



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES, ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS NEGOCIAT DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER MIGDIA I LA PLAÇA COMTES D'EMPÚRIES DEL MUNICIPI DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Clàusula 1.- Objecte, tipologia de contractacions, determinacions del Plec, i procediment i jurisdicció aplicables.

Aquest Plec conté les determinacions jurídiques, econòmiques i administratives que s'han d'aplicar a les obres de reurbanització del C/ Major en el tram comprès entre el C/Migdia i la Plaça Comtes d'Empúries.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres i instal·lacions expressades en l'acord de convocatòria de la contractació, d'acord amb la seva especificació detallada continguda en la Memòria, plànols, pressupost i demés documents obrants a l'expedient, que constitueixen el projecte i que el contractista declara conèixer i acceptar de conformitat pel fet d'acudir a la contractació.

Seràn d'aplicació al contracte les normes relatives al procediment administratiu i de la jurisdicció contenciosa administrativa, sotmetent-se als Tribunals del domicili de la Corporació que fossin competents per conèixer de les qüestions que se suscitin, llevat dels efectes, compliment i extinció dels contractes privats, que es sotmetran a la jurisdicció civil.

Clàusula 2.- Normativa general i supletòria.

1. Amb caràcter general, constitueixen normativa i prescripcions aplicables al procediment de formació i d'aprovació de l'expedient, licitació, negociació, adjudicació, formalització i execució dels contractes administratius regits pel present Plec, a més de les disposicions d'aquest, les establertes en:

a) els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que s'estableixin per a cada expedient, i la normativa sectorial específica a la qual aquests es remeten per raó de la matèria en cada cas;

b) la Directriu 2004/18/CE, del Parlament Europeu i del Consell, de 31 de març, sobre coordinació dels procediments d'adjudicació dels contractes públics d'obres, de subministrament i de serveis, així com la resta de la normativa comunitària aplicable;

c) el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre (en endavant, TRLCSP), les normes reglamentàries en matèria de contractació i la resta de disposicions que les despleguin, modifiquin o afectin;

d) la Llei estatal 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i les disposicions que la despleguin, modifiquin o afectin, així com la normativa autonòmica de desplegament que, en el marc d'aquella, sigui vigent;



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

e) la normativa de contractació del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret núm. 179/1995, de 13 de juny, la normativa concordant i la resta de la regulació específica de la Generalitat de Catalunya;

f) la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú mentre sigui vigent, Llei 39/2015 de procediment administratiu comú, la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i llurs normatives concordants i de desplegament.

g) els acords i les resolucions municipals sobre el règim d'atribució de competències, les Bases d'Execució del Pressupost i les Ordenances i els Reglaments de la Corporació;

h) la Llei estatal 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, les disposicions que la despleguin i la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la resta de normativa aplicable.

Altrament, en tractar-se d'obres, també són aplicables:

a) la Llei autonòmica 3/2007, de 4 de juliol, de l'obra pública.

b) el Títol I del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat per Decret de la Generalitat de Catalunya 179/1995, de 13 de juny.

c) la Llei estatal 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció, i les disposicions que la despleguin.

d) el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres en construcció, i el Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, així com la resta de la normativa general sobre seguretat i salut en el treball, la de protecció mediambiental i la d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, i la resta de normativa aplicable.

e) sens perjudici de l'observança de la normativa general referida a les lletres anteriors, i en tot allò que no estigui específicament previst en el present Plec, serà supletòria la Llei 38/1999, de 5 de novembre, de l'edificació.

2. En tot allò no previst a les anteriors, seran aplicables les restants normes de Dret administratiu, i, en darrer terme, les de Dret privat.

Clàusula 3.- Prerrogatives de la Corporació.

1. Corresponen a l'òrgan de contractació les prerrogatives de direcció, interpretació, modificació, suspensió i resolució del contracte en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

2. Els actes que els òrgans competents de la Corporació adoptin respecte a la interpretació dels termes del contracte, així com a la de les clàusules del present Plec i el de de Prescripcions Tècniques Particulars que el regulin, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedixin.

