

# PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR CAN GARROFA AIGUAVIVA

Diligència.- Document aprovat inicialment per  
Resolució d'Alcaldia 418/2018 de data 17 de  
setembre de 2018.  
El Secretari,



**Dopec**

Enginyeria i Arquitectura



**CUATRECASAS**

---

AUTORS

Rafael Tejada Ramírez  
Arquitecte

Norbert Torres Pugès  
Enginyer C. C. i P.

Juliol  
2018



## ÍNDEX

1. ANTECEDENTS
2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL
3. DESCRIPCIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ
4. FINQUES APORTADES
5. CRITERIS DE REPARCEL·LACIÓ
  - 5.1. Parcel·la única
6. FINQUES ADJUDICADES
7. VALORACIÓ DE LES DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ, EXCESSOS I DEFECTES
8. COMPENSACIÓ ECONÒMICA A L'ADMINISTRACIÓ
9. VALORACIÓ ECONÒMICA DELS COSTOS
10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

## ANNEX 1. DADES REGISTRALS

---





## 1. ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries d'Aiguaviva, aprovades definitivament en data 31 de gener de 1991 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona i publicades al DOGC de data 10 de juny de 1991 (número 1.453), van ser objecte d'una Modificació puntual aprovada definitivament per la mateixa Comissió d'Urbanisme de Girona en data 4 de novembre de 2003 i publicada al DOGC de data 13 de febrer de 2004 (número 4.070), amb l'objectiu de "*corregir un dèficit de sòl industrial* (al municipi d'Aiguaviva), *iniciat a finals dels anys 90*" amb la creació del Sector Industrial Can Garrofa, els terrenys del qual, fins aleshores, havien estat dedicats principalment al conreu d'arbres fruiters.

Doncs bé, aquest Sector Industrial Can Garrofa va ser desenvolupat pel Pla Parcial del Sector Can Garrofa, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 24 de juliol de 2007 i publicat al DOGC de data 11 de febrer de 2009 (número 5.316), que va ser objecte d'una Modificació Puntual aprovada definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 22 de març de 2011 i publicada al DOGC de data 4 d'abril de 2011 (número 5.851).

D'acord amb l'anterior, el Sector Can Garrofa d'Aiguaviva consta de 230.155,00m<sup>2</sup> i ofereix un aprofitament urbanístic privat de 114.962,48 m<sup>2</sup>.

Per altra banda, el Projecte d'Urbanització es va aprovar definitivament el 13 de març de 2008 i es va publicar al BOP de Girona de 31 de març de 2008 (número 62).

Pel que fa a la gestió urbanística al Sector Can Garrofa, el Projecte de Reparcel·lació es va aprovar definitivament el 9 d'octubre de 2008 i es va publicar al BOP de Girona d'11 de novembre de 2008 (número 217). En aquest Projecte de Reparcel·lació de 9 d'octubre de 2008 es va cedir a l'Ajuntament d'Aiguaviva el 10% de l'aprofitament urbanístic del Sector Can Garrofa, que es va materialitzar en l'entrega lliure de càrregues de les finques registrals 972, 987 i 20% de la 980 del Registre de la Propietat Número 3 de Girona.

No obstant l'anterior, el Sector Can Garrofa no va ser mai urbanitzat en la seva totalitat ni s'hi va desenvolupar cap ús, consistint en terrenys en estat d'abandonament 9 anys després que s'aprovés definitivament el seu Projecte d'Urbanització el 13 de març de 2008.

En tant que aquest planejament, doncs, va quedar obsolet, perquè la demanda de sòl amb aprofitament industrial del municipi va passar a ser per parcel·les úniques de grans dimensions, es va redactar la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'Aiguaviva i del Pla Parcial Urbanístic Can Garrofa, que van ser aprovades definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 9 de novembre de 2017 i publicada al DOGC de data 8 de febrer de 2018 (número 7554), i en data 20 de març de 2018 i publicada al DOGC de data 26 d'abril de 2018 (número 7607), respectivament, amb el principal objectiu de crear una única finca industrial eliminant els vials interns, constituint una parcel·la única indivisible,

suprimint l'ús terciari, i modificant alguns paràmetres edificatoris, d'entre els que destaca un increment de l'altura màxima edificable per adaptar-se a les necessitats edificatòries de les actuals i modernes instal·lacions altament productives que es recolzen en plataformes logístiques automatitzades que necessiten d'una major altura (sense incrementar número de plantes).

D'acord amb tot l'anterior, es redacta el present Projecte de Reparcel·lació del Sector Can Garrofa d'Aiguaviva, que concretarà l'adjudicació de la nova parcel·la única resultant de 114.962,48 m<sup>2</sup> d'ús industrial.

De la mateixa manera, en tant que la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Can Garrofa manté l'ús industrial, així com el sostre edificable i la intensitat de l'ús privatiu que ja preveu el Pla Parcial que ve a modificar, el present Projecte de Reparcel·lació, de conformitat amb els articles 96 a 100 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant, "TRLU"), no efectua cap nova cessió en concepte d'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament d'Aiguaviva, sinó que la cessió corresponent ja es va efectuar mitjançant el Projecte de reparcel·lació de 2008. Concretament, aquesta cessió d'aprofitament a favor de l'Ajuntament es va materialitzar en les finques registrals 972, 987 i 20% de la 980 del Registre de la Propietat Número 3 de Girona, que ara consten com finques aportades per aquest Ajuntament en el present Projecte de Reparcel·lació.

No obstant l'anterior, partint de la base que el sector Can Garrofa actualment està configurat com a una única parcel·la industrial, i els drets que corresponen a l'Ajuntament en funció de la superfície aportada no permeten adjudicar-li una parcel·la independent, per ser inferiors al 15% de la parcel·la mínima edificable, es substitueix necessàriament l'adjudicació de terrenys que li correspon a l'Ajuntament per una indemnització en metàl·lic. Així doncs, la cessió d'aprofitament urbanístic que en el seu dia es va efectuar a l'Ajuntament en terrenys, quedarà substituïda en virtut d'aquest Projecte de Reparcel·lació pel seu equivalent econòmic, d'acord amb l'article 126.1.d) del TRLU.

## **2. MARC URBANÍSTIC I LEGAL**

L'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació és el mateix que el del Projecte de Reparcel·lació que es va aprovar definitivament el 9 d'octubre de 2008.

D'acord amb l'anterior, les parcel·les aportades en el present Projecte de Reparcel·lació corresponen amb les parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació que es va aprovar definitivament el 9 d'octubre de 2008.

El present Projecte de Reparcel·lació es redacta amb la finalitat de concretar l'adjudicació de la nova parcel·la única resultant a favor del propietari majoritari del Sector Can Garrofa. En aquest sentit, en tant que la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Can Garrofa, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 20 de març de 2018, dona lloc a una parcel·la única

i indivisible, d'acord l'article 126.1.d) del TRLU, s'indemnitza a l'Ajuntament amb l'equivalent econòmic dels seus drets urbanístics adquirits.

Així mateix, mitjançant aquest Projecte de Reparcel·lació, es cedeixen a l'Ajuntament d'Aiguaviva els sòls qualificats com a sistemes, així com es determina el compte de liquidació provisional que gravarà la parcel·la única resultant que s'inscriurà al Registre de la Propietat Número 3 de Girona.

Finalment, es dona compliment a allò establert als articles 124 i successius del TRLU.

### 3. DESCRIPCIÓ DE LA REPARCEL·LACIÓ

Aquest Projecte de Reparcel·lació segueix el desenvolupament de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Can Garrofa, aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Girona en data 20 de març de 2018 i publicada al DOGC de data 26 d'abril de 2018 (número 7607).

A continuació es presenta un quadre comparatiu de (i) les superfícies del Pla Parcial del Sector Can Garrofa, de 24 de juliol de 2007, que va ser objecte d'una Modificació Puntual de 22 de març de 2011, i de (ii) les superfícies de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Can Garrofa de 20 de març de 2018.

| <b>Pla Parcial</b> |                                   |          | <b>230.155,00</b> |                                   |          | <b>100%</b>     |                                   |          |
|--------------------|-----------------------------------|----------|-------------------|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------------------------|----------|
| <b>SISTEMES</b>    | <b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b> | <b>%</b> | <b>SISTEMES</b>   | <b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b> | <b>%</b> | <b>SISTEMES</b> | <b>SUPERFÍCIE (m<sup>2</sup>)</b> | <b>%</b> |
| Espais Verds       | 56.714,24                         | 24,64    | Espais Verds      | 56.714,24                         | 24,64    | Espais Verds    | 56.714,24                         | 24,64    |
| E. Esportiu        | 6.505,70                          | 5,18     | E. Esportiu       | 6.505,70                          | 5,18     | E. Esportiu     | 6.505,70                          | 5,18     |
| E. Públic          | 5.116,28                          |          | E. Públic         | 5.116,28                          |          | E. Públic       | 5.116,28                          |          |
| Serveis Tècnics    | 300,00                            |          | Serveis Tècnics   | 300,00                            |          | Serveis Tècnics | 300,00                            |          |
| Vials i Aparc.     | 46.556,30                         | 20,23    | Vials i Aparc.    | 46.556,30                         | 20,23    | Vials i Aparc.  | 46.556,30                         | 20,23    |
| <b>ZONES</b>       | <b>SUPERFÍCIE</b>                 | <b>%</b> | <b>ZONES</b>      | <b>SUPERFÍCIE</b>                 | <b>%</b> | <b>ZONES</b>    | <b>SUPERFÍCIE</b>                 | <b>%</b> |
| Industrial         | 107.649,66                        | 49,95    | Industrial        | 114.962,48                        | 49,95    | Industrial      | 114.962,48                        | 49,95    |
| Terciari           | 7.312,82                          |          |                   |                                   |          |                 |                                   |          |

En vista de l'exposat es corrobora que el present Projecte de Reparcel·lació desenvolupa un planejament derivat on es mantenen les superfícies dels sistemes a cedir a l'administració.

En la mateixa línia anterior, a continuació es presenta un quadre comparatiu dels aprofitaments urbanístics (i) del Pla Parcial del Sector Can Garrofa, de 24 de juliol de 2007, que va ser objecte d'una Modificació Puntual de 22 de març de 2011, i (ii) de la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic Can Garrofa de 20 de març de 2018.

| Pla Parcial                 |      |           |                              |
|-----------------------------|------|-----------|------------------------------|
| ÚS                          | Illa | Parcel·la | Superfície (m <sup>2</sup> ) |
| Sòl Industrial              | 1    | A         | 7.343,11                     |
|                             | 5    | B         | 6.496,62                     |
|                             | 4    | C         | 18.664,49                    |
|                             | 3    | D         | 20.303,86                    |
|                             | 2    | E         | 8.315,21                     |
|                             | 2    | F         | 13.023,47                    |
|                             | 2    | H         | 2.434,44                     |
|                             | 6    | J         | 3.665,22                     |
|                             | 6    | K         | 5.777,27                     |
|                             | 6    | L         | 9.344,9                      |
|                             | 6    | M         | 2.872,27                     |
|                             | 7    | N         | 3.706,51                     |
|                             | 7    | O         | 2.280,43                     |
|                             | 7    | P         | 3.421,86                     |
| <b>Total Sòl Industrial</b> |      |           | <b>107.649,66</b>            |
| Sòl Terciari                | 8    | G         | 3.656,41                     |
|                             | 9    | I         | 3.656,41                     |
| <b>Total Sòl Terciari</b>   |      |           | <b>7.312,82</b>              |
| <b>TOTAL</b>                |      |           | <b>114.962,48</b>            |

| Modificació de Pla Parcial  |      |           |                              |
|-----------------------------|------|-----------|------------------------------|
| ÚS                          | Illa | Parcel·la | Superfície (m <sup>2</sup> ) |
| Sòl Industrial              | 1    | A         | 114.962,48                   |
| <b>Total Sòl Industrial</b> |      |           | <b>114.962,48</b>            |
| <b>TOTAL</b>                |      |           | <b>114.962,48</b>            |

S'observa que la superfície total d'aprofitament és la mateixa, variant únicament la seva qualificació.

#### 4. FINQUES APORTADES

El Sector Can Garrofa està actualment conformat per setze (16) parcel·les amb aprofitament urbanístic, més quatre (4) peces de terreny que corresponen amb els sistemes. Aquestes són resultat del Projecte de Reparcel·lació aprovat definitivament el 9 d'octubre de 2008, les quals estan inscrites en el Registre de la Propietat Número 3 de Girona amb els números 972 a 991.

Es mostra a continuació una taula resum de les finques aportades que conformen el sector:

| Finques aportades |                        |                 |                               |                     |               |         |
|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|---------------|---------|
| Zones i Sistemes  | Parcel·la              | Finca Registral | Propietari                    | Superfície aportada | % aportació   |         |
| Sòl industrial    | B                      | 973             | Laboratorios HIPRA SA         | 6.496,62 m2         | 5,651%        |         |
|                   | C                      | 974             | Laboratorios HIPRA SA         | 18.664,49 m2        | 16,235%       |         |
|                   | D                      | 975             | Laboratorios HIPRA SA         | 20.303,86 m2        | 17,661%       |         |
|                   | E                      | 976             | Laboratorios HIPRA SA         | 8.315,21 m2         | 7,233%        |         |
|                   | F                      | 977             | Laboratorios HIPRA SA         | 13.023,47 m2        | 11,328%       |         |
|                   | G                      | 978             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.656,41 m2         | 3,181%        |         |
|                   | H                      | 979             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.434,44 m2         | 2,118%        |         |
|                   | I                      | 980             | Laboratorios HIPRA SA 80,00%  | 2.925,13 m2         | 2,544%        |         |
|                   | J                      | 981             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.665,22 m2         | 3,188%        |         |
|                   | K                      | 982             | Laboratorios HIPRA SA         | 5.777,27 m2         | 5,025%        |         |
|                   | L                      | 983             | Laboratorios HIPRA SA         | 9.344,90 m2         | 8,129%        |         |
|                   | M                      | 984             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.872,27 m2         | 2,498%        |         |
|                   | N                      | 985             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.706,51 m2         | 3,224%        |         |
| Sòl terciari      | O                      | 986             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.280,43 m2         | 1,984%        |         |
|                   | P                      | 987             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 3.421,86 m2         | 2,977%        |         |
|                   | A                      | 972             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 7.343,11 m2         | 6,387%        |         |
|                   | I                      | 980             | Ajuntament d'Aiguaviva 20,00% | 731,28 m2           | 0,636%        |         |
| SUBTOTAL ZONES    |                        |                 |                               | 114.962,48 m2       | 114.962,48 m2 | 100,00% |
| Sistemes          | Espais Lliures         | 988             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 56.714,24 m2        | 49,234%       |         |
|                   | Equipament Públic      | 989             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 11.621,98 m2        | 10,089%       |         |
|                   | Serveis Tècnics        | 990             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 300,00 m2           | 0,260%        |         |
|                   | Vialitat i aparcaments | 991             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 46.556,30 m2        | 40,416%       |         |
| SUBTOTAL SISTEMES |                        |                 |                               | 115.192,52 m2       | 115.192,52 m2 | 100,00% |
| TOTAL SECTOR      |                        |                 |                               | 230.155,00 m2       | 230.155,00 m2 | 100,00% |

A continuació es descriu cadascuna de les finques aportades:



| Parcel·la | Finca i inscripció al Registre  | Titular i participació         | Descripció   | Càrregues *  |
|-----------|---|--------------------------------|--|--|
| A         | Finca 972<br>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 91 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona  | Ajuntament d'Aiguaviva<br>100% | Urbana. A. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada en el terme municipal d'Aiguaviva, dins del Pla Parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: set mil tres-cents quaranta-tres metres onze decímetres quadrats. Límits: Nord, Sud i Oest, amb zona d'espais lliures i Est, amb el carrer 6 de circumval·lació del sector.   | AFECCIÓN: Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Girona, 5 d'abril de 2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.   |
| B         | Finca 973<br>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 103 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona | Laboratorios HIPRA SA<br>100%  | Urbana. B. Parcel·la de terreny, de forma trapezoïdal, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: sis mil quatre-cents noranta-sis metres seixanta-dos decímetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior, carrer 5; Sud i Est, amb vial de circumval·lació, carrer 7; Est, formant angle amb l'intersecció dels carrers 7 i 6 i Oest, amb vial de circumval·lació, carrer 6.                                    | <p>AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 792.878,02 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 6,278977% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.</p>    |
| C         | Finca 974<br>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 107 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona | Laboratorios HIPRA SA<br>100%  | Urbana. C. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: divuit mil sis-cents seixanta-quatre metres quaranta-nou decímetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior; Sud, amb vial interior en sentit Est-Oest; Est, amb vial interior central del polígon identificat com a carrer 1 i Oest, amb vial de circumval·lació del polígon en sentit Nord-Sud. | <p>AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació per un import de 2.277.902,04 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 18,039211% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1a de fecha 05/04/11.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.</p> |
| D         | Finca 975<br>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 111 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona | Laboratorios HIPRA SA<br>100%  | Urbana. D. Parcel·la de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: vint mil tres-cents tres metres vuitanta-sis decímetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior en sentit Est-Oest, carrer 3; Sud, amb vial interior en sentit Est-Oest, carrer 4; Est, amb vial interior central del Polígon, identificat com a carrer 1 i, Oest, amb carrer de circumval·lació, carrer 6.    | <p>AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació per un import de 2.477.978,45 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 19,623660% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.</p> <p>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.</p> |





|   |   |                               |  |   |
|---|---|-------------------------------|--|---|
| E | Finca 976<br>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 113 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona | Laboratorios HIPRA SA<br>100% | Urbana. E. Parcel·la de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: vuit mil tres-cents quinze metres vint-i-un decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, amb vial interior, carrer 3 que discorre en sentit Est-Oest; Est, amb finca F adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i, Oest, amb vial de circumval·lació exterior, carrer 6.   | AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 1.014.826,47 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 8,036635% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.<br>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 9.938,92 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 23/05/17.<br>COMPRA: Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MONTSERRAT CARRERAS CASADEVALL y don ALFONSO TEIXIDÓ PRADAS, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastara con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A.". Formalizada en escritura con fecha 27/04/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 273. Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 113 Fecha: 23/05/2017 |
| F | Finca 977<br>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 120 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona | Laboratorios HIPRA SA<br>100% | Urbana. F. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement allargada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: tretze mil vint-i-tres metres quaranta-set decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, amb vial interior del polígon, identificat com a carrer 3 que s'estén en sentit Est-Oest; Est, part amb parcel·la destinada a sòl terciari adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i part amb finca núm. H, adjudicada al Sr. Joan Vidal Xifra i Oest, amb finca de resulta lletra E adjudicada als senyors AlfonsTeixidó Pradas i Montserrat Carreras Casadevall. | AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 1.589.445,46 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 12,587170% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.<br>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.<br>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.<br>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.  |
| G | Finca 978<br>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 124 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona | Laboratorios HIPRA SA<br>100% | Urbana. G. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa", qualificada de sòl terciari. Superfície: tres mil sis-cents cinquanta-sis metres quaranta-un decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, part amb finca de resultat F adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i part amb finca adjudicada al Sr. Joan Vidal Xifra; Est, amb vial central del polígon, identificat com carrer 1 i Oest, amb finca lletra F, adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL".   | AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació per un import de 446.245,45 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 3,533917% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.<br>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.<br>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.<br>AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.  |



|          |   |   |   |  |
|----------|---|---|---|--|
| <p>H</p> | <p>Finca 979<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 126 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Laboratorios HIPRA SA<br/>100%</p>                                     | <p>Urbana. H. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: dos mil quatre-cents trenta-quatre metres quaranta-quatre decímetres quadrats. Límits, que limita: Nord, parcel·la lletra G adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i destinada a sòl terciari; Sud, amb vial interior del polígon que s'estén en sentit Est-Oest, carrer 3; Est, amb vial central del polígon, identificat com carrer 1, i, Oest, amb finca lletra F adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL"</p> | <p>- AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 297.110,57 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 2,352884% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>- COMPRA: Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.D.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las cuatro condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MARIA ROSA TRILL GÜELL y don JOAN VIDAL XIFRA, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente clausula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."</p> <p>Formalizada en escritura con fecha 11/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 5.</p> <p>Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 126 Fecha: 07/02/2017</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 2.470,68 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 07/02/17.</p> |
| <p>I</p> | <p>Finca 980<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 130 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Ajuntament d'Aiguaviva<br/>20%<br/>Laboratorios HIPRA SA<br/>80%**</p> | <p>Urbana. I. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: tres mil sis-cents cinquanta-sis metres quaranta-un decímetres quadrats, qualificada de terciari. Límits: Nord, amb zona d'aparcaments i vialitat; Sud, amb parcel·la lletra K adjudicada pel present Projecte a la senyora Maria Rosa Puig Dalmau; Est, amb parcel·la J adjudicada a la senyora Mª Rosa Puig Dalmau i, Oest, amb vial central del polígon, identificat com a carrer 1.</p>                                   | <p>***</p>   |



