 56 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 125,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 5,00m., a l'est amb parcel·la 55 en línia de 25,00m. a sud amb zona mancomunada en línia en 5,00m. i a l'oest amb parcel·la 57 en línia en 25,00m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,447%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 31.347,94 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°57 .-**

**SUPERFÍCIE:** 194,00 m<sup>2</sup> de sòl

170,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 57 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 194,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 9,76m., a l'est amb parcel·la 56 en línia de 25,00m. a sud amb zona mancomunada en línia en 7,76m. i a l'oest amb zona mancomunada en línia en 25,30m.

**ADJUDICATARI:** Sra. Angela Marull Serra i Srs. Elvira i Javier Cruz Marull

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,874%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 40.589,07 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°58 .-**

**SUPERFÍCIE:** 192,12 m<sup>2</sup> de sòl

170,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 58 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 192,12 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 11,80m., a l'est amb zona mancomunada en línia de 25,30m. a sud amb zona mancomunada en línia en 3,57m. i a l'oest amb parcel·la 59 en línia en 25,00m.

**ADJUDICATARI:** Maria Rosa Bellapart

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,874%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 33.090,04 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°59 .-**

**SUPERFÍCIE:** 125,14 m<sup>2</sup> de sòl

169,80 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 59 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 125,14 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 5,00m., a l'est amb parcel·la 58 en línia de 25,00m. a sud amb zona mancomunada en línia en 5,00m. i a l'oest amb parcel·la 60 en línia en 25,10m.

**ADJUDICATARI:** Maria Rosa Bellapart

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,445%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 25.528,82 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°60 .-**

**SUPERFÍCIE:** 184,92 m<sup>2</sup> de sòl

170,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 60 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 184,92 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 10,85m., a l'est

amb parcel·la 59 en línia de 25,10m. a sud amb zona mancomunada en línia en 3,94m. i a l'oest amb parcel·la 61 en línia en 25,00m.

**ADJUDICATARI:** Maria Rosa Bellapart

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,874%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 33.090,04 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº61 .-**

**SUPERFÍCIE:** 198,26 m<sup>2</sup> de sòl

170,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 61 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 198,26 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 9,20m., a l'est amb parcel·la 60 en línia de 25,00m. a sud amb zona mancomunada en línia en 6,65m. i a l'oest amb parcel·la 62 en línia en 25,00m.

**ADJUDICATARI:** Maria Rosa Bellapart

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 1,874%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 33.090,04 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació

**PARCEL·LA ADJUDICADA Nº62 .-**

**SUPERFÍCIE:** 125,00 m<sup>2</sup> de sòl

170,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 62 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 125,00 m<sup>2</sup>. Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 5,00m., a l'est amb parcel·la 61 en línia de 25,00m. a sud amb zona mancomunada en línia en 5,00m. i a l'oest amb parcel·la 63 en línia en 25,00m.

**ADJUDICATARI:** Maria Rosa Bellapart

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,447%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 25.557,65 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°63 .-**

**SUPERFÍCIE:** 204,34 m² de sòl

170,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 63 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 204,34 m². Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 10,00 m., a l'est amb parcel·la 62 en línia de 25,00 m. a sud amb zona mancomunada en línia en 5,40 m. i a l'oest amb finca externa al sector en línia en 27,29 m.

**ADJUDICATARI:** Maria Rosa Bellapart

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 1,874%

Aquesta parcel·la queda afectada al pagament de 33.090,04 euros (IVA INCLOS), en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°64 .-**

**SUPERFÍCIE:** 863,87 m² de sòl

000,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per subrogació real de finques aportades.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 64 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 863,87 m². Llinda: al nord amb sistema viari en línia de 2,00m. i fons de les parcel·les nº 55,56 i 57 en línia de 20,51 m., a l'est amb parcel·la 57 en línia de 25,15 m. i finca externa al sector en línia de 25,49 m., a sud amb parcel·la externa al sector en línia de 47,97 m. i a l'oest amb fons de les parcel·les 58,59,60,61,62 i 63 en línia en 29,56 m. i amb parcel·la 58 en línia de 25,30 m.

**ADJUDICATARI:** a parts iguals (1/9 part) a les parcel·les nº 55,56 i 57 propietat de Angela Marull Serra i Elvira i Javier Cruz Marull, i a les parcel·les nº 58,59,60,61,62 i 63 propietat de Maria Rosa Bellapart Colls.

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 0,000%

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°65 .-**

**SUPERFÍCIE:** 1.163,00 m² de sòl

000,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries amb destí a zones verdes.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 65 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 1.163,00 m².

Llinda: al nord amb finca externa al sector i amb parcel·la 70 destinada a sistema viari, a l'est amb parcel·la 66 destinada sistema d'equipaments, a sud amb parcel·les 68 i 70 destinades a vialitat, i a l'oest amb parcel·la 69 destinada a sistema viari aparcament.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 0,000%

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°66 .-**

**SUPERFÍCIE:** 1.834,00 m² de sòl  
000,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries amb destí a sistema d'equipaments.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 66 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 1.834,00 m².

Llinda: a nord, est i sud amb parcel·la 70 destinada a sistema viari, i a l'oest amb parcel·la 65 destinada a zones verdes.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL :** 0,000%

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°67 .-**

**SUPERFÍCIE:** 54,75 m² de sòl  
000,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries amb destí a serveis tècnics.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 67 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 54,75 m².

Llinda: al nord i a l'est amb parcel·la 68 destinada a sistema viari vianants, i a sud i oest amb finques externes al sector.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 0,000%

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°68 .-**

**SUPERFÍCIE:** 1.052,90 m² de sòl

000,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries amb destí a viari de vianants.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 68 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 1.052,90 m².

Llinda: a nord amb parcel·les n° 3,20,33 i 49 destinades a edificació residencial, parcel·la n° 69 destinada a sistema viari aparcament i parcel·la 65 destinada a zones verdes, a l'est amb parcel·la 70 destinada a sistema viari i fons parcel·les n° 42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53 i 54 destinades a edificació residencial, a sud amb parcel·les n° 2,21,32 i 50 destinades a edificació residencial, parcel·la 70 destinada a sistema viari, parcel·la 67 destinada a serveis tècnics i amb finques externes al sector, i a l'oest amb parcel·la 70 destinada a sistema viari, parcel·la 67 destinada a serveis tècnics, parcel·la 69 destinada a sistema viari aparcament i a finques externes al sector.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 0,000%

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°69 .-**

**SUPERFÍCIE:** 1.929,78 m² de sòl

000,00 m² de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries amb destí a viari d'aparcament.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 69 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 1.929,78 m².

Llinda: al nord amb parcel·les n° 65 destinada a zones verdes, a l'est i sud amb parcel·la 68 destinada a sistema viari vianants, i a l'oest amb finca externa al sector destinada a vialitat.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 0,000%

**PARCEL·LA ADJUDICADA N°70 .-**

**SUPERFÍCIE:** 6.662,61 m<sup>2</sup> de sòl  
000,00 m<sup>2</sup> de sostre

**TÍTOL.-** Adjudicació per corresponent a les cessions gratuïtes i obligatòries amb destí a sistema viari.

**DESCRIPCIÓ.- URBANA.-** Parcel·la assenyalada amb el número 70 en el plànol d'adjudicació de parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació de Pla de Millora Urbana PMU-2 "Carrer d'Orient" de Bellcaire d'Empordà, amb una superfície aproximada de 6.662,61 m<sup>2</sup>. Afronta amb totes les parcel·les delimitades del sector a les quals dona accés i forma la resta de l'àmbit.

**ADJUDICATARI:** Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

**COEFICIENT DE PARTICIPACIÓ LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:** 0,000%

Les entitats número 1 i 2 tenen una superfície superior a 500 m<sup>2</sup> i un front mínim igual o superior a 12,00, tal com estableix la normativa de la zona 4.1.

Les entitats número 3 a 41 i 55 a 63 tenen una superfície superior a 100 m<sup>2</sup> i un front mínim igual o superior a 5,00 m. tal com estableix la normativa de la zona 5.2.

Les entitats número 42 a 54 tenen una superfície igual o superior a 200 m<sup>2</sup> i un front mínim igual o superior a 8,50 m. tal com estableix la normativa de la zona 6.1.a.

Les superfícies i acotacions dels límits de les parcel·les adjudicades a la reparcel·lació respecte les parcel·les del plànol AS BUILT final poden alterar-se en  $\pm 3 - 5\%$  degut a toleràncies i desviaments durant l'execució de les obres d'urbanització.

**1.13. VALORACIÓ PREXISTÈNCIES**

D'acord amb l'article 126.1.b) es procedeix a valorar les obres i plantacions que no es poden conservar de la finca propietat de la Sra. M<sup>a</sup>Rosa Bellapart Colls.

**VALORACIÓ DE FINCA URBANA AMB INFRAESTRUCTURES EXISTENTS**

Finca de la Sra. Margarita i Fransico Calvet de Bellcaire d'Empordà – PMU2

Aquesta finca participa a la reparcel·lació del PMU2 a desenvolupar a Bellcaire d'Empordà, de manera que a la finca existeixen unes infraestructures i acabats que cal valorar, ja que no es tracta d'un terreny de conreu, sinó que forma part d'un jardí d'una casa.

**ESTAT ACTUAL:**

A la finca existeix un mur de contenció de pedra, a carrer del Molí, amb una barrera de protecció d'1,5m de simple torsió.

A la part de darrera, envers els camps, hi ha també una tanca de simple torsió damunt d'un muret d'obra (sòcol).

A tot l'espai de jardí que participa a la reparcel·lació hi ha un ajardinament i un arbre de fulla perenne (tipus alzina)

#### OBJECTE DE LA VALORACIÓ:

Es valorarà, a Juliol de 2015, aquelles infraestructures que es troben afectades per la traça de reparcel·lació, segons una valoració de les partides unitàries, amb valors de mercat per a què serveixi de referència a efectes de considerar el valor del sòl que participa.

#### VALORACIÓ:

Paràmetres de valoració: segons preus de construcció de la "Base de dades de l'institut de tecnologia de la construcció de catalunya (ITEC)"

Cost total i per departaments:

##### RESUM DE PRESSUPOST

VALORACIÓ ESTAT FINCA – Sra Margarita i Fscó Calvet

| CAPITOL | RESUM                                      | EUROS            | % |
|---------|--------------------------------------------|------------------|---|
| 1       | INFRAESTRUCTURES EXISTENTS A LA FINCA..... | 7.521,08         |   |
| 2       | AJARDINAMENT I ARBRAT.....                 | 451,46           |   |
|         | <b>TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL</b>             | <b>7.972,54</b>  |   |
|         |                                            |                  |   |
|         | 13,00 % Despeses Generals .....            | 1.036,43         |   |
|         | 6,00 % Benefici industrial .....           | 478,35           |   |
|         | SUMA DE G.G. y B.I.                        | 1.514,78         |   |
|         | <b>TOTAL VALORACIÓ COST OBRES:</b>         | <b>9.487,32</b>  |   |
|         |                                            |                  |   |
|         | 21,00 % I.V.A.....                         | 1.992,34         |   |
|         | <b>TOTAL VALORACIÓ GENERAL (+ IVA)</b>     | <b>11.479,66</b> |   |

Puja el pressupost general l'esmentada quantitat de ONZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS

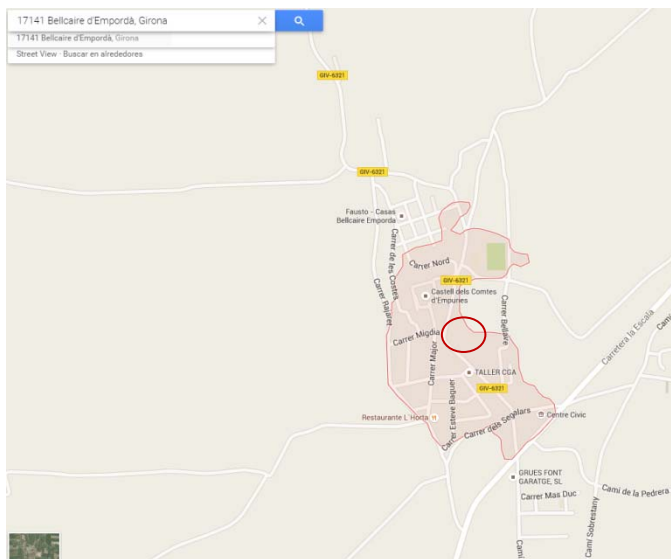
L'ESTARTI, a 15 de Juliol 2015.

El cost total estimat de les infraestructures i jardinament (preexistències) de la part de la finca que participa a la PMU-2 (jardí d'un habitatge unifamiliar existent) ascendeix a: ONZE MIL QUATRE-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (INCLÓS IVA)

#### OBSERVACIONS:

Aquesta valoració es realitza atenent a les observacions físiques existents, i de les parts que intervenen en el procés, en el dia de la visita a la finca, a Abril de 2015.

## SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT:



## PLÀNOL TEXT REFÓS DE LA REPARCEL·LACIÓ:

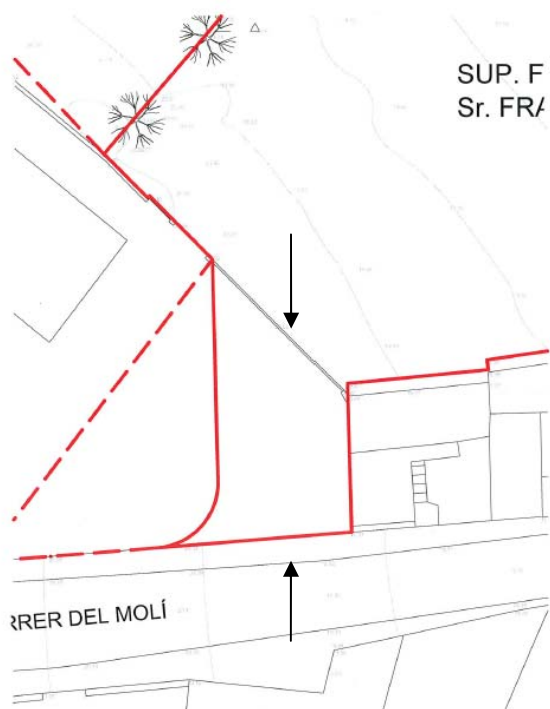


FOTO DES DEL CARRER:



# AMIDAMENTS I PRESSUPOST

VALORACIÓ ESTAT FINCA - Sra. Margarita i Fesco Calvet

| CODI                                                          | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | UTS | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIAIS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>CAPITOL 01 INFRAESTRUCTURES PREEXISTENTS A LA FINCA</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |           |        |                 |
| <b>SUBCAPITOL 01.01 MUR DE PEDRA A CARRER DEL MOLÍ</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |           |        |                 |
| 01.01.01                                                      | <b>m3 Formigó rasa/pou fonament,HA-25/B/20/Ila,camió</b><br>Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió<br>Rasa mur existent                                                                                                           | 1   | 15,00    | 0,80    | 0,50   | 6,00     |           |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 6,00      | 77,12  | 462,72          |
| 01.01.02                                                      | <b>kg Acer b/corregada,B 500 S,p/armadura rasa/pou</b><br>Acer en barres corregades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de rases i pous<br>Raó de 35 kg/m3                                                                                                                                                      | 35  |          |         |        | 6,00     | 210,00    |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 210,00    | 1,74   | 365,40          |
| 01.01.03                                                      | <b>m3 Paredat,pedra calc.,carejad.,1cara,col.morter 1:6</b><br>Paredat de gruix variable de pedra calcària carejada, d'una cara vista col.locada amb morter ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l<br>Mur de pedra                                                                                                  | 1   | 15,00    | 0,40    | 2,00   | 12,00    |           |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 12,00     | 432,90 | 5.194,80        |
| 01.01.04                                                      | <b>m Coronament paret,3cm+peça escaire,fina,col.vermell,col.</b><br>Coronament de parets, amb peça de ceràmica amb cantell escaire d'acabat fi, de color vermell, col.locada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)<br>Coronament mur pedra                   | 1   | 15,00    |         |        | 15,00    |           |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 15,00     | 17,06  | 255,90          |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 01.01 MUR DE PEDRA A CARRER DEL .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |           |        | <b>6.278,82</b> |
| <b>SUBCAPITOL 01.02 MURETS DE SÒCOL A TANÇA</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |           |        |                 |
| 01.02.01                                                      | <b>m3 Formigó rasa/pou fonament,HA-25/B/20/Ila,camió</b><br>Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/Ila, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió<br>Rasa mur existent                                                                                                           | 1   | 14,00    | 0,30    | 0,30   | 1,26     |           |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 1,26      | 77,12  | 97,17           |
| 01.02.02                                                      | <b>kg Acer b/corregada,B 500 S,p/armadura rasa/pou</b><br>Acer en barres corregades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de rases i pous<br>Raó de 35 kg/m3                                                                                                                                                      | 35  |          |         |        | 1,26     | 44,10     |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 44,10     | 1,74   | 76,73           |
| 01.02.03                                                      | <b>m3 Paret 14cm h&lt;=1m,maó calat290x140x100mm,p/revestir,col.mort.1:2:</b><br>Paret de gruix 14 cm i fins a 1 m d'alçària, de maó calat de 290x140x100 mm per a revestir, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, amb pilastres d'obra de 29x29 cm cada 3 m<br>Sòcol muret de tanca, camps de conreu | 1   | 14,00    | 0,15    | 0,50   | 1,05     |           |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 1,05      | 258,64 | 271,57          |
| 01.02.04                                                      | <b>m2 Arrebossat bona vista,vert.int.,h&lt;3m,morter ciment 1:4,remolinat</b><br>Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat<br>Sòcol muret de tanca, camps de conreu<br>Remat superior              | 2   | 14,00    |         | 0,40   | 11,20    |           |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1   | 14,00    |         | 0,15   | 2,10     |           |        |                 |
|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          | 13,30     | 18,76  | 249,51          |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 01.02 MURETS DE SÒCOL A TANCA.....</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |          |         |        |          |           |        | <b>694,98</b>   |