Clàusula 4. Pressupost

1. El Pressupost s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'obra. Els preus consignats són indiscutibles, no admeten prova alguna d'insuficiència i porten implícit:

- a) L'import dels treballs accessoris o auxiliars.
- b) Les despeses derivades de l'aplicació de les disposicions legals sobre Seguretat i Higiene en el Treball, i els honoraris corresponents.
- c) Les despeses corresponents al control de qualitat en l'edificació.
- d) Les despeses de licitació i formalització del contracte.
- e) La imposició fiscal derivada del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- f) L'import de les càrregues laborals de tot ordre.
- g) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre corresponents a la sol·licitud i obtenció dels permisos i llicències necessàries per a l'execució de l'obra, llevat dels relatius a expropiacions i servituds i la llicència municipal, que aniran a càrrec de la Corporació.

2. S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris està inclòs, no sols el preu del contracte, sinó també l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, que tanmateix serà repercutit com a partida independent

Clàusula 5.- Documentació preparatòria integrant de l'expedient.

1. Els expedients de contractació han de contenir:

- a) Els Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars que han de regir el contracte, quina exigència serà suplerta per la d'un document descriptiu de les necessitats i requisits de la contractació en cas que el procediment d'adjudicació escollit sigui el de diàleg competitiu.
- b) El certificat o document que acrediti l'existència de crèdit pressupostari i la fiscalització de la Intervenció en els termes previstos a les Bases d'Execució.
- c) La justificació de la necessitat del contracte i idoneïtat de l'objecte, característiques i import calculat de la contractació, del procediment escollit, dels criteris d'adjudicació o aspectes de negociació escollits, i de la resta d'aspectes que requereixi la normativa general vigent.

2. La resolució d'aprovació de l'expedient de contractació comprendrà la de la despesa corresponent i la dels Plecs de Prescripcions Tècniques i de Clàusules Administratives Particulars o bé del document descriptiu substitutori quan escaigui segons l'establert a l'efecte.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)**Clàusula 6. Duració del contracte i termini d'execució de les obres**

- a) La duració del contracte es fixa entre la data de notificació de l'acord d'adjudicació definitiva de les obres i la devolució de la garantia definitiva.
- b) El termini d'execució de les obres és el fixat en el plec tècnic.

Clàusula 7.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació que es tramitarà de forma urgent prevista al Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i, no està subjecte a regulació harmonitzada; es durà a terme mitjançant, procediment negociat amb publicitat i adjudicació mitjançant l'aplicació de diversos criteris de valoració, en virtut d'allò que estableix el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP).

Clàusula 8.- Import màxim de les despeses de publicitat i tributs.

L'import màxim de les despeses de publicitat en diaris oficials de la licitació de la present contractació, que haurà d'abonar l'adjudicatari, serà de 3.000 euros. Els tributs (impostos, taxes, ...) seran a càrrec de l'adjudicatari.

Clàusula 9.- Documentació.

El projecte de l'obra es trobarà a la web municipal, per consultes.

Clàusula 10.- Criteris de selecció:

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

1. Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals
2. Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
3. Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà en base al que esmenta l'art. 76 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Clàusula 11.- Invitacions

L'òrgan de contractació invitarà, simultàniament i per escrit, a presentar-ne les ofertes. Les ofertes es presentaran en el termini de vint dies hàbils a comptar des de la data de remissió per correu electrònic de la invitació.

El nombre mínim d'empresaris als qual s'hauria d'invitar a participar en el procediment serà de tres, si això és possible.

El nombre de candidats invitats a presentar proposicions, ha de ser igual almenys, al mínim que, si s'escau, s'hagi fixat prèviament. Quan el nombre de candidats que compleixen els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació pot continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides.

Les invitacions contindran una referència a l'anunci de licitació publicat i indicaran la data límit per a la recepció de les proposicions, l'adreça a la qual s'han d'enviar.

