



**AJUNTAMENT D'ARGELAGUER**

# **P O U M**

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

## **NORMATIVA I CATÀLEGS**

### **3. CATÀLEG DE MASÍES I CASES RURALS**

(document aprovat definitivament per la CTU en data 02/10/2006)

**NOVEMBRE 2010**





PLA ESPECIAL. Text Refós

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS EN SÒL NO URBANITZABLE  
SUSCEPTIBLES DE REHABILITACIÓ O RECONSTRUCCIÓ.

AJUNTAMENT D'ARGELAGUER ( GARROTXA)

## INDEX

## Normativa

## TÍTOL PRELIMINAR

TÍTOL I: DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL.....	3
Art. 1. Objecte del Pla Especial.....	3
Art. 2. Àmbit d'aplicació.....	3
Art. 3. Marc Jurídic.....	3
Art. 4. Vigència, revisió i modificació.....	4
Art. 5. Interpretació.....	4
Art. 6. Obligatorietat.....	4
Art. 7. Desenvolupament del Pla Especial.....	4
Art. 8. Restes d'interès arqueològic.....	4
Art. 9. Grau de protecció del patrimoni rural.....	4
Art. 10. Segregacions finques rústiques.....	5
TÍTOL II: REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ.....	5
CAPÍTOL PRIMER – DISPOSICIONS COMUNES .....	5
Art. 11. Usos i activitats compatibles.....	5
Art. 12. Usos i activitats incompatibles.....	5
Art. 13. Valoració de les edificacions .....	5
Art. 14. Classificació de les edificacions.....	6
Art. 15. Llicències.....	6
Art. 16. Llicències.....	6
CAPÍTOL SEGON – REGULACIÓ ESPECÍFICA.....	7
Art. 17. Masos i Cases rurals susceptibles de Rehabilitació ( Clau 1 ).....	7
Art. 18. Masos i Cases rurals susceptibles de Reconstrucció ( Clau 2 ).....	8
Art. 19. Masos i Cases rurals de Reconstrucció Condicionada ( Clau 3 ).....	9
Art. 20. Edificacions existents amb autorització o sense ( Clau 4 ).....	9
ANNEX 1. QUADRE ESQUEMA DE LA VALORACIÓ DE LES EDIFICACIONS.....	12
ANNEX 2. CARTA DE COLORS DE LES EDIFICACIONS.....	13

## Plànols

00 Situació
01 Ubicació de les Masies sobre Topogràfic
02 Ubicació de les Masies sobre Parcel·lari Cadastral amb els Usos del Sòl
03 Superfícies Adscrites a la Propietat de les Masies
04 Ubicació de les Masies sobre la Qualificació del sòl No Urbanitzable.
05 Ubicació de les Masies Segons la seva Valoració.
06 Ubicació de les Masies en relació als Conreus i Pastures.
07 Ubicació de les Masies en relació als Boscos i la Xarxa Hídrica.
08 Ubicació de les Masies en relació a la Xarxa de Camins Pública.
09 Ubicació de les Masies en relació a la Xarxa d'Electricitat.

## Fitxes Identificatives

1. ABULÍ, CA N'
2. ALBIS, CAN
3. AYMÀ, CA N'
4. BARNADES, CAN
5. BARRACA DEL GUILAR
6. BARRACA D'EN SERRAT
7. BRUGUER, MAS
8. CABANYA D'EN TONI, LA
9. CADAVAL, LA
10. CALICH, CAN
11. CANET, CAN
12. CASICA, LA
13. CASICA DEL GUILAR, LA
14. CASILLA DE L'HORT
15. CASTELLAR, CAN
16. CIGALA, CAN
17. COLOMA
18. COMA, LA
19. CORDONETS, CAN
20. COTS, CAN
21. ESPUELLA, MAS
22. FIOL, CAN
23. FONT, CAN
24. HORTS, CAN
25. JAN, CAN
26. MASDEMONT, CAN
27. MATA, LA
28. MOLÍ, EL o MOLÍ D'EN CARLOT
29. MORATÓ, MAS
30. OLIVA, CA L'
31. PAGÉS, CAN
32. PASTRAMÉ, CAN
33. PEQUÍN, CAN
34. PLANDIURA, MAS
35. PORTELLA, CAN
36. RAFELICH, CAN
37. RIFRED
38. SERRA, CAN
39. SISRALS, CAN
40. SOLÉ, EL
41. SOLER, MAS
42. TURRÓS, MAS EL
43. XAC VELL, CAN

**Normativa****TÍTOL PRELIMINAR**

La Legislació última en matèria urbanística a Catalunya – llei 2/2002 de 14 de març d'urbanisme, llei 10/2004 de 24 de desembre per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i de l'autonomia local, i finalment el decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya- s'ha pronunciat clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de la utilització racional del territori.

En funció d'aquest concepte, aquest decret reconeix la incompatibilitat de la transformació del sòl no urbanitzable (sòl rústic), bé per la seva no adequació al desenvolupament urbà, bé per raó de règims de protecció o pels seus valors i finalitats.

Per tant, restringeix de manera molt estricta les noves edificacions en aquest tipus de sòl, i de manera especial els habitatges unifamiliars.

No obstant això, i com a reconeixement del patrimoni arquitectònic rural, el nou decret en el seu article 47. 3 permet la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals “que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials”.

I a més reconeix com a usos possibles en aquestes edificacions, l'habitatge familiar, l'ús residencial turístic o d'hostaleria rural o fins activitats d'educació en el lleure.

Per tal de poder fer aquesta reconstrucció o rehabilitació amb els requisits que estipula el decret, cal que els Ajuntaments redactin prèviament un Catàleg específic de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació en el seu terme municipal.

Aquest catàleg ha de justificar les raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials que en determinen la preservació i la recuperació i s'ha de tramitar com a Pla Especial Urbanístic.

La finalitat d'aquest document present, que s'inscriu en el marc del descrit en els apartats anteriors, cal entendre-la doble: garantir la utilització racional del territori i la qualitat de vida, d'acord amb el model de desenvolupament urbanístic sostenible definit per l'article 3 del decret 1/2005, i recuperar, millorar i protegir els àmbits rurals.

**TÍTOL I: DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL****Art. 1.**

Objecte del Pla Especial

L'objecte del Pla Especial Catàleg de Masies i Cases rurals és la definició d'aquelles Masies i Cases rurals susceptibles d'ésser rehabilitades i reconstruïdes, amb la justificació de les raons arquitectòniques, històriques, paisatgístiques mediambientals o socials que en determinen la preservació i la recuperació d'acord amb els objectius formulats per aquest Pla especial, i establint totes aquelles determinacions necessàries per a fixar els paràmetres amb els quals s'ha de dur a terme la recuperació.