|          |   |                                       |   |  |
|----------|---|---------------------------------------|---|--|
| <p>J</p> | <p>Finca 981<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 133 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Laboratorios HIPRA SA<br/>100%</p> | <p>Urbana. J. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: tres mil sis-cents seixanta-cinc metres vint-i-dos decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, amb parcel·la K, adjudicada a la senyora M<sup>a</sup> Rosa Puig Dalmau; Est, amb parcel·la lletra L, adjudicada pel present projecte a la senyora Carme Vila i Pelach, i, Oest, amb parcel·la destinada a sòl terciari i lletra I adjudicada proindivisament.</p> | <p>- AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 447.320,68 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 3,542431% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1<sup>a</sup> de fecha 05/04/11.</p> <p>- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES: Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 691.497,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2<sup>a</sup> de fecha 08/02/17.</p> <p>- COMPRA: Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 3<sup>a</sup>, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" suscrito entre el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a don JORDI SERRA PUIG, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A, quien asumirá todos los gastos y tributos que se originen con motivo de la resolución, hasta la inscripción de las fincas a favor de la parte Vendedora, y además le indemnizará por un importe de treinta y nueve mil quinientos noventa y tres euros con tres céntimos en concepto de los daños y perjuicios producidos por la resolución. Con la percepción de la referida compensación la vendedora renuncia a nada más pedir ni reclamar por motivo de la resolución".<br/>Formalizada en escritura con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.<br/>Inscripción: 3<sup>a</sup> Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 133 Fecha: 13/03/2017</p> <p>- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 11.877,91 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3<sup>a</sup> de fecha 13/03/17.</p> |
|----------|---|---------------------------------------|---|--|



|          |   |                                       |   |  |
|----------|---|---------------------------------------|---|--|
| <p>K</p> | <p>Finca 982<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 137 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Laboratorios HIPRA SA<br/>100%</p> | <p>Urbana: K. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: cinc mil set-cents setanta-set metres vint-i-set decímetres quadrats. Límits: Nord, part amb parcel·la I de sòl terciari i part amb parcel·la J, adjudicada a la senyora M<sup>a</sup> Rosa Puig Dalmau; Sud, amb vial interior, en sentit Est-Oest; Est, amb parcel·la lletra L, adjudicada pel present projecte a la senyora Carme Vila i Pelach, i, Oest, amb vial interior.</p> | <p>- AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 705.085,19 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 5,583726% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESSIONES. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 691.497,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 08/02/17.</p> <p>- COMPRA: Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 3ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" suscrito entre el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a don JORDI SERRA PUIG, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A, quien asumirá todos los gastos y tributos que se originen con motivo de la resolución, hasta la inscripción de las fincas a favor de la parte Vendedora, y además le indemnizara por un importe de treinta y nueve mil quinientos noventa y tres euros con tres céntimos en concepto de los daños y perjuicios producidos por la resolución. Con la percepción de la referida compensación la vendedora renuncia a nada más pedir ni reclamar por motivo de la resolución".</p> <p>Formalizada en escritura con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.</p> <p>Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 137 Fecha: 13/03/2017</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 11.877,91 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 13/03/17.</p> |
|----------|---|---------------------------------------|---|--|





|   |   |                                       |  |   |
|---|---|---------------------------------------|--|---|
| L | <p>Finca 983<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 141 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Laboratorios HIPRA SA<br/>100%</p> | <p>Urbana: L. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: nou mil tres-cents quaranta-quatre metres noranta decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona d'aparcaments i vialitat; Sud, part amb vial de circumval·lació, carrer 7 i part, amb carrer interior que travessa el sector en sentit Est-Oest, carrer 3 i la confluència d'ambdós; Est, part amb finca lletra L, adjudicat a l'entitat mercantil "J. Montal, SL"; Oest,, amb parcel·la lletra J adjudicada a la senyora Maria Rosa Puig Dalmau en virtut del projecte de reparcel·lació.</p> | <p>- AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 1.140.496,36 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 9,031843% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05104/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 9.484,2 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 30/12/16.</p> <p>- COMPRA: Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de estas condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MARIA CARMEN VILA PELACH, la Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastara con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."</p> <p>Formalizada en escritura con fecha 14/12/16, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 644.</p> <p>Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 141 Fecha: 30/12/2016</p> |
|---|---|---------------------------------------|--|---|



|          |   |                                       |   |  |
|----------|---|---------------------------------------|---|--|
| <p>M</p> | <p>Finca 984<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 145 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Laboratorios HIPRA SA<br/>100%</p> | <p>Urbana: M. Parcel·la de terreny, de forma trapezoïdal, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: dos mil vuit-cents setanta-dos metres vint-i-set decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud i Est, amb vial de circumval·lació, carrer 7, i, Oest, amb parcel·la L adjudicada a la Sra. Carme Vila Pèlach.</p> | <p>- AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 350.544,68 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 2,776041% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>- COMPRA: Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuada, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.D.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las cuatro condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a J.MONTAL, S.L., la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente clausula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A.". Formalizada en escritura con fecha 25/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 44. Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 145 Fecha: 21/02/2017</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 2.915,01 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 21/02/17.</p> |
|----------|---|---------------------------------------|---|--|



|          |   |                                       |  |   |
|----------|---|---------------------------------------|--|---|
| <p>N</p> | <p>Finca 985<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 152 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Laboratorios HIPRA SA<br/>100%</p> | <p>Urbana: N. Parcel·la de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: tres mil set-cents sis metres cinquanta-un decímetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior que travessa el polígon en sentit Est-Oest, identificat com a carrer 3; Sud, amb parcel·la P, adjudicada a favor de r Ajuntament d'Aiguaviva; Est, amb parcel·la O, adjudicada a la senyora M<sup>a</sup> Rosa Puig Dalmau i, Oest, .amb vial central interior del polígon, identificat com a carrer 1.</p> | <p>- AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 452.359,72 euros, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 3,582337% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 254,44 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 05/04/12.</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 8.788,5 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 10/01/13.</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 4ª de fecha 09/05/14.</p> <p>- AFECCIÓN EXENTA DE TRANSMISIONES: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 21/02/17.</p> <p>- COMPRA: Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 6ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa", que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica la finca objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica la finca objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA, S.A. a IROGERG 2010, S.L., la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente clausula y, por tanto, la recuperación del dominio de la finca por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastara con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A.". Formalizada en escritura con fecha 31/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 51. Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 152 Fecha: 22/02/2017</p> <p>- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 917,39 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 22/02/17.</p> |
|----------|---|---------------------------------------|--|---|



|          |   |                                       |   |   |
|----------|---|---------------------------------------|---|---|
| <p>O</p> | <p>Finca 986<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 153 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Laboratorios HIPRA SA<br/>100%</p> | <p>Urbana: O. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement triangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: dos mil dos-cents vuitanta metres quaranta-tres decímetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior del polígon que la travessa en sentit Est-Oest, identificat com a carrer 3; Sud, amb vial de circumval·lació del polígon, identificat com carrer 7; Est, formant angle amb intersecció dels dos anteriors vials que es bifurca amb el carrer 3 i carrer 7, i, Oest, part amb finca lletra N, adjudicada a l'entitat " Lubango 2002, SL" , part amb finca lletra P adjudicada a l'Ajuntament d'Aiguaviva."</p> | <p>- AFECCIÓN URBANÍSTICA: Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 278.314,40 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 2,204033% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> <p>- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES: Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 691.497,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 08/02/17.</p> <p>- COMPRA: Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 3ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" suscrito entre el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B. Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a don JORDI SERRA PUIG, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastara con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A, quien asumirá todos los gastos y tributos que se originen con motivo de la resolución, hasta la inscripción de las fincas a favor de la parte Vendedora, y además le indemnizará por un importe de treinta y nueve mil quinientos noventa y tres euros con tres céntimos en concepto de los daños y perjuicios producidos por la resolución. Con la percepción de la referida compensación la vendedora renuncia a nada más pedir ni reclamar por motivo de la resolución".<br/>Formalizada en escritura con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.<br/>Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 153 Fecha: 13/03/2017</p> <p>- AFECCIÓN: Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 11.877,91 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 13/03/17.</p> |
|----------|---|---------------------------------------|---|---|





|                   |   |  |  |   |
|-------------------|---|--|--|---|
| P                 | <p>Finca 987<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 157 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Ajuntament d'Aiguaviva<br/>100%</p> | <p>Urbana: P. Parcel·la de terreny, de forma trapezoidal, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: tres mil quatre-cents vint-i-un metres vuitanta-sis decímetres quadrats. Límits: Nord, amb parcel·la lletra N, adjudicada a l'entitat "Lubango 2002, SL"; Sud, amb vial de circumval·lació, identificat com a carrer 7; Est, part amb parcel·la lletra N adjudicada a l'entitat "Lubango 2002, SL" i part amb parcel·la lletra O, adjudicada a la senyora Maria Rosa Puig Dalmau, Oest, amb vial interior central del polígon, identificat com a carrer 1.</p>  | <p>AFECCIÓ: Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> |
| Espais Lliures    | <p>Finca 988<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 158 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Ajuntament d'Aiguaviva<br/>100%</p> | <p>Urbana. ESPAIS LLIURES. Peça de terreny, de forma irregular situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, que envolta les parcel·les privades que conformen l'àmbit del pla parcial del sector industrial de Can Garrofa. Superfície: cinquanta-sis mil set-cents catorze metres vint-i-quatre decímetres quadrats. Límits: Nord, amb la carretera GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners, part amb la vialitat privada del projecte del pla parcial. Al Sud-Oest de l'àmbit ocupa la seva major extensió, limitant amb les finques exteriors i a la zona Est, ocupa una petita franja que s'estén al llarg del carrer de circumval·lació exterior identificat com a carrer 7 del sector.</p> | <p>AFECCIÓ: Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> |
| Equipament Públic | <p>Finca 989<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 159 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Ajuntament d'Aiguaviva<br/>100%</p> | <p>Urbana. EQUIPAMENT PÚBLIC. Pe(a de terreny, de forma irregular, situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial de "Can Garrofa". Superfície: onze mil sis-cents vint-i-un metres noranta-vuit decímetres quadrats. Límits: Nord, Est i Oest, amb finques exteriors al pla parcial i Sud, amb la GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners, a través de la zona d'espais lliures 2.</p>  | <p>AFECCIÓ: Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> |
| Serveis Tècnics   | <p>Finca 990<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 160 del Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Ajuntament d'Aiguaviva<br/>100%</p> | <p>Urbana. SERVEIS TÈCNICS. Peça de terreny, de forma rectangular, situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial de "Can Garrofa". Superfície: tres-cents metres quadrats. Límits: Nord, Sud i Oest, amb zona d'espais lliures; i Oest, amb la zona de vialitat i aparcaments.</p>   | <p>AFECCIÓ: Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> |



|                                   |   |  |   |   |
|-----------------------------------|---|--|---|---|
| <p>Vialitat i<br/>aparcaments</p> | <p>Finca 991<br/>Inscrita al tom 2.901, llibre 23, foli 161 del<br/>Registre de la Propietat nº 3 de Girona</p> | <p>Ajuntament d'Aiguaviva<br/>100%</p> | <p>Urbana. VIALITAT 1 APARCAMENTS. Peça de terreny, en forma de retícula, situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial de "Can Garrofa". Superfície: quaranta-sis mil cinc-cents cinquanta-sis metres trenta decímetres quadrats, que connecta l'àmbit industrial amb la carretera GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners i amb la que hi comunica les parcel·les industrials. Aquesta vialitat s'integra essencialment per dos vials en sentit Nord-Sud, el primer a l'extrem Sud-Oest, identificat com a carrer 6. L'altre, es disposa com a vial central en sentit Nord-Sud que comunica directament a la rotonda d'accés a la carretera GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners i connecta amb la rotonda. També integren la vialitat d'aquesta unitat tres vials en sentit Est-Oest, identificats respectivament com a carrers 3, 4 i 6. Completen la vialitat la zona que s'estén al Nord del pla parcial entre la zona d'edificació privada i l'espai lliure que integra la zona d'aparcaments disposada. Finalment, completa la vialitat part de la rotonda d'accés del pla parcial amb la carretera GI-533, que atorga la connectivitat exterior al pla parcial.</p> | <p>AFECCIÓ: Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.</p> |
|-----------------------------------|---|--|---|---|

\*Part d'aquestes càrregues provenen del Projecte de Reparcel·lació que es va aprovar definitivament el 9 d'octubre de 2008.

\*\*La participació del 80% propietat de Laboratorios HIPRA S.A. a la finca 980 es pot veure desglossada a la nota simple adjunta a l'**Annex 1** donat que prové de l'adquisició de diferents parcel·les.

\*\*\*Veure les càrregues a la Nota Simple adjunta a l'**Annex 1**.



## **5. CRITERIS DE REPARCEL·LACIÓ**

El criteri principal del present Projecte de Reparcel·lació és que el dret dels propietaris és proporcional a la respectiva superfície de les finques aportades.

Aquesta consideració és coherent amb l'adjudicació realitzada al Projecte de Reparcel·lació que es va aprovar definitivament el 9 d'octubre de 2008. En aquesta es van adjudicar les finques resultants i es van valorar els excessos i defectes de forma homogènia fins arribar a l'equilibri de beneficis i càrregues.

### **5.1. Parcel·la única**

La solució adoptada prové de la necessitat d'ordenar el Sector Industrial Can Garrofa fruit de la nova demanda de sòl per a una parcel·la única de grans dimensions d'ús industrial adaptada a les necessitats edificatòries de les actuals i modernes instal·lacions altament productives que es recolzen de plataformes logístiques automatitzades.

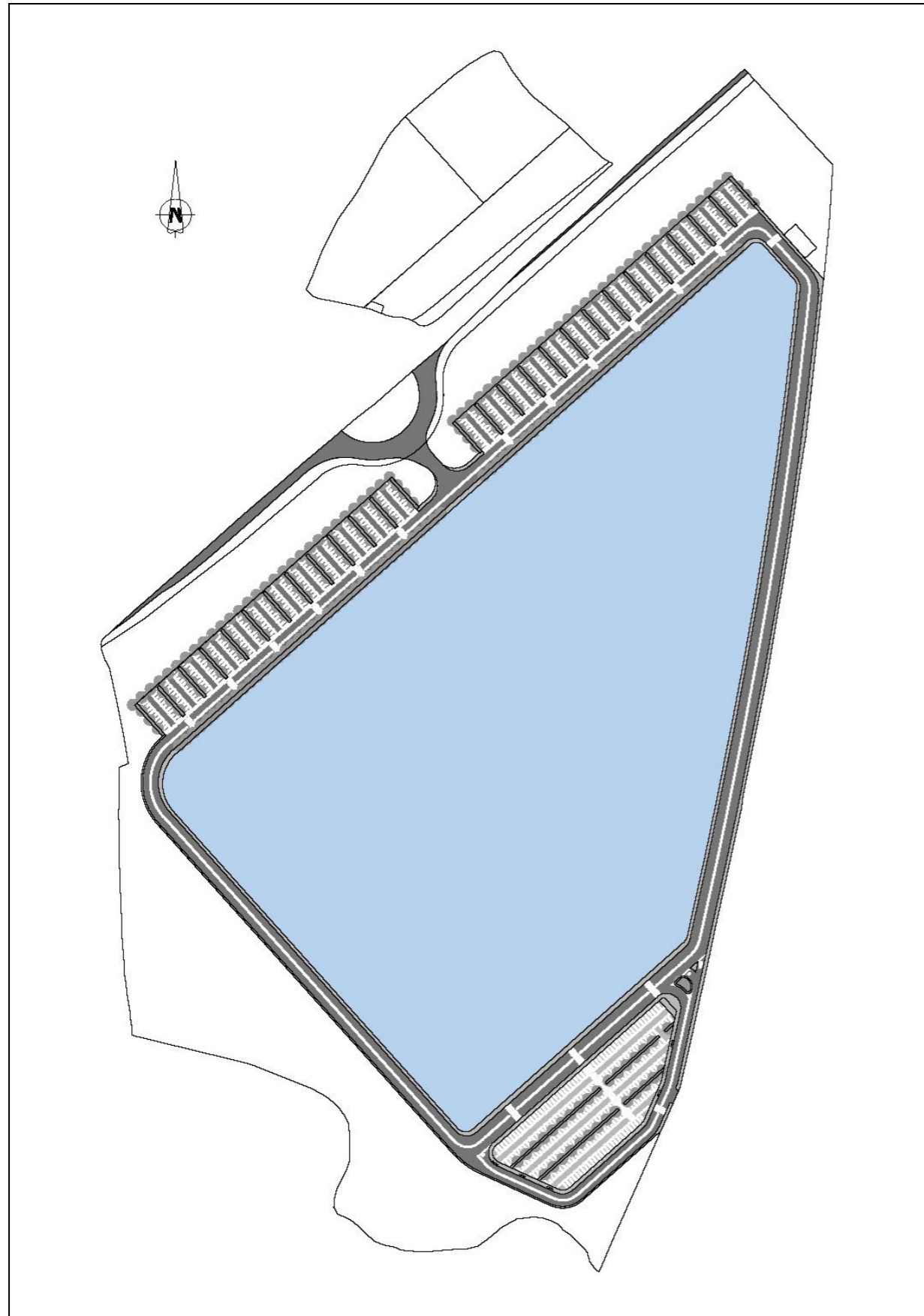
Per aquest motiu es preveu com a criteri de reparcel·lació, en tant que, com s'ha vist en la descripció de les finques aportades, l'Ajuntament d'Aiguaviva ja va percebre en concepte de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic les finques registrals 972, 987 i 20% de la 980 del Registre de la Propietat Número 3 de Girona amb el Projecte de Reparcel·lació que es va aprovar definitivament el 9 d'octubre de 2008, en el present Projecte de Reparcel·lació, d'acord amb l'article 126.1.d) del TRLU s'indemnitza a l'Ajuntament amb l'equivalent econòmic dels seus drets urbanístics adquirits per aquest concepte.

## **6. FINQUES ADJUDICADES**

A continuació s'adjunten les fitxes individualitzades per a cada finca resultant adjudicada.



FINCA RESULTANT



Parcel·la A  
 Superfície 114.962,48 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari Laboratorios HIPRA SA

Descripció:

Urbana. A. Parcel·la de terreny, de forma trapezoïdal, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: cent catorze mil nou-cents seixanta-dos metres quaranta-vuit decímetres quadrats. Límits: Nord i Nord-oest, amb vial perimetral seguit de l'estacionament principal i, posteriorment, de la carretera Gi-533; Oest i Sud-oest, amb vial perimetral seguit de zona verda; Sud, amb vial perimetral seguit de l'estacionament secundari i, posteriorment, de la Masia Can Garrofa; i Est, amb vial perimetral i, posteriorment, amb camps de conreu i l'Autopista AP-7.

AFECCIÓ URBANÍSTICA. Aquesta finca queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de les despeses d'urbanització que estableix el Projecte de Reparcel·lació del Sector Can Garrofa d'Aiguaviva redactat al juliol de 2018, per un import de 12.061.071,90 € IVA inclòs, i li correspon una quota de participació en el saldo de la liquidació definitiva del 100% del cost d'urbanització.