La invitació als candidats contindrà còpia del Plec i de la documentació complementària, o les indicacions necessàries per a l'accés a aquests documents.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà en horari d'atenció al públic, en el termini que s'indiqui en la invitació a participar.

Clàusula 12.- Forma de presentar els invitacions per les empreses invitades

La documentació es podrà presentar a l'ajuntament en l'adreça i horaris previstos a la clàusula 9 del present plec administratiu i jurídic.

També es podran presentar per correu, per burofax o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts per la normativa de Procediment Administratiu Comú. Quan les ofertes s'enviïn per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant burofax o telegrama en el mateix dia, signant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. L'acreditació de la recepció de l'esmentat burofax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

En tot cas, transcorreguts cinc dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Clàusula 13.- Presentació d'ofertes.

Cada candidat no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o a la inversa, o si consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrites pel candidat.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Les ofertes per participar en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què hi constarà la denominació del sobre i la llegenda «Oferta per licitar a la contractació de l'obra de la 2a fase de l'Escola el Rajaret».

La denominació dels sobres és la següent:

- Sobre «A»: Garanties.
- Sobre «B»: Oferta Econòmica i Documentació Tècnica.

Els documents a incloure en cada sobre han de ser originals o còpies autenticades, d'acord amb la Legislació en vigor.

A dins de cada sobre, s'inclouran els documents següents així com una relació numerada dels mateixos:

SOBRE «A»**GARANTIES**

Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import del 3% del pressupost de licitació.

SOBRE «B»**OFERTA ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ TÈCNICA****a) Oferta econòmica**

Es presentarà conforme al model següent:

«D. _____, amb domicili a efecte de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb CIF n.º _____, havent rebut invitació per a la presentació d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació per procediment negociat del contracte de l'OBRA D'ERERUBANITZACIO DEL C7MAJOR EN EL TRAM COMPTÈS ENTRE EL C/MIGDIA I LA PLAÇA COMTES D'EMPÚRIES, faig constar que conec el Plec que serveix de base al

DOCUMENT PLEC_CLAUS	IDENTIFICADORS 0406-000011-2016
ALTRES DADES Codi per a la validació: 05202cab-1396-4dab-8f7f-a36a33cedf24 Data d'impressió: 26/10/2016 11:18:09 Pàgina 7 de 20	SIGNATURES Cap signatura aplicada
	ESTAT



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

contracte i l'accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte del contracte per import de/d' _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, ____ de/d' _____ de 20__.

Signatura del licitador,»

Nota: Caldrà consignar els imports en lletres i números i tindrà prevalença el valor en lletres.

Clàusula 14. Mesa de Contractació

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents: el secretari-interventor municipal, l'alcalde, el regidor de medi ambient, els dos tècnics municipals. Actuarà com a secretària l'administrativa de la Corporació.

Clàusula 15. Obertura de les Sol·licituds de Participació

La Mesa de Contractació es constituirà en sessió privada el primer dimecres hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 12'00 hores. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini no superior a tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de ser invitats a presentar ofertes i passar a la fase següent.

L'òrgan de contractació invitarà per escrit als participants a presentar les ofertes en un termini de QUINZE DIES NATURALS des de la data d'enviament de la invitació.

Clàusula 16. Obertura d'Ofertes i Adjudicació Provisional

En els procediments negociats l'adjudicació provisional concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dimecres hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 12'00 hores, excepte per impossibilitat dels seus membres; llavors es fixarà un nou dia i es comunicarà als licitadors.

Qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres «A».

La Mesa podrà concedir un termini no superior a tres dies perquè el candidat corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada. I posteriorment, procedirà a l'obertura i examen del sobre «B»; en aquest moment la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri convenients, i iniciarà les rondes de negociació corresponents, deixant-ne constància a l'expedient mitjançant el lliurament de les actes oportunes.