**Art. 2.**

Àmbit d'aplicació. Delimitació definitiva

- 2.1 L'àmbit d'aplicació d'aquest Pla Especial és el del sòl classificat com a No Urbanitzable per les vigents Normes Subsidiàries del Planejament del municipi d'Argelaguer aprovades definitivament per la CTUG en sessió de 10 de maig del 1989 i publicades al DOGC núm. 1215 en data 6 de novembre de 1989, i per tant, limitat al seu terme municipal.
- 2.2 L'àmbit comprèn tant l'espai qualificat d'Agrícola (zona Agrícola) com l'espai qualificat Forestal (zona Forestal), ambdues qualificacions definides per les Normes Subsidiàries del municipi.
- 2.3 S'exclouen de l'àmbit d'aplicació d'aquestes normes els terrenys classificats com a urbans o urbanitzables pels instruments urbanístics que hagin pogut aprovar-se amb posterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquella figura de planejament, i que hagin transformat sòl no urbanitzable.

**Art. 3**

Marc jurídic

- 3.1 El Pla especial ha estat formulat i tramitat d'acord amb el que estableix l'article 50.2 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, d'urbanisme de Catalunya.
- 3.2 Atès el que disposa l'article aquest document té la consideració de Catàleg, i té els efectes propis dels plans especials previstos a la normativa urbanística.

Art. 4  
Vigència, revisió i modificació

4.1 La vigència d'aquest Pla especial és indefinida. Tanmateix, pot procedir-se a la seva revisió o a la modificació puntual de les seves determinacions quan sigui conseqüència de disfuncions entre les disposicions del pla d'ordenació urbanística municipal i les necessitats reals del municipi, quan ho disposi el seu Programa de desenvolupament, quan resulti necessari per garantir les finalitats protectores i d'ordenació del Pla, i també per adequar-se a les noves disposicions normatives que hi siguin d'aplicació.

4.2 Les modificacions i les revisions de qualsevol dels documents d'aquest Catàleg de masies i edificis rurals, hauran de seguir el procediment previst en l'art. 67 del Decret Legislatiu 1/2005. (procediment idèntic al requerit per a la seva aprovació).

Art. 5  
Interpretació

5.1 Les determinacions del Pla especial s'interpreten basant-se en aquells criteris que, partint del sentit propi de les seves paraules en relació amb el context i els antecedents legislatius en la matèria, tinguin en compte principalment el seu esperit i la seva finalitat protectora o reguladora.

5.2 En cas de produir-se contradiccions en la regulació del Pla entre els diferents documents, es considera vàlida la determinació que impliqui nivells de protecció més alts dels valors arquitectònics i paisatgístics, i que representi un millor assoliment dels objectius establerts pel Pla especial.

Art. 6  
Obligatorietat

6.1 Tant les administracions públiques com els particulars estan obligats al compliment de les disposicions que conté el Pla especial. Conseqüentment, qualsevol actuació o intervenció sobre l'àmbit del Pla susceptible d'alterar-ne la seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa pública o privada, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades.

6.2 Als efectes del punt anterior, són determinacions de caràcter normatiu les contingudes en les normes, incloses les directrius que s'hi estableixen, i les fitxes identificatives, les quals són de compliment obligat. Els plànols són merament informatius i analítics, i s'hi recull la ubicació de les edificacions incloses en aquest catàleg en relació a paràmetres que s'han estimat complementaris.

6.3 La obligatorietat esmentada en els punts anteriors no limita les facultats que corresponen als diferents departaments de la Generalitat de Catalunya i de les administracions locals per a l'exercici, d'acord amb les previsions del Pla o Normes urbanístiques i sectorials, de les seves competències, segons la legislació específica aplicable en cada cas.

Art. 7  
Desenvolupament del Pla Especial

Amb l'objecte de complementar i desenvolupar les determinacions del Pla especial, sense perjudici de la seva immediata aplicació, poden aprovar-se:

a) Plans especials, revisions o modificacions d'aquest, d'acord amb el que preveu la legislació urbanística vigent i altra legislació aplicable segons la seva finalitat.

b) Projectes tècnics i estudis d'impacte ambiental o normes específiques, d'acord amb les legislacions específiques aplicables, per tal de dotar de millors condicions d'accessibilitat i dels serveis mínims a les edificacions existents.

c) Plans i programes de gestió o d'explotació necessaris per a assolir finalitats complementàries al Pla, orientades a millorar l'accessibilitat, millores d'explotacions agrícoles o forestals, regular els usos, .....

d) Projectes Paisatgístics, amb la finalitat de millorar els entorns immediats de les edificacions i les explotacions de llurs finques.

Art. 8  
Restes d'interès arqueològic

Si en el transcurs de les obres de rehabilitació, reconstrucció o recuperació, es localitzen restes d'interès arqueològic, caldrà comunicar-ho a la Direcció General del Patrimoni Cultural i s'estarà al que estableix la normativa vigent sobre el patrimoni arqueològic.

Art. 9  
Grau de protecció del patrimoni rural

9.1. En l'àmbit del present Pla Especial hi ha declarat com a Bé Cultural d'Interès Nacional, amb el núm. R-I-51-5794, el Castell de Montpalau, actualment en runes.

CASTELL DE MONTPALAU

Propietari: Erminia Conde Garriga  
Localització geogràfica: Paratge Montpalau  
CoordUTM(N): 467.805,5  
CoordUTM(E): 4.672.937,5  
Superfície finca: 0,2782 Ha  
Situació:

Imatges actuals:



9.2. En les vigents NNSS del municipi d'Argelaguer, aprovades definitivament per CTUG el 10 de maig del 1989, i en la Refosa de la Normativa urbanística d'Argelaguer, aprovada definitivament per Urbanisme el 27 d'abril de 2005, hi ha catalogats com edificis d'interès arquitectònic les següents edificacions incloses en el present catàleg:

Can Castellar (F.I.núm.15), Mas Espuella (F.I.núm.21), Can Fiol (F.I.núm.22), Can Masdemont (F.I.núm.26), Mas Morató (F.I.núm.29), Can Pagès (F.I.núm.31), Can Serra (F.I.núm.38) i Mas Soler (F.I.núm.41) .

9.3. D'acord amb l'informe emès per la Delegació Territorial de Girona del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, de 18 de maig de 2006, es proposa a l'Ajuntament d'Argelaguer que encarregui al Consell Comarcal de la Garrotxa, com a òrgan competent, que iniciï els tràmits per a la conveniència o no, previ els estudis i tràmits pertinents, la declaració de les següents edificacions o masos com a BCIL (bé cultural d'interès local):

Ca n'Abulí (F.I.núm.1), Can Albis (F.I.núm.2), Mas Bruguer (F.I.núm.7), La Cadavall (F.I.núm.9), Can Canet (F.I.núm.11), Can Cordonets (F.I.núm.19), Can Cots (F.I.núm.20), Ca l'Oliva (F.I.núm.30) i Mas Plandiura (F.I.núm.34).

#### Art. 10

##### Segregacions de finques rústiques

Només s'admetran segregacions de finques rústiques d'acord amb el que disposa la legislació en matèria d'unitats mínimes de conreu i forestals.

El departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca és l'organisme competent en l'autorització de segregacions de finques rústiques per sota de la unitat mínima fixada en cada territori i prevista a la legislació sectorial vigent, amb la finalitat d'inscripció en el Registre de la Propietat

Als efectes de segregació de finques, d'acord amb l'article 21.2 de la Llei 6/1988, les finques forestals d'extensió igual o inferior a la unitat mínima forestal (25 ha) tenen la consideració d'indivisibles. La divisió o segregació d'un terreny forestal només podrà ser vàlida si no dona lloc a parcel·les d'extensió inferior a 25 ha.

