

MEMÒRIA VALORADA PER LA MILLORA DE L'ACCESIBILITAT DE LA LLAR DEL PENSIONISTA

PETICIONARI :

Ajuntament de Bàscara



ADREÇA :

Plaça Major, 2

17483 Bàscara

Guillem Salesa i Ballesta



Serveis tècnics-Ajuntament de Bàscara

1 Objecte.

L'objecte d'aquesta memòria valorada és el de descriure l'obra menor destinada a millorar l'accessibilitat a l'edifici municipal, conegut com a "Llar del Pensionista", i acompanyar la sol·licitud de subvenció dins la convocatòria del Departament de Drets Socials, segons les bases aprovades per l'Ordre DSO/109/2022 i publicades al DOGC núm. 8668 del 16/5/2022. La convocatòria es va aprovar amb la resolució DSO/2054/2022, i es va publicar al DOGC núm. 8700 del 1/7/2022.

En concret aquesta subvenció s'acull a la Línia 6: "Impuls i foment de l'accessibilitat als espais d'atenció al públic dels municipis de Catalunya".

2 Peticionari

El Peticionari de la subvenció és:

Ajuntament de Bàscara

NIF: P1701800C

Domicili per notificacions :

Plaça Major, 2

17483 Bàscara

3 Emplaçament

La Llar del Pensionista, es troba a:

Adreça: C/ Girona, 3 – 17483 Bàscara

Ref. Cadastral: 2676606DG9627N0001PB

4 Normativa d'aplicació

- Document bàsic DB-SUA del Codi Tècnic de l'Edificació
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

5 Situació actual

L'actuació, es durà a terme, a l'edifici de la Llar del Pensionista.

Els diferents espais en planta baixa de la Llar del Pensionista, destinats a sales de joc, sala de tv, activitats, biblioteca i despatx, no compleixen els requisits de la normativa d'accessibilitat, fet que impossibilita l'accés dels usuaris amb menys mobilitat a tots els recintes i al lavabo.

L'accés a l'entrada si està adaptat, però un cop a dins els la mobilitat no està garantida doncs el pas entre les dues sales per l'esquerra de la llar de foc, no està adaptat, doncs l'amplada de pas i els espais de gir no són suficients.



Tampoc tenen l'amplada necessària els dos passos entre la sala de jocs i el passadís. I el lavabo del fons del passadís tampoc compleix els requisits normatius.



6 Obres a realitzar

Cal augmentar l'amplada del pas de la porta que comunica les dues sales a l'esquerra de la llar de foc, fins als 80 cm. També cal enderrocar la llar de foc, per poder tenir els diàmetres de gir reglamentaris de 120 cm als dos costats de la porta.

En segon lloc, cal ampliar els dos passos entre la sala 2 i el passadís, fins als 80 cm.

En tercer lloc, cal ampliar el lavabo del fons del passadís, fins a tenir les mides exigides.

AMIDAMENTS

LLARPENS

Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de Bàscara

Data: 12/07/2022

Pàgina 1

Obra01LLARPENS

Capítol01ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	Lavabo existent		1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000 u	
2	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	Pica existent		1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000 u	
3	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	llum existent		1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000 u	
4	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	assecamans existent		1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000 u	
5	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	envà separació		3,800	3,000			11,400	C1*D1*E1*F1
Total amidament								11,400 m2	
6	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	enrajolat parets		8,900	2,000			17,800	C1*D1*E1*F1
Total amidament								17,800 m2	

AMIDAMENTS

Data: 12/07/2022

LLARPENS Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de Bascara

Pàgina 2

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
7	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	paviment existent		3,850				3,850	C1*D1*E1*F1
Total amidament								3,850 m2	
8	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	Porta existent		2,000				2,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								2,000 u	
9	P214T-4RQH	m2	Enderroc de paret de tancament de tobxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	llar de foc		2,500	3,000			7,500	C1*D1*E1*F1
Total amidament								7,500 m2	
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	paret de la llar de foc		4,000	3,000			12,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								12,000 m2	
11	P21Z2-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	passos		2,500	6,000			15,000	C1*D1*E1*F1
	2			0,900	3,000			2,700	C2*D2*E2*F2
Total amidament								17,700 m	

Obra 01 LLARPENS
Capítol 02 DIVISIONS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	P6122-8FOE	m2	Envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de gruix 50 mm de peça ceràmica de gran format de 700x500x50 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques, aplacat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix adherida amb adhesiu a base de guix extès a tota la superfície amb llana dentada, a una cara						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula

AMIDAMENTS

Data:12/07/2022

LLARPENS

Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de
Bàscara

Pàgina 3

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	nou envà		3,000	3,000			9,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								9,000 m2	