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

VALORACIÓ ESTAT FINCA - Sra. Margarita i FSCO Calvet

| CODI                                                                   | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | UTS | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIAIS | QUANTITAT | PREU  | IMPORT          |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|-------|-----------------|
| <b>SUBCAPITOL 01.03 TANCA METÀL·LICA - SIMPLE TORSIÓ</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |           |       |                 |
| 01.03.01                                                               | m Reixat acer h=1,5m pintat,tela met.torsió simp.,galv.+plast.,pas<br><br>Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb acabat pintat amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,2 i 3 mm, i pals de tub galvanitzat i pintat de diàmetre 48 mm, col.locats cada 3 m sobre daus de formigó |     |          |         |        |          |           |       |                 |
|                                                                        | Tanca a carrer del molí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1   | 14,00    |         |        | 14,00    |           |       |                 |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          | 14,00     | 17,02 | 238,28          |
| 01.03.02                                                               | m Reixat acer h=2m pintat,tela met.torsió simp.,galv.+plastif.,pas<br><br>Reixat d'acer d'alçària 2 m amb acabat pintat amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,2 i 3 mm, i pals de tub galvanitzat i pintat de diàmetre 48 mm, col.locats cada 3 m sobre daus de formigó   |     |          |         |        |          |           |       |                 |
|                                                                        | Tanca a camp conreus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1   | 15,00    |         |        | 15,00    |           |       |                 |
|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          | 15,00     | 20,60 | 309,00          |
| <b>TOTAL SUBCAPITOL 01.03 TANCA METÀL·LICA - SIMPLE .....</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |           |       | <b>547,28</b>   |
| <b>TOTAL CAPITOL 01 INFRAESTRUCTURES PREEXISTENTS A LA FINCA .....</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |          |         |        |          |           |       | <b>7.521,08</b> |

## AMIDAMENTS I PRESSUPOST

VALORACIÓ ESTAT FINCA - Sra. Margarita i Fscó Calvet

| CODI                                    | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                  | UTS | LONGITUD | AMPLADA | ALÇADA | PARCIAIS | QUANTITAT | PREU   | IMPORT          |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------|--------|----------|-----------|--------|-----------------|
| <b>CAPITOL 02 AJARDINAMENT I ARBRAT</b> |                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          |           |        |                 |
| 02.01                                   | m2 Sembra barreja plantes herbàc.,m.manuals,pend.<25%                                                                                                                                                                       |     |          |         |        |          |           |        |                 |
|                                         | Sembra de barreja de llavors per a gespa tipus especial resistent a la baixa lluminositat (Dichondria Repens) segons NTJ 07N, amb mitjans manuals, en un pendent < 30 %, superfície < 500 m2, incloent el coronat posterior |     |          |         |        |          |           |        |                 |
|                                         | Jardí                                                                                                                                                                                                                       | 1   | 9,00     | 14,00   |        | 126,00   |           |        |                 |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          | 126,00    | 2,46   | 309,96          |
| 02.02                                   | u Sub. Plantació full.persistent,h=1,5-3m,contenid.,grua,pend.<25%                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |           |        |                 |
|                                         | Subministre i Plantació d'arbre de fulla persistent d'alçària 1,5 a 3 m en contenidor, amb camió grua, en un pendent inferior al 25 %                                                                                       |     |          |         |        |          |           |        |                 |
|                                         | Arbre existent                                                                                                                                                                                                              | 1   |          |         |        | 1,00     |           |        |                 |
|                                         |                                                                                                                                                                                                                             |     |          |         |        |          | 1,00      | 141,50 | 141,50          |
|                                         | <b>TOTAL CAPITOL 02 AJARDINAMENT I ARBRAT.....</b>                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |           |        | <b>451,46</b>   |
|                                         | <b>TOTAL .....</b>                                                                                                                                                                                                          |     |          |         |        |          |           |        | <b>7.972,54</b> |

# QUADRE DE DESCOMPOSATS

VALORACIÓ ESTAT FINCA - Sra. Margarita i Fscó Calvet

| CODI                                                                                                          | QUANTITAT UD | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                             | PREU          | SUBTOTAL | IMPORT        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|
| <b>CAPITOL 01 INFRAESTRUCTURES PREEXISTENTS A LA FINCA</b>                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          |               |
| <b>SUBCAPITOL 01.01 MUR DE PEDRA A CARRER DEL MOLÍ</b>                                                        |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          |               |
| <b>01.01.01</b>                                                                                               | <b>m3</b>    | <b>Formigó rasa/pou fonament,HA-25/B/20/IIa,camió</b>                                                                                                                                                                  |               |          |               |
|                                                                                                               |              | Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió                                                                               |               |          |               |
| A0140000                                                                                                      | 0,250 h      | Manobre                                                                                                                                                                                                                | 18,69         | 4,67     |               |
| B065960B                                                                                                      | 1,000 m3     | Formigó HA-25/B/20/IIa,>=275kg/m3 ciment                                                                                                                                                                               | x 1,10 65,80  | 72,38    |               |
| A%AU001                                                                                                       | 1,500 %      | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                                                                                                           | 4,70          | 0,07     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          | <b>77,12</b>  |
| Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SET EUROS amb DOTZE CÈNTIMS               |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          |               |
| <b>01.01.02</b>                                                                                               | <b>kg</b>    | <b>Acer b/corregada,B 500 S,p/armadura rasa/pou</b>                                                                                                                                                                    |               |          |               |
|                                                                                                               |              | Acer en barres corregades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de rases i pous                                                                                                                      |               |          |               |
| A0124000                                                                                                      | 0,006 h      | Oficial 1a ferrallista                                                                                                                                                                                                 | 22,37         | 0,13     |               |
| A0134000                                                                                                      | 0,008 h      | Ajudant ferrallista                                                                                                                                                                                                    | 19,86         | 0,16     |               |
| B0A14200                                                                                                      | 0,005 kg     | Filferro recuit,D=1,3mm                                                                                                                                                                                                | x 1,02 1,16   | 0,01     |               |
| D0B2A100                                                                                                      | 1,000 kg     | Acer b/correg.obra man.taller B 500 S                                                                                                                                                                                  | 1,44          | 1,44     |               |
| A%AU001                                                                                                       | 1,500 %      | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                                                                                                           | 0,30          | 0,00     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          | <b>1,74</b>   |
| Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS               |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          |               |
| <b>01.01.03</b>                                                                                               | <b>m3</b>    | <b>Paredat,pedra calc.,carejad.,1cara,col.mortier 1:6</b>                                                                                                                                                              |               |          |               |
|                                                                                                               |              | Paredat de gruix variable de pedra calcària carejada, d'una cara vista col.locada amb mortier ciment 1:6, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l                                                                   |               |          |               |
| A0122000                                                                                                      | 6,000 h      | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                      | 22,37         | 134,22   |               |
| A0140000                                                                                                      | 6,000 h      | Manobre                                                                                                                                                                                                                | 18,69         | 112,14   |               |
| D0701641                                                                                                      | 0,286 m3     | Mortier ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra pedra granit.                                                                                                                                                      | x 1,05 77,67  | 23,32    |               |
| D6111211                                                                                                      | 1,000 m3     | Pedra calc. carejad. p/maçon.                                                                                                                                                                                          | x 1,20 130,88 | 157,06   |               |
| A%AU00250                                                                                                     | 2,500 %      | Medis auxiliars                                                                                                                                                                                                        | 246,40        | 6,16     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          | <b>432,90</b> |
| Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE-CENTS TRENTA-DOS EUROS amb NORANTA CÈNTIMS |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          |               |
| <b>01.01.04</b>                                                                                               | <b>m</b>     | <b>Coronament paret,3cm+peça escaire, fina,col.vermell,col.</b>                                                                                                                                                        |               |          |               |
|                                                                                                               |              | Coronament de parets, amb peça de ceràmica amb cantell escaire d'acabat fi, de color vermell, col.locada amb mortier mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) |               |          |               |
| A0122000                                                                                                      | 0,330 h      | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                      | 22,37         | 7,38     |               |
| A0140000                                                                                                      | 0,165 h      | Manobre                                                                                                                                                                                                                | 18,69         | 3,08     |               |
| B05A2102                                                                                                      | 0,034 kg     | Beurada p/ceràmica,CG1(UNE-EN 13888),blanca                                                                                                                                                                            | x 1,50 0,31   | 0,02     |               |
| B0FJBVH3                                                                                                      | 5,000 u      | Peça especial ceràm. nat. ,vermell,2esc.,20x18cm                                                                                                                                                                       | 1,12          | 5,60     |               |
| D070A4D1                                                                                                      | 0,005 m3     | Mortier mixt ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra ped                                                                                                                                                      | x 1,05 155,64 | 0,82     |               |
| A%AU001                                                                                                       | 1,500 %      | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                                                                                                           | 10,50         | 0,16     |               |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                                                                                    |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          | <b>17,06</b>  |
| Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb SIS CÈNTIMS                      |              |                                                                                                                                                                                                                        |               |          |               |

# QUADRE DE DESCOMPOSATS

VALORACIÓ ESTAT FINCA - Sra. Margarita i Fscó Calvet

| CODI                                            | QUANTITAT UD | DESCRIPCIÓ                                                                                                                               | PREU         | SUBTOTAL | IMPORT |
|-------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|--------|
| <b>SUBCAPITOL 01.02 MURETS DE SÒCOL A TANCA</b> |              |                                                                                                                                          |              |          |        |
| <b>01.02.01</b>                                 | <b>m3</b>    | <b>Formigó rasa/pou fonament,HA-25/B/20/IIa,camió</b>                                                                                    |              |          |        |
|                                                 |              | Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió |              |          |        |
| A0140000                                        | 0,250 h      | Manobre                                                                                                                                  | 18,69        | 4,67     |        |
| B065960B                                        | 1,000 m3     | Formigó HA-25/B/20/IIa,>=275kg/m3 ciment                                                                                                 | x 1,10 65,80 | 72,38    |        |
| A%AU001                                         | 1,500 %      | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                             | 4,70         | 0,07     |        |

**TOTAL PARTIDA ..... 77,12**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SET EUROS amb DOTZE CÈNTIMS

|                 |           |                                                                                                   |             |      |  |
|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--|
| <b>01.02.02</b> | <b>kg</b> | <b>Acer b/corregada,B 500 S,p/armadura rasa/pou</b>                                               |             |      |  |
|                 |           | Acer en barres corregades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2, per a l'armadura de rases i pous |             |      |  |
| A0124000        | 0,006 h   | Oficial 1a ferrallista                                                                            | 22,37       | 0,13 |  |
| A0134000        | 0,008 h   | Ajudant ferrallista                                                                               | 19,86       | 0,16 |  |
| B0A14200        | 0,005 kg  | Filferro recuit,D=1,3mm                                                                           | x 1,02 1,16 | 0,01 |  |
| D0B2A100        | 1,000 kg  | Acer b/correg.obra man.taller B 500 S                                                             | 1,44        | 1,44 |  |
| A%AU001         | 1,500 %   | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                      | 0,30        | 0,00 |  |

**TOTAL PARTIDA ..... 1,74**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de UN EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

|                 |           |                                                                                                                                                                                                           |               |        |  |
|-----------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--|
| <b>01.02.03</b> | <b>m3</b> | <b>Paret 14cm h&lt;=1m,maó calat290x140x100mm,p/revestir,col.mort.1:2:</b>                                                                                                                                |               |        |  |
|                 |           | Paret de gruix 14 cm i fins a 1 m d'alçària, de maó calat de 290x140x100 mm per a revestir, amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, amb pilastres d'obra de 29x29 cm cada 3 m |               |        |  |
| A012N000        | 6,000 h   | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                                                 | 22,37         | 134,22 |  |
| A0140000        | 3,000 h   | Manobre                                                                                                                                                                                                   | 18,69         | 56,07  |  |
| B0F1D2A1        | 226,670 u | Maó calat,290x140x100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1                                                                                                                                            | x 1,05 0,18   | 42,84  |  |
| D070A4D1        | 0,127 m3  | Morter mixt ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L,calç,sorra ped                                                                                                                                          | x 1,05 155,64 | 20,75  |  |
| A%AU00250       | 2,500 %   | Medis auxiliars                                                                                                                                                                                           | 190,30        | 4,76   |  |

**TOTAL PARTIDA ..... 258,64**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS amb SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS

|                 |           |                                                                                                                                                                            |              |       |  |
|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--|
| <b>01.02.04</b> | <b>m2</b> | <b>Arrebossat bona vista,vert.int.,h&lt;3m,mortor ciment 1:4,remolinat</b>                                                                                                 |              |       |  |
|                 |           | Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, remolinat |              |       |  |
| A0122000        | 0,506 h   | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                          | 22,37        | 11,32 |  |
| A0140000        | 0,253 h   | Manobre                                                                                                                                                                    | 18,69        | 4,73  |  |
| D0701821        | 0,024 m3  | Mortor ciment portland+fill.calc. CEM II/B-L,sorra pedra granit                                                                                                            | x 1,08 89,02 | 2,31  |  |
| A%AU00250       | 2,500 %   | Medis auxiliars                                                                                                                                                            | 16,10        | 0,40  |  |

**TOTAL PARTIDA ..... 18,76**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DIVUIT EUROS amb SETANTA-SIS CÈNTIMS

## QUADRE DE DESCOMPOSATS

VALORACIÓ ESTAT FINCA - Sra. Margarita i FSCO Calvet

| CODI                                                     | QUANTITAT UD | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PREU  | SUBTOTAL | IMPORT       |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------------|
| <b>SUBCAPITOL 01.03 TANCA METÀL·LICA - SIMPLE TORSIÓ</b> |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          |              |
| 01.03.01                                                 | m            | <b>Reixat acer h=1,5m pintat,tela met.torsió simp.,galv.+plast.,pas</b><br>Reixat d'acer d'alçària 1,5 m amb acabat pintat amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,2 i 3 mm, i pals de tub galvanitzat i pintat de diàmetre 48 mm, col.locats cada 3 m sobre daus de formigó |       |          |              |
| A012M000                                                 | 0,100 h      | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 23,12 | 2,31     |              |
| A012N000                                                 | 0,100 h      | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 22,37 | 2,24     |              |
| A013M000                                                 | 0,100 h      | Ajudant muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19,86 | 1,99     |              |
| B0A218ST                                                 | 1,500 m2     | Tela metàl.simp.tors.filf.galv.+plastif.50mm pas D=2,2/3mm x 1,01                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1,98  | 3,00     |              |
| D060P021                                                 | 0,014 m3     | Formigó 200kg/m3,1:3:6,ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32, x 1,10                                                                                                                                                                                                                                                                            | 78,77 | 1,21     |              |
| A%AU001                                                  | 1,500 %      | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6,50  | 0,10     |              |
| B6AZ1132                                                 | 0,340 u      | Pal acer galv.D=48mm h=1,8m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18,16 | 6,17     |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b>                               |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |          | <b>17,02</b> |

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DISSET EUROS amb DOS CÈNTIMS

|                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |              |
|----------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|
| 01.03.02                   | m        | <b>Reixat acer h=2m pintat,tela met.torsió simp.,galv.+plastif.,pas</b><br>Reixat d'acer d'alçària 2 m amb acabat pintat amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat i plastificat, 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,2 i 3 mm, i pals de tub galvanitzat i pintat de diàmetre 48 mm, col.locats cada 3 m sobre daus de formigó |       |      |              |
| A012M000                   | 0,100 h  | Oficial 1a muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 23,12 | 2,31 |              |
| A012N000                   | 0,100 h  | Oficial 1a d'obra pública                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22,37 | 2,24 |              |
| A013M000                   | 0,100 h  | Ajudant muntador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19,86 | 1,99 |              |
| B0A218ST                   | 2,000 m2 | Tela metàl.simp.tors.filf.galv.+plastif.50mm pas D=2,2/3mm x 1,01                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,98  | 4,00 |              |
| D060P021                   | 0,014 m3 | Formigó 200kg/m3,1:3:6,ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32, x 1,10                                                                                                                                                                                                                                                                          | 78,77 | 1,21 |              |
| A%AU001                    | 1,500 %  | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 6,50  | 0,10 |              |
| B6AZ1134                   | 0,340 u  | Pal acer galv.D=48mm h=2,4m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25,73 | 8,75 |              |
| <b>TOTAL PARTIDA .....</b> |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      | <b>20,60</b> |

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT EUROS amb SEIXANTA CÈNTIMS

## QUADRE DE DESCOMPOSATS

VALORACIÓ ESTAT FINCA - Sra. Margarita i FSCO Calvet

| CODI                                    | QUANTITAT UD | DESCRIPCIÓ                                                                                                                                                                                                                  | PREU  | SUBTOTAL | IMPORT |
|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|--------|
| <b>CAPITOL 02 AJARDINAMENT I ARBRAT</b> |              |                                                                                                                                                                                                                             |       |          |        |
| 02.01                                   | m2           | <b>Sembra barreja plantes herbàc.,m.manuals,pend.&lt;25%</b>                                                                                                                                                                |       |          |        |
|                                         |              | Sembra de barreja de llavors per a gespa tipus especial resistent a la baixa lluminositat (Dichondria Repens) segons NTJ 07N, amb mitjans manuals, en un pendent < 30 %, superfície < 500 m2, incloent el coronat posterior |       |          |        |
| A012P000                                | 0,006 h      | Oficial 1a jardiner                                                                                                                                                                                                         | 28,01 | 0,17     |        |
| A016P000                                | 0,100 h      | Peó jardiner                                                                                                                                                                                                                | 22,50 | 2,25     |        |
| A%AUX001                                | 1,500 %      | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                                                                                                                | 2,40  | 0,04     |        |

**TOTAL PARTIDA .....** **2,46**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS

|          |         |                                                                                                                                       |        |        |  |
|----------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--|
| 02.02    | u       | <b>Sub. Plantació full.persistent,h=1,5-3m,contenid.,grua,pend.&lt;25%</b>                                                            |        |        |  |
|          |         | Subministre i Plantació d'arbre de fulla persistent d'alçària 1,5 a 3 m en contenidor, amb camió grua, en un pendent inferior al 25 % |        |        |  |
| A012P000 | 0,120 h | Oficial 1a jardiner                                                                                                                   | 28,01  | 3,36   |  |
| A016P000 | 0,400 h | Peó jardiner                                                                                                                          | 22,50  | 9,00   |  |
| C1503000 | 0,200 h | Camió grua                                                                                                                            | 44,75  | 8,95   |  |
| A%AUX001 | 1,500 % | Despeses auxiliars mà d'obra                                                                                                          | 12,40  | 0,19   |  |
| FR44D9Q0 | 1,000 u | Subministrament Pinus halepensis,h=4-6m,pa terra+mall+guix                                                                            | 120,00 | 120,00 |  |

**TOTAL PARTIDA .....** **141,50**

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CENT QUARANTA-UN EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

#### **1.14. COMPENSACIÓ ENTRE PROPIETARIS A LA REPARCEL·LACIÓ**

Conjuntament amb la reparcel·lació s'estableix la liquidació econòmica de la reparcel·lació pels conceptes de:

- adjudicació d'aprofitament en major o menor proporció a la seva aportació (Quadre nº1)
- Valoració preexistències a compensar (Quadre nº 2)

Com a resum s'estableix el quadre nº 3 del compte de liquidació compensacions i preexistències.