## TÍTOL II: REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ

### CAPÍTOL PRIMER – DISPOSICIONS COMUNES

#### Art. 11

##### Usos i activitats compatibles

Els usos admesos en les edificacions incloses en aquest catàleg són els que defineix l'article 3 de la Llei 10/2004, de 24 de desembre, que modifica l'article 47.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol i desplegat a l'article 88 del Reglament parcial de la Llei 2/2002, Decret 287/2003, de 4 de novembre. No obstant això, no es podrà dur a terme qualsevol d'aquests usos en totes les edificacions atès que les condicions intrínseques d'accessibilitat i ubicació de cada una i els requeriments d'algun d'aquests usos poden ser incompatibles. Per això en les fitxes identificatives queda expressat, per a cada Masia o Casa rural, els usos i activitats compatibles de manera individualitzada.

En el cas que es vulgui dur a terme l'activitat de turisme rural, s'haurà de tramitar d'acord amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i la seva normativa de desplegament.

#### Art. 12

##### Usos i activitats incompatibles

S'entenen com a incompatibles i no admesos en l'àmbit d'aquest Pla especial tots aquells usos, activitats o actuacions que, atenent els valors que el pla d'ordenació urbanística municipal protegeix o preserva i les finalitats que persegueix, en transformin la destinació o la naturalesa o bé lesionin o impedeixin la realització de dits valors i l'assoliment de les dites finalitats, tal com estableix l'article 47 del Decret 1/2005. També seran incompatibles per a cada cas concret aquells que la fitxa identificativa no reflecteixi expressament com a usos admesos per a cada Masia o Casa rural.

No obstant això, si en alguna edificació s'hi vol dur a terme una activitat o ús dels admesos en l'article 47 del Decret 1/2005, però que no es troba en principi admès a la fitxa identificativa d'aquest catàleg, el promotor o propietari, podrà mitjançant la redacció del corresponent Pla Especial Urbanístic, segons procediment establert en els articles 48 i 49 del Decret 1/2005, determinar en quines condicions i paràmetres edificatoris es podrà establir la compatibilitat de l'ús.

#### Art. 13

##### Valoració de les edificacions

Aquest Catàleg de masies valora les edificacions existents en sòl no urbanitzable a partir dels següents condicionaments:

- a) el seu estat de conservació, que s'ha classificat en Bo, Dolent, Ruïna i restes.
- b) la zonificació urbanística de la seva ubicació, d'acord amb les vigents NNSS en Agrícola o Forestal.
- c) el grau o nivell d'accessibilitat, a través de Camí públic en bon estat, camí-pista privat ben condicionat, o accés dificultós.
- d) el nivell de serveis disponible o amb possibilitats d'obtenció:
  - Subministrament d'energia elèctrica de xarxa pública o amb mitjans alternatius.
  - Xarxa d'abastament d'aigua de xarxa pública o per mitjans alternatius.
  - Disposició de sistema de sanejament.
  - Cobertura sistema de telecomunicacions.
- e) el seu Interès arquitectònic, a un doble nivell, amb aquelles masies que s'inclouen al catàleg d'edificis d'interès de les vigents normes subsidiàries i altres que poden tenir algun altre interès de caràcter menor.

- f) el seu Interès històric, a partir de l'existència de dades rellevants en aquest sentit.
- g) el seu Interès paisatgístic, per l'emplaçament amb una posició de referència, o per la possibilitat de manteniment de l'entorn en les adequades condicions.

#### Art. 14

##### Classificació de les edificacions

Aquest Catàleg de masies classifica les edificacions existents en sòl no urbanitzable en quatre categories finals a partir de la ponderació objectiva dels condicionaments de valoració expressats en el punt anterior.

##### 1. Susceptibles de Rehabilitació:

Correspon a aquelles edificacions que per la seva valoració poden arribar a assolir les condicions mínimes d'habitabilitat a partir de la seva rehabilitació. La regulació de les obres admeses es fixa a l'art. 17 d'aquesta normativa.

##### 2. Susceptibles de Reconstrucció.

Correspon a aquelles edificacions que per la seva valoració podran assolir les condicions d'habitabilitat a partir de la seva reconstrucció parcial o total. La regulació de les obres admeses es fixa a l'art. 18 d'aquesta normativa.

##### 3. Recuperació Condicionada.

Correspon a aquelles edificacions que no poden ser objecte de rehabilitació o reconstrucció en el marc d'aquest catàleg sense unes condicions prèvies.

Aquestes condicions poden variar en funció de:

- la millora de les condicions de l'accessibilitat,
- la millora de les condicions d'explotació de la finca o de l'entorn paisatgístic, i
- la millora o obtenció dels serveis.

Per a modificar la classificació d'aquestes edificacions i poder-les passar a la classificació 2 Susceptibles de Reconstrucció, caldrà tramitar una modificació del Pla Especial d'acord amb el previst a l'art. 7 d'aquesta normativa que incorpori un projecte tècnic amb la definició volumètrica, un estudi d'impacte ambiental, l'adequació de l'accessibilitat, un pla de millora de l'explotació de la finca i dels serveis, segons allò establert en cada cas a la fitxa identificativa d'aquest catàleg.

##### 4. Reformes per tal d'assolir les condicions mínimes d'habitabilitat.

Si les edificacions d'ús d'habitatge ja existents abans de l'entrada en vigor de la Llei d'Urbanisme i autoritzades a l'empara del planejament urbanístic general, i que poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, no reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat, es pot autoritzar mitjançant llicència municipal, les obres imprescindibles per a assolir-les, sempre i quan no s'hagin de refer llurs fonaments i parets mestres.

#### Art. 15

##### Llicències.

- 15.1 Estaran subjectes a llicència prèvia els actes de rehabilitació, reconstrucció, edificació i usos del sòl de les Masies i cases rurals incloses en aquest catàleg d'acord amb allò establert al Decret 1/2005, d'urbanisme.
- 15.2 Aquestes llicències seguiran el procediment de tramitació que els reglaments que desenvolupen les esmentades Lleis puguin dictaminar.
- 15.3 Les llicències municipals per a l'edificació en sòl no urbanitzable han de fixar les condicions especials que han d'adoptar, a càrrec dels interessats, per a l'obtenció dels subministraments necessaris i l'assoliment dels nivells de sanejament adequats amb les degudes garanties de seguretat, salubritat i no contaminació.
- 15.4 En cas d'obres *majors*, la sol·licitud de llicència haurà d'incorporar, a més del previst amb caràcter general, a l'article 4.2. de les NNSS del municipi d'Argelaguer:
  - 1. Aixecament topogràfic de l'entorn de les edificacions que abarqui un radi mínim de 50 metres a escala 1/250, amb l'emplaçament detallat de les edificacions existents, els accessos i camins, les feixes, límits de conreus, altres elements d'interès, els límits de l'arbrat amb els elements significatius d'aquest,...etc.
  - 2. Plantes, façanes i seccions a escala 1/100, com a mínim, de l'edificació existent.
  - 3. Reportatge fotogràfic.