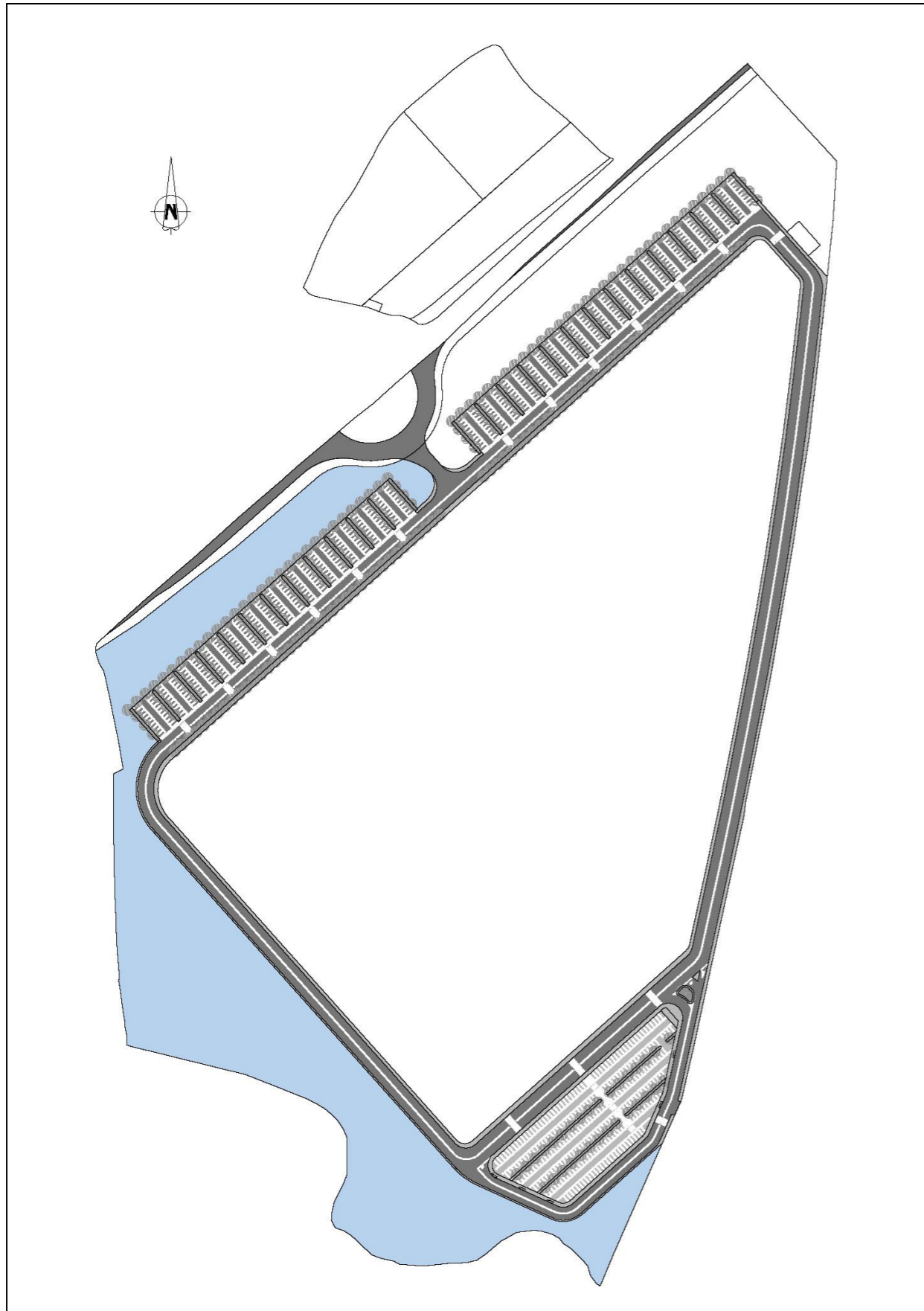
GEOREFERENCIACIÓ: Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la A. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la A.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 482.200,46   | 4.642.754,17 | 481.877,47   | 4.642.837,41 | 482.243,05   | 4.643.198,10 | 482.271,37   | 4.643.173,72 |
| 482.067,09   | 4.642.635,26 | 481.876,34   | 4.642.838,77 | 482.243,40   | 4.643.198,32 | 482.271,57   | 4.643.173,28 |
| 482.067,09   | 4.642.635,26 | 481.875,30   | 4.642.840,21 | 482.243,76   | 4.643.198,51 | 482.271,73   | 4.643.172,82 |
| 482.066,72   | 4.642.634,95 | 481.874,36   | 4.642.841,72 | 482.244,14   | 4.643.198,68 | 482.271,87   | 4.643.172,35 |
| 482.066,33   | 4.642.634,67 | 481.873,52   | 4.642.843,28 | 482.244,52   | 4.643.198,82 | 482.271,97   | 4.643.171,87 |
| 482.065,93   | 4.642.634,42 | 481.872,80   | 4.642.844,90 | 482.244,91   | 4.643.198,94 | 482.272,03   | 4.643.171,39 |
| 482.065,51   | 4.642.634,19 | 481.872,18   | 4.642.846,57 | 482.245,31   | 4.643.199,03 | 482.272,07   | 4.643.170,90 |
| 482.065,07   | 4.642.634,00 | 481.871,69   | 4.642.848,27 | 482.245,72   | 4.643.199,09 | 482.272,06   | 4.643.170,41 |
| 482.064,62   | 4.642.633,83 | 481.871,31   | 4.642.850,01 | 482.246,13   | 4.643.199,12 | 482.272,03   | 4.643.169,93 |
| 482.064,16   | 4.642.633,70 | 481.871,04   | 4.642.851,76 | 482.246,54   | 4.643.199,12 | 482.269,74   | 4.643.148,84 |
| 482.063,70   | 4.642.633,60 | 481.870,90   | 4.642.853,53 | 482.246,95   | 4.643.199,10 | 482.269,74   | 4.643.148,84 |
| 482.063,22   | 4.642.633,53 | 481.870,88   | 4.642.855,31 | 482.247,35   | 4.643.199,05 | 482.253,07   | 4.643.020,88 |
| 482.062,75   | 4.642.633,49 | 481.870,99   | 4.642.857,08 | 482.247,76   | 4.643.198,97 | 482.230,89   | 4.642.893,75 |
| 482.062,27   | 4.642.633,48 | 481.871,21   | 4.642.858,84 | 482.248,15   | 4.643.198,86 | 482.220,60   | 4.642.841,46 |
| 482.061,79   | 4.642.633,51 | 481.871,55   | 4.642.860,58 | 482.248,54   | 4.643.198,73 | 482.220,60   | 4.642.841,46 |
| 482.061,32   | 4.642.633,57 | 481.872,01   | 4.642.862,30 | 482.248,92   | 4.643.198,57 | 482.214,09   | 4.642.810,16 |
| 482.060,85   | 4.642.633,66 | 481.872,59   | 4.642.863,98 | 482.249,28   | 4.643.198,39 | 482.202,64   | 4.642.757,90 |
| 482.060,39   | 4.642.633,79 | 481.873,28   | 4.642.865,61 | 482.249,63   | 4.643.198,18 | 482.202,64   | 4.642.757,90 |
| 482.059,93   | 4.642.633,94 | 481.874,08   | 4.642.867,20 | 482.249,97   | 4.643.197,94 | 482.202,52   | 4.642.757,43 |
| 482.059,49   | 4.642.634,13 | 481.874,98   | 4.642.868,73 | 482.250,29   | 4.643.197,69 | 482.202,36   | 4.642.756,96 |
| 482.059,07   | 4.642.634,34 | 481.875,99   | 4.642.870,19 | 482.250,60   | 4.643.197,41 | 482.202,18   | 4.642.756,51 |
| 482.058,66   | 4.642.634,59 | 481.877,09   | 4.642.871,58 | 482.250,88   | 4.643.197,12 | 482.201,96   | 4.642.756,08 |
| 482.058,26   | 4.642.634,86 | 481.878,29   | 4.642.872,89 | 482.250,29   | 4.643.175,34 | 482.201,72   | 4.642.755,66 |
| 482.057,89   | 4.642.635,16 | 481.879,58   | 4.642.874,12 | 482.250,29   | 4.643.175,34 | 482.201,44   | 4.642.755,25 |
| 482.057,54   | 4.642.635,48 | 482.242,41   | 4.643.197,60 | 482.270,61   | 4.643.174,96 | 482.201,14   | 4.642.754,87 |
| 482.057,20   | 4.642.635,82 | 482.242,41   | 4.643.197,60 | 482.270,89   | 4.643.174,57 | 482.200,81   | 4.642.754,51 |
| 481.877,47   | 4.642.837,41 | 482.242,72   | 4.643.197,86 | 482.271,15   | 4.643.174,15 | 482.200,46   | 4.642.754,17 |





FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES



Parcel·la Superfície Adjudicatari  
 Zona verda 1 32.728,54 m<sup>2</sup>  
 Ajuntament d'Aiguaviva

Descripció:

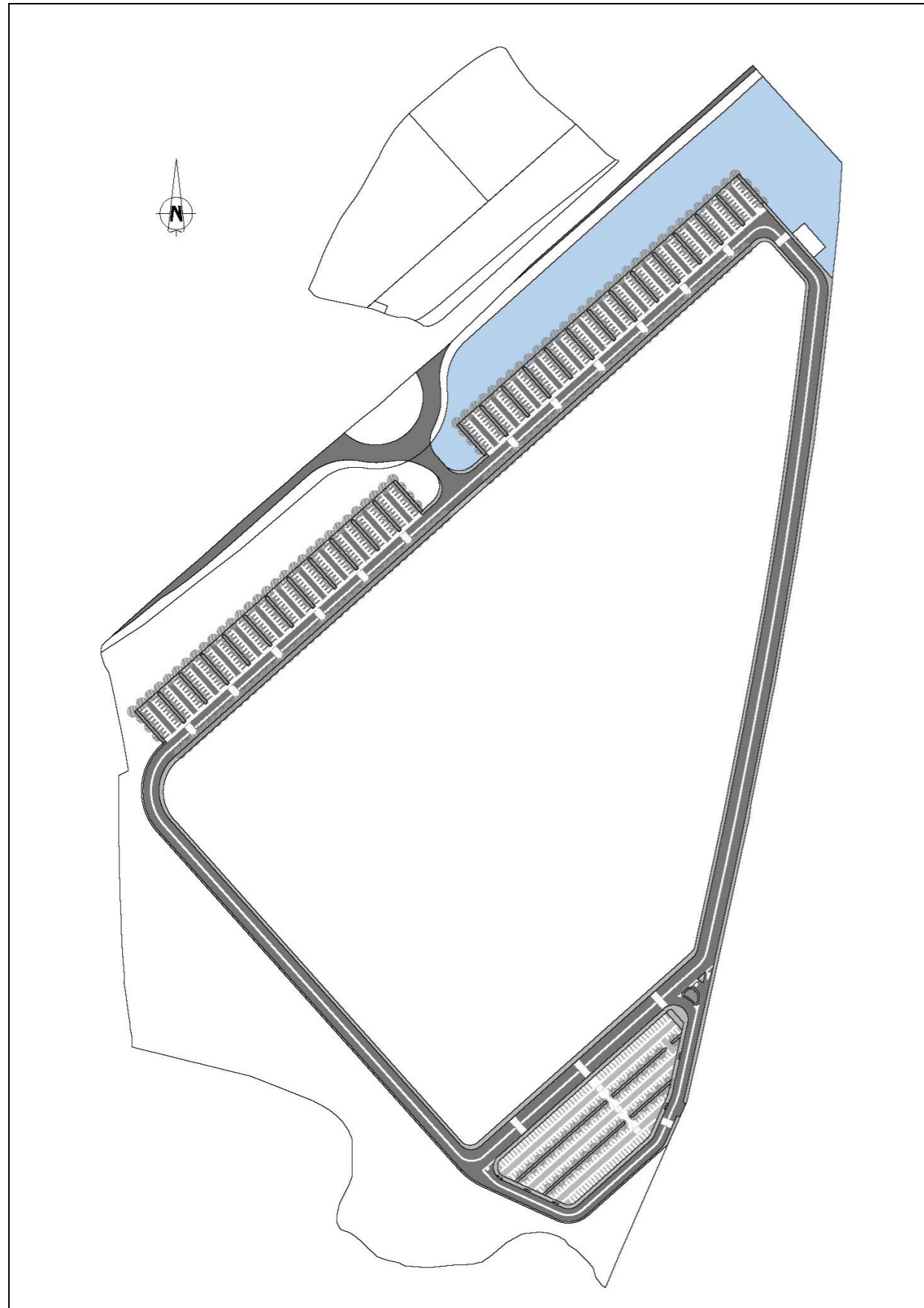
Peça de terreny, de forma irregular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: trenta-dos mil set-cents vint-i-vuit metres amb cinquanta-quatre decímetres quadrats. Límits: Nord i Nord-oest, amb la zona de domini públic de la carretera Gi-533; Est, amb el vial perimetral i l'estacionament principal; Oest, amb camí exterior al Pla Parcial i Sud, amb riu Güell.

GEOREFERENCIACIÓ: Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Zona verda 1. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Zona verda 1.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 481.831,93   | 4.642.941,77 | 481.994,94   | 4.642.573,04 | 482.116,35   | 4.642.586,40 | 482.043,27   | 4.643.047,20 |
| 481.832,16   | 4.642.939,45 | 481.997,43   | 4.642.570,49 | 482.071,33   | 4.642.606,94 | 482.043,16   | 4.643.048,07 |
| 481.834,19   | 4.642.933,84 | 482.004,24   | 4.642.564,07 | 482.071,33   | 4.642.606,94 | 482.043,00   | 4.643.048,93 |
| 481.836,93   | 4.642.929,02 | 482.008,48   | 4.642.562,27 | 482.068,18   | 4.642.608,51 | 482.042,77   | 4.643.049,78 |
| 481.837,97   | 4.642.924,68 | 482.011,15   | 4.642.561,47 | 482.065,14   | 4.642.610,30 | 482.042,49   | 4.643.050,61 |
| 481.840,01   | 4.642.915,44 | 482.017,86   | 4.642.560,01 | 482.062,24   | 4.642.612,29 | 482.042,15   | 4.643.051,42 |
| 481.841,83   | 4.642.906,39 | 482.021,69   | 4.642.558,15 | 482.059,47   | 4.642.614,47 | 482.041,76   | 4.643.052,21 |
| 481.846,06   | 4.642.885,71 | 482.032,17   | 4.642.557,36 | 482.056,87   | 4.642.616,85 | 482.039,85   | 4.643.054,35 |
| 481.847,59   | 4.642.876,54 | 482.035,58   | 4.642.557,33 | 482.054,44   | 4.642.619,39 | 482.039,85   | 4.643.054,35 |
| 481.849,02   | 4.642.867,86 | 482.039,11   | 4.642.557,31 | 481.867,77   | 4.642.828,75 | 482.038,87   | 4.643.055,11 |
| 481.843,19   | 4.642.865,05 | 482.052,72   | 4.642.558,58 | 481.867,77   | 4.642.828,75 | 482.037,86   | 4.643.055,82 |
| 481.842,89   | 4.642.834,61 | 482.063,19   | 4.642.558,98 | 481.866,04   | 4.642.830,72 | 482.036,81   | 4.643.056,47 |
| 481.843,23   | 4.642.816,13 | 482.069,92   | 4.642.560,64 | 481.864,45   | 4.642.832,80 | 482.035,72   | 4.643.057,06 |
| 481.843,53   | 4.642.801,77 | 482.075,69   | 4.642.564,64 | 481.863,01   | 4.642.834,98 | 482.035,72   | 4.643.057,06 |
| 481.843,87   | 4.642.790,64 | 482.085,23   | 4.642.572,69 | 481.861,71   | 4.642.837,26 | 482.033,47   | 4.643.058,28 |
| 481.844,27   | 4.642.781,30 | 482.094,91   | 4.642.578,07 | 481.860,57   | 4.642.839,61 | 482.031,15   | 4.643.059,35 |
| 481.844,60   | 4.642.773,22 | 482.105,82   | 4.642.579,35 | 481.859,59   | 4.642.842,04 | 482.028,76   | 4.643.060,26 |
| 481.844,75   | 4.642.766,07 | 482.111,09   | 4.642.578,57 | 481.858,77   | 4.642.844,53 | 482.026,31   | 4.643.061,01 |
| 481.844,94   | 4.642.759,58 | 482.117,16   | 4.642.576,76 | 481.858,12   | 4.642.847,06 | 482.026,31   | 4.643.061,01 |
| 481.845,36   | 4.642.753,47 | 482.121,47   | 4.642.574,28 | 481.857,65   | 4.642.849,64 | 482.025,07   | 4.643.061,31 |
| 481.845,90   | 4.642.747,31 | 482.124,06   | 4.642.570,90 | 481.857,34   | 4.642.852,24 | 482.023,81   | 4.643.061,55 |
| 481.846,43   | 4.642.740,88 | 482.127,82   | 4.642.568,69 | 481.857,22   | 4.642.854,85 | 482.023,81   | 4.643.061,55 |
| 481.846,29   | 4.642.734,94 | 482.132,15   | 4.642.564,65 | 481.857,26   | 4.642.857,47 | 482.021,23   | 4.643.060,34 |
| 481.847,27   | 4.642.729,36 | 482.136,17   | 4.642.560,28 | 481.857,49   | 4.642.860,08 | 482.018,58   | 4.643.059,30 |
| 481.847,73   | 4.642.725,49 | 482.139,09   | 4.642.557,17 | 481.857,89   | 4.642.862,67 | 482.015,87   | 4.643.058,43 |
| 481.848,38   | 4.642.720,23 | 482.140,90   | 4.642.550,90 | 481.858,46   | 4.642.865,22 | 482.013,11   | 4.643.057,73 |
| 481.849,20   | 4.642.715,12 | 482.143,90   | 4.642.546,78 | 481.859,20   | 4.642.867,73 | 482.010,31   | 4.643.057,20 |
| 481.849,89   | 4.642.710,95 | 482.145,32   | 4.642.545,56 | 481.860,10   | 4.642.870,19 | 482.007,48   | 4.643.056,86 |
| 481.850,28   | 4.642.706,18 | 482.146,62   | 4.642.544,34 | 481.861,17   | 4.642.872,58 | 482.004,63   | 4.643.056,69 |
| 481.851,13   | 4.642.701,57 | 482.147,07   | 4.642.544,91 | 481.862,40   | 4.642.874,89 | 482.001,78   | 4.643.056,71 |
| 481.851,41   | 4.642.696,07 | 482.155,32   | 4.642.564,49 | 481.863,78   | 4.642.877,11 | 481.998,94   | 4.643.056,90 |
| 481.851,44   | 4.642.695,06 | 482.174,39   | 4.642.607,95 | 481.865,30   | 4.642.879,24 | 481.996,12   | 4.643.057,28 |
| 481.853,77   | 4.642.694,35 | 482.185,74   | 4.642.633,87 | 481.866,97   | 4.642.881,26 | 481.996,12   | 4.643.057,28 |
| 481.924,88   | 4.642.676,89 | 482.160,38   | 4.642.611,26 | 481.868,76   | 4.642.883,17 | 481.993,99   | 4.643.057,55 |
| 481.930,65   | 4.642.674,72 | 482.135,80   | 4.642.589,34 | 481.870,68   | 4.642.884,94 | 481.991,85   | 4.643.057,69 |
| 481.964,28   | 4.642.661,27 | 482.135,80   | 4.642.589,34 | 481.852,98   | 4.642.904,80 | 481.989,71   | 4.643.057,68 |
| 481.971,99   | 4.642.657,24 | 482.134,86   | 4.642.588,56 | 482.015,70   | 4.643.049,87 | 481.987,57   | 4.643.057,53 |
| 481.975,21   | 4.642.655,10 | 482.133,86   | 4.642.587,84 | 482.032,64   | 4.643.030,88 | 481.985,45   | 4.643.057,23 |
| 481.978,37   | 4.642.652,49 | 482.132,83   | 4.642.587,19 | 482.039,36   | 4.643.036,87 | 481.983,35   | 4.643.056,80 |
| 481.982,17   | 4.642.648,92 | 482.131,75   | 4.642.586,61 | 482.039,36   | 4.643.036,87 | 481.981,29   | 4.643.056,22 |
| 481.986,23   | 4.642.643,27 | 482.130,63   | 4.642.586,11 | 482.039,97   | 4.643.037,50 | 481.979,27   | 4.643.055,51 |
| 481.988,56   | 4.642.638,06 | 482.129,48   | 4.642.585,69 | 482.040,54   | 4.643.038,17 | 481.977,30   | 4.643.054,67 |
| 481.988,84   | 4.642.630,23 | 482.128,31   | 4.642.585,34 | 482.041,07   | 4.643.038,87 | 481.975,39   | 4.643.053,69 |
| 481.988,91   | 4.642.614,81 | 482.127,11   | 4.642.585,08 | 482.041,54   | 4.643.039,61 | 481.973,56   | 4.643.052,59 |
| 481.986,91   | 4.642.609,15 | 482.125,90   | 4.642.584,89 | 482.041,96   | 4.643.040,38 | 481.971,80   | 4.643.051,37 |
| 481.982,95   | 4.642.601,18 | 482.124,68   | 4.642.584,79 | 482.042,33   | 4.643.041,18 | 481.970,12   | 4.643.050,03 |
| 481.980,78   | 4.642.596,69 | 482.123,46   | 4.642.584,78 | 482.042,64   | 4.643.042,00 | 481.919,03   | 4.643.006,37 |
| 481.979,48   | 4.642.590,81 | 482.122,24   | 4.642.584,84 | 482.042,89   | 4.643.042,84 | 481.893,78   | 4.642.986,93 |
| 481.979,09   | 4.642.585,54 | 482.121,02   | 4.642.584,99 | 482.043,09   | 4.643.043,70 | 481.858,75   | 4.642.959,35 |
| 481.981,61   | 4.642.580,94 | 482.119,82   | 4.642.585,22 | 482.043,22   | 4.643.044,57 | 481.831,93   | 4.642.941,77 |
| 481.987,18   | 4.642.578,84 | 482.118,64   | 4.642.585,54 | 482.043,30   | 4.643.045,44 | 481.831,93   | 4.642.941,77 |
| 481.990,80   | 4.642.576,58 | 482.117,48   | 4.642.585,93 | 482.043,31   | 4.643.046,32 |              |              |



**FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES**



Parcel·la Zona verda 2  
 Superfície 13.739,49 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari Ajuntament d'Aiguaviva

**Descripció:**

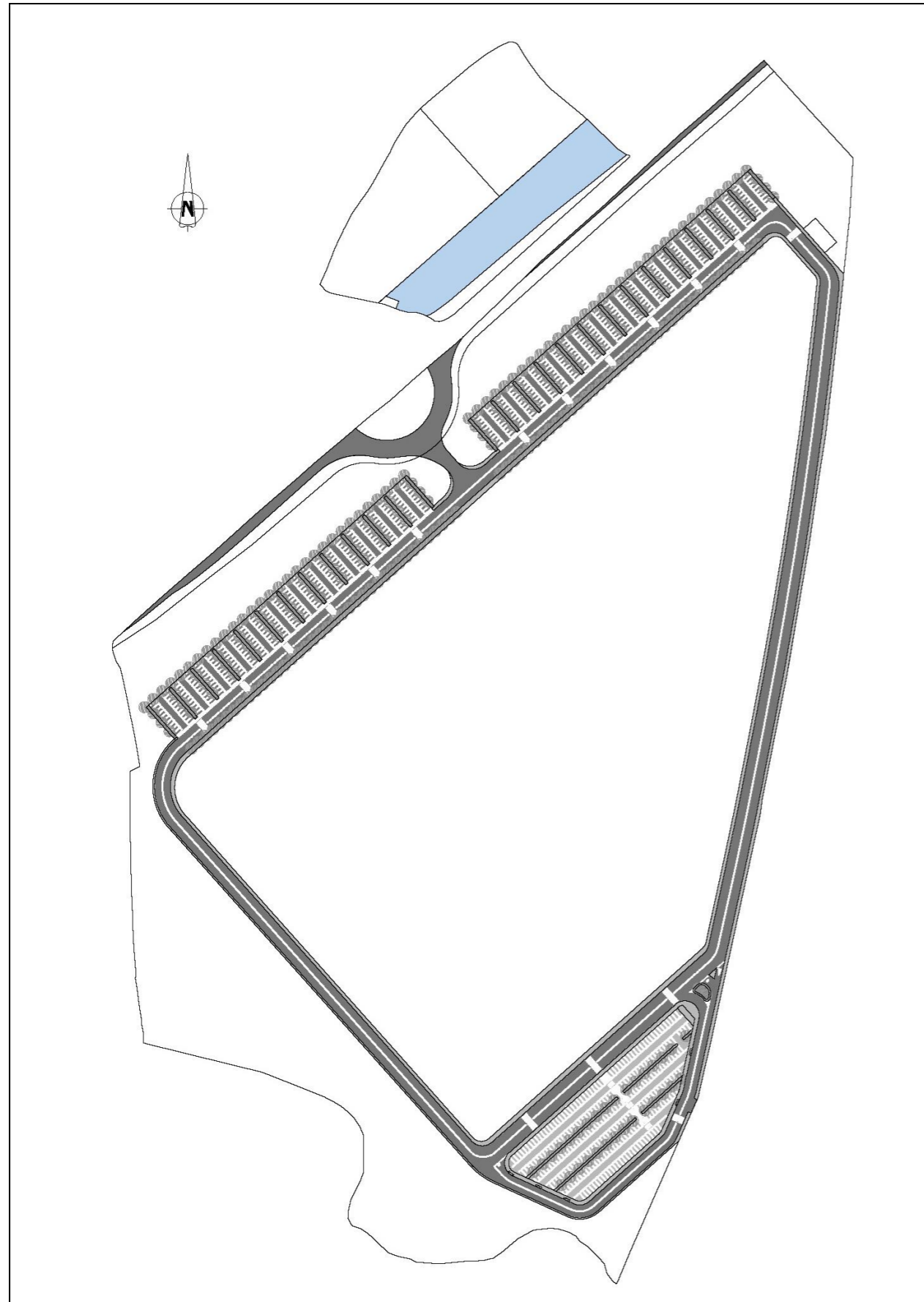
Peça de terreny, de forma irregular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: tretze mil set-cents trenta-nou metres amb quaranta-nou decímetres quadrats. Límits: Nord-oest i Oest, amb la zona de domini públic de la carretera Gi-533; Nord-est i Est, amb finques exteriors al Pla Parcial, i Sud amb el vial perimetral i l'estacionament principal.