- 2 P8L1-BZ9H m Llinda de peça ceràmica d'amplària 20 cm, alçària 20 cm, llargària 140 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 armadura d'acer corrugat B500S i formigó per armar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.6

	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	passos		4,000				4,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								4,000 m	

Obra 01 LLARPENS
Capítol 03 DESAIGÜES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	PD1A-F11D	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1			2,000				2,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								2,000 m	

- 2 PD1F-61U7 u Substitució de connexió d'inodor de sortida horitzontal fins a baixant amb peces de PVC-U, desmuntatge i muntatge d'inodor, adequació del forat al nou tub, cavalcament de colzes existents, segellat de junt entre materials d'obra amb cordó cel·lular de polietilè expandit per a rebre de junts i massilla de silicona, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, no inclou la bastida

	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000 u	

Obra 01 LLARPENS
Capítol 04 REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	P822-3NQZ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 12/07/2022

LLARPENS

Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de Bàscara

Pàgina 4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1			8,900	2,500			22,250	C1*D1*E1*F1
Total amidament							22,250 m2	
2	P815-3FN4	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	paret de la llar de foc		4,000	3,000			12,000	C1*D1*E1*F1
2	sostre llar de foc		1,800	0,800			1,440	C2*D2*E2*F2
Total amidament							13,440 m2	
3	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	nous passos		12,000	4,000			48,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament							48,000 m	
4	P819-3GBL	m	Formació de racó en mitja canya, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	paret darrera la llar		4,000				4,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament							4,000 m	
5	P9U8-4Z89	m	Sòcol de rajola de gres porcel·lànec premat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	paret rera llar		4,000				4,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament							4,000 m	
6	P8E1-AES2	m2	Arimador ventilat d'1,5 m d'alçària, com a màxim, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de frondosa, tallat a mida, col·locat adherit sobre enllatat de fusta, separat 10 cm del paviment i coronat amb motllura de 19 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària amb els cantells arrodonits					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	PASSOS		3,000	0,300	3,000		2,700	C1*D1*E1*F1
Total amidament							2,700 m2	

AMIDAMENTS

Data: 12/07/2022

LLARPENS

Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de
Bàsca

Pàgina 5

Obra 01 LLARPENS
Capítol 05 PAVIMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P9D5-361Y	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat polit antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu superior, d'1 a 5 peces/m2, Indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)
	</		

Obra 01 LLARPENS
Capítol 06 SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	PJ11C-3CWU	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color fort, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000 u	
2	PJ117-3BN4	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color fort i preu superior, col·locat amb suports murals						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000 u	

Obra 01 LLARPENS
Capítol 07 PORTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAQ5-380B	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada

Data: 12/07/2022

Pàgina 6

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	PEMA-FGZJ	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
	Total amidament							1,000 u	
2	PF90-HPF0	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa de diàmetre 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 6 mm, muntat amb accessoris per a premisar						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	dist aigua		15,000				15,000	C1*D1*E1*F1
	Total amidament							15,000 m	
3	PG2N-EUJK	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	electricitat		20,000				20,000	C1*D1*E1*F1
	Total amidament							20,000 m	
4	PG35-HIIT	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1	endolls		30,000				30,000	C1*D1*E1*F1
	Total amidament							30,000 m	
5	PG35-HIKY	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub						

AMIDAMENTS

Data: 12/07/2022

LLARPENS

Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de Bascara

Pàgina 7

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	llum		30,000				30,000	C1*D1*E1*F1
2	extractor		30,000				30,000	C2*D2*E2*F2
Total amidament							60,000 m	
6	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1			2,000				2,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament							2,000 u	
7	PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament							1,000 u	
8	PQ83-HA7P	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament							1,000 u	
9	PHP0-AZY0	u	Projector d'alumini superficial, amb leds, de 16 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament							1,000 u	
10	PH57-B3BU	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial					
Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
1	lavabo		1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
2	passos		4,000				4,000	C2*D2*E2*F2
Total amidament							5,000 u	

AMIDAMENTS

Data: 12/07/2022

LLARPENS Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de
Bàsca

Pàgina 8

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

Obra 01 LLARPENS
Capitol 09 ACCESSIBILITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
1	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques						
	Num	Texte	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	Total	Fórmula
	1			1,000				1,000	C1*D1*E1*F1
Total amidament								1,000	u

Obra 01 LLARPENS
Capitol 10 PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