#### Art. 16

##### Divisió en propietat horitzontal.

D'acord amb el que determina l'article 50.3 del Decret 1/2005, la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. Si no s'alteren les característiques originals de l'edificació se'n pot admetre la divisió horitzontal, amb les següents limitacions i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

- 16.1. En les edificacions que formen part d'una mateixa finca, indistintament de l'ús que puguin tenir d'habitatge familiar, establiment hotel·ler, establiment de turisme rural, o activitats d'educació en el lleure, s'hi autoritzarà la divisió en propietat horitzontal només en aquelles classificades com a masos i cases rurals susceptibles de Rehabilitació (clau 1), i amb un màxim de tres unitats independents.
- 16.2. Aquesta divisió es farà a ser possible en cossos complets d'edificació (exemple: cabana,...). La superfície mínima construïda per edificació per autoritzar-ne la divisió en propietat horitzontal de la resta d'edificacions serà de 75 m<sup>2</sup>.
- 16.3. Per a cadascuna de les edificacions s'autoritzarà la divisió en propietat horitzontal amb una superfície mínima construïda de cada part indivisa de 250 m<sup>2</sup>, amb un màxim de dos habitatges. Per a les cabanes i edificacions auxiliars no s'autoritzarà la divisió en propietat horitzontal indistintament de la seva superfície.
- 16.4. Com a conseqüència d'una divisió en propietat horitzontal no s'alteraran les característiques originals de l'edificació, la seva volumetria, ni les característiques bàsiques de la tipologia.
- 16.5. La divisió assegurarà que l'accés a cadascuna de les propietats es faci des de zones comunes.

## CAPÍTOL SEGON – REGULACIÓ ESPECÍFICA

Art. 17

**Masos i cases rurals susceptibles de Rehabilitació (Clau 1)**

## 17.1. Obres:

S'admeten les obres de manteniment, reparació o consolidació, millora, de rehabilitació parcial o total de les edificacions existents.

S'admetran les obres de substitució i fins i tot el desplaçament d'aquelles parts d'edificació o edificacions auxiliars del cos principal sempre i quan garanteixin la integritat paisatgística del conjunt i no interfereixin en les perspectives dominants sobre l'edificació o arquitectura del conjunt del Mas, d'acord amb allò especificat al punt 17.3 d'aquesta normativa.

S'admetran les obres que suposin moviments de terres, a l'entorn de la masia sempre i quan la seva finalitat sigui l'adaptació i millora de les condicions topogràfiques i d'accessibilitat, però que no alterin de forma substancial la implantació de l'arquitectura original. Quan aquestes obres siguin necessàries caldrà que el projecte incorpori un estudi d'impacte paisatgístic amb el tractament adequat dels talussos mitjançant la plantació d'elements vegetals i arboris d'espècies autòctones o dels marges amb fàbrica de pedra seca.

Només s'admetrà la tala d'arbrat a l'entorn de la masia quan la seva finalitat sigui la millora de les condicions d'habitabilitat i assolellament de les edificacions del mas, i suposin una millora de les condicions de l'entorn immediat. No serà justificada aquesta tala quan provoqui la desaparició d'elements que per talla o edat assoleixin un caràcter singular, o bé es tracti d'espècies protegides. Previ l'autorització d'aquesta tala, es sotmetrà al corresponent informe d'agricultura.

## 17.2. Ampliacions:

No s'admetran les obres d'ampliació de la superfície edificada ni del volum del conjunt del Mas per a usos d'habitatge, excepte en aquells casos de primera residència convenientment justificada la seva necessitat. En aquelles masies o cases rurals en què aquest catàleg reconeix la possibilitat de destinar-les a l'ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure, s'admetrà una ampliació amb augment de volum degudament justificada la seva necessitat i conveniència. En cap cas suposarà un augment de l'alçada de les edificacions existents, i s'integrarà respectant el conjunt les condicions que fixa l'article 17.3. d'aquesta normativa.

Per a usos d'habitatge, no es permetran les obres d'ampliació d'aquelles cabanes en que sigui admès, si abans no s'ha reconstruït l'edificació principal.

S'admetran les ampliacions de les edificacions del Mas quan aquestes vagin destinades a aquelles construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica, d'acord amb allò previst a l'art. 47.6 del Decret 1/2005 i articles 9.2 i 9.3 de les vigents NNSS del municipi, i seran convenientment justificades.

## 17.3. Condicions d'implantació:

Les ampliacions possibles especificades en el punt anterior restaran agrupades amb les edificacions existents al conjunt del mas de tal manera que la superfície definida per una poligonal convexa que les envolti no sigui superior al 5% de la superfície de la finca. Excepcionalment podria dispensar-se aquesta condició quan la naturalesa específica de l'activitat en l'edificació exigeixi forçosament un emplaçament més aïllat.

Les ampliacions que suposin noves edificacions, respectaran les separacions i condicions d'implantació que fixen els articles 9.2 i 9.3 de les vigents NNSS del municipi.

Aquestes ampliacions adoptaran la implantació topogràfica més adequada per tal de garantir la integritat paisatgística del conjunt i no interferir en les perspectives dominants sobre l'edificació. Es respectarà l'estructura tradicional del conjunt d'edificacions mantenint lliures de construccions les eres i altres espais similars.

## 17.4. Tractament exterior de les edificacions

## 17.4.1. Composició volumètrica

Es mantindrà la volumetria original, normalment de caràcter compacte amb un sol volum, o bé un volum principal predominant, amb altres d'agregats a ell d'inferior dimensió, de manera que el conjunt presenti una configuració inequívocament unitària.

L'article 50 del Decret 1/2005, determina que la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats.

## 17.4.2. Cobertes

- Material de cobertura. En les obres de rehabilitació s'utilitzarà la teula recuperada quan això sigui possible. Si no, s'utilitzarà teula ceràmica de color rogenc característica de la zona. En les construccions no tradicionals, podran autoritzar-se altres materials quan els condicionaments estructurals ho facin necessari, sempre que presentin tonalitats cromàtiques similars a la de la teula ceràmica.
- Pendent. No podrà superar el pendent original. No es permetrà el seu trencament per a la formació d'àtics ni terrasses, ni la construcció de cobertes amansardades.
- Únicament podran sobrepassar el pla definidor de cada vessant de coberta les xemeneies i altres instal·lacions tècniques que per raons funcionals hagin de sobresortir forçosament. Aquests elements adoptaran sempre les mínimes dimensions que la seva funcionalitat requereixi.
- El vol de les cobertes serà idèntic al de la coberta rehabilitada. En cas d'una reconstrucció sense referència, serà proporcionat amb les dimensions de l'edificació de manera que en relació als paraments verticals exteriors tindrà una volada d'una vintena part de la dimensió longitudinal de la vessant de la coberta amb un màxim de 0,45 m.