Una vegada rebuts els informes, finalitzades les rondes de negociació i reunida de nou la Mesa de Contractació, realitzarà proposta d'adjudicació provisional a l'òrgan de contractació.

L'adjudicació provisional del contracte s'ha d'efectuar en el termini màxim d'UN MES des de l'obertura de les ofertes; aquesta s'ha de notificar als candidats i publicar en el Butlletí Oficial de la Província i en el Perfil de Contractant.

La proposta d'adjudicació no crea cap dret a favor del licitador proposat davant l'Administració. Això no obstant, quan l'òrgan de contractació no adjudiqui el contracte d'acord amb la proposta formulada, n'ha de motivar la decisió.

Clàusula 17. Garantia provisional i garantia definitiva

Caldrà constituir garantia provisional del 3% del pressupost de licitació, exclòs IVA.

Els que resultin adjudicatari provisionals del contracte ha de constituir una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes legalment previstes.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en el Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic

Clàusula 18. Elevació a Definitiva de l'Adjudicació Provisional.

L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics previs que consideri convenients, valorarà en el seu conjunt les diferents ofertes i amb negociació prèvia dels aspectes econòmics i tècnics establerts al present plec de condicions, si escau, adjudicarà el contracte motivadament.

Si l'òrgan de contractació adjudica a persona diferent al proposat per la mesa haurà de motivar l'elecció.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

Durant el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què es publiqui la resolució d'adjudicació provisional en un diari oficial o en el perfil de contractant, l'empresari proposat com a adjudicatari que no hagi presentat aquests documents conjuntament amb l'oferta, ha de presentar els documents que acreditin l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagin compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, que li reclami l'òrgan de contractació, així com constituir la garantia que, si escau, sigui procedent.

Els corresponents certificats poden ser expeditos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que en aquests plecs s'estableixi una altra cosa.

Realitzada l'adjudicació del contracte, es procedirà a la devolució de la garantia provisional prestada pels candidats [excepte la corresponent a l'adjudicatari, que es retindrà fins a la constitució de la garantia definitiva]

Clàusula 19. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels deu dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació definitiva; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents

Clàusula 20.- Altres aspectes sobre la garantia provisional i garantia definitiva

Efectuada l'adjudicació definitiva els licitadors que no hagin resultat adjudicataris podran retirar les garanties.

L'adjudicatari haurà de constituir la garantia definitiva per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, sense IVA, en el curs dels set dies naturals següents al de la recepció de la notificació de l'adjudicació i de la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractant.

Si no compleix aquest requisit per causa que li sigui imputable, es declararà resolt el contracte i l'òrgan de contractació podrà fer una nova adjudicació provisional al licitador o licitadors següents per ordre de les seves ofertes, sempre que el nou adjudicatari presti la seva conformitat.

La devolució i cancel·lació de la garantia s'efectuarà de conformitat amb el que disposa el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Clàusula 21. Confidencialitat de la informació

D'acord amb el TRLCSP, l'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

DOCUMENT PLEC_CLAUS		IDENTIFICADORS 0406-000011-2016	
ALTRES DADES Codi per a la validació: 05202cab-1396-4dab-8f7f-a36a33cedf24 Data d'impressió: 26/10/2016 11:18:09 Pàgina 10 de 20		SIGNATURES Cap signatura aplicada	
		ESTAT	



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

L'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

Clàusula 22. Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença a l'Ajuntament, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte corresponent.

Totes les notificacions durant el procediment de licitació es faran per correu electrònic, fet pel qual caldrà indicar de forma clara el correu electrònic que utilitzarà l'empresa licitadora a aquests efectes.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT CONCURS NEGOCIAT DE LES OBRES DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER MIGDIA I LA PLAÇA COMTES D'EMPÚRIES DEL MUNICIPI DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

1.- OBJECTE DEL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

L'objecte del present Plec de Clàusules Tècniques és el de l'execució del "PROJECTE DE REURBANITZACIÓ DEL CARRER MAJOR EN EL TRAM COMPRÈS ENTRE EL CARRER MIGDIA I LA PLAÇA COMTES D'EMPÚRIES DEL MUNICIPI DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ, redactat per Pere Solés Puig, Arquitecte Tècnic, assessor de l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà.