PRESSUPOST

Data:12/07/2022

LLARPENS Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de Bàscara

Pàgina 1/4

Obra	01	LLARPENS
Capítol	01	ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodori, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	27,43 €	1,000	27,43 €
2	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aiguera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	30,83 €	1,000	30,83 €
3	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescentes fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçada de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	5,30 €	1,000	5,30 €
4	P21DE-HBJ6	u	Desmuntatge per a substitució de mecanisme elèctric, muntat superficialment o encastrat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,28 €	1,000	4,28 €
5	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,68 €	11,400	76,15 €
6	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,60 €	17,800	188,68 €
7	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,91 €	3,850	26,60 €
8	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	11,52 €	2,000	23,04 €
9	P214T-4RQH	m2	Enderroc de paret de tancament de tobxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,59 €	7,500	94,42 €
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,82 €	12,000	165,84 €
11	P21Z2-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carboni d'urtrium	8,19 €	17,700	144,96 €
TOTAL CAPITOL			01.01			787,54 €

Obra	01	LLARPENS
Capítol	02	DIVISIONS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P6122-8FOE	m2	Envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de gruix 50 mm de peça ceràmica de gran format de 700x500x50 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques, aplacat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix adherida amb adhesiu a base de guix extès a tota la superfície amb llana dentada, a una cara	27,03 €	9,000	243,27 €
2	P8L1-BZ9H	m	Llinda de peça ceràmica d'amplària 20 cm, alçada 20 cm, llargària 140 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10 amadurada d'acer corrugat B500S i formigó per amarrar HA - 25 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	30,84 €	4,000	123,36 €
TOTAL CAPITOL			01.02			366,63 €

Obra	01	LLARPENS
Capítol	03	DESAIGÜES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PD1A-F11D	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, de DN 50 mm, fins a pericó o clavegueró	20,24 €	2,000	40,48 €
2	PD1F-61U7	u	Substitució de connexió d'inodori de sortida horitzontal fins a baixant amb peces de PVC-U, desmuntatge i muntatge d'inodori, adequació del forat al nou tub, cavalcament de colzes existents, segellat de junt entre materials d'obra amb cordó cel·lular de polietilè expandit per a rebre de junts i massilla de silicona, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, no inclou la bastida	190,93 €	1,000	190,93 €
TOTAL CAPITOL			01.03			231,41 €

PRESSUPOST

Data:12/07/2022

LLARPENS Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de Bàscara

Pàgina 2/4

Obra	01	LLARPENS
Capítol	04	REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P822-3NQZ	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica prensada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	49,50 €	22,250	1.101,38 €
2	P815-3FM4	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	13,31 €	13,440	178,89 €
3	P817-3GAH	m	Formació d'aresta, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	5,04 €	48,000	241,92 €
4	P819-3GBL	m	Formació de racó en mitja canya, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	6,62 €	4,000	26,48 €
5	P9U8-4Z89	m	Sòcol de rajola de gres porcel·lànica premssat esmaltat, de 8 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	7,68 €	4,000	30,72 €
6	P8E1-AES2	m2	Arimador ventilat d'1,5 m d'alçària, com a màxim, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques fabricat per procés sec MDF, de 19 mm de gruix i >= 800 kg/m3 de densitat, per a ambient sec segons UNE-EN 622-5, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta de frondosa, tallat a mida, col·locat adherit sobre enllatat de fusta, separat 10 cm del paviment i coronat amb motllura de 19 mm de gruix i de 60 a 70 mm d'amplària amb els cantells arrodonits	52,53 €	2,700	141,83 €
TOTAL CAPITOL			01.04			1.721,21 €

Obra	01	LLARPENS
Capítol	05	PAVIMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P9D5-361Y	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànica premssat polit antilliscant, grup Bia (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu superior, d'1 a 5 peces/m2, Indeterminatcol·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	58,62 €	4,800	281,38 €
TOTAL CAPITOL			01.05			281,38 €

Obra	01	LLARPENS
Capítol	06	SANITARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ11C-3CWU	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color fort, preu superior, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació	643,66 €	1,000	643,66 €
2	PJ117-3BN4	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 75 a 100 cm, de color fort i preu superior, col·locat amb suports murals	318,88 €	1,000	318,88 €
TOTAL CAPITOL			01.06			962,54 €

Obra	01	LLARPENS
Capítol	07	PORTA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAQ5-380B	u	Fulla batent per a porta interior, de 40 mm de gruix, 90 cm d'amplària i 210 cm alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	118,25 €	1,000	118,25 €
2	PAN2-36WE	u	Bastiment de base d'envà per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 90 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	26,80 €	1,000	26,80 €
TOTAL CAPITOL			01.07			145,05 €