**GEOREFERENCIACIÓ:** Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Zona verda 2. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Zona verda 2.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 482.037,67   | 4.643.072,45 | 482.046,03   | 4.643.059,70 | 482.230,32   | 4.643.241,22 | 482.048,87   | 4.643.118,53 |
| 482.037,80   | 4.643.071,79 | 482.047,82   | 4.643.057,67 | 482.230,32   | 4.643.241,22 | 482.048,41   | 4.643.116,20 |
| 482.037,80   | 4.643.071,79 | 482.047,82   | 4.643.057,67 | 482.263,60   | 4.643.203,88 | 482.048,12   | 4.643.113,85 |
| 482.038,01   | 4.643.070,98 | 482.048,61   | 4.643.057,20 | 482.271,07   | 4.643.210,54 | 482.047,98   | 4.643.111,48 |
| 482.038,26   | 4.643.070,18 | 482.049,43   | 4.643.056,78 | 482.284,37   | 4.643.195,61 | 482.048,00   | 4.643.109,10 |
| 482.038,26   | 4.643.070,18 | 482.050,28   | 4.643.056,41 | 482.276,91   | 4.643.188,96 | 482.048,19   | 4.643.106,74 |
| 482.038,50   | 4.643.069,53 | 482.051,15   | 4.643.056,11 | 482.288,76   | 4.643.175,67 | 482.048,19   | 4.643.106,74 |
| 482.038,78   | 4.643.068,89 | 482.052,04   | 4.643.055,86 | 482.292,45   | 4.643.211,23 | 482.048,43   | 4.643.103,67 |
| 482.038,78   | 4.643.068,89 | 482.052,94   | 4.643.055,68 | 482.294,67   | 4.643.248,19 | 482.048,46   | 4.643.100,60 |
| 482.039,35   | 4.643.067,77 | 482.053,85   | 4.643.055,56 | 482.259,90   | 4.643.286,08 | 482.048,28   | 4.643.097,53 |
| 482.039,98   | 4.643.066,69 | 482.054,77   | 4.643.055,50 | 482.245,05   | 4.643.302,40 | 482.047,89   | 4.643.094,48 |
| 482.039,98   | 4.643.066,69 | 482.055,69   | 4.643.055,50 | 482.220,49   | 4.643.279,83 | 482.047,29   | 4.643.091,47 |
| 482.040,28   | 4.643.066,24 | 482.056,61   | 4.643.055,57 | 482.174,52   | 4.643.240,14 | 482.046,49   | 4.643.088,50 |
| 482.040,60   | 4.643.065,80 | 482.057,52   | 4.643.055,70 | 482.059,55   | 4.643.136,66 | 482.045,49   | 4.643.085,59 |
| 482.040,94   | 4.643.065,39 | 482.058,42   | 4.643.055,89 | 482.059,55   | 4.643.136,66 | 482.044,29   | 4.643.082,76 |
| 482.040,94   | 4.643.065,39 | 482.059,31   | 4.643.056,14 | 482.057,84   | 4.643.135,01 | 482.042,90   | 4.643.080,02 |
| 482.042,27   | 4.643.063,88 | 482.060,17   | 4.643.056,46 | 482.056,25   | 4.643.133,25 | 482.041,33   | 4.643.077,38 |
| 482.042,27   | 4.643.063,88 | 482.061,01   | 4.643.056,83 | 482.054,78   | 4.643.131,39 | 482.039,58   | 4.643.074,85 |
| 482.043,66   | 4.643.062,32 | 482.061,83   | 4.643.057,25 | 482.053,44   | 4.643.129,43 | 482.037,67   | 4.643.072,45 |
| 482.043,66   | 4.643.062,32 | 482.062,61   | 4.643.057,74 | 482.052,23   | 4.643.127,39 | 482.037,67   | 4.643.072,45 |
| 482.045,66   | 4.643.060,11 | 482.063,36   | 4.643.058,27 | 482.051,17   | 4.643.125,26 | -            | -            |
| 482.045,66   | 4.643.060,11 | 482.071,10   | 4.643.065,17 | 482.050,25   | 4.643.123,07 | -            | -            |
| 482.046,03   | 4.643.059,70 | 482.054,16   | 4.643.084,16 | 482.049,48   | 4.643.120,83 | -            | -            |



**FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES**



Parcel·la Zona verda 3  
 Superfície 4.882,42 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari Ajuntament d'Aiguaviva

**Descripció:**  
 Peça de terreny, de forma irregular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: quatre mil vuit-cents vuitanta-dos metres amb quaranta-dos decímetres quadrats. Límits: Nord-oest, amb equipaments del propi Pla Parcial; Nord-est i Sud, amb finques exteriors al Pla Parcial i Sud-est amb la zona de domini públic de la carretera Gi-533.

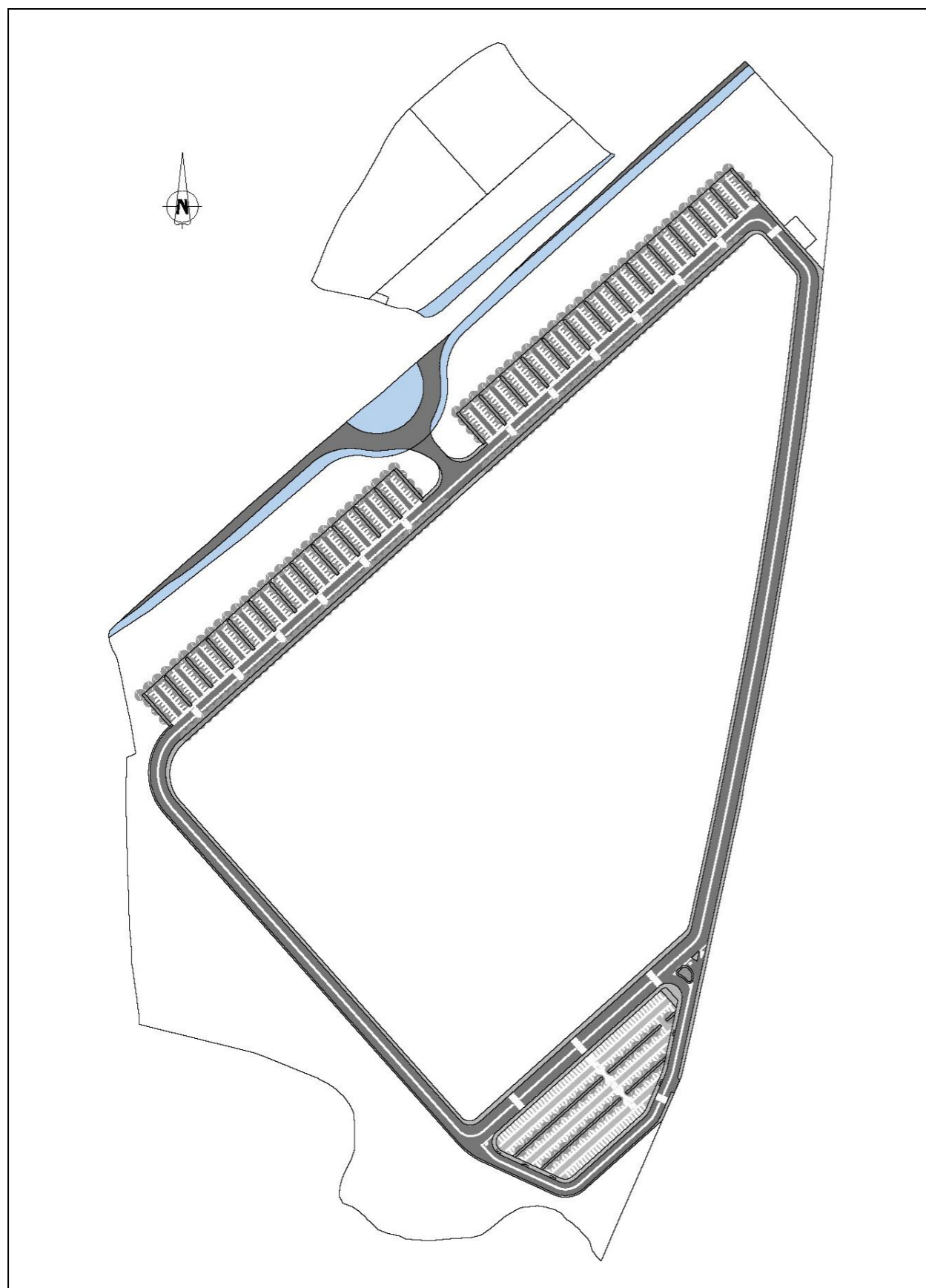
**GEOREFERENCIACIÓ:** Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Zona verda 3. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Zona verda 3.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 482.153,07   | 4.643.250,21 | 482.011,76   | 4.643.152,94 | 482.029,38   | 4.643.149,86 | 482.101,35   | 4.643.208,84 |
| 482.148,13   | 4.643.253,37 | 482.015,98   | 4.643.151,81 | 482.030,54   | 4.643.150,38 | 482.151,66   | 4.643.248,95 |
| 482.128,46   | 4.643.272,31 | 482.021,19   | 4.643.151,81 | 482.031,66   | 4.643.150,97 | 482.153,06   | 4.643.250,21 |
| 482.002,78   | 4.643.161,74 | 482.026,54   | 4.643.150,23 | 482.032,75   | 4.643.151,64 | 482.153,07   | 4.643.250,21 |
| 482.010,76   | 4.643.158,67 | 482.028,19   | 4.643.149,41 | 482.033,79   | 4.643.152,37 | -            | -            |
| 482.008,98   | 4.643.154,00 | 482.028,19   | 4.643.149,41 | 482.041,73   | 4.643.158,35 | -            | -            |





## FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES



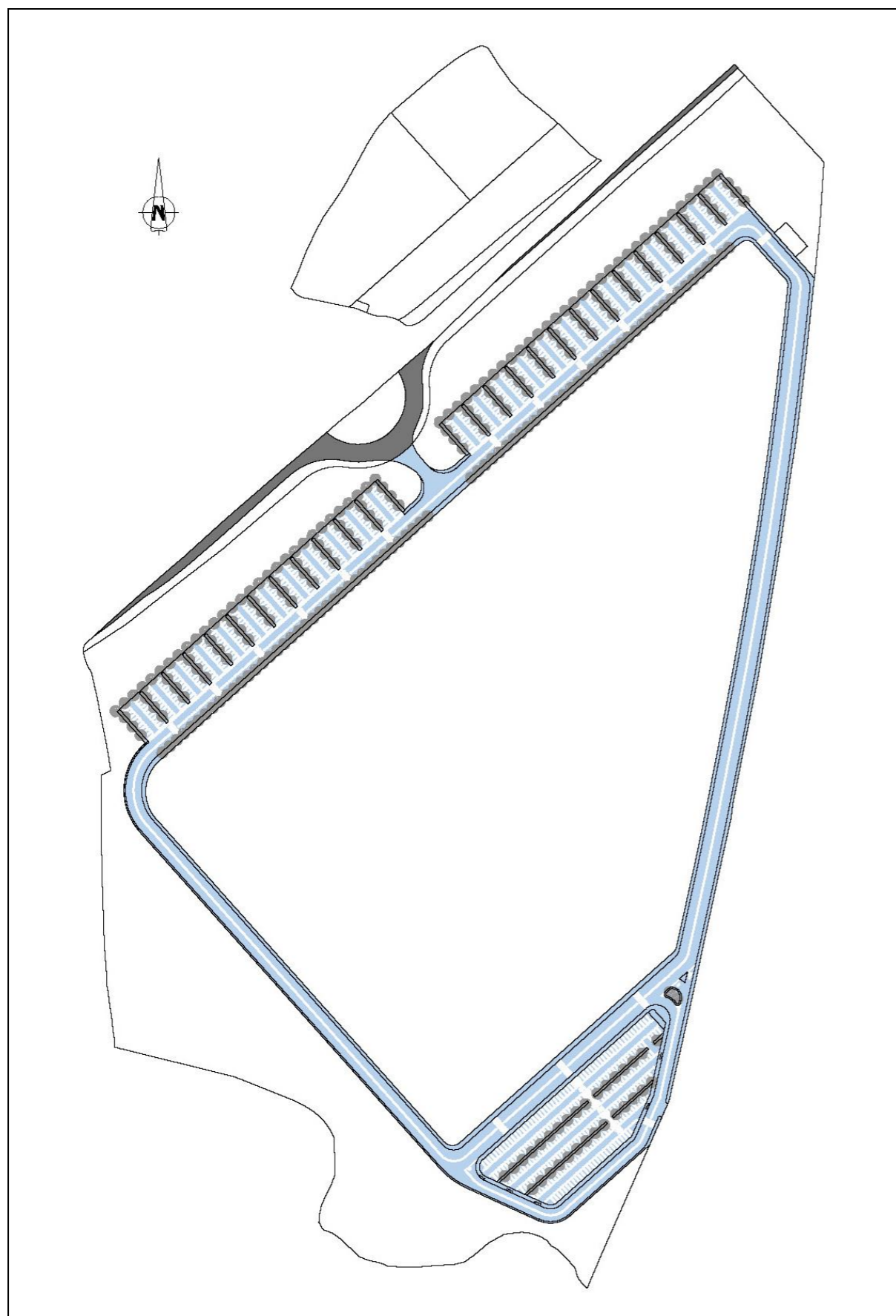
|              |  |
|--------------|--|
| Parcel·la    | Zona verda 4   |
| Superfície   | 5.363,79 m <sup>2</sup>  |
| Adjudicatari | Servei Territorial de Carreteres de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. |

Descripció:  
Peça de terreny, de forma irregular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Concretament es correspon amb la zona de domini públic de la carretera Gi-533 i el centre de la rotonda d'accés al Sector. Superfície: cinc mil tres-cents seixanta-tres metres amb setanta-nou decímetres quadrats.





## FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES

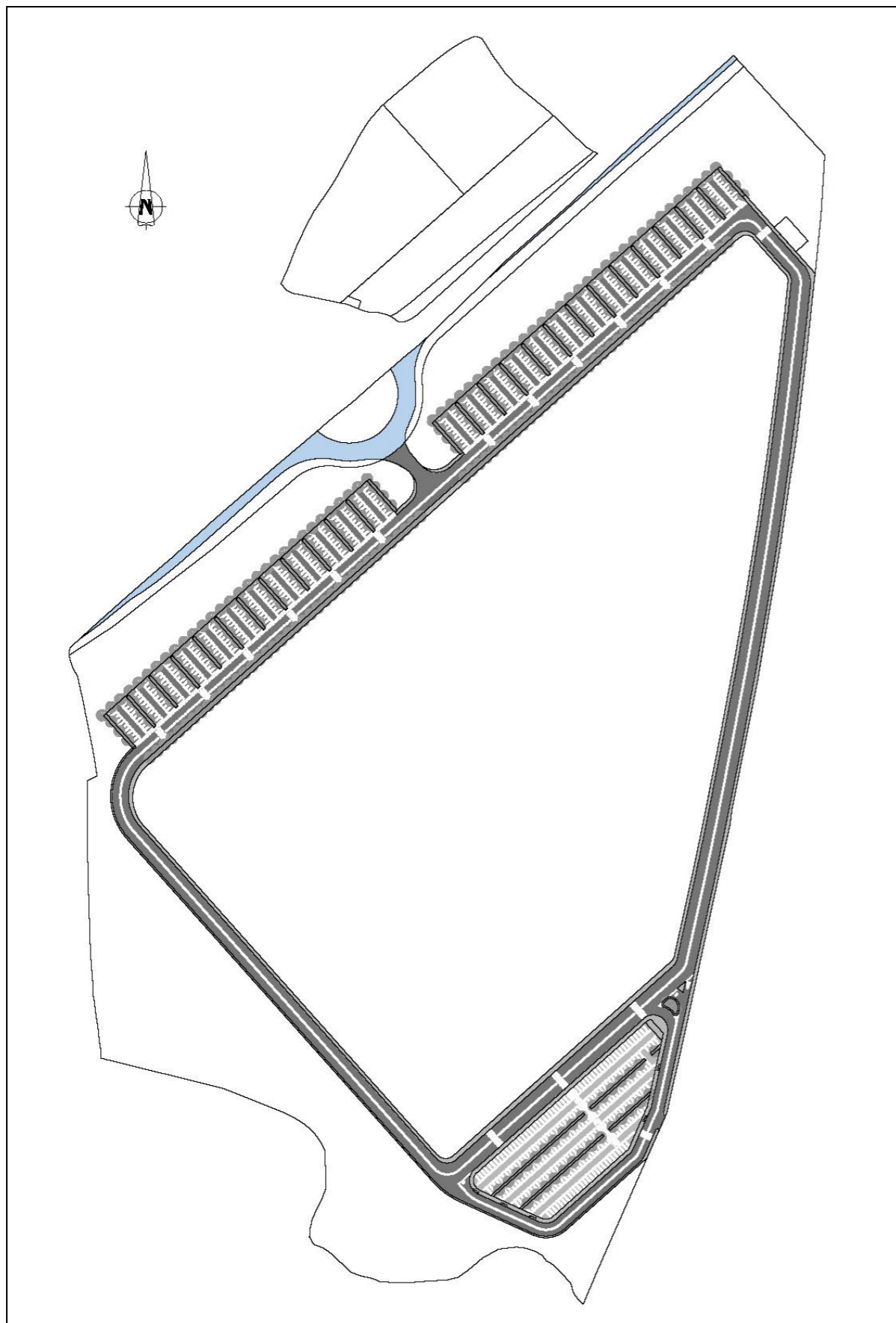


|              |                          |
|--------------|--------------------------|
| Parcel·la    | Vialitat 1               |
| Superfície   | 43.881,43 m <sup>2</sup> |
| Adjudicatari | Ajuntament d'Aiguaviva   |

Descripció:  
Peça de terreny, de forma irregular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: quaranta-tres mil vuit-cents vuitanta-un metres amb quaranta-tres decímetres quadrats. Formada pels vials perimetrals del sector així com les zones d'estacionament.



## FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES

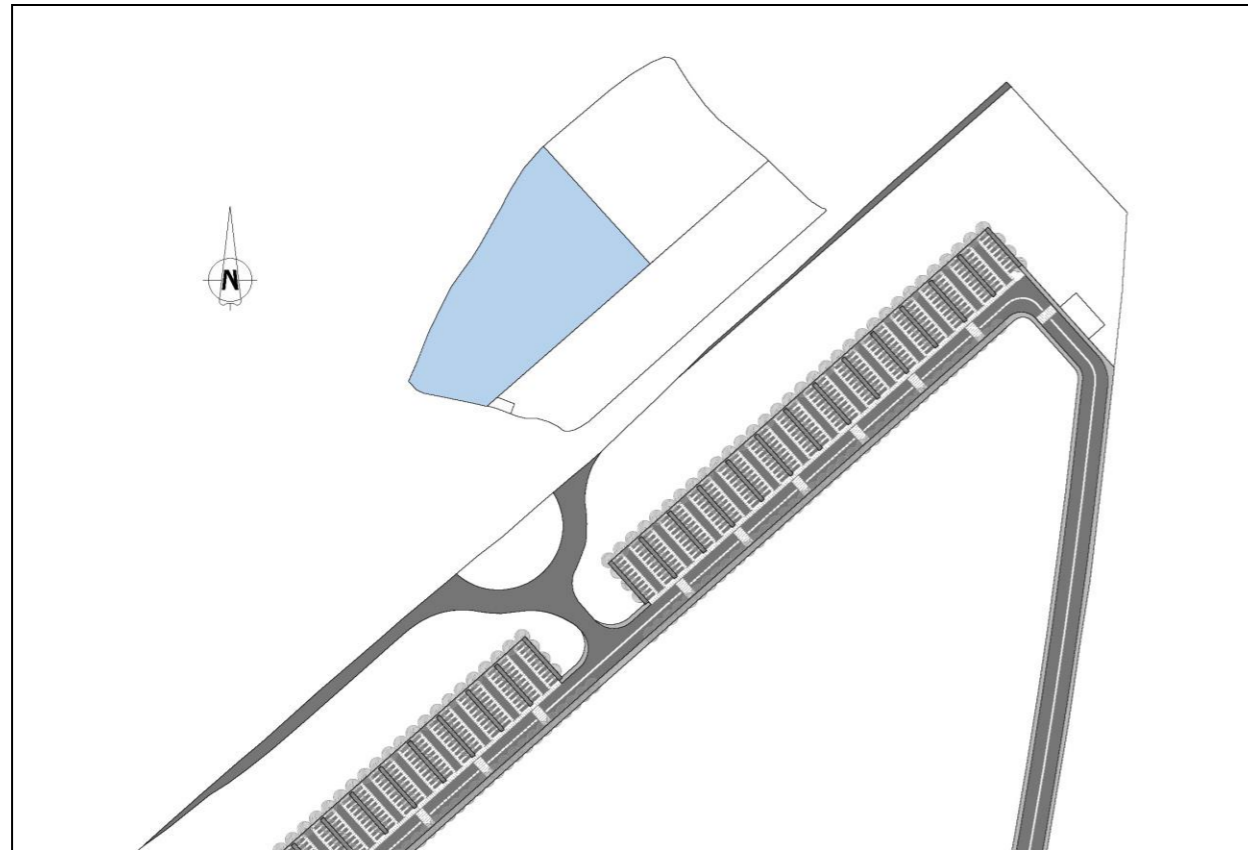


|              |  |
|--------------|--|
| Parcel·la    | Vialitat 2   |
| Superfície   | 2.674,88 m <sup>2</sup>  |
| Adjudicatari | Servei Territorial de Carreteres de Girona del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. |

Descripció:  
Peça de terreny, de forma irregular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: dos mil sis-cents setanta-quatre metres amb vuitanta-vuit decímetres quadrats. Formada per la part de la rotonda d'accés al polígon industrial amb la carretera Gi-533 i les respectives cunyes de la pròpia carretera Gi-533 que estan incloses en el propi Sector.



**FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES**



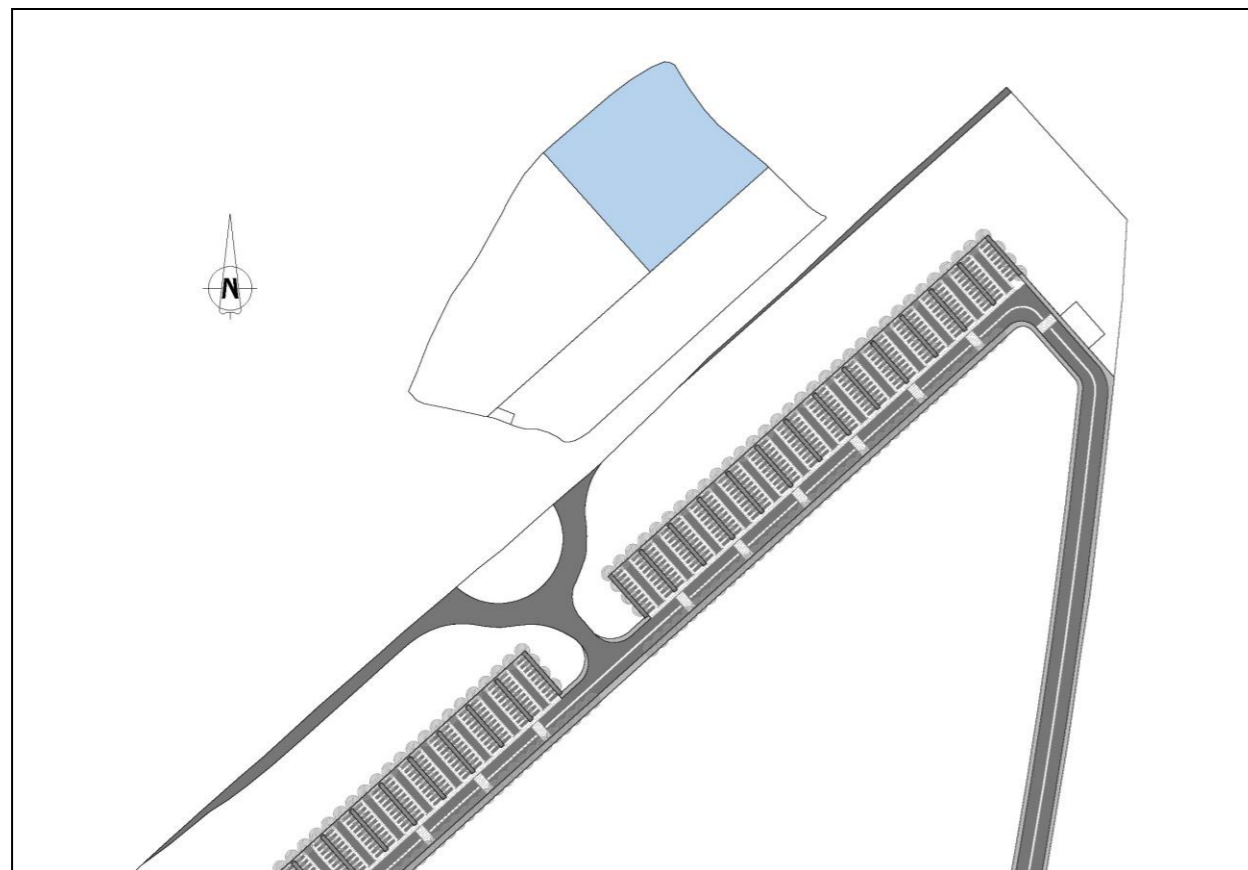
Parcel·la Equipament Esportiu  
 Superfície 6.505,70 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari Ajuntament d'Aiguaviva

**Descripció:**

Peça de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: sis mil cinc-cents cinc metres amb setanta decímetres quadrats. Límits: Nord-oest i Sud, amb finques exteriors a la Modificació puntual del Pla Parcial; Est, amb la carretera Gi-533 a través de la zona verda i Nord-est amb la parcel·la d'Equipament Públic.

**GEOREFERENCIACIÓ:** Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Equipament Esportiu. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Equipament Esportiu.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 482.073,64   | 4.643.224,08 | 482.005,26   | 4.643.251,55 | 481.976,47   | 4.643.203,49 | 481.977,59   | 4.643.161,79 |
| 482.024,18   | 4.643.279,02 | 482.002,31   | 4.643.246,44 | 481.971,04   | 4.643.192,19 | 481.992,29   | 4.643.158,77 |
| 482.023,10   | 4.643.278,06 | 481.994,97   | 4.643.233,19 | 481.965,60   | 4.643.178,21 | 481.997,93   | 4.643.157,47 |
| 482.015,18   | 4.643.268,98 | 481.991,15   | 4.643.227,05 | 481.961,61   | 4.643.169,25 | 482.073,64   | 4.643.224,08 |
| 482.009,03   | 4.643.259,06 | 481.986,95   | 4.643.221,28 | 481.965,38   | 4.643.165,03 | -            | -            |
| 482.006,58   | 4.643.254,54 | 481.981,44   | 4.643.213,28 | 481.968,77   | 4.643.163,52 | -            | -            |



Parcel·la Equipament Públic  
 Superfície 5.116,28 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari Ajuntament d'Aiguaviva

**Descripció:**

Peça de terreny, de forma sensiblement quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: cinc mil cent setze metres amb vint-i-vuit decímetres quadrats. Límits: Nord-oest i Nord-est, amb finques exteriors a la Modificació puntual del Pla Parcial; Sud-oest, amb la parcel·la d'Equipament Esportiu i Sud-est amb la carretera Gi-533 a través de la zona verda.

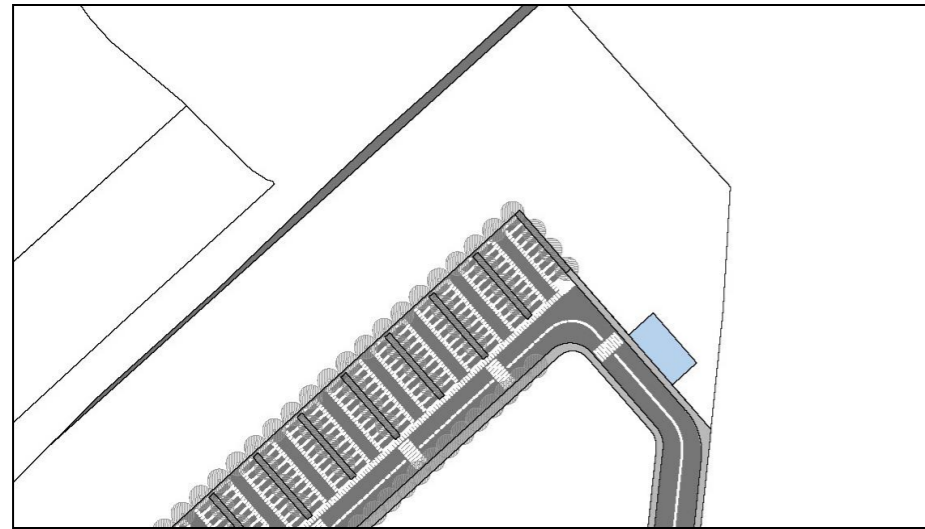
**GEOREFERENCIACIÓ:** Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Equipament Públic. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Equipament Públic.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 482.128,46   | 4.643.272,31 | 482.092,03   | 4.643.307,96 | 482.074,39   | 4.643.318,39 | 482.073,64   | 4.643.224,08 |
| 482.126,74   | 4.643.273,97 | 482.089,04   | 4.643.312,61 | 482.064,86   | 4.643.312,69 | 482.128,46   | 4.643.272,31 |
| 482.111,11   | 4.643.286,83 | 482.084,91   | 4.643.319,35 | 482.055,13   | 4.643.305,43 | -            | -            |
| 482.105,34   | 4.643.291,55 | 482.082,95   | 4.643.320,41 | 482.029,17   | 4.643.283,43 | -            | -            |
| 482.098,86   | 4.643.298,60 | 482.080,38   | 4.643.320,91 | 482.024,18   | 4.643.279,02 | -            | -            |





**FINQUES DE CESSIÓ PER SISTEMES**

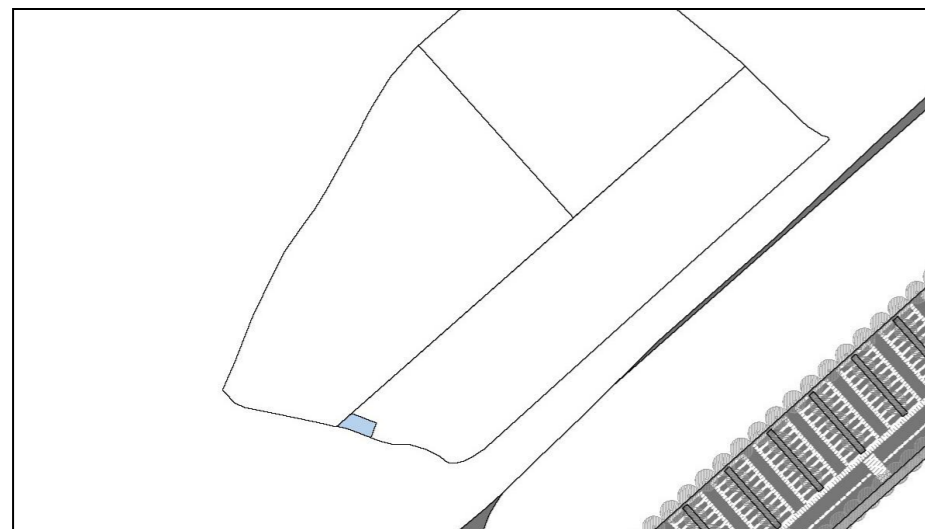


Parcel·la: Serveis Tècnics 1  
 Superfície: 200,00 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari: Ajuntament d'Aiguaviva

**Descripció:**  
 Peça de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: dos-cents metres quadrats. Límits: Nord-oest, Nord-est i Sud-est, amb zona verda i al Sud-oest amb el vial perimetral.

**GEOREFERENCIACIÓ:** Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Serveis Tècnics 1. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Serveis Tècnics 1.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 482.266,93   | 4.643.200,15 | 482.284,37   | 4.643.195,61 | 482.263,60   | 4.643.203,88 |
| 482.276,91   | 4.643.188,96 | 482.271,07   | 4.643.210,54 | 482.266,93   | 4.643.200,15 |

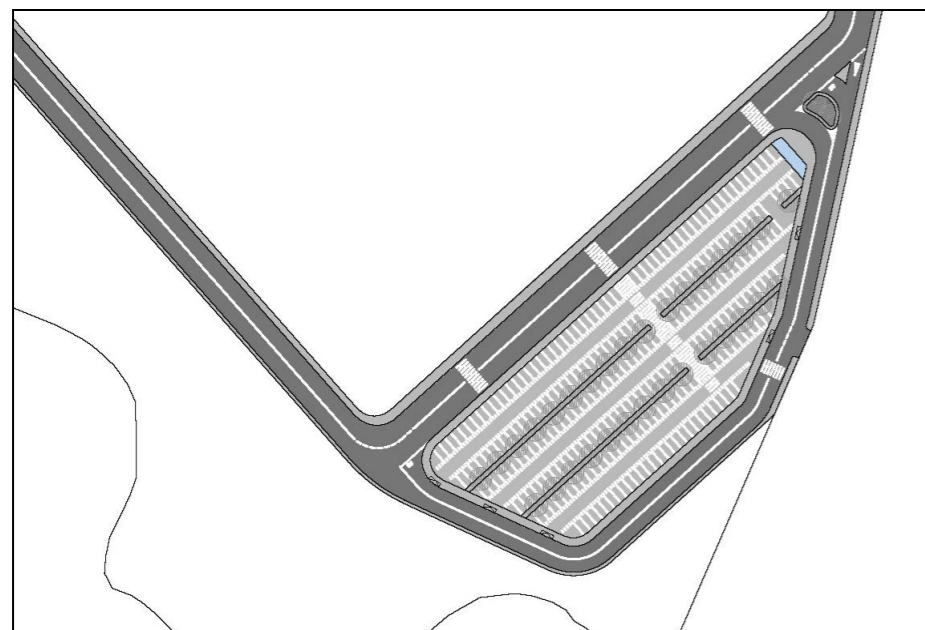


Parcel·la: Serveis Tècnics 2  
 Superfície: 50,00 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari: Ajuntament d'Aiguaviva

**Descripció:**  
 Peça de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: cinquanta metres quadrats. Límits: Nord i Est, amb zona verda; Oest, amb Equipament i Sud amb finques exteriors a la Modificació puntual del Pla Parcial

**GEOREFERENCIACIÓ:** Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Serveis Tècnics 2. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Serveis Tècnics 2.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 481.998,06   | 4.643.157,58 | 482.008,98   | 4.643.154,00 | 482.002,78   | 4.643.161,74 |
| 482.001,41   | 4.643.156,89 | 482.010,76   | 4.643.158,67 | 481.998,06   | 4.643.157,58 |



Parcel·la: Serveis Tècnics 3  
 Superfície: 50,00 m<sup>2</sup>  
 Adjudicatari: Ajuntament d'Aiguaviva

**Descripció:**  
 Peça de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit de la Modificació puntual del Pla Parcial de "Can Garrofa". Superfície: cinquanta metres quadrats. Limita per totes bandes amb vialitat corresponent al vial perimetral i a l'aparcament secundari.

**GEOREFERENCIACIÓ:** Es presenten a continuació les coordenades dels vèrtexs que defineixen aquesta parcel·la Serveis Tècnics 3. S'adjunta al Present Projecte de Reparcel·lació un CD amb l'arxiu que conté la Representació Gràfica Alternativa (format GML) d'aquesta parcel·la Serveis Tècnics 3.

| Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y | Coordenada X | Coordenada Y |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 482.184,85   | 4.642.716,81 | 482.185,91   | 4.642.717,69 | 482.187,41   | 4.642.718,44 | 482.194,78   | 4.642.705,68 |
| 482.185,25   | 4.642.717,17 | 482.186,27   | 4.642.717,91 | 482.187,81   | 4.642.718,57 | 482.184,85   | 4.642.716,81 |
| 482.185,25   | 4.642.717,17 | 482.186,64   | 4.642.718,11 | 482.188,22   | 4.642.718,67 | -            | -            |
| 482.185,57   | 4.642.717,44 | 482.187,02   | 4.642.718,29 | 482.195,77   | 4.642.710,20 | -            | -            |





7. VALORACIÓ DE LES DIFERÈNCIES D'ADJUDICACIÓ, EXCESSOS I DEFECTES

| Finques aportades |                        |                 |                               |                       |               | Finques adjudicades                        |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------|---------------|--|-----------------------|-----------------------|--|---------------|---------------|-----------------------------------|--|-------------------|
| Zones i Sistemes  | Parcel·la              | Finca Registral | Propietari                    | Superfície aportada   | % aportació   | Parcel·la                                  | Propietari            | Superfície adjudicada | % adjudicació                              | Defectes      | Aliquota      | Costos planejament i urbanització |  |                   |
| Sòl industrial    | B                      | 973             | Laboratorios HIPRA SA         | 6.496,62 m2           | 5,651%        | A  | Laboratorios HIPRA SA | 114.962,48 m2         | 100,00%                                    |               |               | 8.787.702,01 €                    |  |                   |
|                   | C                      | 974             | Laboratorios HIPRA SA         | 18.664,49 m2          | 16,235%       |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | D                      | 975             | Laboratorios HIPRA SA         | 20.303,86 m2          | 17,661%       |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | E                      | 976             | Laboratorios HIPRA SA         | 8.315,21 m2           | 7,233%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | F                      | 977             | Laboratorios HIPRA SA         | 13.023,47 m2          | 11,328%       |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | G                      | 978             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.656,41 m2           | 3,181%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | H                      | 979             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.434,44 m2           | 2,118%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | I                      | 980             | Laboratorios HIPRA SA 80,00%  | 2.925,13 m2           | 2,544%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | J                      | 981             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.665,22 m2           | 3,188%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | K                      | 982             | Laboratorios HIPRA SA         | 5.777,27 m2           | 5,025%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | L                      | 983             | Laboratorios HIPRA SA         | 9.344,90 m2           | 8,129%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | M                      | 984             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.872,27 m2           | 2,498%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | N                      | 985             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.706,51 m2           | 3,224%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | Sòl terciari           | O               | 986                           | Laboratorios HIPRA SA | 2.280,43 m2   |  |                       |                       |  |               |               |                                   | 1,984%   | Sense adjudicació |
| P                 |                        | 987             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 3.421,86 m2           | 2,977%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
| A                 |                        | 972             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 7.343,11 m2           | 6,387%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
|                   | I                      | 980             | Ajuntament d'Aiguaviva 20,00% | 731,28 m2             | 0,636%        |  |                       |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
| SUBTOTAL ZONES    |                        |                 |                               | 114.962,48 m2         | 114.962,48 m2 | 100,000%                                   | 100,00%               | SUBTOTAL ZONES        |  | 114.962,48 m2 | 100,00%       | -                                 | 100,00%  | 8.787.702,01 €    |
| Sistemes          | Espais Lliures         | 988             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 56.714,24 m2          | 49,234%       | 115.192,52 m2                              | 100,00%               | Zona verda 1          | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 32.728,54 m2  | 56.714,24 m2  | 100%                              | Aquesta superfície no dóna dret a atribució d'aprofitament a l'administració titular segons l'article 126.5 TRLU). |                   |
|                   |                        |                 |                               |                       |               |  |                       | Zona verda 2          | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 13.739,49 m2  |               |                                   |  |                   |
|                   |                        |                 |                               |                       |               |  |                       | Zona verda 3          | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 4.882,42 m2   |               |                                   |  |                   |
|                   |                        |                 |                               |                       |               |  |                       | Zona verda 4          | Servei Territorial de Carreteres de Girona | 5.363,79 m2   |               |                                   |  |                   |
|                   | Equipament Públic      | 989             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 11.621,98 m2          | 10,089%       |  |                       | Equipament Esportiu   | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 6.505,70 m2   | 11.621,98 m2  |                                   |  |                   |
|                   |                        |                 |                               |                       |               |  |                       | Equipament Públic     | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 5.116,28 m2   |               |                                   |  |                   |
|                   | Serveis Tècnics        | 990             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 300,00 m2             | 0,260%        |  |                       | Serveis Tècnics 1     | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 200,00 m2     | 300,00 m2     |                                   |  |                   |
|                   |                        |                 |                               |                       |               |  |                       | Serveis Tècnics 2     | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 50,00 m2      |               |                                   |  |                   |
|                   | Vialitat i aparcaments | 991             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 46.556,30 m2          | 40,416%       |  |                       | Serveis Tècnics 3     | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 50,00 m2      | 46.556,30 m2  |                                   |  |                   |
|                   |                        |                 |                               |                       |               |  |                       | Vialitat 1            | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 43.881,43 m2  |               |                                   |  |                   |
|                   |                        |                 |                               |                       | Vialitat 2    | Servei Territorial de Carreteres de Girona | 2.674,88 m2           |                       |  |               |               |                                   |  |                   |
| SUBTOTAL SISTEMES |                        |                 |                               | 115.192,52 m2         | 115.192,52 m2 | 100,000%                                   | 100,00%               | SUBTOTAL SISTEMES     |  | 115.192,52 m2 | 115.192,52 m2 | 100,00%                           |  |                   |
| TOTAL SECTOR      |                        |                 |                               | 230.155,00 m2         | 230.155,00 m2 | 100,000%                                   | 100,00%               | TOTAL SECTOR          |  | 230.155,00 m2 | 230.155,00 m2 | 100,00%                           |  |                   |



## 8. COMPENSACIÓ ECONÒMICA A L'ADMINISTRACIÓ

Segons l'exposat en el present Projecte de Reparcel·lació i segons acord previ entre Laboratorios Hipra, S.A. i l'Ajuntament d'Aiguaviva, la indemnització compensatòria a favor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, corresponent a les finques registrals 987, 972 i el 20% de la 980, és de **1.180.126 €** més la repercussió fiscal aplicable (un milió cent vuitanta mil cent vint-i-sis Euros). No existeix cap altre concepte o quantitat a favor de l'Ajuntament d'Aiguaviva corresponent a les finques indicades.