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és l'execució del projecte, de conformitat amb el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i Jurídiques i amb el present Plec de Clàusules Tècniques, per a:

- La realització de les obres de reurbanització del Carrer Major en el tram comprès entre el Carrer Migdia i la Plaça Comtes d'Empúries de Bellcaire d'Empordà.

3.- REQUISITS A REUNIR PEL LICITADOR

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i Jurídiques.

4.- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació es correspon a la zona del carrer Major en el tram comprès entre el Carrer Migdia i la Plaça Comtes d'Empúries els i perímetres afectats en el municipi de Bellcaire d'Empordà.

5.- DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

L'objecte del present projecte és descriure els paràmetres i treballs necessaris per a l'execució de les obres de reurbanització del carrer Major de Bellcaire d'Empordà.

El tram del carrer Major dins del casc antic del municipi de Bellcaire d'Empordà es troba actualment en un estat de deteriorament important i amb unes instal·lacions amb cablejats aeris molt densos. A la nova proposta es planteja un nou paviment sense voreres i seguint la tipologia que envolta el castell – palau dels Comptes d'Empúries, tot soterrant i renovant totes les instal·lacions existents. Al mateix temps es dotarà al carrer d'uns bancs i unes jardineres.

Es dona compliment a la legislació urbanística per tal d'executar les obres necessàries per dotar dels serveis assenyalats en els articles 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

El projecte s'ha redactat d'acord amb les determinacions de les Normes de Planejament Urbanístic de Bellcaire d'Empordà.

Comprèn les obres d'enderrocs, moviments de terres, pavimentació, xarxa de sanejament, xarxa d'abastament d'aigua potable, xarxa de baixa tensió, enllumenat públic, xarxa de telefonia, xarxa de gas i altres obres complementàries necessàries.

6.- CONDICIONS

Per a la realització del treballs, l'adjudicatari tindrà en compte tota la Normativa d'obligat compliment en matèria urbanística, així com tot allò que especifica el plec de condicions del projecte.

Particularment, el contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec del contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de llogaters o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com dels drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
5. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
6. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
7. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
8. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

7.- DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el present projecte s'executaran una única fase i el termini màxim per a l'execució dels treballs s'estableix en 4 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

El contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat o dels terminis parcials que s'estableixin per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les penalitats que determina l'article 212 del TRLCSP.

8.- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre l'Adjudicatari, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà.

9.- SUPERVISIÓ TÈCNICA

Els adjudicataris de les obres han d'atendre i complir les peticions oportunes que els siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

10.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

És obligació del contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la corporació.

L'adjudicatari ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA. Dels documents de pagament d'aquests tributs s'ha de lliurar una fotocòpia a la secretaria, per a constància en l'expedient.

L'adjudicatari ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats que siguin exigibles a l'adjudicatari.

El contractista posarà en l'encapçalament de l'obra, personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovat i a les instruccions que rebí del Director.

L'adjudicatari presentarà al Director de l'Obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), el contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

El contractista no només respondrà dels seus actes propis, si no també de tot el personal que presti els seus serveis o en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les obres persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència al contractista. L'import de la indemnització ha de ser reduït de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

11.- PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 76.3 de la LCSP el preu és de 131.956,99 €, dels quals 109.055,36 € corresponen a base i 22.901,63 € a IVA.

Les ofertes presentades pels licitadors hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2017 de la corporació.

12.- REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió, d'acord amb l'article 89 del TRLCSP.

13.- CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Segons els articles del 25 al 36 del Reglamento General de la Llei de Contractes de las Administracions Públiques, aprovat per el Real Decreto 1.098/2001; i vist que l'obra no supera els 350.000 euros no és necessària la classificació del contractista.