APROFITAMENTS ADJUDICATS I COMPENSACIONS ENTRE PROPIETARIS

QUADRE 1

| PROPIETARIS                                           | % PARTICIPACIÓ INICIAL | APROFITAMENT SEGONS % DE PARTICIPACIÓ A LA REPARCEL. | 10% APROFITAMENT URB. A CEDIR AJUNTAMENT | APROFIT. RESULTANT | APROFITAMENT ADJUDICAT | VALOR A COMPENSAR | % ADJUDICACIÓ A LA REPARCEL·LACIÓ |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| PROBELL 2006, S.L.                                    | 12,23%                 | 428.145,75 €                                         | 42.814,58 €                              | 385.331,18 €       | 394.230,53 €           | -8.899,35 €       | 12,50%                            |
| SR. MARTÍ FABREGAS GUSÓ                               | 9,60%                  | 336.075,16 €                                         | 33.607,52 €                              | 302.467,65 €       | 310.964,69 €           | -8.497,04 €       | 9,86%                             |
| MACLA FINQUES, S.L.                                   | 23,77%                 | 832.136,10 €                                         | 83.213,61 €                              | 748.922,49 €       | 755.368,68 €           | -6.446,19 €       | 23,95%                            |
| SR. JOAN BURGAS BORRAT                                | 13,12%                 | 459.302,72 €                                         | 45.930,27 €                              | 413.372,45 €       | 415.361,13 €           | -1.988,68 €       | 13,17%                            |
| SRA ANGELA MARULL<br>SRS. ELVIRA I JAVIER CRUZ MARULL | 17,25%                 | 603.885,06 €                                         | 60.388,51 €                              | 543.496,55 €       | 539.120,62 €           | 4.375,93 €        | 17,10%                            |
| SR. JOAN ABELLÍ MARCO                                 | 6,66%                  | 233.152,14 €                                         | 23.315,21 €                              | 209.836,93 €       | 210.692,52 €           | -855,59 €         | 6,68%                             |
| SRA. MARIA ROSA BELLAPART                             | 11,50%                 | 402.590,04 €                                         | 40.259,00 €                              | 362.331,03 €       | 327.590,71 €           | 34.740,32 €       | 10,39%                            |
| SR. JOAQUIM VILANOVA JUNQUÉ                           | 3,16%                  | 110.624,74 €                                         | 11.062,47 €                              | 99.562,27 €        | 108.506,82 €           | -8.944,55 €       | 3,44%                             |
| SR. FRANCESC PERICH                                   | 2,71%                  | 94.871,22 €                                          | 9.487,12 €                               | 85.384,10 €        | 91.813,32 €            | -6.429,22 €       | 2,91%                             |
|                                                       |                        |                                                      |                                          |                    | 3.153.649,02 €         |                   | 100,00%                           |
| APROFIT. MIG (AJUNTAMENT)                             | 0,00%                  | 0,00 €                                               | 350.078,29 €                             | 350.078,29 €       | 347.133,92 €           | 2.944,37 €        |                                   |
| <b>TOTALS</b>                                         | 100,00%                | 3.500.782,94 €                                       |                                          | 3.500.782,94 €     | 3.500.782,94 €         |                   |                                   |

VALORACIÓ PREEXISTÈNCIES A COMPENSAR

QUADRE N° 2

| PROPIETARI                                        | % DE PARTICIPACIÓ A LA REPARCEL·LACIÓ | APORTACIÓ PER COMPENSACIÓ PER PREEXISTÈNCIES | PREEXISTÈNCIES                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROBELL 2006 SL                                   | 12,50%                                | -1.185,99 €                                  | Es considera la preexistència d'un jardí, murs i tanques de la finca de la Sra. MªRosa Bellapart<br><br>Valoració d'infraestructures a la part de la finca que participa a la reparcel·lació, objecte d'obrir el camí del PMU-2 des del carrer del Moli |
| MARTÍ FABREGAS GUSÓ                               | 9,86%                                 | -935,49 €                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MACLA FINQUES SL                                  | 23,95%                                | -2.272,42 €                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JOAN BURGAS BORRAT                                | 13,17%                                | -1.249,56 €                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ANGELA MARULL SERRA I ELVIRA I JAVIER CRUZ MARULL | 17,10%                                | -1.621,87 €                                  |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JOAN ABELLÍ MARCO                                 | 6,68%                                 | -633,84 €                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| MARIA ROSA BELLAPART COLLS                        | 10,39%                                | -985,51 €                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| JOAQUIM VILANOVA JUNQUÉ                           | 3,44%                                 | -326,43 €                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| FRANCESC PERICH TOMAS                             | 2,91%                                 | -276,21 €                                    |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ajuntament                                        |                                       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TOTAL                                             | 100,00%                               | 9.487,32 €                                   | 9.487,32 €                                                                                                                                                                                                                                              |

**COMpte de liquidació compensacions +preexistències**

**quadre nº 3**

| PROPIETARI                                        | VALOR A COMPENSAR |               | APORTACIÓ DE<br>PREEXISTÈNCIES | APORTACIÓ PER<br>COMPENSACIÓ PER<br>PREEXISTÈNCIES | COMpte de liquidació |               |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|                                                   | - PAGAR           | + COBRAR      |                                |                                                    | - PAGAR              | + COBRAR      |
| PROBELL 2006 SL                                   | -8.899,35 €       |               |                                | -1.185,99 €                                        | -10.085,34 €         |               |
| MARTÍ FABREGAS GUSÓ                               | -8.497,04 €       |               |                                | -935,49 €                                          | -9.432,53 €          |               |
| MACLA FINQUES SL                                  | -6.446,19 €       |               |                                | -2.272,42 €                                        | -8.718,61 €          |               |
| JOAN BURGAS BORRAT                                | -1.988,68 €       |               |                                | -1.249,56 €                                        | -3.238,24 €          |               |
| ANGELA MARULL SERRA I ELVIRA I JAVIER CRUZ MARULL |                   | + 4.375,93 €  |                                | -1.621,87 €                                        |                      | + 2.754,06 €  |
| JOAN ABELLÍ MARCO                                 | -855,59 €         |               |                                | -633,84 €                                          | -1.489,43 €          |               |
| MARIA ROSA BELLAPART COLLS                        |                   | + 34.740,32 € | 9.487,32                       | -985,51 €                                          |                      | + 43.242,13 € |
| JOAQUIM VILANOVA JUNQUÉ                           | -8.944,55 €       |               |                                | -326,43 €                                          | -9.270,98 €          |               |
| FRANCESC PERICH TOMAS                             | -6.429,22 €       |               |                                | -276,21 €                                          | -6.705,43 €          |               |
|                                                   |                   |               |                                |                                                    |                      |               |
| 10% APROFITAMENT URBANÍSTIC (AJUNTAMENT)          |                   | + 2.944,37 €  |                                | 0,00 €                                             |                      | + 2.944,37 €  |
| VIALS + ZONES + VORERES                           |                   |               |                                |                                                    |                      |               |
| <b>TOTAL</b>                                      |                   |               |                                |                                                    |                      | 0,00 €        |

### **1.15. CÀRREGUES D'URBANITZACIÓ.**

Les càrregues d'urbanització d'acord amb l'art. 120 del TRLU i l'art. 127 del RLU són les següents:

|                                                     |                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------|
| - Honoraris projectes tècnics i direcció d'obra.    | 58.135,00.-€           |
| - Estudi geotècnic.                                 | 2.918,89.-€            |
| - Despeses notariales i registrals                  | 12.000,00.-€           |
| - Pressupost d'execució del projecte d'urbanització | <u>1.730.488,65.-€</u> |
|                                                     | 1.803.542,54.-€        |
| IVA (21%)                                           | <u>378.743,93.-€</u>   |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>2.182.286,47.-€</b> |

### **1.16. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.**

El compte de liquidació provisional de la reparcel·lació, ha d'especificar, d'acord amb l'article 149 del RLU, la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació.

L'esmena d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspenen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació.

Les partides que compregui el compte de liquidació per a cada finca es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants

El detall dels valors de la liquidació provisional es refereixen en el quadre annex

L'Arquitecte,  
Sebastià Figuerola Clavaguera

LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

| Nºparcel.la | ADJUDICATARI           | SUPERFICIES<br>PARCEL·LES(m²) | SUPERFICIES<br>SOSTRE (m²) | VALOR Rep.<br>Adossada | VALOR Rep.<br>Cantonada | VALOR Rep.<br>Aïllada | VALOR<br>DE SOTRE | CONJUNT DE<br>VALOR SOST.(€) | COEFICIENT DE<br>PARTICIP.(%) | CONJUNT DE<br>COEFICIENT (%) | Desp. previstes<br>(URB+GESTIÓ) | COMPENSACIÓ +<br>PREEXISTÈNCIES | TOTAL<br>PARCEL·LA | TOTAL DESPESES<br>PER ADJUDICATARI |
|-------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 4           | Probell 2006 SL        | 110,00                        | 171,000                    | 268,46                 |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -1.174,55 €                     | -32.941,40 €       |                                    |
| 16          | Probell 2006 SL        | 170,20                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -1.520,63 €                     | -42.652,10 €       |                                    |
| 17          | Probell 2006 SL        | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -1.174,55 €                     | -32.941,40 €       |                                    |
| 18          | Probell 2006 SL        | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -1.174,55 €                     | -32.941,40 €       |                                    |
| 19          | Probell 2006 SL        | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -1.174,55 €                     | -32.941,40 €       |                                    |
| 20          | Probell 2006 SL        | 170,20                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -1.520,63 €                     | -42.652,10 €       |                                    |
| 42          | Probell 2006 SL        | 228,25                        | 131,940                    |                        | 347,60 €                |                       | 45.862,34 €       |                              | 1,454%                        |                              | -31.736,18 €                    | -1.172,94 €                     | -32.909,12 €       |                                    |
| 43          | Probell 2006 SL        | 239,10                        | 131,940                    |                        | 347,60 €                |                       | 45.862,34 €       | 394.230,53 €                 | 1,454%                        | 12,501%                      | -31.736,18 €                    | -1.172,94 €                     | -32.909,12 €       | -282.888,03 €                      |
| 12          | MARTÍ FÀBREGAS GUSÓ    | 192,20                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -1.802,91 €                     | -42.934,39 €       |                                    |
| 13          | MARTÍ FÀBREGAS GUSÓ    | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -1.392,60 €                     | -33.159,44 €       |                                    |
| 14          | MARTÍ FÀBREGAS GUSÓ    | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -1.392,60 €                     | -33.159,44 €       |                                    |
| 15          | MARTÍ FÀBREGAS GUSÓ    | 170,20                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -1.802,91 €                     | -42.934,39 €       |                                    |
| 44          | MARTÍ FÀBREGAS GUSÓ    | 250,00                        | 144,235                    |                        | 347,60 €                |                       | 50.136,09 €       |                              | 1,590%                        |                              | -34.693,56 €                    | -1.520,76 €                     | -36.214,32 €       |                                    |
| 45          | MARTÍ FÀBREGAS GUSÓ    | 260,90                        | 144,235                    |                        | 347,60 €                |                       | 50.136,09 €       | 310.964,69 €                 | 1,590%                        | 9,860%                       | -34.693,56 €                    | -1.520,76 €                     | -36.214,32 €       | -224.616,30 €                      |
| 3           | MACLA FINQUES SL       | 165,90                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -686,06 €                       | -41.817,54 €       |                                    |
| 7           | MACLA FINQUES SL       | 165,90                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -686,06 €                       | -41.817,54 €       |                                    |
| 32          | MACLA FINQUES SL       | 189,95                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -686,06 €                       | -41.817,54 €       |                                    |
| 33          | MACLA FINQUES SL       | 170,10                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -686,06 €                       | -41.817,54 €       |                                    |
| 34          | MACLA FINQUES SL       | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -529,86 €                       | -32.296,71 €       |                                    |
| 35          | MACLA FINQUES SL       | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -529,86 €                       | -32.296,71 €       |                                    |
| 36          | MACLA FINQUES SL       | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -529,86 €                       | -32.296,71 €       |                                    |
| 37          | MACLA FINQUES SL       | 170,00                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -686,06 €                       | -41.817,54 €       |                                    |
| 38          | MACLA FINQUES SL       | 170,00                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -686,06 €                       | -41.817,54 €       |                                    |
| 39          | MACLA FINQUES SL       | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -529,86 €                       | -32.296,71 €       |                                    |
| 40          | MACLA FINQUES SL       | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -529,86 €                       | -32.296,71 €       |                                    |
| 41          | MACLA FINQUES SL       | 188,30                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -686,06 €                       | -41.817,54 €       |                                    |
| 50          | MACLA FINQUES SL       | 283,55                        | 157,880                    |                        | 347,60 €                |                       | 54.879,09 €       |                              | 1,740%                        |                              | -37.975,66 €                    | -633,43 €                       | -38.609,08 €       |                                    |
| 51          | MACLA FINQUES SL       | 275,65                        | 157,880                    |                        | 347,60 €                |                       | 54.879,09 €       | 755.368,68 €                 | 1,740%                        | 23,952%                      | -37.975,66 €                    | -633,43 €                       | -38.609,08 €       | -531.424,48 €                      |
| 21          | JOAN BURGAS BORRAT     | 180,20                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -463,41 €                       | -41.594,89 €       |                                    |
| 22          | JOAN BURGAS BORRAT     | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -357,95 €                       | -32.124,79 €       |                                    |
| 23          | JOAN BURGAS BORRAT     | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -357,95 €                       | -32.124,79 €       |                                    |
| 24          | JOAN BURGAS BORRAT     | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -357,95 €                       | -32.124,79 €       |                                    |
| 25          | JOAN BURGAS BORRAT     | 110,13                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -357,95 €                       | -32.124,79 €       |                                    |
| 26          | JOAN BURGAS BORRAT     | 231,75                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -463,41 €                       | -41.594,89 €       |                                    |
| 48          | JOAN BURGAS BORRAT     | 286,60                        | 162,335                    |                        | 347,60 €                |                       | 56.427,65 €       |                              | 1,789%                        |                              | -39.047,24 €                    | -439,81 €                       | -39.487,05 €       |                                    |
| 49          | JOAN BURGAS BORRAT     | 288,40                        | 162,335                    |                        | 347,60 €                |                       | 56.427,65 €       | 415.361,13 €                 | 1,789%                        | 13,171%                      | -39.047,24 €                    | -439,81 €                       | -39.487,05 €       | -290.663,05 €                      |
| 27          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 252,72                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | 303,64 €                        | -40.827,83 €       |                                    |
| 28          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | 234,51 €                        | -31.532,34 €       |                                    |
| 29          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | 234,51 €                        | -31.532,34 €       |                                    |
| 30          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | 234,51 €                        | -31.532,34 €       |                                    |
| 31          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | 234,51 €                        | -31.532,34 €       |                                    |
| 52          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 263,47                        | 144,140                    |                        | 347,60 €                |                       | 50.103,06 €       |                              | 1,589%                        |                              | -34.670,70 €                    | 255,95 €                        | -34.414,76 €       |                                    |
| 53          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 247,08                        | 144,140                    |                        | 347,60 €                |                       | 50.103,06 €       |                              | 1,589%                        |                              | -34.670,70 €                    | 255,95 €                        | -34.414,76 €       |                                    |
| 54          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 383,05                        | 216,290                    |                        |                         | 148,07 €              | 32.026,06 €       |                              | 1,016%                        |                              | -22.161,64 €                    | 163,60 €                        | -21.998,04 €       |                                    |
| 55          | A. MARULL GERMANS CRUZ | 193,75                        | 170,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.092,00 €       |                              | 1,874%                        |                              | -40.890,94 €                    | 301,87 €                        | -40.589,07 €       |                                    |
| 56          | A. MARULL GERMANS CRUZ | 125,00                        | 170,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.638,20 €       |                              | 1,447%                        |                              | -31.581,08 €                    | 233,14 €                        | -31.347,94 €       |                                    |
| 57          | A. MARULL-GERMANS CRUZ | 194,00                        | 170,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.092,00 €       | 539.120,62 €                 | 1,874%                        | 17,095%                      | -40.890,94 €                    | 301,87 €                        | -40.589,07 €       | -370.310,81 €                      |
| 8           | JOAN AVEL·LÍ MARCO     | 165,90                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       |                              | 1,885%                        |                              | -41.131,47 €                    | -420,17 €                       | -41.551,64 €       |                                    |
| 9           | JOAN AVEL·LÍ MARCO     | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -324,55 €                       | -32.091,39 €       |                                    |
| 10          | JOAN AVEL·LÍ MARCO     | 110,00                        | 171,000                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.906,66 €       |                              | 1,456%                        |                              | -31.766,85 €                    | -324,55 €                       | -32.091,39 €       |                                    |
| 11          | JOAN AVEL·LÍ MARCO     | 194,30                        | 171,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.439,60 €       | 210.692,52 €                 | 1,885%                        | 6,681%                       | -41.131,47 €                    | -420,17 €                       | -41.551,64 €       | -147.286,07 €                      |
| 58          | Mª ROSA BELLAPART COLS | 192,12                        | 170,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.092,00 €       |                              | 1,874%                        |                              | -40.890,94 €                    | 7.800,90 €                      | -33.090,04 €       |                                    |
| 59          | Mª ROSA BELLAPART COLS | 125,14                        | 169,800                    | 268,46 €               |                         |                       | 45.584,51 €       |                              | 1,445%                        |                              | -31.543,92 €                    | 6.015,10 €                      | -25.528,82 €       |                                    |
| 60          | Mª ROSA BELLAPART COLS | 184,92                        | 170,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.092,00 €       |                              | 1,874%                        |                              | -40.890,94 €                    | 7.800,90 €                      | -33.090,04 €       |                                    |
| 61          | Mª ROSA BELLAPART COLS | 198,26                        | 170,000                    |                        | 347,60 €                |                       | 59.092,00 €       |                              | 1,874%                        |                              | -40.890,94 €                    | 7.800,90 €                      | -33.090,04 €       |                                    |