PRESSUPOST

Data:12/07/2022

LLARPENS Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de Bàscara

Pàgina 3/4

Obra	01	LLARPENS
Capítol	08	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PEMA-FGZJ	u	Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 100 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i encastat	104,47 €	1,000	104,47 €
2	PF90-HPF0	m	Tubs per a distribució d'aigua en sales humides (banys, cuines etc) amb tub de polietilè multicapa de diàmetre 16x2 mm, amb capa interior de polietilè, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, amb funda d'escuma de polietilè de 6 mm, muntat amb accessoris per a premsar	19,03 €	15,000	285,45 €
3	PG2N-EUJK	m	Tub flexible corrugat de plàstic sense halògens, de 20 mm de diàmetre nominal, aïllant i no propagador de la flama, de baixa emissió de fums i sense emissió de gasos tòxics ni corrosius, resistència a l'impacte de 2 J, resistència a compressió de 320 N i una rigidesa dielèctrica de 2000 V, muntat encastat	1,86 €	20,000	37,20 €
4	PG35-HIIT	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x2,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,34 €	30,000	40,20 €
5	PG35-HIKY	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació H07Z1-K (AS) Type 2, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-31, unipolar, de secció 1x1,5 mm2, amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575, amb baixa emissió fums, col·locat en tub	1,12 €	60,000	67,20 €
6	PG69-61UO	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral de 16 A d'intensitat màxima, encastada, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada	121,85 €	2,000	243,70 €
7	PG6A-61UN	u	Interruptor de 10 A, encastat, amb obertura de regata, col·locació de tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductor de coure de designació [null] [null] d'1,5 mm2 de secció i caixa de derivació quadrada de 90x90 mm, col·locada encastada	121,26 €	1,000	121,26 €
8	PQ83-HA7P	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	259,14 €	1,000	259,14 €
9	PHP0-AZY0	u	Projector d'alumini superficial, amb leds, de 16 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment	122,73 €	1,000	122,73 €
10	PH57-B3BU	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP4X, aïllament classe II, amb un flux aproximat de 100 a 140 lm, 3 h d'autonomia, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, preu alt, col·locat superficial	112,59 €	5,000	562,95 €
TOTAL CAPITOL			01.08			1.844,30 €

Obra	01	LLARPENS
Capítol	09	ACCESSIBILITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ41-HA1W	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	302,12 €	1,000	302,12 €
TOTAL CAPITOL			01.09			302,12 €

Obra	01	LLARPENS
Capítol	10	PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	5,23 €	261,000	1.365,03 €
2	P89G-HIRT	m2	Neteja, preparació de les superfícies i pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat	31,49 €	6,000	188,94 €
3	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,05 €	90,000	544,50 €
TOTAL CAPITOL			01.10			2.098,47 €

PRESSUPOST

Data: 12/07/2022

LLARPENS Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de
Bàscara

Pàgina 4/4

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
TOTAL CAPITOL			01.10			2.098,47 €

RESUM PRESSUPOST

Data:12/07/2022

LLARPENS**Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de
Bàscara**

Pàgina 1/1

Obra	01	LLARPENS	8.740,66 €
Capitol	01.01	ENDERROCS	787,54 €
Capitol	01.02	DIVISIONS VERTICALS	366,63 €
Capitol	01.03	DESAIGÜES	231,41 €
Capitol	01.04	REVESTIMENTS	1.721,22 €
Capitol	01.05	PAVIMENT	281,38 €
Capitol	01.06	SANITARIS	962,54 €
Capitol	01.07	PORTA	145,05 €
Capitol	01.08	INSTAL·LACIONS	1.844,30 €
Capitol	01.09	ACCESSIBILITAT	302,12 €
Capitol	01.10	PINTURA	2.098,47 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

LLARPENS

Millora de l'accessibilitat a la Llar del Pensionista de
Bàscara

Pàgina 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	8.740,66 €
6,00 % Beneficis Industrials SOBRE 8.740,66	524,44 €
13,00 % Despeses Generals SOBRE 8.740,66	1.136,29 €
Subtotal	10.401,39 €
21,00 % IVA SOBRE 10.401,39	2.184,29 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	12.585,68 €

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(DOTZE MIL CINQ-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)

8 Conclusió

Amb la present documentació es creu haver demostrat la millora de l'accessibilitat, i el compliment de la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, i a la vegada pretén servir com a documentació de recolzament a la petició de subvenció per part del Departament de Drets Socials de la Generalitat de Catalunya.

Bàscara, juliol de 2022
l'enginyer tècnic industrial

PLÀNOLS

- 1) Situació
- 2) Estat actual
- 3) Estat reformat