## 17.4.3. Tancaments verticals i Elements estructurals

- Es conservaran o restauraran els elements arquitectònics característics i s'utilitzaran, sempre que resulti possible, les mateixes solucions tipològiques, constructives i materials d'acabat.
- La composició observarà un caràcter unitari i prevaldran els paraments opacs sobre les obertures i en aquestes la dimensió vertical sobre l'horitzontal. S'admetrà, però la prevalença de les obertures sobre massís en el cas de porxadades en planta baixa i galeries en plantes pis sempre que es mantinguin les pautes de l'arquitectura tradicional de la zona
- Les obertures exteriors tendiran a ser iguals o a mantenir les proporcions de buits i plens de la composició primitiva. Els dintells d'aquestes se situaran preferentment a la mateixa alçada en cada planta.
- Materials. En els paraments exteriors de les façanes es respectaran els acabats primitius. Si existeix obra de fàbrica de pedra de textura i carreus tallats per a deixar-la vista, es mantindrà o reproduirà aquesta amb les juntes planes de morter sense ciment gris (preferentment calç blanca, "griffit" i sorra amb colorants). Si no fos així, s'acabarà amb morter acolorit. El projecte justificarà la textura i acabat previstos.
- Colors. El color de les façanes, quan no estiguin formades per pedra vista, adoptarà la tonalitat predominant a l'arquitectura tradicional de la zona. Per això s'acompanya en l'annex 2 una carta de colors amb gammes orientatives.

Art. 18

**Masos i Cases rurals susceptibles de Reconstrucció (Clau 2)**

## 18.1. Obres:

S'admeten les obres de reconstrucció, manteniment, reparació o consolidació, millora, de rehabilitació parcial o total de les edificacions existents.

S'admetran les obres de substitució i fins i tot el desplaçament d'aquelles parts d'edificació o edificacions auxiliars del cos principal sempre i quan garanteixin la integritat paisatgística del conjunt i no interfereixin en les perspectives dominants sobre l'edificació o arquitectura del conjunt del Mas, d'acord amb allò especificat al punt 18.3 d'aquesta normativa.

S'admetran les obres que suposin moviments de terres, a l'entorn de la masia sempre i quan la seva finalitat sigui l'adaptació i millora de les condicions topogràfiques i d'accessibilitat, però que no alterin de forma substancial la implantació de l'arquitectura original. Quan aquestes obres siguin necessàries caldrà que el projecte incorpori un estudi d'impacte paisatgístic amb el tractament adequat dels talussos mitjançant la plantació d'elements vegetals i arboris d'espècies autòctones o dels marges amb fàbrica de pedra seca.

Només s'admetrà la tala d'arbrat a l'entorn de la masia quan la seva finalitat sigui la millora de les condicions d'habitabilitat i assolellament de les edificacions del mas, i suposin una millora de les condicions de l'entorn immediat. No serà justificada aquesta tala quan provoqui la desaparició d'elements que per talla o edat assoleixin un caràcter singular, o bé es tracti d'espècies protegides. Previ l'autorització d'aquesta tala, es sotmetrà al corresponent informe d'agricultura.

## 18.2. Reconstruccions i Ampliacions:

El projecte per a reconstruccions incorporarà tota la documentació gràfica o escrita que puguin aportar dades sobre la construcció primitiva. Aquesta reconstrucció es farà en el mateix emplaçament i amb les mateixes dimensions d'ocupació de l'edificació original i s'aprofitaran i restauraran tots aquells elements arquitectònics que es puguin mantenir i refer amb mitjans normals. No s'admetrà una ocupació superior per a usos d'habitatge, excepte en aquells casos de primera residència convenientment justificada la seva necessitat.

Per a usos d'habitatge, no es permetran les obres d'ampliació d'aquelles cabanes en que sigui admès, si abans no s'ha reconstruït l'edificació principal.

En aquelles masies o cases rurals en què aquest catàleg reconeix la possibilitat de destinar-les a l'ús residencial turístic o d'hostaleria rural o a activitats d'educació en el lleure, s'admetrà una ampliació amb un augment de volum degudament justificada la seva necessitat. En cap cas suposarà un augment de l'alçada de les edificacions existents, i s'integrarà respectant el conjunt complint les condicions que fixa l'article 18.3. d'aquesta normativa.

S'admetran les ampliacions de les edificacions del Mas quan aquestes vagin destinades a aquelles construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica, d'acord amb allò previst a l'art. 47.6 del decret 1/2005 i articles 9.2 i 9.3 de les vigents NNSS del municipi, i seran convenientment justificades.

## 18.3. Condicions d'implantació:

Les ampliacions possibles especificades en el punt anterior restaran agrupades amb les edificacions existents al conjunt del mas de tal manera que la superfície definida per una poligonal convexa que les envolti no sigui superior al 5% de la superfície de la finca. Excepcionalment podria dispensar-se aquesta condició quan la naturalesa específica de l'activitat en l'edificació exigeixi forçosament un emplaçament més aïllat.

Les ampliacions que suposin noves edificacions, respectaran les separacions i condicions d'implantació que fixen els articles 9.2 i 9.3 de les vigents NNSS del municipi.

Les noves construccions contigües a masos i altres edificacions tradicionals adoptaran la implantació topogràfica més adequada per tal de garantir la integritat paisatgística del conjunt i no interferir en les perspectives dominants sobre l'edificació. Es respectarà l'estructura tradicional d'aquests conjunts d'edificacions mantenint lliures de construccions les eres i altres espais similars.

## 18.4. Tractament exterior de les edificacions

## 18.4.1. Composició volumètrica

Mantindrà un caràcter compacte amb un sol volum, o bé un volum principal predominant, amb altres d'agregats a ell d'inferior dimensió, de manera que el conjunt presenti una configuració inequívocament unitària.

L'article 50 del Decret 1/2005, determina que la reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats.

## 18.4.2. Cobertes

- Material de cobertura. S'utilitzarà la teula ceràmica de color rogenc característica de la zona. En les construccions no tradicionals, podran autoritzar-se altres materials quan els condicionaments estructurals ho facin necessari, sempre que presentin tonalitats cromàtiques similars a la de la teula ceràmica.
- Pendent. No podrà superar el 27%. No es permetrà el seu trencament per la formació d'àtics ni terrasses, ni la construcció de cobertes amansardades.
- Únicament podran sobrepassar el pla definidor de cada vessant de coberta les xemeneies i altres instal·lacions tècniques que per raons funcionals hagin de sobresortir forçosament. Aquests elements adoptaran sempre les mínimes dimensions que la seva funcionalitat requereixi.
- El vol de les cobertes serà proporcionat amb les dimensions de l'edificació de manera que en relació als paraments verticals exteriors tindrà una volada d'una vintena part de la dimensió longitudinal de la vessant de la coberta amb un màxim de 0,45 m.

## 18.4.3 Tancaments verticals i Elements estructurals

- Es conservaran o restauraran els elements arquitectònics característics i s'utilitzaran, sempre que resulti possible, les mateixes solucions tipològiques, constructives i materials d'acabat.
- La composició observarà un caràcter unitari i prevaldran els paraments opacs sobre les obertures i en aquestes la dimensió vertical sobre l'horitzontal. S'admetrà però la prevalença de les obertures sobre massís en el cas de porxades en planta baixa i galeries en plantes pis sempre que es mantinguin les pautes de l'arquitectura tradicional de la zona.
- Les obertures exteriors tendiran a ser iguals o a mantenir les proporcions de buits i plens de la composició primitiva. Els dintells d'aquestes se situaran preferentment a la mateixa alçada en cada planta.

