

Anunci d'aprovació inicial de l'avanç del Pla parcial 1 nucli d'Amer

L'Alcaldesa de l'Ajuntament d'Amer ha dictat el següent de decret d'alcaldia en data 28 de setembre de 2011, que transcrit literalment diu:

Vist l'expedient administratiu de l'avanç de pla parcial 1 nucli d'Amer promogut per Laboratoris Hipra S.A, i redactats per Arquitectes Associats S.L.P. Aquest expedient implica el desenvolupament del sector de sòl urbanitzable del pla Parcial 1 nucli d'Amer i que és divideix en dos subsectors, (i) un **subsector de caràcter industrial** que discorre paral·lel a la Ctra. de les Planes, el desenvolupament urbanístic del qual té com a finalitat consolidar aquest front industrial del municipi d'Amer, i un **subsector de caràcter residencial** que permetrà ubicar el desenvolupament residencial a la zona més propera als equipaments públics existents. El subsector industrial està separat de les parcel·les industrials derivades de l'execució de l'antiga Unitat d'Actuació 10 per mitjà d'un vial que va ser objecte de cessió a l'Ajuntament d'Amer en el moment de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació de la UA-10 i de la seva inscripció en el Registre de la Propietat. No obstant, les obres d'urbanització d'aquest vial encara no han estat completament finalitzades. El objectius i criteris bàsics de l'ordenació d'acord amb el projecte presentat:

Prolongar i donar continuïtat a l'Avinguda Gaudi.

Aprofitar els camins preexistents (Camí de la Font Picant) i enllaçar el sector amb el carrer de Santa Brígida i el carrer Folch i Torres.

Crear una continuïtat en els espais verds del Pla Parcial que es concentrin en l'entorn del canal i del carrilet per tal de preservar-ne la seva identitat i valor paisatgístic.

Localitzar els equipaments enfront dels terrenys de les escoles i la guarderia, en el carrer de Santa Brígida.

Donar continuïtat al teixit industrial, i en concret prolongar la indústria de LABORATORIOS HIPRA, S.A.

Deixar una franja de zona verda a banda i banda del rec, tot creant un passeig peatonal.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals de data 29 de febrer de 2011.

Vist l'informe de Secretaria de data 27 de juliol de 2011.

Vistos els articles 85 i 86, i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. I també els articles 114 i concordants del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, així com la resta de disposicions concordants i complementaries d'aplicació.

Per tot l'anterior, fent ús de les atribucions conferides per l'article 21.1.j de la Llei 7/85, de d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i l'art.53.1.s) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.j de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

Resolc:

Primer. Aprovar inicialment l'avanç del Pla parcial 1 nucli d'Amer pel desenvolupament del sector de sòl urbanitzable del pla Parcial 1 nucli d'Amer i que es divideix en dos subsectors, (i) un **subsector de caràcter industrial** que discorre paral·lel a la Ctra. de les Planes, el desenvolupament urbanístic del qual té com a finalitat consolidar aquest front industrial del municipi d'Amer, i un **subsector de caràcter residencial** que permetrà ubicar el desenvolupament residencial a la zona més propera als equipaments públics existents (memòria que inclou entre d'altres extrems les ordenances reguladores d'aplicació, l'avaluació econòmica i financera, el Pla d'etapes, la viabilitat tècnica i econòmica i també les dades corresponents a la xarxa bàsica d'urbanització, plànols i l'informe ambiental).

Segon. Ordenar l'inici del tràmit d'informació pública per un període d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Girona, al Diari de Girona, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a la web municipal i també comunicació personal als propietaris afectats.

A la web municipal també caldrà inserir íntegrament el text del Pla parcial inicialment aprovat. Durant aquest termini que finalitzarà al passar un mes comptat a partir de la darrera de les publicacions i notificacions fetes per a cada interessat, tothom podrà examinar el Pla parcial aprovat, els documents que inclou i el seu expedient administratiu i formular les al·legacions que s'estimin adients.

El Ple de l'Ajuntament, un cop finalitzada la informació pública que s'obre amb la present resolució i a la vista del seu resultat, haurà d'adoptar els acords adients en relació a l'aprovació provisional de l'expedient.

Tercer. S'acorda la suspensió de l'atorgament de llicències urbanístiques i d'altres autoritzacions municipals connexes, en tot l'àmbit territorial del Pla parcial inicialment aprovat, d'acord amb els plànols del seu àmbit. Aquesta suspensió no podrà excedir de 2 anys i finalitzarà quan l'expedient hagi estat resolt definitivament si això es produeix abans.

Aquesta suspensió també es publicarà de forma conjunta amb la present aprovació inicial.

Quart. S'han de demanar informes previs als organismes públics, als concessionaris de serveis i els particulars que tinguin qualsevol relació o competència en el Pla parcial que es tramita.

Cinquè. D'acord amb el que preveu l'article 85.9 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es condiona la totalitat d'aquest acord a l'efectiva executivitat de la modificació puntual de les Normes de Planejament en l'àmbit del Pla Parcial-1 nucli d'Amer, pendent d'aprovació per la comissió d'urbanisme de Girona.

Sisè. D'aquest decret d'aprovació inicial d'avanç del pla parcial 1 nucli d'Amer promogut per Laboratoris Hipra S.A, redactats per Arquitectes Associats S.L.P. se n'ha de donar compte al Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que faci.

L'expedient de referència es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des de la data en què es verifiqui la darrera publicació d'aquest anunci de les previstes, perquè es puguin formular reclamacions i al·legacions. L'esmentat expedient es podrà consultar a l'Ajuntament, Plaça de la Vila, 30 de dilluns a divendres de 9 a 14h.

Amer, 3 de novembre de 2011
L'Alcalde
Alba Serra i Gràcia.