14.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableix l'article 150 TLCSP, en relació amb l'article 278 del Decret Legislatiu 2/2003, de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris objectius següents:

Criteris de valoració

Puntuació màxima

Forma d'avaluació



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

1 Oferta Econòmica	75	Formula
2 Garantia de responsabilitat civil	2	Formula
3 Ampliació termini de garantia	2	Formula
4 Millores en l'execució de l'obra	4	Formula
5 Planificació de l'obra	10	Judici de valor
6 Coneixement dels condicionants de l'obra	5	Judici de valor
7 Control de qualitat	2	Judici de valor
Total 100		

Criteris avaluable de forma automàtica: 83 %
Criteris que depenen d'un judici de valor: 17 %

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

- Oferta econòmica: Fins a 75 punts
Es valorarà segons la següent formula

(preu de l'oferta més alta – preu de l'oferta més econòmica)
$$\text{Punts assignats} \times (\text{preu de l'oferta més alta} - \text{preu de l'oferta que es puntua})$$

- Garantia de responsabilitat civil: Fins a 2 punts
Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició i vigent d'una assegurança de responsabilitat civil per a danys a tercers, de conformitat amb la següent gradació:

- de 1 milió d'euros fins a 2: 1 punt
- Igual o superior a 2 milions d'euros: 2 punts

- Ampliació del termini de garantia: Fins a 2 punts
Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador pel damunt del termini de garantia mínim establert en aquestos plecs i que està fixat en dos anys. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:
12 mesos: 1 punt
24 mesos: 2 punts

- Millores en l'execució de l'obra Fins a 4 punts
Els licitadors podran presentar millores en l'execució de l'obra d'entre les que seguidament es plantegen per ordre d'imports:

- a) fins a 1.000€ es valorarà amb 1 punt
- b) fins a 2.000€ es valorarà amb 2 punts
- c) fins a 3.000€ es valorarà amb 3 punts
- d) fins a 4.000€ es valorarà amb 4 punts

El licitador haurà d'especificar en la seva proposició el valor econòmic total i el detall de les partides de les millores que es proposen d'acord amb l'import descrit anteriorment.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

L'import ofertat per a les millores s'inclouran com a partides d'un capítol, dins de la certificació per tal de justificar la seva execució i aquesta no sumarà al final de la mateixa.

En cas que durant el transcurs de l'obra no es dugués a terme alguna de les millores proposades, el valor de la part no realitzada es restarà del pressupost de l'obra certificat abans d'aplicar el benefici industrial i les despeses indirectes.

Els criteris amb dependència a un judici de valor que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

- Planificació de l'obra i programa de treballs Fins a 10 punts

Els oferents presentaran una proposta del programa d'execució de les obres que de forma detallada garanteixi una execució creïble del termini d'obra proposat sobretot amb vinculació amb les empreses de serveis. Es valorarà la major concreció en la planificació de l'obra, amb el detall de les tasques a realitzar, determinant el termini d'execució previst i el crític, establint les tasques successives que el defineixen (Pla d'obra i etapes).

- Memòria dels treballs a realitzar: Fins a 5 punts

Es valorarà la justificació de l'organització del contractista i la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i la seva coherència; el bon coneixement que tenen del projecte, del tipus d'obra a executar i de la zona on s'ha d'executar, en funció de l'anàlisi efectuat dels condicionants actuals (realitat física de l'espai, serveis afectats, permisos a sol·licitar, etc.) i s'avaluarà el coneixement del projecte, la descripció de les noves instal·lacions, amb la definició acurada de la composició del paviment proposat, les operacions a realitzar, la seva extensió i les trobades amb els límits d'actuació.

- Control de qualitat Fins a 2 punts

S'establirà un programa d'assaig i amidament de les característiques geomètriques, físiques i químiques dels materials empleats i de les obres acabades seguint els procediments fixats o altres millores complementaries. Es valorarà també l'aportació d'un pressupost dels costos dels assajos.