|    |                           |           |           |          |          |  |              |              |          |          |                 |             |              |                 |
|----|---------------------------|-----------|-----------|----------|----------|--|--------------|--------------|----------|----------|-----------------|-------------|--------------|-----------------|
| 62 | Mª ROSA BELLAPART COLS    | 125,00    | 170,000   | 268,46 € |          |  | 45.638,20 €  |              | 1,447%   |          | -31.581,08 €    | 6.023,43 €  | -25.557,65 € |                 |
| 63 | Mª ROSA BELLAPART COLS    | 204,34    | 170,000   |          | 347,60 € |  | 59.092,00 €  | 327.590,71 € | 1,874%   | 10,388%  | -40.890,94 €    | 7.800,90 €  | -33.090,04 € | -183.446,63 €   |
| 46 | JOAQUIM VILANOVA JUNQUÈ   | 271,75    | 156,080   |          | 347,60 € |  | 54.253,41 €  |              | 1,720%   |          | -37.542,69 €    | -4.635,49 € | -42.178,18 € |                 |
| 47 | JOAQUIM VILANOVA JUNQUÈ   | 281,10    | 156,080   |          | 347,60 € |  | 54.253,41 €  | 108.506,82 € | 1,720%   | 3,441%   | -37.542,69 €    | -4.635,49 € | -42.178,18 € | -84.356,37 €    |
| 5  | FRANCESC PERICH TOMAS     | 110,00    | 171,000   | 268,46 € |          |  | 45.906,66 €  |              | 1,456%   |          | -31.766,85 €    | -3.352,72 € | -35.119,56 € |                 |
| 6  | FRANCESC PERICH TOMAS     | 110,00    | 171,000   | 268,46 € |          |  | 45.906,66 €  | 91.813,32 €  | 1,456%   | 2,911%   | -31.766,85 €    | -3.352,72 € | -35.119,56 € | -70.239,12 €    |
| 64 | Srs. CRUZ- Sra. BELLAPART | 863,87    |           |          |          |  |              |              |          |          |                 |             |              |                 |
|    |                           |           |           |          |          |  |              |              |          |          |                 |             |              |                 |
|    |                           | 11.444,29 | 10.208,31 |          |          |  | 3.153.649,02 | 3.153.649,02 | 100,000% | 100,000% | -2.182.286,47 € |             |              | -2.185.230,85 € |

|           |                                |           |           |                             |                |                |  |  |  |                 |            |            |                 |
|-----------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|----------------|----------------|--|--|--|-----------------|------------|------------|-----------------|
| 10% A.MIG |                                |           |           | VALOR Reperc. Hab. Protegit |                |                |  |  |  |                 |            |            |                 |
| 1         | Ajuntament Bellcaire d'empordà | 558,40    | 1.331,22  | 136,02 €                    | 181.072,54 €   |                |  |  |  |                 | 1.535,85 € | 1.535,85 € |                 |
| 2         | Ajuntament Bellcaire d'empordà | 821,05    | 1.220,86  | 136,02 €                    | 166.061,38 €   | 347.133,92 €   |  |  |  |                 | 1.408,52 € | 1.408,52 € | 2.944,37 €      |
|           |                                | 1.379,45  | 2.552,08  |                             |                |                |  |  |  |                 |            |            |                 |
| TOTAL     |                                | 12.823,74 | 12.760,39 |                             | 3.500.782,94 € | 3.500.782,94 € |  |  |  | -2.182.286,47 € |            |            | -2.182.286,47 € |



## **PLÀNOLS**





ÀMBIT PMU-2



MODIFICACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA DE MILLORA  
URBANA PMU-2 "CARRER D'ORIENT"  
BELLCAIRE D'EMPORDÀ

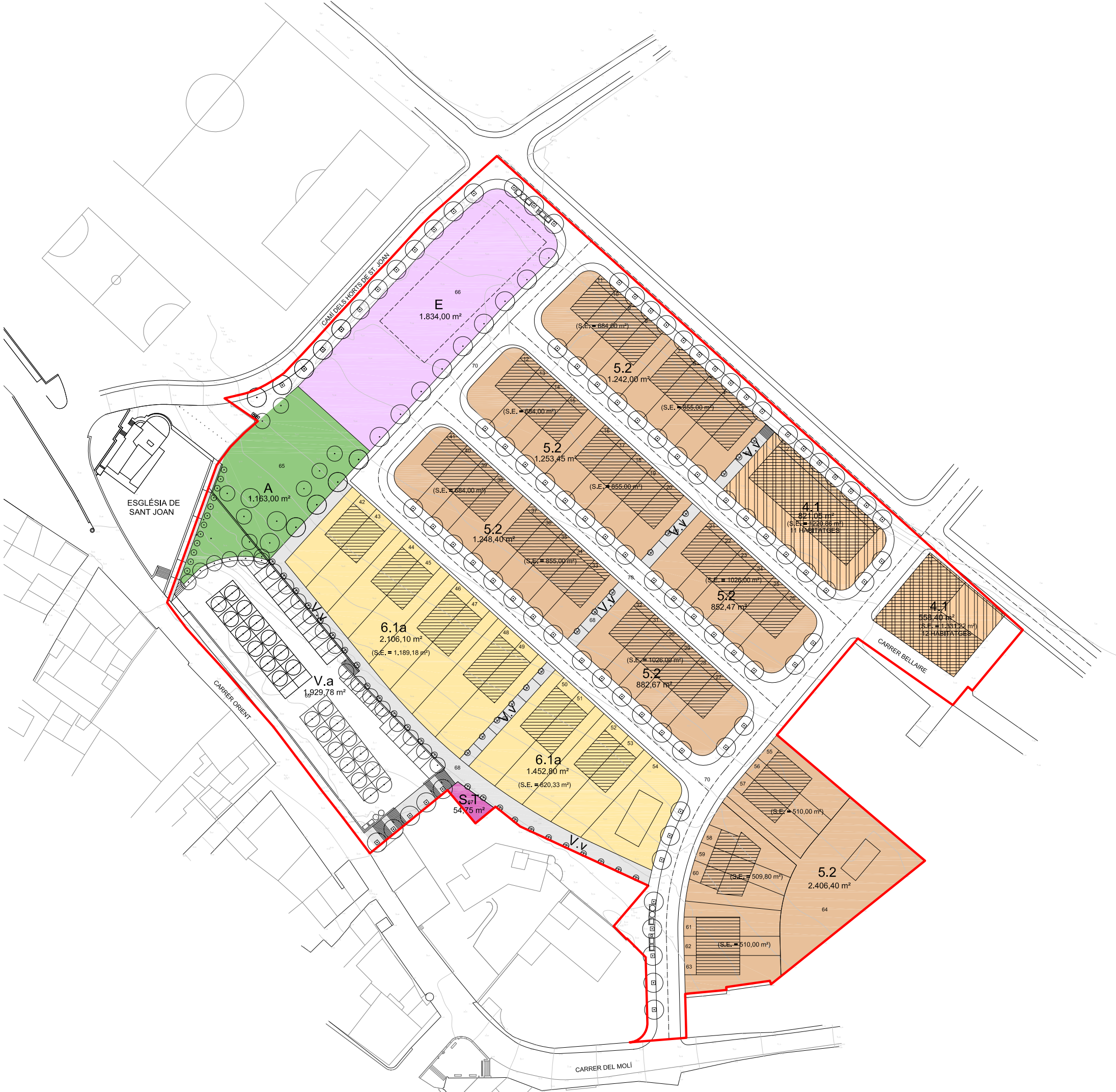
EMPLAÇAMENT

ESCALES  
ARQUITECTE  
PROMOTOR

1/1000 (DIN A-1), 1/2000 (DIN A-3)  
SEBASTIÀ FIGUEROLA CLAVAGUERA  
AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

DESEMBRE 2015





ÀMBIT PMU-2 ADAPTAT

| PEMU - 2 " CARRER D'ORIENT " |              |         |
|------------------------------|--------------|---------|
| VIARI                        | 6.662,61 m²  | 26,11 % |
| SERVEIS TÈCNICS              | 54,75 m²     | 0,21 %  |
| VIARI APARCAMENT             | 1.929,78 m²  | 7,56 %  |
| VIARI VIANANTS               | 1.052,90 m²  | 4,12 %  |
| EQUIPAMENTS                  | 1.834,00 m²  | 7,19 %  |
| ZONES VERDES                 | 1.163,00 m²  | 4,56 %  |
| RESIDENCIAL                  | 12.823,74 m² | 50,25 % |
| TOTAL                        | 25.520,78 m² | 100 %   |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| DENSITAT                      | 33 HABITATGES/Ha |
| NOMBRE MÀXIM HABITATGES       | 84               |
| SOSTRE EDIFICABLE RESIDENCIAL | 12.760,39 m²     |
| INTENSITAT D'EDIFICACIÓ BRUTA | 0,50 m²st/m²s    |

- HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA
- POSICIÓ OBLIGATORIA DE L'EDIFICACIÓ
- POSICIÓ PREFERENT DE L'EDIFICACIÓ EN ZONA D'EQUIPAMENTS

ZONIFICACIÓ RESIDENCIAL

|                                                                                            |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>EIXAMPLE SUBURBÀ (4.1)</b><br>CORRESPON INTEGRAMENT A L' HABITATGE DE PROTECCIÓ PÚBLICA |                 |
| Superfície edificable                                                                      | 1.379,45 m²     |
| Sostre edificable (20 %)                                                                   | 2.552,08 m²     |
| Nombre d'habitatges                                                                        | 23              |
| Densitat                                                                                   | 9 Habitatges/Ha |

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| <b>EDIFICACIÓ EN FILERA (5.2)</b> |             |
| Superfície edificable             | 7.885,39 m² |
| Sostre edificable                 | 8.198,80 m² |
| Nombre d'habitatges               | 48          |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>EDIFICACIÓ APARELLADA (6.1a)</b> |             |
| Superfície edificable               | 3.558,90 m² |
| Sostre edificable (0,5646 m²st/m²s) | 2.009,51 m² |
| Nombre d'habitatges                 | 13          |

SISTEMES

- E EQUIPAMENTS
- A ZONES VERDES
- V.a VIARI APARCAMENT
- V VIARI
- V.v VIARI VIANANTS
- ST. SERVEIS TÈCNICS

ZONIFICACIÓ EN SÒL URBÀ

- 4.1 EIXAMPLE SUBURBÀ
- 5.2 EDIFICACIÓ EN FILERA
- 6.1a EDIFICACIÓ APARELLADA

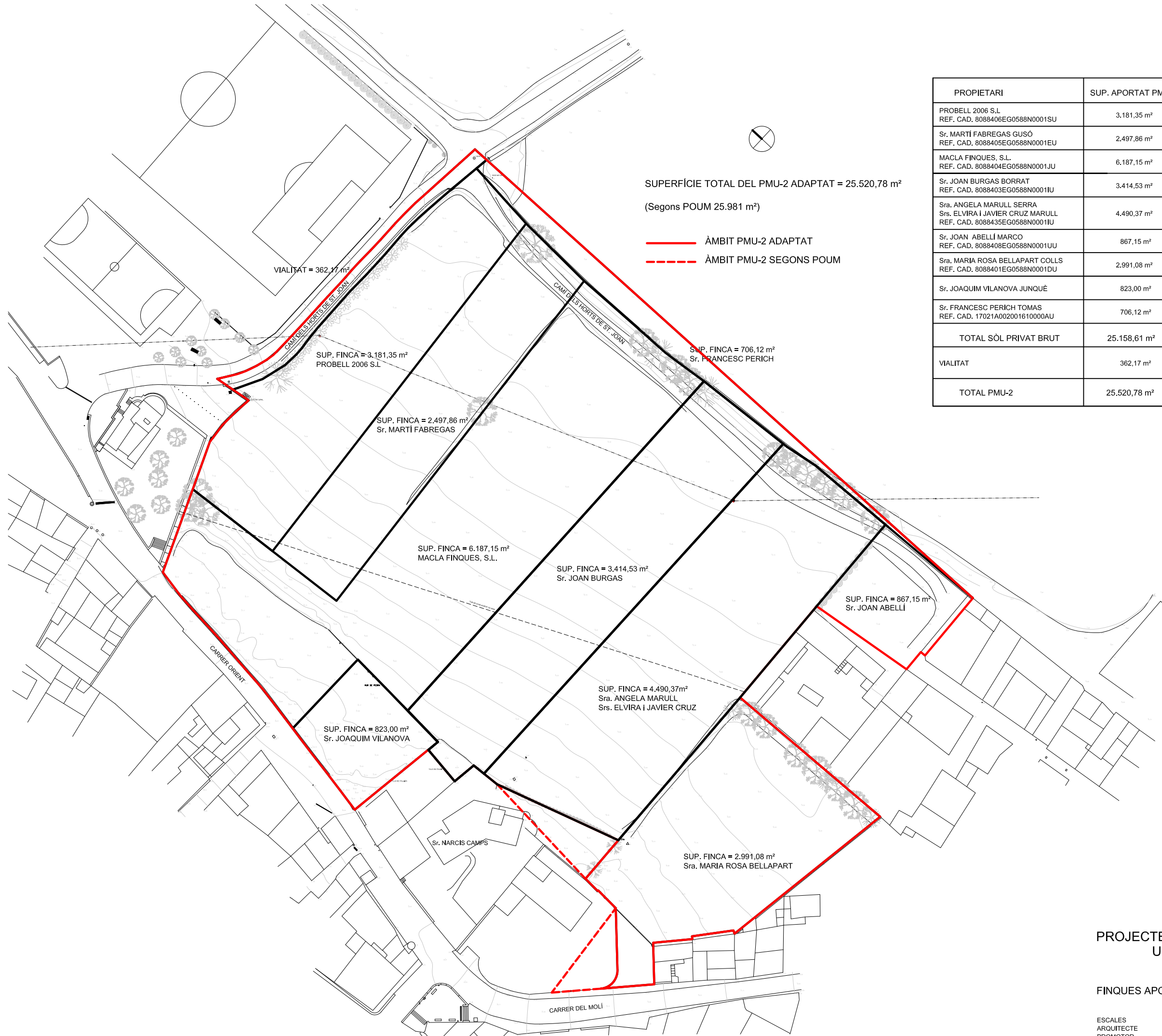


MODIFICACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PMU-2 "CARRER D'ORIENT" BELLCARE D'EMPORDÀ

ORDENACIÓ URBANÍSTICA PREVISTA





| PROPIETARI                                                                                     | SUP. APORTAT PMU-2 | COEFICIENT DE PONDERACIÓ | SUPERFICIE PONDERACIÓ | % DE PARTICIPACIÓ A LA REPARCEL·LACIÓ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| PROBELL 2006 S.L.<br>REF. CAD. 8088406EG0588N0001SU                                            | 3.181,35 m²        | 0.5                      | 1.590,675 m²          | 12,23 %                               |
| Sr. MARTÍ FABREGAS GUSÓ<br>REF. CAD. 8088405EG0588N0001EU                                      | 2.497,86 m²        | 0.5                      | 1.248,93 m²           | 9,60 %                                |
| MACLA FINQUES, S.L.<br>REF. CAD. 8088404EG0588N0001JU                                          | 6.187,15 m²        | 0.5                      | 3.093,575 m²          | 23,77 %                               |
| Sr. JOAN BURGAS BORRAT<br>REF. CAD. 8088403EG0588N0001IU                                       | 3.414,53 m²        | 0.5                      | 1.707,265 m²          | 13,12 %                               |
| Sra. ANGELA MARULL SERRA<br>Srs. ELVIRA i JAVIER CRUZ MARULL<br>REF. CAD. 8088435EG0588N0001IU | 4.490,37 m²        | 0.5                      | 2.245,185 m²          | 17,25 %                               |
| Sr. JOAN ABELLÍ MARCO<br>REF. CAD. 8088408EG0588N0001UU                                        | 867,15 m²          | 1.0                      | 867,15 m²             | 6,66 %                                |
| Sra. MARIA ROSA BELLAPART COLLS<br>REF. CAD. 8088401EG0588N0001DU                              | 2.991,08 m²        | 0.5                      | 1.495,54 m²           | 11,50 %                               |
| Sr. JOAQUIM VILANOVA JUNQUÉ                                                                    | 823,00 m²          | 0.5                      | 411,50 m²             | 3,16 %                                |
| Sr. FRANCESC PERICH TOMAS<br>REF. CAD. 17021A002001610000AU                                    | 706,12 m²          | 0.5                      | 353,06 m²             | 2,71 %                                |
| TOTAL SÒL PRIVAT BRUT                                                                          | 25.158,61 m²       |                          | 13.012,88 m²          | 100,00 %                              |
| VIALITAT                                                                                       | 362,17 m²          |                          |                       |                                       |
| TOTAL PMU-2                                                                                    | 25.520,78 m²       |                          |                       |                                       |

MODIFICACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PMU-2 "CARRER D'ORIENT" BELLCAIRE D'EMPORDÀ

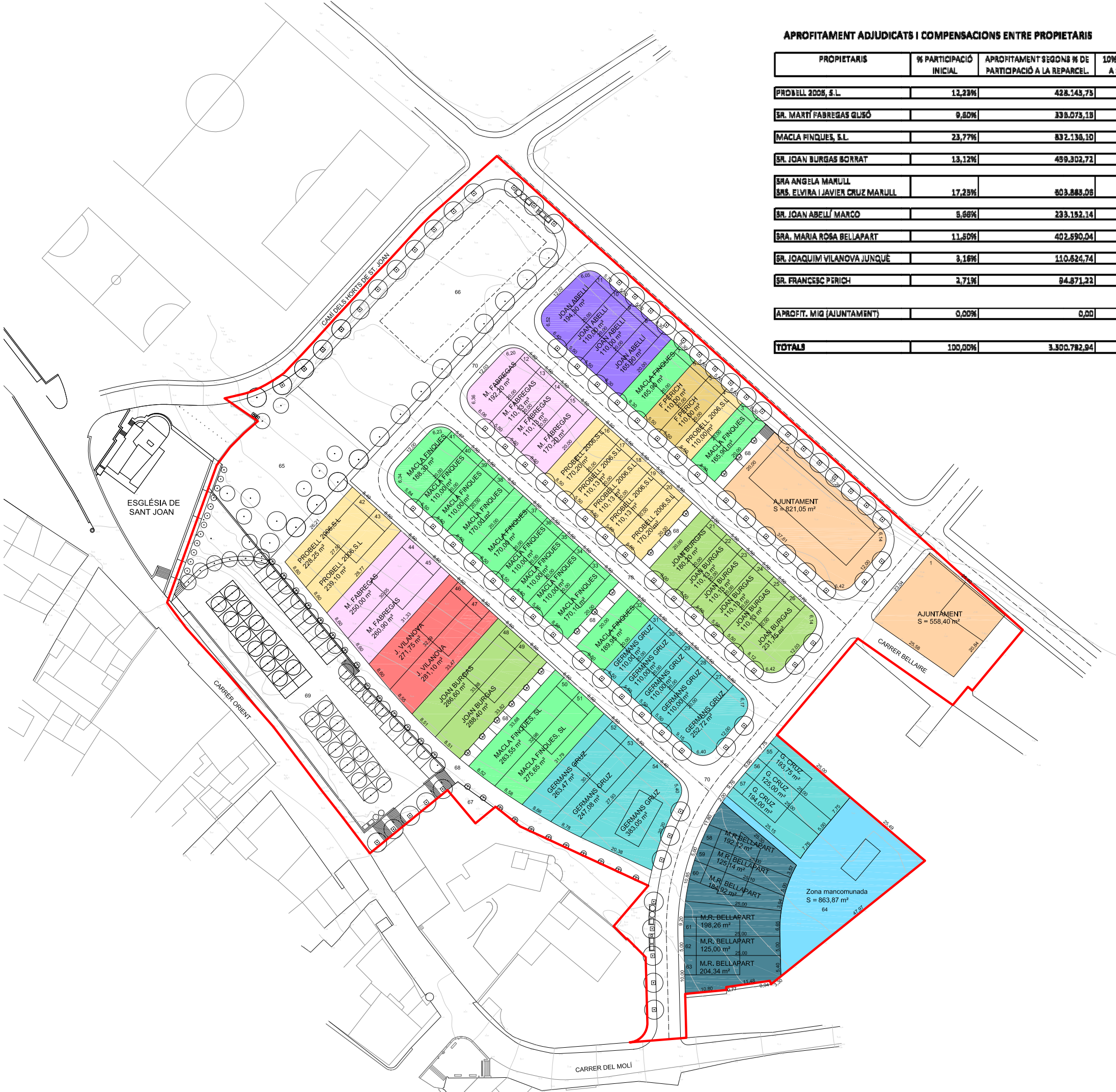
FINQUES APORTADES

ESCALES  
ARQUITECTE  
PROMOTOR

1/500 (DIN A-1), 1/1000 (DIN A-3)  
SEBASTIÀ FIGUEROLA CLAVAGUERA  
AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

DESEMBRE 2015





APROFITAMENT ADJUDICAT I COMPENSACIONS ENTRE PROPIETARIS

| PROPIETARIS                                           | % PARTICIPACIÓ INICIAL | APROFITAMENT SEGONS % DE PARTICIPACIÓ A LA REPARCEL. | 10% APROFITAMENT URB. A CEDIR AJUNTAMENT | APROFIT. RESULTANT | APROFITAMENT ADJUDICAT | VALOR A COMPENSAR | % ADJUDICACIÓ A LA REPARCEL·LACIÓ |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| PROBEL 2006, S.L.                                     | 12,23%                 | 428.145,75                                           | 42.814,58                                | 385.331,18         | 384.280,53             | -8.890,35         | 12,50%                            |
| SR. MARTÍ FABREGAS GUSÓ                               | 9,80%                  | 338.075,18                                           | 33.807,52                                | 302.487,85         | 310.864,89             | -8.487,04         | 9,88%                             |
| MACLA FINQUES, S.L.                                   | 23,77%                 | 832.136,10                                           | 83.213,61                                | 748.922,49         | 755.388,88             | -6.446,19         | 23,99%                            |
| SR. JOAN BURGAS BORRAT                                | 13,12%                 | 459.302,72                                           | 45.930,27                                | 413.372,45         | 411.012,68             | 2.359,79          | 13,03%                            |
| SRA ANGELA MARULL<br>SRS. ELVIRA I JAVIER CRUZ MARULL | 17,23%                 | 603.883,08                                           | 60.388,31                                | 543.496,58         | 539.120,82             | 4.375,33          | 17,10%                            |
| SR. JOAN ABELL MARCO                                  | 8,68%                  | 293.192,14                                           | 29.319,21                                | 209.836,93         | 210.692,82             | -855,89           | 8,68%                             |
| SRA. MARIA ROSA BELLAPART                             | 11,80%                 | 402.590,04                                           | 40.259,00                                | 382.331,03         | 327.590,71             | 34.740,32         | 30,39%                            |
| SR. JOAQUIM VILANOVA JUNQUE                           | 3,16%                  | 110.624,74                                           | 11.062,47                                | 99.562,27          | 112.855,28             | -13.293,01        | 3,58%                             |
| SR. FRANCESC PERICH                                   | 2,71%                  | 94.871,22                                            | 9.487,12                                 | 85.384,10          | 91.813,32              | -6.429,22         | 2,91%                             |
|                                                       |                        |                                                      |                                          |                    | 3.133.649,02           |                   | 100,00%                           |
| APROFIT. MIQ (AJUNTAMENT)                             | 0,00%                  | 0,00                                                 | 350.078,29                               | 350.078,29         | 347.183,82             | 2.844,37          |                                   |
| TOTALS                                                | 100,00%                | 3.300.782,94                                         |                                          | 3.300.782,94       | 3.500.782,94           |                   |                                   |

— ÀMBIT PMU-2 ADAPTAT

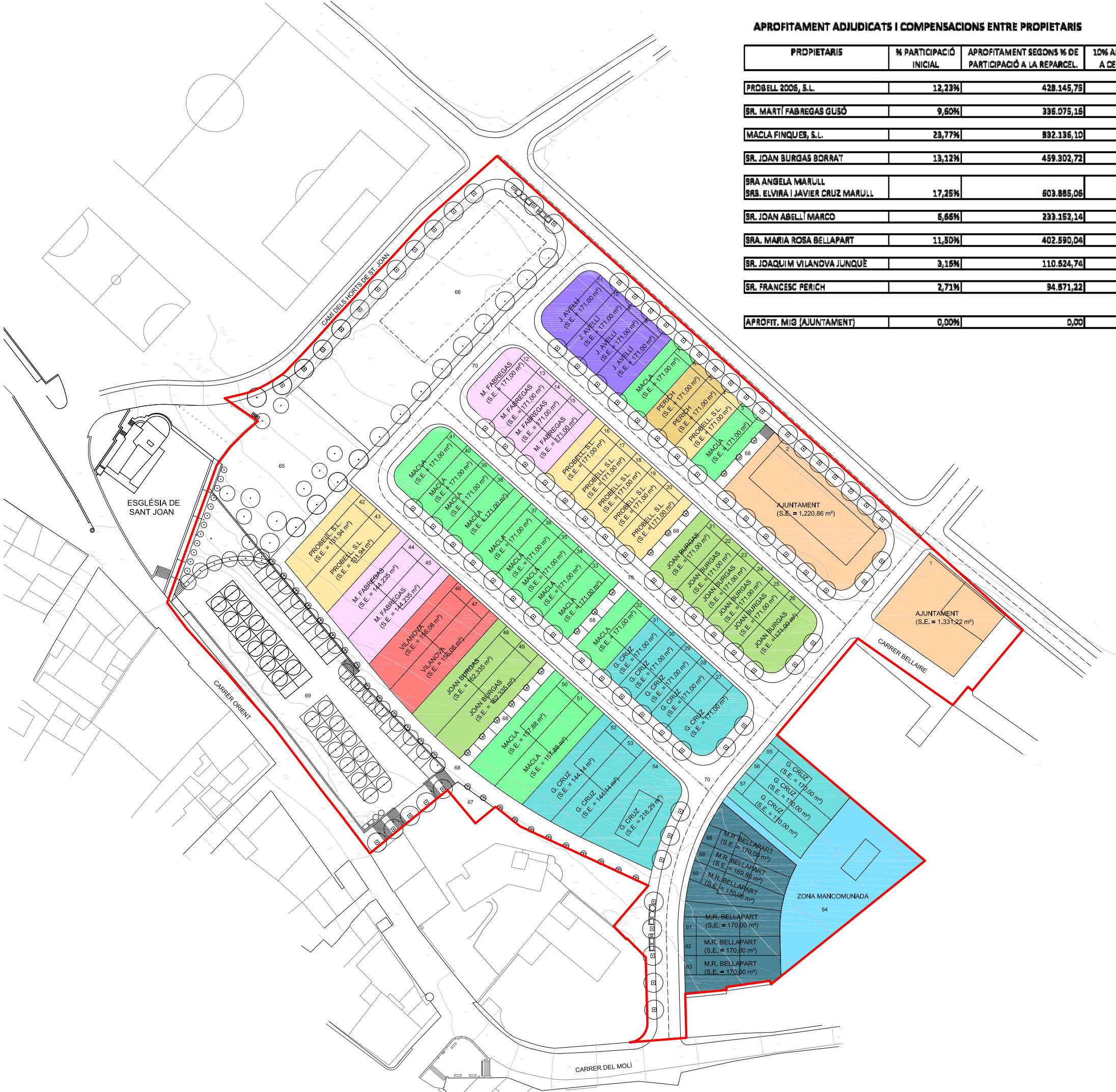


MODIFICACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PMU-2 "CARRER D'ORIENT" BELLCAIRE D'EMPORDÀ

PARCEL·LES RESULTANTS I ADJUDICACIONS





APROFITAMENT ADJUDICATS I COMPENSACIONS ENTRE PROPIETARIS

| PROPIETARIS                                           | % PARTICIPACIÓ INICIAL | APROFITAMENT SEGONS % DE PARTICIPACIÓ A LA REPARCEL. | 10% APROFITAMENT URB. A CEDIR AJUNTAMENT | APROFIT. RESULTANT | APROFITAMENT ADJUDICAT | VALOR A COMPENSAR | % ADJUDICACIÓ A LA REPARCEL·LACIÓ |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------------------|
| PROBELL 2006, S.L.                                    | 12,23%                 | 428.145,75                                           | 42.814,58                                | 385.331,18         | 394.230,53             | -8.899,35         | 12,50%                            |
| SR. MARTÍ FABREGAS GUSÓ                               | 9,60%                  | 336.075,16                                           | 33.607,52                                | 302.467,65         | 310.964,69             | -8.497,04         | 9,86%                             |
| MACLA FINQUES, S.L.                                   | 23,77%                 | 892.136,10                                           | 89.213,61                                | 748.922,49         | 755.368,68             | -6.446,19         | 23,95%                            |
| SR. JOAN BURGAS BORRAT                                | 13,12%                 | 459.302,72                                           | 45.930,27                                | 413.372,45         | 411.012,66             | 2.359,79          | 13,03%                            |
| SRA ANGELA MARULL<br>SRs. ELVIRA I JAVIER CRUZ MARULL | 17,25%                 | 603.885,06                                           | 60.388,51                                | 543.496,55         | 539.120,62             | 4.375,93          | 17,10%                            |
| SR. JOAN ABELL MARCO                                  | 6,66%                  | 233.152,14                                           | 23.315,21                                | 209.836,93         | 210.692,52             | -855,59           | 6,68%                             |
| SRA. MARIA ROSA BELLAPART                             | 11,50%                 | 402.590,04                                           | 40.259,00                                | 362.331,03         | 327.390,71             | 34.740,32         | 10,39%                            |
| SR. JOAQUIM VILANOVA JUNQUE                           | 3,16%                  | 110.624,74                                           | 11.062,47                                | 99.562,27          | 112.835,29             | -13.293,02        | 3,58%                             |
| SR. FRANCESC PERICH                                   | 2,71%                  | 94.871,22                                            | 9.487,12                                 | 85.384,10          | 91.813,32              | -6.429,22         | 2,91%                             |
|                                                       |                        |                                                      |                                          |                    | 3.153.649,02           |                   | 100,00%                           |
| APROFIT. MIG (AJUNTAMENT)                             | 0,00%                  | 0,00                                                 | 350.078,29                               | 350.078,29         | 347.133,92             | 2.944,37          |                                   |

ÀMBIT PMU-2 ADAPTAT

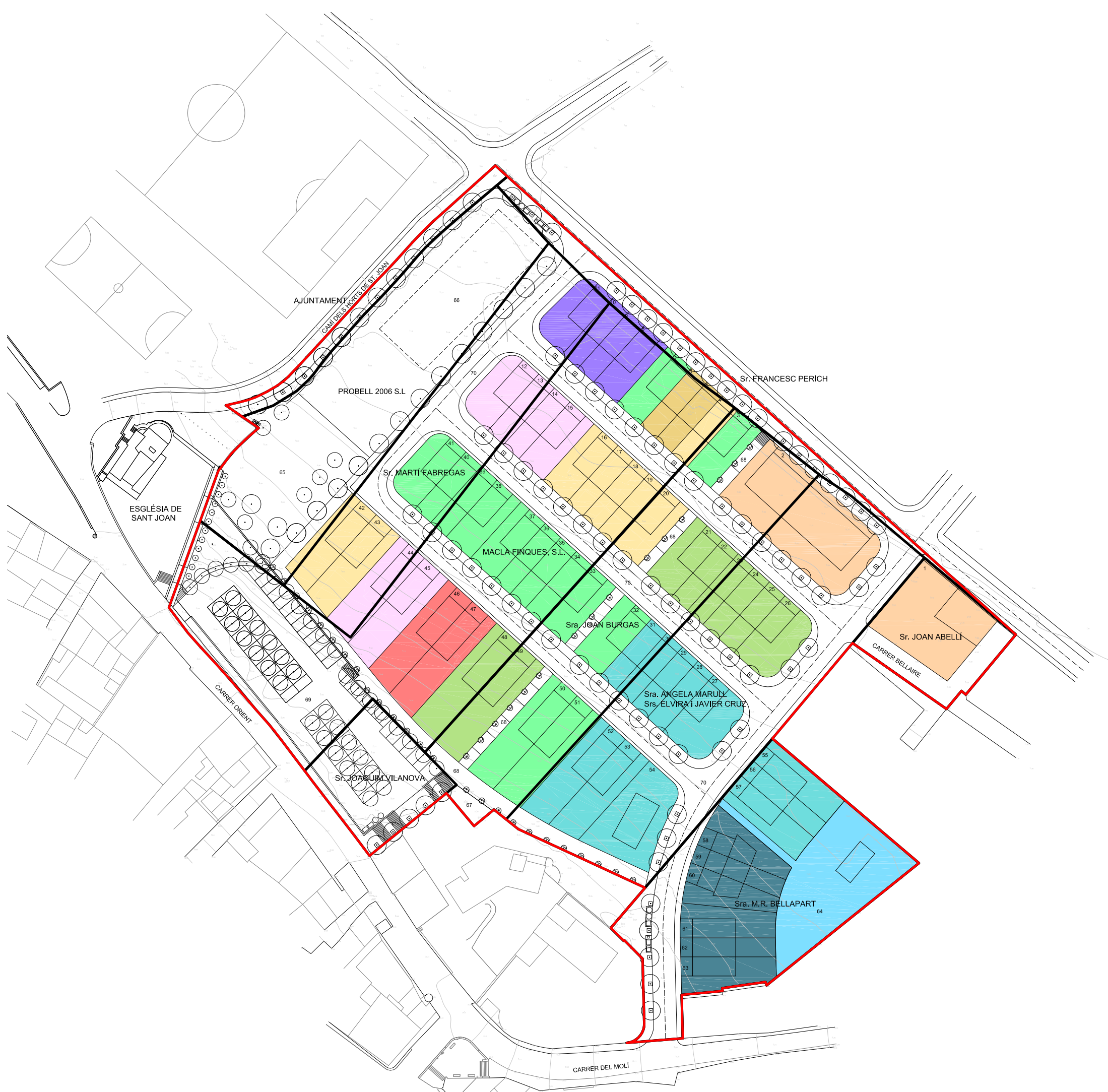


MODIFICACIÓ

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PMU-2 "CARRER D'ORIENT" BELLCAIRE D'EMPORDÀ

SOSTRE RESULTANT ADJUDICAT





- PROBELL 2006, S.L.
- MARTÍ FABREGAS GUSÓ
- MACLA FINQUES, S.L.
- JOAN BURGAS
- ANGELA MARULL SERRA  
ELVIRA I JAVIER CRUZ
- JOAN ABELLÍ MARCO
- MARIA ROSA BELLAPART
- ZONA MANCOMUNADA
- JOAQUIM VILANOVA
- FRANCESC PERICH
- AJUNTAMENT

ÀMBIT PMU-2 ADAPTAT



MODIFICACIÓ

# PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PLA DE MILLORA URBANA PMU-2 "CARRER D'ORIENT" BELLCALRE D'EMPORDÀ

SUPERPOSICIÓ DE FINQUES APORTADES I RESULTANTS



## **ANNEXES**



## **1.- Consulta de dades cadastrals de les finques aportades**



CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de BELLCALRE EMPORDA Provincia de GIRONA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8088406EG0588N0001SU