El calendari de pagaments de la xifra indicada és el següent:

1. 235.000€ més la repercussió fiscal aplicable, dins dels 10 dies hàbils següents a la inscripció d'aquest projecte al Registre de la Propietat número 3 de Girona.
2. 235.000€ més la repercussió fiscal aplicable, dins dels 4 mesos següents al primer pagament.
3. 235.000€ més la repercussió fiscal aplicable, dins dels 4 mesos següents al segon pagament.
4. 235.000€ més la repercussió fiscal aplicable, dins dels 4 mesos següents al tercer pagament.
5. 240.126€ més la repercussió fiscal aplicable, dins dels 4 mesos següents al quart pagament.

Aquests pagaments es realitzaran per Laboratorios Hipra, S.A. mitjançant transferència bancària al número de compte que l'Ajuntament d'Aiguaviva indiqui, prèvia recepció de la corresponent carta de pagament o document comptable substitutiu. L'Ajuntament entregarà a Laboratorios Hipra, S.A. un certificat de titularitat del compte bancari.

## 9. VALORACIÓ ECONÒMICA DELS COSTOS

D'acord amb l'article 120.1 del TRLU, les despeses d'urbanització són a càrrec dels propietaris i comprèn les obres d'urbanització, les despeses de redacció dels instruments de planejament i gestió urbanística, de redacció de projectes, de direcció tècnica de les obres, així com els costos notarials, registrals i de gestió.

S'adjunta a continuació el compte de liquidació provisional:

|       |   |                        |
|-------|---|------------------------|
| I.    | Redacció Modificació puntual Normes Subsidiàries  | 5.000,00 €             |
| II.   | Redacció Modificació puntual Pla Parcial          | 20.000,00 €            |
| III.  | Redacció Projecte de Reparcel·lació               | 25.000,00 €            |
| IV.   | Redacció Projecte d'Urbanització                  | 120.000,00 €           |
| V.    | Obres d'urbanització. Execució material *         | 8.207.335,25 €         |
| VI.   | Direcció tècnica de les obres (4% PEM)            | 328.293,41 €           |
| VII.  | Coordinació tècnica de Seguretat i Salut (1% PEM) | 82.073,35 €            |
| VIII. | <b>Subtotal</b>                                   | <b>8.787.702,01 €</b>  |
| IX.   | Indemnització Ajuntament d'Aiguaviva              | 1.180.126,00 €         |
| X.    | Subtotal a origen                                 | 9.967.828,01 €         |
| XI.   | IVA 21%   | 2.093.243,88 €         |
| XII.  | <b>Total</b>                                      | <b>12.061.071,90 €</b> |

\* Existeix un conveni amb FECSA-ENDESA per valor de 1.440.164,82 € dels que hi ha avançats 1.000.000,00 €. Aquest 1.000.000,00 € s'ha descomptat de les obres d'urbanització que consten al projecte.

D'acord amb el que estableix l'article 120.5 del TRLU, la finca única resultant queda afectada al pagament del saldo del compte de liquidació provisional de les despeses d'urbanització que estableix el present Projecte de Reparcel·lació, per un import de 12.061.071,90 € IVA inclòs, i li correspon una quota de participació en el saldo de la liquidació definitiva del 100% de les despeses d'urbanització.


## 10. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

A continuació s'exposen els plànols que conformen el present Projecte de Reparcel·lació del sector Can Garrofa, d'acord amb l'article 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya:

1. Emplaçament
2. Zonificació i superfícies
3. Finques aportades
4. Finques resultants i adjudicacions
5. Superposició de finques aportades i finques resultants.

Barcelona, Juliol de 2018

Els autors del projecte,



Norbert Torres i Pugès  
Enginyer Camins Canals i Ports

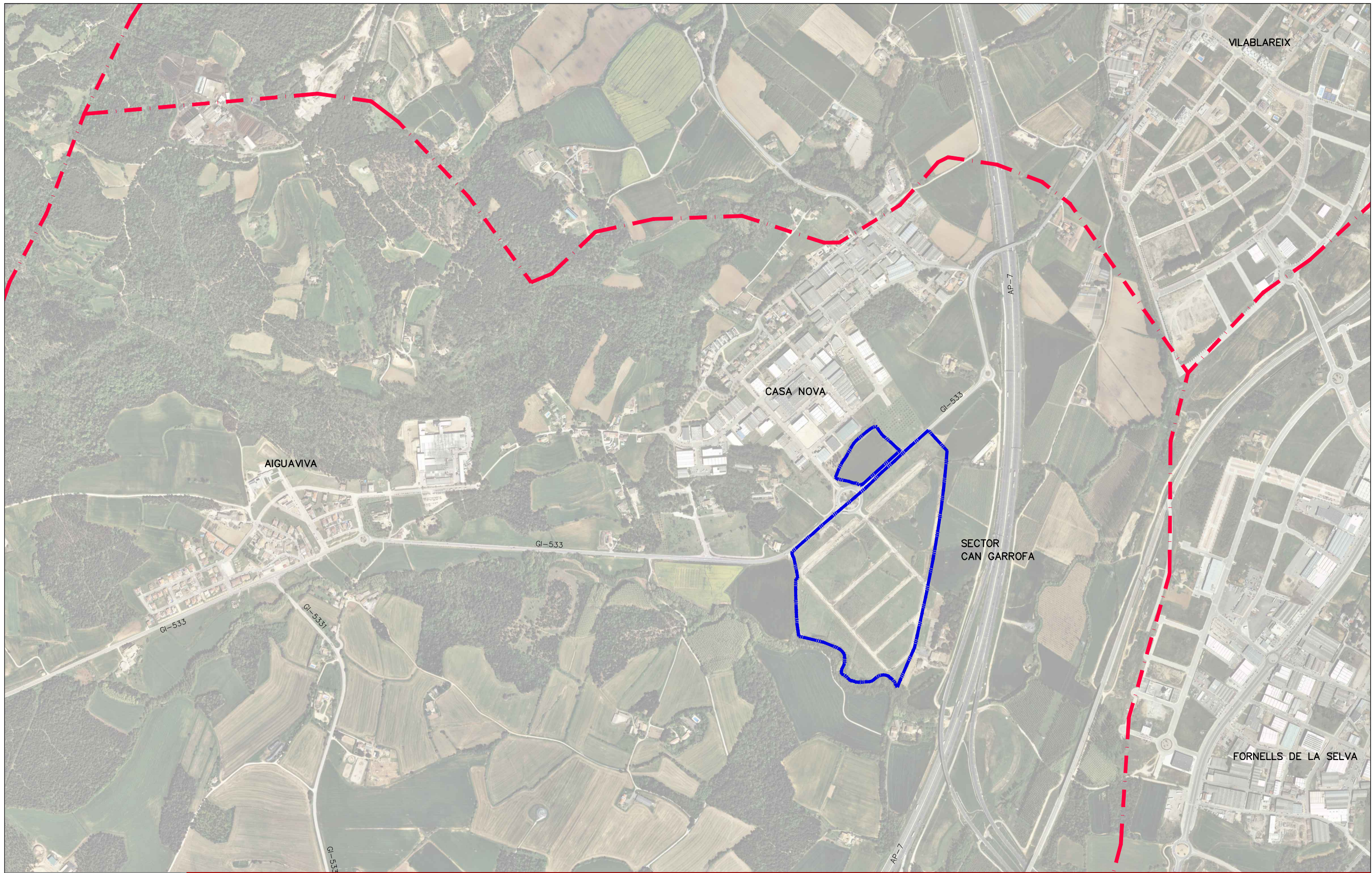


Rafael Tejada Ramírez  
Arquitecte

Diligència.- Document aprovat inicialment per  
Resolució d'Alcaldia 418/2018 de 17 de setembre  
de 2018.  
El Secretari,









Junta de Compensació  
del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva



LIMITS  
 Sector Can Garrofa  
 Terme Municipal Aiguaviva

Norbert Torres  
Eng. de Camins C. I.P.  
 Rafael Tejada  
Arquitecte

EMPLAÇAMENT

Juliol 2018  
 din A1: 1/5000 din A3: 1/10000  
 0 50 100 150 200 250m

Projecte de Reparcel·lació del Sector Can Garrofa  
al Terme Municipal d'Aiguaviva. Girona





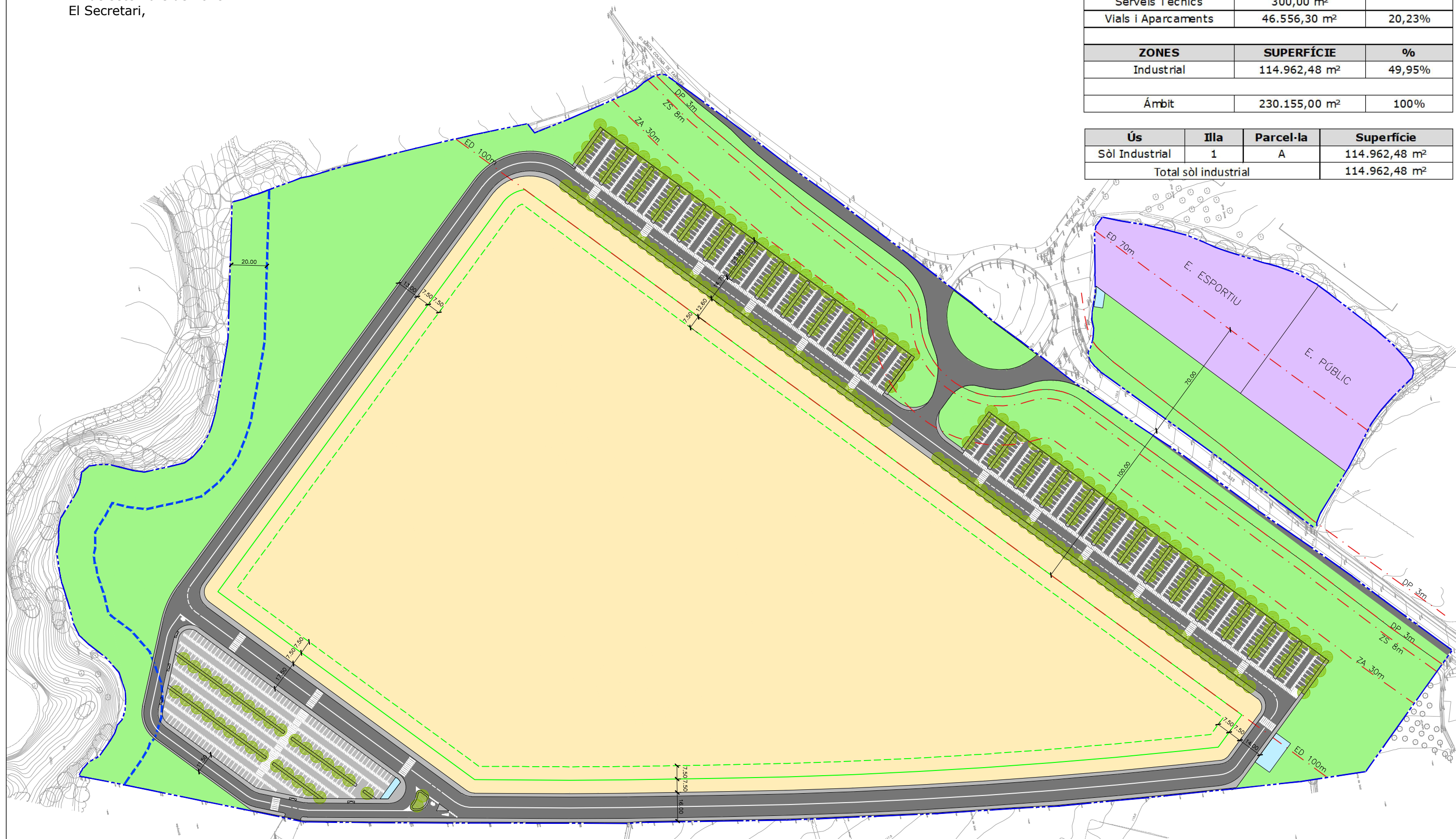


Diligència.- Document aprovat inicialment per Resolució d'Alcaldia 418/2018 de data 17 de setembre de 2018.  
El Secretari,

| SISTEMES            | SUPERFÍCIE               | %      |
|---------------------|--------------------------|--------|
| Zona Verda          | 56.714,24 m <sup>2</sup> | 24,64% |
| Equipament Esportiu | 6.505,70 m <sup>2</sup>  | 5,18%  |
| Equipament Públic   | 5.116,28 m <sup>2</sup>  |        |
| Serveis Tècnics     | 300,00 m <sup>2</sup>    | 20,23% |
| Vials i Aparcaments | 46.556,30 m <sup>2</sup> |        |

| ZONES      | SUPERFÍCIE                | %      |
|------------|---------------------------|--------|
| Industrial | 114.962,48 m <sup>2</sup> | 49,95% |
| Àmbit      | 230.155,00 m <sup>2</sup> | 100%   |

| Ús                   | Illa | Parcel·la | Superfície                |
|----------------------|------|-----------|---------------------------|
| Sòl Industrial       | 1    | A         | 114.962,48 m <sup>2</sup> |
| Total sòl industrial |      |           | 114.962,48 m <sup>2</sup> |



Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva

**CUATRECASAS** **Dopec**  
Enginyeria i Arquitectura

- SISTEMES**
- Zona verda
  - Equipament esportiu
  - Equipament públic
  - Serveis tècnics
  - Vials i aparcaments
- ZONES**
- Sòl industrial

- PROTECCIONS**
- DP 3m Zona de Domini Públic 3m
  - ZS 8m Zona de servitud 8m
  - ZA 30m Zona d'afectació 30m
  - ED 100/70 m Límit edificació
  - Límit a cursos hídrics

- LÍMITS**
- Sector Can Garrofa
- GALIBS**
- Límit galib alçada màxima 14m i alineació naus
  - Límit galib alçada màxima 20m

Norbert Torres  
Eng. de Camins C. i P.

Rafael Tejada  
Arquitecte

**ZONIFICACIÓ I SUPERFÍCIES**

Juliol 2018

din A1: 1/1000 din A3: 1/2000

0 10 20 30 40 50m

Projecte de Reparcel·lació del Sector Can Garrofa al Terme Municipal d'Aiguaviva. Girona

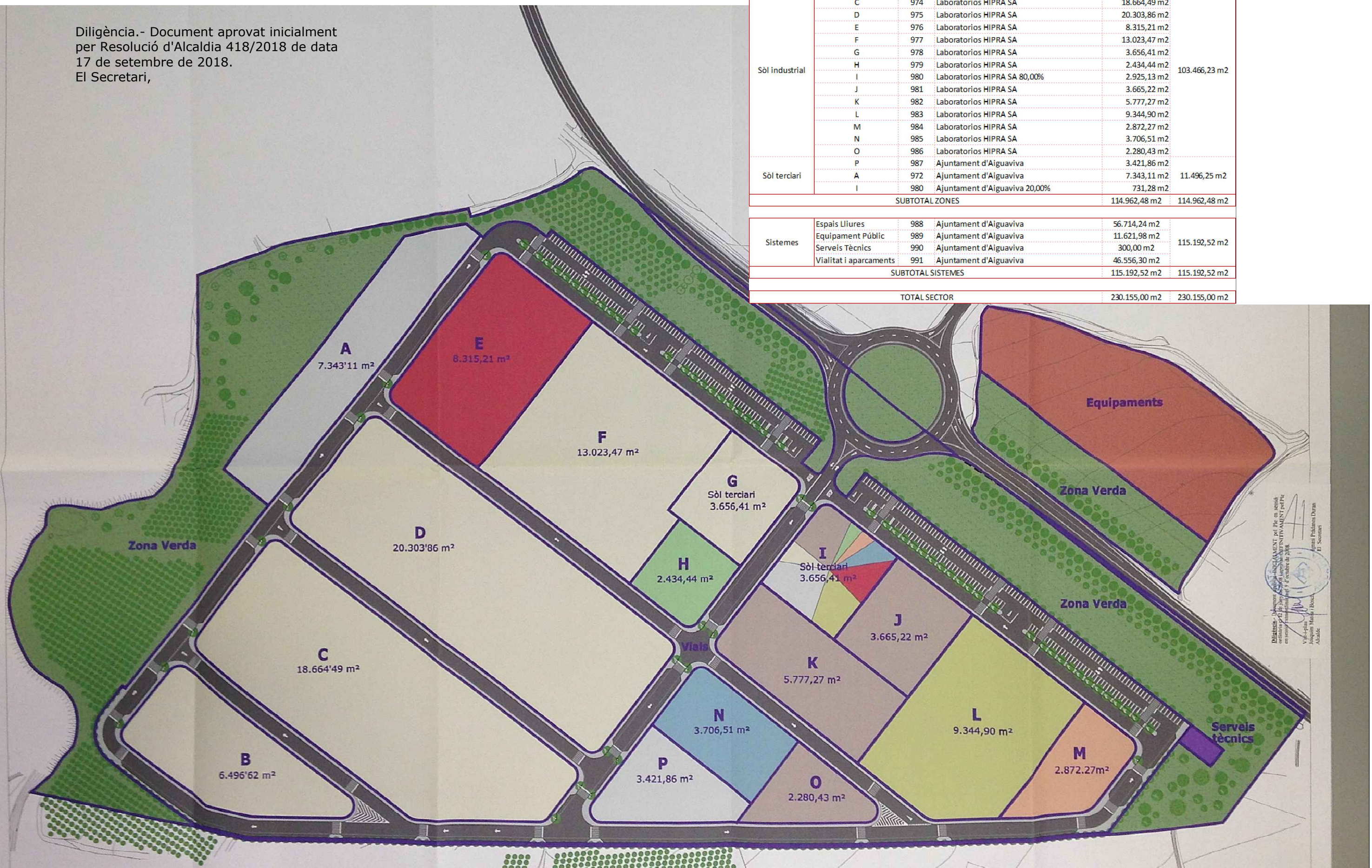
2 / 11





Diligència.- Document aprovat inicialment per Resolució d'Alcaldia 418/2018 de data 17 de setembre de 2018.  
El Secretari,

| Zones i Sistemes  | Parcel·la              | Finca Registral | Propietari                    | Superfície aportada       |                           |
|-------------------|------------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Sòl industrial    | B                      | 973             | Laboratoris HIPRA SA          | 6.496,62 m <sup>2</sup>   | 103.466,23 m <sup>2</sup> |
|                   | C                      | 974             | Laboratoris HIPRA SA          | 18.664,49 m <sup>2</sup>  |                           |
|                   | D                      | 975             | Laboratoris HIPRA SA          | 20.303,86 m <sup>2</sup>  |                           |
|                   | E                      | 976             | Laboratoris HIPRA SA          | 8.315,21 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | F                      | 977             | Laboratoris HIPRA SA          | 13.023,47 m <sup>2</sup>  |                           |
|                   | G                      | 978             | Laboratoris HIPRA SA          | 3.656,41 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | H                      | 979             | Laboratoris HIPRA SA          | 2.434,44 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | I                      | 980             | Laboratoris HIPRA SA 80,00%   | 2.925,13 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | J                      | 981             | Laboratoris HIPRA SA          | 3.665,22 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | K                      | 982             | Laboratoris HIPRA SA          | 5.777,27 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | L                      | 983             | Laboratoris HIPRA SA          | 9.344,90 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | M                      | 984             | Laboratoris HIPRA SA          | 2.872,27 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | N                      | 985             | Laboratoris HIPRA SA          | 3.706,51 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | O                      | 986             | Laboratoris HIPRA SA          | 2.280,43 m <sup>2</sup>   |                           |
| Sòl terciari      | P                      | 987             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 3.421,86 m <sup>2</sup>   | 11.496,25 m <sup>2</sup>  |
|                   | A                      | 972             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 7.343,11 m <sup>2</sup>   |                           |
|                   | I                      | 980             | Ajuntament d'Aiguaviva 20,00% | 731,28 m <sup>2</sup>     |                           |
| SUBTOTAL ZONES    |                        |                 |                               | 114.962,48 m <sup>2</sup> | 114.962,48 m <sup>2</sup> |
| Sistemes          | Espais Lliures         | 988             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 56.714,24 m <sup>2</sup>  | 115.192,52 m <sup>2</sup> |
|                   | Equipament Públic      | 989             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 11.621,98 m <sup>2</sup>  |                           |
|                   | Serveis Tècnics        | 990             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 300,00 m <sup>2</sup>     |                           |
|                   | Vialitat i aparcaments | 991             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 46.556,30 m <sup>2</sup>  |                           |
| SUBTOTAL SISTEMES |                        |                 |                               | 115.192,52 m <sup>2</sup> | 115.192,52 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SECTOR      |                        |                 |                               | 230.155,00 m <sup>2</sup> | 230.155,00 m <sup>2</sup> |



Diligència.- Document aprovat inicialment per Resolució d'Alcaldia 418/2018 de data 17 de setembre de 2018.  
El Secretari,

Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva

Eng. de Camins C. I. P.