- d) Materials. En els paraments exteriors de les façanes es respectaran els acabats primitius. Si existeix obra de fàbrica de pedra de textura i carreus tallats per a deixar-la vista, es mantindrà o reproduirà aquesta amb les juntes planes de morter sense ciment gris (preferentment calç blanca, "griffit" i sorra amb colorants). Si no fos així, s'acabarà amb morter acolorit. El projecte justificarà la textura i acabat previstos.
- e) Colors. El color de les façanes, quan no estiguin formades per pedra vista, adoptarà la tonalitat predominant a l'arquitectura tradicional de la zona. Per això s'acompanya en l'annex 2 una carta de colors amb gammes orientatives.

Art. 19

### **Masos i cases rurals de Recuperació Condicionada ( Clau 3 )**

#### 19.1. Obres:

No s'admeten obres de reconstrucció o rehabilitació en els masos o cases: 6 Barraca d'en Serrat, 10 Can Calich, 14 Casilla de l'Hort, 18 La Coma i 32 Can Pastramé, inclosos en aquesta classificació mentre no es produeixi un canvi en les condicions objectives que l'han dut a valorar-les dins aquesta classificació.

En la resta d'edificacions inclosa en aquesta Clau no s'admeten obres de reconstrucció atesa la seva condició de restes o ruïnes amb poca o nul·la entitat arquitectònica.

#### 19.2. Condicions

Aquestes condicions podran modificar-se, depenent de les condicions definides en les fitxes identificatives per a cada Mas, mitjançant la tramitació de plans de millora que afectin a:

- les condicions de l'accessibilitat,
- l'explotació de la finca o de l'entorn paisatgístic, i
- l'obtenció dels serveis bàsics

#### 19.3. Accessibilitat

La construcció d'accessos a les edificacions que no en disposen s'haurà de condicionar a l'autorització del Departament de Medi Ambient i Habitatge, d'acord amb l'article 12 de Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

#### 19.4. Prevenció d'incendis

A les edificacions i ruïnes situades en terrenys forestals que siguin objecte de reconstrucció o rehabilitació seran d'aplicació les mesures de prevenció d'incendis forestals contingudes a l'article 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril (\*1), de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

(\*1)Article 3 de la Llei 5/2003, de 22 d'abril. Obligacions

1. Les urbanitzacions, les edificacions i les instal·lacions a què fa referència l'article 1 han de complir les mesures de prevenció d'incendis forestals següents:

- a) Assegurar l'existència d'una franja exterior de protecció de vint-i-cinc metres d'amplada al voltant, lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, que compleixi les característiques que s'estableixin per reglament.
  - b) Mantenir el terreny de les parcel·les no edificades lliure de vegetació seca i amb la massa arbòria aclarida, d'acord amb el que disposa la lletra a.
  - c) Elaborar un pla d'autoprotecció contra incendis forestals que s'ha d'incorporar al pla d'actuació municipal, d'acord amb el Pla de protecció civil d'emergències per a incendis forestals a Catalunya (Infocat), segons el que estableix la Llei 4/1997, del 20 de maig, de protecció civil de Catalunya.
  - d) Disposar d'una xarxa d'hidrants homologats per a l'extinció d'incendis que compleixi les característiques establertes per decret.
  - e) Mantenir nets de vegetació seca els vials de titularitat privada, tant els interns com els d'accés, i les cunetes.
2. S'han de regular per reglament la retirada i l'eliminació de les restes vegetals procedents de la poda i la neteja.

#### 19.5. Segregació de finques

Als efectes de segregació de finques, d'acord amb l'article 21.2 de la Llei 6/1988 (\*2), les finques forestals d'extensió igual o inferior a la unitat mínima forestal (25 ha) tenen la consideració d'indivisibles. La divisió o segregació d'un terreny forestal només podrà ser vàlida si no dóna lloc a parcel·les d'extensió inferior a 25 ha.

(\*2)Article 21.2 de la Llei 6/1988.

Les finques forestals d'extensió igual o inferior a les mínimes establertes tenen la consideració d'indivisibles. La divisió o segregació d'un terreny forestal només pot ésser vàlida si no dóna lloc a parcel·les d'extensió inferior a la unitat mínima de producció forestal.

#### 19.6. Viabilitat ambiental

Per tal de poder reconstruir o rehabilitar les construccions identificades en el present catàleg amb el número 10, a més de complir les condicions regulades a l'article 16, caldrà redactar un estudi de viabilitat ambiental.

Art. 20

### **Edificacions existents amb autorització o sense ( Clau 4 )**

(transitòria sisena del Decret 287/2003, de 4 de novembre pel qual s'aprova el Reglament Parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme)





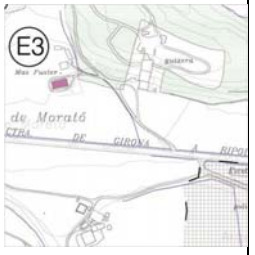

Les edificacions d'ús d'habitatge ja existents abans de l'entrada en vigor de la Llei d'urbanisme, o bé autoritzades a l'empara del planejament urbanístic general anterior a la llei d'urbanisme, que no s'ajustin al règim d'ús del sòl no urbanitzable que estableix l'esmentada llei, poden romandre sobre el territori amb l'ús esmentat, si el planejament no ho impedeix en tant no s'hagin de refer llurs fonaments i parets mestres.

Si les edificacions objecte d'aquest apartat reuneixen les condicions mínimes d'habitabilitat, n'hi ha prou amb l'obtenció de la corresponent cèdula d'habitabilitat per a reprendre l'ús d'habitatge. Si hi manquen les condicions mínimes d'habitabilitat objectiva, les obres imprescindibles per a assolir-les poden ser objecte de llicència municipal, prèviament a l'atorgament de la cèdula d'habitabilitat. Si les obres per assolir les condicions mínimes d'habitabilitat i les condicions de seguretat i solidesa de l'edificació, exigeixen que s'hagin de refer els fonaments o les parets mestres, no seran autoritzades.



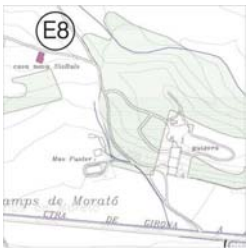



Si el planejament urbanístic general ho preveu expressament i en tant l'esmentat planejament no s'adapti a la Llei d'urbanisme, l'ampliació de les edificacions objecte d'aquest apartat s'ha de sotmetre a la mateixa tramitació mitjançant la qual va ser autoritzada l'edificació inicial i s'han de respectar les condicions i incompatibilitats determinades per la legislació sectorial.