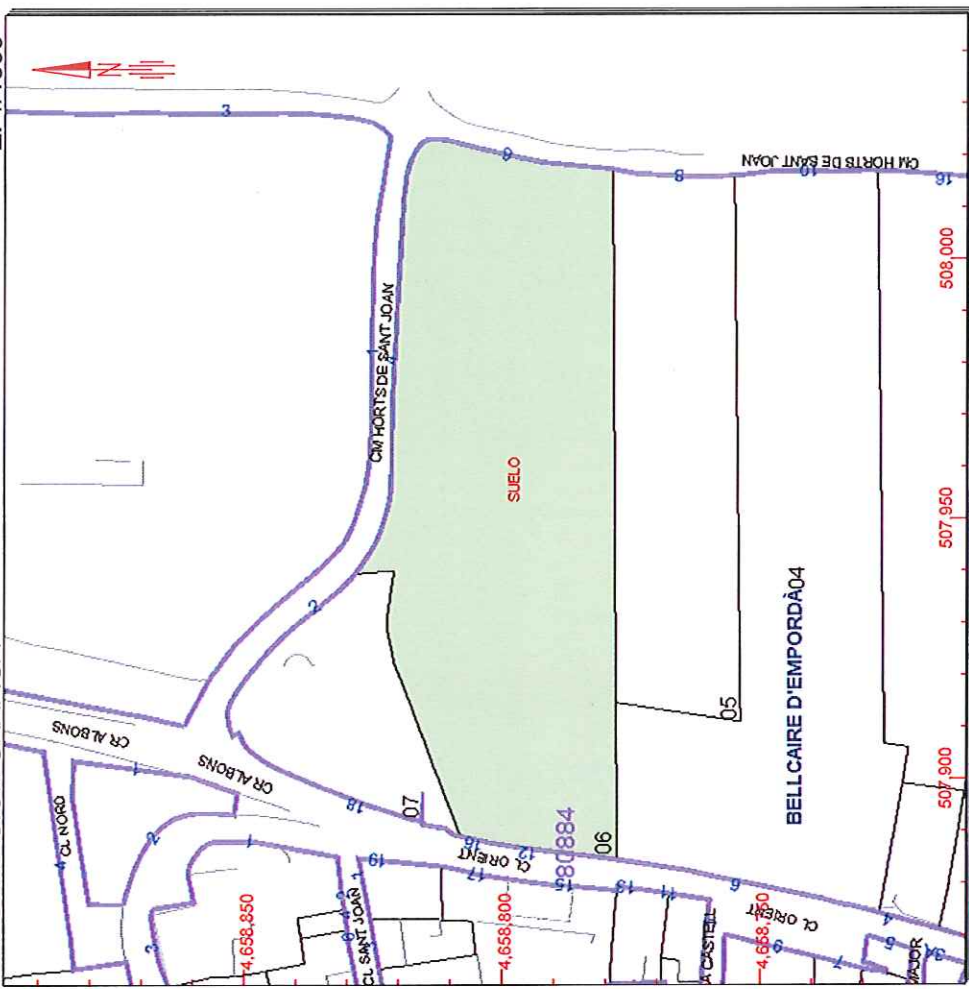
DATOS DEL INMUEBLE

|                                  |                 |                            |   |
|----------------------------------|-----------------|----------------------------|---|
| LOCALIZACIÓN                     |                 |                            |   |
| CL ORIENT 16 Suelo               |                 |                            |   |
| 17141 BELLCALRE EMPORDA [GIRONA] |                 |                            |   |
| USO LOCAL PRINCIPAL              | Suelo sin edif. | AÑO CONSTRUCCIÓN           |   |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN     | 100,000000      | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | - |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |  |                       |                    |
|----------------------------|--|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  |  |                       |                    |
| CL ORIENT 16               |  |                       |                    |
| BELLCALRE EMPORDA [GIRONA] |  |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) |  | SUPERFICIE SUELO (m²) | 3.548              |
|                            |  | TIPO DE FINCA         | Suelo sin edificar |

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 14 de Julio de 2015

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de BELLCALRE EMPORDA Provincia de GIRONA



GOBIERNO DE ESPAÑA

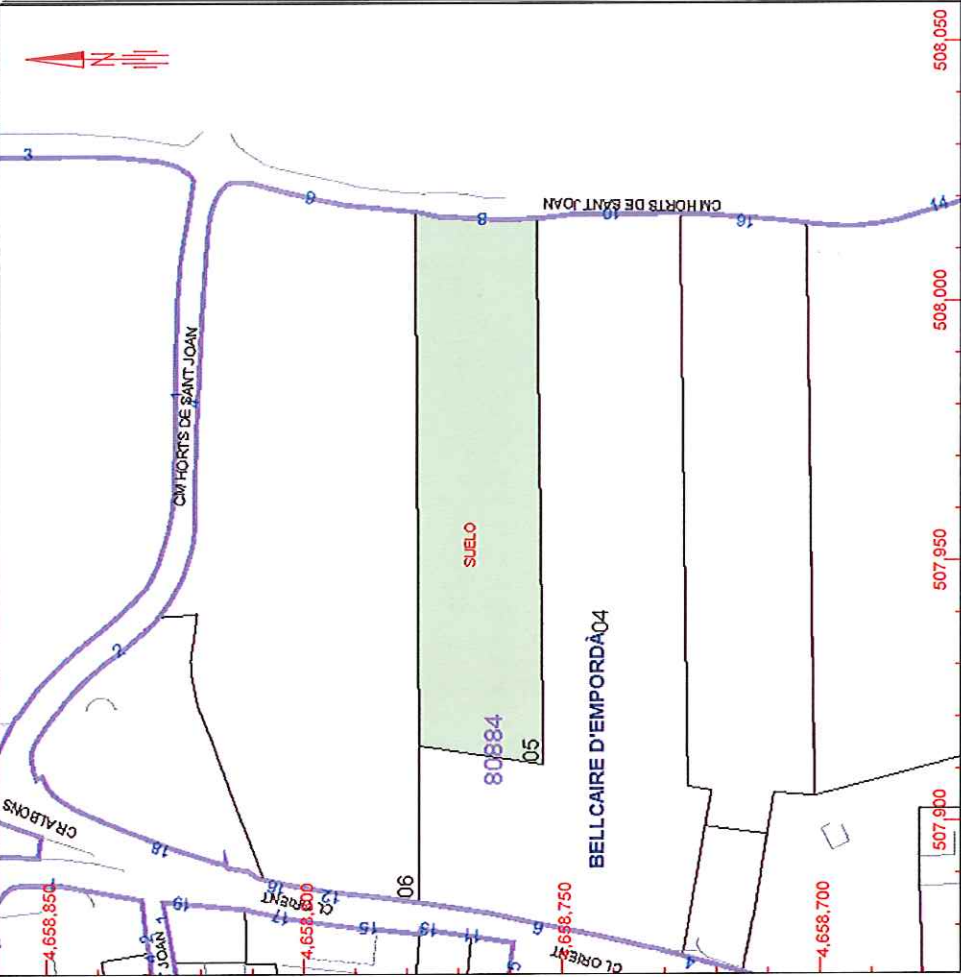
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 14 de Julio de 2015

- 508,050 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8088405EG0588N0001EU

DATOS DEL INMUEBLE

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| LOCALIZACIÓN                 | CM HORTS SANT JOAN 8 Suelo       |
|                              | 17141 BELLCALRE EMPORDA [GIRONA] |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Suelo sin edif.                  |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                       |
| AÑO CONSTRUCCIÓN             | --                               |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]   | --                               |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| SITUACIÓN                  | CM HORTS SANT JOAN 8       |
|                            | BELLCALRE EMPORDA [GIRONA] |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | --                         |
| SUPERFICIE SUELO [m²]      | 2.463                      |
| TIPO DE FINCA              | Suelo sin edificar         |

- Límite de Manzana  
 Límite de Parcela  
 Límite de Construcciones  
 Mobiliario y aceras  
 Límite zona verde  
 Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de BELLCALRE EMPORDA Provincia de GIRONA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8088437EG0588N0001EU

DATOS DEL INMUEBLE

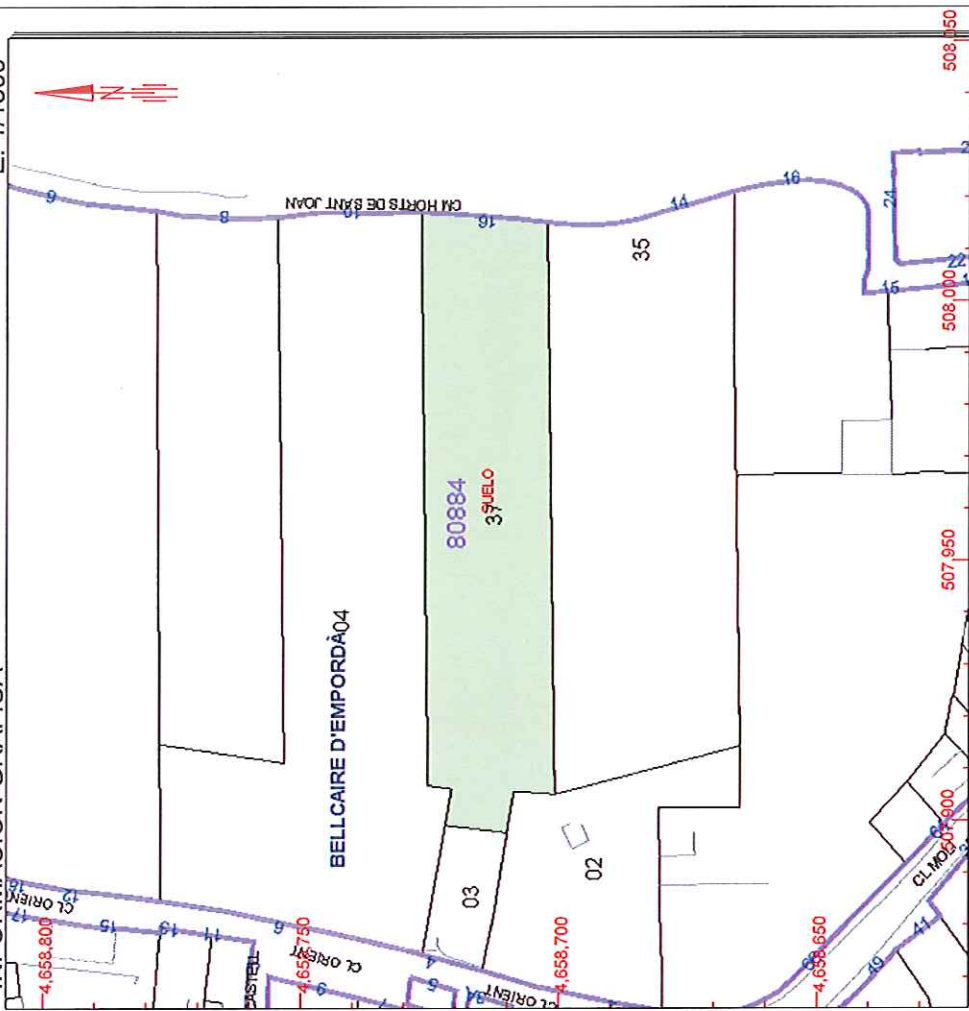
|                              |                                  |                            |    |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|----|
| LOCALIZACIÓN                 | CM HORTS SANT JOAN Suelo         |                            |    |
|                              | 17141 BELLCALRE EMPORDA [GIRONA] |                            |    |
| USO LOCAL PRINCIPAL          | Suelo sin edif.                  |                            |    |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN | 100,000000                       | AÑO CONSTRUCCIÓN           | -- |
|                              |                                  | SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | -- |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                            |                       |                    |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| SITUACIÓN                  | CM HORTS SANT JOAN         |                       |                    |
|                            | BELLCALRE EMPORDA [GIRONA] |                       |                    |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] | --                         | SUPERFICIE SUELO [m²] | 2.826              |
|                            |                            | TIPO DE FINCA         | Suelo sin edificar |

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/1500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 14 de Julio de 2015

- 508,050 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
  - Límite de Parcela
  - Límite de Construcciones
  - Mobiliario y aceras
  - Límite zona verde
  - Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de BELLCALRE EMPORDA Provincia de GIRONA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
CM HORTS SANT JOAN Suelo  
17141 BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Suelo sin edif.

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
--

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
--

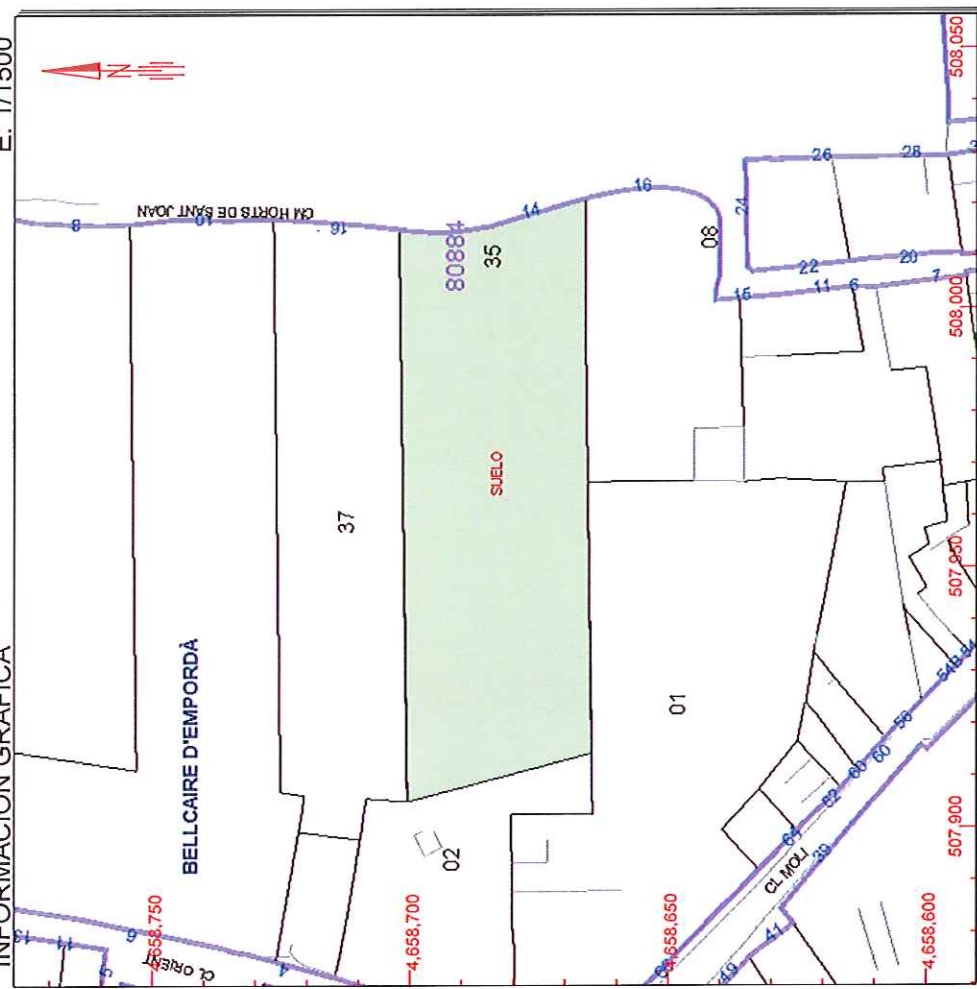
**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
CM HORTS SANT JOAN  
BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)  
0

SUPERFICIE SUELO (m²)  
4.490

TIPO DE FINCA  
Suelo sin edificar



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 14 de Julio de 2015

- 508,050 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- 508,050 Límite de Manzana
  - 508,050 Límite de Parcela
  - 508,050 Límite de Construcciones
  - 508,050 Mobiliario y aceras
  - 508,050 Límite zona verde
  - 508,050 Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de BELLCALRE EMPORDA Provincia de GIRONA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8088408EG0588N0001UU

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN  
CL BELLAIRE 13  
17141 BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL  
Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN  
100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN  
1963

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
351

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

SITUACIÓN  
CL BELLAIRE 13  
BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]

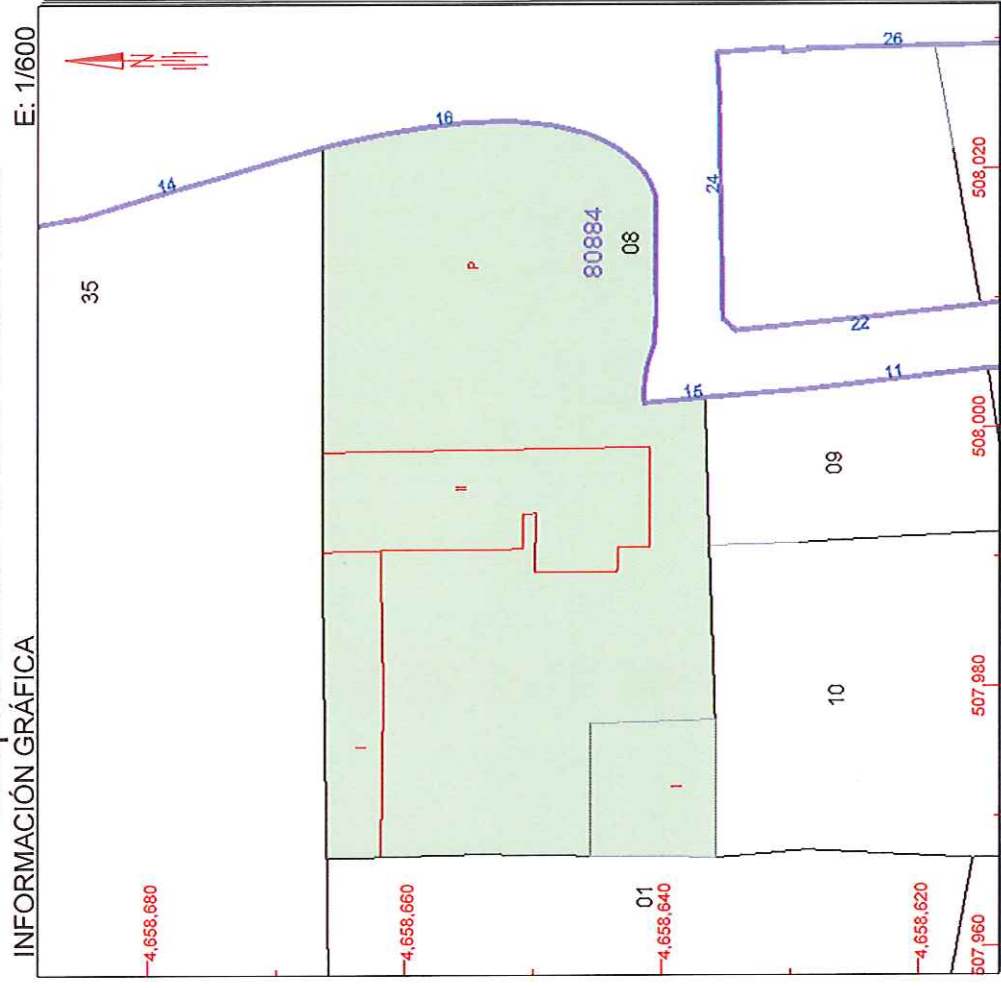
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]  
351