Arquitecte





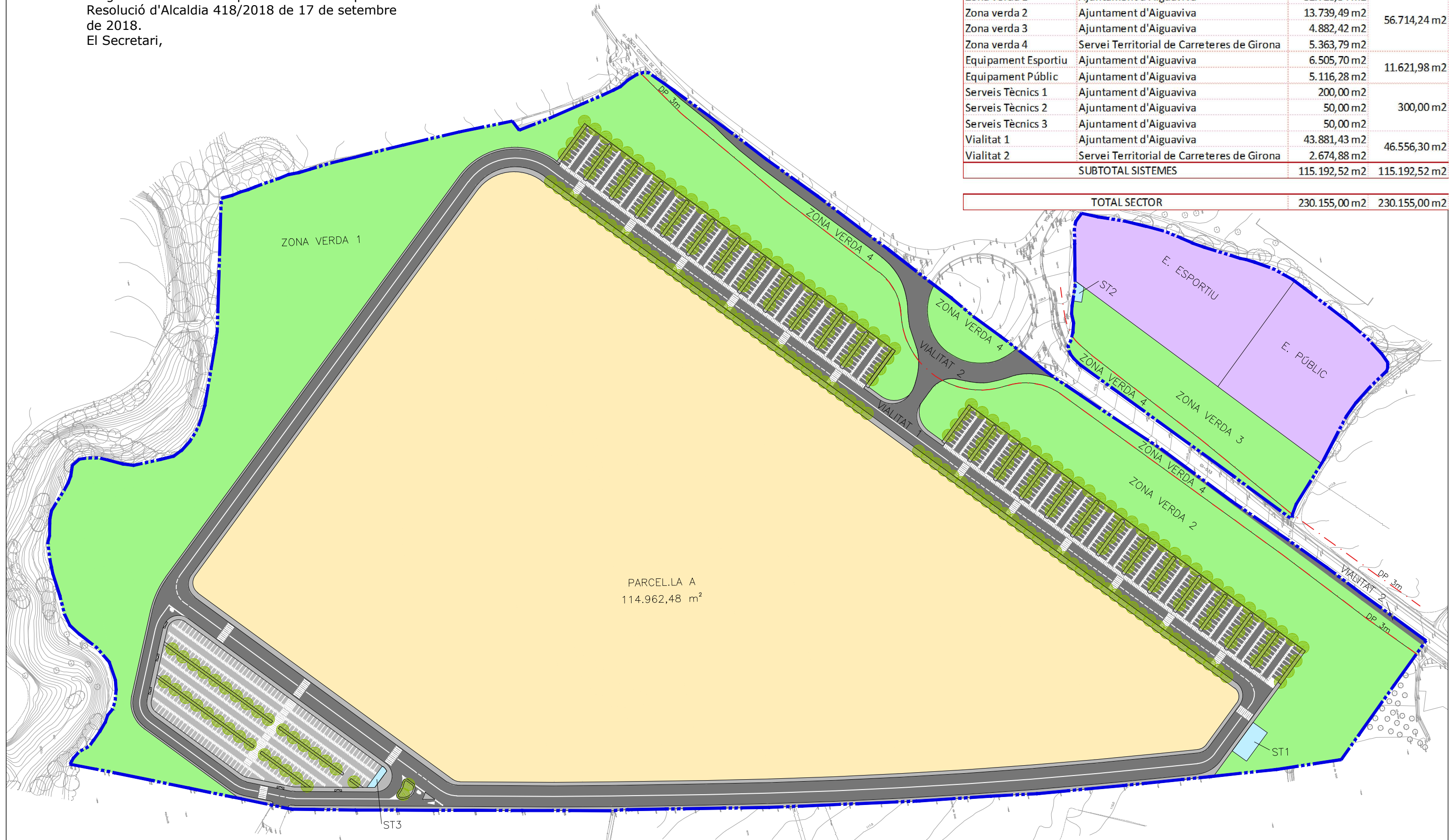
Diligència.- Document aprovat inicialment per Resolució d'Alcaldia 418/2018 de 17 de setembre de 2018.

El Secretari,

| Parcel·la      | Propietari            | Superfície adjudicada     |
|----------------|-----------------------|---------------------------|
| A              | Laboratorios HIPRA SA | 114.962,48 m <sup>2</sup> |
| SUBTOTAL ZONES |                       | 114.962,48 m <sup>2</sup> |

|                     |  |                           |                           |
|---------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| Zona verda 1        | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 32.728,54 m <sup>2</sup>  | 56.714,24 m <sup>2</sup>  |
| Zona verda 2        | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 13.739,49 m <sup>2</sup>  |                           |
| Zona verda 3        | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 4.882,42 m <sup>2</sup>   |                           |
| Zona verda 4        | Servei Territorial de Carreteres de Girona | 5.363,79 m <sup>2</sup>   |                           |
| Equipament Esportiu | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 6.505,70 m <sup>2</sup>   | 11.621,98 m <sup>2</sup>  |
| Equipament Públic   | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 5.116,28 m <sup>2</sup>   |                           |
| Serveis Tècnics 1   | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 200,00 m <sup>2</sup>     | 300,00 m <sup>2</sup>     |
| Serveis Tècnics 2   | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 50,00 m <sup>2</sup>      |                           |
| Serveis Tècnics 3   | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 50,00 m <sup>2</sup>      |                           |
| Vialitat 1          | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 43.881,43 m <sup>2</sup>  | 46.556,30 m <sup>2</sup>  |
| Vialitat 2          | Servei Territorial de Carreteres de Girona | 2.674,88 m <sup>2</sup>   |                           |
| SUBTOTAL SISTEMES   |  | 115.192,52 m <sup>2</sup> | 115.192,52 m <sup>2</sup> |

|              |  |                           |                           |
|--------------|--|---------------------------|---------------------------|
| TOTAL SECTOR |  | 230.155,00 m <sup>2</sup> | 230.155,00 m <sup>2</sup> |
|--------------|--|---------------------------|---------------------------|



Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva



- SISTEMES
- Zona verda
  - Equipament esportiu
  - Equipament públic
  - Serveis tècnics
  - Vials i aparcaments

- ZONES
- Sòl industrial

- PROTECCIONS
- DP 3m
  - Zona de Domini Públic 3m

- LIMITS
- Sector Can Garrofa

Norbert Torres  
Eng. de Camins C. i P.  
Rafael Tejada  
Arquitecte

FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIONS

Juliol 2018

din A1: 1/1000 din A3: 1/2000

0 10 20 30 40 50m

4 1/1

Projecte de Reparcel·lació del Sector Can Garrofa al Terme Municipal d'Aiguaviva. Girona





Diligència.- Document aprovat inicialment per Resolució d'Alcaldia 418/2018 de 17 de setembre de 2018.  
El Secretari,

| Finques aportades |                   |                 |                               |                           | Finques adjudicades       |                           |  |                          |
|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Zones i Sistemes  | Parcel·la         | Finca Registral | Propietari                    | Superfície aportada       | Parcel·la                 | Propietari                | Superfície adjudicada                      |                          |
| Sòl industrial    | B                 | 973             | Laboratorios HIPRA SA         | 6.496,62 m <sup>2</sup>   | A                         | Laboratorios HIPRA SA     | 114.962,48 m <sup>2</sup>                  |                          |
|                   | C                 | 974             | Laboratorios HIPRA SA         | 18.664,49 m <sup>2</sup>  |                           |                           |  |                          |
|                   | D                 | 975             | Laboratorios HIPRA SA         | 20.303,86 m <sup>2</sup>  |                           |                           |  |                          |
|                   | E                 | 976             | Laboratorios HIPRA SA         | 8.315,21 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | F                 | 977             | Laboratorios HIPRA SA         | 13.023,47 m <sup>2</sup>  |                           |                           |  |                          |
|                   | G                 | 978             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.656,41 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | H                 | 979             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.434,44 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | I                 | 980             | Laboratorios HIPRA SA 80,00%  | 2.925,13 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | J                 | 981             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.665,22 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | K                 | 982             | Laboratorios HIPRA SA         | 5.777,27 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | L                 | 983             | Laboratorios HIPRA SA         | 9.344,90 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | M                 | 984             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.872,27 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | N                 | 985             | Laboratorios HIPRA SA         | 3.706,51 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | O                 | 986             | Laboratorios HIPRA SA         | 2.280,43 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
| Sòl terciari      | P                 | 987             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 3.421,86 m <sup>2</sup>   | Sense adjudicació         | Ajuntament d'Aiguaviva    | 0,00 m <sup>2</sup>                        |                          |
|                   | A                 | 972             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 7.343,11 m <sup>2</sup>   |                           |                           |  |                          |
|                   | I                 | 980             | Ajuntament d'Aiguaviva 20,00% | 731,28 m <sup>2</sup>     |                           |                           |  |                          |
| SUBTOTAL ZONES    |                   |                 |                               | 114.962,48 m <sup>2</sup> | SUBTOTAL ZONES            |                           | 114.962,48 m <sup>2</sup>                  |                          |
| Sistemes          | Espais Lliures    | 988             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 56.714,24 m <sup>2</sup>  | 115.192,52 m <sup>2</sup> | Zona verda 1              | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 32.728,54 m <sup>2</sup> |
|                   | Equipament Públic | 989             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 11.621,98 m <sup>2</sup>  |                           | Zona verda 2              | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 13.739,49 m <sup>2</sup> |
|                   |                   |                 |                               |                           |                           | Zona verda 3              | Ajuntament d'Aiguaviva                     | 4.882,42 m <sup>2</sup>  |
|                   | Serveis Tècnics   | 990             | Ajuntament d'Aiguaviva        | 300,00 m <sup>2</sup>     |                           | Zona verda 4              | Servei Territorial de Carreteres de Girona | 5.363,79 m <sup>2</sup>  |
|                   |                   |                 |                               |                           |                           | Vialitat i aparcaments    | 991  | Ajuntament d'Aiguaviva   |
|                   | SUBTOTAL SISTEMES |                 |                               |                           |                           | 115.192,52 m <sup>2</sup> | SUBTOTAL SISTEMES                          |                          |
| TOTAL SECTOR      |                   |                 |                               | 230.155,00 m <sup>2</sup> | TOTAL SECTOR              |                           | 230.155,00 m <sup>2</sup>                  |                          |



Diligència.- Document aprovat inicialment per Resolució d'Alcaldia 418/2018 de 17 de setembre de 2018.  
El Secretari,  
Joaquim Martí i Boada  
Alcalde











Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32MT22F

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:FINCA RP972

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 972

Código Registral Único: 17011000474975

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana: A. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada en el terme municipal d'Aiguaviva, dins del Pla Parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: set mil tres-cents quaranta-tres metres onze decímetres quadrats. Límits: Nord, Sud i Oest, amb zona d'espais lliures i Est, amb el carrer 6 de circumval·lació del sector.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA , con D.N.I. número P1700200G

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en certificación administrativa con fecha 21/02/11, autorizada en AIGUAVIVA, AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA, nº de protocolo .

Inscripción: 1ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 91 Fecha: 05/04/2011

TÍTOL: de quatre certificacions administratives expedides els dies vint d'agost de dos mil deu, vint-i-cinc d'agost de dos mil deu, vint-i-set de desembre de dos mil deu i vint-i-u de febrer de dos mil onze, pel senyor Ignasi Prádanos Duran, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, amb el vist i plau del senyor Alcalde, senyor Joaquim Mateu Bosch, i de la memòria del projecte de reparcel·lació promogut per la Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva, redactat el quinze de maig de dos mil vuit.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

**- AFECCIÓN.**

Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros. Girona, 5 d'abril de 2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**ADVERTENCIAS**

---



- 
- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
  - Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
  - Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
  - El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF06H

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP973

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 973

Código Registral Único: 17011000474982

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. B. Parcel·la de terreny, de forma trapezoïdal, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: sis mil quatre-cents noranta-sis metres seixanta-dos decímetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior, carrer 5; Sud i Est, amb vial de circumval·lació, carrer 7; Est, formant angle amb l'intersecció dels carrers 7 i 6 i Oest, amb vial de circumval·lació, carrer 6.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/01/17, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN, nº de protocolo 201.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 103 Fecha: 08/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA.

Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 792.878,02 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en

<http://www.registradores.org>

Pág. 2



---

el saldo de la liquidación definitiva del 6,278977% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y

---

a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF16Q

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP974

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 974

Código Registral Único: 17011000474999

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. C. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: divuit mil sis-cents seixanta-quatre metres quaranta-nou decimetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior; Sud, amb vial interior en sentit Est-Oest; Est, amb vial interior central del polígon identificat com a carrer 1 i Oest, amb vial de circumval·lació del polígon en sentit Nord-Sud.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA, S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/01/17, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN, nº de protocolo 201.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 107 Fecha: 08/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació per un import de 2.277.902,04 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 18,039211% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Segùn nota al margen de la inscripció 1ª de fecha 05/04/11.

**- AFECCIÓN.**

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.

**- AFECCIÓN.**

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.

**- AFECCIÓN.** Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.



## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF18U

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: FINCARP975



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 975

Código Registral Único: 17011000475002

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. D. Parcel·la de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: vint mil tres-cents tres metres vuitanta-sis decimetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior en sentit Est-Oest, carrer 3; Sud, amb vial interior en sentit Est-Oest, carrer 4; Est, amb vial interior central del Polígon, identificat com a carrer 1 i, Oest, amb carrer de circumval·lació, carrer 6.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA, S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/01/17, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN, nº de protocolo 201.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 111 Fecha: 08/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA.

Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació per un import de 2.477.978,45 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

---

el saldo de la liquidación definitiva del 19,623660% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y



---

a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3

Riu Freser, 80 - GIRONA

tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF21Q

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP976

<http://www.registadores.org>

Pág. 1

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 976

Código Registral Único: 17011000475019

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. E. Parcel·la de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: vuit mil tres-cents quinze metres vint-i-un decimetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, amb vial interior, carrer 3 que discorre en sentit Est-Oest; Est, amb finca F adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i, Oest, amb vial de circumval·lació exterior, carrer 6.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/04/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 273.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 113 Fecha: 23/05/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 1.014.826,47 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 8,036635% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª

<http://www.registradores.org>

Pág. 2



de fecha 05/04/11.

**- AFECCIÓN.**

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 9.938,92 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 23/05/17.

**- COMPRA.**

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MONTSERRAT CARRERAS CASADEVALL y don ALFONSO TEIXIDÓ PRADAS, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A."

Formalizada en escritura con fecha 27/04/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 273.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 113 Fecha: 23/05/2017

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro

<http://www.registradores.org>

Pág. 3

(Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registadores.org>

Pág. 4



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF25Z

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:FINCARP977

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 977

Código Registral Único: 17011000475026

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. F. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement allargada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: tretze mil vint-i-tres metres quaranta-set decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, amb vial interior del polígon, identificat com a carrer 3 que s'estén en sentit Est-Oest; Est, part amb parcel·la destinada a sòl terciari adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i part amb finca núm. H, adjudicada al Sr. Joan Vidal Xifra i Oest, amb finca de resulta lletra E adjudicada als senyors Alfons Teixidó Pradas i Montserrat Carreras Casadevall.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/01/17, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN, nº de protocolo 201.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 120 Fecha: 08/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA.

---

Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 1.589.445,46 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 12,587170% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.

- AFECCIÓN.

Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:



a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF29F

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP978

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 978

Código Registral Único: 17011000009535

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. G. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa", qualificada de sòl terciari. Superfície: tres mil sis-cents cinquanta-sis metres quaranta-un decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, part amb finca de resultat F adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i part amb finca adjudicada al Sr. Joan Vidal Xifra; Est, amb vial central del polígon, identificat com carrer 1 i Oest, amb finca lletra F, adjudicada a l'entitat "Probis Aiguaviva, SL".

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/01/17, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN, nº de protocolo 201.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 124 Fecha: 08/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació per un import de 446.245,45 EUROS, i li

<http://www.registadores.org>

Pág. 2



---

correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 3,533917% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011.

Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 07/03/17.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 08/03/17.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/05/17.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada,



---

que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



---

<http://www.registadores.org>

Pág. 4

Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF32Q

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP979

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 979

Código Registral Único: 17011000475033

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. H. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: dos mil quatre-cents trenta-quatre metres quaranta-quatre decímetres quadrats. Límits, que limita: Nord, parcel·la lletra G adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL" i destinada a sòl terciari; Sud, amb vial interior del polígon que s'estén en sentit Est-Oest, carrer 3; Est, amb vial central del polígon, identificat com carrer 1, i, Oest, amb finca lletra F adjudicada a l'entitat "PROBIS AIGUAVIVA, SL".

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 11/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 5.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 126 Fecha: 07/02/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 297.110,57 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 2,352884% del cost

<http://www.registradores.org>

Pág. 2



d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Segun nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

- COMPRA.

Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.D.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las cuatro condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MARIA ROSA TRILL GÜELL y don JOAN VIDAL XIFRA, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."

Formalizada en escritura con fecha 11/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 5.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 126 Fecha: 07/02/2017

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 2.470,68 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 07/02/17.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

<http://www.registradores.org>

Pág. 3



1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF39H

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP980

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 980

Código Registral Único: 17011000475040

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. I. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: tres mil sis-cents cinquanta-sis metres quaranta-un decimetres quadrats, qualificada de terciari. Límits: Nord, amb zona d'aparcaments i vialitat; Sud, amb parcel·la lletra K adjudicada pel present Projecte a la senyora Maria Rosa Puig Dalmau; Est, amb parcel·la J adjudicada a la senyora M<sup>a</sup> Rosa Puig Dalmau i, Oest, amb vial central del polígon, identificat com a carrer 1.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA , con D.N.I. número P1700200G

Participación: 20,000000% (1/5) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en certificación administrativa con fecha 21/02/11, autorizada en AIGUAVIVA, AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA, nº de protocolo .

Inscripción: 1ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 130 Fecha: 05/04/2011

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 17,360000% (217/1250) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 14/12/16, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 644.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 130 Fecha: 30/12/2016

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 4,520000% (113/2500) del pleno dominio por título de compra.

<http://www.registradores.org>

Pág. 2



Formalizada en escritura pública con fecha 11/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 5.

Inscripción: 4ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 131 Fecha: 07/02/2017

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 5,330000% (533/10000) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 25/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 44.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 124 Fecha: 21/02/2017

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 8,760000% (219/2500) del pleno dominio por título de compraventa.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/01/17, autorizada en BARCELONA, por DON PEDRO ANGEL CASADO MARTÍN, nº de protocolo 201.

Inscripción: 7ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 126 Fecha: 08/03/2017

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 6,780000% (339/5000) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 16/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 107.

Inscripción: 8ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 126 Fecha: 13/03/2017

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 21,800000% (109/500) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 9ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 127 Fecha: 13/03/2017

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 15,450000% (309/2000) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 27/04/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 273.



Inscripción: 11ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 128 Fecha: 23/05/2017

TÍTULO: de quatre certificacions administratives expedides els dies vint d'agost de dos mil deu, vint-i-cinc d'agost de dos mil deu, vint-i-set de desembre de dos mil deu i vint-i-u de febrer de dos mil onze, pel senyor Ignasi Prádanos Duran, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, amb el vist i plau del senyor Alcalde, senyor Joaquim Mateu Bosch, i de la memòria del projecte de reparcel·lació promogut per la Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva, redactat el quinze de maig de dos mil vuit, inscripció 1a.

\_\_\_\_\_ CARGAS PROCEDENCIA \_\_\_\_\_

NO hay cargas registradas

\_\_\_\_\_ CARGAS PROPIAS \_\_\_\_\_

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 356.806,96 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 2,827135% del cost d'urbanització, que es distribueix: quant a PROBIS AIGUAVIVA,S.L.: quota 0,309531%=39.086,03€, quant a Mª ROSA PUIG DALMAU: quota 0,770087%=97.242,78€, quant a Mª CARME VILA PELACH: quota 0,613544%=77.475,25€, quant els consorts ALFONSO TEIXIDÓ PRADAS i MONTSERRAT CARRERAS CASAEVALL: quota 0,545946%=68.939,33€, quant a LUBANGO 2002,S.L.: quota 0,239605%=30.256,09€, quant a J.MONTAL S.L.: quota 0,188583%=23.813,32€, quant els consorts JOAN VIDAL XIFRA i Ma ROSA TRILL GÜELL: quota 0,159840%=20.183,76€, i quant a l'AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA: quota 0%=0€, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

- COMPRA.

AFECTA a la participació del 17,36 % de esta finca:

Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 3ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de estas condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MARIA CARMEN VILA PELACH, la Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad de la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."

Formalizada en escritura con fecha 14/12/16, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 644.



Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 130 Fecha: 30/12/2016

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 9.484,2 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 30/12/16.

- COMPRA.

AFECTA a la participación del 4,52 % de esta finca:

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 4ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.D.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las cuatro condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MARIA ROSA TRILL GÜELL y don JOAN VIDAL XIFRA, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."

Formalizada en escritura con fecha 11/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 5.

Inscripción: 4ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 131 Fecha: 07/02/2017

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 2.470,68 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 4ª de fecha 07/02/17.

- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 691.497,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 08/02/17.

- COMPRA.

AFECTA a la participación del 5,33 % de esta finca:



Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 6ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.D.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las cuatro condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a J.MONTAL, S.L., la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."

Formalizada en escritura con fecha 25/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 44.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 124 Fecha: 21/02/2017

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 2.915,01 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 21/02/17.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 26.722,96 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 7ª de fecha 08/03/17.