15.- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en dos any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 235 del TRLCSP. Tot això, sens perjudici de la responsabilitat que pugui existir per vicis ocults, la qual d'acord amb l'article 236 del citat Text, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres. Durant el termini de garantia és de compte i risc del contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

16.- SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de



AJUNTAMENT DE BELLCALIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització quant es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

17.- PAGAMENT

La Tresoreria Municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

18.- DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part del contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectiva les multes. Transcorregut el termini donat al contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

20.- RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 215 del TRLCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament, tal com disposa l'article 214 de l'esmentat Text.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi del director facultatiu de l'obra.

21.- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte poden ser cedits per l'adjudicatari a un tercer, sempre que es compleixin els supòsits i requisits establerts a l'article 226 del TRLCSP.

L'adjudicatari pot concertar amb altri la realització del contracte i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 227 del TRLCSP i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, fins a un percentatge que no pot excedir el 60% de l'import de l'adjudicació.

L'adjudicatari ha de comunicar a la corporació de forma fefaent i per escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar el subcontractista, tot i que l'adjudicatari mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

22.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 223 i 225 del TRLCSP. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.

També és causa de resolució del contracte:

- La pèrdua sobrevinguda dels requisits per contractar amb l'Administració.
- L'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- L'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.

23.- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon al director de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. El contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual, no poden emprar-se. A tal efecte l'adjudicatari ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni són a càrrec del contractista.

Dins del mes següent a la formalització del contracte s'ha de fer la comprovació del replanteig, en la data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part del contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 229 del TRLCSP i 139,140 i 141 del RLCAP.

Comprovació del replanteig

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Dins del mes següent a la formalització del contracte, el contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe del responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Pla de seguretat i salut

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient.

Modificació i suspensió de les obres

Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 219 i 234 del TRLCSP i 158 a 162 del RLCAP.

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 220 del TRLCSP i 103 del RLCAP.

24.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

En el mes següent al de la finalització de l'obra s'ha de procedir, mitjançant acte formal, a la seva recepció. D'aquest acte s'ha d'aixecar una acta, per quintuplicat, la qual ha de ser signada pels assistents en la recepció, i amb la qual comença a comptar el termini de garantia de l'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser recepcionades, s'ha de fer constar en l'acta i el director facultatiu ha d'indicar els defectes observats, ha de donar les instruccions escaients i ha de fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ha esmenat els defectes, se li pot concedir un altre termini, improrrogable, o bé declarar resolt el contracte per causes imputables al contractista.

Un cop recepcionades les obres s'ha de procedir a l'amidament general amb l'assistència del contractista. El director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, farà l'amidament de las obres realment executades, d'acord amb el projecte. En els 2 mesos següents a la data de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, la qual certificació, ha de ser abonada en el termini de tres mesos, comptats des de la data de la seva expedició, a compte de la liquidació del contracte.

El termini de garantia s'ha de comptar a partir de la data de la recepció i és de dos anys.

Les despeses de conservació i vigilància de l'obra, durant el termini de garantia, són a càrrec del contractista.

En el termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, la direcció facultativa de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres.

Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exempt de tota responsabilitat, llevat del que disposa l'article 236 del TRLCSP, i es procedirà a la liquidació del contracte i la devolució o cancel·lació de les garanties constituïdes pel contractista.



AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Plaça Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05 - Fax 972 76 50 64
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)

Si l'informe és desfavorable, per deficiències en l'execució de l'obra, cal requerir al contractista perquè esmeni els defectes o acabi les obres. El termini de garantia es perllonga fins que l'informe és favorable. El contractista no té dret a percebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia.

25.- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 210 del TRLCSP, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la citada Llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre'n els dubtes que ofereixi el compliment, modificar-los per raons d'interès públic, i acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada Llei.

26.- TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa.

Bellcaire d'Empordà, 28 de setembre del 2016

L'ALCALDE

David Font Saballs