- E1. Can Barnades nova
- E2. Can Cots de Baix
- E3. Mas Fuster
- E4. Can Marqueta
- E5. Ca l'Ornós
- E6. El Pedregal
- E7. Mas Rosolan
- E8. Can Sisrals (casa nova)
- E9. Can Viladorca
- E10. Ca Lou

S'adjunta quadre identificatiu de les edificacions:

	DADES DE LOCALITZACIÓ		IDENTIFICACIÓ GRÀFICA	
			Situació	Imatge
E1. Can Barnades nova	Propietari:	Remedios Curós i Batallé		
	Localització geogràfica:	Camí del Turrós,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.673.229 468.396		
	Referència cadastral:	001400700DG67D		
	Dades Registrals:	Registre de la propietat d'Olot, llibre 214, full 16, finca 195		
Procediment autorització: Llicència municipal suposada. Registre d'entrada a l'Ajuntament del projecte Visat pel COAC amb el n° 37187 (14/02/1970)				
E2. Can Cots de Baix	Propietari:	Joan Casadevall Barnadas		
	Localització geogràfica:	Crta. De Girona a Ripoll (C-150),		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.673.632 468.397		
	Referència cadastral:	001400300DG67D		
	Dades Registrals:			
Procediment autorització:				
E3.Mas Fuster	Propietari:	Joaquim Vilanova i Vilanova, Pere Puigbert Planagumà		
	Localització geogràfica:	Camí de Plandiura,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.674.180 469.928		
	Referència cadastral:	001000400DG67D		
	Dades Registrals:	Registre de la propietat d'Olot, volum 1088, llibre 22, fulls 111, 114 i 117, finques 535, 536 i 537		
Procediment autorització: Llicència municipal n° expedient : 14/1985, Autorització Urbanisme: 16/07/1985				

	DADES DE LOCALITZACIÓ		IDENTIFICACIÓ GRÀFICA	
			Situació	Imatge
E4.Can Marqueta	Propietari:	Josep Marqueta Gómez		
	Localització geogràfica:	Camí del Guilar,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.673.804 471.043		
	Referència cadastral:	001200100DG77C		
	Dades Registrals:	Registre de la propietat d'Olot, volum 607, llibre 19, full 120, finca 426.		
Procediment autorització:				
E5. Ca l'Ornós	Propietari:	Joan Congost i Rovira		
	Localització geogràfica:	Camí d'Argelaguer a Ca n'Abulí,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.673.367 471.381		
	Referència cadastral:	001700100DG77C		
	Dades Registrals:			
Procediment autorització:				
E6.El Pedregal	Propietari:	Inpra, SA		
	Localització geogràfica:	Camí del Guilar,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.673.459 470.916		
	Referència cadastral:	001600400DG77C		
	Dades Registrals:			
Procediment autorització:				

	DADES DE LOCALITZACIÓ		IDENTIFICACIÓ GRÀFICA	
			Situació	Imatge
E7.Mas Rosolan	Propietari:	Julià Sanz i Torras		
	Localització geogràfica:	Camí vell d'Argelaguer a Tortellà,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.674.112 470.791		
	Referència cadastral:	000199900DG77C		
	Dades Registrals:	Registre de la propietat d'Olot, volum 1088, llibre 22, full 21, finca 528.		
Procediment autorització: Llicència municipal nº expedient : 9/1987, Autorització Urbanisme: 25/02/1988				
E8.Can Sisrals (casa nova)	Propietari:	Esteve Agustí i Vila		
	Localització geogràfica:	Camí de Plandiura,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.674.378 469.832		
	Referència cadastral:	001000300GD67D		
	Dades Registrals:			
Procediment autorització: Llicència municipal nº expedient: 2/1969				
E9.Can Viladorca	Propietari:	Roser Dorca Palomer		
	Localització geogràfica:	Camí vell d'Argelaguer a Tortellà,		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.674.170 470.754		
	Referència cadastral:	000600400DG77C		
	Dades Registrals:			
Procediment autorització: Llicència municipal suposada. Registre d'entrada a l'Ajuntament del Projecte Visat pel COAC amb el nº 34217 (07/03/1969)				

	DADES DE LOCALITZACIÓ		IDENTIFICACIÓ GRÀFICA	
			Situació	Imatge
E10. Ca Lou	Propietari:	Inpra, SA		
	Localització geogràfica:	Camí del Bosc d'en Serra.		
	CoordUTM(N) CoordUTM(E)	4.673.620 470.620		
	Referència cadastral:	001100500DG77C		
	Dades Registrals:			
Procediment autorització:				

20.3. Edificacions implantades il·legalment i que no ha prescrit l'acció de reposició:

No pot autoritzar-se cap tipus d'obra ni d'ús i s'han d'aplicar les mesures de protecció de la legalitat urbanística que preveu la Llei d'urbanisme.

Argelaguer, juny de 2006

Daniel Mallarach i Macias  
arquitecte

Vist-i-plau:  
L'Alcalde

El Secretari

ANNEX 1. QUADRE ESQUEMA DE LA VALORACIÓ DE LES EDIFICACIONS

NÚM.	NOM	ESTAT				QUALIFIC.		ACCÉS			SERVEIS					CATEG.		INT.ARQ.		INT.HIST.	INT.PAIS.	INT. SOC.	Clau 1 REHAB.	Clau 2 RECONST.	Clau 3 REC/CON	Clau 4 AUTOR.
		1	2	3	4	A	F	1	2	3	A	a	E	e	S	T	M	CR	BCIL	AI						
1	ABULÍ, CA N'		X			X			X			X	X				X			X			X			
2	ALBIS, CA N'			X		X			X			X	X				X				X					
3	AYMÀ, CA N'	X				X			X			X	X		X		X				X					
4	BARNADES, CAN		X			X			X								X				X					
5	BARRACA DEL GUILAR			X		X		X									X								X	
6	BARRACA D'EN SERRAT				X	X			X								X								X	
7	BRUGUER, MAS		X			X			X			X	X				X			X						
8	CABANYA D'EN TONI, LA	X				X			X								X				X					
9	CADAVALL, LA			X		X			X								X						X			
10	CALICH, CAN			X		X		X		X							X								X	
11	CANET, CAN			X		X			X			X	X				X				X					
12	CASICA, LA	X				X			X			X	X				X				X					
13	CASICA DEL GUILAR, LA			X		X		X		X							X								X	
14	CASILLA DE L'HORT		X			X			X			X					X								X	
15	CASTELLAR, CAN		X			X			X			X	X				X								X	
16	CIGALA, CAN	X				X			X			X	X		X		X				X					
17	COLOMA			X		X		X									X								X	
18	COMA, LA			X		X			X								X								X	
19	CORDONETS		X			X			X			X	X				X								X	
20	COTS, CAN	X				X			X			X	X				X				X					
21	ESPUELLA, MAS	X				X			X			X	X				X				X					
22	FIOL, CAN	X				X			X			X	X				X				X					
23	FONT, CAN			X		X		X		X							X								X	
24	HORTS, CAN			X		X			X								X						X			
25	JAN, CAN		X			X			X			X	X				X									
26	MASDEMONT, CAN		X			X			X			X	X				X									
27	MATA, LA			X		X			X			X	X				X							X		
28	MOLÍ D'EN CARLOT, MAS EL	X				X			X			X	X		X		X									
29	MORATÓ, MAS	X				X			X			X	X		X		X				X					
30	OLIVA, CA L'		X			X			X				X				X									
31	PAGÉS, CAN		X			X			X			X	X				X									
32	PASTRAME, CAN			X		X		X		X							X								X	
33	PEQUIN, CAN	X				X			X			X	X				X									
34	PLANDIURA, MAS	X				X			X			X	X		X		X									
35	PORTELLA, CAN		X			X			X			X	X				X									
36	RAFELICH, CAN	X				X			X			X	X				X				X					
37	RIFRED			X		X			X		X						X								X	
38	SERRA, CAN		X			X			X								X									
39	SISRALS, CAN	X				X			X				X				X									
40	SOLÉ, EL			X		X		X		X							X								X	
41	SOLER, MAS	X				X			X			X					X									
42	TURRÓS, EL	X				X		X		X		X	X				X				X					
43	XAC VELL, CAN	X				X			X			X	X				X				X					
E1	Can Barnades nova																									X
E2	Can Cots de Baix																									X
E3	Mas Fuster																									X
E4	Can Marqueta																									X
E5	Ca l'Ornós																									X
E6	El Pedregal																									X
E7	Mas Rosolan																									X
E8	Can Sisrals (casa nova)																									X
E9	Can Viladorca																									X
E10	Ca Lou																									X