SUPERFICIE SUELO [m²]  
1.465

TIPO DE FINCA  
Parcela construida sin división horizontal

**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Uso     | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|---------|----------|--------|--------|---------------|
| ALMACEN |          | BJ     | 01     | 154           |
| ALMACEN |          | BJ     | BJ     | 93            |
| ALMACEN |          | 01     | 01     | 104           |



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

508,020 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89  
508,020 Límite de Manzana  
508,020 Límite de Parcela  
508,020 Límite de Construcciones  
508,020 Mobiliario y aceras  
508,020 Límite zona verde  
508,020 Hidrografía

Martes , 14 de Julio de 2015

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de BELLCAIRE EMPORDA Provincia de GIRONA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATÁSTRO

Sede Electrónica del Catastro

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/1500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
8088401EG0588N0001DU

DATOS DEL INMUEBLE

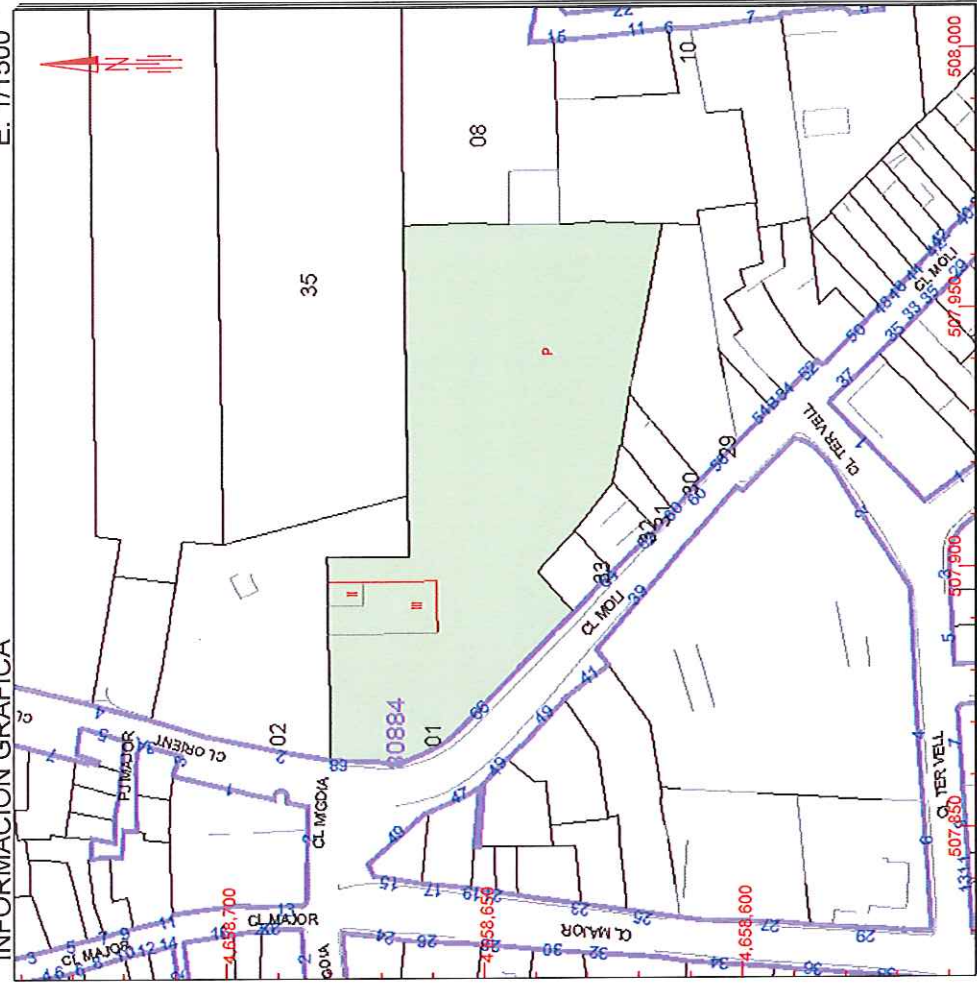
|                                  |             |                            |      |
|----------------------------------|-------------|----------------------------|------|
| LOCALIZACIÓN                     |             |                            |      |
| CL MOLI 68                       |             |                            |      |
| 17141 BELLCAIRE EMPORDA [GIRONA] |             |                            |      |
| USO LOCAL PRINCIPAL              | Residencial | AÑO CONSTRUCCIÓN           | 1988 |
| COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN     | 100,000000  | SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 636  |

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

|                            |                                            |                       |       |
|----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|-------|
| SITUACIÓN                  |                                            |                       |       |
| CL MOLI 68                 |                                            |                       |       |
| BELLCAIRE EMPORDA [GIRONA] |                                            |                       |       |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | 636                                        | SUPERFICIE SUELO (m²) | 4.022 |
| TIPO DE FINCA              | Parcela construida sin división horizontal |                       |       |

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

| Uso     | Escalera | Planta | Puerta | Superficie m² |
|---------|----------|--------|--------|---------------|
| ALMACEN |          | BJ     | 01     | 212           |
| ALMACEN |          | 01     | 01     | 212           |
| ALMACEN |          | 02     | 02     | 212           |



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Martes , 14 de Julio de 2015

- 508.000 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES  
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA  
Municipio de BELLCALRE EMPORDA Provincia de GIRONA



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
17021A002001610000AU

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

PL SUD-1 HORTS DE SANT JOAN Suelo Polígono 2 Parcela 161

EL PLA. 17141 BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Suelo sin edif.

AÑO CONSTRUCCIÓN

---

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

---

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

PL SUD-1 HORTS DE SANT JOAN Polígono 2 Parcela 161

EL PLA. BELLCALRE EMPORDA [GIRONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

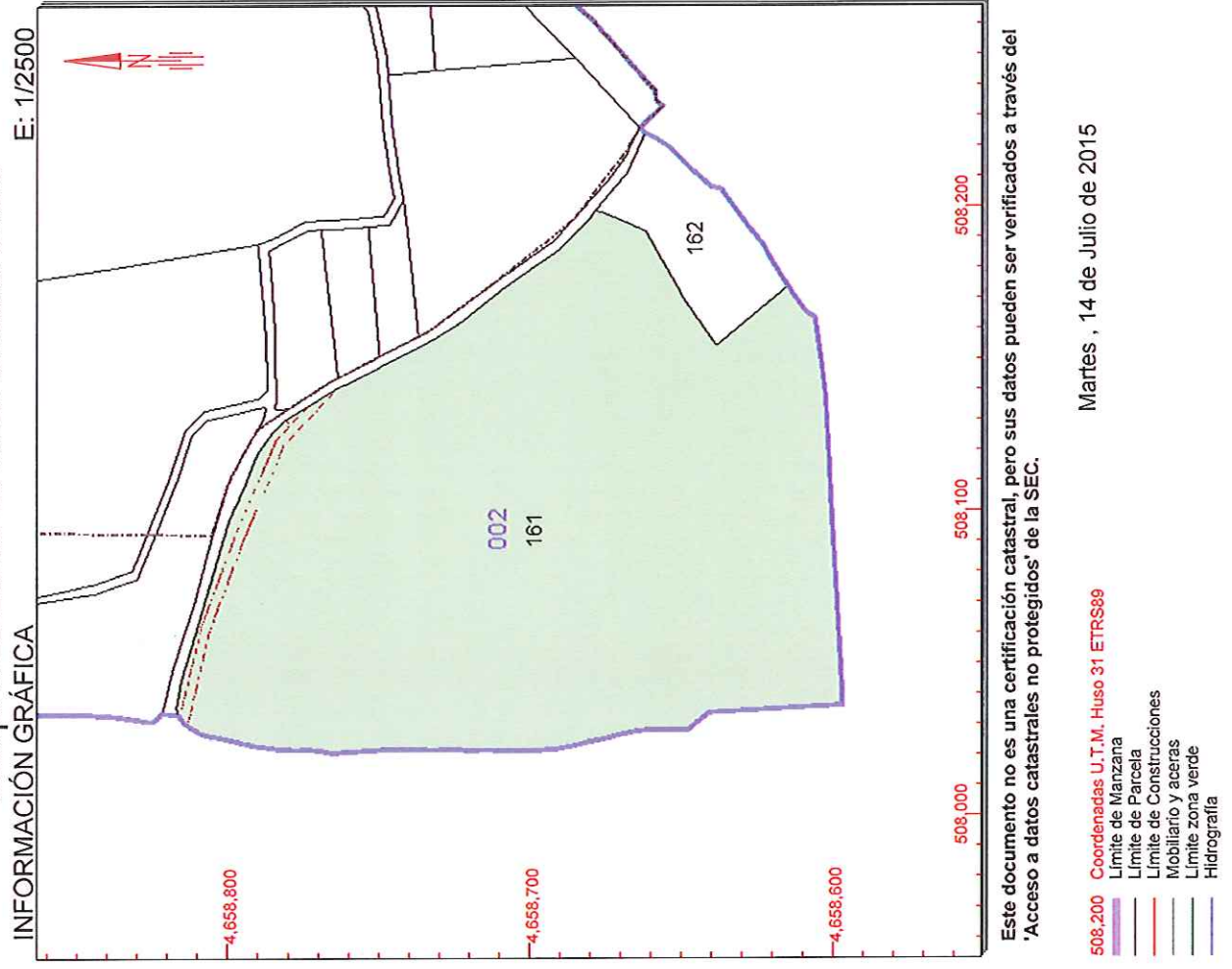
---

SUPERFICIE SUELO [m²]

27.725

TIPO DE FINCA

Suelo sin edificar



Martes , 14 de Julio de 2015

**2.- Consulta de les dades del registre de la propietat de les finques aportades**



Año 2008

Núm. 827/30



REGISTRO DE LA PROPIEDAD N.º 3

de

GIRONA

Registrador: M.º FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ

CERTIFICACION

REGISTRO DE GIRONA 3  
Entrada N°: 2777 DE: 2.008  
Presentado el día: 14/11/2008  
Asiento N° : 827 Diario: 30  
Presentante: ROCA JUNYENT S.L.P.  
Tipo: CERTIFICACION PRIVADA

Caducidad: 30/01/2009

Retirado el:  
Devuelto el:



### AL REGISTRE DE LA PROPIETAT NÚMERO 3 DE GIRONA

ROCA JUNYENT SLP, amb domicili a C/Aribau 198 de Barcelona (telf. 972 48 71 11), DIU:

Que per raó dels treballs per a la constitució de la Junta de Compensació del PMU-2 del "Carrer d'Orient" en el municipi de Bellcaire d'Empordà,

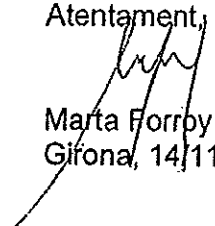
#### SOL·LICITA:

#### Certificació de càrregues i domini de les finques següents:

1. Registre Propietat de Girona número 3, Tomo 2799 de Bellcaire, Folí 50, finca número 1754. Titular: "PROBELL 2006, S.L.", N.I.F. B17886540.
2. Registre Propietat de Girona número 3, Tomo 31, Llibre 7, foli 2, finca 1529. Titular: "MACLA FINQUES, S.L.", N.I.F. B17816885.
3. Registre Propietat de Girona número 3, Tomo 36, Llibre 115, foli 1, finca 1672. Titulars: Srs. Cruz.
4. Registre Propietat Girona número 3, Tomo 1263, llibre 21, foli 248, finca 872. Titular: Sr. Joan Abellí Marco, D.N.I. 40.139.331.
5. Registre Propietat Girona número 3, tomo 1352, llibre 22, foli 128, finca 903. Titulars: Srs. Burgas (nus propietaris), Sra. Serra (usdefruit).
6. Registre Propietat de Girona número 3, tomo 34, llibre 175, foli 3, finca 795. Titular: Sr. Martín Fabregas Gusó, D.N.I. 40271593-L.
7. Registre Propietat de Girona número 3, tomo 1111, llibre 18, foli 42, finca 685. (JOAQUIM VICANOVA)
8. Registre Propietat de Girona número 3, tomo 1062, llibre 17, foli 153, finca 667. Titular: Maria Rosa Bellapart Colls.
9. Registre Propietat de Girona número 3, tomo 2685, llibre 36 de Bellcaire, foli 218, finca número 514. Titular: Francesc Perich.

Espero que m'informin del preu i quan ho podem passar a buscar al telèfon 972 48 71 11 o bé a l'adreça: Gran Via Jaume I, 37, 5è pis 17001 de Girona.

Atentament,

  
Marta Forroby  
Girona, 14/11/2008



## CERTIFICACIÓN

B3362411

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 1

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscrita per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 1.754 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 50, del Tom 2.799, Llibre 40 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 1.754, que segons la seva inscripció la, es descriu literalment com segueix:

**RUSTICA.-** PIEZA DE TIERRA cultiva o campo nombrada LA FEIXA DEL PA BENEYT, de extensión VEINTINUEVE AREAS, CUARENTA CENTIAREAS, OCHENTA Y SIETE CENTIMOS, que: LINDA: al Este, con campo del señor Batlle; al Sur, con campo de Doña Carmen de Marimón; al Oeste, con era de Don Carlos, y al Norte, con carretera que del pueblo junto a la capilla de San Juan de Abadengo baja a la acequia escorro del molino. Esta finca constituye la totalidad de la suerte UNDECIMA de la Heredad nombrada MANSO PIGEM.

**SEGON.** Que la descrita finca consta inscrita a favor de la Societat "PROBELL 2006 S.L.", per títol d'APORTACIO, en virtut d'escriptura autoritzada el dia divuit de gener de dos mil sis, per la Notària de Torroella de Montgrí-L'Estartit la senyora Purificación Almansa Losada, número 35 de Protocol, segons resulta de la inscripció la, de data vint de març de dos mil sis.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **AFFECTA O GRAVADA AMB LES SEGÜENTS CARREGUES**, que es transcriuen literalment com segueixen:

1. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 20/03/2006, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 1.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en un foli de paper per a certificacions registrals número B3362411, que signo a GIRONA, el dia dinou de novembre de dos mil vuit.

Fdo.: M.<sup>a</sup> FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ

M F.N.M.T.



# CERTIFICACIÓN

B3362412

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 2

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscripta per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 1.529 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 7, del Tom 2.549, Llibre 31 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 1.529, que segons la seva inscripció la, es descriu literalment com segueix:

**RUSTICA.-** Pieza de tierra en parte de la cual existe la ERA del MANSO MARIA denominada SOTA DE L'ERA, situada en término municipal de BELLCAIRE, casi contigua a la casa-manso, mediante tan sólo la calle Orient, cuya cabida es de dos vesanas, ochenta y tres céntimos, equivalentes a SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. LINDA: al Norte, parte con la capilla de San Juan y parte con Carmen Marimón; al Sur, con Dolores Paredes; al Este, con Antonio Batlle; y al Oeste, con la calle Orient o también camino vecinal de Figueres. Esta finca constituye la totalidad de la suerte NOVENA de la Heredad MANSO MARIA.

**SEGON.** Que la descrita finca consta inscrita a favor de la Societat "MACLA FINQUES SOCIEDAD LIMITADA", per títol d'APORTACIO, en virtut d'escriptura autoritzada el dia vint-i-tres de maig de dos mil cinc, per la Notària de Girona la senyora Belén Mayoral del Barrio, número 1985 de Protocol, segons resulta de la inscripció 2a, de data sis de juliol de dos mil cinc.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **AFFECTA O GRAVADA AMB LES SEGÜENTS CARREGUES**, que es transcriuen literalment com segueixen:

1. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 06/07/2005, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 2.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en un foli de paper per a certificacions



# CERTIFICACIÓN

B3362413

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 1

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscripta per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 1.672 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 115, del Tom 2.685, Llibre 36 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 1.672, que segons la seva inscripció la, es descriu literalment com segueix:

**URBANA.-** PIEZA DE TIERRA, situada en el término municipal de BELLCAIRE D'EMPORDA, de superficie cuatro mil cuatrocientos noventa metros, treinta y siete decímetros cuadrados, que LINDA: al Norte, amb Rossend Barratina; al Sur, parte con Sadurní Bellapart y parte con Joan Avellí; al Este, con camino dels Horts; y al Oeste, con resto de finca matríz.

**SEGON.** Que la descrita finca consta inscrita a favor dels senyors **ANGELA MARULL SERRA, ELVIRA CRUZ MARULL i JAVIER CRUZ MARULL, per terceres i iguals parts indivises**, per títol de COMPRAVENDA, en virtut d'escriptura autoritzada el dia quatre d'octubre de dos mil dos, pel Notari de L'ESCALA senyor FEDERICO SAMPOL BERGAMO, segons resulta de la inscripció la, de data cinc de novembre de dos mil dos.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **LLIURE DE CARREGUES**.

**QUART.** Que en aquest mateix acte es cancel·la per caducitat dues notes d'afecció fiscal, de conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, per nota al marge de la inscripció la.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en un foli de paper per a certificacions registrals número B3362413, que signo a GIRONA, el dia dinou de novembre de dos mil vuit.

Fdo.: M.<sup>a</sup> FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ

M F.N.M.T.



# CERTIFICACIÓN

B3362414

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 1

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscripta per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 872 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 248, del Tom 1.263, Llibre 21 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 872, que segons les seves inscripcions la i 2a, es descriu literalment com segueix:

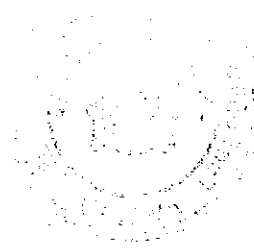
**RUSTICA.-** Terreno con una era para trillar llamado LA ERA, de cabida veintiuna áreas, ochenta y siete centiáreas, sita en término de BELLCAIRE. **LINDANTE:** al Norte, con fundos de José Maria Camps; a Levante, con Joaquín Terradas, a Poniente, con Luis Bellapart y al Sur, con sucesor de Juan Forgas Matilde.