- COMPRA.

AFFECTA a la participación del 6,78% de esta finca:

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 8ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica la finca objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica la finca objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a LUBANGO



---

2002, S.L., la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de la finca por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A.".

Formalizada en escritura con fecha 16/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 107.

Inscripción: 8ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 126 Fecha: 13/03/2017

---

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 948,55 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 8ª de fecha 13/03/17.

- COMPRA.

AFECTA a la participación del 21,80% de esta finca:

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 9ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" suscrito entre el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a don JORDI SERRA PUIG, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A, quien asumirá todos los gastos y tributos que se originen con motivo de la resolución, hasta la inscripción de las fincas a favor de la parte Vendedora, y además le indemnizará por un importe de treinta y nueve mil quinientos noventa y tres euros con tres céntimos en concepto de los daños y perjuicios producidos por la resolución. Con la percepción de la referida compensación la vendedora renuncia a nada más pedir ni reclamar por motivo de la resolución".

Formalizada en escritura con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 9ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 127 Fecha: 13/03/2017

---

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 11.877,91 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 9ª de fecha 13/03/17.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 0 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 10ª de fecha 08/05/17.



- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 9.938,92 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 11ª de fecha 23/05/17.

- COMPRA.

AFFECTA a la participación del 15,45% de esta finca:

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 11ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MONTSERRAT CARRERAS CASADEVALL y don ALFONSO TEIXIDÓ PRADAS, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A."

Formalizada en escritura con fecha 27/04/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 273.

Inscripción: 11ª Tomo: 2.978 Libro: 25 Folio: 128 Fecha: 23/05/2017

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.







Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF50T

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP981



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 981

Código Registral Único: 17011000009542

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. J. Parcel·la de terreny, de forma quadrada, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: tres mil sis-cents seixanta-cinc metres vint-i-dos decimetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud, amb parcel·la K, adjudicada a la senyora M<sup>a</sup> Rosa Puig Dalmau; Est, amb parcel·la lletra L, adjudicada pel present projecte a la senyora Carme Vila i Pelach, i, Oest, amb parcel·la destinada a sòl terciari i lletra I adjudicada proindivisament.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 133 Fecha: 13/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 447.320,68 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 3,542431% del cost

d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 691.497,96 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 08/02/17.

- COMPRA.

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 3ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" suscrito entre el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualemente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a don JORDI SERRA PUIG, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A, quien asumirá todos los gastos y tributos que se originen con motivo de la resolución, hasta la inscripción de las fincas a favor de la parte Vendedora, y además le indemnizará por un importe de treinta y nueve mil quinientos noventa y tres euros con tres céntimos en concepto de los daños y perjuicios producidos por la resolución. Con la percepción de la referida compensación la vendedora renuncia a nada más pedir ni reclamar por motivo de la resolución".

Formalizada en escritura con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 133 Fecha: 13/03/2017

-----

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 11.877,91 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 13/03/17.

-----

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.



----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**ADVERTENCIAS**

-----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF58N

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP982



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 982

Código Registral Único: 17011000475057

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana: K. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: cinc mil set-cents setanta-set metres vint-i-set decímetres quadrats. Límits: Nord, part amb parcel·la I de sòl terciari i part amb parcel·la J, adjudicada a la senyora M<sup>a</sup> Rosa Puig Dalmau; Sud, amb vial interior, en sentit Est-Oest; Est, amb parcel·la lletra L, adjudicada pel present projecte a la senyora Carme Vila i Pelach, i, Oest, amb vial interior.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 137 Fecha: 13/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 705.085,19 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 5,583726% del cost

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

---

d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011.

Según nota al margen de la inscripción 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 691.497,96 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 08/02/17.

- COMPRA.

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 3ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" suscrito entre el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a don JORDI SERRA PUIG, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A, quien asumirá todos los gastos y tributos que se originen con motivo de la resolución, hasta la inscripción de las fincas a favor de la parte Vendedora, y además le indemnizará por un importe de treinta y nueve mil quinientos noventa y tres euros con tres céntimos en concepto de los daños y perjuicios producidos por la resolución. Con la percepción de la referida compensación la vendedora renuncia a nada más pedir ni reclamar por motivo de la resolución".

Formalizada en escritura con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 137 Fecha: 13/03/2017

-----

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 11.877,91 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 13/03/17.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.



----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**ADVERTENCIAS**

-----

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF71T

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP983



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 983

Código Registral Único: 17011000475064

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana: L. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: nou mil tres-cents quaranta-quatre metres noranta decímetres quadrats. Límits: Nord, amb zona d'aparcaments i vialitat; Sud, part amb vial de circumval·lació, carrer 7 i part, amb carrer interior que travessa el sector en sentit Est-Oest, carrer 3 i la confluència d'ambdós; Est, part amb finca lletra L, adjudicat a l'entitat mercantil "J. Montal, SL"; Oest, amb parcel·la lletra J adjudicada a la senyora Maria Rosa Puig Dalmau en virtut del projecte de reparcel·lació.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 14/12/16, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 644.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 141 Fecha: 30/12/2016

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 1.140.496,36 EUROS, i

<http://www.registadores.org>

Pág. 2

li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 9,031843% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 9.484,2 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 30/12/16.

- COMPRA.

Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de estas condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a doña MARIA CARMEN VILA PELACH, la Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."

Formalizada en escritura con fecha 14/12/16, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 644.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 141 Fecha: 30/12/2016

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.



2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF75C

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP984



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 984

Código Registral Único: 17011000475071

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana: M. Parcel·la de terreny, de forma trapezoïdal, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superfície: dos mil vuit-cents setanta-dos metres vint-i-set decimetres quadrats. Límits: Nord, amb zona de vialitat i aparcaments; Sud i Est, amb vial de circumval·lació, carrer 7, i, Oest, amb parcel·la L adjudicada a la Sra. Carme Vila Pèlach.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 25/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 44.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 145 Fecha: 21/02/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 350.544,68 EUROS, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 2,776041% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Segùn nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

- COMPRA.

Afecta a las siguientes Condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 2ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete el juez no autorice y/o la Administración Concursal de la sociedad PROBIS AIGUAVIVA S.L. EN LIQUIDACIÓN no haya efectuado, la transmisión mediante escritura pública de compraventa a LABORATORIOS HIPRA S.A. de las fincas registrales titularidad de la concursada número 973, 974, 975, 977, 978, de Aiguaviva, y el ocho coma setenta y seis por ciento de esta finca, inscritas en este Registro de la Propiedad, en los términos y condiciones contenidos en la oferta presentada por LABORATORIOS HIPRA, S.A. al Administrador Concursal, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Asimismo, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.D.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las cuatro condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a J.MONTAL, S.L., la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA S.A."

Formalizada en escritura con fecha 25/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 44.

Inscripción: 2ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 145 Fecha: 21/02/2017

-----

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 2.915,01 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 21/02/17.

-----

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

-----

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace

<http://www.registradores.org>

Pág. 3



constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF80H

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: FINCARP985



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 985

Código Registral Único: 17011000009559

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana: N. Parcel·la de terreny, de forma rectangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: tres mil set-cents sis metres cinquanta-un decimetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior que travessa el polígon en sentit Est-Oest, identificat com a carrer 3; Sud, amb parcel·la P, adjudicada a favor de l'Ajuntament d'Aiguaviva; Est, amb parcel·la O, adjudicada a la senyora M<sup>a</sup> Rosa Puig Dalmau i, Oest, amb vial central interior del polígon, identificat com a carrer 1.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 31/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 51.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 152 Fecha: 22/02/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 452.359,72 euros, i li correspon una QUOTA DE PARTICIPACIO en el saldo de la liquidació definitiva del 3,582337% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011.

---

Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 254,44 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 05/04/12.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 8.788,5 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 10/01/13.

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 4ª de fecha 09/05/14.

- AFECCIÓN EXENTA DE TRANSMISIONES. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda a practicar por el impuesto de TP y ADJ; se han pagado por autoliquidación cero euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 5ª de fecha 21/02/17.

- COMPRA.

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, según resulta de la inscripción 6ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que antes del día quince de junio de dos mil diecisiete no se haya suscrito y aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa", que actualmente están redactando conjuntamente el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica la finca objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica la finca objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA, S.A. a IROGERG 2010, S.L., la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de la finca por parte de la Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A."

Formalizada en escritura con fecha 31/01/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 51.

Inscripción: 6ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 152 Fecha: 22/02/2017

---

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 917,39 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 6ª de fecha 22/02/17.



Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

**AVISO:** Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



---

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NF96C

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP986



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 986

Código Registral Único: 17011000475088

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana: O. Parcel·la de terreny, de forma sensiblement triangular, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: dos mil dos-cents vuitanta metres quaranta-tres decimetres quadrats. Límits: Nord, amb vial interior del polígon que la travessa en sentit Est-Oest, identificat com a carrer 3; Sud, amb vial de circumval·lació del polígon, identificat com carrer 7; Est, formant angle amb intersecció dels dos anteriors vials que es bifurca amb el carrer 3 i carrer 7, i, Oest, part amb finca lletra N, adjudicada a l'entitat "Lubango 2002, SL", part amb finca lletra P adjudicada a l'Ajuntament d'Aiguaviva."

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

LABORATORIOS HIPRA S.A. , con C.I.F. número A28063675

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de compra.

Formalizada en escritura pública con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 153 Fecha: 13/03/2017

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

- AFECCIÓN AFECCION URBANISTICA. Aquesta finca queda afectada en el pagament del saldo del compte de liquidació provisional dels costos de reparcel·lació, per un import de 278.314,40 EUROS, i li

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

---

correspon una QUOTA DE PARTICIPACIÓ en el saldo de la liquidació definitiva del 2,204033% del cost d'urbanització, resultant de la inscripció 1a de data 05/04/2011. Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

- AFECCIÓN LIQUIDADADA EN SUCESIONES. Els drets objecte de la inscripció queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, pugui girar-se per l'impost de successions i donacions; que s'han pagat per autoliquidació 691.497,96 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 2ª de fecha 08/02/17.

- COMPRA.

Afecta a las siguientes condiciones resolutorias, resultantes de la inscripción 3ª, que son del tenor siguiente: "Se establecen las siguientes condiciones resolutorias: 2.A.- Para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, no se haya aprobado definitivamente el "Convenio Urbanístico del Sector Can Garrofa" suscrito entre el Ayuntamiento de Aiguaviva y LABORATORIOS HIPRA, S.A., la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.B.- Igualmente, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe geotécnico desfavorable para la ejecución de naves industriales en el Sector donde radican las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. 2.C.- De igual forma, para el supuesto que, antes del día quince de junio de dos mil diecisiete, LABORATORIOS HIPRA, S.A. obtenga un informe desfavorable de Aviación Civil en relación a la ejecución de naves industriales en el Sector donde radica las fincas objeto de compraventa, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa que origina la presente. En cualquiera de las tres condiciones resolutorias, la compradora estará facultada para dar por resuelta la compraventa con efectos desde el día de la notificación notarial de la resolución por parte de LABORATORIOS HIPRA S.A. a don JORDI SERRA PUIG, la Parte Vendedora, en el domicilio que consta en el encabezamiento. Para constatar en el Registro de la Propiedad la resolución de la compraventa en virtud de la presente cláusula y, por tanto, la recuperación del dominio de las fincas por parte de la Parte Vendedora y la nueva inscripción a su favor, bastará con presentar la notificación notarial de resolución de la compraventa remitida por LABORATORIOS HIPRA, S.A, quien asumirá todos los gastos y tributos que se originen con motivo de la resolución, hasta la inscripción de las fincas a favor de la parte Vendedora, y además le indemnizará por un importe de treinta y nueve mil quinientos noventa y tres euros con tres céntimos en concepto de los daños y perjuicios producidos por la resolución. Con la percepción de la referida compensación la vendedora renuncia a nada más pedir ni reclamar por motivo de la resolución".

Formalizada en escritura con fecha 20/02/17, autorizada en AMER, por DOÑA TAMARA CASAL ESPERANZA, nº de protocolo 111.

Inscripción: 3ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 153 Fecha: 13/03/2017

---

- AFECCIÓN. Los derechos objeto de la inscripción quedan afectos por cinco años al pago de la liquidación complementaria que, en su caso, proceda practicar por el impuesto de TP y AJD; se han pagado por autoliquidación 11.877,91 euros. Según nota al margen de la Insc/Anot: 3ª de fecha 13/03/17.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.



----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**ADVERTENCIAS**

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z32NH05H

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia: FINCARP987

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 987

Código Registral Único: 17011000475095

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana: P. Parcel·la de terreny, de forma trapezoidal, situada al terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial "Can Garrofa". Superficie: tres mil quatre-cents vint-i-un metres vuitanta-sis decimetres quadrats. Límits: Nord, amb parcel·la lletra N, adjudicada a l'entitat "Lubango 2002, SL"; Sud, amb vial de circumval·lació, identificat com a carrer 7; Est, part amb parcel·la lletra N adjudicada a l'entitat "Lubango 2002, SL" i part amb parcel·la lletra O, adjudicada a la senyora Maria Rosa Puig Dalmau, Oest, amb vial interior central del poligon, identificat com a carrer 1.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA , con D.N.I. número P1700200G

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en certificación administrativa con fecha 21/02/11, autorizada en AIGUAVIVA, AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA, nº de protocolo .

Inscripción: 1ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 157 Fecha: 05/04/2011

TÍTOL: de quatre certificacions administratives expedides els dies vint d'agost de dos mil deu, vint-i-cinc d'agost de dos mil deu, vint-i-set de desembre de dos mil deu i vint-i-u de febrer de dos mil onze, pel senyor Ignasi Prádanos Duran, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, amb el vist i plau del senyor Alcalde, senyor Joaquim Mateu Bosch, i de la memòria del projecte de reparcel·lació promogut per la Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva, redactat el quinze de maig de dos mil vuit.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

---

**CARGAS PROPIAS**

---

- AFECCIÓN. Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de TREINTA Y UNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**ADVERTENCIAS**

---



---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3

Riu Freser, 80 - GIRONA

tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z40TN94H

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:LEGAL

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 988

Código Registral Único: 17011000475101

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. ESAPIS LLIURES. Peça de terreny, de forma irregular situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, que envolta les parcel·les privades que conformen l'àmbit del pla parcial del sector industrial de Can Garrofa. Superfície: cinquanta-sis mil set-cents catorze metres vint-i-quatre decímetres quadrats. Límits: Nord, amb la carretera GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners, part amb la vialitat privada del projecte del pla parcial. Al Sud-Oest de l'àmbit ocupa la seva major extensió, limitant amb les finques exteriors i a la zona Est, ocupa una petita franja que s'estén al llarg del carrer de circumval·lació exterior identificat com a carrer 7 del sector.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA , con D.N.I. número P1700200G

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en certificación administrativa con fecha 21/02/11, autorizada en AIGUAVIVA, AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA, nº de protocolo .

Inscripción: 1ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 158 Fecha: 05/04/2011

TÍTOL: de quatre certificacions administratives expedides els dies vint d'agost de dos mil deu, vint-i-cinc d'agost de dos mil deu, vint-i-set de desembre de dos mil deu i vint-i-u de febrer de dos mil onze, pel senyor Ignasi Prádanos Duran, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, amb el vist i plau del senyor Alcalde, senyor Joaquim Mateu Bosch, i de la memòria del projecte de reparcel·lació promogut per la Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva, redactat el quinze de maig de dos mil vuit.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 2



- AFECCIÓN. Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

**ADVERTENCIAS**

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o

<http://www.registradores.org>

---

gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3  
Riu Freser, 80 - GIRONA  
tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z40TN99Z

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:LEGAL



REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 989

Código Registral Único: 17011000475118

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. EQUIPAMENT PUBLIC. Peça de terreny, de forma irregular, situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial de "Can Garrofa". Superficie: onze mil sis-cents vint-i-un metres noranta-vuit decímetres quadrats. Límits: Nord, Est i Oest, amb finques exteriors al pla parcial i Sud, amb la GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners, a través de la zona d'espais lliures 2.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA , con D.N.I. número P1700200G

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en certificación administrativa con fecha 21/02/11, autorizada en AIGUAVIVA, AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA, nº de protocolo .

Inscripción: 1ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 159 Fecha: 05/04/2011

TÍTOL: de quatre certificacions administratives expedides els dies vint d'agost de dos mil deu, vint-i-cinc d'agost de dos mil deu, vint-i-set de desembre de dos mil deu i vint-i-u de febrer de dos mil onze, pel senyor Ignasi Prádanos Duran, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, amb el vist i plau del senyor Alcalde, senyor Joaquim Mateu Bosch, i de la memòria del projecte de reparcel·lació promogut per la Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva, redactat el quinze de maig de dos mil vuit.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

---

CARGAS PROPIAS

---

- AFECCIÓN. Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

---

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3

Riu Freser, 80 - GIRONA

tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z40TP00Z

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:LEGAL

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 990

Código Registral Único: 17011000475125

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. SERVEIS TECNICS. Peça de terreny, de forma rectangular, situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial de "Can Garrofa". Superfície: tres-cents metres quadrats. Límits: Nord, Sud i Oest, amb zona d'espais lliures; i Oest, amb la zona de vialitat i aparcaments.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA , con D.N.I. número P1700200G

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en certificación administrativa con fecha 21/02/11, autorizada en AIGUAVIVA, AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA, nº de protocolo .

Inscripción: 1ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 160 Fecha: 05/04/2011

TÍTOL: de quatre certificacions administratives expedides els dies vint d'agost de dos mil deu, vint-i-cinc d'agost de dos mil deu, vint-i-set de desembre de dos mil deu i vint-i-u de febrer de dos mil onze, pel senyor Ignasi Prádanos Duran, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, amb el vist i plau del senyor Alcalde, senyor Joaquim Mateu Bosch, i de la memòria del projecte de reparcel·lació promogut per la Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva, redactat el quinze de maig de dos mil vuit.

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

- AFECCIÓN. Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

---

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

---

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.





Información Registral expedida por

**IGNACIO GONZALEZ HERNANDEZ**

Registrador de la Propiedad de GIRONA 3

Riu Freser, 80 - GIRONA

tlfno: 0034 972 200854

correspondiente a la solicitud formulada por

**LABORATORIOS HIPRA SA.**

con DNI/CIF: A28063675



Interés legítimo alegado:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones



Identificador de la solicitud: Z40TP01Z

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

Su referencia:LEGAL

REGISTRO DE GIRONA 3

Solicitante:

FINCA DE AIGUAVIVA Nº: 991

Código Registral Único: 17011000475132

DESCRIPCION DE LA FINCA

Urbana. VIALITAT I APARCAMENTS. Peça de terreny, en forma de retícula, situada dins del terme municipal d'Aiguaviva, àmbit del pla parcial del sector industrial de "Can Garrofa". Superfície: quaranta-sis mil cinc-cents cinquanta-sis metres trenta decímetres quadrats, que connecta l'àmbit industrial amb la carretera GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners i amb la que hi comunica les parcel·les industrials. Aquesta vialitat s'integra essencialment per dos vials en sentit Nord-Sud, el primer a l'extrem Sud-Oest, identificat com a carrer 6. L'altre, es disposa com a vial central en sentit Nord-Sud que comunica directament a la rotonda d'accés a la carretera GI-533 de Girona a Santa Coloma de Farners i connecta amb la rotonda. També integren la vialitat d'aquesta unitat tres vials en sentit Est-Oest, identificats respectivament com a carrers 3, 4 i 6. Completen la vialitat la zona que s'estén al Nord del pla parcial entre la zona d'edificació privada i l'espai lliure que integra la zona d'aparcaments disposada. Finalment, completa la vialitat part de la rotonda d'accés del pla parcial amb la carretera GI-533, que atorga la connectivitat exterior al pla parcial.

Esta finca NO se encuentra coordinada gráficamente con el Catastro, en el sentido establecido por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

TITULARIDADES

AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA , con D.N.I. número P1700200G

Participación: 100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de reparcelacion.

Formalizada en certificación administrativa con fecha 21/02/11, autorizada en AIGUAVIVA, AJUNTAMENT D'AIGUAVIVA, nº de protocolo .

Inscripción: 1ª Tomo: 2.901 Libro: 23 Folio: 161 Fecha: 05/04/2011

TÍTOL: de quatre certificacions administratives expedides els dies vint d'agost de dos mil deu, vint-i-cinc d'agost de dos mil deu, vint-i-set de desembre de dos mil deu i vint-i-u de febrer de dos mil onze, pel senyor Ignasi Prádanos Duran, Secretari-Interventor de l'Ajuntament d'Aiguaviva, amb el vist i pla del senyor Alcalde, senyor Joaquim Mateu Bosch, i de la memòria del projecte de reparcel·lació promogut per la Junta de Compensació del Sector Industrial Can Garrofa d'Aiguaviva, redactat el quinze de maig de dos mil vuit.

\_\_\_\_\_ CARGAS PROCEDENCIA \_\_\_\_\_

NO hay cargas registradas

\_\_\_\_\_ CARGAS PROPIAS \_\_\_\_\_

- AFECCIÓN. Els drets objecte de la inscripció 1a queden afectes per cinc anys al pagament de la liquidació complementària que, en el seu cas, procedeixi practicar per impost de TP i AJD; s'han pagat per autoliquidació 0 euros.

Según nota al margen de la Insc/Anot: 1ª de fecha 05/04/11.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de CINCO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE, antes de la apertura del diario.

----- ADVERTENCIAS -----

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, y carece de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos solo se acredita en perjuicio de tercero por certificación del Registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
  - a. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros basados en dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
  - b. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, que podrán ejercitar dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

## ADVERTENCIAS

---

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registadores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