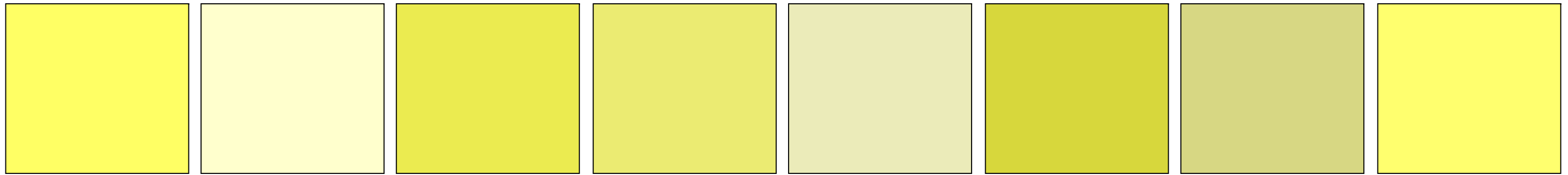
Llegenda: ESTAT: 1. Bo, 2. Dolent, 3. Ruïna, 4. Restes  
 QUALIFICACIÓ: A. Agrícola, F. Forestal  
 ACCÉS: 1. Bo, 2. Mig, 3. Dolent

SERVEIS: A. Aigua de xarxa, a. Aigua per altres mitjans, E. Electricitat de xarxa, e. Electricitat per altres mitjans, S. Sanejament, Telèfon.  
 CATEGORIA: M. Masia, CR. Casa rural  
 INTERÉS ARQUITECTÒNIC: BCIL. Bé Cultural d'Interès local, AI. Altre Interès

ANNEX 2. CARTA DE COLORS DE LES EDIFICACIONS

CARTA DE COLORS PER ALS PARAMENTS DE FAÇANA DE LES MASIES I CASES RURALS.

(1)



ACC: F6.25.80

ACC: F6.15.85

ACC: F2.20.80

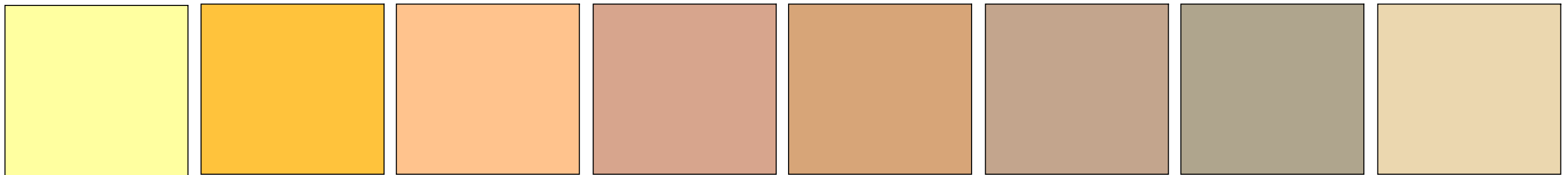
ACC: F0.25.75

ACC: F2.15.85

ACC: G0. 15.75

ACC: E8.15.75

ACC: E8 20.75



ACC: E8.20.80

ACC:E8.25.75

ACC: E4.15.75

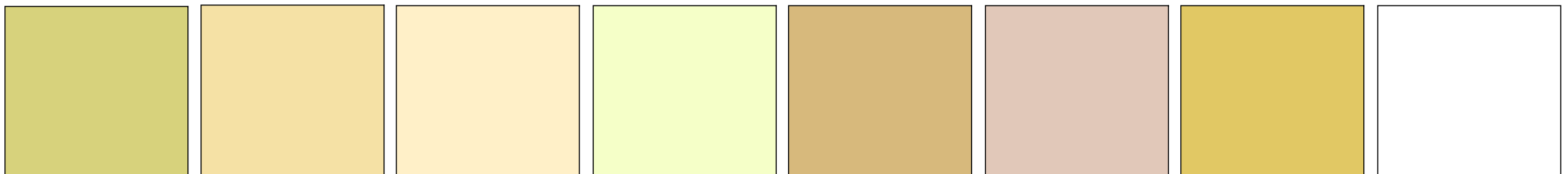
ACC: D6.20.80

ACC: D6.20.70

ACC: E0.10.70

ACC: E4.10.70

ACC: F8.20.80



ACC: E8.20.70

ACC: F2.15.75

ACC: F2.15.85

ACC: F6.15.85

ACC: E0.20.70

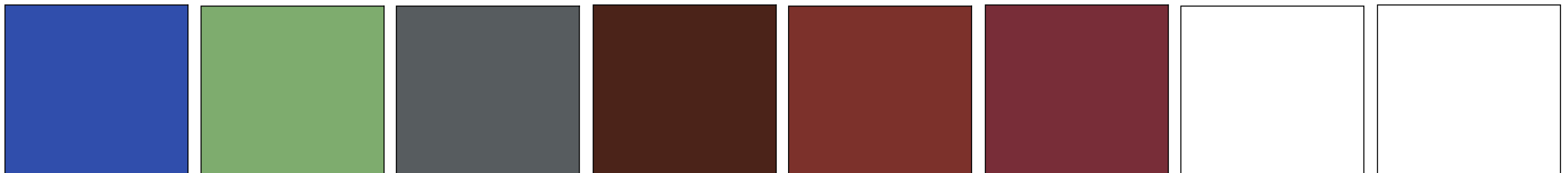
ACC: E0.10.70

ACC: E4.20.70

S'ADMETEN TAMBÉ AQUELLES GAMMES INTERMITGES ENTRE ELS COLORS EXTREMS D'UN MATEIX GRUP . NO S'ADMETEN COLORS MÉS EXTREMS.

CARTA DE COLORS PER ALS ELEMENTS DE FUSTERIA DE LES MASIES I CASES RURALS.

(2)



RAL: 5000/02/07/ 09/10/13/14  
Blaus/Ultramarí/ Cobalt

RAL:6003/07/08/09/13/14/15/20  
Verds i Crom

RAL: 7000/ 06/08/09/11/16/22  
Grisos i Antracita

RAL: 8007/ 11/14/17/19/28  
Marrons

RAL: 3007/09/11/16  
Òxids, Grana i Corall

RAL: 4007 / 4004  
Púrpura i Bordeus