

Anunci aprovació inicial pla parcial Urbanístic PP1 subsector 2 nucli d'Amer

L'Alcaldesa de l'Ajuntament d'Amer ha dictat el següent de decret d'alcaldia en data 28 de setembre de 2011, que transcrit literalment diu:

Vist l'expedient administratiu de **pla parcial Urbanístic PP1 subsector 2 nucli d'Amer** promogut per Laboratoris Hipra S. A, redactats per Arquitectes Associats S.L.P.

El Pla Parcial té per objecte establir l'ordenació urbanística del subsector 2 del Pla Parcial PP-1 de les normes subsidiàries d'Amer. La seva superfície és de 37.416,28m² i l'ús principal és l'industrial. En relació al desenvolupament del pla contempla l'adopció de mesures d'estalvis i eficiència energètica: d'estalvi d'aigua; de preservació de l'àmbit atmosfèric; de gestió residus i materials; així com mesures de caire paisatgístic i de medi ambient en general, la resta del document es descriu en el projecte presentat

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 16 de març de 2011.

Vists l'informe emès per Secretaria de data 27 de juliol de 2011.

Vistos els articles 85, 89, i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol. I també els articles 114, 66 i concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com la resta de disposicions concordants i complementaries d'aplicació.

Per tot l'anterior, d'acord amb el que disposen els art. 53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.j de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

Resolc:

Primer. Aprovar inicialment, **pla parcial Urbanístic PP1 subsector 2 nucli d'Amer** promogut per Laboratoris Hipra S. A, redactats per Arquitectes Associats S.L.P. La concreta redacció que s'aprova inicialment és la que figura diligenciada al citat expedient administratiu .

En el cas de que sigui necessari l'informe ambiental aquest s'haurà d'exposar al públic conjuntament amb el citat Pla Parcial.

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i també comunicació personal als propietaris afectats.

A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text del Pla parcial inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes per a cada

interessat, tothom podrà examinar el Pla parcial aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional de l'expedient.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial del Pla parcial inicialment aprovat, d'acord amb els plànols del seu àmbit. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi estat resolt definitivament si això es produeix abans.

Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. S'han de demanar informes previs als organismes públics, als concessionaris de serveis i els particulars que tinguin qualsevol relació o competència en el Pla parcial que es tramita.

Cinquè. D'acord amb el que preveu l'article 85.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es condiona la totalitat d'aquest acord a l'efectiva executivitat de la modificació puntual de les Normes de Planejament en l'àmbit del Pla Parcial-1 Nucli d'Amer, pendent d'aprovació per la comissió d'urbanisme de Girona

Sisè. D'aquest decret d'aprovació inicial del pla parcial Urbanístic PP1 subsector 2 nucli d'Amer promogut per Laboratoris Hipra S.A, redactats per Arquitectes Associats S.L.P. se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

L'expedient de referència es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des de la data en què es verifiqui la darrera publicació d'aquest anunci de les previstes, perquè es puguin formular reclamacions i al·legacions. L'esmentat expedient es podrà consultar a l'Ajuntament, Plaça de la Vila, 30 de dilluns a divendres de 9 a 14h.

Amer, 3 de novembre de 2011
L'Alcaldessa
Alba Serra i Gràcia