**SEGON.** Que la descrita finca consta **inscrita a favor del senyor JUAN ABELLI MARCO**, per títol d'HERENCIA, en virtut d'escriptura autoritzada el dia quinze de juliol de mil nou-cents seixanta-vuit, pel Notari de TORROELLA DE MONTGRI senyor LUIS PEREZ-ORDOYO, segons resulta de la inscripció 2a, de data quatre d'octubre de mil nou-cents setanta-dos.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **LLIURE DE CARREGUES**.

**QUART.** Que en aquest mateix acte es cancel·la per caducitat la limitació de l'article 207 de la Llei Hipotecaria, de conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, per nota al marge de la inscripció 2a.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en un foli de paper per a certificacions registrals número B3362414, que signo a GIRONA, el dia dinou de novembre de dos mil vuit.



Fdo.: M.<sup>a</sup> FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ

À F.N.M.T.



# CERTIFICACIÓN

B3362415

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 2

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscrita per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 903 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 156, del Tom 2.613, Llibre 33 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 903, que segons la seva inscripció 4a, es descriu literalment com segueix:

**URBANA.- CAMPO** radicado en BELLCAIRE, de superficie cuarenta y cuatro áreas y ochenta y ocho centiáreas. LINDA: Norte, con tierras de Joaquín Vilanova; por Mediodía, con las de Narciso Camps; por el Oeste, con la porción que se segregó y que es propiedad de Pedro Font Farres y esposa; y al Este, con terrenos del señor Batlle.

**SEGON.** Que la descrita finca consta inscrita a favor dels esposos senyor **JUAN BURGAS BORRAT i senyora ROSA BOU CARITG, quant a la NUA PROPIETAT, per meitats indivises**, per títol de CESSIO A CANVI DE RENDA VITALICIA, en virtut d'escriptura autoritzada el dia vint-i-nou de novembre de dos mil set, per la Notària de TORROELLA DE MONTGRI-L'ESTARTIT la senyora PURIFICACION ALMANSA LOSADA, número 1891 de Protocol, segons resulta de la inscripció 4a, de data onze de gener de dos mil vuit; i a favor de la senyora **MARIA SERRA SAMPOL, quant a l'USDEFRUIT**, el qual el va adquirir per títol d'HERENCIA, en virtut d'escriptura autoritzada el dia dinou de febrer de mil nou-cents noranta-sis, pel Notari de TORROELLA DE MONTGRI el senyor LEOPOLDO DE URQUIA GOMEZ, segons resulta de la inscripció 3a, de data vint-i-cinc d'agost de mil nou-cents noranta-vuit, i **ES VA RESERVAR DIT USDEFRUIT** en dita inscripció 4a.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **AFECTA O GRAVADA AMB LES SEGÜENTS CARREGUES**, que es transcriuen literalment com segueixen:

1. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 11/01/2008, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 4.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a



# CERTIFICACIÓN

B3362418

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 1

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscripta per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 795 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 175, del Tom 2.629, Llibre 34 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 795, que segons la seva inscripció 3a, es descriu literalment com segueix:

**URBANA.-** Pieza de tierra cultiva radicada en el término de BELLCAIRE D'EMPORDA, en el paraje de FEIXA DE SANT JOAN, que tiene una vesana y doce centésimas, equivalentes a veinticuatro áreas, cincuenta y siete centiáreas y que LINDA: al Norte, con los derechohabientes de Maria Murtra; al Sur y al Oeste, con Jordi Camps; y al Este, con Josep Perich.

**SEGON.** Que la descrita finca consta inscrita a favor del senyor **MARTIN FABREGAS GUSO**, per títol d'HERENCIAS, en virtut d'escriptura autoritzada el dia nou de març de dos mil, pel Notari de L'ESCALA el senyor FEDERICO SAMPOL BERGAMO, segons resulta de la inscripció 3a, de data sis d'agost de dos mil.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **LLIURE DE CARREGUES**.

**QUART.** Que en aquest mateix acte es cancel·la per caducitat una nota d'afecció fiscal, de conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, per nota al marge de la inscripció 1a.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en un foli de paper per a certificacions registrals número B3362418, que signo a GIRONA, el dia dinou de novembre de dos mil vuit.

Fdo.: M.<sup>a</sup> FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ



# CERTIFICACIÓN

B3362419

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

I del

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscrita per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 685 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 42, del Tom 1.111, Llibre 18 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 685, que segons la seva inscripció 1a, es descriu literalment com segueix:

**RUSTICA.- ERA PARA TRILLAR** de extensión treinta y siete céntimos de vesana, equivalentes a ocho áreas, veinte centiáreas, sita en el término de BELLCAIRE. LINDANTE: a Oriente y Mediodía en éste mediante sendero público, con Dolores Paradís; a Poniente, con la Carretera de Torroella de Montgrí a Figueres; y al Norte, con Carlos de Camps.

**SEGON.** Que la descrita finca consta inscrita a favor dels esposos senyor **NARCISO FONT VIÑAS i senyora ROSA BONADA ARTIGAS, quant a la NUA PROPIETAT, per meitats indivises i amb pacte de supervivència; i a favor dels esposos senyor MIGUEL FONT COLL i senyora JOAQUINA VIÑAS FERRER, quant a l'USDEFUIT, per meitats indivises i amb pacte de supervivència**, per títol de COMPRAVENDA, en virtut d'escriptura autoritzada el dia divuit de març de mil nou-cents quaranta-set, pel Notari de PALAFRUGELL el senyor GREGORIO VERDAGUER, i d'una altra escriptura autoritzada el dia divuit de maig de mil nou-cents quaranta-set, pel mateix Notari, segons resulta de la inscripció 3a, de data quatre de juliol de mil nou-cents quaranta-set.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **LLIURE DE CARREGUES**.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en un foli de paper per a certificacions registrals número B3362419, que signo a GIRONA, el dia dinou de novembre de dos mil vuit.

Fdo.: M.<sup>a</sup> FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ

M F.N.M.T.



# CERTIFICACIÓN

B3362420

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 2

**M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.**

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscrita per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 667 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 150, del Tom 1.062, Llibre 17 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 667, que segons les seves inscripcions la i 6a, es descriu literalment com segueix:

**RUSTICA.-** Pieza de tierra huerto sita en el término de BELLCAIRE y territorio CUADRO DE SAN JUAN, de cabida dos cuartos de vesana, que LINDA: a Oriente, con Pedro March; a Mediodía, con camino que se cree de mal uso y parte con Doña Joaquina de Camps y de Matas; a Poniente, con la referida señora; y a Cierzo, con el resto de la tierra concedida a Narciso Vila.

**SEGON.** Que la descrita finca consta inscrita a favor de la senyora MARIA ROSA BELLAPART COLLS, per títol d'HERENCIA, en virtut d'escriptura autoritzada el dia trenta-u de gener de mil nou-cents vuitanta, pel Notari de TORROELLA DE MONTGRI el senyor LEOPOLDO DE URQUIA y GOMEZ, segons resulta de la inscripció 7a, de data catorze d'octubre de mil nou-cents vuitanta-cinc.

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **LLIURE DE CARREGUES**.

**QUART.** Que en aquest mateix acte es cancel·la un cens, en virtut de la Disposició Transitòria 3a, apartat 3, de la Llei de Censos 6/90 de 16 de març del Parlament de Catalunya, ja que ha transcorregut el termini reglamentari sense que s'hagi fet constar la seva vigència, per nota al marge de la inscripció 3a; i s'ha cancel·lat per caducitat uns drets legítims, de conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, per nota al marge de la inscripció 7a.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en un foli de paper per a certificacions registrals número B3362420, que signo a GIRONA, el dia dinou de novembre de dos mil vuit.

M. F.N.M.T.

Fdo.: M.<sup>a</sup> FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ



## CERTIFICACIÓN

B3362421

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

1 de 3

M<sup>a</sup>. FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ, REGISTRADORA DEL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GIRONA NUMERO TRES, TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE CATALUNYA.

**CERTIFICO:** Que d'acord amb la precedent instància subscripta per la senyora Marta Forroy Martí, en nom i representació de ROCA JUNYENT S.L.P., presentada en aquesta Oficina amb l'assentament número 827 del Diari 30, a fi d'expedir-li **CERTIFICACIO DE DOMINI I CARREGUES de la finca registral número 514 de BELLCAIRE**, d'aquest Registre de la Propietat, he examinat en tot allò que és necessari els Llibres de l'arxiu al meu càrrec, dels quals **RESULTA:**

**PRIMER.** Que al foli 217, del Tom 2.685, Llibre 36 de BELLCAIRE, hi apareix inscrita la finca 514, que segons la seva inscripció 10a, es descriu literalment com segueix:

**RUSTICA.- HEREDAD conocida por MANSO PUBOL**, situada en el término municipal del pueblo de BELLCAIRE, compuesta de la CASA MANSO en la calle de de San Juan de dicho pueblo, compuesta de bajos y un piso con su era para trillar detrás separada de la casa por el camino de San Juan. **LINDANTE EN JUNTO:** al Sur o frente, con la nombrada calle; por Norte o espalda, con Don Leopoldo Rich; por Oriente o izquierda, con Don José Heras, Juan Pagés y José Puig; y a Poniente o derecha, con José Marimon, Joaquín Albert y Jaime Sancho. Forman parte de dicho Manso las **SUERTES SIGUIENTES: PRIMERA.-** Una pieza de tierra huerto campo y alameda, de dicho término de Bellcaire, de cabida doce vesanas, equivalentes a doscientas sesenta y dos áreas, cuarenta y ocho centiáreas. **LINDANTE:** al Norte, con el camino dels Horts del Cadiral; a Oriente, con el mismo camino, Joaquín de Cors y Juan Ros; al Sur, con acequia que conduce aguas a un molino y Juan Quintana; y a Poniente, con Francisco Albert, Joaquín de Cors, Leopoldo Rich, Pelayo de Camps, José Marimon y Joaquín Ferrer. **SEGUNDA.-** Otra pieza de tierra conocida por Closa de Verges, sita en el propio término municipal, de cabida siete vesanas diecinueve avos, equivalentes a ciento cincuenta y nueve áreas, sesenta y dos centiáreas, que LINDA: al Norte, con el camino de Verges; y a Oriente, Sur y Poniente, con Pelayo de Camps. **TERCEA.-** Otra pieza de tierra llamada CAMP GRAN Y CAMP RALLO, campa y viña perdida, de cabida cuarenta y tres vesanas, iguales a novecientas cuarenta áreas, cincuenta y nueve centiáreas. **LINDANTE:** al Norte, con Martirian Bellapart, con el camino de Tort, Don Pelayo de Camps y Don José Bruset y con el camino de Torroella a Figueras; a Oriente, con la Rivera del Pla de Casellas; al Sur, con Francisco Albert, José Marimon, Leopoldo Rich y Juan Forgas; y a Poniente, con Juan Quintana. **CUARTA.-** Otra pieza de tierra conocida por CUADRO DE TORT, campa y matorral, de cabida cinco vesanas y veintitres avos, iguales a ciento diecisiete áreas, veintitres centiáreas. **LINDANTE:** al Norte, con Pelayo de Camps; a Oriente, con Leopoldo Rich y Juan Forgas; al Sur, con Martirian Bellapart, mediante el camino de Tor; y a Poniente, con Leopoldo Rich. **QUINTA.-** Otra pieza de tierra campa de clase inferior conocida por CLOSA PLA DE CASELLAS,

de cabida nueve vesanas quince avos, iguales a doscientas dos áreas, sobre la parte de la cual pieza se ha edificado UNA CASA DE PLANTA BAJA SOLAMENTE, de superficie noventa y un metros, ochenta decímetros cuadrados, que consta de un porche de entrada, recibidor, comedor-estar, cocina, tres dormitorios y un aseo. LINDANTE: al Norte, con José Heras; a Oriente, con Salvador Alabau; al Sur, con el camino de Torroella; y a Poniente, con el camino de Torroella y Figueras. **SEXTA.**- Otra pieza de tierra campa llamada PUIG MORAGAS, sita en el dicho término, de cabida doscientas dos áreas, sesenta y ocho centiáreas, iguales a ocho vesanas ochenta y un avos. LINDANTE: al Norte, con Josep Bruset; a Oriente, con Pedro Albert y Juan Quintana; al Sur, con este último y Miguel Balló, mediante la Riera de Pla de Casellas; y a Poniente, con Martin Pallicer y José Bruset. **SEPTIMA.**- Otra pieza de tierra conocida por CLOSA LLARGA Y CLOSA SAGUERA, de cabida cuarenta y siete vesanas, iguales a mil veintiocho áreas, nueve centiáreas, de clase inferior, que LINDANTE: al Norte, con José Heras, José Marimon y Francisca Albert; a Oriente, con la acequia que conduce aguas a un molino y Pelayo de Camps; al Sur, con Francisca Sardell y Joaquin Ferrer; y a Poniente, con José Marimon y José Heras. **Y OCTAVA.**- Otra pieza de tierra campa conocida por CUADRO DE LLEP GUISPERA en el propio término, de cabida tres vesanas dieciseis avos, iguales a setenta y una áreas, nueve centiáreas, que LINDANTE: al Norte, con Oriente y Sur, con Joaquin Ferrer y a Poniente, con Pelayo de Camps. Insc

**SEGUN.** Que la descrita finca consta inscrita a favor de la senyora MARI DOLORS TOMAS CALVERAS i del senyor FRANCESC PERICH TOMAS, en USDEFUIT i Nel 2  
PROPIETAT, respectivament, per títols de LLEGAT i PRELLEGAT, respectivament que 3  
en virtut d'escriptura autoritzada el dia vint-i-nou de juliol de dos mil 4  
quatre, pel Notari de BARCELONA el senyor CARLOS CABADES O'CALLAGHAN, segon 5  
resulta de la inscripció 11a, de data nou de novembre de dos mil quatre. usuf

**TERCER.** Que la descrita finca es troba **AFFECTA O GRAVADA AMB LES SEGÜENT CARREGUES**, que es transcriuen literalment com segueixen: fisco

1. Gravada con la siguiente **SERVIDUMBRE DE PASO DE GASODUCTO DE GAS NATURAL** a favor de GAS NATURAL SDG, S.A., que es del tenor literal siguiente: La canalización penetra esta finca por su linde Sur, donde limita con finca propiedad de José Bonada Artigas -parcela 32 del polígono 5-, als 1  
atraviesa de parte a parte en dirección S-SO a N-NE, siguiendo paralelismos con la carretera local GI-632, y sale de esta finca por su límite Norte, exped 2  
donde linda con finca propiedad de Antonio Martínez Salvador y Concepció Aparicio -parcela 30 del polígono 5-, según se refleja en los planos de 3  
parcelarios del proyecto. La longitud de la canalización es de doscientos cuarenta y tres metros lineales. Se trata de una finca de forma irregular 4  
configuración plana, ocupada actualmente por arroz. La **SERVIDUMBRE PERPETUA** DE PASO de la red de distribución principal que se establece sobre esta 5  
finca, es la especificada en el Proyecto aprobado por Resolución de 26/09/2000, y comprende entre otras las siguientes limitaciones: a  
**SERVIDUMBRE DE PASO** en una franja de tres metros de ancho, por la cual 6  
correrá soterrada la canalización. Esta franja se hará servir para 7  
construcción, vigilancia y mantenimiento de las instalaciones y para 8  
colocación soterrada o a la vista, de los medios de señalización adecuados. 9



# CERTIFICACIÓN

B3362422

Para información de consumidores se hace constar que sólo la Certificación expedida y firmada por el Registrador acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

3 de 3

b.- Prohibición de hacer trabajos de labranza, cava o de otros análogos, a una profundidad superior a los cincuenta centímetros, a la franja de terreno de un metro y medio a la cual hace referencia el apartado a). c.- Prohibición de plantar árboles o arbustos de tallo alto, así como de realizar movimientos de tierras, a la franja de tres metros a la cual hace referencia el apartado a). d.- No se permitirá construir edificaciones o construcciones de cualquier clase, aunque sean de carácter provisional o temporal, ni hacer ningún acto que pueda dañar o perturbar el buen funcionamiento, la vigilancia, conservación, reparación y las sustituciones necesarias, si estan, de la canalización, los accesorios y los elementos auxiliares a una distancia inferior a un metro y medio respecto del eje del trazado de la tubería. Resulta de ACTA DE PAGO de fecha diecisiete de diciembre de dos mil dos, suscrita por la entidad GAS NATURAL SDG, S.A., representada por dicho Don Ramon Alabart Fuentes, acompañada de acta previa de ocupación de fecha veintiocho de febrero de dos mil uno y de acta definitiva de fecha diecisiete de diciembre de dos mil dos, que causó la inscripción 10ª, de fecha dieciocho de febrero de dos mil tres..

2. Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS contados desde el día 09/11/2004, al pago de las liquidaciones del impuesto complementarias que pudieran girarse, según nota al margen de la inscripción 11.

3. Al pago del impuesto de sucesiones por liquidación de extinción del usufructo que resulta de la inscripción 11.

**QUART.** Que en aquest mateix acte es cancel·la per caducitat una afecció fiscal, de conformitat amb l'article 353.3 del Reglament Hipotecari, per nota al marge de la inscripció 10a.

I essent conforme el que s'ha dit amb els assentaments d'aquest Registre als quals em remeto, i no existint vigent cap altre assentament relatiu a aquesta finca en els Llibres d'Inscripcions ni en el Diari d'operacions, expedixo aquest certificat en dos folis de paper per a certificacions registrals números B3362421 i B3362422, que signo a GIRONA, el dia dinou de novembre de dos mil vuit.

Fdo.: M.ª FRANCISCA HERNANDEZ JIMENEZ

RECEIVED Ad. 3.ª Ley 8/1989  
Nº ARANCEL: 1,3,4,5,6  
I.V.A. 16%  
Total Euros

M F.N.M.T.